



# JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

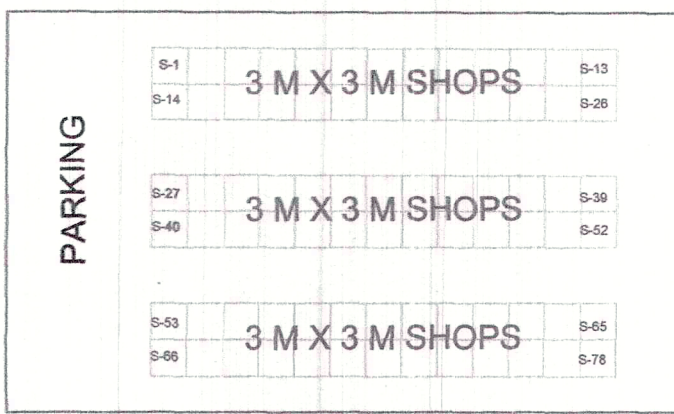


Electrification

RESIDENTIAL TOWNSHIP (SECTOR A & B) SITUATED IN KH.NO. 28(PART), 38(PART), 39 (PART), 41, 42, 43, 44, 45(PART),61(PART) VILLAGE CHOKHA JODHPUR

## DETAILED LAYOUT OF INFORMAL MARKET :-

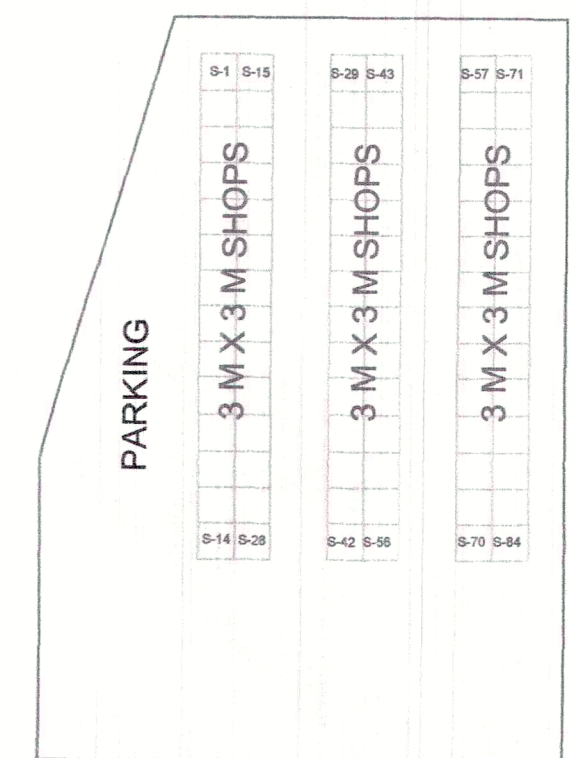
### INFORMAL BLOCK-A



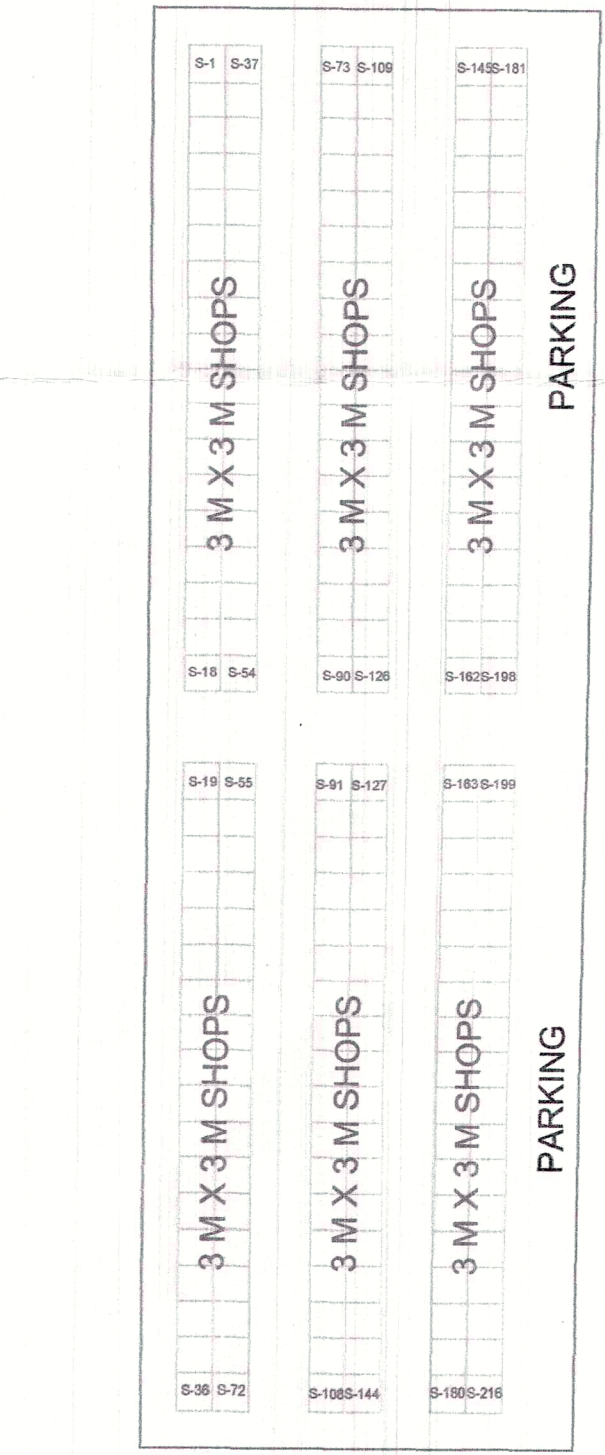
### INFORMAL BLOCK- B



### INFORMAL BLOCK- C



### INFORMAL BLOCK- D



KHASRA NO. 28 (PART)

KHASRA NO. 38 (PART), 37 (PART)

KHASRA NO. 45 JDA LAND

KHASRA NO. 45 JDA LAND

Legend  
Proposed 11/0.4Kv S/S  
Proposed LT O/H Line  
Proposed 11kv O/H Line

सादर स्त न भादो  
कर्मचारी विकास (विभाग)  
महोदय  
सहायक अभियंता (विभाग II)  
जोधपुर विकास अधिकरण

PATWARI/RI  
J.D.A JODHPUR

JEN  
J.D.A JODHPUR

TEHSILDAR  
J.D.A JODHPUR

ATP  
J.D.A JODHPUR

EX.EN.  
J.D.A JODHPUR

DTP  
J.D.A JODHPUR

DY.COMM  
J.D.A JODHPUR

DIR ENGG  
J.D.A JODHPUR

DIR PLANNING  
J.D.A JODHPUR

SECRETARY  
J.D.A JODHPUR

COMMISSIONER  
J.D.A JODHPUR

## AREA ANALYSIS

| SR.NO. | PARTICULAR  | AREA (SQ.MT.) | %      |
|--------|-------------|---------------|--------|
| 01     | RESIDENTIAL | 188898.67     | 38.24  |
| 02     | COMMERCIAL  | 18162.60      | 03.67  |
| 03     | INFORMAL    | 9940.95       | 02.01  |
| 04     | PARK        | 51997.23      | 10.52  |
| 05     | M.T./SWM    | 1124.86       | 00.23  |
| 06     | FACILITY    | 50525.80      | 10.22  |
| 07     | HATHI NAHAR | 06217.36      | 01.26  |
| 08     | ROAD        | 167175.05     | 33.85  |
| 09     | TOTAL AREA  | 494042.52     | 100.00 |

## SECTOR-A PLOT SCHEDULE

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| TOTAL COMMERCIAL PLOTS  | 30        |
| TOTAL RESIDENTIAL PLOTS | 526       |
| TOTAL FACILITY PLOTS    | 04        |
| INFORMAL SHOP SIZE      | 3 M X 3 M |
| NO. OF INFORMAL SHOPS   | 450       |

## SECTOR-B PLOT SCHEDULE

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| TOTAL COMMERCIAL PLOTS  | 14  |
| TOTAL RESIDENTIAL PLOTS | 72  |
| TOTAL EWS & LIGH PLOTS  | 516 |
| TOTAL FACILITY PLOTS    | 07  |

SR. DRAFTSMAN  
J.D.A JODHPUR

## NOTE :-

1. VERIFICATION OF ACTUAL GROUND FEASIBILITY & REVENUE IS MANDATORY BY THE CONCERNED ZONE AND ENGINEERING SECTION.
2. AS PER FUTURE REQUIREMENT AND VERIFICATION BY THE CONCERNED DEPARTMENT/SECTION, SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) CAN BE LOCATED/ PROPOSED IN PARK AREA (0.50% OF TOTAL SCHEME AREA).
3. END USE OF FACILITY PLOTS CAN BE DECIDED AS PER FUTURE REQUIREMENT BY THE COMPETENT AUTHORITY.
4. PLOT NUMBERS HAS BEEN CORRECTED IN PREVIOUS APPROVED LAYOUT PLAN.

RAJIV GANDHI  
NAGAR YOJANA

एजेन्डा संख्या 02 (राजकाज सं. 06616) (बैठक दिनांक 15.01.2025) :-

जोन-04

विषय :- राजस्व ग्राम चौका के खसरा संख्या 28 पार्ट, 38 पार्ट, 39 पार्ट, 41, 42, 43, 44, 45 पार्ट, 61 पार्ट एकमा लगभग 49.4 हेक्टर में प्राथमिकरण की प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन बाबत।

## निर्णय :-

समिति द्वारा एजेन्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक दिनांक 06.12.2024 में प्रस्तुत जॉन-04 के एजेन्डा सं. 01 पर लिए गए निर्णय को प्रस्तावित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया :-

1. अभियांत्रिकी शाखा द्वारा ग्रीक स्थिति के परिक्षेत्र में प्रस्तावित अनुसार प्रस्तावित योजना के उत्तर दिशा में 60 मीटर सड़क का अंकन करते हुए तैयार किए गए संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया।
2. राजस्व वारनशिप पॉलिसी-2010 व समिति द्वारा सुझाये गए सुझावों को समाहित करते हुए ले-आउट प्लान में आवश्यक संशोधन करते हुए ले-आउट प्लान जारी किया जाये।
3. अनुमोदित योजना में प्रस्तावित प्राकृतिक एवं रैरा रजिस्ट्रेशन व भूमि निष्पादन के नियमों के परिक्षेत्र में निम्नानुसार समस्त कार्यवाही जॉन स्तर से सम्पादित की जाये।
4. उक्त योजना की क्रियाश्रित के समय पानी के सुगम निकास की व्यवस्था, वर्षा जल संकलन इत्यादि की उचित व्यवस्था किये जाने हेतु अभियांत्रिकी शाखा को निर्देशित किया गया।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रस्तावित भवन विनियम अनुसार जॉन स्तर विकास प्राथमिकरण से गवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

"ग्राम चौका के खसरा संख्या 28 (पार्ट), 38 (पार्ट), 39 (पार्ट), 41 (पार्ट), 42 (पार्ट), 43 (पार्ट), 44 (पार्ट), 45 (पार्ट), 61 (पार्ट) की खसरी सुझावों का, जहाँ एजेन्डा सं. 01 पर लिए गए निर्णय को प्रस्तावित करते हुए ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया।"

नोट :- खसरा सं. 37 व 40 एसीमर का विवरण।