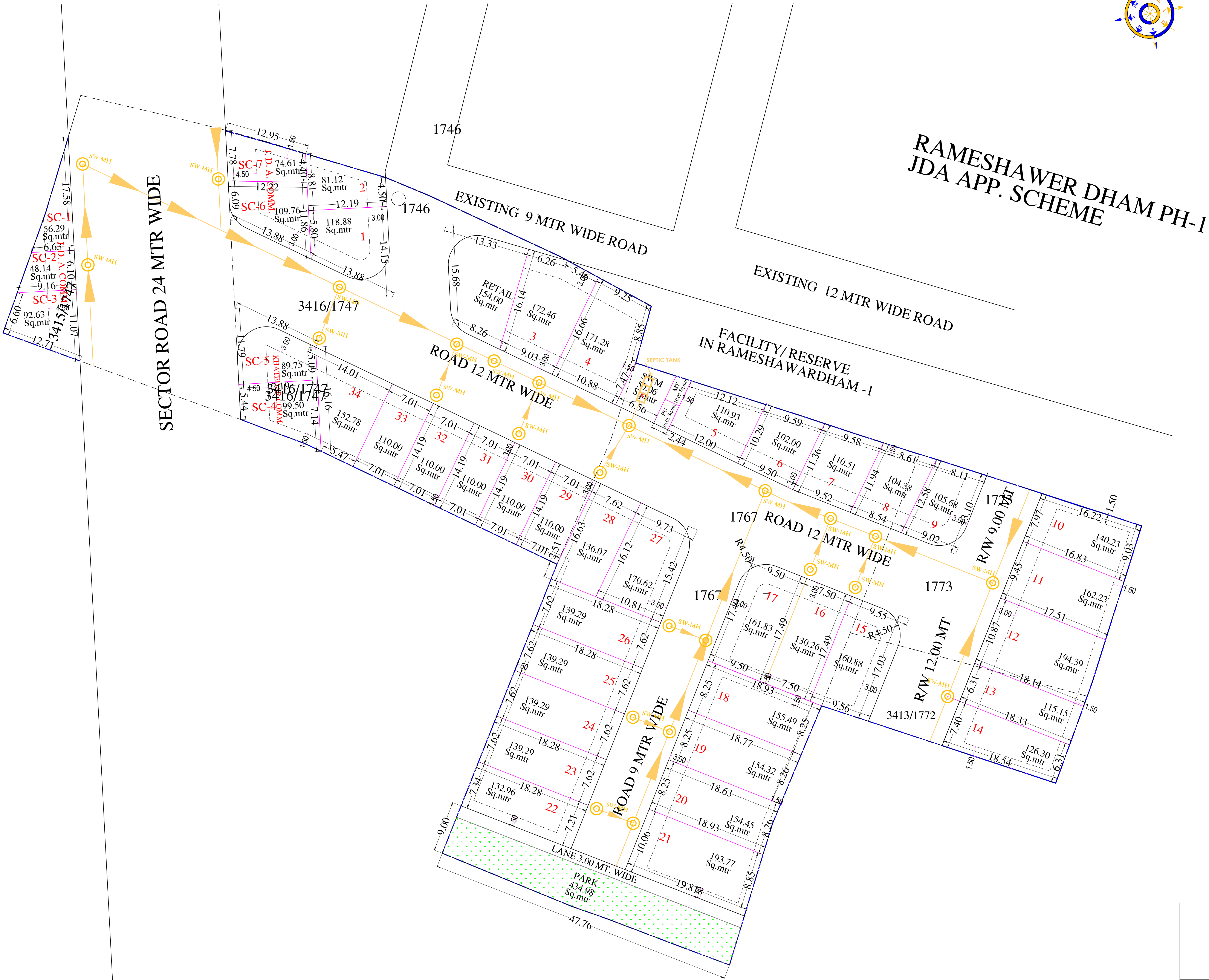
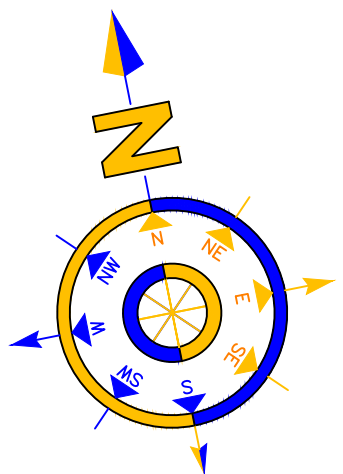


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME GANGA ENCLAVE-VII
AT VILL- SIROLI ,TEH- SANGANER , JAIPUR
KHASRA NO-1746,3415/1747,3416/1747,1767,1773,3413/1772

SCALE:-1:500



1. योजना की 90ए की कार्यवाहीदिनांक14.02.2023कोप्रकरण संख्या स्2012भ्रव।ध2023.24ध02346के द्वारा की जाचुकीहै।
2. योजना का अनुमोदनबीपीसी (एलपी) की 343वीं बैठकदिनांक04.10.2023 मे कियाजाचुकाहै।
3. योजना की भूमिजोनल प्लान-08 मे स्थितहै।
4. मास्टरप्लानविकास योजना 2025 के अनुसारआवेदितभूमि का भू-उपयोगआवासीय एवंसैक्टरव्यावसायिकहैजिसमेंआवासीययोजना का अनुमोदनअनुज्ञेय गतिविधि है।
5. आवेदितभूमिजोनलविकास योजना 8 की 24मीटरसडक से प्रभावितहैतथा 24 मीटरसडकपर 12 मीटरचौडीसैक्टरव्यावसायिकभू-पट्टीदर्शितहै, की सडक से प्रभावितहै।
6. योजनामानचित्र टाउनशिपपॉलिसी 2010 के अनुसारहै।
7. योजना के कॉर्नरभूखण्डोंकोनियमानुसारकर्वदियेगयेहैं।
8. योजना के पार्क मे से 50 वर्गमीटरभूमिडोसकचराप्रबंधन एवं 10 वर्गमीटरमोबाईलटॉवरहेतुआरक्षित रखा गयाहै।
9. योजना मे आन्तरिकविकास के पेटेकुलविक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिषत क्षेत्रफल के निम्नभूखण्डरहन मे रखेगयेहैं :-

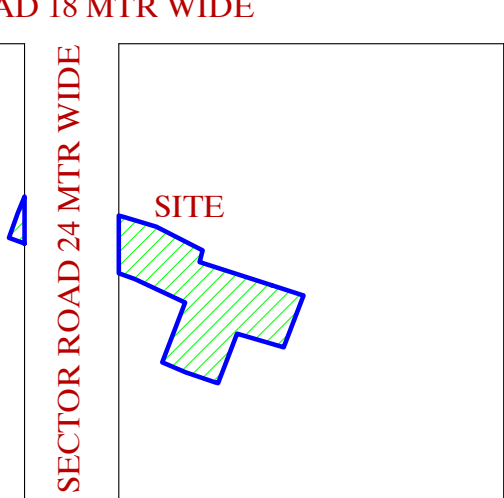
क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफलव.मी. मे
1.	05	110.93
2.	06	102.00
3.	07	110.51
4.	10	140.23
5.	12	194.39
कुल क्षेत्रफल		658.06 व.मी.

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9) (अमीन जोन-9)

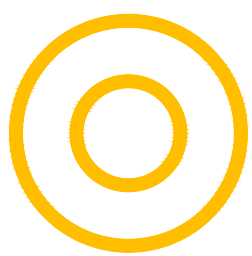
(तहसीलदार जोन-9) (उप नगरनियोजक जोन-9)

(अति.मुख्य नगर नियोजक) (उपायुक्त जोन-9)
(बीपीसी-एलपी)

(वरिष्ठ नगरनियोजक)
जोन-9

KAY PLAN			
SECTOR ROAD 18 MTR WIDE			
SECTOR ROAD 24 MTR WIDE			
SECTOR ROAD 60 MTR WIDE			
SECTOR ROAD 48 MTR WIDE			
J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	4577.63 Sq.mtr	60.49%
2.	RETAIL COMM.	154.00 Sq.mtr	02.03%
3.	M.T.+P.U. & S.W.M.	70.16 Sq.mtr	00.93%
4.	PARK	386.32 Sq.mtr	05.10%
5.	ROAD	2379.86 Sq.mtr	31.45%
6.	NET PLANNING AREA	7567.97 Sq.mtr	100.00%
7.	SECTOR COMME. AREA	749.42 Sq.mtr	100.00%
8.	KHATEDAR COMM. AREA	187.35 Sq.mtr	25.00%
9.	JDA COMM. AREA	381.46 Sq.mtr	50.90%
10.	ROAD AREA	180.61 Sq.mtr	25.83%
11.	NET SCHEME AREA	8317.39 Sq.mtr	
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME :			
ZONE NO. ()		SECTOR NO.	
SCALE : 1=500		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :			

SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)



MANHOLE FOR
SOIL WASTE

SOIL WASTE PIPE
SLOP 1:200