



JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

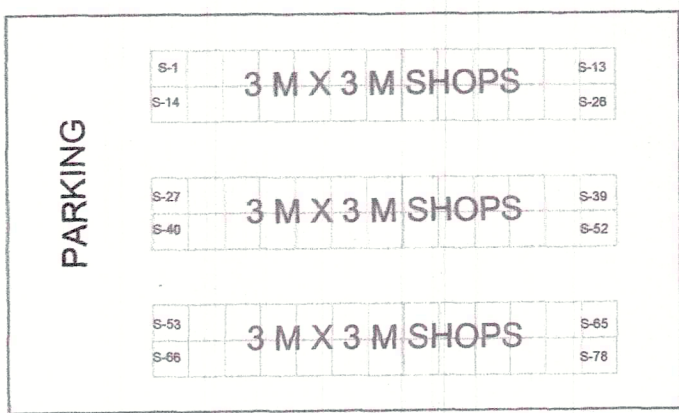


Rain Water Harvesting

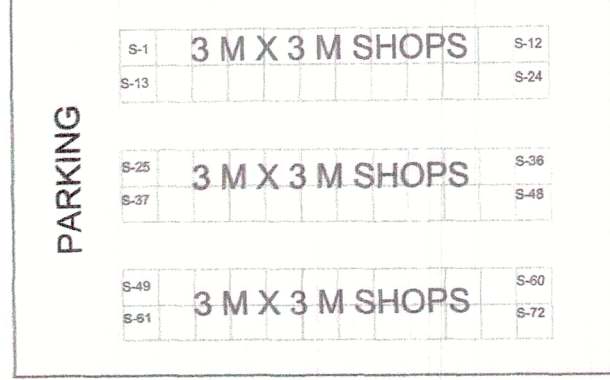
RESIDENTIAL TOWNSHIP (SECTOR A & B) SITUATED IN KH.NO. 28(PART), 38(PART), 39 (PART), 41, 42, 43, 44, 45(PART),61(PART) VILLAGE CHOKHA JODHPUR

DETAILED LAYOUT OF INFORMAL MARKET :-

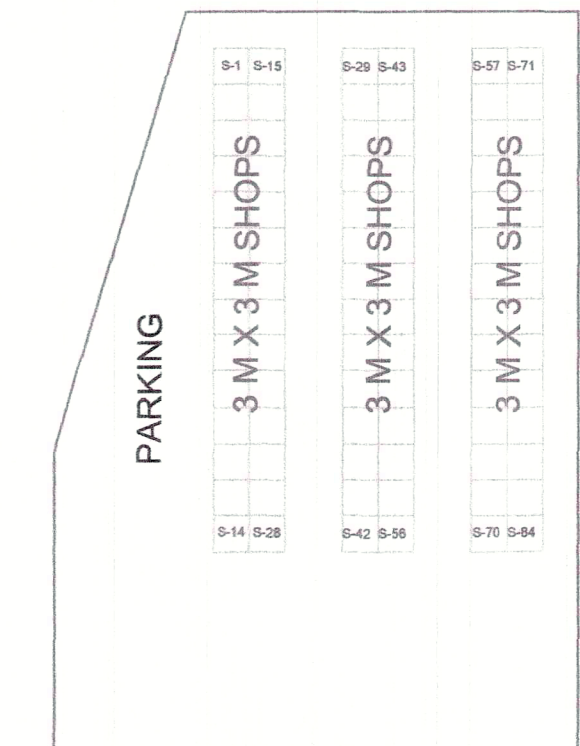
INFORMAL BLOCK-A



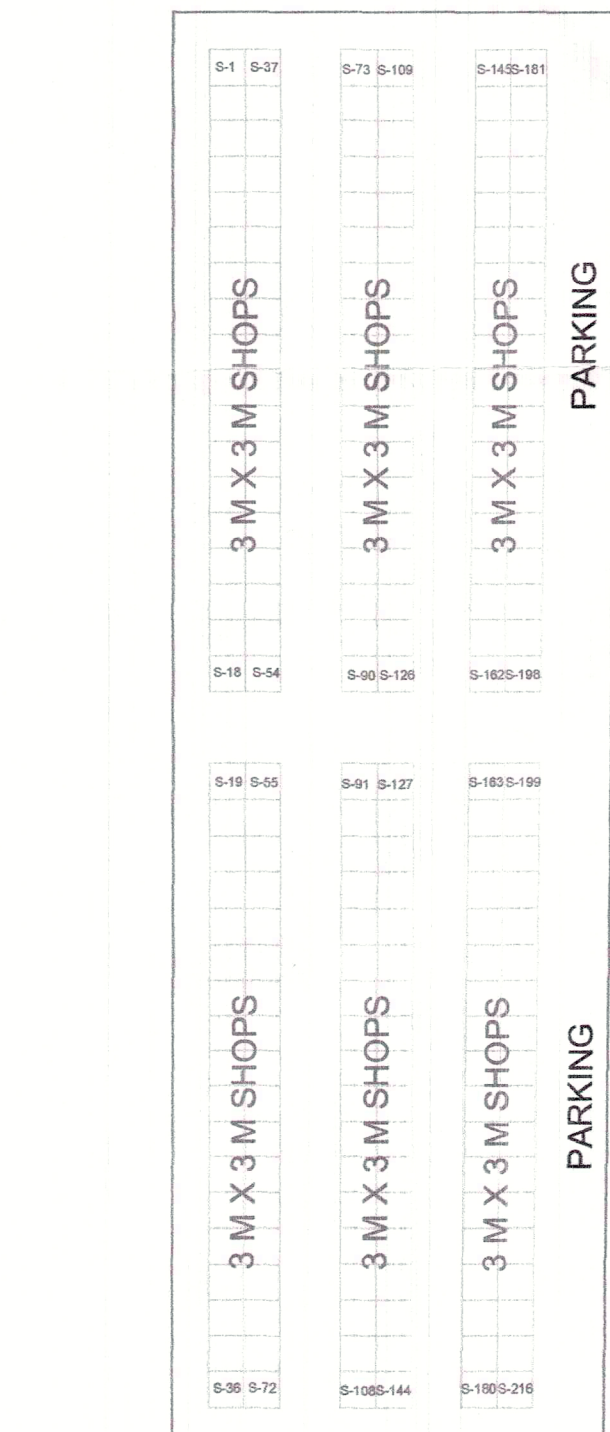
INFORMAL BLOCK- B



INFORMAL BLOCK- C



INFORMAL BLOCK- D



KHASRA NO. 28 (PART)

KHASRA NO.
38 (PART),
37 (PART)

KHASRA NO. 45
JDA LAND

KHASRA NO. 45
JDA LAND

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO KALAKAR COLONY <<

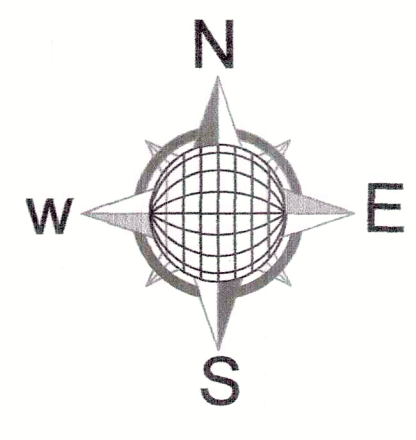
EXISTING MASTER PLAN 60 METER WIDE ROAD

TO RAMRAJ NAGAR >>

TO BUJHAWAR <<

EXISTING MASTER PLAN 48 METER WIDE ROAD

TO RAJIV GANDHI NAGAR >>



SCALE
1 (MM) : 1650 (M)

SCHEME BOUNDARY

36 METER WIDE ROAD

AREA ANALYSIS			
SR.NO.	PARTICULAR	AREA (SQ.MT.)	%
01	RESIDENTIAL	188898.67	38.24
02	COMMERCIAL	18162.60	03.67
03	INFORMAL	9940.95	02.01
04	PARK	51997.23	10.52
05	M.T./SWM	1124.86	00.23
06	FACILITY	50525.80	10.22
07	HATHI NAHAR	06217.36	01.26
08	ROAD	167175.05	33.85
09	TOTAL AREA	494042.52	100.00

SECTOR-A PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	30
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	526
TOTAL FACILITY PLOTS	04
INFORMAL SHOP SIZE	3 M X 3 M
NO. OF INFORMAL SHOPS	450

SECTOR-B PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	14
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	72
TOTAL EWS & LIGH PLOTS	516
TOTAL FACILITY PLOTS	07

SR. DRAFTSMAN
J.D.A. JODHPUR

NOTE :-

1. VERIFICATION OF ACTUAL GROUND FEASIBILITY & REVENUE IS MANDATORY BY THE CONCERNED ZONE AND ENGINEERING SECTION.
2. AS PER FUTURE REQUIREMENT AND VERIFICATION BY THE CONCERNED DEPARTMENT/SECTION, SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) CAN BE LOCATED/ PROPOSED IN PARK AREA (0.50% OF TOTAL SCHEME AREA).
3. END USE OF FACILITY PLOTS CAN BE DECIDED AS PER FUTURE REQUIREMENT BY THE COMPETENT AUTHORITY.
4. PLOT NUMBERS HAS BEEN CORRECTED IN PREVIOUS APPROVED LAYOUT PLAN.

RAJIV GANDHI
NAGAR YOJANA

एजेण्डा संख्या 02 (राजकाज सं. 06616) (बैठक दिनांक 15.01.2025) :-
विषय :- राजस्व ग्राम चौखा के खसरा संख्या 28 पार्ट, 38 पार्ट, 39 पार्ट, 41, 42, 43, 44, 45 पार्ट, 61 पार्ट रकबा लगभग 484 हेक्टेयर में प्राथमिकरण की प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन बाबत।
निर्णय :-
समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त बीपीसी (एच.सी.) की बैठक दिनांक 06.12.2024 में प्रस्तुत जॉन-04 के एजेण्डा सं. 01 पर लिए गए निर्णय को प्रत्याहारित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया :-
1. अभियांत्रिकी शाखा द्वारा मौका स्थिति के परिक्षेप में प्रस्तुत प्रस्ताव अनुसार प्रस्तावित योजना के उत्तर दिशा में 60 मीटर सड़क का अंकन करते हुए तैयार किए गए संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया।
2. राजस्व ग्राम टाउनशिप पौलिसी-2010 व समिति द्वारा सुझाये गए सुझावों को समाधायित करते हुए ले-आउट प्लान में आवश्यक संशोधन करते हुए ले-आउट प्लान जारी किया जावे।
3. अनुमोदित योजना में प्रस्तावित प्राकृतिक एवं रेंवा रजिस्ट्रेशन व भूमि विभाजन के नियमों के परिक्षेप में नियमानुसार समस्त कार्यवाही जॉन स्तर से सम्पादित की जावे।
4. उक्त योजना की क्रियाविधि के समय पानी के सुगम नििकास की व्यवस्था, वर्षा जल संकलन इत्यादि की उचित व्यवस्था किये जाने हेतु अभियांत्रिकी शाखा को निर्देशित किया गया।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रस्तावित भवन विधियम अनुसार जॉडपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

गम चौखा के खसरा संख्या 28 (पार्ट), 37 (पार्ट), 38 (पार्ट), 39 (पार्ट), 41 (पार्ट), 42 (पार्ट), 43 (पार्ट), 44 (पार्ट), 45 (पार्ट), 61 (पार्ट) रकबा लगभग 484 हेक्टेयर में प्राथमिकरण की प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन बाबत।
ले-आउट प्लान सं. 02/2025

नोट:- खसरा सं. 37 व 40 हमीर नगर का हिस्सा है।
24/3/25

PATWARI/RI
J.D.A. JODHPUR

JEN
J.D.A. JODHPUR

TEHSILDAR
J.D.A. JODHPUR

ATP
J.D.A. JODHPUR

EX.EN.
J.D.A. JODHPUR

DTP
J.D.A. JODHPUR

DY.COMM
J.D.A. JODHPUR

DIR ENGG
J.D.A. JODHPUR

DIR PLANNING
J.D.A. JODHPUR

SECRETARY
J.D.A. JODHPUR

COMMISSIONER
J.D.A. JODHPUR