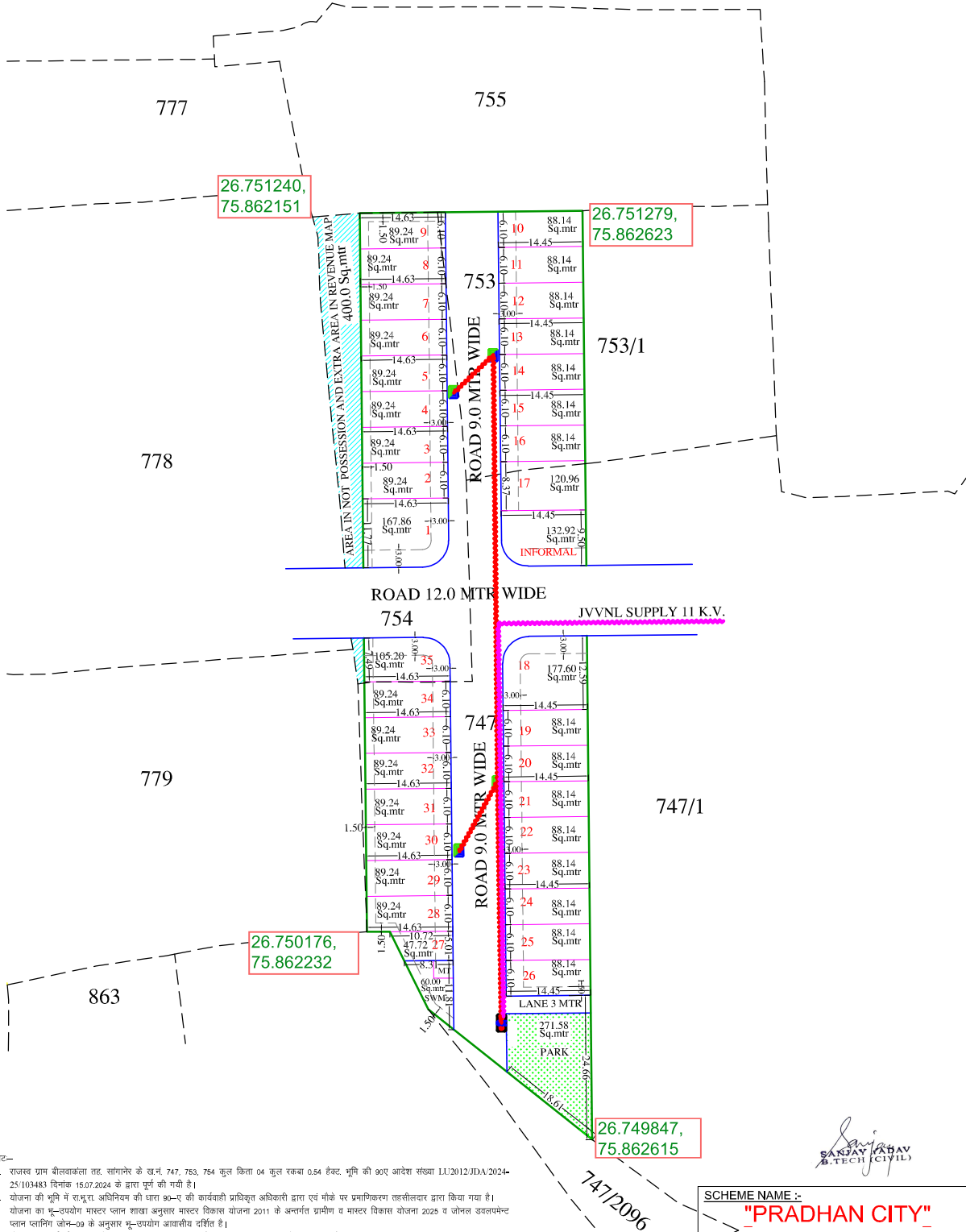


# LAYOUT PLA OF SCHEME *PRADHAN CITY*

AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER,JAIPUR

KHASRA NO.-747,753,754

Electrification(Transformer, Solar Energy etc)



- नोट—
- राजस ग्राम योजनाकाला तह, सगणेर के ख.सं. 747, 753, 754 कुल किरा 04 कुल रकमा 0.54 हेक्टर भूमि की 80ए आदेश संख्या LU/2012/JDA-2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
  - योजना की भूमि में रा.पुर. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं सीके पर प्रमाणिकरण लहरीलदार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मस्तर प्लान शाखा अनुसार मस्तर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मस्तर विकास योजना 2025 व जलन कलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
  - योजना **प्रधान सिटी** का अनुमोदन पोसीसी(एलपी) की 366वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
  - योजना में सुटकर व्यावसायिक के प्राक्यान नबिबि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.सी.सी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगी।
  - योजना में ई.डब्ल्यू.एस /एल.आई.जी. के समुल्लेख राशि ली गयी है।
  - योजना मानचित्र टोपोग्राफि पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - प्रस्तावित योजना के मुख्यधों पर पैरामीटरल जलिया विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
  - आन्तरिक विकास कार्यों की एजेंड में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 7, 8, 9, 10, 11 कुल मूलखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
  - राजस शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI  
(ZONE-14)

T.D.R  
(ZONE-14)

D.T.P.  
(ZONE-14)

D.C.  
(ZONE-14)

S.T.P  
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P  
B.P.C.(L.P)

SCHEME NAME :-  
**"PRADHAN CITY"**  
AS BUILD DRAWING OF :-  
ELECTRIFICATION

DEVELOPED BY :-

**RADHIKA ENGINEERS**



L.T. Feeder Pillars for  
House Connection



11 K.V. SUB ST.

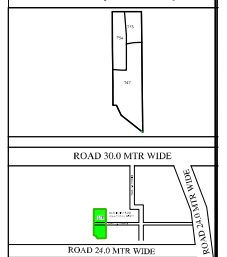


11KV HT Line 3c x 120 sqmm



LT Cable 4c x 95 sqmm

| KH. NO.                   | AREA IN MAP    | AREA IN JAMABANDI |
|---------------------------|----------------|-------------------|
| 747                       | 3175.00 Sq.mtr | 3100.00 Sq.mtr    |
| 753                       | 800.00 Sq.mtr  | 800.00 Sq.mtr     |
| 754                       | 1824.00 Sq.mtr | 1500.00 Sq.mtr    |
| TOTAL AREA 5800.00 Sq.mtr |                | 5400.00 Sq.mtr    |



मास्तर विकास योजना 2025 के अनुसार नू उपलब्ध भूखण्डों की निर्माण क्षिति :-

- पूर्ण निर्माण भूखण्ड ( )
- आंशिक निर्माण भूखण्ड ( )
- वर्धित भूखण्ड ( )

| LAND USES OF SCHEME :- |                     |                |
|------------------------|---------------------|----------------|
| S.No.                  | LAND USE            | AREA IN (%)    |
| 1                      | RESIDENTIAL         | 3280.06 60.74  |
| 2                      | INFORMAL COMMERCIAL | 271.58 02.46   |
| 4                      | PARK                | 271.58 05.03   |
| 5                      | S.W.M+MT            | 60.00 01.11    |
| 6                      | ROAD                | 1655.44 30.66  |
| TOTAL SCHEME           |                     | 5400.00 100.00 |

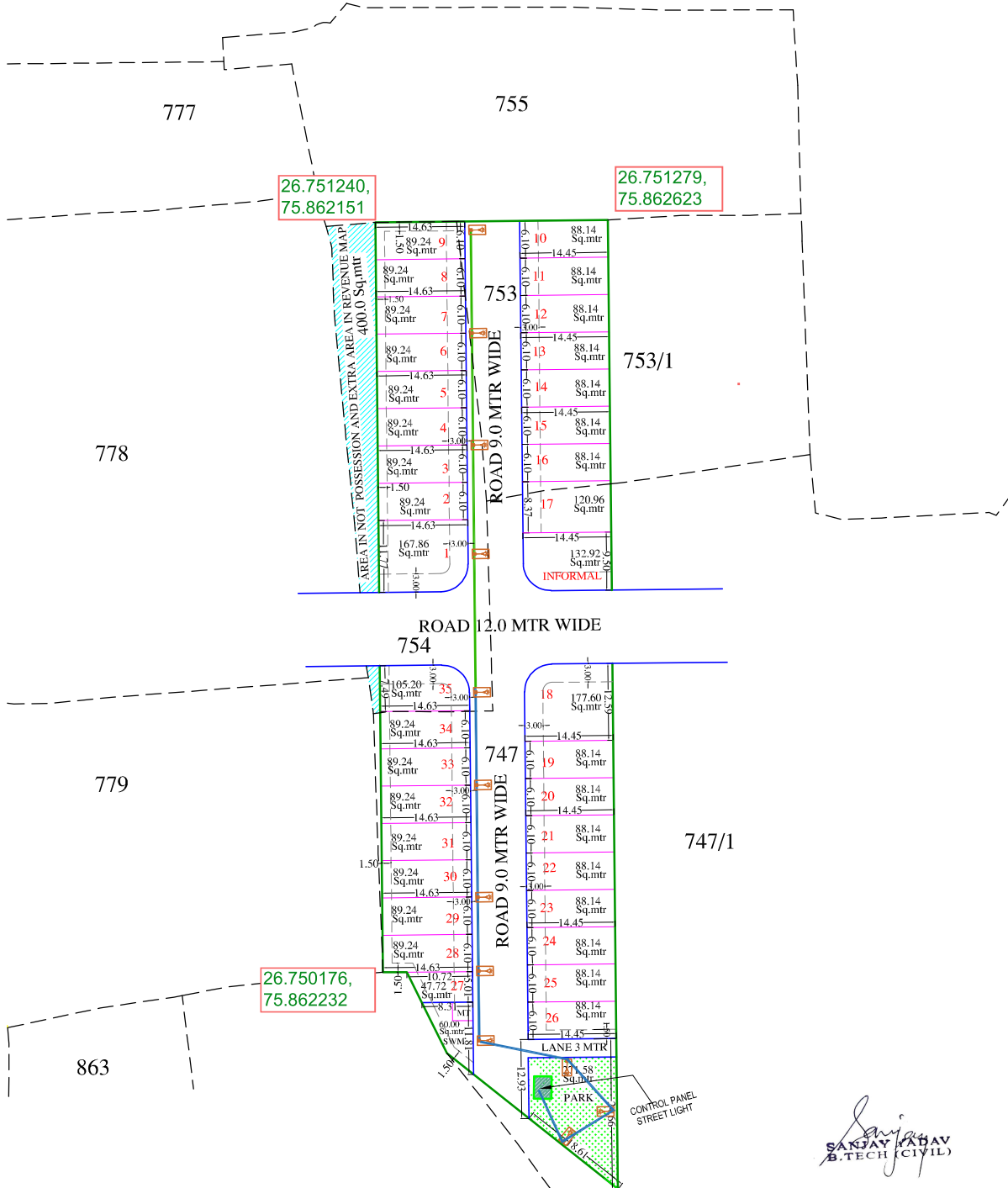
|                             |        |          |
|-----------------------------|--------|----------|
| SCHEME NAME :- PRADHAN CITY |        |          |
| ZONE NO. :- 14              |        |          |
| SCALE :- 1=500              |        | NORTH :- |
| A.T.P.                      | D.T.P. | S.T.P.   |
| CONSULTANT :-               |        |          |

# LAYOUT PLA OF SCHEME PRADHAN CITY

AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER,JAIPUR

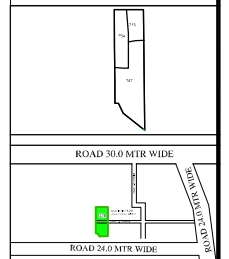
KHASRA NO.-747,753,754

Electrification(Transformer, Solar Energy etc)



*Sanjay KADAV*  
B.TECH (CIVIL)

| KH. NO.           | AREA IN MAP           | AREA IN JAMABAN       |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 747               | 3176.00 Sq.mtr        | 3100.00 Sq.mtr        |
| 753               | 800.00 Sq.mtr         | 800.00 Sq.mtr         |
| 754               | 1824.00 Sq.mtr        | 1500.00 Sq.mtr        |
| <b>TOTAL AREA</b> | <b>5800.00 Sq.mtr</b> | <b>5400.00 Sq.mtr</b> |



|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार नू उपखेड भूखण्डों की निर्माण स्थिति :- |
| 1. पूर्ण निर्मित भूखण्ड ( )                                              |
| 2. आंशिक निर्मित भूखण्ड ( )                                              |
| 3. खाली भूखण्ड ( )                                                       |

| LAND USES OF SCHEME :- |                     |               |
|------------------------|---------------------|---------------|
| S.No.                  | LAND USE            | AREA IN (%)   |
| 1                      | RESIDENTIAL         | 3280.06 60.74 |
| 2                      | INFORMAL COMMERCIAL | 02.46         |
| 4                      | PARK                | 271.58 05.03  |
| 5                      | S.W.M+MT            | 60.00 01.11   |
| 6                      | ROAD                | 1655.44 30.66 |
| <b>TOTAL SCHEME</b>    | <b>5400.00</b>      | <b>100.00</b> |

|                                    |          |        |
|------------------------------------|----------|--------|
| SCHEME NAME :- <b>PRADHAN CITY</b> |          |        |
| ZONE NO. :- 14                     |          |        |
| SCALE :- 1=500                     | NORTH :- |        |
| A.T.P.                             | D.T.P.   | S.T.P. |
| CONSULTANT :-                      |          |        |

- नोट—
- राजसव ग्राम वोलवार्डला तह, सांगमेर के ख.सं. 747, 753, 754 कुल किरा 04 कुल रकमा 0.54 हेक्टर भूमि की 80ए आदेश संख्या LU/2012/JDA/2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
  - योजना की भूमि में रा.पुरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीक व मास्टर विकास योजना 2026 व जिनल कलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
  - योजना **प्रधान सिटी** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 366वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
  - योजना में सुटकर व्यावसायिक के प्राक्यान नभित के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगी।
  - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समुच्चय राशि ली गयी है।
  - योजना मानचित्र टोपोग्राफि पॉलिटी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जडिहा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
  - आन्तरिक विकास कार्यों को एजेंड में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 7, 8, 9, 10, 11 कुल भूखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
  - राजसव शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI  
(ZONE-14)

T.D.R  
(ZONE-14)

D.T.P.  
(ZONE-14)

D.C.  
(ZONE-14)

S.T.P  
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P  
B.P.C.(L.P)

26.749847,  
75.862615

ME NAME :-

**" PRADHAN CITY "**

AS BUILD DRAWING OF :-

STREET LIGHT

DEVELOPED BY :-

**RADHIKA ENGINEERS**



6 mtr Height Pole



Street Light Panel



Street Light Cable