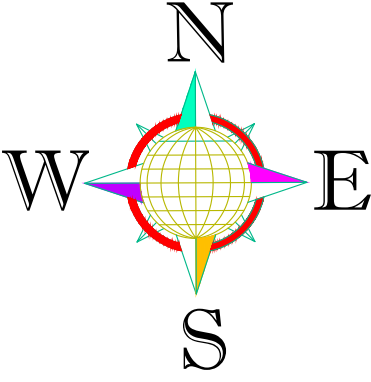


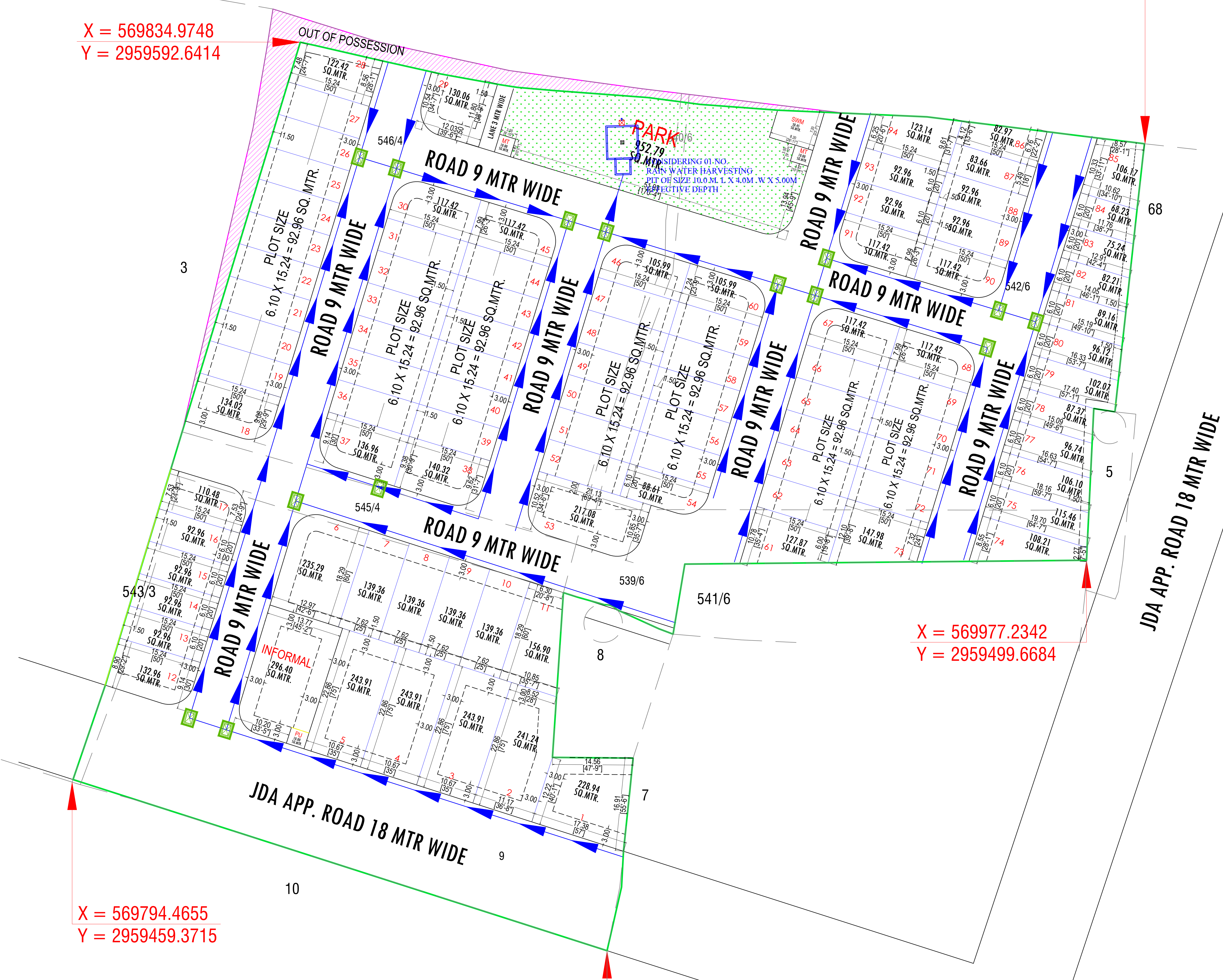
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAGHUKUL GHARANA"

AT REVENUE VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500

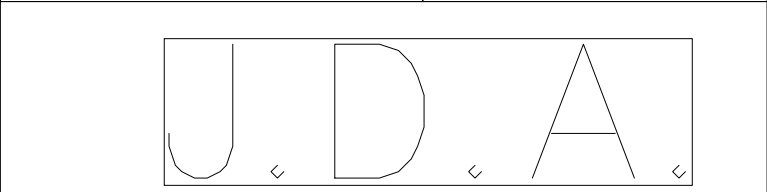


X = 569834.9748
Y = 2959592.6414

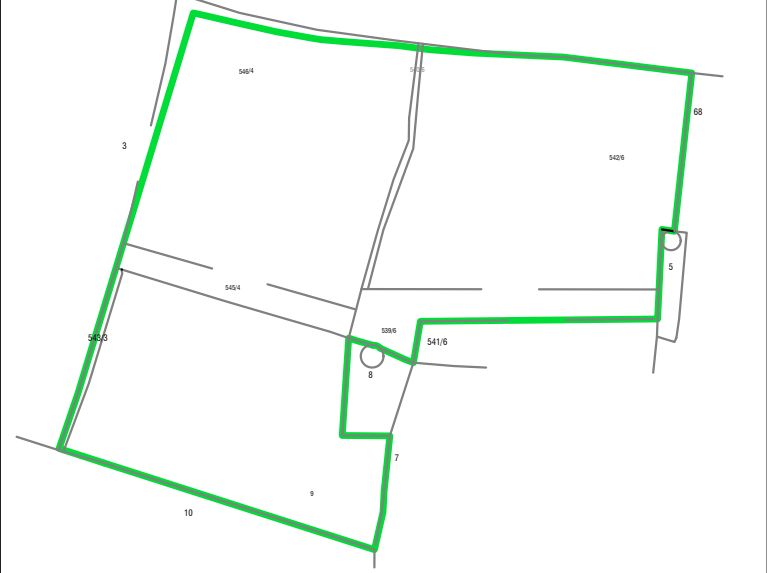
X = 569987.4045
Y = 2959574.8997



SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.
1.	542/6	5750.00
2.	540/6	150.00
3.	546/4	6300.00
4.	539/6	950.00
5.	543/3	100.00
6.	545/4	600.00
7.	9	5200.00
TOTAL AREA		19050.00



KHASRA MAP :-



NORTH :-



मानद विकास योजना 2025 के अनुसार नू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 94
2. खुदरा भूखण्ड = INFORMAL-1
3. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड =

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10535.08	56.58 %
2.	INFORMAL COMM.	296.40	01.59 %
3.	SWM	50.45	00.27 %
4.	PU	10.00	00.05 %
5.	MT (2)	20.00	00.11 %
6.	PARK	952.79	05.12 %
7.	ROAD	6755.28	36.28 %
SCHEME AREA		18620.00	100.00 %
OUT OF POSSESSION		430.00	
TOTAL AREA		19050.00	

SCHEME NAME :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAGHUKUL GHARANA"
AT REVENUE VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-



बीपीसी-एलपी की 371वीं बैठक दिनांक 22.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "रघुकुल घराना" का ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-वीं का निर्णय दिनांक 02.08.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "रघुकुल घराना" की भूमि रा.मु.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रविष्टि अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण सहलीकरण व पटवारी द्वारा किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रभावान् चर्चित के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होये।
- अमेरित योजना में पार्क व टोल कचरा प्रकान हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर चयन विधियम-2020 के देय होये।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिटर्न अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आवासीय विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जखिरा में खान रखे जाते है:-
भूखण्ड संख्या-8, 10, 11, 29, 61, 73, 74, 79, 80, 86, 94 कुल भूखण्ड 11 क्षेत्रफल 1354.04 वर्गमीटर खान रखे गये है।

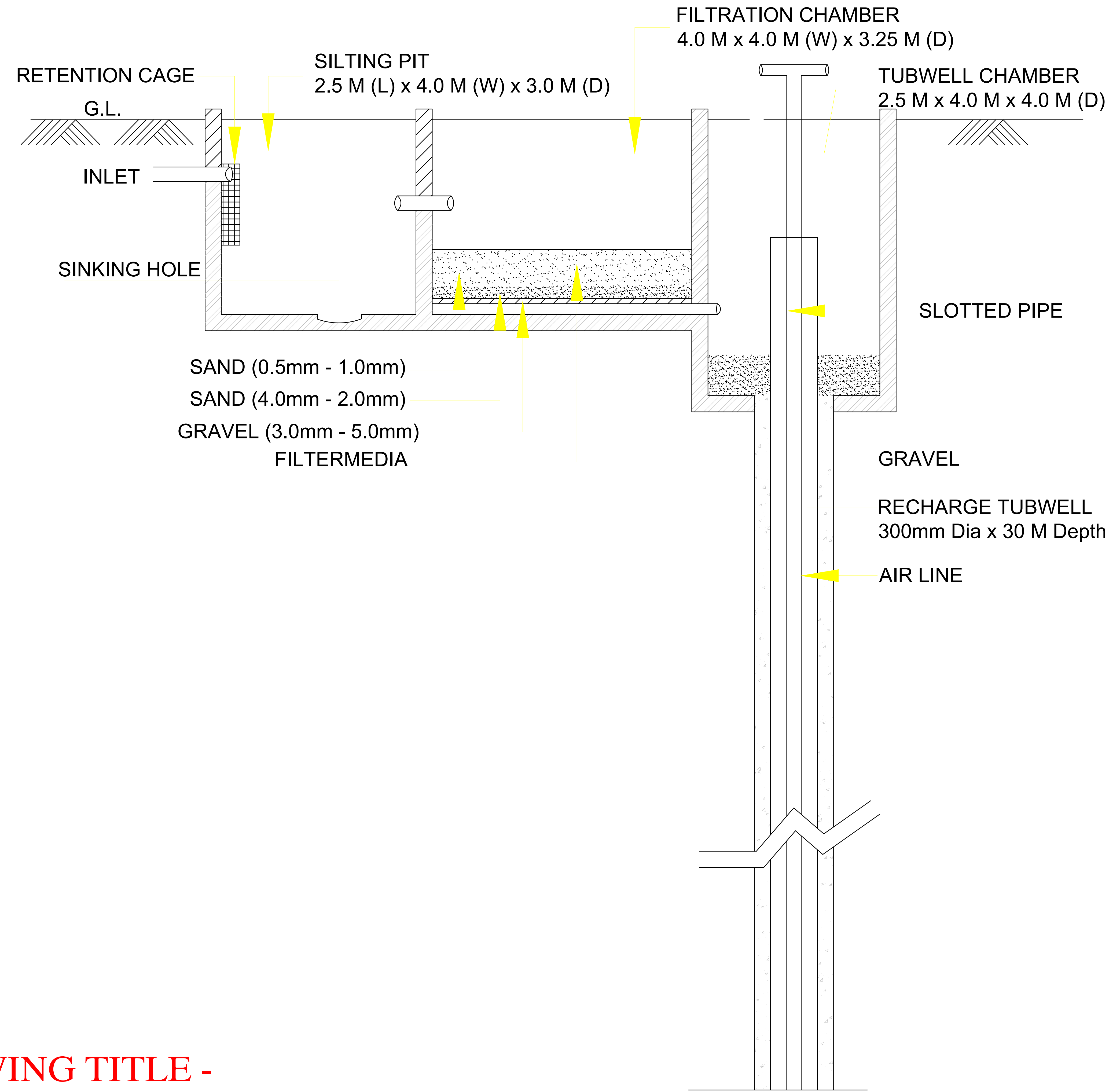
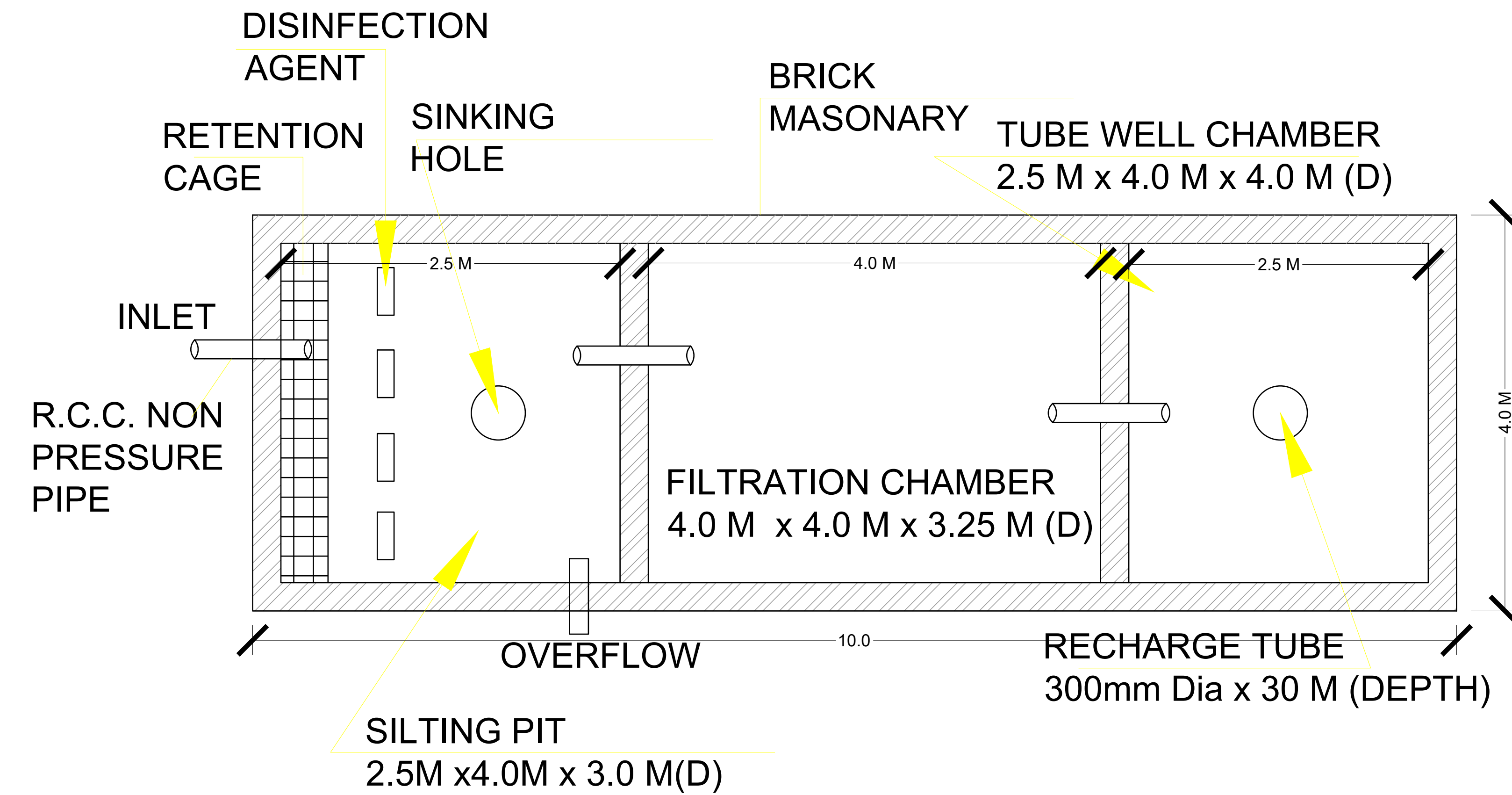
DRAWING TITLE - EXTERNAL SAUCER DRAIN & RAIN WATER CHAMBER PIPE ROUTE WITH HARVESTING PIT PLAN

	RAIN WATER CHAMBER 450X450 MM
	SAUCER DRAIN
	RAIN WATER PIPE SLOP 1:200

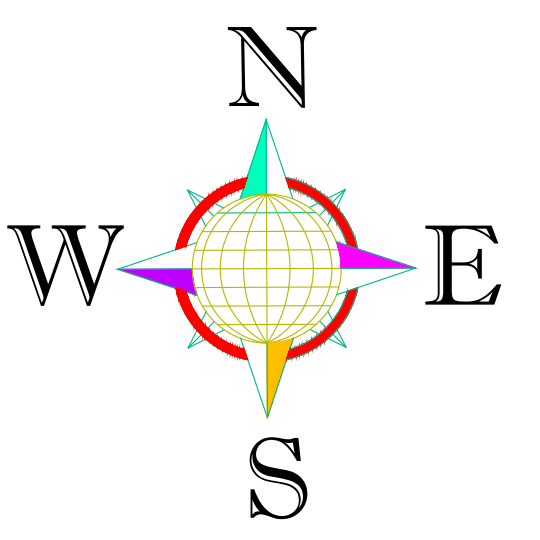
उप नगर नियोजक
जोन-11
तहसीलदार जोन-11
उपायुक्त जोन-11
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

JDA APP. SCHEME
AASHIANA GREENS BLOCK-A

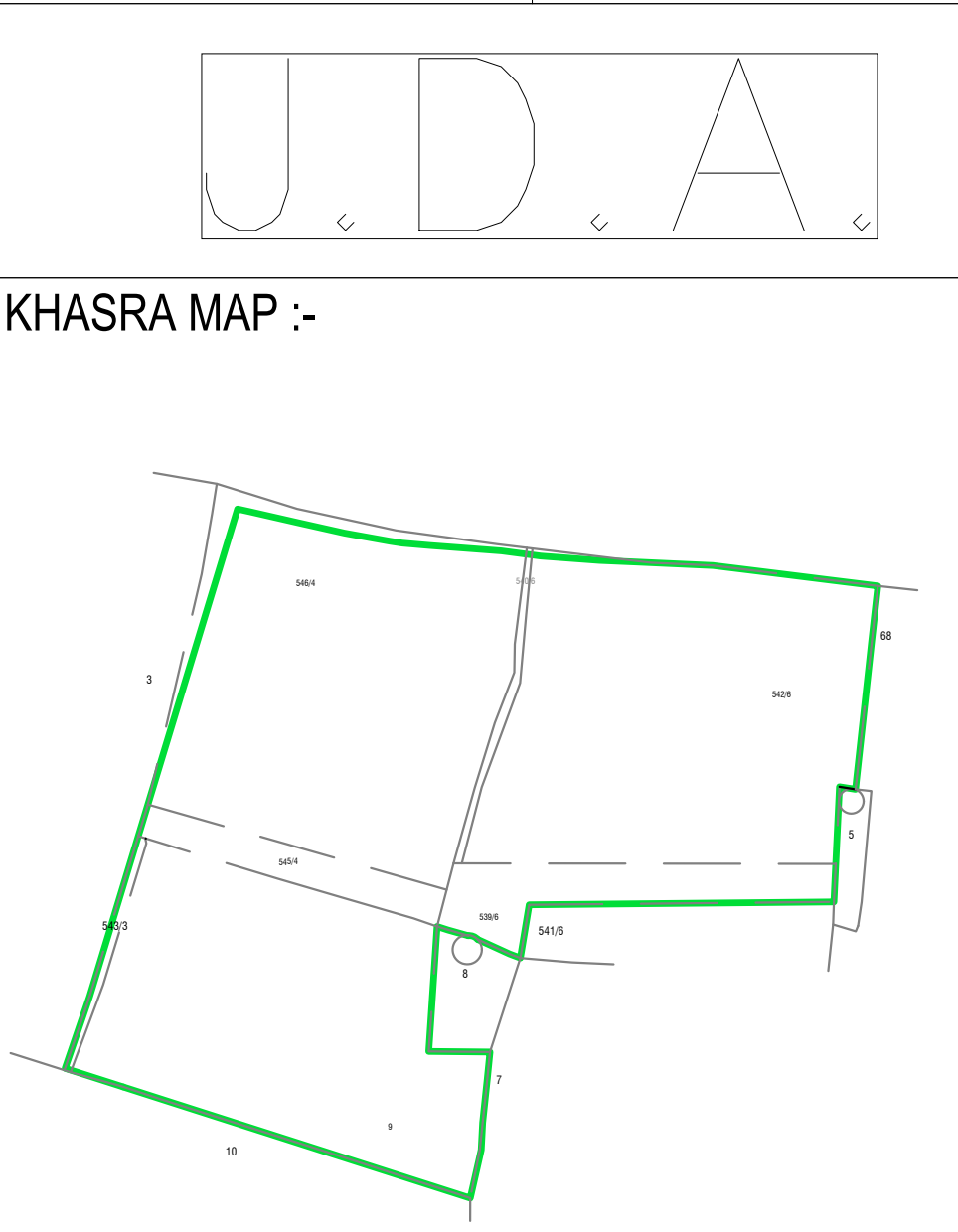
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAGHUKUL GHARANA"
AT REVENUE VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500



SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)



SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.
1.	542/6	5750.00
2.	540/6	150.00
3.	546/4	6300.00
4.	539/6	950.00
5.	543/3	100.00
6.	545/4	600.00
7.	9	5200.00
TOTAL AREA		19050.00



NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1	कुल आवासीय भूखण्ड	= 94
2	खुदरा भूखण्ड	= INFORMAL-1
3	वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	=

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10535.08	56.58 %
2.	INFORMAL COMM.	296.40	01.59 %
3.	SWM	50.45	00.27 %
4.	PU	10.00	00.05 %
5.	MT (2)	20.00	00.11 %
6.	PARK	952.79	05.12 %
7.	ROAD	6755.28	36.28 %
SCHEME AREA		18620.00	100.00 %
OUT OF POSSESSION		430.00	
TOTAL AREA		19050.00	

SCHEME NAME :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAGHUKUL GHARANA"
AT REVENUE VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

301, Prison Tower, Opp. Police Headquarter,
Lafkesh Scheme, Jank Road JAIPUR (Raj.) 320015
Ph: 0141-4112111, Mob: +91-920960001
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

DRAWING TITLE -
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL