PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

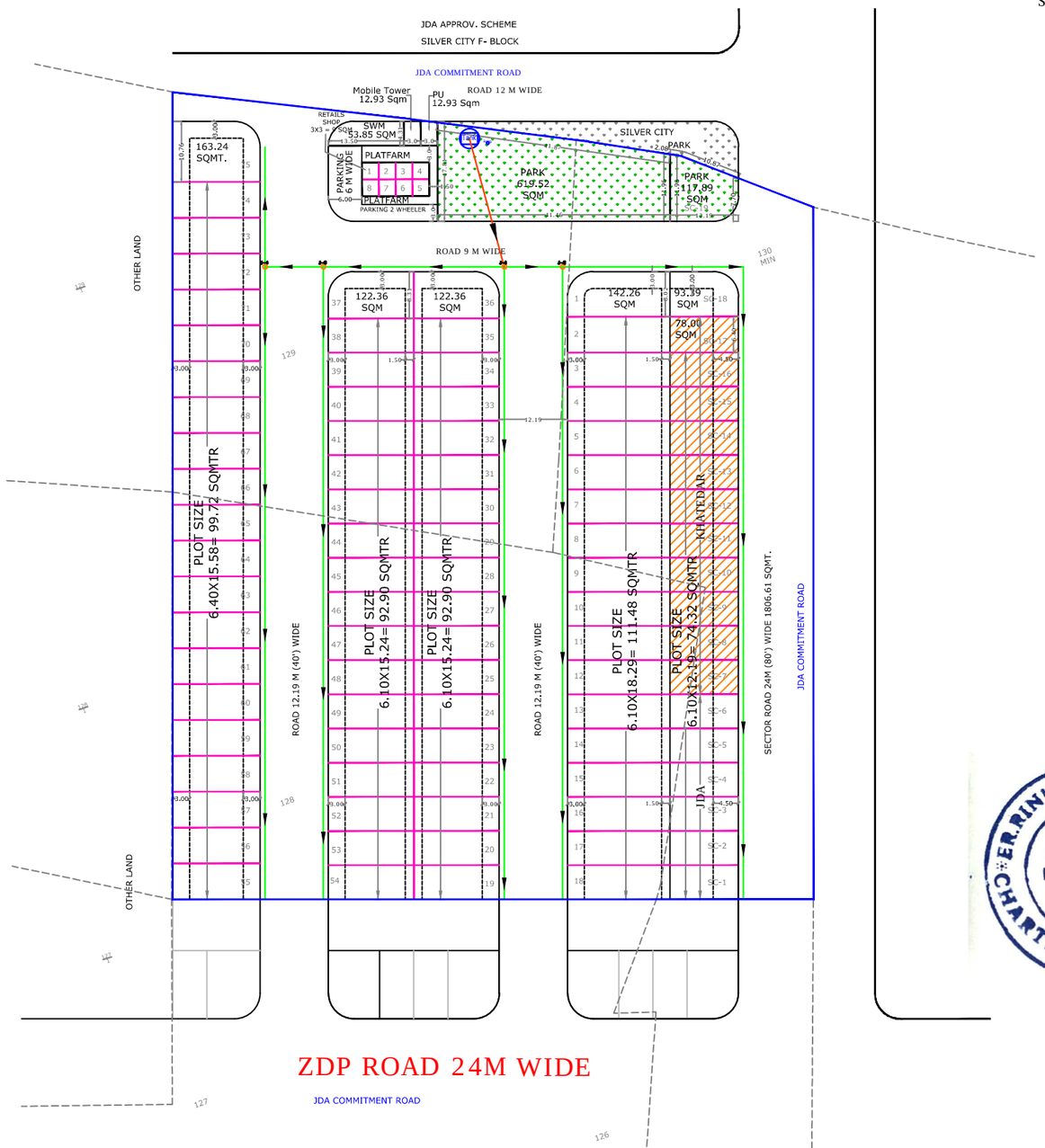
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "WATER SUPPLY"

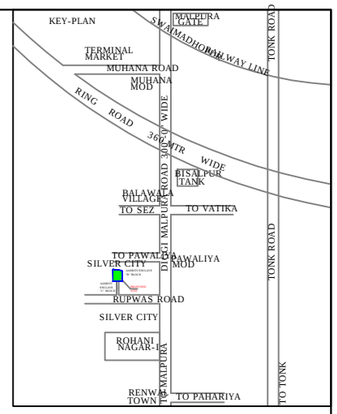
SCHEME NAME : " CITY HOME GOLDEN VALLEY "

KHA. NO. 128, 129 & 130 AT VILLAGE - MANPUR TILAWALA TEHSIL- SANGANER, JAIPUR

N E S W

SCALE : 1CM = 5 MTR.





LEGEND

○	Boring
—	90MM PVC WATER PIPE LINE
—	110 MM PVC WATER PIPE LINE
○	JUNCTION
▭	WATER TANK

KHASRA NO.	AREA (HECT.)
128	0.67
129	0.54
130	0.35
TOTAL	1.56

E.R.RINKU KUMAR SAINI
MEMBERSHIP NO.AM3127936
CHARTERED ENGINEER

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

A	TOTAL AREA	15600.00 SQMT.
B	SECTOR ROAD AREA	1806.61 SQMT.
C	SECTOR COMM. AREA	1478.48 SQMT.
D	TOTAL AREA (B+C)	3285.09 SQMT.
E	KHATEDAR 25% AREA	821.27 SQMT.
F	JDA COMM. AREA	657.21 SQMT.
G	NET SCHEME AREA (A-D)	12314.91 SQMT.

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENCIAL AREA	7598.38 SQMT.	61.70 %
2.	INFORMAL	258.90 SQMT.	2.10 %
3.	PARK	619.52 SQMT.	5.03 %
4.	SWM	53.85 SQMT.	0.44 %
5.	MOBILE TOWER	12.93 SQMT.	0.10 %
6.	PUBLIC UTILITY	12.93 SQMT.	0.10 %
7.	INTERNAL ROAD	3758.40 SQMT	30.52 %
8.	NET SCHEME AREA	12314.91 SQMT.	100.00 %

नोट:-
१. राजस्व ग्राम मानपुर टीलावाला तह. सांगानेर के ख.नं. १२८, १२९ एवं १३० मिन कुल किता ३ कुल क्षेत्रफल ०१.५६ हैक्ट. भूमि की ९०ए आदेश ९० क की कार्यवाही आदेश क्रमाक ३२० दिनांक १६.०३.२०१६ के द्वारा पूर्ण की गयी है।जिसके उपरान्त जविप्रा के नाम जरिये नामान्तकरण खसरा नम्बर १२८, १२९ एवं १३० कुल किता ३ कुल क्षेत्रफल ०१.५६ हैक्ट भूमि जविप्रा के नाम दर्ज हुयी है।
२. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा ९०-ए की कार्यवाही प्राधि—त अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
३. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना २०११ के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना २०२५ व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-१६ के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
४. योजना सिटी होम-गोल्डन वैली का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की ३७२वीं बैठक दिनांक २८.१०.२०२४ में किया गया है।
५. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविधि के आदेश दिनांक २०.०२.२०२३ एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक २५.११.२०२१ के अनुसार देय होगे।
६. योजना मानचित्र टॉउनषिप पॉलिसी २०१० के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
७. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम २०२० के अनुसार देय होगे।
८. आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में १२.५० प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. ५९ जव ६४ कुल भूखण्ड १० कुल क्षेत्रफल ९९७.२० वर्गमीटर रहन रखा गया है।
९. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया है।

Sector commercial Plot		
P. NO.	AREA	
SC1	74.32	JDA
SC2	74.32	JDA
SC3	74.32	JDA
SC4	74.32	JDA
SC5	74.32	JDA
SC6	74.32	JDA
SC7	74.32	Khatedar
SC8	74.32	Khatedar
SC9	74.32	Khatedar
SC10	74.32	Khatedar
SC11	74.32	Khatedar
SC12	74.32	Khatedar
SC13	74.32	Khatedar
SC14	74.32	Khatedar
SC15	74.32	Khatedar
SC16	74.32	Khatedar
SC17	78.00	Khatedar
SC18	93.39	JDA
JDA PARK	117.89	JDA PARK
Total	1478.40	SQMT

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : " CITY HOME - GOLDEN VALLEY "

JDA ZONE (11)

SCALE : 1CM = 5 MTR. | DRG. NO.

A. T. P. ZONE | D.T.P. | S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT