



To,  
The Real Estate Regulatory Authority,  
Rajasthan, Jaipur.

Sub:-Lock in period for completion of the project Suwalka Riddhi Siddhi Residency located at Plot No 1 to 4, Rajeev Gandhi Nagar Ext, Road No.1, IPIA Area, Kota (Raj)

Ref:-RERA application No.RAJ-RERA-APP-P-2017-602 Dated:-27 June 2017

We declare that no time frame or lock in period was mentioned in the approval letter for completion of the project nor there is any validity period for the approval guaranteed through the said approval letter.

We shall be obliged to provide any further clarification or document in respect of the same.

Thanking You

Yours faithfully,

For SUWALKA & SUWALKA  
Properties And Builders Pvt. Ltd

Director

Signature and seal of the applicant(s)

Date: 07/09/2017

Place:Kota

## **Suwalka & Suwalka Properties & Builders Pvt. Ltd.**

Head Office : Riddhi Siddhi Nagar, Near Kunhadi Petrol Pump, Bundi Road, Kota (Raj.)

Corporate Office : 381-382, First Floor, Above IDBI Bank, Shopping Centre, Rawatbhata Road, Kota (Raj.)

Regd. Office : Blue Sky Apartment, 304-C, 73, Sarojani Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)

Tel. : 0744 - 2363433, 2360907 E-mail : info@suwalkaandsuwalka.in

Website : [www.suwalkaandsuwalka.in](http://www.suwalkaandsuwalka.in)

## CHAPTER 5

### INCENTIVES

#### Incentives to be given to beneficiaries/developers by GoR so as to have cost of EWS/LIGH to Affordable limits

##### (A) To beneficiaries

- **Land cost** - **nil**
- Ceiling cost of EWS flats - Rs. 1.90 lacs\*
- Ceiling cost of LIG flats - Rs. 3.25 lacs\*
- Super Built up area of EWS - 325 sqft (2 rooms, kitchen, WC bath)
- Super Built up area of LIG - 500 sqft (3 rooms, kitchen, WC bath & Balcony)
- Super Built up area of MIG-A - minimum 600 sq. ft.
- Bank loan to be made available to beneficiaries
- Stamp duty for EWS flat - Rs. 10.00 per flat.
- Stamp duty for LIG flat - Rs. 25.00 per flat.
- Interest subsidy of 5% in EMIs (up to loan of Rs. 1.00 lacs) under ISHUP scheme.

**\*Note:** - In cities/towns where no cash subsidy is allowed, the ceiling cost shall be Rs. 2.40 lacs for EWS & Rs. 3.75 lacs for LIG category of flats

##### (B) To Developers

- Cost of external development charges - Zero
- Agriculture land use conversion charges - Zero
- Building plan approval fee - Zero
- Total maximum FAR allowed to private developer on the land – double of Normal FAR + 0.5 FAR for timely completion
- Commercial area allowed - 5% in EWS/LIGH area (10% of the total area)
- Permitted to plan 60% of the area for MIG-A/MIG-B/HIG flats for cross subsidizing cost of low cost housing.
- After submission of plans for execution of scheme, developer will be allowed to start construction of houses after 30 days. (within building parameters) - fast track approval.



## कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/एस0टी0पी0/2015/1434-36

दिनांक:- 14/10/2015

निमित्त :- मैं सुवालका एवं सुवालका प्रोपर्टीज एण्ड बिल्डर्स प्रा0 लि0,

रिद्धि सिद्धि नगर, कुन्हाड़ी पेट्रोल पम्प के पास,

बून्दी रोड़, कोटा ।

विषय :- प्रेम नगर आवासीय योजना में अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी 2009 के मॉडल सं0 4

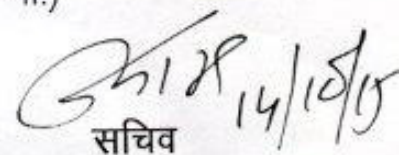
के अतंगत एक्सट्रा 0.5 एफ0ए0 आर0 के संबंध में ।

संदर्भ :- आपका पत्र दिनांक 29-01-15 के कम में ।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के कम में प्रकरण की जाँच की गयी । आपके द्वारा उक्त प्रोजेक्ट को समय पर पूर्ण किये जाने के संबंध में कार्यालय पत्र दिनांक 29/11/13 द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया गया है ।

अतः अनुबंध की शर्त संख्या 5 के अनुसार निम्न आंवटित भूखण्डों पर अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी 2009 के प्रावधान 3.05 (iv) तहत 0.5 अतिरिक्त F.A.R. की स्वीकृति प्रदान की जाती हैं :-

- 1) भूखण्ड सं0 1,2,3 व 4 राजीव गांधी नगर विस्तार योजना (क्षेत्रफल 10900 वर्ग मी.)
- 2) ब्लॉक-बी, कर्णेश्वर ग्रुप हाउसिंग स्कीम (क्षेत्रफल 25812 वर्ग मी.)

  
सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

प्रतिलिपि:-

(1) वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा को सूचनार्थ ।

(2) उप नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा को सूचनार्थ ।

सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

राजस्थान सरकार  
नैगरीय विकास विभाग

क्रमांक प. 18(9)नविवि/कोटा/2016

जयपुर, दिनांक 1 MAY 2016

सचिव,  
नगर विकास न्यास,  
कोटा।

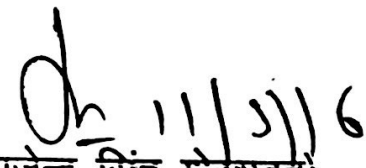
विषय :- भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, राजीव गांधी नगर योजना पर प्रस्तावित बहुमंजिले भवन हेतु 30 मीटर से अधिक ऊँचाई एवम 2.25 से अधिक एफ.ए.आर. की प्रशासनिक स्वीकृति हेतु।

सन्दर्भ:- आपका पत्र क्रमांक एफ 7/एस.टी.पी./2015/1985-86 दिनांक 22.12.2015

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके सन्दर्भित पत्र द्वारा प्रेषित प्रस्ताव के क्रम में राज्य सरकार द्वारा सक्षम स्तर पर लिये गये निर्णयानुसार भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, राजीव गांधी नगर योजना पर प्रस्तावित बहुमंजिले भवन हेतु 40 मीटर ऊँचाई एवम 4.1 एफ.ए.आर. अनुज्ञेय किये जाने की स्वीकृति एतद्वारा प्रदान की जाती है।

राज्यपाल की आज्ञा से,

  
(राजेन्द्र सिंह शेखावत)  
संयुक्त शासन सचिव-प्रथम