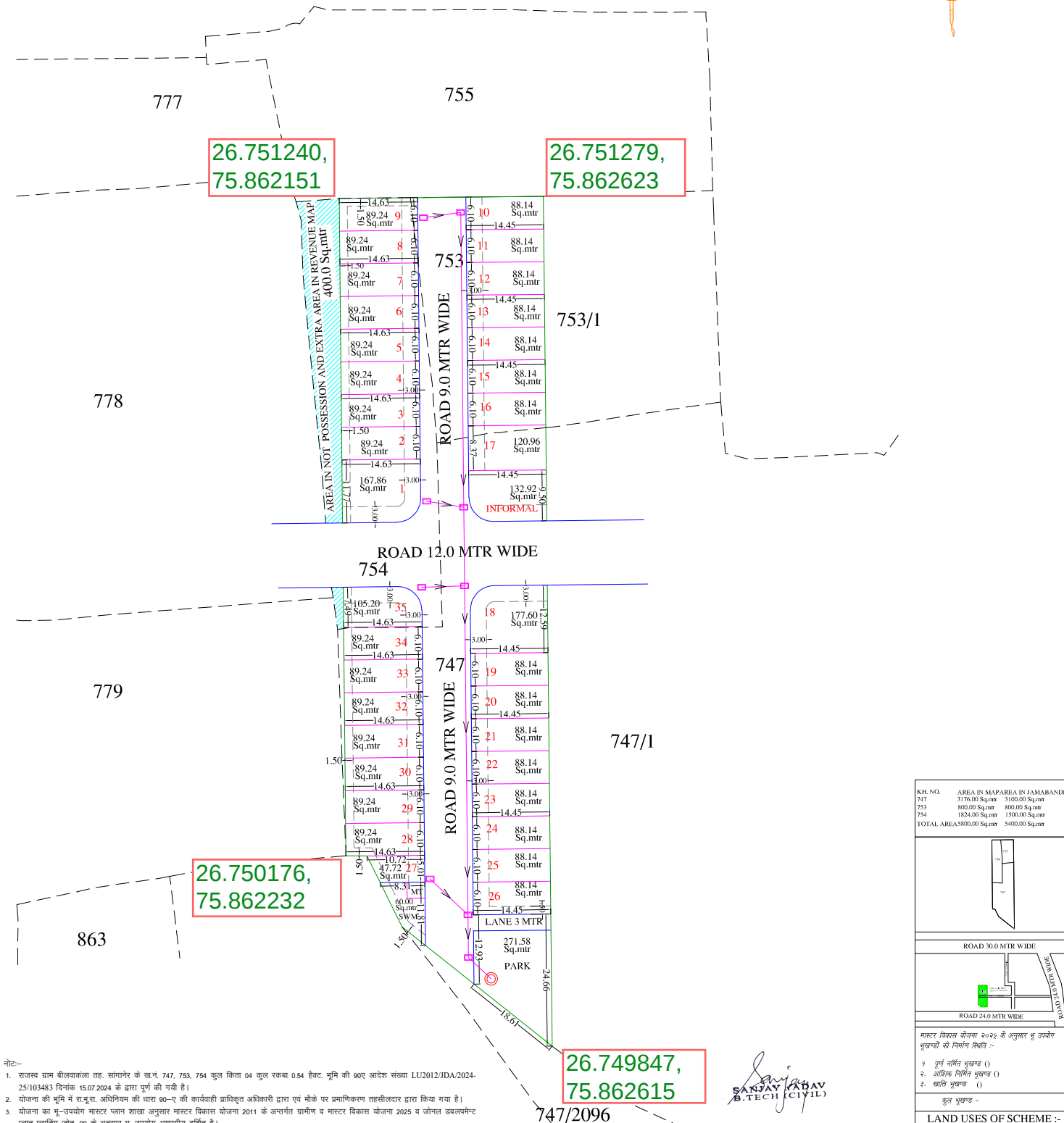


LAYOUT PLA OF SCHEME PRADHAN CITY

AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER,JAIPUR
KHASRA NO.-747,753,754

Rain Water Harvesting/ Recharging



- नोट-
- राजस्व घाम बीलावाकला तह. सागानेर के ख.नं. 747, 753, 754 कुल किता 04 कुल रकबा 0.54 हैक्टर. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA-2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग अव्याप्ती दर्शित है।
 - योजना **प्रधान सिटी** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 368वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
 - योजना में बुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नसिपि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी भू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
 - योजना में ई-डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समुल्लेख राशि ली गयी है।
 - योजना मानचित्र टैडनशिप पॉलिटी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जमिना विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
 - आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 7, 8, 9, 10, 11 कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुव्यवस्थीक किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

SCHEME NAME :-

" PRADHAN CITY "

AS BUILD DRAWING OF :-

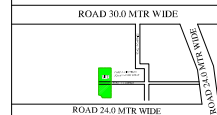
RAINWATER HARVESTING

DEVELOPED BY :-

RADHIKA ENGINEERS

200MM

KH. NO.	AREA IN MAP	AREA IN JAMABANDI
747	3176.00 Sq.mtr	3100.00 Sq.mtr
753	800.00 Sq.mtr	800.00 Sq.mtr
754	1824.00 Sq.mtr	1500.00 Sq.mtr
TOTAL AREA	5800.00 Sq.mtr	5400.00 Sq.mtr



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू.उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण नसिपि भूखण्ड ()
- आंशिक नसिपि भूखण्ड ()
- खालि भूखण्ड ()

कुल भूखण्ड -

LAND USES OF SCHEME :-

S.NO.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR	(%)
1	RESIDENTIAL	3280.06	60.74 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	132.92	02.46 %
4	PARK	271.58	05.03 %
5	S.W.M.M.T.	60.00	01.11 %
6	ROAD	1655.44	30.66 %
TOTAL SCHEME AREA		5400.00	100.00 %

SCHEME NAME + **PRADHAN CITY**

ZONE NO. :- 14

SCALE - 1=500

NORTH -

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

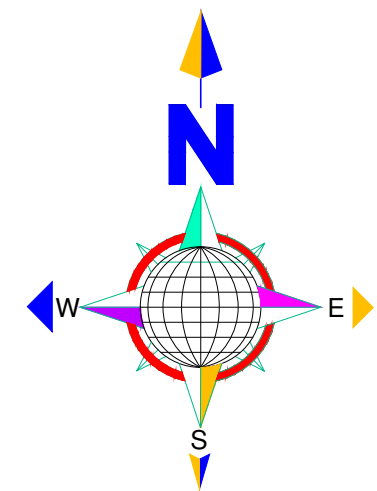
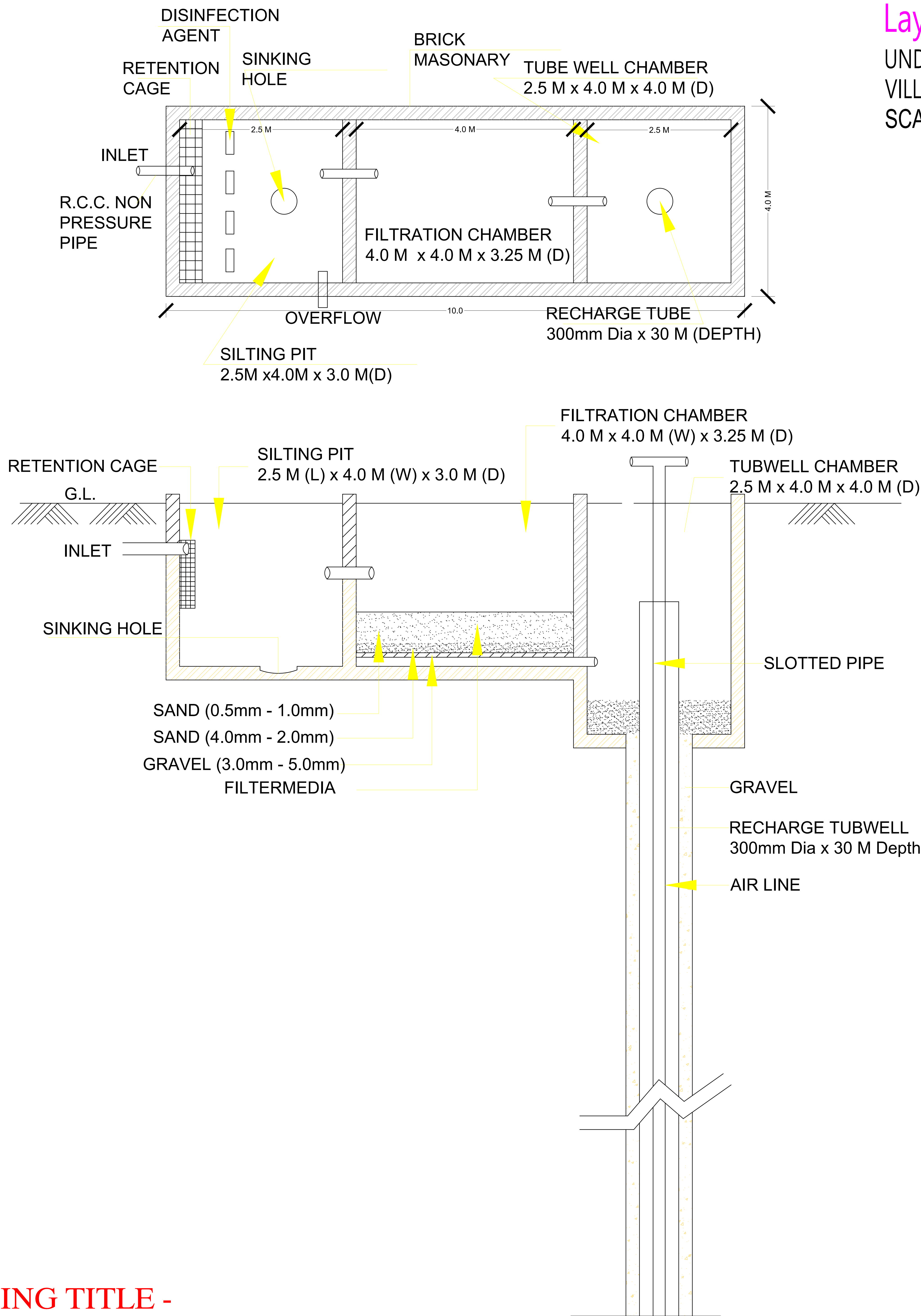
CONSULTANT -

