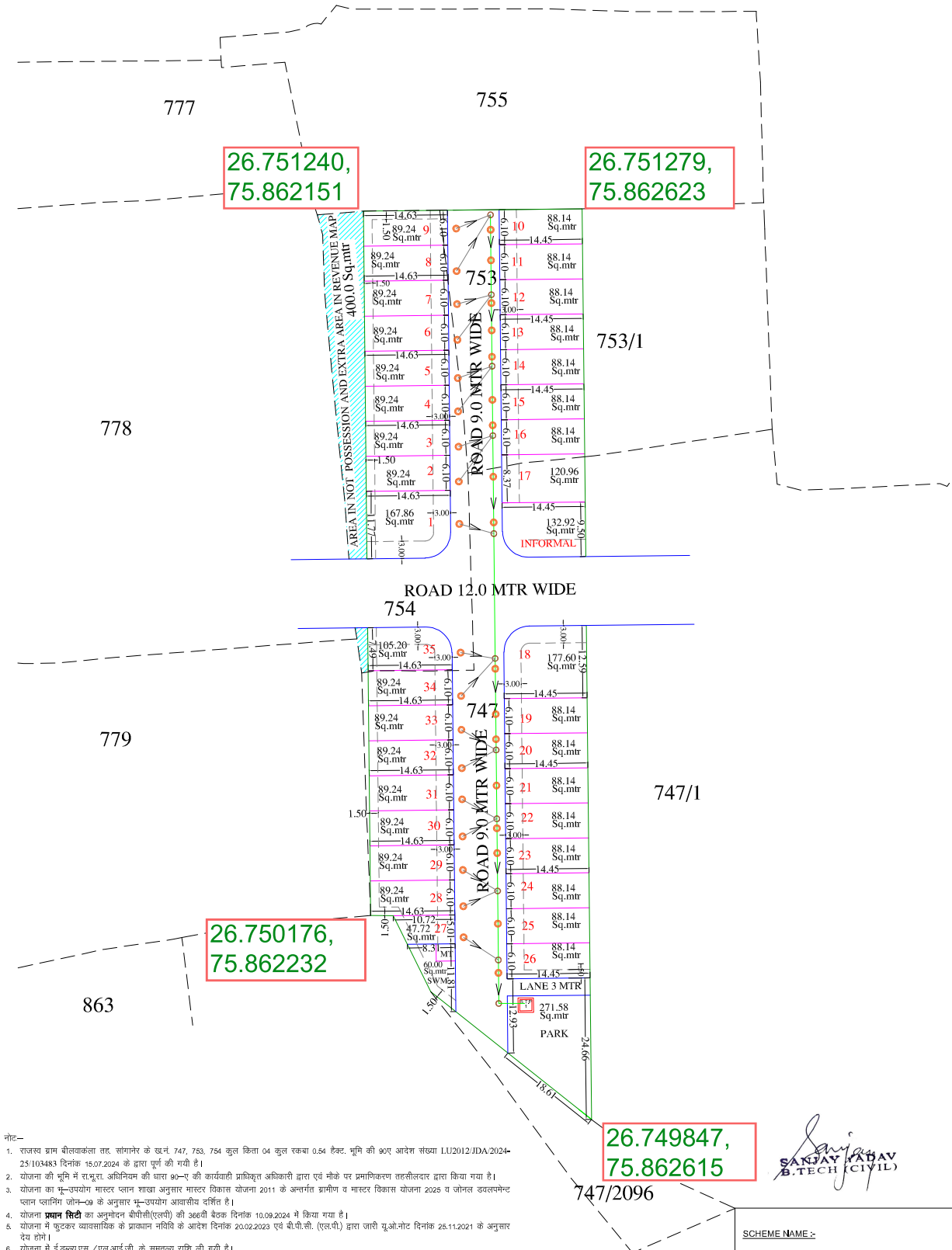


# LAYOUT PLA OF SCHEME PRADHAN CITY

AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER,JAIPUR  
KHASRA NO.-747,753,754

Sanitation(Storm Water Drainage, Sewerage, STP, Solid Water Disposal etc)



- नोट-
- राजस्व ग्राम बीलवाकाला तह, सगानेर के खनं. 747, 753, 754 कुल रकबा 04 कुल रकबा 0.54 हैक्टर, भूमि की 80ए आदेश संख्या LU/2012/JDA/2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
  - योजना की भूमि में राश्वरा, अभिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मैके के पर प्रमाणिकरण तहसीलवार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2026 व जलजल उपलब्धता प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
  - योजना **प्रधान सिटी** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 368वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
  - योजना में बुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नसिदि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार देय होने।
  - योजना में ई-डब्ल्यूएस/एलआई.जी. के समुल्लेख राशि ली गयी है।
  - योजना मानचित्र टोलनशिप पीलसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - प्रस्तावित योजना के प्रकल्पों पर पैरामीटर जलिया विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
  - आन्तरिक विकास कार्यों की एकाज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 7, 8, 9, 10, 11 कुल प्रकल्प 05 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
  - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुव्यवस्थित किया गया।

ILR/PATWARI  
(ZONE-14)

T.D.R  
(ZONE-14)

D.T.P.  
(ZONE-14)

D.C.  
(ZONE-14)

S.T.P  
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P  
B.P.C.(L.P)

SCHEME NAME :-

**" PRADHAN CITY "**

AS BUILD DRAWING OF :-

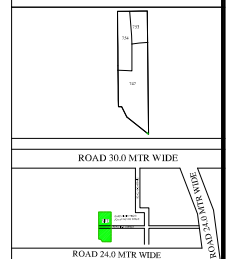
SEWER LINE

DEVELOPED BY :-

**RADHIKA ENGINEERS**

- DWC 200 MM PIPE
- SMALL CHAMBER
- BIG CHAMBER

| KH. NO.    | AREA IN MAP    | AREA IN JAMABANDI |
|------------|----------------|-------------------|
| 747        | 3176.00 Sq.mtr | 3100.00 Sq.mtr    |
| 753        | 800.00 Sq.mtr  | 800.00 Sq.mtr     |
| 754        | 1824.00 Sq.mtr | 1500.00 Sq.mtr    |
| TOTAL AREA | 5800.00 Sq.mtr | 5400.00 Sq.mtr    |



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण निर्माण भूखण्ड ( )
- आंशिक निर्माण भूखण्ड ( )
- खालि भूखण्ड ( )

कुल भूखण्ड -

LAND USES OF SCHEME :-

| S.NO.             | LAND USED           | AREA IN SQ.MTR | (%)      |
|-------------------|---------------------|----------------|----------|
| 1                 | RESIDENTIAL         | 3280.06        | 60.74 %  |
| 2                 | INFORMAL COMMERCIAL | 132.92         | 02.46 %  |
| 4                 | PARK                | 271.58         | 05.03 %  |
| 5                 | S.W.M.M.T.          | 60.00          | 01.11 %  |
| 6                 | ROAD                | 1655.44        | 30.66 %  |
| TOTAL SCHEME AREA |                     | 5400.00        | 100.00 % |

SCHEME NAME - **PRADHAN CITY**

ZONE NO. :- 14

SCALE - 1=500

NORTH -

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT -