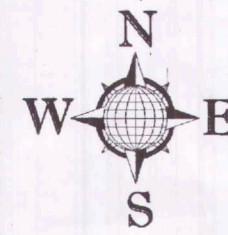
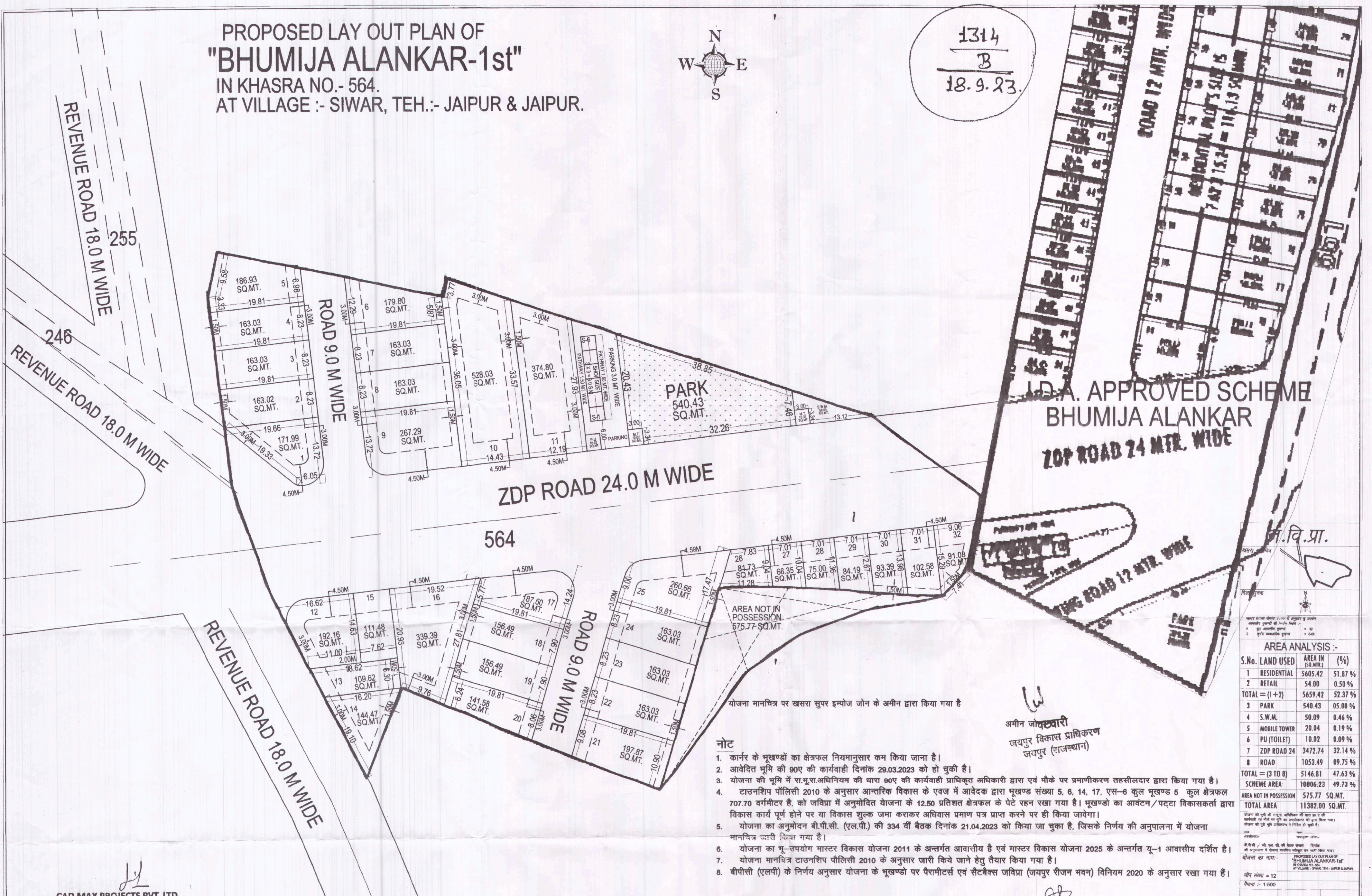


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA ALANKAR-1st"
 IN KHASRA NO.- 564.
 AT VILLAGE :- SIWAR, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



1314
 B
 18.9.23.



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज् जोन के अमीन द्वारा किया गया है

नोट

- कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 29.03.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 5, 6, 14, 17, एस-6 कुल भूखण्ड 5 कुल क्षेत्रफल 707.70 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 334 वीं बैठक दिनांक 21.04.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन बवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

अमीन जयपुर
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर (राजस्थान)

उप-नगर नियोजक
 जोन-12

तहसीलदार
 जोन-12

उपायुक्त
 जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031

LD.A. APPROVED SCHEME
BHUMIJA ALANKAR
 ZDP ROAD 24 MTR. WIDE

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MT.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5605.42	51.87 %
2	RETAIL	54.80	0.50 %
TOTAL = (1+2)		5659.42	52.37 %
3	PARK	540.43	05.00 %
4	S.W.M.	50.09	0.46 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.19 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.09 %
7	ZDP ROAD 24	3472.74	32.14 %
8	ROAD	1053.49	09.75 %
TOTAL = (3 TO 8)		5146.81	47.63 %
SCHEME AREA		10806.23	49.73 %
AREA NOT IN POSSESSION		575.77	SQ.MT.
TOTAL AREA		11382.00	SQ.MT.

योजना की भूमि को परामर्श अधिकारी को प्राप्त हो चुका है।
 आवेदक को भूमि पर पूर्ण विकास कार्य करने के लिए निर्देशित किया गया है।
 योजना की पूर्ण पूर्ण प्रतिकृति में प्रेषित हो चुकी है।

नगर नियोजक
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर (राजस्थान)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)