

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "G.B RESIDENCY"

AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR. (RAJ.)

SCALE :- 1CM = 5.0 Mt.

Sanitation(Storm Water Drainage, Sewerage, STP, Solid Water Disposal etc)



TO RING ROAD

TO JAISINGHPURA ROAD

SECTOR ROAD 30.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 12.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 Mt. WIDE

MAHIMA'S DESIRE
MULTI STORY FLATS

SAKJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)

SYMBOL	DESCRIPTION
	SOIL WASTE PIPE SLOPE 1:200
	MANHOLE FOR SOIL WASTE
NAME OF DWG.	
SANITATION PLAN EXTERNAL SEWERAGE CHAMBER & PIPE ROUTE WITH SEPTIC TANK, SOAK PIT PLAN	

J . D . A .

NORTH:-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय -19
व्यावसायिक
व्यावसायिक कुटुम्बर -01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मूखण्ड -
2. चार दीवारी निर्मित मूखण्ड -
3. खाली मूखण्ड -
मौके के अनुसार योजना का मू उपयोग व तकनीकी
विवरण :-
नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड
पर स्थित कोरर मूखण्डों का क्षेत्रफल विभागानुसार
कम किया गया है।

AREA ANALYSIS:-

S.N.	LAND USE	AREA IN SQ.Mt.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	2480.16	57.95 %
2.	RETAIL COMM.	137.69	03.22 %
TOTAL (1+2)		2617.85	61.17 %
3.	PARK	215.00	05.02 %
4.	S.W.M	51.46	01.20 %
5.	MOB. TOWER	10.24	00.24 %
6.	P.U (Toilet)	13.35	00.31 %
7.	ROADS	1372.10	32.06 %
TOTAL (3 TO 7)		1662.15	38.83 %
TOTAL SCHEME AREA		4280.00	100.00%
		4280.00 SQ.Mtr. (0.4280 HECT)	

योजना की मूमी की समूरा अविवरण की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मौके पर मूति का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया
गया। योजना की पूरी मूति प्राधिकरण में निहित हो चुकी
है।

नाम
तहसीलदार
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी./जी. एवं. सी. की बैठक संख्या
योजना की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया
गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :-
NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :-
"G.B RESIDENCY"

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.-1387/1007, 1385/1009
AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

ZONE NO.- 11	SECTOR NO.- 52	
SCALE :- 1: 500	DRG. NO. CSC/24/138	
J.E.N (ZONE-11)	AMIN (ZONE-11)	T.D.R (ZONE-11)
A.T.P. (ZONE-11)	D.C (ZONE-11)	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR		