

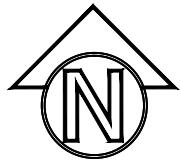
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "G.B RESIDENCY"

AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR. (RAJ.)

SCALE :- 1CM = 5.0 Mt.

Rain Water Harvesting/ Recharging

NORTH



TO RING ROAD

TO JAISINGHPURA ROAD

SECTOR ROAD 30.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

ROAD 12.0 Mtr. WIDE

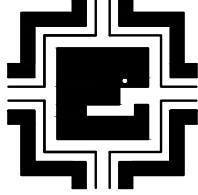
ROAD 9.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 Mt. WIDE

MAHIMA'S DESIRE
MULTI STORY FLATS

TO JAISINGHPURA

J . D . A .



NORTH:-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय -19
व्यावसायिक
व्यावसायिक कुटकर -01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मूखण्ड -
2. चार दीवारी निर्मित मूखण्ड -
3. खाली मूखण्ड -
मू के अनुसार योजना का मू उपयोग व तकनीकी
विश्लेषण :-
नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड
पर स्थित कोरर मूखण्डों का क्षेत्रफल विभागानुसार
कम किया गया है।

S.N.	LAND USE	AREA IN SQ.Mt.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	2480.16	57.95 %
2.	RETAIL COMM.	137.69	03.22 %
TOTAL (1+2)		2617.85	61.17 %
3.	PARK	215.00	05.02 %
4.	S.W.M	51.46	01.20 %
5.	MOB. TOWER	10.24	00.24 %
6.	P.U (Toilet)	13.35	00.31 %
7.	ROADS	1372.10	32.06 %
TOTAL (3 TO 7)		1662.15	38.83 %
TOTAL SCHEME AREA		4280.00	100.00%
		4280.00 SQ.Mtr. (0.4280 HECT)	

योजना की मू की स.मू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मू के पर मू का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया
गया। योजना की पूरी मू प्रधिकरण में निहित हो चुकी
है।
नाम
तहसीलदार
उपायुक्त जोन:-
बी.पी.सी./जी. एवं. सी. की बैठक संख्या
दिनांक
की अनुमतिना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया
गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-



319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob. - 98290-47373, 97845-90593
Email : caddsquarejaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :-

NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :-

"G.B RESIDENCY"

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.-1387/1007, 1385/1009
AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

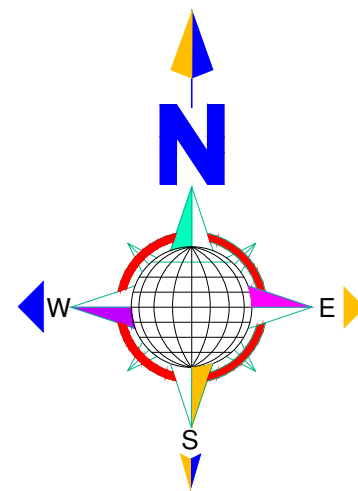
ZONE NO.- 11 SECTOR NO.- 52
SCALE :- 1: 500 DRG. NO. CSC/24/138

J.E.N (ZONE-11)	AMN (ZONE-11)	T.O.R (ZONE-11)
A.T.P. (ZONE-11)	D.C (ZONE-11)	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR		

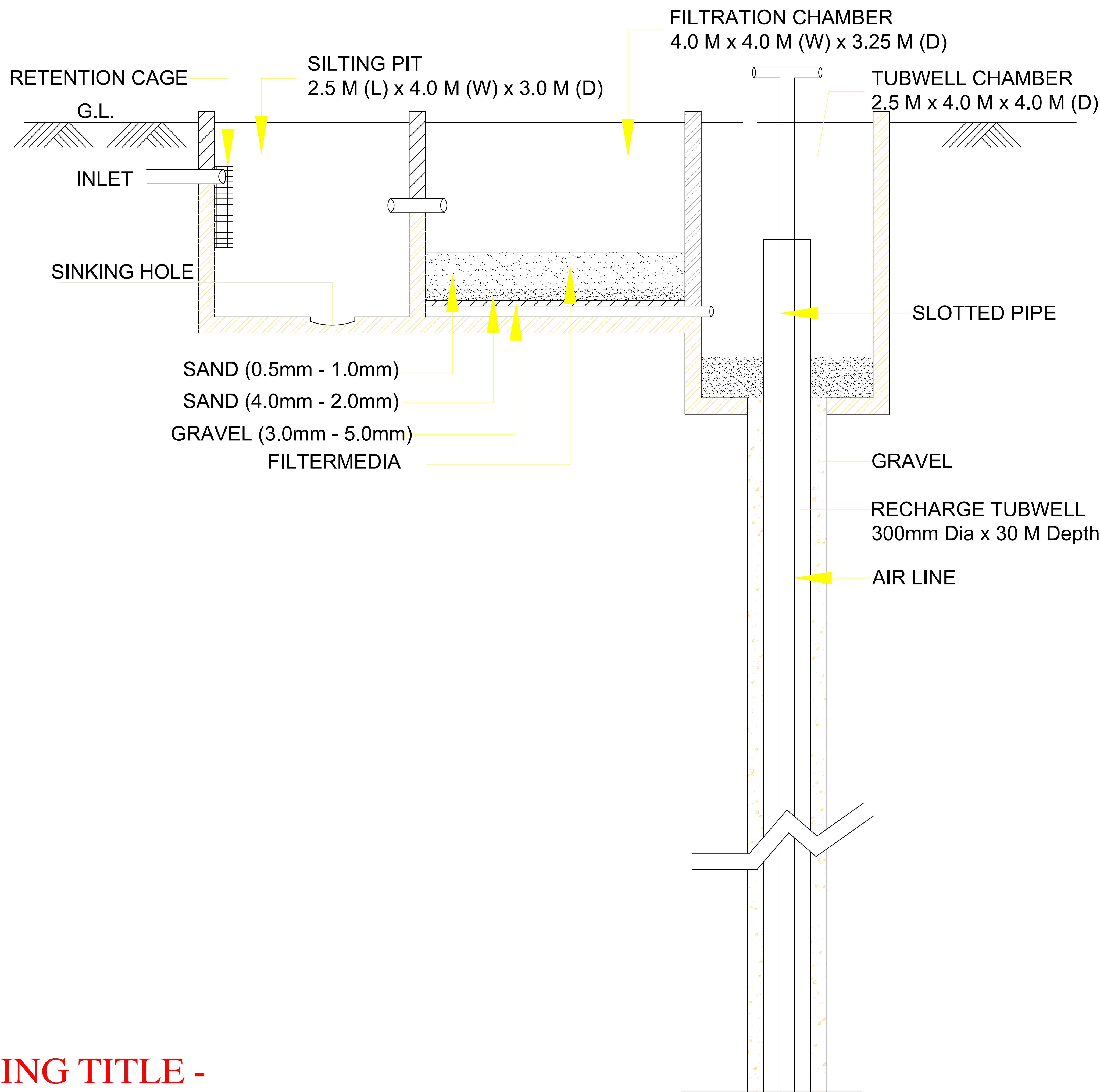
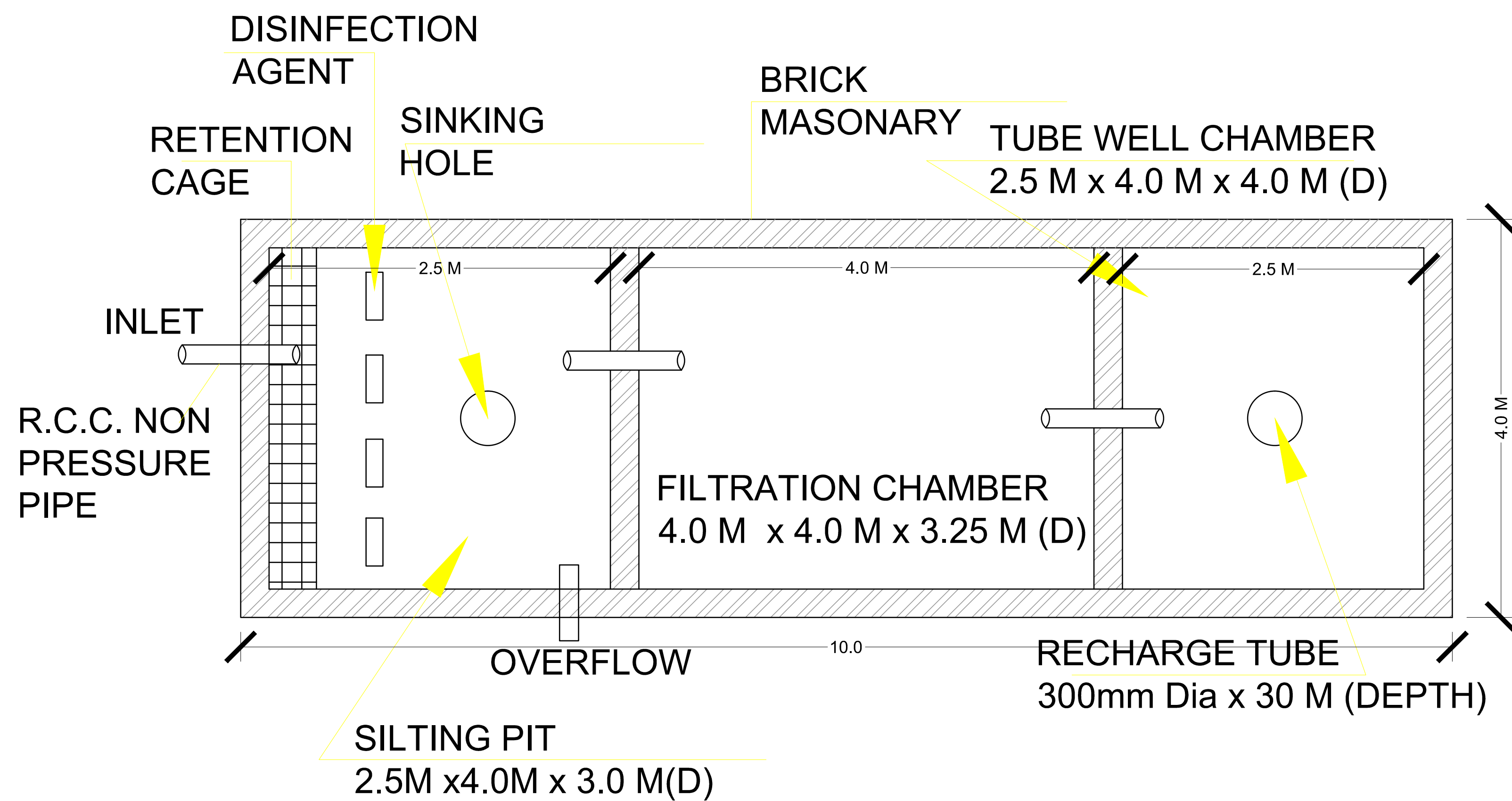
SARJAY KHAV
B.TECH (CIVIL)

SYMBOL	DESCRIPTION
	RAIN WATER PIPE SLOPE 1:200
	RAIN WATER CHAMBER WITH GRATING COVER
NAME OF DWG.	
EXTERNAL RAIN WATER CHAMBER & PIPE ROUTE WITH HARVESTING PIT PLAN	

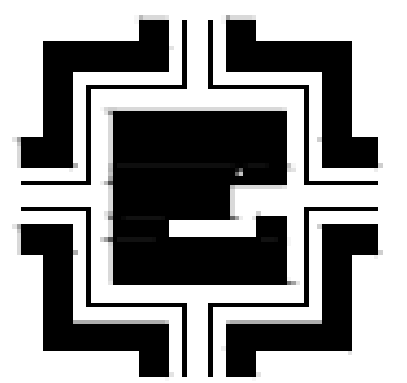
Lay out Plan: G.B. Residency
Khasra No. 1385/1009, 1387/1007
Village: Jaisinghpura, Teh. Sanganer, Jaipur



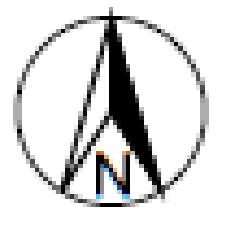
SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)



J . D . A .



NORTH-



नगर विकास योजना 2025 के अनुसार नू. उपयोग
मुख्यों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय -18
व्यावसायिक -04
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मुख्यमंड -
2. नगर क्षेत्रीय निर्मित मुख्यमंड -
3. खाली मुख्यमंड -
नौके के अनुसार योजना का नू. उपयोग व तकनीकी
विवरण :-
नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड
पर स्थित कोनेर मुख्यमंड का दीवारक नियमानुसार
कर किया गया है।

AREA ANALYSIS:-			
S.N.	LAND USE	AREA IN SQ.M.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	2480.18	57.85 %
2.	RETAIL COMM.	137.89	03.22 %
TOTAL (1+2)		2617.85	61.17 %
3.	PARK	215.00	05.02 %
4.	S.W.M.	51.46	01.20 %
5.	MOB. TOWER	10.24	00.24 %
6.	P.U. (Toilet)	13.35	00.31 %
7.	ROADS	1372.10	32.06 %
TOTAL (3 TO 7)		1662.15	38.83 %
TOTAL SCHEME AREA		4280.00	100.00%
		4280.00 SQ.Mtr. (0.4280 HECT.)	

योजना की मुकी की सन्तुल. अधिनियम की धारा 80 ए की
कार्यवाही एवं नौके पर मुमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया
गया। योजना की पूरी मुमि प्राधिकरण में निहित हो मुकी
है।
नाम
उपस्थित
की.पी.सी./जी.एल.सी. की बैठक संख्या
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया
गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANCY:-

318-2 nd Floor, Apex Mall, Lal Mohi, Tonk Road, Jaipur (RAJ.)
Tel: +91 141 4015808, Mob:- 98290-47373, 97846-90993
Email: caddsquarejaipur@gmail.com, Web: www.caddsquarejaipur.com

NAME OF SOCIETY :-		N.J. KHATEDAR	
NAME OF SCHEME :-		<u>"G.B RESIDENCY"</u>	
LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.- 1387/1007, 1385/1009 AT VILLAGE-JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)			
ZONE NO.- 11		SECTOR NO.- 52	
SCALE :- 1: 500		DRG. NO. CSC/24/138	
J.E.R (ZONE-11)	A.M.R (ZONE-11)	T.D.R (ZONE-11)	
A.T.P (ZONE-11)	D.C (ZONE-11)		
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR			

DRAWING TITLE -
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL