e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0106585051** Payment Date: **17/06/2025 12:06:43**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/06/1995-To-30/06/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1500.00**

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **Rajesh Kumar Jain**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:Khasra No. 32 (1059/32), 33(1061/33), 123, 124, 125, Bagru Khurd Sanganer	Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10658505117062025**
Date:	17/06/2025 12:06:43	Refrence No:	**CK00IZTMZ7**

Computer generated copy on : 17/06/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

KripaKumari (Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont. No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 17-06-2025

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 32 (1059/32), 33(1061/33), 123, 124, 125 Village: Bagru Khurd, Tehsil: Sanganer, District: Jaipur, State-Rajasthan, area admeasuring 20580 sq. mtrs. is owned by Sanjay Chhabra and Sandeep Chhabra.

Description of land with respect to Khasra No. 32 (1059/32), 33(1061/33), 123, 124, 125 Village: Bagru Khurd, Tehsil: Sanganer, District: Jaipur, State-Rajasthan with total area admeasuring 20580 square meters.

A. Certified Copy of Jamabandi in favour of Sanjay Chhabra S/o Moti Lal Jain and Sandeep Chhabra S/o Moti Lal Jain for the land Khasra No. 32 (1059/32), 33(1061/33), 123, 124, 125 Village: Bagru Khurd, Tehsil: Sanganer, District: Jaipur, State-Rajasthan.

B. Certified Copy of Conversion Order under section 90-A issued by Jaipur Development Authority (Zone 11) in favour of Sanjay Chhabra S/o Moti Lal Jain and Sandeep Chhabra S/o Moti Lal Jain on dated 14.09.2023.

C. Certified Copy of registered Power of Attorney executed by Sandeep Chhabra S/o Moti Lal Jain and Sanjay Chhabra S/o Moti Lal Jain in favour of Rajesh Kumar Jain S/o Ratan Lal Jain which was duly registered on dated 16.08.2023 in the office of Sub- Registrar Jaipur-II in its Book No. 4 Volume No. 191 at Page No. 10 bearing Serial No. 202303016400435 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 4 Volume No. 683 at Page No. 122 to 131.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/1172/2017
Advocate

KripaKumari (Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont. No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copy of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that Sanjay Chhabra and Sandeep Chhabra is the absolute owner and Rajesh Kumar Jain is the Power of Attorney Holder of the land situated at Khasra No. 32 (1059/32), 33(1061/33), 123, 124, 125 Village: Bagru Khurd, Tehsil: Sanganer, District: Jaipur, State-Rajasthan, area admeasuring 20580 sq. mtrs and the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar

Adv. Kripa Kumari Gurjar

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- ठीकरिया
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 115

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 110

काश्तकार का नाम :-

1. संजय पुत्र मोतीलाल जैन हिस्सा- 1/2 जाति- जैन सा. प्लाट न. बी-9, विवेकानंद मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, खातेदार
2. संदीप पुत्र मोतीलाल जैन हिस्सा- 1/2 जाति- जैन सा. प्लाट न. बी-9, विवेकानंद मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
123	0.5300	चाही 2	0.5300	15.37			
124	0.4900	चाही 2	0.4900	14.21			
125	0.6000	चाही 2	0.6000	17.40			
31	0.3000	चाही 2	0.2400	6.96	28		
		जाव 2	0.0600	0.87	28		
32	0.2500	चाही 2	0.2000	5.80			
		जाव 2	0.0500	0.73			
33	0.2400	चाही 2	0.1900	5.51			
		जाव 2	0.0500	0.73			
34	0.2100	चाही 2	0.1700	4.93			
		जाव 2	0.0400	0.58			
कुल खसरे -7	**2.6200**			**73.0900**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - neeraj
पता - kirti nagar

प्रतिलिपि सं. - 79679
शुल्क - 10 Rs/-
आई.पी. - 110.227.148.190
दिनाँक व समय -06/Apr/2023 05:27:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952460111504
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=92952460111504

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESHC.MEENA
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 23/Nov/2019 05:07:00 PM

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

क्रमांकः– LU2012/JDA/2023-24/102504 दिनांक 14/09/2023

विषयः– राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर– कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

श्री संजय छाबडा पुत्र मोतीलाल जैन एवं श्री संदीप छाबडा पुत्र मोतीलाल जैन जाति जैन निवासी प्लाट नं. बी–9, विवेकानन्द मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बगरूखुर्द, सांगानेर (जयपुर)	श्री संजय छाबडा पुत्र मोतीलाल जैन हि. 1/2 एवं श्री संदीप छाबडा पुत्र मोतीलाल जैन हि. 1/2 जाति जैन निवासी प्लाट नं. बी–9, विवेकानन्द मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर।	32	2065	रकबा 0.25 हैक्ट में से रकबा 0.2065 हैक्ट.
			33	2315	रकबा 0.24 हैक्ट में से रकबा 0.2315 हैक्ट.
			123	5300	0.53
			124	4900	0.49
			125	6000	0.60
				कुल	2.058

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

[illegible]
[illegible]
जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 14-09-2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

ग्राम-[illegible] पटवार मण्डल भम्भोरिया भू.अ.नि.वृत्त टीकरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :349 06/10/2023
रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक :	संवत तथा प्रात बाद की क्रम संख्या:2074-2077
	नामांतरकरण शुल्क :20 बाकि : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विनिर्दिष्टि सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
115	123	0.5300	चाही 2	15.37	1.) संदीप पुत्र मोतीलाल जैन
	124	0.4900	चाही 2	14.21	हिस्सा- 1/2
	125	0.6000	चाही 2	17.40	जाति- जैन सा. प्लाट न. बी-9 विवेकानंद मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, खातेदार
	32	0.2000	चाही 2	5.80	2.) संजय पुत्र मोतीलाल जैन
		0.0500	चाह 2	0.73	हिस्सा- 1/2
	33	0.1900	चाही 2	5.51	जाति- जैन सा. प्लाट न. बी-9 विवेकानंद मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, खातेदार
		0.0500	चाह 2	0.73	
					--बदस्तूर खसरा--
खाता : 115	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 2.6200			कुल काश्तकार : 2

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विनिर्दिष्टि सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
115	1.) संदीप पुत्र मोतीलाल जैन	1060/32	0.0000	चाही 2	0.00
	हिस्सा- 1/2		0.0435	चाह 2	0.63
	जाति- जैन सा. प्लाट न. बी-9, विवेकानंद मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, खातेदार	1062/33	0.0000	चाही 2	0.00
	2.) संजय पुत्र मोतीलाल जैन		0.0085	चाह 2	0.12
	हिस्सा- 1/2				
	जाति- जैन सा. प्लाट न. बी-9, विवेकानंद मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, खातेदार				
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 115	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 4			कुल क्षेत्रफल: 0.5620
129	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA	1059/32	0.2065	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	हिस्सा- पूर्ण	1061/33	0.2315	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	संस्था के लिए	123	0.5300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		124	0.4900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		125	0.6000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 129	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 643			कुल क्षेत्रफल: 214.4068

(क)पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी, मुताबिक जयपुर विकास प्राधिकरण आदेश क्रमांक:-LPC-12/JDA/2023-24/10250-4 दि. 14/03/2023 व श्रीमान तहसीलदार तः सांगानेर आदेश क्रमांक/भू.क./SA/2023/6733 दि. 21/03/2023 की पालना में समर्पण का नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं निर्णय हेतु पेश है।

हस्ताक्षर______
पटवारी का नाम______
दिनांक______

[illegible]/10/2023
प: भम्भोरिया

Scanned by CamScanner

ग्राम :बगरूखुर्द   पटवार मण्डल :भम्भोरिया   भू.अ.नि.वृत:डीकरिया   तहसील:साँगानेर   जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :369 06/10/2023
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :	संवत तथा द्वाल बाछ की क्रम संख्या:2074-2077
	नामांतरकरण शुल्क :20 बाकि : 0

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुताबिक [illegible] आदेश एवं रिपोर्ट पटवारी [illegible] दर्ज [illegible]
09.10.23

हस्ताक्षर ________
भू.अ.निरीक्षक का नाम ________
दिनांक ________

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 115	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 2.6200	कुल काश्तकार : 2

खाता : 115	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.5620
खाता : 129	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 643	कुल क्षेत्रफल : 214.4068

स्वीकृत
9/10/23
उपतहसीलदार
बगरू (जयपुर)

हस्ताक्षर ________
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ________
दिनांक ________

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [06/10/2023 09:32 PM]

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 129
खाता संख्या पुराना :- 30

118	0.3100	गै.मु.	0.3100
119	0.3400	गै.मु.	0.3400
120	0.3500	गै.मु.	0.3500
121	0.3600	गै.मु.	0.3600
122	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300
123	0.5300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5300
124	0.4900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4900
125	0.6000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6000
126	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700
127	0.3700	गै.मु.	0.3700
128	0.5900	गै.मु.	0.5900
129	0.4000	गै.मु.	0.4000
130	0.2200	गै.मु.	0.2200
131	0.4200	गै.मु.	0.4200
132	0.2800	गै.मु.	0.2800
133	0.0200	गै.मु.चाह कुआ	0.0200
134	0.0800	गै.मु.	0.0800
135	0.3200	गै.मु.	0.3200
136	0.3100	गै.मु.	0.3100
137	0.4100	गै.मु.	0.4100
138	0.3900	गै.मु.	0.3900
139	0.6600	गै.मु.	0.6600
140	0.2400	गै.मु.	0.2400
141	0.4300	गै.मु.	0.4300
142	0.6600	गै.मु.रास्ता	0.6600
143	0.1900	गै.मु.	0.1900
144	0.1700	गै.मु.	0.1700
145	0.2000	गै.मु.	0.2000
146	1.0000	गै.मु.	1.0000
147	0.0900	गै.मु.बाड़ा	0.0900
148	0.0700	गै.मु.	0.0700
149	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400
155	0.3700	गै.मु.	0.3700
158	0.0700	गै.मु.	0.0700
161	0.4500	गै.मु.	0.4500

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 129
खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.1300	गै.मु.	0.1300			नोट नं. 9 से दिनांक 20/08/2019 खसरा संख्या : 716, 718 सभी	
101	0.1700	गै.मु.	0.1700			काश्तकार पर सम्पुरण खाते का अमल खाता स.124 जेडीए मे पकडा	
102	0.2700	गै.मु.	0.2700			गया है नोट लगा हुआ है|	
103	0.2700	गै.मु.	0.2700			नोट नं. 16 से दिनांक 20/08/2019 खसरा संख्या : 1042/45 सभी	
1038/472	1.0900	गै.मु.	1.0900			काश्तकार पर ख.न.45/1 1042/45 टोल अवाप्ति मे है नोट लगा	
1039/415	0.7000	गै.मु.	0.7000			हुआ है|	
104	0.1700	गै.मु.	0.1700			नोट नं. 18 से दिनांक 20/12/2022 खसरा संख्या : 843, 844,	
1042/45	0.6360	गै.मु.	0.6360			845, 847, 848, 849, 850, 853, 854, 855, 856, 857 सभी	
1048/446	0.2800	गै.मु.	0.2800			काश्तकार पर माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक	
105	0.0900	गै.मु.	0.0900			02.02.2016 एवं कार्यालय जिला क्लक्टर जयपुर के आदेश	
1059/32	0.2065	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2065			क्र.राजस्व-5/42/2022/8408 दि.14/12/2022 की पालना	
106	0.2100	गै.मु.	0.2100			में पीएसीएल लि.एवं इसके ग्रुप व सहयोगी कम्पनियो की	
1061/33	0.2315	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2315			सम्पत्तियों के रजिस्ट्रेशन/विक्रय/नामान्तकरणो पर रोक	
107	0.2300	गै.मु.	0.2300			लगाने का स्थगन नोट लगा हुआ है|	
108	0.4400	गै.मु.	0.4400			स्वीक्रत नामांतरकरण : 338 23/10/2019 न्याया. आदेश	
108/975	0.0700	गै.मु.	0.0700			स्वीक्रत नामांतरकरण : 356 13/09/2022 सर्मपण	
109	0.0900	गै.मु.	0.0900			स्वीक्रत नामांतरकरण : 369 09/10/2023 सर्मपण	
111	0.0400	गै.मु.	0.0400				
112	0.1400	गै.मु.	0.1400				
113	0.6400	गै.मु.	0.6400				
114	0.0900	गै.मु.	0.0900				
115	0.1400	गै.मु.	0.1400				
116	0.2800	गै.मु.	0.2800				
117	0.5500	गै.मु.	0.5500				

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-08-2023 2:26 PM

Fee Receipt No	:	202302016016841	Receipt Date	:	11/08/2023
Name	:	SANDEEP CHHABRA,	Document S. No.	:	202301016013664
Address	:	B-9 ,VIVEKNAND MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 15	Stamp Duty	:	₹ 50
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	[illegible]	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 765
			Total Amount	:	₹ 765

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79370380 ₹ 765

Sandeep Chhabra

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयक विभाग • सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0079370380

Payment Date: 10/08/2023 21:18:23

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	5.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	765.00

Seven Hundred Sixty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANDEEP CHHABRA AND SANJAY CHHABRA
Pan No.(If Applicable):
Address:B-9, VIVEKANAND MARG, C-SCHEME, JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(302001)
Remarks:POWER OF ATTORNEY

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 10/08/2023 21:18:23

Challan No. - 0
Bank CIN No: SBIN7937038010082023
Refrence No: IK0CKCXCD3

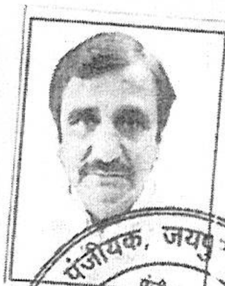
Computer generated copy on : 10/08/2023

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



।। राम ।।

-: मुख्त्यारनामा आम :-

हम संदीप छाबड़ा आयु 53 वर्ष एवं **संजय छाबड़ा** आयु 48 वर्ष पुत्रान् स्व. श्री मोतीलाल छाबड़ा, जाति जैन, निवासीगण बी-9, विवेकानन्द मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राज.) के हैं।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0079370446

Payment Date: 10/08/2023 21:19:08

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANDEEP CHHABRA AND SANJAY CHHABRA
Pan No.(If Applicable):
Address:B-9, VIVEKANAND MARG, C-SCHEME, JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(302001)
Remarks:MAUKA FEES

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 10/08/2023 21:19:08

Challan No. - 0
Bank CIN No: SBIN7937044610082023
Refrence No: IK0CKCXBD9

Computer generated copy on : 10/08/2023

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

जो कि ग्राम बगरूखुर्द, पटवार हल्का भम्भोरिया, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में निम्न कृषि भूमि स्थित है-

खाता संख्या (नया/पुराना)	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
115/110	123	0.5300	चाही-2
115/110	124	0.4900	चाही-2
115/110	125	0.6000	चाही-2
115/110	31	0.3000	चाही-2, जाव-2
115/110	32	0.2500	चाही-2, जाव-2
115/110	33	0.2400	चाही-2, जाव-2
115/110	34	0.2100	चाही-2, जाव-2
कुल किता 07 कुल रकबा 2.6200 हैक्टेयर			

यह कि उक्त सारणीनुसार कृषि भूमि कुल किता 07 रकबा 2.6200 हैक्टेयर भूमि जमाबन्दी एवं पटवारी रिपोर्ट के विवरणानुसार हमारे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित है, इस प्रकार से हम उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि के बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व अंशी के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी व काबिज काश्तकार चले आ रहे हैं तथा उक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि से हर प्रकार का लाभ अर्जित करते चले आ रहे हैं। उक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि हमारी ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण इत्यादि के भार से पूर्णतः मुक्त पाक व साफ है तथा कहीं पर बय नहीं रखी हुई है।

इसी प्रकार हममें से संदीप छाबड़ा के स्वामित्व व अधिपत्य का एक आवासीय प्लाट नम्बर 94, योजना मोती सन्स टाउनशिप, ग्राम बगरू खुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 14.30 मीटर तथा उत्तर-दक्षिण पूर्व की ओर से 9.31 मीटर, पश्चिम की ओर से 8.0 मीटर, जिसका कुल क्षेत्रफल 123.76 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर आम रास्ता 9.0 मीटर चौड़ा आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर डेन्टल कॉलेज, उत्तर की ओर अन्य की भूमि तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 95 स्थित है।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त योजना का नियमन करने पर राजस्थान नगरीय क्षेत्र नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनार्थ उक्त वर्णित प्लाट का भूमि पट्टा विलेख दिनांक 17.07.2014 को हममें से संदीप छाबड़ा के हित में जारी कर दिया गया, जो पट्टा विलेख कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम् के यहां पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 183 में पृष्ठ संख्या 30 के क्रम सख्या

Sandeep Chabra

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
SUB REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

SUB-REGISTI

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 08 सन् 2023 को 02:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY CHHABRA पुत्र/पुत्री/पति श्री MOTI LAL JAIN
उम्र 49 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-9, Colony: VIVEKNAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
2023 01016013664
In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक ॥ द्वितीय
जयपुर

Fee Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016016841
दिनांक	11-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
[illegible] शुल्क ₹	0
[illegible] शुल्क ₹	50
[illegible] शुल्क ₹	15
कुल योग	765

2023 01016013664
In any other case

उप पंजीयक, JAIPUR द्वितीय
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
E-Grass Challan 79370380 ₹ 765

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
पंजीयक विभाग

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

2014396004487 पर दिनांक 12.09.2014 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है, जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1709 के पृष्ठ संख्या 431 से 449 पर चस्पा की गई है तथा संदीप छाबड़ा के मुख्त्यारआम श्री राजेश कुमार जैन ने संदीप छाबड़ा के निर्देशानुसार उक्त भूमि पर जाने हेतु उक्त प्लाट नम्बर 94 को जयपुर विकास प्राधिकरण में जरिये समर्पणनामा द्वारा समर्पित कर दिया है, जो समर्पणनामा कार्यालय उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहां पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1522 में पृष्ठ संख्या 16 के क्रम सख्या 202303016110237 पर दिनांक 23.06.2023 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है, जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6073 के पृष्ठ संख्या 375 से 386 पर चस्पा की गई है।

यह कि हम अपने कार्यों में अत्याधिक व्यस्त रहने के कारण से उपरोक्त सारणीनुसार कृषि भूमि कुल किता 07 रकबा 2.6200 हैक्टेयर भूमि वाके-ग्राम बगरुखुर्द, पटवार हल्का भम्भोरिया, भू.अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर की देख-रेख, सार-संभाल आदि करने व समस्त सरकारी, गैर-सरकारी कार्यालयों में स्वयं उपस्थित होकर सम्बन्धित लिखित व मौखिक कार्यवाही व जवाबदेहियां करने में असमर्थ हैं, इसलिये हम आज इस मुख्त्यारनामा आम की रुह से अपने विश्वास पात्र श्री **राजेश कुमार जैन** आयु 56 वर्ष, पुत्र श्री रतन लाल जैन, जाति जैन, निवासी ग्राम पोस्ट बस्सी, तहसील बस्सी, जिला जयपुर (राज.) को उपरोक्त कुल किता 07 रकबा 2.6200 हैक्टेयर भूमि वाके-ग्राम बगरुखुर्द, पटवार हल्का भम्भोरिया, भू.अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर की बाबत् अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर अधिकार देते हैं कि हमारी ओर से हमारा उक्त मुख्त्यारआम उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि से सम्बन्धित समस्त मामलों, विवादों मुकदमों इत्यादि, जिसमें हम स्वयं पक्षकार हैं या बने या हमारे पर कोई दावा आदि करे या हमें किसी पर करना हो, तो उक्त मुख्त्यारआम हमारे अधिकारों का उपयोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर राजस्थान उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय व उच्चतम न्यायालय के अधीन वर्तमान समय में जितनी भी प्रकार की न्यायालय दीवानी, फौजदारी तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालय व संस्थाऐं इत्यादि कायम हैं तथा अन्य कोई भविष्य में कायम हो, में उक्त मुख्त्यारआम हर प्रकार के प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, बॉण्ड पत्र, दावा, जवाबदावा, तरमीम

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP CHHABRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI LAL JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:B-9, Colony: VIVEKNAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY CHHABRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI LAL JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:B-9, Colony: VIVEKNAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:VILL POST BASSI, Colony: BASSI, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेख्यपत्र ... any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल ... रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादनकर्ताओं की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIRMAL GANGWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ... RAM CHAND JAIN जाति JAIN Age: 42 ... House No.:8, Colony: MUKTA NAND NAGAR, Area: GOPALPURA BYEPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHU LAL GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि ... BHERU LAL GURJAR जाति GURJAR ... House No.:4343, Colony: NATHMAL JI KA CHOWK, ... G B KA RASTA JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature प्रभुलाल गुर्जर

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर
उप पंजीयक, JAIPUR-II

...2001016013664

... other case

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) JR-II ● SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

दावा, अपीले, निगरानी, नजरसानी, रैफरेन्स, इजराय डिग्री, नोटिस, सम्मन, तलवाना इत्यादि अपने हस्ताक्षरों से पेश करेगा तथा उन्हें प्रमाणित करेगा व प्रमाणित कराकर पेश करेगा। उक्त मुख्त्यारआम हमारी ओर से हलफीया बयानात देगा व गवाहान के बायानात् करावेगा तथा विपक्ष के गवाहान से जिरह करेगा तथा हमारी ओर से एडवोकेट, बैरिस्टर, वकील आदि नियुक्त करेगा, उन्हें फीस देगा, पैरवी से पृथक करेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित मुख्त्यारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि पर आवासीय योजना सृजित करने हेतु किसी भी सोसायटी/समिति/सम्बन्धित निकाय से सम्पर्क कर आवासीय योजना सृजित करे, उक्त भूमि एवं प्लाट नम्बर 94, योजना मोती सन्स टाउनशिप, ग्राम बगरू खुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर को अपने हस्ताक्षरों से सर्मपित करे, गैर कृषि भूमि में परिवर्तित करवाकर उसकी बाबत् की जाने वाली समस्त कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों करवाये, ले-ऑउट प्लान अनुमोदित करवाकर बनवाये तथा उस पर दस्तखत करे तथा सम्बन्धित विभाग से असल आवंटियों के नाम से भूखण्डों के बाबत् पट्टा जारी करावे, यदि आवश्यकता हो तो उन पर अपने हस्ताक्षर करे तथा अन्य सम्बन्धित विभागों में तमाम लिखित व मौखिक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से पूर्ण करेगा तथा उक्त मुख्त्यार आम हमारी ओर से हर प्रकार के दस्तावेज और धन को मुतालिका न्यायालयों व कार्यालयों में जमा करावेगा व अपने हस्ताक्षरों से रसीद प्राप्त करेगा तथा उक्त मुख्त्यार आम उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि की बाबत् हमारी ओर से समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से करेगा।

यह कि यदि उक्त भूमि राज्य सरकार, केन्द्रीय सरकार या अन्य किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित की जाती है/की जा चुकी हो, तो हमारे उक्त मुख्त्यारआम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का राज्य सरकार, केन्द्रीय सरकार या अन्य किसी विभाग से मुआवजा प्राप्त करे, मुआवजे की एवज में विकसित भूमि प्राप्त करे, प्राप्त हुये आवंटन पत्र/पट्टा को अपने हस्ताक्षरों से कार्यालय उप पंजीयक में उपस्थित होकर उसे पंजीबद्ध करवाये।

यह कि यदि किसी विशेष कार्य का उल्लेख करना इस मुख्त्यारनामा आम मे रह भी गया है और जिनको करने के हम कानूनी तौर पर अधिकारी हैं, वह तमाम कार्यवाही करने का अधिकार हमारे मुख्त्यारआम धारक को रहेगा, चाहे उनका खुलासा, विवरण इस मुख्त्यारनामा आम में न किया गया हो।

Sandeep Chhabra

उप पंजीयक, जयपुर

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/08/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 191 में
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 202303016400435 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 683 के
पृष्ठ संख्या 122 से 131 पर चस्पा किया गया।

202301016013664

In any other case

उप पंजीयक JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

सारांश यह है कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि से सम्बन्धित मामलों/विवादों में, जो-जो लिखित व मौखिक कार्यवाहियां, जवाबदेहियां हमारे स्वयं के करने की हैं, वे सब उक्त मुख्त्यारआम को अपने हस्ताक्षरों से पूर्ण करने का अधिकार प्राप्त होगा। उक्त मुख्त्यारआम का किया हुआ समस्त कार्य व कार्यवाहियां हमको अपने स्वयं के द्वारा किये हुये के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगी।

यह कि उक्त भूमि मुख्य सड़क से एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

यह कि यह मुख्त्यारनामा आम पूर्णतय परिवर्तनीय एवं खण्डनीय है तथा उक्त सम्पूर्ण भूमि का कब्जा स्वयं हमारे पास है, जिसे विक्रय करने के अधिकार प्रदान नहीं किये गये है।

अतः यह मुख्तयार नामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच किता पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढ़कर तथा पढ़ाकर, सुन व समझ कर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न हस्ताक्षरकर्ता गवाहन के समक्ष कर दिये है कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति दिनांक :

हस्ताक्षर निष्पादनकर्तागण :-

हस्ताक्षर मुख्त्यारआम :-

हस्ताक्षर गवाह 1 :-

निर्मल गोधवाल पुत्र श्री धर्मचन्द जैन
नि० म.नं. 8 मुक्तानन्द नगर गोपालपुरा
बाईपास जयपुर

हस्ताक्षर गवाह 2 :-

प्रभु गुर्जर पुत्र श्री भैरूलाल गुर्जर
नि० म.नं. 4345 नथमल जी का चौक
KGB का रास्ता जौहरी बाजार
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner