

Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

CIN : U45201RJ2007PTC024473



To,
The Real Estate Regulatory Authority,
Rajasthan, Jaipur.

Dated:- 07/09/2017

Sub:-Lock in period for completion of the project Suwalka Riddhi Siddhi Apartment located at Plot No 'B', Khasrano.23(Part), Gram Kunhari, Bundi Road, Kota (Raj)

Ref:- RERA application No.RAJ-RERA-APP-P-2017-605 Dated:-07/07/2017

We declare that no time frame or lock in period was mentioned in the approval letter for completion of the project nor there is any validity period for the approval guaranteed through the said approval letter.

We shall be obliged to provide any further clarification or document in respect of the same.

Thanking You

Yours faithfully,

For Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Signature and seal of the applicant(s)

Date: 07/09/2017

Place:Kota

Head Office : Riddhi Siddhi Nagar, Near Kunhadi Petrol Pump, Bundi Road, Kota (Raj.)

Corporate Office : 381-382, First Floor, Above IDBI Bank, Shopping Centre, Rawatbhata Road, Kota (Raj.)

Regd. Office : Blue Sky Apartment, 304-C, 73, Sarojani Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)

Tel. : 0744 - 2363433, 2360907 **E-mail :** info@suwalkaandsuwalka.in

Website : www.suwalkaandsuwalka.in

Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

CIN : U45201RJ2007PTC024473



Dated:- 07/09/2017

To,
The Real Estate Regulatory Authority,
Rajasthan, Jaipur.

Sub:-Regarding allotted land area of project Suwalka Riddhi Siddhi Apartment located at Plot No 'B', Khasra no.23(Part), Gram Kunhari, Bundi Road, Kota (Raj)

Ref:- RERA application No.RAJ-RERA-APP-P-2017-605 Dated:-07/07/2017

मान्यवर,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है की हमारे अधिपत्य व स्वामित्व का एक भूखंड जो की प्लॉट न. "B", खसरा न.(23), ग्राम कुन्हाड़ी, बूंदी रोड, कोटा में स्थित था व जिसका एरिया 11150 वर्ग मीटरथा। उसे UIT, कोटा में आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ हेतु स्वीकृत करवाने हेतु आवेदन किया गया था। चूँकि उपरोक्त भूखंड का भू-उपयोग कोटा मास्टर प्लान 2023, में व्यवसायिक उपयोग था अतः हमारे निवेदन पर एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 10/07/2013 को कुछ शर्तों के साथ उक्त भूमि का उपयोग व्यवसायिक से आवासीय किये जाने का निर्णय किया गया। उक्त की निर्णय की पालना में कार्यलय नगर विकास न्यास कोटा द्वारा पत्र.क्र.एफ/डी.टी.पी./2013/854-59 दिनांक 22/07/2013 को हमें सूचित किया गया। जो की इसप्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है। इस पत्रमें उल्लेखित शर्त संख्या 2,3 व 4 अनुसार एन.एच.-12 के मार्ग अधिकार 200 फीट, एन.एच.-12 से संधर्भित भूमि के पूरब के ओर मार्गाधिकार 40 फीट व रोड जंक्शन सुधार हेतु भूमि निःशुल्क समर्पित किये जाना प्रस्तावित किया गया। माननीय राजस्थान सरकार नगरीय विकास विभाग जयपुर द्वारा पत्र क्र. प.स.3(1341) न.वि.वि./III/2013, दिनांक 03/10/2013 को इस बाबत स्वीकृति दी गयी थी।

तदपश्चात हमारे द्वारा इस बाबत एक शपथ पत्र UIT, कोटा में दिया गया की उक्त आदेश की पालना में एन.एच.-12 के मार्ग अधिकार 200 फीट, एन.एच.-12 से संधर्भित भूमि के पूरब के ओर मार्गाधिकार 40 फीट व रोड जंक्शन सुधार हेतु भूमि निःशुल्क समर्पित करते हैं।

Authorized Signatory
CONFIDENTIAL

Head Office : Riddhi Siddhi Nagar, Near Kunhadi Petrol Pump, Bundi Road, Kota (Raj.)
Corporate Office : 381-382, First Floor, Above IDBI Bank, Shopping Centre, Rawatbhata Road, Kota (Raj.)
Regd. Office : Blue Sky Apartment, 304-C, 73, Sarojani Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)
Tel. : 0744 - 2363433, 2360907 E-mail : info@suwalkaandsuwalka.in

Website : www.suwalkaandsuwalka.in



-:2:-

तब नगर विकास न्यास द्वारा दिनांक 25/09/2013 को उक्त भूमि का लेआउट पास किया गया जिसमे कुल आवेदित भूमि अर्थात 11150 वर्ग मीटर में से एन.एच.-12 के मार्ग अधिकार 200 फीट, एन.एच.-12 से संधेर्भित भूमि के पूरब के ओर मार्गाधिकार 40 फीट व रोड जंक्शन सुधार हेतु 2936.61 वर्ग मीटर कम करके 8211.39 वर्ग मीटर भूमि को स्वीकृत किया गया।

उपरोक्त वर्णित सभी तथ्य मेरी जानकारी अनुसार सत्य है। इसमे कुछ भी छिपाया नहीं गया है। इसका कोई भी भाग मिथ्या नहीं है।

धन्यवाद सहित।

भवदीय

For Pranay Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Signature and seal of the applicant(s)

Date: 07/09/2017

Place: Kota

Head Office : Riddhi Siddhi Nagar, Near Kunhadi Petrol Pump, Bundi Road, Kota (Raj.)

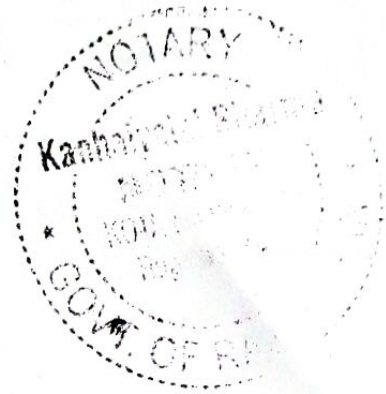
Corporate Office : 381-382, First Floor, Above IDBI Bank, Shopping Centre, Rawatbhata Road, Kota (Raj.)

Regd. Office : Blue Sky Apartment, 304-C, 73, Sarojani Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)

Tel. : 0744 - 2363433, 2360907 **E-mail :** info@suwalkaandsuwalka.in

Website : www.suwalkaandsuwalka.in

113



सहमति पत्र

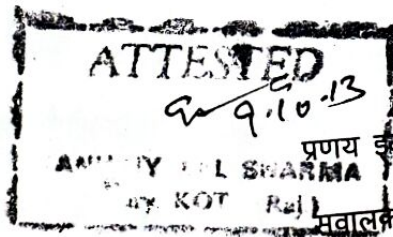
प्रणय इन्फ्रा बिल्ड प्र. लिमिटेड निर्देशक श्री नीरज सुवालका पुत्र श्री गिरिराज प्रसाद सुवालका निवासी H.N. 351, रिद्धि सिद्धि नगर प्रथम, बूंदी रोड, कोटा निवासी कुन्हाड़ी कोटा जाति कलाल आयु — सत्य व निश्ठा पूर्वक घोषित करते हैं कि:-

राजस्थान सरकार के नगरीय विकास विभाग द्वारा दिनांक: 03/10/2013 पत्र क्र. 3(1341)न.वि.वि./III/ 2013 में उल्लेखित शर्तानुसार अनुमोदित लेआउट प्लान के अनुसार 200 फीट चौड़ी सड़क, 40 फीट चौड़ी सड़क एवम रोड जंक्शन सुधार हेतु आवश्यक भूमि निशुल्क समर्पित किये जाने की स्वीकृति देता हूँ।

शपथग्रहिता

Attested by

दिनांक 9/10/13



प्रणय इन्फ्रा बिल्ड प्र. लिमिटेड निर्देशक श्री नीरज सुवालका पुत्र श्री गिरिराज प्रसाद सुवालका निवासी H.N. 351, रिद्धि सिद्धि नगर प्रथम, बूंदी रोड, कोटा निवासी कुन्हाड़ी कोटा जाति कलाल आयु — वर्ष.

स्थान

2013



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2013/ 854-59

दिनांक :- 22/07/20

-: भू-उपयोग परिवर्तन आदेश :-

राजस्व ग्राम कुन्हाड़ी की भूमि खसरा नं० 23(आंशिक भाग), क्षेत्रफल 3149.44 वर्गमीटर, जिस भू-उपयोग कोटा मास्टर प्लान 2023 में व्यावसायिक से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन किये जाने वास्तु प्रशासन शहरों के संग अभियान-2012 के दौरान भू-उपयोग परिवर्तन, मानचित्र अनुमोदन, भू-पट्टी आवंटन एवम् अवैध निर्माणों नियमन आदि कार्यों के त्वरित निस्तारण हेतु गठित एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 10/07/2013 के निर्णय अनुपालना में इस आदेश की तिथि से खसरा नं० 23(आंशिक भाग), ग्राम कुन्हाड़ी, क्षेत्रफल 3149.44 वर्गमीटर, व्यावसायिक सुविधाएँ से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की निम्न शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

1. वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा की टिप्पणी के बिन्दु सं० 4 "संलग्न साईट प्लान अनुसार (X₁, X₂, X₃, X₄) मास्टर प्लान में केवल वाणिज्यिक क्षेत्र 3149.44 वर्गमीटर के भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही की जावे।
2. एन.एच.-12 का मार्गाधिकार 200' अर्थात् सड़क के मध्य से 100' मार्गाधिकार हेतु छोड़ी जानी होगी। मार्गाधिकार आने वाली भूमि निःशुल्क समर्पित की जानी होगी।
3. वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा की राय अनुसार रोड जक्शन सुधार हेतु आवश्यक भूमि छोड़ी जानी होगी।
4. एन.एच.-12 से संदर्भित भूमि के पूरव की ओर रेल्वे क्रोसिंग की ओर जाने वाली सड़क का मार्गाधिकार 40' रूख जावे।
5. आवेदित भूमि का योजना मानचित्र सक्षम स्तर से स्वीकृत कराना होगा। यह केवल मात्र आवेदित भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति है, इस स्वीकृति को आवेदित भूमि के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण के रूप में नहीं मान जावेगा।
6. राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी परिपत्र/आदेश में उल्लेखित सम्बन्धित प्रावधानों की अनुपालना सुनिश्चित की जावे।

सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2013/ 854-59

दिनांक :- 22/07/2013

प्रतिलिपि :-

1. निजी सहायक अध्यक्ष महोदय, नगर विकास न्यास, कोटा।
2. सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा।
3. मुख्य दिधि सहायक, नगर विकास न्यास, कोटा।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा।
5. वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा।
6. श्री नीरज सुवालका एवं सुनीता सुवालका, 135, रिद्धि सिद्धि नगर I, कोटा(राज०)

सचिव

नगर विकास न्यास कोटा

(108)

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

फाइल नं. 3(1341)न.वि.वि./III/2013

जयपुर, दिनांक :-

3 OCT 2013

सचिव,
नगर विकास न्यास,
कोटा।

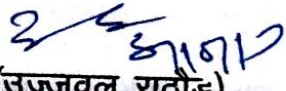
विषय:- ले-आउट प्लान खसरा नम्बर 23 (आंशिक) ग्राम कुन्हाडी कुल रकबा 11500 वर्गमीटर का एकल पट्टा ग्रुप हाउसिंग योजना हेतु जारी किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:- आपका पत्र क्रमांक एफ15/कृ.भू.रू./2013/4887 दिनांक 26.09.2013

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र द्वारा प्रेषित न्यास के प्रस्ताव अनुसार राज्य सरकार द्वारा सक्षम स्तर पर लिये गये निर्णय अनुसार ले-आउट प्लान खसरा नम्बर 23 (आंशिक) ग्राम कुन्हाडी कुल रकबा 11500 वर्गमीटर का एकल पट्टा ग्रुप हाउसिंग योजना हेतु जारी किये जाने के सम्बन्ध में अनुमोदित ले-आउट प्लान के अनुसार 200 फिट चौड़ी, 40 फिट चौड़ी सड़क एवं रोड जंक्शन सुधार हेतु आवश्यक भूमि निःशुल्क समर्पित किये जाने की शर्त पर शेष भूमि का आवासिय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ एकल पट्टा जारी किये जाने की एतद् द्वारा स्वीकृति प्रदान की जाती है।

राज्यपाल की आज्ञा से,


(उज्जवल राठोड)

संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय

निलिपि:- निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. विशिष्ट सहायक माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग।
2. रक्षित पत्रावली।

सहायक शासन सचिव-द्वितीय