

प्रारूप "ब"

देखिये नियम 9(3)(4) और (6)

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, दूदू (जयपुर)

क्रमा/राजस्व आ0यो0/2019/

दिनांक/

संपरिवर्तन आदेश

श्री अम्बरीश तिवारी पुत्र श्री अरुण कुमार तिवारी जाति ब्राह्मण निवासी 337 तिवारी बिल्डिंग नाहरगढ़ रोड, चांदपोल बाजार जयपुर जिला जयपुर राज0 के आवेदन-पत्र पर उनकी खातेदारी अभिलेखि में धारित कृषि भूमि का राजस्व भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं:-

1.	आवेदक खातेदार अभिलेखी का नाम पिता/पति के नाम सहित पुरा पता	श्री अम्बरीश तिवारी पुत्र श्री अरुण कुमार तिवारी जाति ब्राह्मण निवासी 337 तिवारी बिल्डिंग नाहरगढ़ रोड, चांदपोल बाजार जयपुर जिला जयपुर राज0
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य हैं।	नहीं।
3.	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा -	
	(अ) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम	ग्राम कोटजेवर, ग्राम पंचायत झरना, तहसील मौजमाबाद
	(ब) भूमि का खसरा नम्बर और प्रत्येक खसरा नम्बर का क्षेत्रफल	खसरा नम्बर 796/504 रकबा 0.9475 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.9475 हैक्टेयर
	(स) प्रत्येक खसरा नम्बर के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल या हैक्टेयर या वर्गमीटर।	खसरा नम्बर 796/504 रकबा 0.9475 हैक्टेयर में से 9475 वर्गमीटर इस प्रकार कुल 9475 वर्गमीटर भूमि रूपांतरित की गयी।
4.	संपरिवर्तन का प्रयोजन	आवासीय योजना
5.	संदेय प्रीमियम की दर	7.50/- रुपये प्रति वर्गमीटर
6.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान संख्या जी.आर.एन नं. 27740362 दिनांक 23/01/2019 राशि 71,100/- रुपये अक्षरे इकहत्तर हजार सौ रुपये मात्र राजकोष में जमा कराई गई।
7.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो कि जमा कराई गई रकम	-
8.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, कि जमा कराई गई रकम	-
9.	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया हैं।	-
10.	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	ले-आउट प्लान संलग्न हैं।
11.	उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन होगा :-	
1.	उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।	
2.	यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 साल की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है, तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समपहृत हो जायेगा।	

उपखण्ड अधिकारी

दूदू

3.	नियम-4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
4.	लोकोपयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिवानु अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
5.	आवेदक को संपरिवर्तित भूमि के एक हटायें गए वृक्ष के एक्ज में एक वर्ष की अवधि में तीन छायें देने वृक्षों को लगाने की शर्त के अनुसार कुल हटायें जाने योग्य 00 पेड़ की एक्ज में 00 वृक्ष लगाने पर उक्त 00 पेड़ हटाने की अनुमति दी जाती है आवेदक को वृक्ष लगाने में असफल रहने पर नई गये वृक्षों के लिए 500/- रुपये प्रतिवर्ष राजस्व मद में जमा कराना होगा।
6.	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग/अन्य सड़क मार्ग जहां से संपरिवर्तित भूमि पर पहुँच है उस इण्डियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से छोड़ी गई भूमि निशुल्क पक्ष में समर्पित की जायेगी तथा निर्धारित सीमा तक कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
7.	राष्ट्रीय राजमार्ग से सड़क चाहने पर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग से अनुमति लेनी होगी। यदि सार निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़कों से सड़क चाहते हैं, तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति होगी।
8.	आवेदित भूमि में 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिये आरक्षित रहेगा, जिस पर किसी प्रकार निर्माण/वैधान नहीं किया जायेगा। उक्त सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
9.	राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक प.6(6) राज-6/92 पार्ट/21 दिनांक 27/06/2007 एवं प. 6(6) 92 पार्ट/23 दिनांक 17/07/2007 के अनुसार पालना सुनिश्चित की जायेगी।
10.	आवेदित भूमि में से यदि पैट्रो उत्पाद पाईप लाइन गुजर रही हो तो राज्य सरकार की अधिसूचना 15/05/2008 के अनुसार पाईप लाइन के मार्गाधिकार की सीमा से 10 मीटर की परिधि में तथा स्थित हो तो डिपो सीमा से 50 मीटर की परिधि में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
11.	राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन) नियम 200 इस सम्बन्ध में जारी अन्य परिपत्र/निर्देशों की सभी शर्तें लागू होगी।
12.	संपरिवर्तित भूमि पर स्थायित्व शासन विभाग के आदेश क्रमांक एफ 65 (310) ए स्थानि/जैसारा/2005/12259 दिनांक 11/02/2005 में अंकित शर्तें लागू होगी।
13.	आवेदक को योजना का विकास अनुमोदित ले आउट प्लान अनुसार ही करना होगा।
14.	अनुमोदित ले-आउट प्लान में दर्शाया गया सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
15.	विकास कर्ता को आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट के बहार की सम्पर्क सड़क तथा अन्दर की सड़कें स्वयं बनानी होगी।
16.	आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट में बिजली, पानी की अन्य आधारभूत सुविधाएं स्वयं विकसित करनी होगी।
17.	कुल संपरिवर्तित क्षेत्रफल का 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिए होगा जो राज्य सरकार को समर्पित होगा। आवेदक द्वारा संपरिवर्तित भूमि पर निर्माण कार्य शुरू करने से पूर्व संपरिवर्तन नियम 2 No.F.66(26)Rev.6/2014/33 दि. 6/10/2016 के अन्तर्गत परिपत्र क्रमांक प.9(19)राज-6/2018 दिनांक 29/05/2018 नियम 9 (2) तथा प्रपत्र जी के क्रम संख्या 4 के तहत ले आउट प्लान/वित्त प्लान का तकनीकी अनुमोदन नगर नियोजक से प्राप्त करना होगा।
18.	आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट की चार दिवारी बनानी होगी तथा पार्कों का विकास करना होगा।

विहित प्राधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
दूदू (जयपुर)

क्रमांक/राजस्व-आ0यो0/2019/235-294
प्रतिलिपी- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

दिनांक/11/02/2019

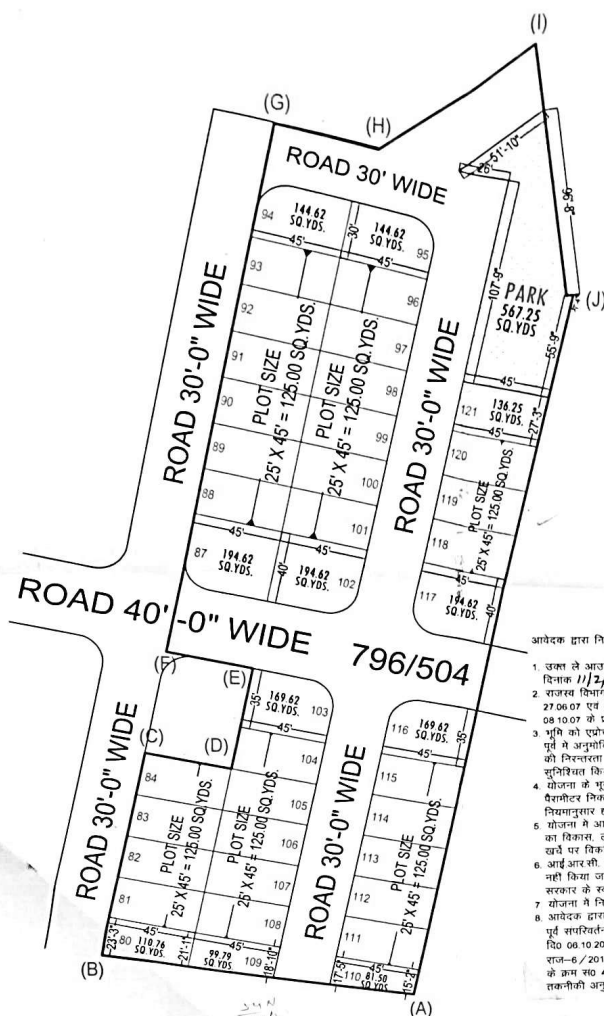
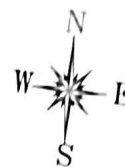
1. श्रीमान् जिला कलक्टर, जयपुर जिला जयपुर।
2. तहसीलदार मौजमाबाद, जिला जयपुर को भेजकर लेख है कि श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय जयपुर के पत्र क्रमांक/आर-1() भूरू./17/2133 दिनांक 27/03/2017 के अनुसार आवासीय योजनाओं के लिये छोड़ा गया 40 प्रतिशत क्षेत्र राज्य सरकार के पक्ष में समर्पित करवाया जाकर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज किया जाना सुनिश्चित करें।
3. पटवारी हल्का झरना, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर।
4. श्री अम्बरीश तिवाड़ी पुत्र श्री अरुण कुमार तिवाड़ी जाति ब्राह्मण निवासी 337 तिवाड़ी बिल्डिंग नाहरगढ रोड, चांदपोल बाजार जयपुर जिला जयपुर राज0
5. आदेश/गार्ड पत्रावली।

कार्यालय तहसीलदार (भू.भ.) मौजमाबाद
क्रमांक भू.भ./9/1720 दि. 28/2/19
पटवारी हल्का झरना की नियमानुसार पालना
प्रेषित है।

उपखण्ड अधिकारी
विहित प्राधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
दूदू (जयपुर)

तहसीलदार
तहसील मौजमाबाद (जयपुर)

AT VILLAGE - KOTJEWAR, TEH.- MOJMABAAD, JAIPUR.

[illegible]

उपखण्ड अधिकारी
द्व

25/01/2019
पञ्चनी (ग.अ.) झरना
तहसिल धौलपाबाद

C-31
तहसीलदार मौजमाबाद
जिला-जयपुर (राज.)

खसरा मानचित्र:-



Consultant :-	
----------------------	--



Cad max
Consultancy (P) Ltd.
301-302, PRISM TOWER, NEAR J.C.A. PLAT,
LAKOTHA SCHEME, JAIPUR (RAJ.)
PH: 0141-8113111, Mob: 09802380000
E-MAIL: info@cadmax.com