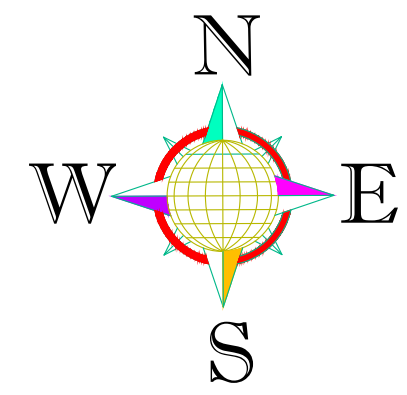


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAGHUKUL GHARANA"
AT REVENUE VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500



X = 569834.9748
Y = 2959592.6414

X = 569987.4045
Y = 2959574.8997



X = 569977.2342
Y = 2959499.6684

X = 569794.4655
Y = 2959459.3715

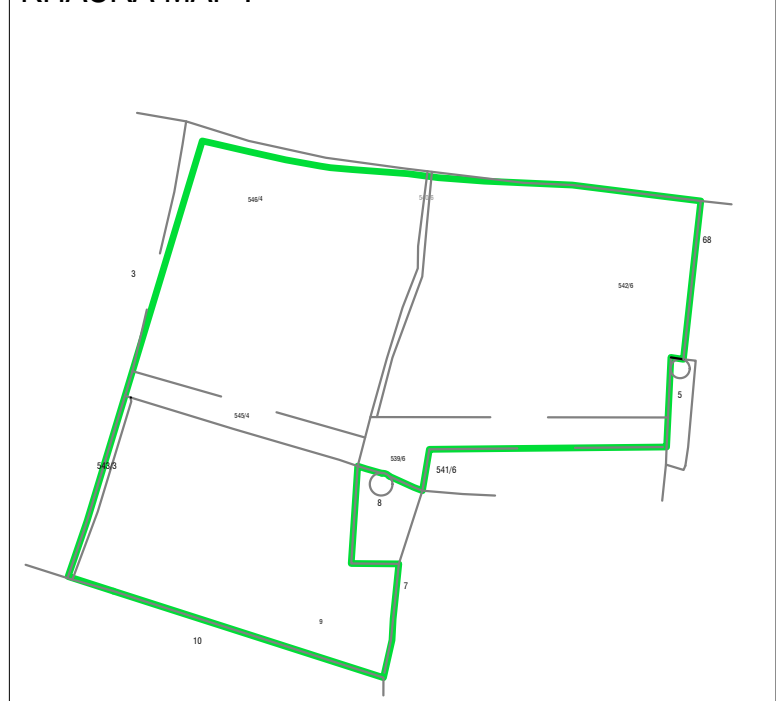
X = 569890.9725
Y = 2959428.8464

JDA APP. SCHEME
AASHIANA GREENS BLOCK-A

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.
1.	542/6	5750.00
2.	540/6	150.00
3.	546/4	6300.00
4.	539/6	950.00
5.	543/3	100.00
6.	545/4	600.00
7.	9	5200.00
TOTAL AREA		19050.00

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

मानदर विकास योजना 2025 के अनुसार नू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-	
1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 94
2. खुदरा भूखण्ड	= INFORMAL-1
3. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	=

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10535.08	56.58 %
2.	INFORMAL COMM.	296.40	01.59 %
3.	SWM	50.45	00.27 %
4.	PU	10.00	00.05 %
5.	MT (2)	20.00	00.11 %
6.	PARK	952.79	05.12 %
7.	ROAD	6755.28	36.28 %
SCHEME AREA		18620.00	100.00 %
OUT OF POSSESSION		430.00	
TOTAL AREA		19050.00	

SCHEME NAME :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAGHUKUL GHARANA"
AT REVENUE VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.

301, Phase Town, Gopal Puri Road, Jaipur
Udaipur, Jaipur, Rajasthan 302015
Ph: 9142113111, Mob: +91 9894040001
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

बीपीसी-एलपी की 371वीं बैठक दिनांक 22.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "रघुकुल घराना" का ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-वीं का निर्णय दिनांक 02.08.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "रघुकुल घराना" की भूमि रा.मु.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रविष्टि अधिकारी द्वारा एस खसरा सीमा प्रमाणीकरण सहरीकरण व पटवारी द्वारा किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रभावित परिवार के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यूओ-नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होये।
- अपेक्षित योजना में पार्क व टोल कचरा प्रकल्प हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर चयन विनियम-2020 के देय होये।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिटर्न अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आवासीय विकास कार्य के एक्ज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जलिया में खन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-8, 10, 11, 29, 61, 73, 74, 79, 80, 86, 94 कुल भूखण्ड 11 क्षेत्रफल 1384.04 वर्गमीटर खन रखे गये हैं।

MANHOLE FOR
SOIL WASTE

SOIL WASTE PIPE
SLOP 1:200

उप नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बीपीसी (एलपी)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बीपीसी (एलपी)