

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

भारत विकास योजना 2022 के अनुसार नए उपकरण

अनुसंधान प्रकल्पों की विवरण सारणी :-

1. बुनियादी ढांचा विकास	= 290
2. बुनियादी ढांचा विकास	= 540
3. बुनियादी ढांचा विकास	= 130
4. बुनियादी ढांचा विकास	= 846
5. कृषि विकास	= 130
6. कृषि विकास	= 130
7. कृषि विकास	= 130
8. कृषि विकास	= 130
9. कृषि विकास	= 130
10. कृषि विकास	= 130
11. कृषि विकास	= 130
12. कृषि विकास	= 130
13. कृषि विकास	= 130
14. कृषि विकास	= 130
15. कृषि विकास	= 130
16. कृषि विकास	= 130
17. कृषि विकास	= 130
18. कृषि विकास	= 130
19. कृषि विकास	= 130
20. कृषि विकास	= 130
21. कृषि विकास	= 130
22. कृषि विकास	= 130
23. कृषि विकास	= 130
24. कृषि विकास	= 130
25. कृषि विकास	= 130
26. कृषि विकास	= 130
27. कृषि विकास	= 130
28. कृषि विकास	= 130
29. कृषि विकास	= 130
30. कृषि विकास	= 130
31. कृषि विकास	= 130
32. कृषि विकास	= 130
33. कृषि विकास	= 130
34. कृषि विकास	= 130
35. कृषि विकास	= 130
36. कृषि विकास	= 130
37. कृषि विकास	= 130
38. कृषि विकास	= 130
39. कृषि विकास	= 130
40. कृषि विकास	= 130
41. कृषि विकास	= 130
42. कृषि विकास	= 130
43. कृषि विकास	= 130
44. कृषि विकास	= 130
45. कृषि विकास	= 130
46. कृषि विकास	= 130
47. कृषि विकास	= 130
48. कृषि विकास	= 130
49. कृषि विकास	= 130
50. कृषि विकास	= 130
51. कृषि विकास	= 130
52. कृषि विकास	= 130
53. कृषि विकास	= 130
54. कृषि विकास	= 130
55. कृषि विकास	= 130
56. कृषि विकास	= 130
57. कृषि विकास	= 130
58. कृषि विकास	= 130
59. कृषि विकास	= 130
60. कृषि विकास	= 130
61. कृषि विकास	= 130
62. कृषि विकास	= 130
63. कृषि विकास	= 130
64. कृषि विकास	= 130
65. कृषि विकास	= 130
66. कृषि विकास	= 130
67. कृषि विकास	= 130
68. कृषि विकास	= 130
69. कृषि विकास	= 130
70. कृषि विकास	= 130
71. कृषि विकास	= 130
72. कृषि विकास	= 130
73. कृषि विकास	= 130
74. कृषि विकास	= 130
75. कृषि विकास	= 130
76. कृषि विकास	= 130
77. कृषि विकास	= 130
78. कृषि विकास	= 130
79. कृषि विकास	= 130
80. कृषि विकास	= 130
81. कृषि विकास	= 130
82. कृषि विकास	= 130
83. कृषि विकास	= 130
84. कृषि विकास	= 130
85. कृषि विकास	= 130
86. कृषि विकास	= 130
87. कृषि विकास	= 130
88. कृषि विकास	= 130
89. कृषि विकास	= 130
90. कृषि विकास	= 130
91. कृषि विकास	= 130
92. कृषि विकास	= 130
93. कृषि विकास	= 130
94. कृषि विकास	= 130
95. कृषि विकास	= 130
96. कृषि विकास	= 130
97. कृषि विकास	= 130
98. कृषि विकास	= 130
99. कृषि विकास	= 130
100. कृषि विकास	= 130

आर.वि.प्रा. (A+B) :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	43701.08	45.07 %
2.	EWS/LIG	4411.77	04.55 %
3.	RETAIL PARKING	414.00	01.33 %
4.	PARK	873.05	
(A) TOTAL = 1+2+3		49399.90	50.95 %
4.	PARK	4848.31	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	4848.41	05.00 %
6.	FACILITY	4848.21	05.00 %
7.	ZDP RD 30 M.	9239.40	09.53 %
8.	S.W.M.	100.17	0.11 %
9.	MOBILE TOWER	60.12	0.06 %
10.	P.U.(TOILET)	20.07	0.02 %
11.	ROAD	23584.50	24.33 %
TOTAL = 4 TO 11		47549.19	49.05 %
SCHEME AREA		96949.09	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COMM.	762.73	25.00 %
2.	J.D.A. COMM.	236.66	07.76 %
3.	ZDP ROAD	2051.52	67.24 %
TOTAL AREA		3050.91	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		100000.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की राशियाँ, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोड के पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु किया गया।
योजना की भूमि की राशियाँ, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोड के पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु किया गया।

नाम
तहसीलदार

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:700

सहायक
नगर नियोजक

अति.सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Phase 1, Sector 10, Vardaan, Jaipur
Liaison Officer: Mr. Ravi Kumar
Phone: 0141-2511111, 2511112, 2511113
Email: info@cadmaxpro.com, www.cadmaxpro.com

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT TOWN GREENS"
IN KHASRA NO.- 39, 40, 41, 43, 44, 546/45, 61, 86 TO 89, 558/69, 536/71,
553/57, 555/62, 557/63, 542/77, 544/78, 562/70.
AT VILLAGE :- PACHUNDA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 184, 185, 186, 187, 139/1, 270/180, 271/135, PART OF 136.
AT VILLAGE :- CHATURBHUPURA URF BHAWANIPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 304/48.
AT VILLAGE :- CHAK SHIVDASPURA NO.-1, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

नोट:-

योजना प्रस्तावित क्षेत्र में स्थित भूमि के उपयोग के लिए नोड के निर्देशों के अनुसार किया गया है।

1. राजस्व ग्राम पंचायत तहसील चकसु जिला जयपुर के ख.नं. 39, 40, 41, 43, 44, 546/45, 61, 86, 87, 88, 89, 558/69, 536/71, 553/57, 555/62, 557/63, 542/77, 544/78, 562/70, 61 एवं ग्राम चक शिवदरपुरा नं. 1 तह. चकसु के ख.नं. 304/48 एवं ग्राम चतुर्भुजपुरा उर्फ भवानीपुरा तह. चकसु के ख.नं. 271/135, 139/1, 187, 186, 185, 184, 270/180, Part Of 136 कुल कितना 28 कुल रकबा 10.00 हेक्टर भूमि की 90ए अर्द्ध संख्या JDA/ZONE/DC-14/2023/D-2578 दिनांक 18.10.2023 को की गई है।

2. योजना की भूमि में राशियाँ, अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोड के पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।

3. योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरप्लान योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरप्लान योजना 2025 व मास्टरप्लान योजना 2025 व मास्टरप्लान योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग भू-2 एच.आई.जेड दर्शाते हैं तथा आवेदन भूमि जोनल प्लान की 30 मीटर की दो सड़कों पर स्थित है।

4. योजना रियासत टाउन ग्रीन्स का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया गया है।

5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राधान्य नववि के आवेदन दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।

6. योजना के मध्य स्थित सरकारी भूमि के एज में निम्नानुसार राशि ली गयी है।

7. योजना मानचित्र टैक्नॉलॉजी पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर परामिटर्स जॉबिंग विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।

9. आन्तरिक विकास शुल्क की एज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रकम रखे जाते हैं:-
मू.सं. 14, 54, 55, 56, 57, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278 कुल भूखण्ड 51 कुल क्षेत्रफल 6197.63 वर्गमीटर

AMIN/PATWARI
(ZONE-14)

AMIN/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

S.T.P.
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

(PART-B)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10546.71	27.26 %
2.	EWS/LIG	4411.77	11.40 %
3.	RETAIL SHOP PARKING	180.00	01.48 %
4.	PARK	394.06	
TOTAL = (1+2+3)		15532.54	40.14 %
4.	PARK	1935.30	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	1935.21	5.00 %
6.	FACILITY	1935.01	5.00 %
7.	ZDP RD 30 M.	9239.40	23.87 %
8.	S.W.M.	50.14	0.13 %
9.	MOBILE TOWER	20.08	0.05 %
10.	P.U.(TOILET)	10.07	0.03 %
11.	ROAD	8042.25	20.78 %
TOTAL = (4 TO 11)		23167.46	59.86 %
SCHEME AREA		38700.00	100.00 %
		03.87 HECT.	

(PART-A)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	33154.37	56.92 %
2.	RETAIL SHOP PARKING	234.00	01.22 %
3.	PARK	478.99	
(A) TOTAL = (1+2)		33867.36	58.14 %
3.	PARK	2913.01	05.00 %
4.	PUBLIC UTILITY	2913.20	5.0 %
5.	FACILITY	2913.07	5.0 %
6.	S.W.M.	50.03	0.09 %
7.	MOBILE TOWER	40.04	0.07 %
8.	P.U.(TOILET)	10.00	0.02 %
9.	ROAD	15542.38	26.68 %
TOTAL = (3 TO 9)		24381.73	41.86 %
SCHEME AREA		58249.09	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COMM.	762.73	25.00 %
2.	J.D.A. COMM.	236.66	07.76 %
3.	ZDP ROAD	2051.52	67.24 %
TOTAL AREA		3050.91	100.00 %
TOTAL AREA (A+B)		61300.00	100.00 %
		06.13 HECT.	

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Phase 1, Sector 10, Vardaan, Jaipur
Liaison Officer: Mr. Ravi Kumar
Phone: 0141-2511111, 2511112, 2511113
Email: info@cadmaxpro.com, www.cadmaxpro.com