

KHA. NO. 128, 129 & 130 AT VILLAGE - MANPUR TILAWALA TEHSIL- SANGANER, JAIPUR



KEY-PLAN

TERMINAL MARKET

MUHANA ROAD

MUHANA MOD

MALPURA GATE

SWAMINADHAPUR

RAILWAY LINE

TONK ROAD

RING ROAD 360 MTRWIDE

BISALPUR TANK

BALAWALA VILLAGE

TO SEZ

TO VATIKA

TO PAWALIYA

SILVER CITY

DUGGI MALPURA ROAD 300' WIDE

PAWALIYA MOD

MARKET (CIRCULAR TO ROAD)

RUPWAS ROAD

SILVER CITY

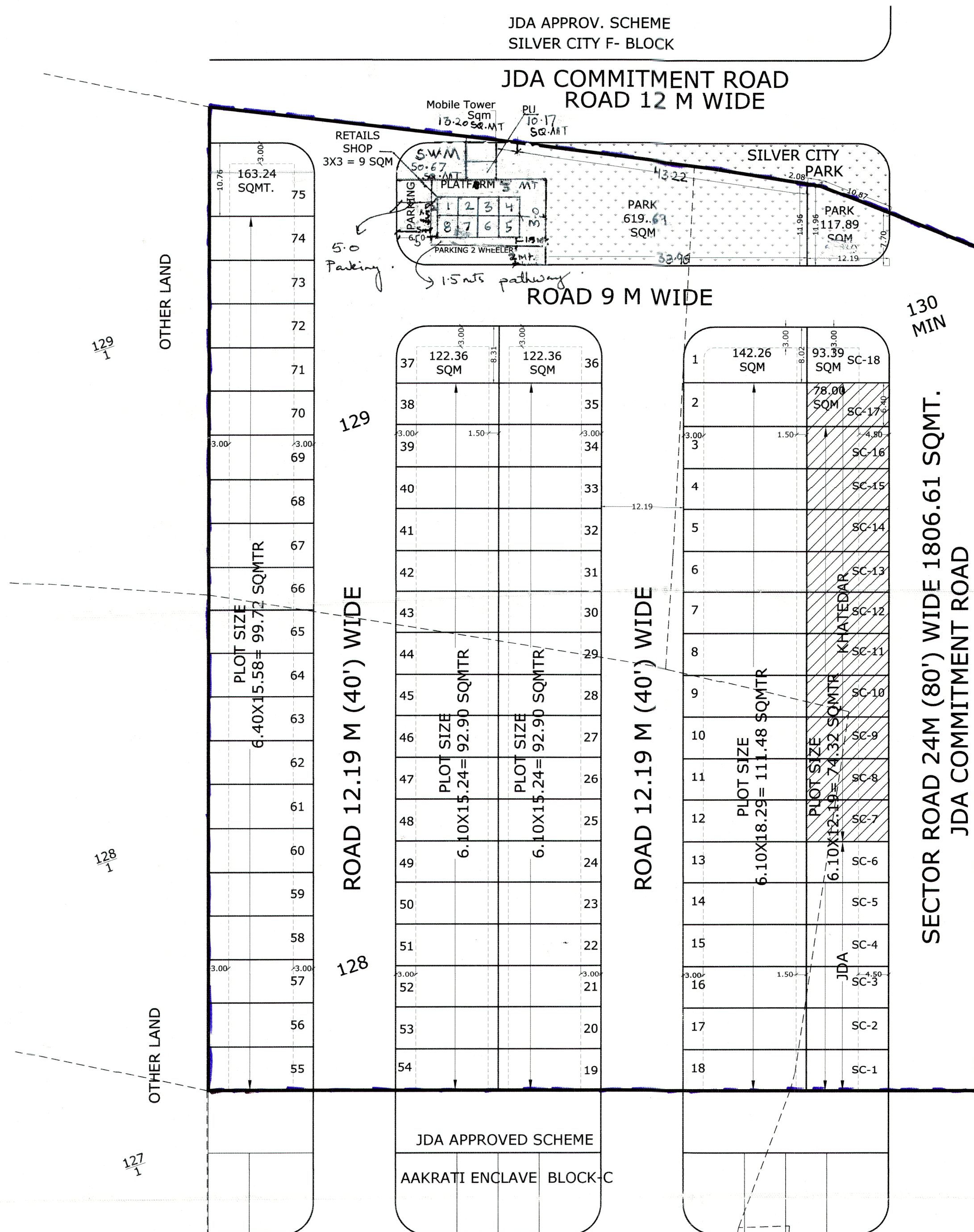
ROHANI NAGAR-I

RENEWAL TOWN

TO MALPURA

TO PAHARIYA

TO TONK



119

बीपीसी—एलपी की 372वीं बैठक दिनांक 28.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना “गोल्डन वैली” का ले—आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

1. आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-बी का निर्णय दिनांक 16.03.16 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "गोल्डन वैली" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 997.20 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसीलदार
जोन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

KHASRA NO.	AREA (HECT.)
128	0.67
129	0.54
130	0.35
TOTAL	1.56

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

A	TOTAL AREA	15600.00 SQMT.	
B	SECTOR ROAD AREA	1806.61 SQMT.	
C	SECTOR COMM. AREA	1478.48 SQMT.	
D	TOTAL AREA (B+C)	3285.09 SQMT.	
E	KHATEDAR 25% AREA	821.27 SQMT.	
F	JDA COMM. AREA	657.21 SQMT.	
G	NET SCHEME AREA (A-D)	12314.91 SQMT.	
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENCIAL AREA	7598.38 SQMT.	61.70 %
2.	INFORMAL	264.40 SQMT.	2.15 %
3.	PARK	619.69 SQMT.	5.03 %
4.	SWM	50.67 SQMT.	0.41 %
5.	MOBILE TOWER	13.20 SQMT.	0.11 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.17 SQMT.	0.08 %
7.	INTERNAL ROAD	3758.40 SQMT	30.52 %
8.	NET SCHEME AREA	12314.91 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: " CITY HOME - GOLDEN VALLEY "

JDA ZONE (11)

SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
---------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER :  **CADMAX Design Services**
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com

Sector commercial Plot			
P. NO.	AREA		
SC1	74.32	JDA	
SC2	74.32	JDA	
SC3	74.32	JDA	
SC4	74.32	JDA	
SC5	74.32	JDA	
SC6	74.32	JDA	
SC7	74.32	Khatodan	
SC8	74.32	Khatodan	
SC9	74.32	Khatodan	
SC10	74.32	Khatodan	
SC11	74.32	Khatodan	
SC12	74.32	Khatodan	
SC13	74.32	Khatodan	
SC14	74.32	Khatodan	
SC15	74.32	Khatodan	
SC16	74.32	Khatodan	
SC17	78.00	Khatodan	
SC18	93.39	JDA	
JDA PARK	117.89	JDA PARK	
Total	1478.40	SOMT	