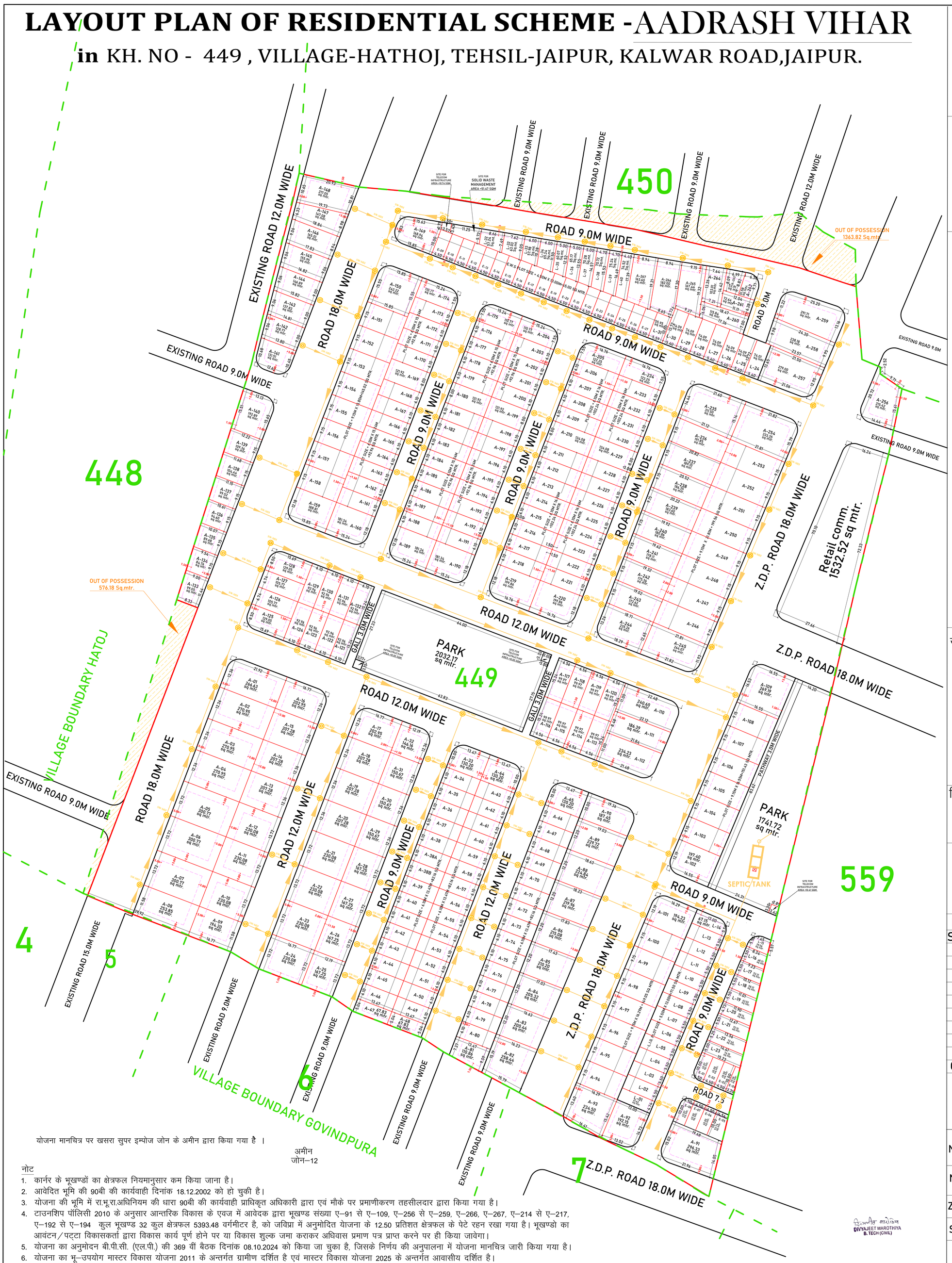
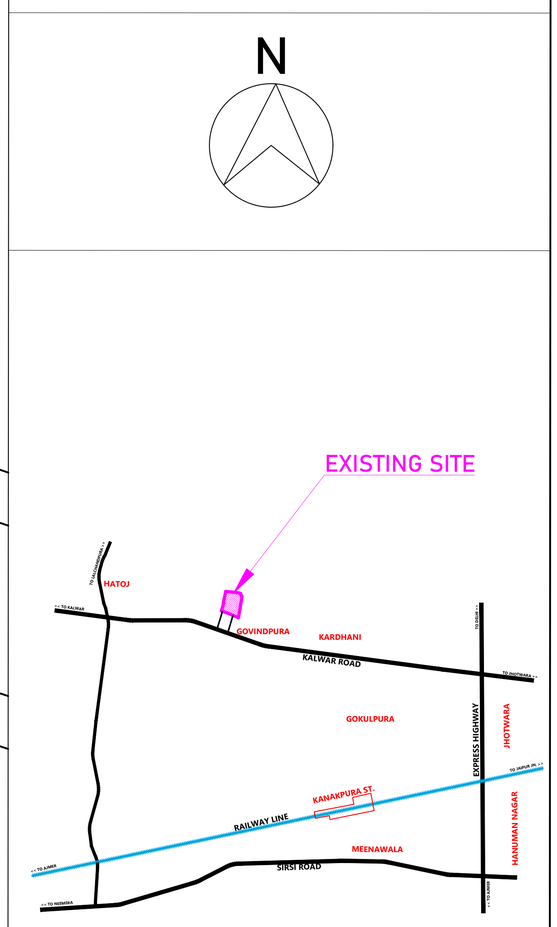
LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME - AADRASH VIHAR

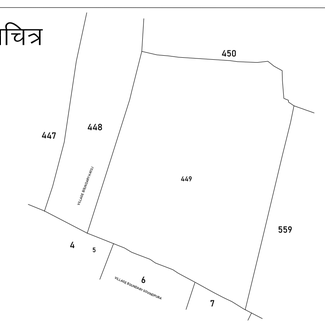
in KH. NO - 449 , VILLAGE-HATHOJ, TEHSIL-JAIPUR, KALWAR ROAD,JAIPUR.

J.D.A.





खसरा मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1 कुल आवासीय भूखण्ड = 268
2 खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01
3 ईडब्ल्यएस / एलआईजी भूखण्ड = 67

Residential scheme area analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	37206.18	50.88%	58.40%
2	Ews/Lig	3961.82	05.42%	
3	Retail comm.	1532.52	02.10%	
4	Park	3763.90	05.15%	41.60%
5	Telecom (tower)	40.45	00.06%	
5	Solid waste diposal	50.94	00.07%	
6	Z.d.p. Road	6168.90	08.44%	
7	Road	20391.85	27.88%	
	Total area	73116.56	100.00%	100.00%
Out of possession		1940.00		

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90बी की कार्यवाही दिनांक 18.12.2002 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90बी की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या ए–91 से ए–109, ए–256 से ए–259, ए–266, ए–267, ए–214 से ए–217, ए–192 से ए–194 कुल भूखण्ड 32 कुल क्षेत्रफल 5393.48 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन / पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 369 वीं बैठक दिनांक 08.10.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण दर्शित है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

दिव्यजीत मारोठिया
DIVYAJEET MAROTHIYA
B.TECH (CIVIL)

DRAWING TITLE -
EXTERNAL SEWERAGE CHAMBER
& PIPE ROUTE WITH SEPTIC TANK
AND SOAK PIT PLAN

MANHOLE FOR SOIL WASTE

SOIL WASTE PIPE SLOP 1:200

NAME OF SOCIETY :- NIIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- AADRASH VIHAR

ZONE NO.- 12 | SECTOR NO.-

SCALE:- 1 : 500 | DRG. NO.

सहायक नगर नियोजक जोन–12 | तहसीलदार जोन–12 | उपायुक्त जोन–12 | वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR