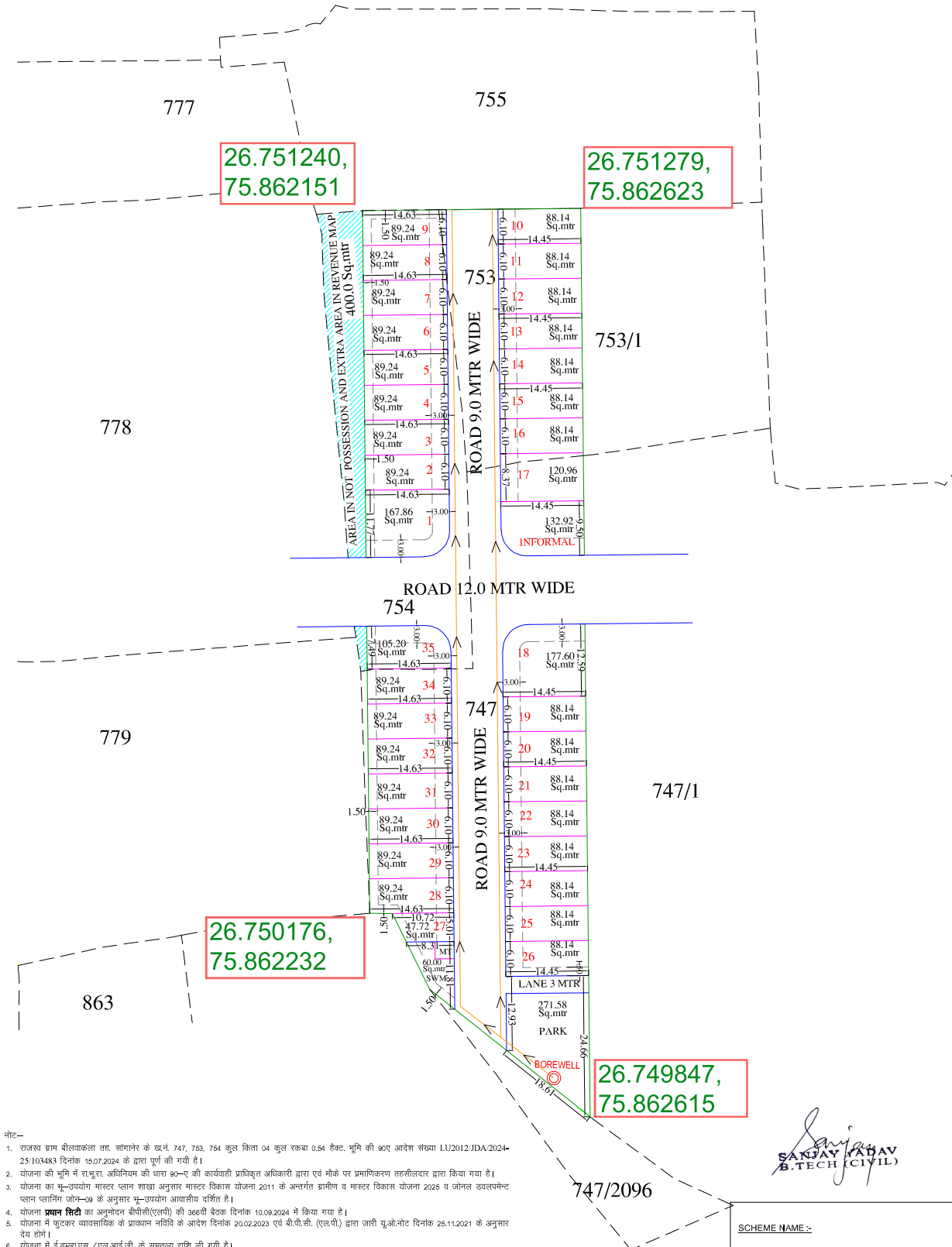


LAYOUT PLA OF SCHEME PRADHAN CITY

AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER,JAIPUR
KHASRA NO.-747,753,754



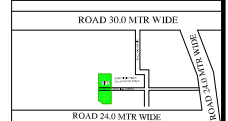
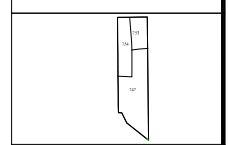
Water Supply



- नोट—
- राजस्व ग्राम बीलवाकाला तह, सगानेर के खनं. 747, 753, 754 कुल रकबा 0.54 हैक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU/2012/JDA/2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में राश्वरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मैके के पर प्रमाणिकरण तहसीलवार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2026 व जैनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
 - योजना **प्रधान सिटी** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 368वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
 - योजना में बुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नसिबि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार देय होने।
 - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समुल्लेख राशि ली गयी है।
 - योजना मानचित्र टोलुनशिप पीलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के प्रकल्पों पर पैरामीटर जखिषा विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
 - आन्तरिक विकास कार्यों की एकाज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 7, 8, 9, 10, 11 कुल प्रकल्प 05 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खस्तरा सुपरड्रमोज किया गया।

Sanjay Yadav
SAJAY YADAV
B.TECH (CIVIL)

KH. NO.	AREA IN MAP AREA IN JAMABANDI
747	3176.00 Sq.mtr 3100.00 Sq.mtr
753	800.00 Sq.mtr 800.00 Sq.mtr
754	1824.00 Sq.mtr 1500.00 Sq.mtr
TOTAL AREA	5800.00 Sq.mtr 5400.00 Sq.mtr



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग प्रकल्पों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण नसिबि प्रकल्प ()
- आंशिक नसिबि प्रकल्प ()
- खालि प्रकल्प ()

कुल प्रकल्प -

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1	RESIDENTIAL	3280.06	60.74 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	132.92	02.46 %
4	PARK	271.58	05.03 %
5	S.W.M.M.T.	60.00	01.11 %
6	ROAD	1655.44	30.66 %
TOTAL SCHEME AREA		5400.00	100.00 %

SCHEME NAME - **PRADHAN CITY**

ZONE NO. :- 14

SCALE - 1=500

NORTH -

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT -

SCHEME NAME :-

" PRADHAN CITY "

AS BUILD DRAWING OF :-

WATER LINE

DEVELOPED BY :-

RADHIKA ENGINEERS

UPVC 75 MM PIPE

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)