CIN : U45201RJ2007PTC024473

Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Dated:- 07/09/2017

To,
The Real Estate Regulatory Authority,
Rajasthan, Jaipur.

Sub:-Lock in period for completion of the project Suwalka Riddhi Siddhi Apartment located at Plot No 'B', Khasrano.23(Part), Gram Kunhari, Bundi Road, Kota (Raj)

Ref:- RERA application No.RAJ-RERA-APP-P-2017-605 Dated:-07/07/2017

We declare that no time frame or lock in period was mentioned in the approval letter for completion of the project nor there is any validity period for the approval guaranteed through the said approval letter.

We shall be obliged to provide any further clarification or document in respect of the same.

Thanking You

Yours faithfully,

For Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Signature and seal of the applicant(s)
Date: 07/09/2017
Place:Kota

Head Office : Riddhi Siddhi Nagar, Near Kunhadi Petrol Pump, Bundi Road, Kota (Raj.)
Corporate Office : 381-382, First Floor, Above IDBI Bank, Shopping Centre, Rawatbhata Road, Kota (Raj.)
Regd. Office : Blue Sky Apartment, 304-C, 73, Sarojani Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)
Tel. : 0744 - 2363433, 2360907 **E-mail :** info@suwalkaandsuwalka.in
Website : www.suwalkaandsuwalka.in

CIN : U45201RJ2007PTC024473

Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Suwalka & Suwalka
Properties & Builders

Dated:- 07/09/2017

To,
The Real Estate Regulatory Authority,
Rajasthan, Jaipur.

Sub:-Regarding allotted land area of project Suwalka Riddhi Siddhi Apartment located at Plot No 'B', Khasra no.23(Part), Gram Kunhari, Bundi Road, Kota (Raj)

Ref:- RERA application No.RAJ-RERA-APP-P-2017-605 Dated:-07/07/2017

मान्यवर,

उपरोक्त विषयांन्तेर्गत लेख है की हमारे अधिपत्य व स्वामित्व का एक भूखंड जो की प्लाट न. "B",
खसरा न.(23), ग्राम कुन्हाड़ी, बूंदी रोड, कोटा मे स्थित था व जिसका एरिया 11150 वर्ग
मीटरथा| उसे UIT, कोटा मे आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ हेतु स्वीकृत करवाने हेतु आवेदन
किया गया था| चूँकि उपरोक्त भूखंड का भू-उपयोग कोटा मास्टर प्लान 2023, मे
व्यवसायिक उपयोग था अत: हमारे निवेदन पर एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक
10/07/2013 को कुछ शर्तो के साथ उक्त भूमि का उपयोग व्यवसायिक से आवासीय
किये जाने का निर्णय किया गया| उक्त की निर्णय की पालना मे कार्यलय नगर विकास
न्यास कोटा द्वारा पत्र.क्र.एफ/डी.टी.पी./2013/854-59 दिनांक 22/07/2013 को हमें
सूचित किया गया| जो की इसप्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है| इस पत्रमे उल्लेखित शर्त
संख्या 2,3 व 4 अनुसार एन.एच.-12 के मार्ग अधिकार 200 फीट, एन.एच.-12 से
संधेर्भित भूमि के पूरब के ओर मार्गाधिकार 40 फीट व रोड जंक्शन सुधार हेतु भूमि
नि:शुल्क समर्पित किये जाना प्रस्तावित किया गया|
माननीय राजस्थान सरकार नगरीय विकास विभाग जयपुर द्वारा पत्र क्र. प.स.3(1341)
न.वि.वि./III/2013, दिनांक 03/10/2013 को इस बाबत स्वीकृति दी गयी थी|

तद्पश्चात हमारे द्वारा इस बाबत एक शपथ पत्र UIT, कोटा में दिया गया की उक्त
आदेश की पालना मे एन.एच.-12 के मार्ग अधिकार 200 फीट, एन.एच.-12 से संधेर्भित
भूमि के पूरब के ओर मार्गाधिकार 40 फीट व रोड जंक्शन सुधार हेतु भूमि नि:शुल्क
समर्पित करते है|

For Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

cont....2

Head Office : Riddhi Siddhi Nagar, Near Kunhadi Petrol Pump, Bundi Road, Kota (Raj.)
Corporate Office : 381-382, First Floor, Above IDBI Bank, Shopping Centre, Rawatbhata Road, Kota (Raj.)
Regd. Office : Blue Sky Apartment, 304-C, 73, Sarojani Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)
Tel. : 0744 - 2363433, 2360907 **E-mail :** info@suwalkaandsuwalka.in
Website : www.suwalkaandsuwalka.in

Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

तब नगर विकास न्यास द्वारा दिनांक 25/09/2013 को उक्त भूमि का लेआउट पास किया गया जिसमे कुल आवेदित भूमि अर्थात 11150 वर्ग मीटर में से एन.एच.-12 के मार्ग अधिकार 200 फीट, एन.एच.-12 से संधेर्भित भूमि के पूरब के ओर मार्गाधिकार 40 फीट व रोड जंक्शन सुधार हेतु 2936.61 वर्ग मीटर कम करके 8211.39 वर्ग मीटर भूमि को स्वीकृत किया गया|

उपरोक्त वर्णित सभी तथ्य मेरी जानकारी अनुसार सत्य है| इसमे कुछ भी छिपाया नहीं गया है| इसका कोई भी भाग मिथ्या नहीं है|

धन्यवाद् सहित|

भवदीय

For Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Signature and seal of the applicant(s)
Date: 07/09/2017
Place:Kota

सहमति पत्र

प्रणय इन्फ्रा बिल्ड प्र. लिमिटेड निर्देशक श्री नीरज सुवालका पुत्र श्री गिरिराज प्रसाद सुवालका निवासी H.N. 351, रिद्धि सिद्धि नगर प्रथम, बूंदी रोड, कोटा निवासी कुन्हाड़ी कोटा जाति कलाल आयु —— सत्य व निश्ठा पूर्वक घोषित करते हूँ किः—

राजस्थान सरकार के नगरीय विकास विभाग द्वारा दिनाकः 03/10/2013 पत्र क. 3(1341)न.वि.वि/III/2013 मे उल्लेखित शर्तानुसार अनुमोदित लेआउट प्लान के अनुसार 200 फीट चौड़ी सड़क, 40 फीट चौड़ी सड़क एवम रोड जंक्शन सुधार हेतु आवश्यक भूमि निशुल्क समर्पित किये जाने की स्वीकृति देता हूँ।

शपथग्रहिता

Identified by

ATTESTED 9.10.13

प्रणय इन्फ्रा बिल्ड प्र. लिमिटेड निर्देशक श्री नीरज सुवालका पुत्र श्री गिरिराज प्रसाद सुवालका निवासी H.N. 351, रिद्धि सिद्धि नगर प्रथम, बूंदी रोड, कोटा निवासी कुन्हाड़ी कोटा जाति कलाल आयु —— वर्ष.

दिनांक 9/10/13

स्थान कोटा

कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2013/ 854-59 दिनांक :- 22/07/20

-: भू-उपयोग परिवर्तन आदेश :-

राजस्व ग्राम कुन्हाड़ी की भूमि खसरा नं0 23(आंशिक भाग), क्षेत्रफल 3149.44 वर्गमीटर, जिस भू-उपयोग कोटा मास्टर प्लान 2023 में **व्यावसायिक से आवासीय** प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन किये जाने बावत् प्रशा शहरों के संग अभियान-2012 के दौरान भू-उपयोग परिवर्तन, मानचित्र अनुमोदन, भू-पट्टी आवंटन एवम् अवैध निर्माणों नियमन आदि कार्यो के त्वरित निस्तारण हेतु गठित **एम्पावर्ड समिति** की बैठक दिनांक 10/07/2013 के निर्णय अनुपालना में इस आदेश की तिथि से खसरा नं0 23(आंशिक भाग), ग्राम कुन्हाड़ी, क्षैत्रफल 3149.44 वर्गमीटर, व्यावसायिक सुविधाऐं से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की निम्न शर्तो के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

1. वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा की टिप्पणी के विन्दु सं0 4 "संलग्न साईट प्लान अनुसार (X_1, X_2, X_3,X मास्टर प्लान में केवल वाणिज्यिक क्षेत्र 3149.44 वर्गमीटर के भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही की जावे।
2. एन.एच.-12 का मार्गाधिकार 200' अर्थात् सड़क के मध्य से 100' मार्गाधिकार हेतु छोड़ी जानी होगी। मार्गाधिकार आने वाली भूमि निःशुल्क समर्पित की जानी होगी
3. वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा की राय अनुसार रोड़ जक्शन सुधार हेतु आवश्यक भूमि छोड़ी जानी होगी।
4. एन.एच.-12 से संदर्भित भूमि के पूरब की ओर रेल्वे क्रोसिंग की ओर जाने वाली सड़क का मार्गाधिकार 40' रख जावे।
5. आवेदित भूमि का योजना मानचित्र सक्षम स्तर से स्वीकृत कराना होगा। यह केवल मात्र आवेदित भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति है, इस स्वीकृति को आवेदित भूमि के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण के रूप में नहीं मान जावेगा।
6. राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी परिपत्र/आदेश में उल्लेखित सम्बन्धित प्रावधानो की अनुपालना सुनिश्चित क जावे।

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2013/ 854-59 दिनांक :- 22/07/2013

प्रतिलिपि :-

1. निजी सहायक अध्यक्ष महोदय, नगर विकास न्यास, कोटा।
2. सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा।
3. मुख्य विधि सहायक, नगर विकास न्यास, कोटा।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा।
5. वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा।
6. श्री नीरज सुवालका एवं सुनीता सुवालका, 135, रिद्धि सिद्धि नगर I, कोटा(राज0)

सचिव
नगर विकास न्यास कोटा

(108)

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

प0सं0 3(1341)न.वि.वि. / III / 2013 जयपुर, दिनांक :- 3 OCT 2013

सचिव,
नगर विकास न्यास,
कोटा।

विषयः– ले–आउट प्लान खसरा नम्बर 23 (आंशिक) ग्राम कुन्हाडी कुल रकबा 11500 वर्गमीटर का एकल पट्टा ग्रुप हाउसिंग योजना हेतु जारी किये जाने के सम्बन्ध मे।

सन्दर्भः– आपका पत्र कमांक एफ15 / कृ.भू.रू. / 2013 / 4887 दिनांक 26.09.2013

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र द्वारा प्रेषित न्यास के प्रस्ताव अनुसार राज्य सरकार द्वारा सक्षम स्तर पर लिये गये निर्णय अनुसार ले–आउट प्लान खसरा नम्बर 23 (आंशिक) ग्राम कुन्हाडी कुल रकबा 11500 वर्गमीटर का एकल पट्टा ग्रुप हाउसिंग योजना हेतु जारी किये जाने के सम्बन्ध में अनुमोदित ले–आउट प्लान के अनुसार 200 फिट चौडी, 40 फिट चौडी सडक एवं रोड जंक्शन सुधार हेतु आवश्यक भूमि निःशुल्क समर्पित किये जाने की शर्त पर शेष भूमि का आवासिय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ एकल पट्टा जारी किये जाने की एदत द्वारा स्वीकृति प्रदान की जाती है।

राज्यपाल की आज्ञा से,

3/10/13

(उज्जवल राठौड)
संयुक्त शासन सचिव–द्वितीय

प्रतिलिपिः– निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–

1. विशिष्ठ सहायक माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग।
2. रक्षित पत्रावली।

सहायक शासन सचिव–द्वितीय