



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-2876

दिनांक 27/12/2023

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चंद सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस टावर,
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोविन्दम होम्स, ग्राम गोविन्दपुरा तह.
सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोविन्दपुरा तह. सांगानेर,
जयपुर के खसरा नं. 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774,
1077/774, 1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773 कुल किता
13 कुल रकबा 01.8567 हैक्ट. भूमि में "गोविन्दम् होम्स" आवासीय योजना का मानचित्र
अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया जा चुका है। जिन
भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष
में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के
आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा।
अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

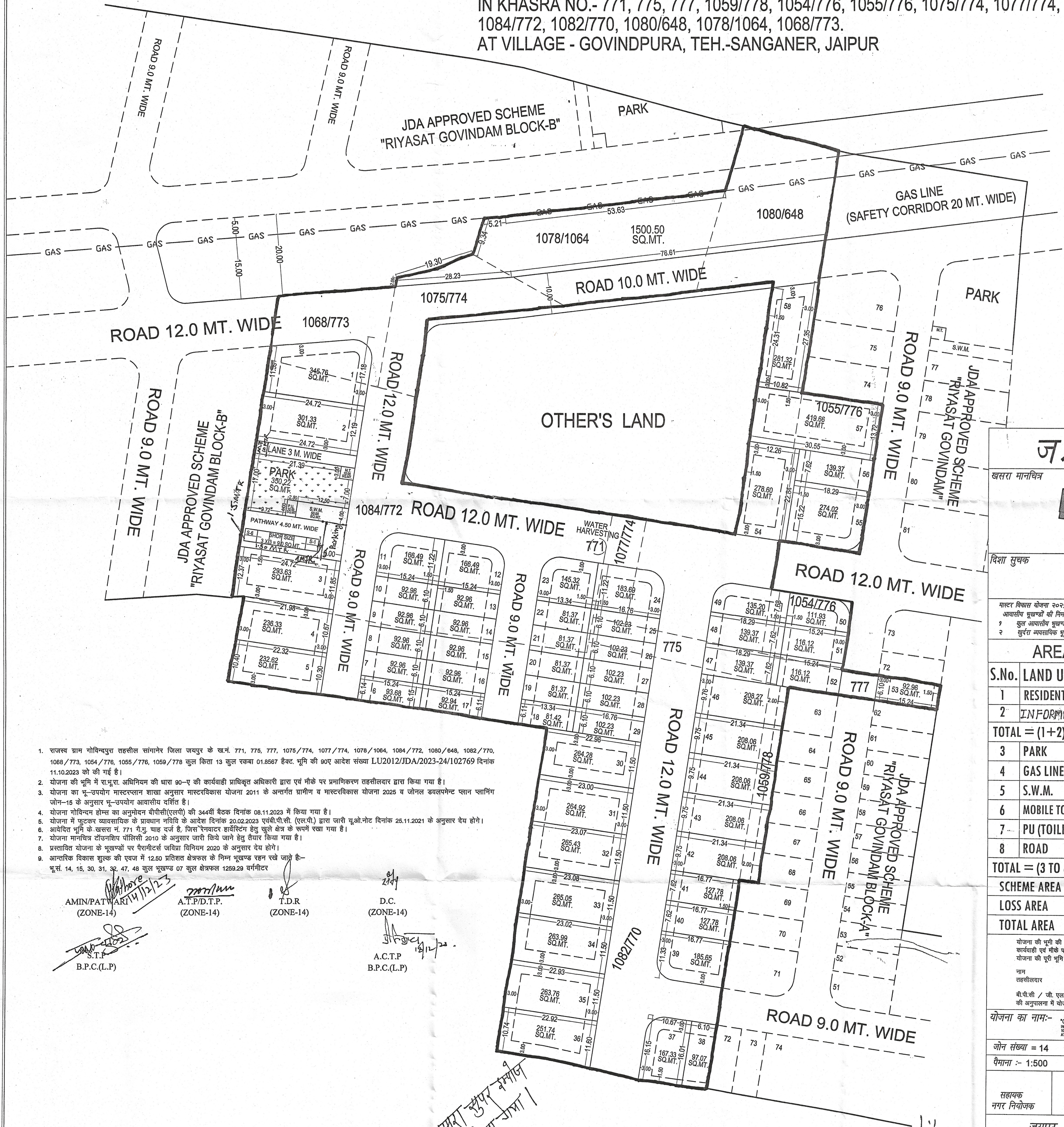
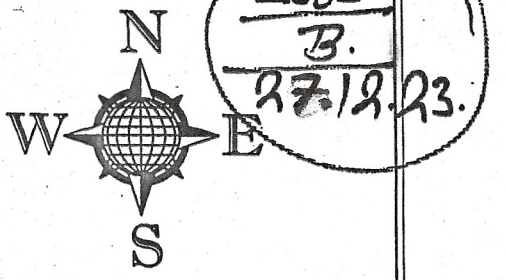
श्री

उपायुक्त, (जोन-14)
जयपुर, विकास प्राधिकरण, जयपुर।



PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM HOMES"

IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774,
1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR



- राजस्व ग्राम गोविन्दपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 771, 775, 777, 1075/774, 1077/774, 1078/1064, 1084/772, 1080/648, 1082/770, 1068/773, 1054/776, 1055/776, 1059/778 कुल कित्ता 13 कुल रकबा 01.8567 हैक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102769 दिनांक 11.10.2023 को की गई है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरविकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना गोविन्दम होम्स का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नवविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- आवेदित भूमि के खसरा नं. 771 गै.मु. चार दर्ज है, जिस रैनवाटर हावस्टिंग हेतु खुले क्षेत्र के रूप में रखा गया है।
- योजना मानचित्र टॉपोग्राफि पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जयिप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एकज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 14, 15, 30, 31, 32, 47, 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 1259.29 वर्गमीटर

AMIN/PATWARI
(ZONE-14)

A.T.P.D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

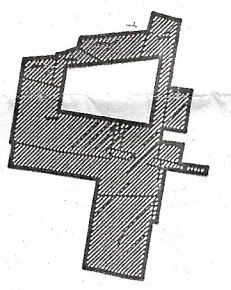
D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

B.P.C.(L.P)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवसीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवसीय भूखण्ड = 58
२ खुरदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-06

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9749.90	55.76 %
2	INFORMAL COM	212.46	01.21 %
TOTAL = (1+2)		9962.36	56.97 %
3	PARK	350.22	2.00 %
4	GAS LINE	1500.50	8.58 %
5	S.W.M.	50.00	00.29 %
6	MOBILE TOWER	20.00	00.11 %
7	PU (TOILET)	10.00	00.06 %
8	ROAD	5594.76	31.99 %
TOTAL = (3 TO 8)		7525.48	43.03 %
SCHEME AREA		17487.84	100.00 %
LOSS AREA		-1079.16 SQ.MT	
TOTAL AREA		18567.00 SQ.MT	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से तैयार किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुमति योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"GOVINDAM HOMES"
IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774,
1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक

अति.सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (R.A.) 302015
PH: 0141-419111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना सुपर रमाज
किया जाय।