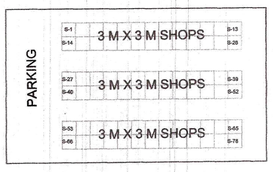
JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

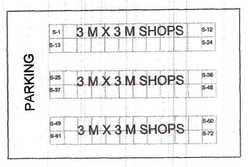
RESIDENTIAL TOWNSHIP (SECTOR A & B) SITUATED IN KH.NO. 28(PART), 38(PART), 39 (PART), 41, 42, 43, 44, 45(PART),61(PART) VILLAGE CHOKHA JODHPUR

DETAILED LAYOUT OF INFORMAL MARKET :-

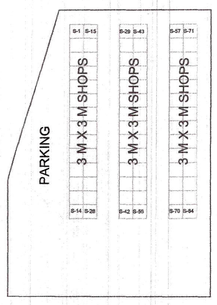
INFORMAL BLOCK-A



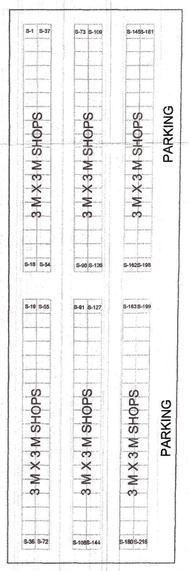
INFORMAL BLOCK- B

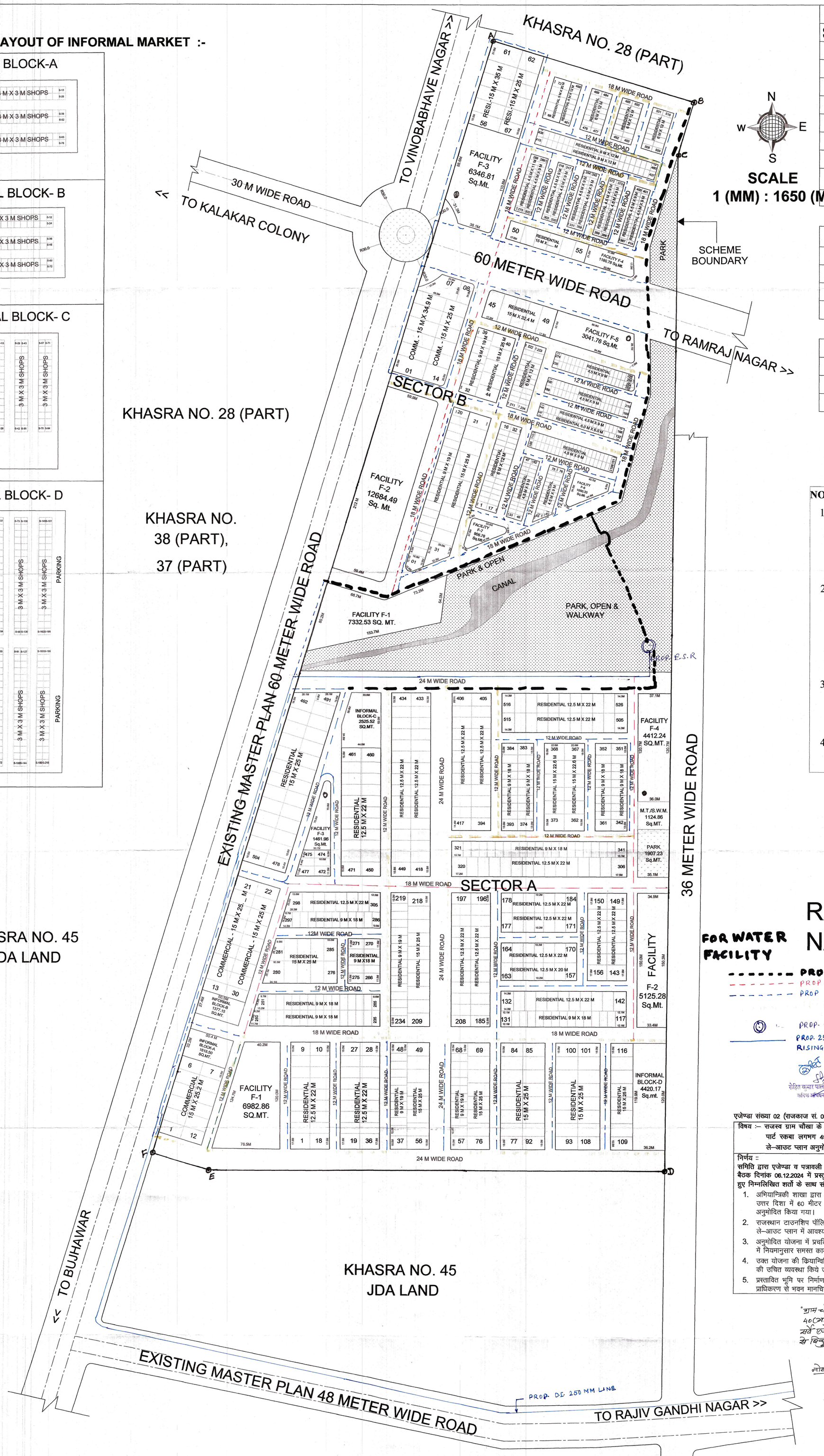


INFORMAL BLOCK- C



INFORMAL BLOCK- D





SCALE
1 (MM) : 1650 (M)

AREA ANALYSIS

SR.NO.	PARTICULAR	AREA (SQ.MT.)	%
01	RESIDENTIAL	188898.67	38.24
02	COMMERCIAL	18162.60	03.67
03	INFORMAL	9940.95	02.01
04	PARK	51997.23	10.52
05	M.T./SWM	1124.86	00.23
06	FACILITY	50525.80	10.22
07	HATHI NAHAR	06217.36	01.26
08	ROAD	167175.05	33.85
09	**TOTAL AREA**	**494042.52**	**100.00**

SECTOR-A PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	30
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	526
TOTAL FACILITY PLOTS	04
INFORMAL SHOP SIZE	3 M X 3 M
NO. OF INFORMAL SHOPS	450

SECTOR-B PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	14
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	72
TOTAL EWS & LIGH PLOTS	516
TOTAL FACILITY PLOTS	07

SR. DRAFTSMAN
J.D.A JODHPUR

NOTE :-

1. VERIFICATION OF ACTUAL GROUND FEASIBILITY & REVENUE IS MANDATORY BY THE CONCERNED ZONE AND ENGINEERING SECTION.
2. AS PER FUTURE REQUIREMENT AND VERIFICATION BY THE CONCERNED DEPARTMENT/SECTION, SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) CAN BE LOCATED/ PROPOSED IN PARK AREA (0.50% OF TOTAL SHEME AREA).
3. END USE OF FACILITY PLOTS CAN BE DECIDED AS PER FUTURE REQUIREMENT BY THE COMPETENT AUTHORITY.
4. PLOT NUMBERS HAS BEEN CORRECTED IN PREVIOUS APPROVED LAYOUT PLAN.

RAJIV GANDHI NAGAR YOJANA

FOR WATER FACILITY

- PROP. 250 MM D.I. LINE (DIST. MAIN)
- PROP. 200 MM D.I. LINE (DIST. MAIN)
- PROP 100 MM D.I. LINE (DIST.)

PROP. E.S.R
PROP. 250 MM DI LINE RISING MAIN

रोहित कुमार पालीवाल
कार्यपालक अभियन्ता

दिनेश व्यास
सहायक अभियन्ता पी.एच.ई.

अधिशासी अभियंता (पीएचई)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

एजेण्डा संख्या 02 (राजकाज सं. 06616) (बैठक दिनांक 15.01.2025) :– जोन–04

विषय :– राजस्व ग्राम चौखा के खसरा संख्या 28 पार्ट, 38 पार्ट, 39 पार्ट, 41, 42, 43, 44, 45 पार्ट, 61 पार्ट रकबा लगभग 49.4 हैक्टेयर में प्राधिकरण की प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले–आउट प्लान अनुमोदन बाबत्।

निर्णय ::

समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार–विमर्श उपरांत बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक दिनांक 06.12.2024 में प्रस्तुत जोन–04 के एजेंडा सं. 01 पर लिए गए निर्णय को प्रत्याहारित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ संशोधित ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया :–

1. अभियान्त्रिकी शाखा द्वारा मौका स्थिति के परिप्रेक्ष्य में प्रदत्त प्रस्ताव अनुसार प्रस्तावित योजना के उत्तर दिशा में 60 मीटर सड़क का अंकन करते हुए तैयार किए गए संशोधित ले–आउट प्लान अनुमोदित किया गया।
2. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी–2010 व समिति द्वारा सुझाये गए सुझावों को समायोजित करते हुए ले–आउट प्लान में आवश्यक संशोधन करते हुए ले–आउट प्लान जारी किया जावें।
3. अनुमोदित योजना में प्रचलित प्रावधानों एवं रेरा रजिस्ट्रेशन व भूमि निष्पादन के नियमों के परिप्रेक्ष्य में नियमानुसार समस्त कार्यवाही जोन स्तर से सम्पादित की जावे।
4. उक्त योजना की कियान्विति के समय पानी के सुगम निकास की व्यवस्था, वर्षा जल संरक्षण इत्यादि की उचित व्यवस्था किये जाने हेतु अभियांत्रिकी शाखा को निर्देशित किया गया।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

"ग्राम चौखा के खसरा संख्या 28 (भाग), 37 (भाग), 38 (भाग), 39 (भाग), 40 (भाग), 41, 42, 43, 44, 45 (भाग), 61 (भाग) की पत्रावली सुजावोका- सर्वे एजेन्सी द्वारा सर्वे उपरान्त प्रस्तुत सर्वे मानचित्र पर लाल स्याही (रंग) से बिन्दु A से F तक अंकन कर सुपरइम्पोज किया गया।"

नोट:- खसरा सं. 37 व 40 हाथीनहर काश्तकारों

अधिशासी अभियंता
निर्माण खण्ड 3
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

PATWARI /RI
J.D.A JODHPUR

JEN
J.D.A JODHPUR

TEHSILDAR
J.D.A JODHPUR

ATP
J.D.A JODHPUR

EX.EN.
J.D.A. JODHPUR
(राजेश व्यास)
अधिशाषी अभियन्ता

DTP
J.D.A JODHPUR

DY.COMM
J.D.A JODHPUR

DIR ENGG
J.D.A JODHPUR

DIR PLANNING
J.D.A JODHPUR

SECRETARY
J.D.A JODHPUR

COMMISSIONER
J.D.A JODHPUR