Layout Plan of Pradhan City

UNDER KHASRA NO.- 747,753, 754

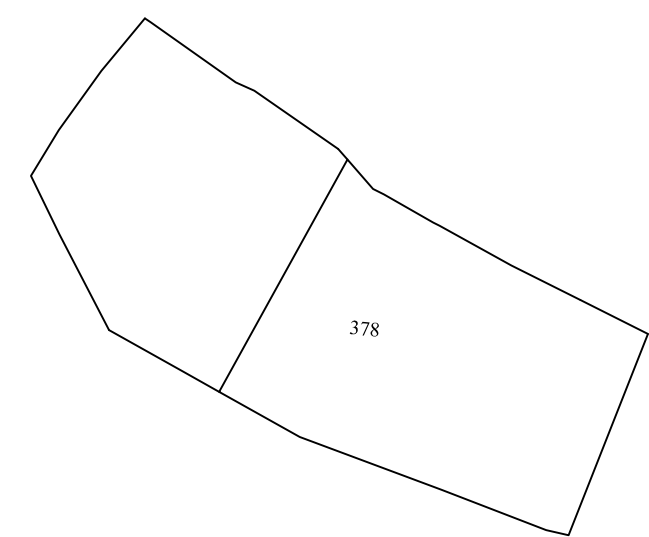
VILLAGE- Bilwa Kalan Tehsil, Sanganer, Jaipur

SCALE :- 1CM = 8 MTR

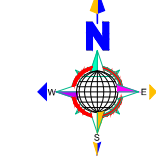


SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



SCALE :- 1CM = 8 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड-71
व्यवसायिक भूखण्ड-00
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड-01

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकमिकी विश्लेषण :-		
क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे) प्रतिशत
1.	आवासीय	8877.50 56.71%
2.	खुदरा व्यवसायिक	313.10 02.00%
(A)कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		9190.60 58.71%
3.	हरित उद्यान	782.75 05.00%
4.	रोस कचरा प्रबंधन	50.00 00.32%
5.	मोबाइल टावर	20.00 00.13%
6.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00 00.06%
7.	सड़क	2986.30 19.09%
8.	18 मी. जेडीए सेक्टर रोड	2251.95 14.38%
9.	60 मी. जेडीए सेक्टर रोड	363.40 02.32%
(B)कुल क्षेत्रफल (3 TO 9)		6464.40 41.29%
योजना क्षेत्रफल(A+B)		15655.00 100.00%
LAND LOSE AREA		345.00
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		16000.00 व.मी.

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00

ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

RELEASED FOR: ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION

DRAWING TITLE -
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL