



SITE PLAN

AREA CALCULATION												
BLOCKS	ENVELOPE AREA (SQM)	CUTOUT AREA (SQM)	GROSS BUILTUP AREA (SQM)	FIRE STAIRCASE AREA (SQM)	BALCONY AREA (SQM)	CUPBOARD AREA (SQM)	BUILTUP AREA (SQM)	COMMUNITY HALL AREA (SQM)	CORRIDOR AREA (SQM)	STORE AREA (SQM)	STAIRCASE AREA (SQM)	SERVICE AREA (SQM)
BLOCK-A	7511.830	178.360	7333.470	127.500	652.360	59.920	6493.690	701.631	215.757	112.960	8.501	625.022
BLOCK-B	10961.100	307.390	10653.710	128.270	892.860	66.300	9566.280	102.194	1124.856	377.712	114.780	19.028
BLOCK-C	7901.730	236.170	7665.560	128.270	654.730	51.330	6831.230	733.059	236.070	103.870	9.954	658.232
BLOCK-D	5072.180	156.630	4915.550	135.880	394.960	30.190	4354.520	453.942	131.157	103.870	9.954	410.552
EWS & LIG	1556.149		1556.149				1556.149					256.750
BASEMENT			7441.171									
TERRACE			196.300									243.173
SERVICES												
TOTAL	33002.989	878.550	39761.910	519.920	2594.910	207.740	28801.869	102.194	3013.488	960.696	435.480	547.360
GROSS BUILTUP AREA			39761.910									
BUILTUP AREA							28801.869					
TOTAL FAR												20070.744
TOTAL EWS & LIG AREA												
TOTAL STORE AREA										960.696		
TOTAL CORRIDOR AREA									3013.488			
TOTAL COMMUNITY HALL AREA								102.194				
TOTAL SERVICE AREA												547.360

AREA SUMMARY		
1	TOTAL PLOT AREA	9542.390 Sq Mts
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE @ 35% OF PLOT AREA	3339.837 Sq Mts
	PROPOSED GROUND COVERAGE @ 30.18 %	2880.187 Sq Mts
3	PERMISSIBLE FAR @ 2.25 OF PLOT AREA	21470.378 Sq Mts
	PROPOSED FAR @ 2.139	20418.874 Sq Mts
4	PERMISSIBLE EWS BUILTUP AREA @ 5% OF FAR	1020.944 Sq Mts
	PROPOSED EWS BUILTUP AREA @ 5.19%	1059.918 Sq Mts
5	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA @ 15 % OF FAR	3062.831 Sq Mts
	PROPOSED CORRIDOR AREA @ 14.75 %	3013.488 Sq Mts
6	PERMISSIBLE STORE AREA @ 3% OF FAR	612.566 Sq Mts
	PROPOSED STORE AREA @ 4.70 %	960.696 Sq Mts
	EXTRA STORE AREA IN FAR	348.130 Sq Mts
7	PERMISSIBLE COMMUNITY HALL @ 5% OF FAR	1020.944 Sq Mts
	PROPOSED COMMUNITY HALL @ 0.50 %	102.194 Sq Mts
8	PERMISSIBLE SERVICE AREA @ 7% OF FAR	1429.321 Sq Mts
	PROPOSED SERVICE AREA @ 2.68 %	547.360 Sq Mts
9	REQUIRED GREEN @ 10% OF PLOT AREA	954.239 Sq Mts
	PROPOSED GREEN @ 14.79%	1411.479 Sq Mts
	NO OF TREES REQUIRED @ 1TREE/100 SQMT OF PLOT AREA	95.424 Nos
	NO OF TREES PROVIDED	96.000 Nos
10	ECS REQUIRED @ 75 SQM/ECS	272.252
	ECS REQUIRED FOR VISITORS @ 25%	68.063
	ECS REQUIRED FOR EWS & LIG @ 1 SCOOTER/2DU	10.000
	TOTAL ECS REQUIRED	350.315
	75% FOR CARS AND 20% FOR TWO WHEELERS & 5% FOR CYCLES	
	REQUIRED ECS FOR CARS	262.736
	REQUIRED ECS FOR SCOOTERS	70.063
	REQUIRED ECS FOR CYCLES	17.516
	PROPOSED ECS FOR CARS	266.000
	PROPOSED ECS FOR TWO WHEELERS	94.667
	TOTAL ECS PROVIDED	360.667
11	CARS PROVIDE IN BASEMENT	127.000
	SCOOTERS PROVIDE IN BASEMENT	284.000
	NO. OF ECS @ 3 SCOOTERS/ECS	94.667
	TOTAL NO. OF ECS PROVIDED IN BASEMENT	221.667
12	CARS PROVIDE IN STILT	84.000
	TOTAL NO. OF ECS PROVIDED IN STILT	84.000
13	CARS PROVIDE ON SURFACE	55.000
	TOTAL NO. OF ECS PROVIDED ON SURFACE	55.000
14	GROSS BUILTUP AREA	39761.910 Sq Mts

अनुमति प्राप्त है।  
 400 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण कार्य करने वाले सभी भवन निर्माण परियोजनाओं के लिए भवन निर्माण अधिनियम, 1987 के अन्तर्गत भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।

यह योजना एक अनुमति प्राप्त है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।

अनुमति प्राप्त है।  
 400 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण कार्य करने वाले सभी भवन निर्माण परियोजनाओं के लिए भवन निर्माण अधिनियम, 1987 के अन्तर्गत भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।  
 भवन निर्माण परियोजना की स्वीकृति देना आवश्यक है।

Applicant should get the  
 construction checked at plint  
 before start of building for  
 further details.

## Rain Water Harvesting

OWNER :		
SHUBHAM LAND CON Pvt. Ltd. S-1A, SHREE GOPAL NAGAR, GOPALPURA BYE PASS ROAD, JAIPUR		
PROJECT :		
UNIQUE SAPPHIRE KHASRA NO. - 46, VILLAGE SUKHIYA, PATWAR AREA, KALYANPUR, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR		
TITLE :		
SITE PLAN & AREA CALCULATION		
ARCHITECTS :		
DRG.NO. - UB-01		
GIAN P. MATHUR AND ASSOCIATES (P) LTD. C - 55, East Of Kailash, New Delhi-110065 T : 46599599 I F 46599512 E : gpma@gpmindia.com I W : www.gpmindia.com		
SCALE : 1: 200		
DATE : DEC'12		
DEALT :- ALI		
CHKD :- RUCHI		