

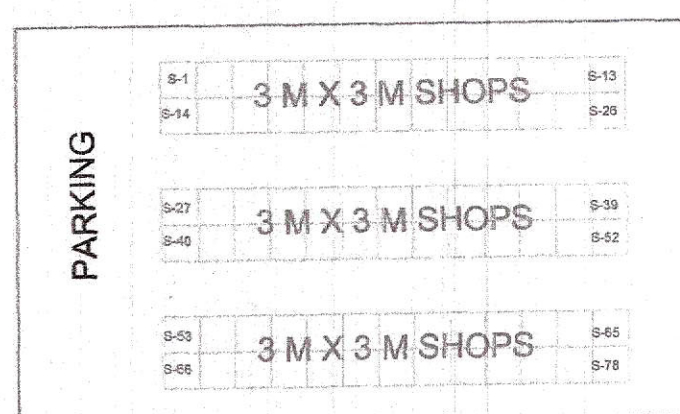
JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY



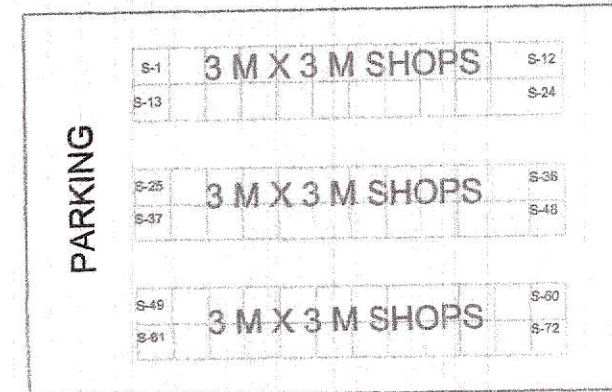
RESIDENTIAL TOWNSHIP (SECTOR A & B) SITUATED IN KH.NO. 28(PART), 38(PART), 39 (PART), 41, 42, 43, 44, 45(PART),61(PART) VILLAGE CHOKHA JODHPUR

DETAILED LAYOUT OF INFORMAL MARKET :-

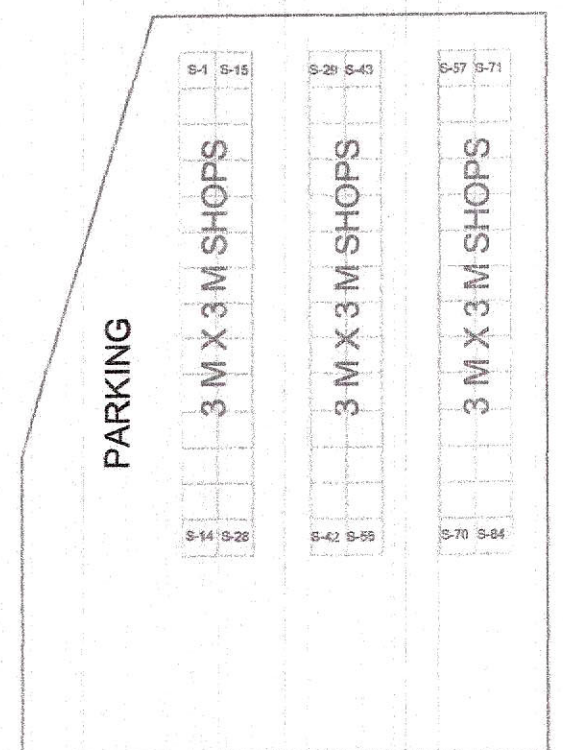
INFORMAL BLOCK-A



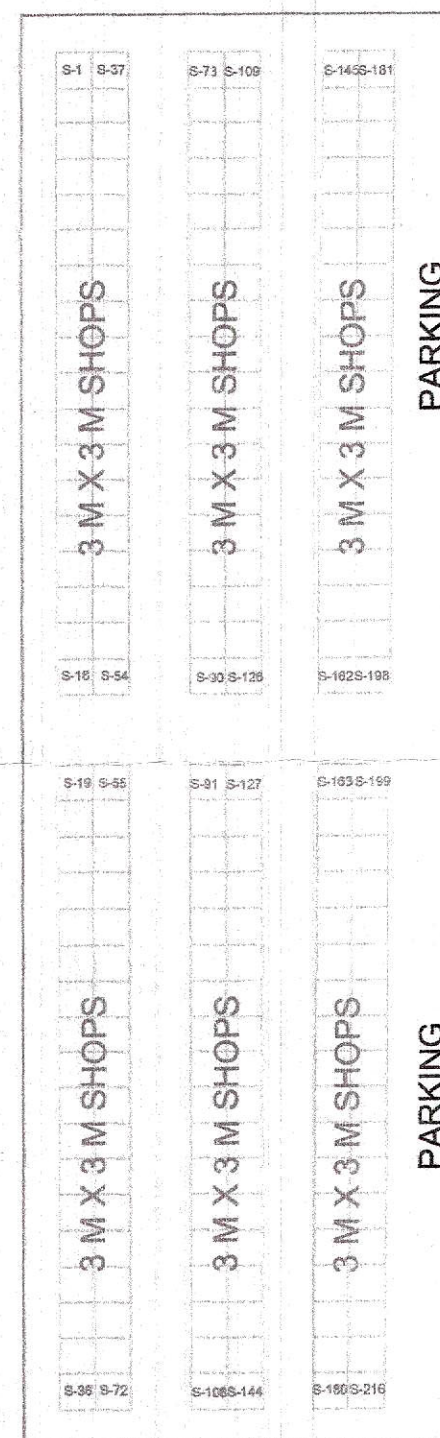
INFORMAL BLOCK- B



INFORMAL BLOCK- C



INFORMAL BLOCK- D



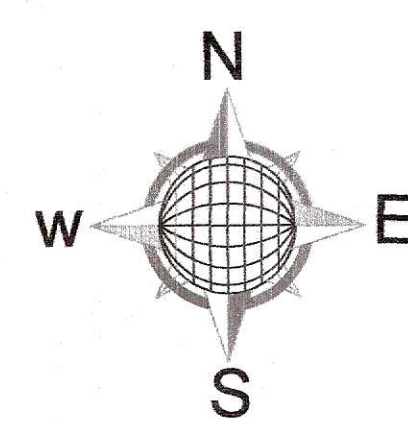
KHASRA NO. 45
JDA LAND

KHASRA NO. 28 (PART)

KHASRA NO.
38 (PART),
37 (PART)

KHASRA NO. 45
JDA LAND

KHASRA NO. 28 (PART)



SCALE
1 (MM) : 1650 (M)

SCHEME
BOUNDARY

AREA ANALYSIS

SR.NO.	PARTICULAR	AREA (SQ.MT.)	%
01	RESIDENTIAL	188898.67	38.24
02	COMMERCIAL	18162.60	03.67
03	INFORMAL	9940.95	02.01
04	PARK	51997.23	10.52
05	M.T./SWM	1124.86	00.23
06	FACILITY	50525.80	10.22
07	HATHI NAHAR	06217.36	01.26
08	ROAD	167175.05	33.85
09	TOTAL AREA	494042.52	100.00

SECTOR-A PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	30
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	526
TOTAL FACILITY PLOTS	04
INFORMAL SHOP SIZE	3 M X 3 M
NO. OF INFORMAL SHOPS	450

SECTOR-B PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	14
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	72
TOTAL EWS & LIGH PLOTS	516
TOTAL FACILITY PLOTS	07

SR. DRAFTSMAN
J.D.A JODHPUR

NOTE :-

1. VERIFICATION OF ACTUAL GROUND FEASIBILITY & REVENUE IS MANDATORY BY THE CONCERNED ZONE AND ENGINEERING SECTION.
2. AS PER FUTURE REQUIREMENT AND VERIFICATION BY THE CONCERNED DEPARTMENT/SECTION, SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) CAN BE LOCATED/ PROPOSED IN PARK AREA (0.50% OF TOTAL SCHEME AREA).
3. END USE OF FACILITY PLOTS CAN BE DECIDED AS PER FUTURE REQUIREMENT BY THE COMPETENT AUTHORITY.
4. PLOT NUMBERS HAS BEEN CORRECTED IN PREVIOUS APPROVED LAYOUT PLAN.

RAJIV GANDHI NAGAR YOJANA

एजेन्डा संख्या 02 (राजकाज सं. 08616) (बैठक दिनांक 15.01.2025) :-

विषय :- राजस्व ग्राम चौका के वसत संख्या 28 पार्ट, 38 पार्ट, 39 पार्ट, 41, 42, 43, 44, 45 पार्ट, 61 पार्ट रकबा लगभग 49.4 हेक्टेयर में प्राधिकरण की प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन बाबत।

निर्णय :- समिति द्वारा एजेन्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त बी.पी.सी. (एच.पी.) की बैठक दिनांक 06.12.2024 में प्रस्तुत जॉन-04 के एजेन्डा सं. 01 पर लिए गए निर्णय को प्रत्याहति करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया :-

1. अभियांत्रिकी शाखा द्वारा मौका स्थिति के परिदृश्य में प्रदत्त प्रस्ताव अनुसार प्रस्तावित योजना के उत्तर दिशा में 60 मीटर सड़क का अंकन करते हुए तैयार किए गए संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया।
2. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 व समिति द्वारा सुझाये गए सुझावों को समायोजित करते हुए ले-आउट प्लान में आवश्यक संशोधन करते हुए ले-आउट प्लान जारी किया जाये।
3. अनुमोदित योजना में प्रवर्तित प्राकृतिक एवं रेश रजिस्ट्रेशन व भूमि निधान के नियमों के परिदृश्य में नियमानुसार समस्त कार्यवाही जॉन तार से सम्पादित की जावे।
4. उक्त योजना की क्रियान्विति के समय पानी के स्रोत निकास की व्यवस्था, वर्षा जल संरक्षण इत्यादि की उचित व्यवस्था किये जाने हेतु अभियांत्रिकी शाखा को निर्देशित किया गया।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रवर्तित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

"ग्राम-चौका के वसत संख्या 28 (पार्ट), 38 (पार्ट), 39 (पार्ट), 41 (पार्ट), 42 (पार्ट), 43 (पार्ट), 44 (पार्ट), 45 (पार्ट), 61 (पार्ट) की वसत योजना के संशोधित ले-आउट प्लान को प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया।"

नोट:- सड़क चौड़ाई 40 मीटर का निर्धारित है।

- Male (M.M.)
- Proposed Sewer line (420, 250, 300 mm)
- STP & SPS (Sewerage Treatment Plant) & (Sewerage pumping station)

महानगर जोधपुर
राजकाज अधिकारी पी.एस.ई.
EX.EN.
J.D.A. JODHPUR
(राजकाज बोर्ड)
अतिरिक्त अभियंता

DTP
J.D.A. JODHPUR

COMMISSIONER
J.D.A. JODHPUR

ATP
J.D.A. JODHPUR

SECRETARY
J.D.A. JODHPUR

TEHSILDAR
J.D.A. JODHPUR

DIR PLANNING
J.D.A. JODHPUR

JEN
J.D.A. JODHPUR

DIR ENGG
J.D.A. JODHPUR

PATWARI/RI
J.D.A. JODHPUR

DY.COMM
J.D.A. JODHPUR