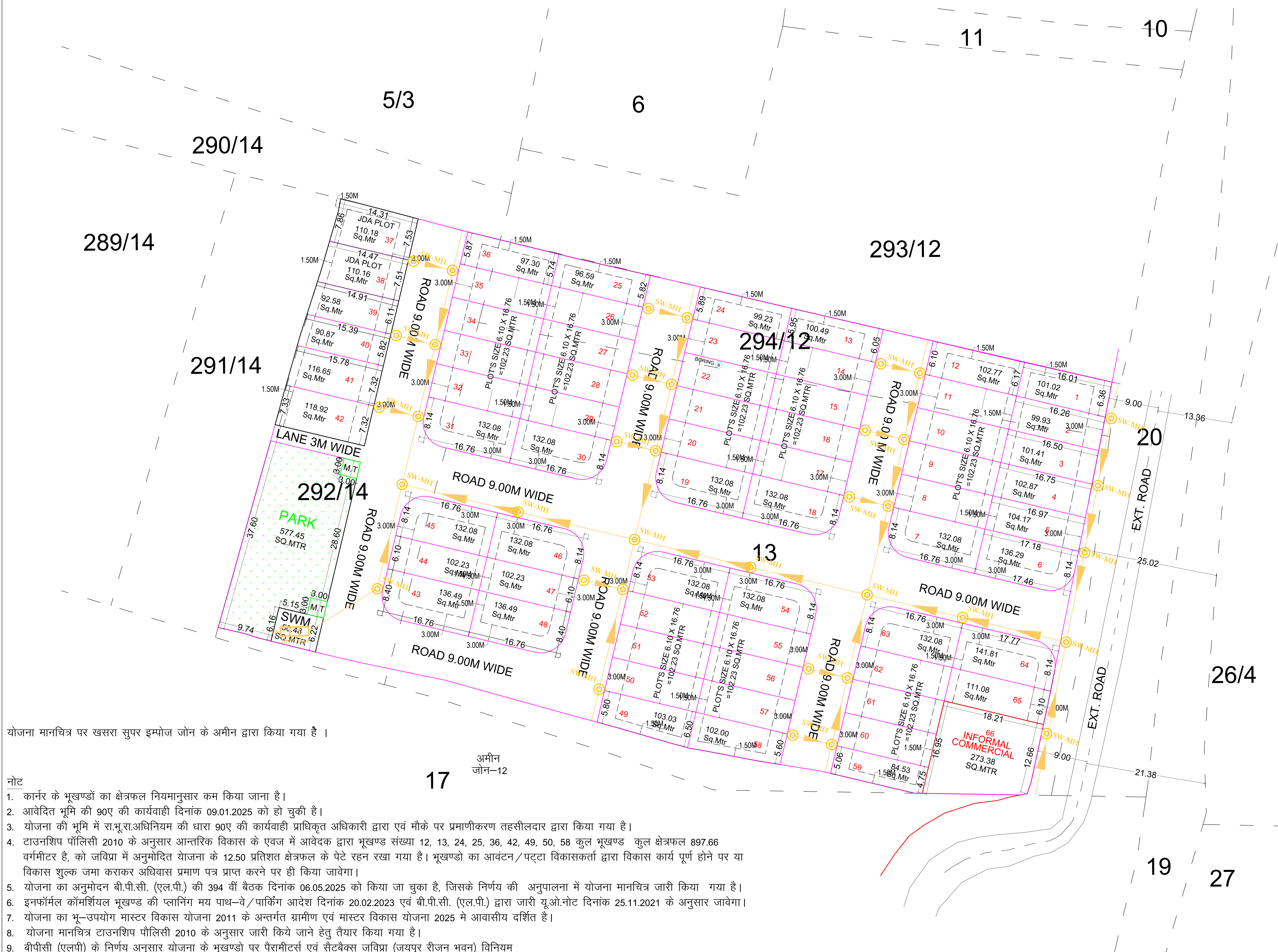
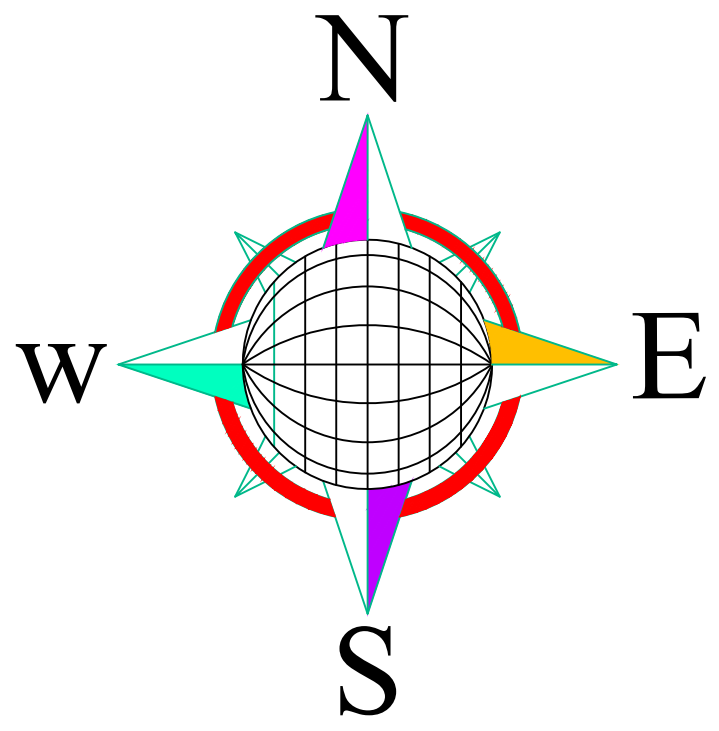


PROPOSED LAY-OUT PLAN OF MANU GULAB VIHAR
KHASRA NO.- 292/14,294/12,13 ,AT VILLAGE- BED HATOJ,JAIPUR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

- नोट
- कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 09.01.2025 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 13, 24, 25, 36, 42, 49, 50, 58 कुल भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 897.66 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 394 वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 मे आवासीय दर्शित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

DRAWING TITLE -
EXTERNAL SEWERAGE CHAMBER
& PIPE ROUTE WITH SEPTIC TANK
AND SOAK PIT PLAN

MANHOLE FOR
SOIL WASTE

SOIL WASTE PIPE
SLOP 1:200

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग	
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-	
1 कुल आवासीय भूखण्ड	= 63
2 खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 01
3 १/२ का/२ का भूखण्ड	= 02

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	6866.22	59.86 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	273.38	02.38 %
TOTAL = (1+2)		7139.60	62.24 %
3	PARK	577.45	05.03 %
4	S.W.M.	50.48	00.44 %
5	MOBILE TOWER	18.00	00.16 %
6	ROAD	3685.39	32.13 %
TOTAL = (3 TO 6)		4331.32	37.76 %
TOTAL AREA		11470.92	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		474.30	
JDA PLOT		220.34	
TOTAL LAND AREA		12165.56	
EXTRA AREA IN KHASRA MAP		694.56	

Surveyed By: M/S GREEN CITY SURVEYOR'S (P) LTD.

SCALE 1CM = 5M

GCS

Loc Add.: 303-304 JAGDISH ENCLAVE
CIVIL LINE CIRCLE HAWA SADAK JAIPUR
Ph:- 0141-2229808-07, 9314165000 , 9929667781
Email-greenconsultants.jaipur@gmail.com
greencityconsultants.jaipur@gmail.com

Surved by-
Drawn by-

M/S GREEN CITY SURVEYOR'S (P) LTD.

JAIPUR D EVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR