

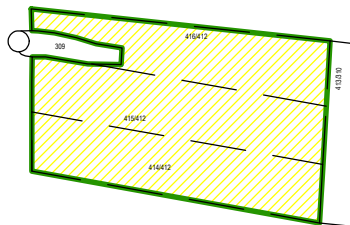
PROPOSED LAYOUT PLAN OF  
"KRISHANA SAROVAR EXTN."

UNDER KHASRA NO.- 414/412,415/412,416/412  
AT REVENUE VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

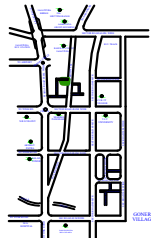


ज.वि.प्रा.

[kl]k ekufp=



पहूच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग  
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 19  
2 खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = IC-1

AREA ANALYSIS :-

| S.No.          | LAND USED     | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|----------------|---------------|-------------------|----------|
| 1.             | RESIDENTIAL   | 4162.46           | 60.68 %  |
| 2.             | RETAIL        | 119.73            | 01.75 %  |
| TOTAL = 1+2    |               | 4282.19           | 62.43 %  |
| 3.             | PARK          | 343.03            | 05.00 %  |
| 4.             | S.W.M.        | 50.00             | 00.73 %  |
| 5.             | MOBILE TOWER  | 10.00             | 00.15 %  |
| 6.             | P.U. (TOILET) | 10.06             | 00.15 %  |
| 7.             | ROAD          | 2163.72           | 31.54 %  |
| TOTAL = 3 TO 7 |               | 2576.81           | 37.57 %  |
| SCHEME AREA    |               | 6859.00           | 100.00 % |
|                |               | 00.6859 HECT.     |          |

योजना की भूमी की समूचा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।  
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम  
तहसीलदार

जी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक  
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF  
"KRISHANA SAROVAR EXTN."  
UNDER KHASRA NO.- 414/412,415/412,416/412  
AT REVENUE VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| सहायक<br>नगर नियोजक                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | अति.सहायक<br>नगर नियोजक | वरिष्ठ<br>नगर नियोजक |
| जयपुर विकास प्राधिकरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                      |
| CONSULTANT :-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                      |
|  <b>Cad Max<br/>PROJECTS (P) LTD.</b><br>301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,<br>Lok Sabha Marg, Tonk Road, JAIPUR (RAJ.) 302015<br>Ph: 0141-4113111, Mob: 9980294503<br>Website: www.cadmangro.com, e-mail: info@cadmangro.com |                         |                      |

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 02-08-2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101950 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को मास्टर विकास योजना की 48 मीटर सड़क एवं जोनल विकास योजना की 12 मीटर चौड़ी सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्ड संख्या 1 से 6 के सामने मौके पर सड़क निर्मित होने के उपरान्त ही लीजडीड जारी की जावेगी।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।  
सैक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार  
सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)  
जयप्रा, जयपुर

(अमीन)  
जोन-9

(तहसीलदार)  
जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा  
किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही  
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक उप नगर नियोजक)  
जोन-9

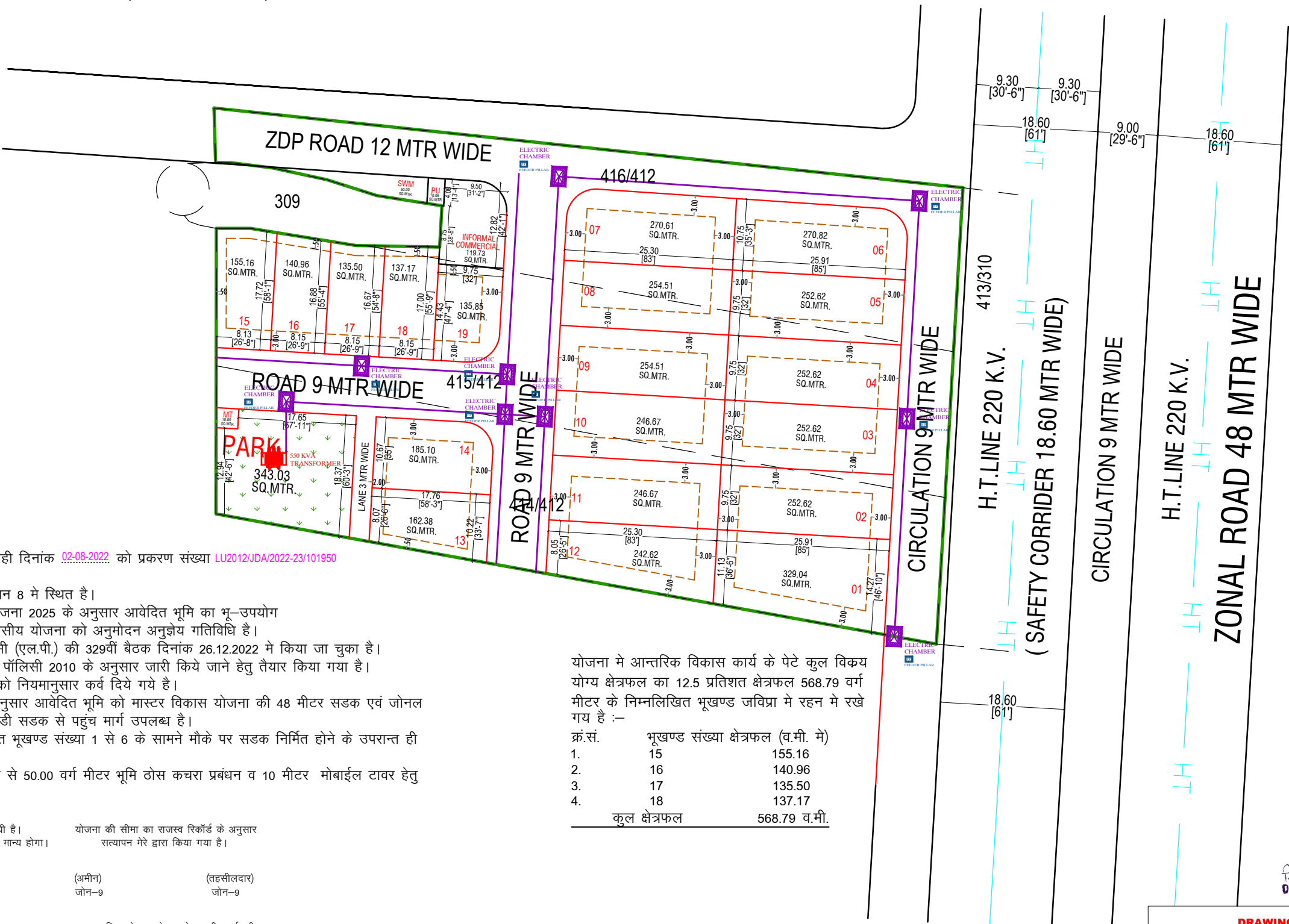
उपायुक्त  
जोन-9

40 नगर नियोजक  
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक  
(बी.पी.सी. एल.पी.)

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 568.79 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जयप्रा में रहन में रखे गये हैं :-

| क्रं.सं.      | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व.मी. में) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1.            | 15            | 155.16                |
| 2.            | 16            | 140.96                |
| 3.            | 17            | 135.50                |
| 4.            | 18            | 137.17                |
| कुल क्षेत्रफल |               | 568.79 व.मी.          |



दिव्याजीत मारोठिया  
DIVYAJEET MAROTHIYA  
B. TECH (CIVIL)

DRAWING TITLE -  
EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE  
WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN

|                                                                                       |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | ELECTRIC CABLE<br>CHAMBER                                                  |
|  | FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC<br>DISTRIBUTION SUPPLY                     |
|  | 11/0.433 kV , 550 kVA<br>TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE<br>WITH 3 WAY RMU |