Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-10-2022 11:13 AM

Fee Receipt No	: 202202024018801	Receipt Date	: 19/10/2022
Name	: ADVOCATE MAHESH KUMAR CHOUDHARY, ANKIT KATARIA	Document S. No.	: 202201024014309
Address	: KHASRA NO. 17,17,18,22,71 AT VILLAGE MATHURAWALA TEHSIL SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 50**
From Year 2022 To Year 2022		**Total Amount**	: **₹ 50**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1108672924988 ₹ 50

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (जयपुर), SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR, सत्यमेव जयते

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

Date : 19 Oct. 2022

To,

M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP.,
through its Designated Partner

Sub : Opinion regarding property **of Khasra No. 17, 18, 22, 71, Village MATHURAWALA Teh. SANGANER,JAIPUR.**

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No. Khasra No. 17, 18, 22, 71, Village MATHURAWALA Teh. SANGANER,JAIPUR:-

Tehsil & District	Name of Village	Khasra/Plot No.	Rakba/Area (in Hact.)	Particular of Ownership
Tehsil Sanganer, District Jaipur	MATHURAWALA	17	0.59 Hact.	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
		18	1.19 Hact.	
		22	0.14 Hact.	
		71	0.05 Hact.	
		Total Area	**1.97 Hact.**	

MAHESH KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE
M. 9950751116

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

That (1) M/s. Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd., through its Director Chandra Prakash Dhadda Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receving Report from Tehsildar alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No.LU2013/JDA/Zone-14/2022/D-2658 Dated 01-07-2022 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 321th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 28-07-2022 according to Township Policy 2010.

That after M/s Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd. Sale the rights of above property in favour of M/s Govind Kripa Infra Projects LLP through Registered Sales Deed Dated 18.10.2022

Now, That Govind Kripa Infra Projects LLP.,through its Designated Partner at Village MATHURAWALA Teh. SANGANER,JAIPUR are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

MAHESH KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE
M. 9950751116

Res: Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

That there is no impediment for creating the mortgage.

That the title in favoring the present owner Govind Kripa Infra Projects LLP is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act.1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Vishnu Buildcon is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you

Yours truly,

MAHESH KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE
M. 9950751116

(Mahesh Kumar Choudhary)
Advocate

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2013/JDA/ZONE-14/2022/D- 2658 दिनांकः 1/7/2022

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

संशोधित आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक चन्द्रप्रकाश ढड्ढा, पंजीकृत कार्यालय सी–302, बरडिया कॉलोनी 3rd फ्लोर जिला जयपुर, राजस्थान।

ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	निर्मित क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	मथुरावाला, सांगानेर (जयपुर)	सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0 लि0	17	5900	0.59
			18	11900	1.19
			22	1400	0.14
			71	500	0.05
			कुल	19700	1.97

1. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।
2. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने सबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
3. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
4. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
5. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30.06.2022** को पारित किया गया है।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
उपायुक्त जोन–14
ज. वि. प्रा., जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी जोन–14,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 123 वर्ष 2013

1. सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक चन्द्रप्रकाश ढड्डा, पंजीकृत कार्यालय सी–302, बरडिया कॉलोनी 3rd फ्लोर जिला जयपुर, राजस्थान।

........................आवेदक

विषयः–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा को निरस्त करने बाबत्।

90–ए निरस्ती आदेश

दिनांक 01/07/2022

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

2. ऊपर नामित आवेदक को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **ग्रुप हाउसिंग (आवासीय) प्रयोजन** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान की गई,

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	बीलवाकंला	708	0.38 हैक्ट0
		709	0.46 हैक्ट0
		717	0.20 हैक्ट0
		718	0.22 हैक्ट0
		कुल किता 4	**1.26 हैक्ट0**

3. आवेदक द्वारा नगरीय विकास एवं स्वायत्त आवासन विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश क्रमांक प.2(30)नविवि/3/2016–पार्ट 1516–30 जयपुर, दिनांक 25.04.2017 के बिन्दु संख्या 1 के सब बिन्दु (xvi) के अनुसार 90ए के आदेश प्रकरण संख्या 123 दिनांक 28.06.2013 को पारित आदेश निरस्त करने बाबत् प्रस्तुत आवेदन के क्रम में दिनांक 28.06.2013 को जारी **ग्रुप हाउसिंग (आवासीय) प्रयोजन** के तहत जारी 90ए आदेश निरस्त किया जाता है तथा उक्त आराजी की अभिधृति दिनांक 28.06.2013 पूर्व राजस्व रिकॉर्ड/जमाबन्दी अनुसार सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0 लि0 के नाम पुनः दर्ज करने के आदेश दिये जाते है।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 01/07/2022 को पारित किया गया।

जयपुर विकास प्राधिकरण ★ जयपुर

उपायुक्त जोन-14

प्राधिकृत अधिकारी एवं
उपायुक्त जोन–14, जविप्रा,
जयपुर।

संख्या 2659 दिनांक ....

प्रति सूचनार्थ एंव आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, तहसील सांगानेर को प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त आराजी की अभिधृति मामला संख्या 123/2013 दिनांक 28.06.2013 के पूर्व राजस्व रिकॉर्ड/जमाबन्दी में दर्ज अनुसार सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0 लि0 दर्ज करें।
3. सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक चन्द्रप्रकाश ढड्डा, पंजीकृत कार्यालय सी–302, बरडिया कॉलोनी 3rd फ्लोर जिला जयपुर, राजस्थान
4. रक्षित पत्रावली

प्राधिकृत अधिकारी एवं
उपायुक्त जोन–14, जविप्रा,
जयपुर।

प्रारूप–11
{ नियम 7 (1) देखिए }
प्राधिकृत अधिकारी जोन–14,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 123 वर्ष 2013

1. सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0लि0 जरिये निदेशक जैनेन्द्र राव जैन, पंजीकृत कार्यालय होटल सिद्धार्थ 24, लोहा मण्डी, संसार चन्द्र रोड, जयपुर।

.....................आवेदक

विषयः–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक ...28/06/2013

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का ग्रुप हाउसिंग (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	बीलवाकंला	708	0.38 हैक्ट॰
		709	0.46 हैक्ट॰
		717	0.20 हैक्ट॰
		718	0.22 हैक्ट॰
		किता 4	रकबा 1.26 हैक्ट॰
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	मथुरावाला	17	0.59 हैक्ट॰
		18	1.19 हैक्ट॰
		22	0.14 हैक्ट॰
		71	0.05 हैक्ट॰
		किता 4	रकबा 1.97 हैक्ट॰
		कुल किता 8	कुल रकबा 3.23 हैक्ट॰

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का ग्रुप हाउसिंग (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि निम्नलिखित खसरा नम्बरान् :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	बीलवाकंला	708	0.38 हैक्ट॰
		709	0.46 हैक्ट॰
		717	0.20 हैक्ट॰
		718	0.22 हैक्ट॰
		किता 4	रकबा 1.26 हैक्ट॰
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	मथुरावाला	17	0.59 हैक्ट॰
		18	1.19 हैक्ट॰
		22	0.14 हैक्ट॰
		71	0.05 हैक्ट॰
		किता 4	रकबा 1.97 हैक्ट॰
		कुल किता 8	**कुल रकबा 3.23 हैक्ट॰**

कुल किता 8 कुल रकबा 3.23 हैक्ट॰ की ग्राम बीलवा कंला एवं मथुरावाला तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **ग्रुप हाउसिंग (आवासीय) प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक / आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आंबटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28.06.2013 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

संख्या 99......
प्रति सूचना एंव आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी है :-

1. सचिव / मुख्य नगरपालिक, अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर जविप्रा और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्रा0लि0 जरिये निदेशक जैनेन्द्र राव जैन, पंजीकृत कार्यालय होटल सिद्धार्थ 24, लोहा मण्डी, संसार चन्द्र रोड, जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

9772267315

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रति लिपि)

ग्राम का नाम - मथुरावाला
पटवार हल्का :- विधाणी
भू.अभि.नि.क्षेत्र - गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 20 7
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 78
खाता संख्या पुराना :- 66

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. सक्षम प्रभव विल्डर्स प्रा. लि. हिस्सा- पूर्ण पता 24, दूदू बाग, होटल सिद्धार्थ, लोहा मण्डी, संसारचन्द्र रोड, जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामांतरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
						स्वीकृत नामांतरकरण : 1 19/01/2021 शुद्धिपत्र	
17	0.5900	चाही 3	0.1800	3.69			
17	0.5900	जाव 3	0.4100	4.18			
18	1.1900	बारानी 1	1.1900	9.28			
22	0.1400	बारानी 1	0.1400	1.09			
71	0.0500	बंजड 1	0.0500	0.15			
कुल खसरे -4	**1.9700**			**18.3900**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT.LTD.
प्रतिलिपि सं. - 60737
आई.पी. - 103.203.138.122
पता - JAIPUR
शुल्क - 30 Rs/-
दिनाँक व समय -01/Jul/20. 2 03:34:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110167407, पता :- S/O: Bhanwar Lal Kumawat, dhani kumawatan sirohiyon ki talai, , Sanganer, Sanganer Bazar

यू.एस.एन - 929524629781
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx usn=9295246297811

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ASMITA YOGI
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 07/Feb/2021 07:07:00 PM

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-10-2022 1:13 PM

Fee Receipt No	:	202202025009862	Receipt Date	:	18/10/2022
Name	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY ,	Document S. No.	:	202201025007277
Address	:	34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 37000000	Evaluated Value	:	₹ 35034480

Ord-Registration Fee	:	₹ 370000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 666000	Stamp Duty	:	₹ 2220000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	**₹ 3256300**
			Total Amount	:	**₹ 3256300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1243732917105 ₹ 370300 # eStamp IN-RJ73155103318204U ₹ 2886000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

सब रजिस्ट्रार सांगानेर (द्वितीय) जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22101840384R	Receipt Date	18-OCT-2022 12:48
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1243732917105**		
Name Of Seller	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 370000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 370300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 370340**		

(Rupees Three Lakh Seventy Thousand Three Hundred Forty Only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ73155103318204U
Certificate Issued Date	:	18-Oct-2022 12:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810436015994686960U
Purchased by	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESIDENTIAL CONVERTED LAND KHASRA No. 17, 18, 22, 71 AT VILLAGE MATHURAWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,70,00,000 (Three Crore Seventy Lakh only)
First Party	:	SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD
Second Party	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	22,20,000 (Twenty Two Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,22,000 (Two Lakh Twenty Two Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,22,000 (Two Lakh Twenty Two Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,22,000 (Two Lakh Twenty Two Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,86,000 (Twenty Eight Lakh Eighty Six Thousand only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. SUB REGISTRAR SANGANER-II

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.
Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

KC 0024769236

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
18-Oct-2022 12:45 PM

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 18 अक्टूम्बर सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड,** पंजीकृत कार्यालय थर्ड फ्लोर, सी-302, बरडिया कॉलोनी, जयपुर जिला जयपुर (पेन नम्बर AALCS3281K) जरिये डायरेक्टर श्री चन्द्र प्रकाश ढड्डा पुत्र श्री नथमल ढड्डा आयु 68 वर्ष जाति जैन निवासी 7, ग्रेटर कैलाश कोलोनी, अपेक्स मॉल के पीछे, लालकोठी, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, प्रशासक, ऐजेन्ट आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः 2

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.
Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

जोकि **ग्राम मथुरावाला** पटवार हल्का विधाणी भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में **आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 19700 वर्गमीटर** स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 17 रकबा 0.5900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 18 रकबा 1.1900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 71 रकबा 0.0500 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.9700 हैक्टयर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को विक्रेता कम्पनी ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2013/JDA/ZONE-14/2022/D-2658 दिनांक 01.07.2022 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता कम्पनी के पास हैं। तत्पश्चात आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर उपरोक्त वर्णित भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

यहकि विक्रेता कम्पनी क्रेता फर्म को विश्वास दिलाती है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है,यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता कम्पनी के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेता कम्पनी को वर्तमान में अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 19700 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता कम्पनी की ओर से दिनांक 15.09.2022 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री चन्द्र प्रकाश ढड्डा को समस्त दस्तावेज, विक्रय पत्र आदि पर हस्ताक्षर करने एव विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है, जो विक्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

क्रमशः.....3

For Saksham Prabhay Builders Pvt. Ltd.

Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 10 सन् 2022 को 01:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD THRO DIRECTOR CHANDRA PRAKASH DHADDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHMAL DHADDA
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:C-302, 3rd FLOOR, Colony: GARDEN VIEW APARTMENT , Area: BARDIYA COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025007277
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025009862
दिनांक	18-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	370000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2220000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	666000
कुल योग	3256300

202201025007277
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1243732917105 ₹ 370300 # eStamp
IN-RJ73155103318204U ₹ 2886000

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 17 रकबा 0.5900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 18 रकबा 1.1900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 22 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 71 रकबा 0.0500 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.9700 हैक्टयर अर्थात 19700 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण **ग्राम मथुरावाला** पटवार हल्का विधाणी भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग **रूपयां 3,70,00,000/- अक्षरे तीन करोड सत्तर लाख रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque /Tds	Bank
1.	60,00,000/-	000101	BANK OF BARODA
2.	60,00,000/-	000102	BANK OF BARODA
3.	60,00,000/-	000103	BANK OF BARODA
4.	60,00,000/-	000104	BANK OF BARODA
5.	60,00,000/-	000105	BANK OF BARODA
6.	66,30,000/-	000106	BANK OF BARODA
7.	3,70,000/-	TDS	--------------
Total	**3,70,00,000 /-**		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है,तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है,और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमशः....4

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.
Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SAKSHAM PRABHAV BUILDERS PVT LTD THRO DIRECTOR CHANDRA PRAKASH DHADDA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHMAL DHADDA , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:C-302, 3rd FLOOR, Colony: GARDEN VIEW APARTMENT , Area: BARDIYA COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 37000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 37000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADOSIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPI NATH SHARMA जाति BRAHMAN Age: 54 Add: House No.:00, Colony: NEAR GAYATRI SHAKTI PEETH , Area: VILLAGE VATIKA TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025007277

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त पार्टनर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्नों, दायभागी इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता कम्पनी इस सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगी।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह उपरोक्त वर्णित भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवासीय योजना हेतु मानचित्र अनुमोदन करावें, उक्त भूमि के सम्बन्ध में नोमिनी अथवा प्रतिनिधी नियुक्त करें, उनके नाम से प्रोविजनल आवंटन पत्र, कब्जा पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पटट्ा जारी करावें, क्रेता उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटट्ा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, तथा क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की समस्त कार्यवाहींया अपने नाम से कराने हेतु क्रेता स्वतंत्र है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वंय जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बरान की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि तक पहूॅच मार्ग 40 फीट रोड से है।

क्रमश.....5

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.
Director

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025001126
दिनांक 18/10/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025007277

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 37000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2220000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 370000, सरचार्ज राशि 666000 कुल रु 3256000 रसीद संख्या 202202025009862 दिनांक 18-10-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 2220000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025007277

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025001134
दिनांक 18/10/2022 कारण Release for Registration

202201025007277

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 18 अक्टूम्बर सन् 2022 ईस्वी।

For Saksham Prabhav Builders Pvt. Ltd.
Director

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी
सक्षम प्रभव बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड
(डायरेक्टर)

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म
गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.
(डेजिगनेटेड पार्टनर)

साक्षी 1.................. साक्षी 2..................

नाम - रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,तहसील चाकसू जिला जयपुर।	नाम - महेश कुमार शर्मा पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा आयु 54 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी गायत्री शक्ति पीठ के पास,ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 598 है।
फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 501 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202203025105897 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2004 के
पृष्ठ संख्या 168 से 177 पर चस्पा किया गया।

202201025007277

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय