कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी

भवन निर्माण, अनुमति पत्र

क्रमांकः आयोजना/ 2686-87/14 दिनांकः 12/08/14

श्री हरिसिंह व गिर्राज पुत्रान श्री जगमाल सिंह
जरिये अनुबंधकर्ता मै0 नीमराणा स्टेट प्रा0 लि0
2/275 विद्याधर नगर
जयपुर 302023

विषयः— श्री हरिसिंह व गिर्राज पुत्रान श्री जगमाल सिंह ग्राम चौबारा तह0 बहरोड के ख0न0 967, 968 क्षेत्रफल 12969.36 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) परियोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः— आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 24.12.2013

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि श्री हरिसिंह व गिर्राज पुत्रान श्री जगमाल सिंह ग्राम चौबारा तह0 बहरोड के ख0न0 967, 968 क्षेत्रफल 12969.36 वर्ग मी0 आवासीय परियोजना के भवन मानचित्रों को भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 10.04.2014 एवं दिनांक 02.07.2014 में रखा जाकर समिति द्वारा भवन मानचित्रों को स्वीकृत कर जारी किये जाने का निर्णय लिया गया। उक्त निर्णय की अनुपालना में न्यास द्वारा पूर्व में जारी की गई भवन मानचित्र स्वीकृति दिनांक 15.07.2013 को निरस्त कर संशोधित भवन मानचित्रों को निम्न शर्तो के साथ अनुमोदित किया जाता हैः—

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण—पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।

12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किग/मैकेनिकल पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियामों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार 20000 वर्ग मी0 से अधिक के निर्माण करने से पूर्व पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. आवेदक द्वारा प्रस्तावित 14 EWS फ्लेट्स व 14 LIG फ्लैटस हेतु राज्य सरकार से समय समय प्राप्त दिशा/निर्देशो के अनुसार न्यास द्वारा निष्पादन किया जावेगा।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

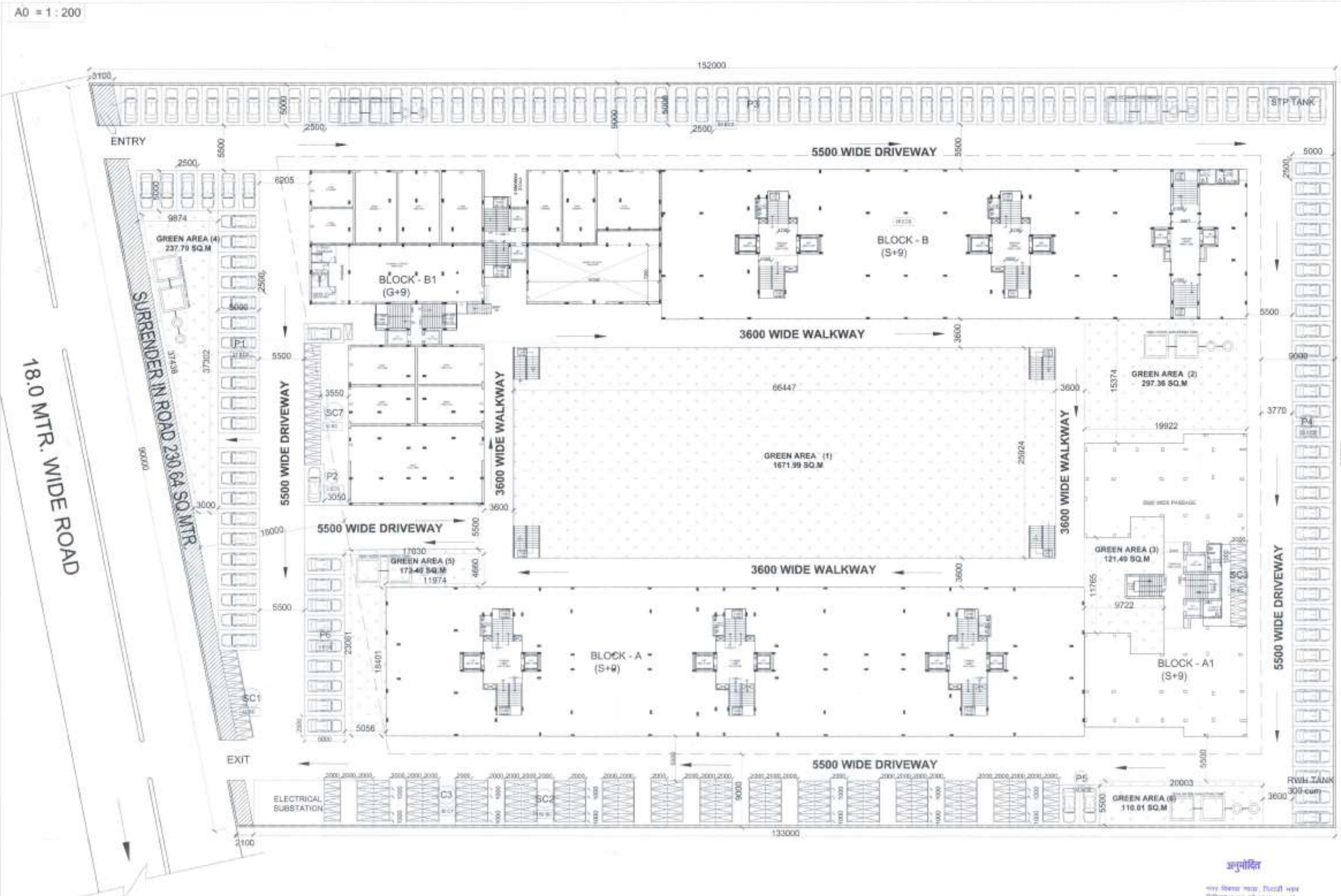
संलग्नः– भवन मानचित्र (14)

क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

6.8.14

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



AREA DETAIL

TOTAL PLOT AREA		13200	SQM.	
AREA SURRENDERED IN ROAD WIDENING		230.64	SQM.	
NET PLOT AREA		12969.36	SQM.	
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35.00%	4539.28	SQM	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	32.99%	4277.97	SQM	
FAR PERMISSIBLE (1.20 + 1 OF SURR. LAND + 0.50 OF EWS				
15563.23 + 230.64 + 6484.68)		22278.55	SQM	1.718
FAR ACHIEVED (RESIDENTIAL + COMMERCIAL)		22694.49	SQM	1.750
EXTRA FAR AREA USED		415.94	SQM	0.032

BLOCKWISE AREA CALCULATION

BLOCK	GROUND FLOOR BUA	TOTAL BUA (SQM)	FAR (SQM)	NO OF UNITS	
A	1373.63	10755.76	8145.01	108	
A1	634.45	5055.17	3651.67	36	
B	912.84	7124.85	5649.94	72	
B1	1039.84	7784.72	4584.32	102	Res.
			663.54		Comm.
B	317.22	1694.04		14+14= 28	EWS/LIG
		458.92		8	1 BHK
TOTAL	4277.97	32873.46	22694.49	326+28 = 354	

RESIDENTIAL FAR AREA	(22694.493 - 663.543)	22030.95	97.076 %
COMMERCIAL FAR AREA	STILT FLOOR BLOCK B1	663.54	2.924 %
	TOTAL	22694.49	1.750 %

PARKING CALCULATION

PARKING REQUIRED					
RESIDENTIAL PARKING	(FAR AREA / 75)	293.75			294
COMMERCIAL PARKING	(FAR AREA / 50)	663.543 / 50			14
			TOTAL		308
		25% VISITORS PARKING			77
	PARKING REQUIRED			ECU	385
	EWS PARKING REQUIRED - 28 NO. SCOOTERS			ECU	10
	TOTAL PARKING REQUIRED			ECU	395
75% CAR PARKING OF 385 ECU	289 ECU	TOTAL CARS		289	NOS.
20% SCOOTER PARKING	77 ECU	TOTAL SCOOTERS		231	NOS.
5% CYCLE PARKING	20 ECU	TOTAL CYCLES		120	NOS.
28 NOS. SCOOTER PARKING FOR EWS/LIG				28	NOS.
	TOTAL PARKING PROVIDED			ECU	401
GREEN AREA REQUIRED (20%)	(5% ON GROUND & 15% ON PODIUM)	2593.872 SQM		20.00 %	
GREEN AREA PROVIDED					
ON GROUND (2+3+4+5+6)	(297.36+121.49+237.79+173.40+110.01	939.05 SQM		7.24 %	
ON PODIUM (1)	1671.99	1671.99 SQM		12.89 %	
TOTAL		2611.04 SQM		20.13 %	

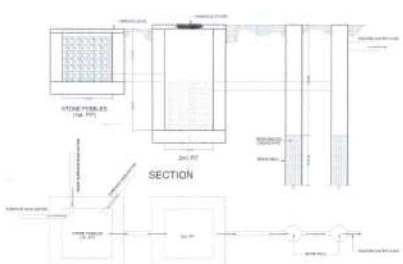
AREA CALCULATION EWS / LIG

PERMISSIBLE BUA FOR EWS / LIG	(5% OF RESIDENTIAL FAR)	1101.547 SQM	
AREA PROVIDED	160.68*7	1124.76 SQM	
PERMISSIBLE HEIGHT		27.00 MTR	
HEIGHT ACHIEVED	STILT + 9 FLOORS	27.00 MTR	STILT+26.55 MTR
AREA OF COMMUNITY HALL (GROUND + FIRST OF BLOCK B1) 293.389 + 320.93			614.319 SQM
FAR RATIO OF COMMUNITY HALL	614.319 / 22694.493 X 100		2.707 %

COMPARISION

		FAR OLD DRG	FAR CURRENT DRG
1	RESIDENTAL	24574.50	22030.95
2	COMMERICAL	687.32	663.54
	TOTAL	25261.82	22694.49

PREVIOUSLY BETTERMENT LEVY PAID FOR 2983.27 SQM.



PLAN

CONCEPTUAL ARRANGEMENT FOR RAIN WATER HARVESTING

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

SITE PLAN

SITE PLAN

SHEET NO 1/15

drn. :

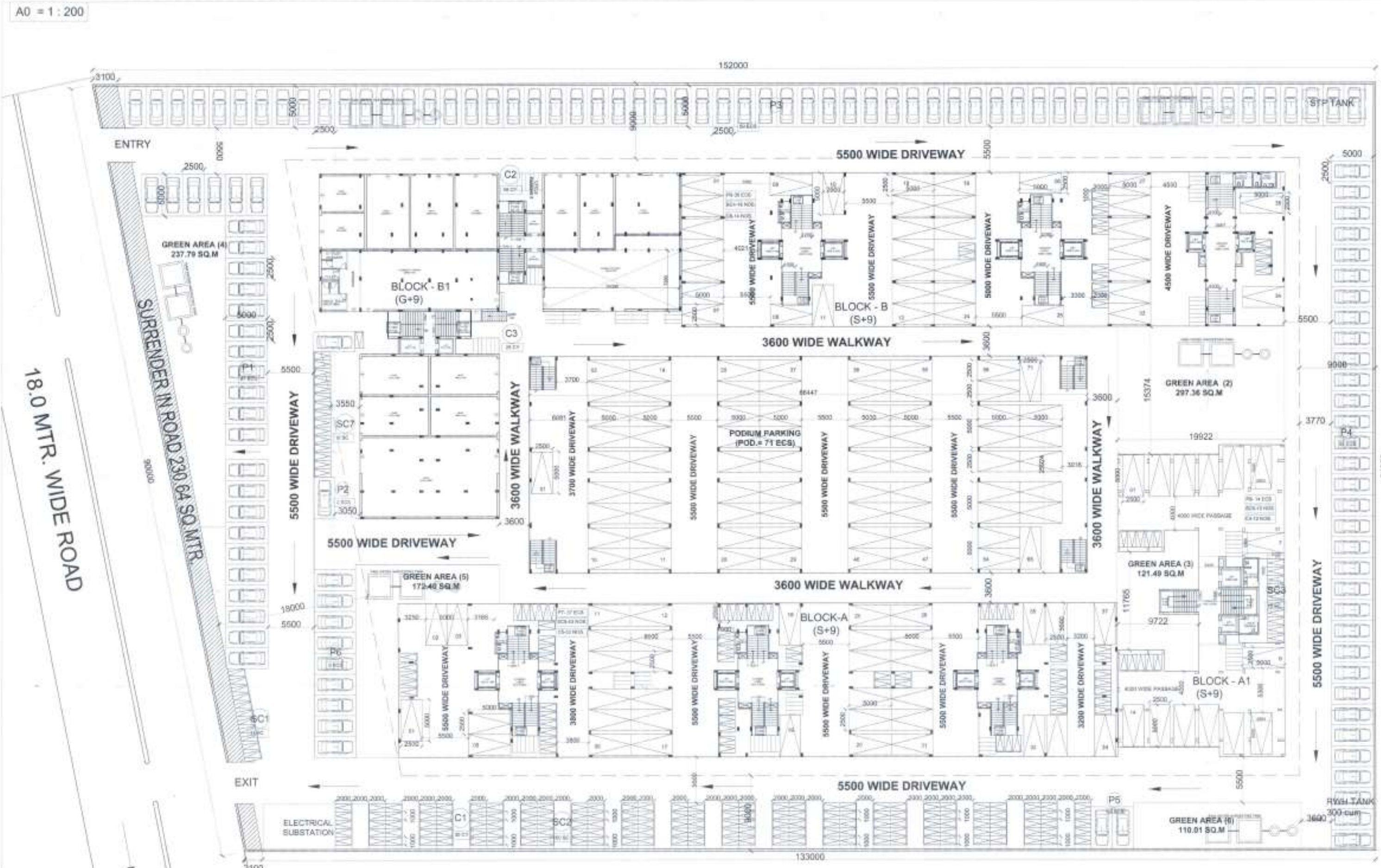
date : 22-10-13

north

dlt. :

scale : 1 : 200

A0 = 1 : 200



PARKING CALCULATION

PARKING CALCULATION					
PARKING REQUIRED					
RESIDENTIAL PARKING	(FAR AREA / 75)	293.746			294
COMMERCIAL PARKING	(FAR AREA / 50)	663.543 / 50			14
			TOTAL		308
			25% VISITORS PARKING		77
	PARKING REQUIRED			ECU	385
	EWS PARKING REQUIRED - 28 NO. SCOOTERS			ECU	10
	TOTAL PARKING REQUIRED			ECU	395
75% CAR PARKING	289	TOTAL CARS		289	
20% SCOOTER PARKING	77	TOTAL SCOOTERS		231	
5% CYCLE PARKING	20	TOTAL CYCLES		120	
28 NOS. SCOOTER PARKING FOR EWS/LIG				28	
	TOTAL PARKING PROVIDED			ECU	401

PARKING PROVIDED

SCOOTER PARKING :-
SC1 - 11 NOS.
SC2 - 150 NOS.
SC3 - 10 NOS.
SC4 - 16 NOS.
SC5 - 63 NOS
SC6 - 10 NOS.
SC7 - 16 NOS.
TOTAL SCOOTER (SC1 TO SC7) = 276 NOS.

CYCLE PARKING:-
C1 - 30 NOS.
C2 - 06 NOS.
C3 - 25 NOS.
C4 - 12 NOS.
C5 - 33 NOS.
C6 - 14 NOS.
TOTAL CYCLE (C1 TO C3) = 120 NOS.

CAR PARKING :-
P1 - 27 NOS.
P2 - 02 NOS.
P3 - 59 NOS.
P4 - 33 NOS.
P5 - 02 NOS.
P6 - 09 NOS.
P7 - 37 NOS
P8 - 14 NOS
P9 - 35 NOS
POD.-71 NOS
TOTAL CAR (P1 TO POD.) = 289 NOS

TOTAL ECU PROVIDED
= 289 + 92+20 = 401 ECU

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No.

TYP. SITE SECTION TRHU PODIUM

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

PARKING PLAN

SITE PLAN

SHEET NO 2/15

drn. :

date : 22-10-13

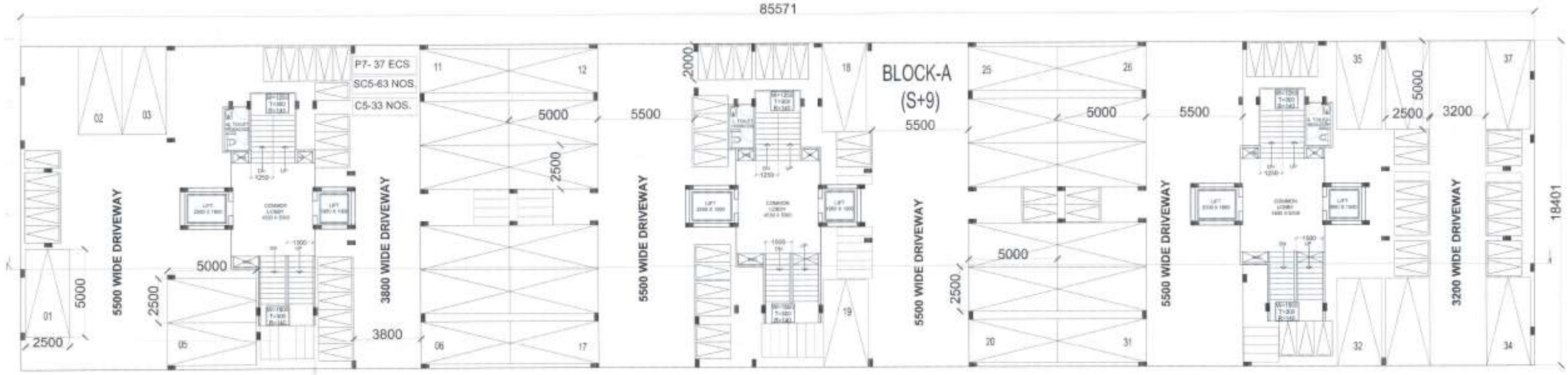
north

NORTH

dlt. :

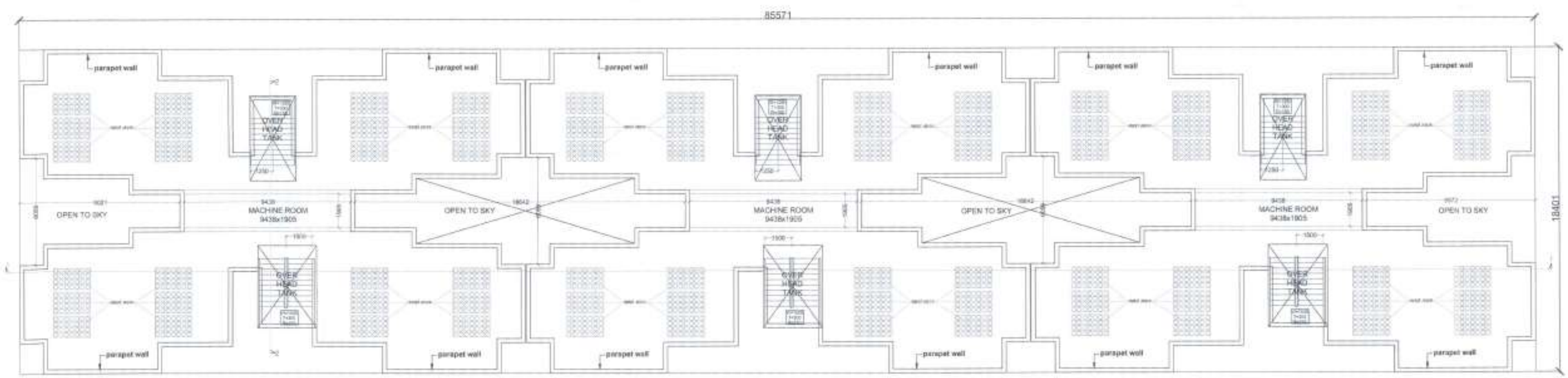
scale : 1 : 200

A0/1:100



STILT FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 9th floor)



TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL LEV.	LIN. LEV.
1	D	.750	2.10	0.00	2.10
2	D1	1.00	2.10	0.00	2.10
3	D2	1.2	2.40	0.00	2.40
4	DW1	2.235	2.40	0.9	2.40
5	W	1.5	1.5	0.90	2.40
6	V	.75	.90	1.50	2.40
7	CW		.90	1.50	2.40
8	SLD	2.0	2.4	0.00	2.40

अनुमोदित

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Signature of Owner

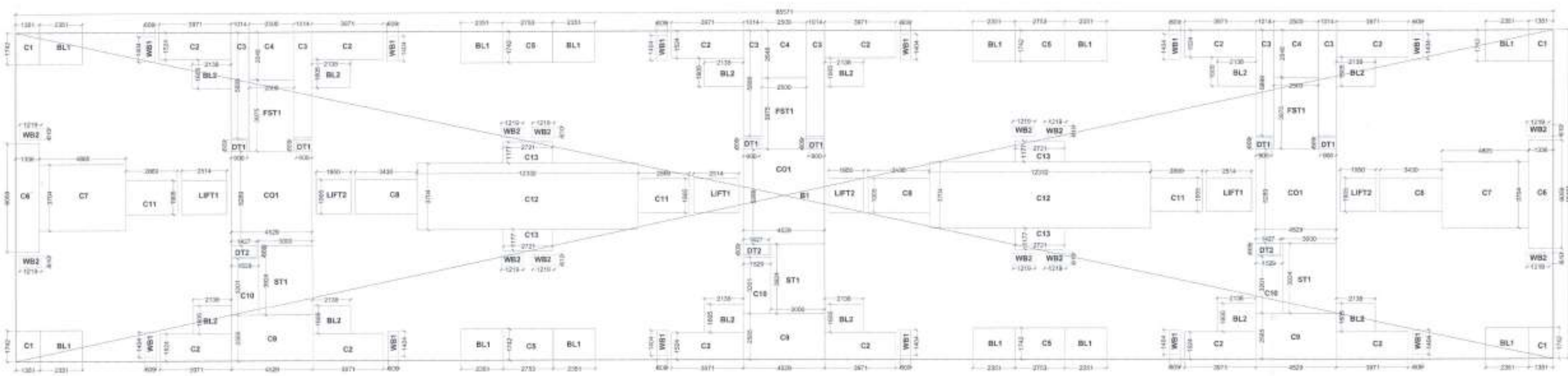
Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

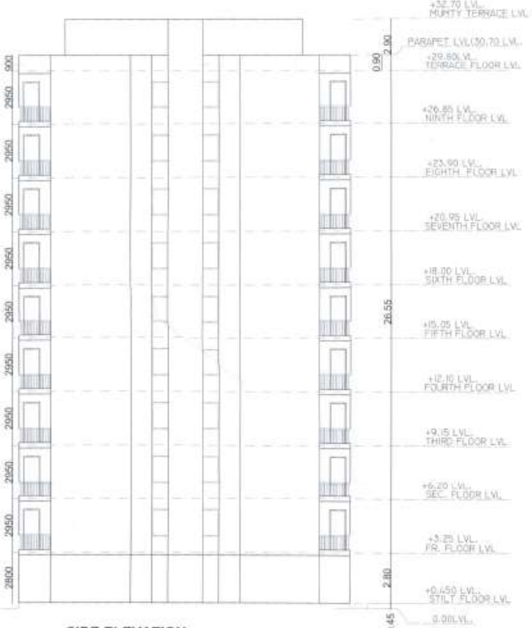
STILT PLAN, **TYPICAL FLOOR & TERRACE FLOOR PLAN**

BLOCK - A as/ site plan		SHEET NO 3/15
drn. :	date : 22-10-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan

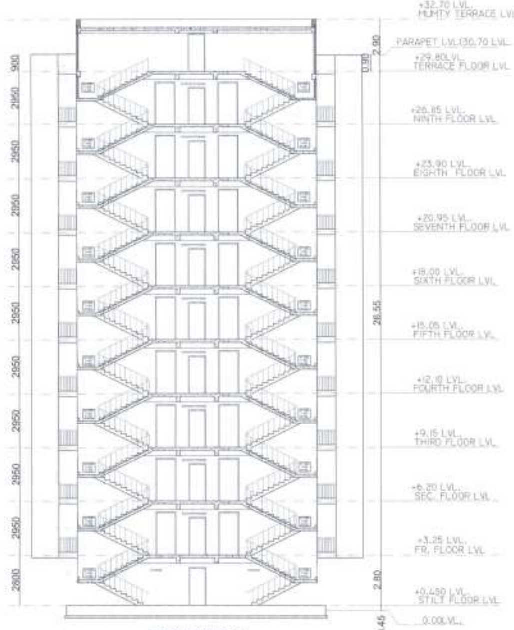
A0/1:100



TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 9th floor)



SIDE ELEVATION



SECTION 2-2

TYPICAL FLOOR (1ST TO 9TH FLOOR) :-		(BLOCK A)			
		AREA CALCULATION			
S.NO.	SIZE			AREA (SQMT.)	
B1	85.571	18.4	1	1574.506	
				1574.506	
DEDUCATION AREA (CUTOUT & DUCT):-					
1.CUT-OUT:-					
	LENGTH	WIDTH	NOS.		
C1	1.351	1.742	4	9.41	
C2	3.971	1.524	12	72.62	
C3	1.014	5.899	6	35.89	
C4	2.50	2.648	3	19.86	
C5	2.753	1.742	4	19.18	
C6	1.336	6.059	2	16.19	
C7	4.805	3.704	2	35.60	
C8	3.43	1.905	3	19.60	
C9	4.529	2.565	3	34.85	
C10	1.529	3.201	3	14.68	
C11	2.869	1.905	3	16.40	
C12	12.332	3.704	2	91.36	
C13	2.721	1.177	4	12.81	
DUCT:-					
DT1	0.9	0.609	6	3.29	
DT2	1.427	0.609	3	2.61	
		TOTAL (CI TO C13 & DT1 TO DT2)		401.74	
2. NET BLOCK AREA	1574.506 - 401.74			1172.77	
2. BUILT UP AREA				1172.77	
3. COMMON AREA :-					
LT1	2.514	1.905	3	14.368	
LT2	1.95	1.905	3	11.144	
ST1	3.00	3.92	3	35.316	
			TOTAL	60.828	
4. FIRE ESCAPE STAIRCASE					
FST1	2.50	3.975	3	29.813	
			TOTAL	29.813	
5. CORRIDOR AREA :-					
CO1	4.53	5.289	3	71.862	
			TOTAL	71.862	
6. BALCONY & CUP BOARDS AREA :-					
BL1	2.351	1.742	12	49.145	
BL2	2.138	1.605	12	41.178	
CUP BOARDS					
WB1	0.609	1.404	12	10.260	
WB2	1.219	0.61	12	8.923	
	TOTAL			109.507	
7. FREE FROM FAR AREA (3+4+5+6) =				272.009	
8. FAR = (2-7)				900.758	
9. GROSS BUA = (2)				1172.767	
10. TOTAL FAR /FLOOR	NO. OF FLOORS		NO. OF BLOCKS	TOTAL	NO. OF UNIT
typ. Floor	900.758	9	1	8106.823	9*12 = 108
stilt floor	38.193			38.193	
			TOTAL	8145.014	
11. TOTAL B.U. /FLOOR	NO. OF FLOORS		NO. OF BLOCKS	TOTAL GROSS BUA	
typ. Floor	1172.767	9	1	10554.899	
stilt floor	200.86			200.86	
TOTAL	1373.627		TOTAL	10755.759	

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 3-3-14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along with Letter No. ... 12-3-14

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Signature of Owner

Signature of Architect

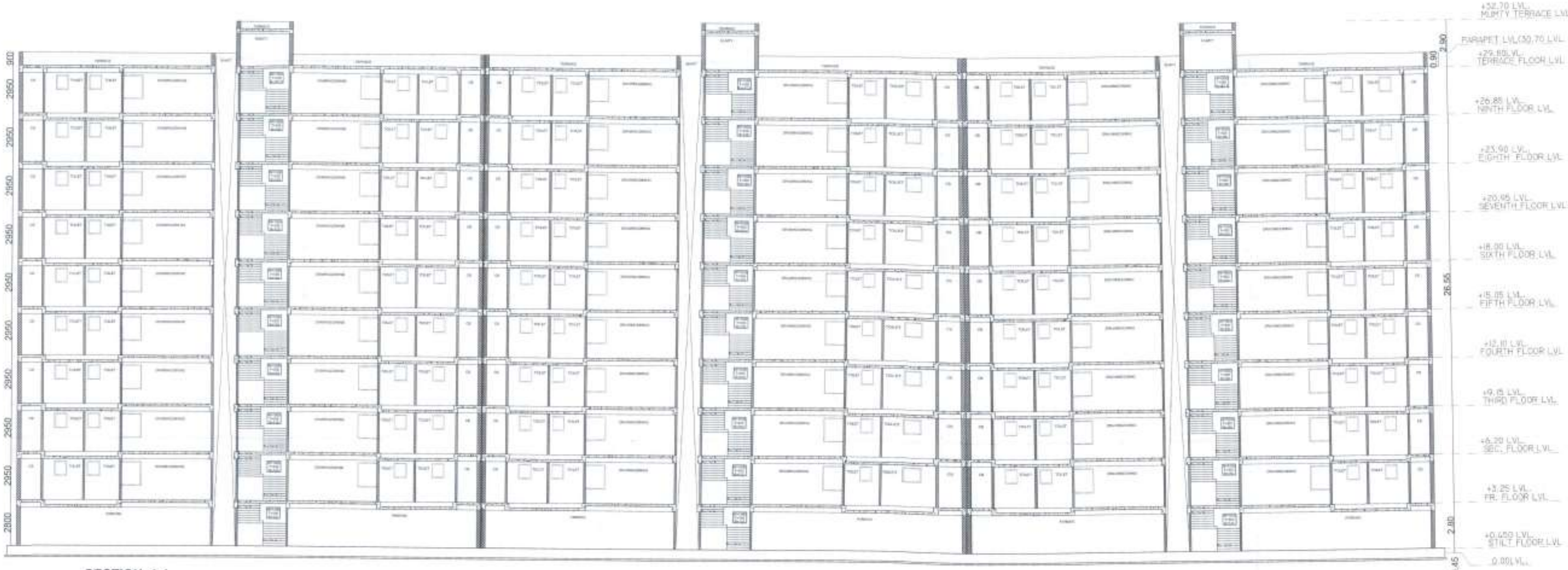
PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

AREA CALCULATION , ELEVATIONS & SECTIONS

BLOCK - A as/ site plan		SHEET NO 4/15
dm. :	date : 22-10-13	north variable / site plan
dlt. :	scale : 1 : 100	

A0/1:100

FRONT ELEVATION



SECTION 1-1

अनुमोदित

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. ...7-14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. ...

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

ELEVATIONS & SECTIONS

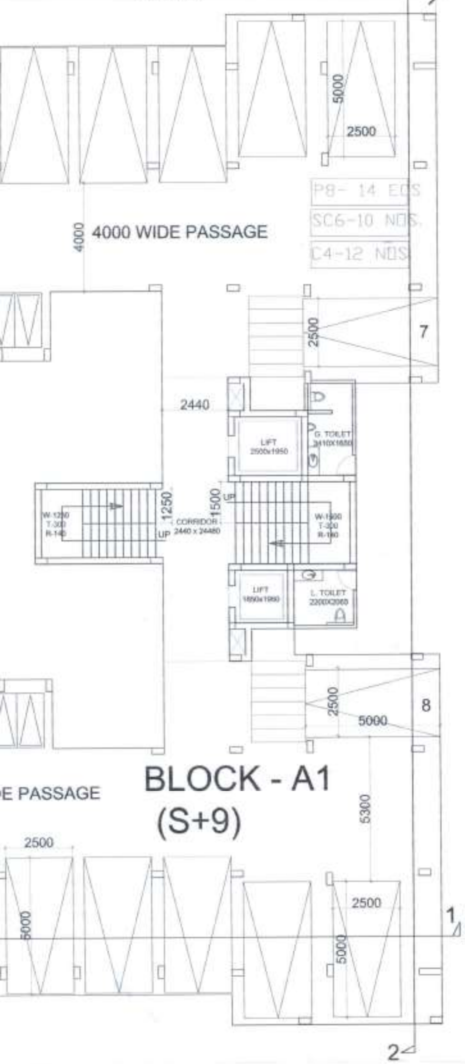
BLOCK - A as/ site plan	सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी	SHEET NO 5/15
drn. :	date : 22-10-13	north variable / site plan
dlt. :	scale : 1 : 100	

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

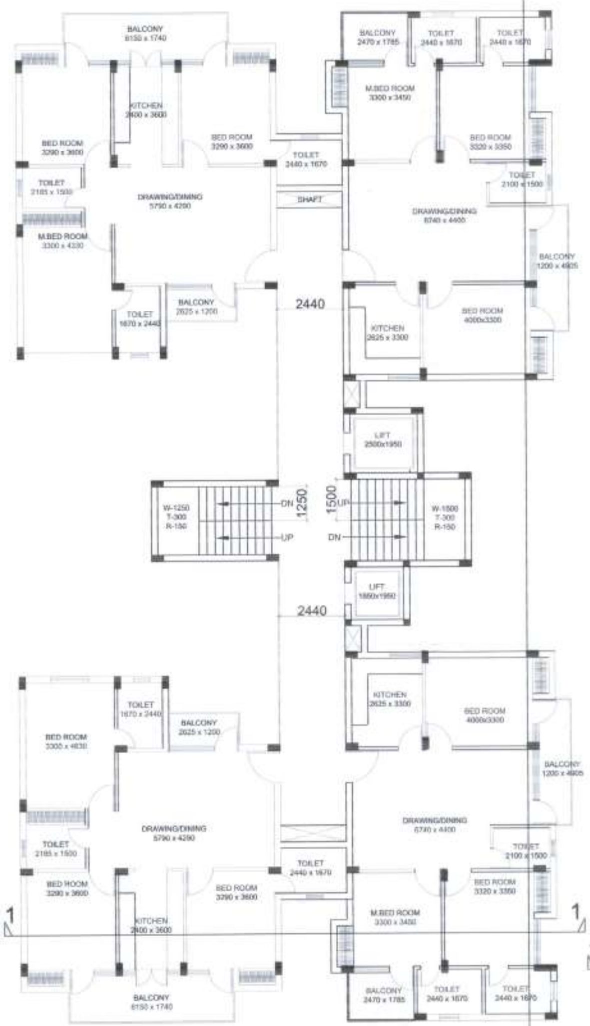
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	.750	2.10	0.00	2.10
2	D1	1.00	2.10	0.00	2.10
3	D2	1.2	2.40	0.00	2.40
4	DW1	1.7	2.40	1.05	2.40
5	DW2	2.17	2.40	0.9	2.40
6	DW3	2.225	2.40	0.9	2.40
7	DW4	2.59	2.40	0.9	2.40
8	DW4	4.39	2.40	0.9	2.40
9	W	.85	1.5	0.90	2.40
10	V	.75	.90	1.50	2.40

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

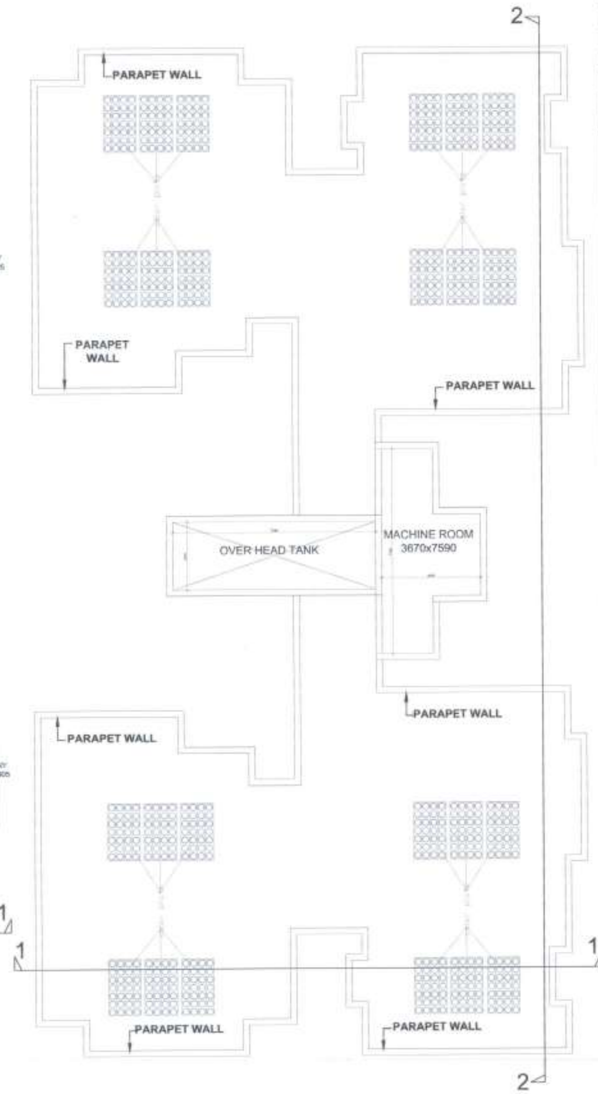
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)



FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 9th floor)



TERRACE FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन [illegible]

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन [illegible]

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण [illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र [illegible] करना अनिवार्य होगा।

[illegible] में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

[illegible] गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules

Parking Area Will Be UTI's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 7.2.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 2484-85 Dt. 11.8.14

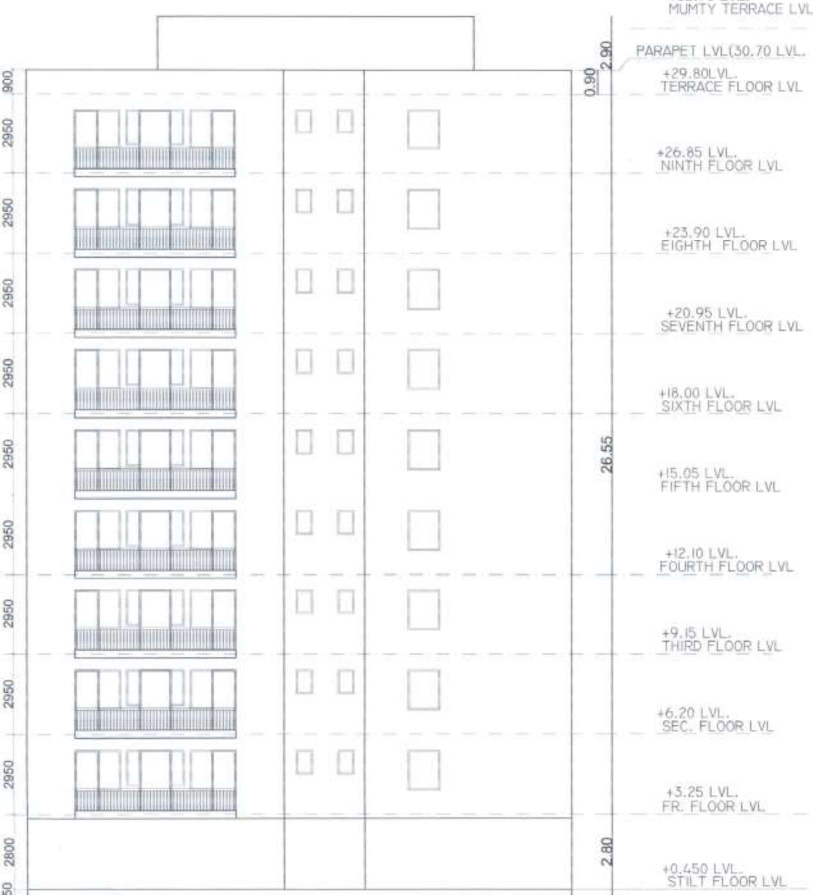
Signature of Owner

Signature of Architect

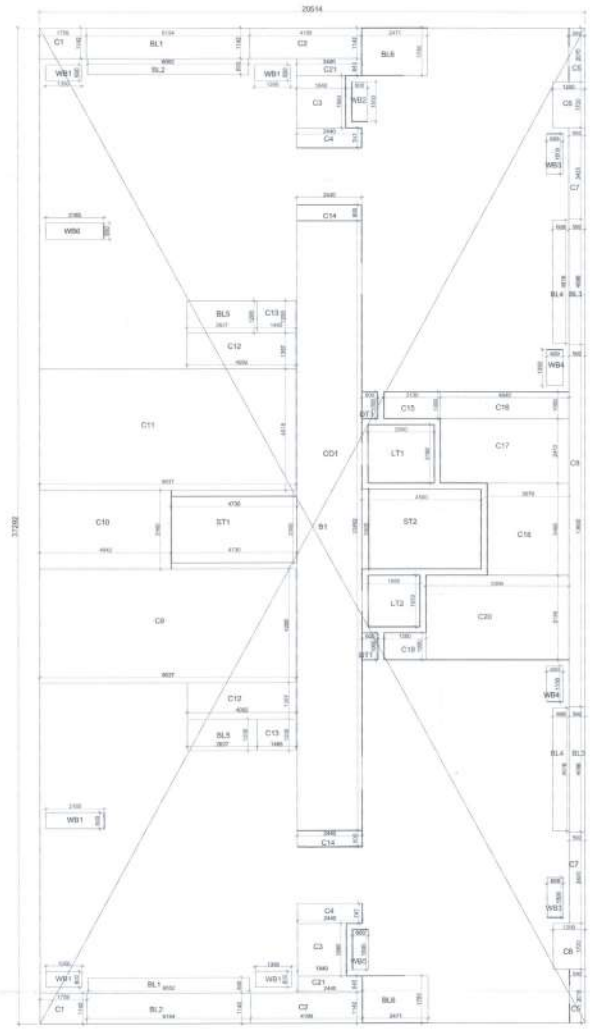
PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

STILT PLAN, **TYPICAL FLOOR & TERRACE FLOOR PLAN**

BLOCK - A1 as/ site plan		SHEET NO 6/15
drn. :	date : 11-11-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan



SIDE ELEVATION



TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 9th floor)

TYPICAL FLOOR (1ST TO 9TH FLOOR) :-

	AREA CALCULATION				
S.NO.	SIZE			AREA (SQMT.)	
B1	37.292	20.517	1	765.119964	
DEDUCATION AREA (CUTOUT & DUCT):-					
1.CUT OUT:-					
	LENGTH	WIDTH	NOS.		
C1	1.759	1.142	2	4.02	
C2	4.199	1.142	2	0.59	
C3	1.84	1.96	2	7.21	
C4	2.44	0.747	2	3.65	
C5	0.592	2.015	2	2.39	
C6	1.2	1.72	2	4.13	
C7	0.592	3.425	2	4.06	
C8	0.592	13.6	1	8.05	
C9	9.637	4.288	1	41.32	
C10	4.942	2.96	1	14.63	
C11	9.637	4.518	1	43.54	
C12	4.090	1.357	2	11.11	
C13	1.465	1.2	2	3.52	
C14	2.44	0.6	2	2.93	
C15	2.13	1	1	2.13	
C16	4.849	1	1	4.85	
C17	4.849	2.41	1	11.69	
C18	3.079	3.46	1	10.05	
C19	1.58	1	1	1.58	
C20	5.399	3.18	1	17.17	
C21	2.44	0.643	2	3.14	
DUCT:-					
DT1	0.6	1	2	1.20	
	TOTAL (C1 TO C21 & DT1)			212.53	
2. NET BLOCK AREA - 765.12 - 212.53 =552.59 SQMT.					
2. BUILT UP AREA = 552.59 SQMT.					
3. COMMON AREA :-					
LT1	2.5	2.18	1	5.45	
LT2	1.95	1.95	1	3.8025	
ST1	4.73	2.5	1	11.825	
FST1	4.5	3	1	13.5	
	TOTAL			34.5775	
4. CORRIDOR AREA :-					
CO1	2.44	22.852	1	55.759	
	TOTAL			55.759	
5. BALCONY & WARD ROBE AREA :-					
BL1	6.154	1.142	2	14.056	
BL2	6.052	0.6	2	7.262	
BL3	0.592	4.686	2	5.548	
BL4	0.608	4.616	2	5.613	
BL5	2.627	1.2	2	6.305	
BL6	2.471	1.785	2	8.821	
WARDROBE:-					
WB1	1.35	0.6	4	3.240	
WB2	0.6	1.5	1	0.900	
WB3	0.608	1.5	2	1.824	
WB4	0.608	1.35	2	1.642	
WB5	0.6	1.5	1	0.900	
WB6	2.185	0.6	2	2.622	
	TOTAL			58.733	
6. FREE FROM FAR AREA (3+4+5) = (34.577+55.759+58.153)=				149.070	
7. FAR = (2-6) = 552.59-149.070 =				403.520	
8. GROSS BUA = (2)				552.590	
9. TOTALFAR /FLOOR		NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	TOTAL	NO. OF UNIT
typ. floor	403.52	9	1	3631.68	9*4 = 36
Stilt floor	19.994	1	1	19.994	
			TOTAL	3651.674	
9. TOTALF B.U. /FLOOR		NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	TOTAL	
typ. floor	552.59	9	1	4973.31	
Stilt floor	81.86	1	1	81.86	
TOTAL	634.45		TOTAL	5055.17	

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार पर्यावरण संरक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा ... भवन निर्माता के विरुद्ध ... कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा ... अन्यथा ... न्यास द्वारा भवन ... विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की ...

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण ... पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा ... जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE ...) ..."

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 30-7-14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No 2686-87 Dt. 12-8-14

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Songar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D,
Regd. Architect
COA No. 2009/42679

Signature of Owner	Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

FAR CALCULATION , SIDE ELEVATION

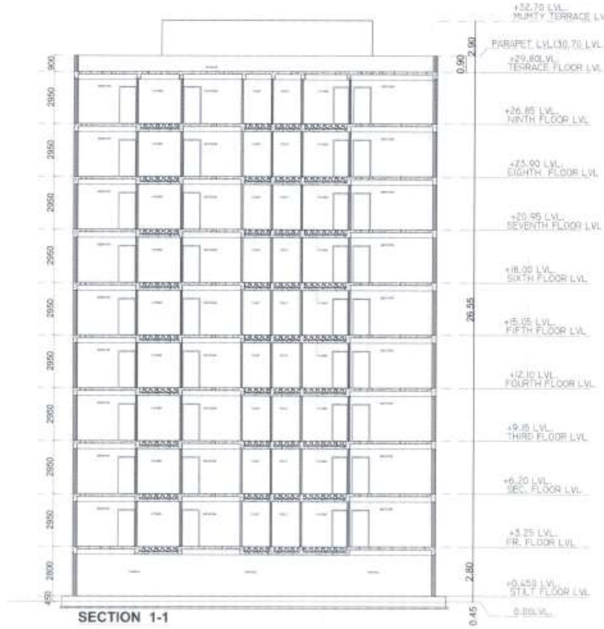
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

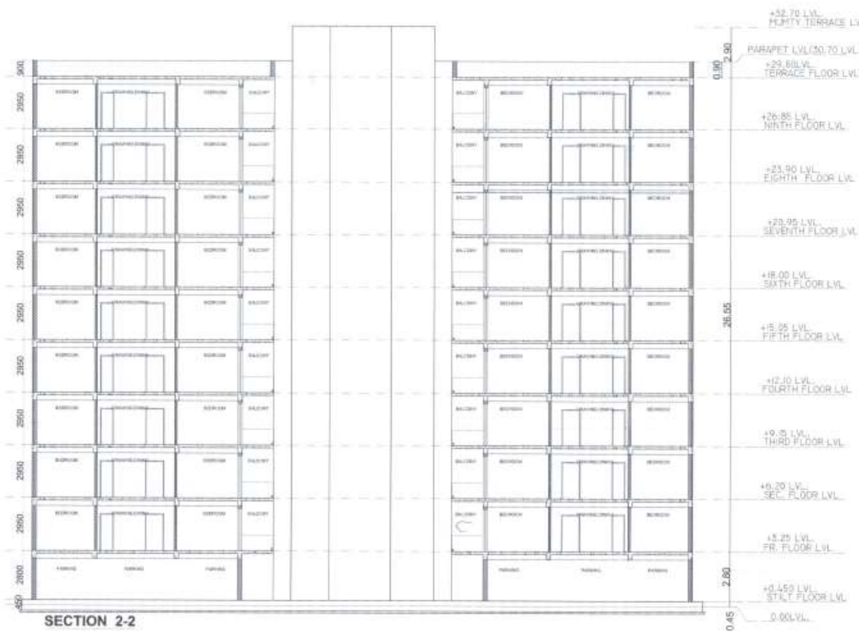
BLOCK - A1 as/ site plan		SHEET NO. 7/15
drn. :	date : 11-11-13	north variable / site plan
dlt. :	scale : 1 : 100	

A0/1:100

FRONT ELEVATION



SECTION 1-1



SECTION 2-2

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per N.B.C.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/Building Plan Committee Dt. 3-5-15 One Set of Building Plans Approved is Issued Along with Letter No. 5454-53 Dt. 13-5-15

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

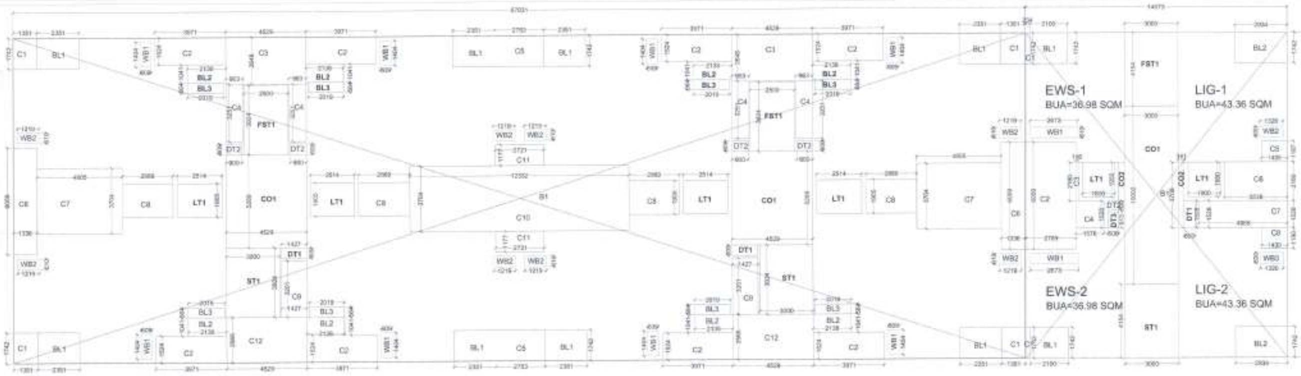
Signature of Owner

Signature of Architect

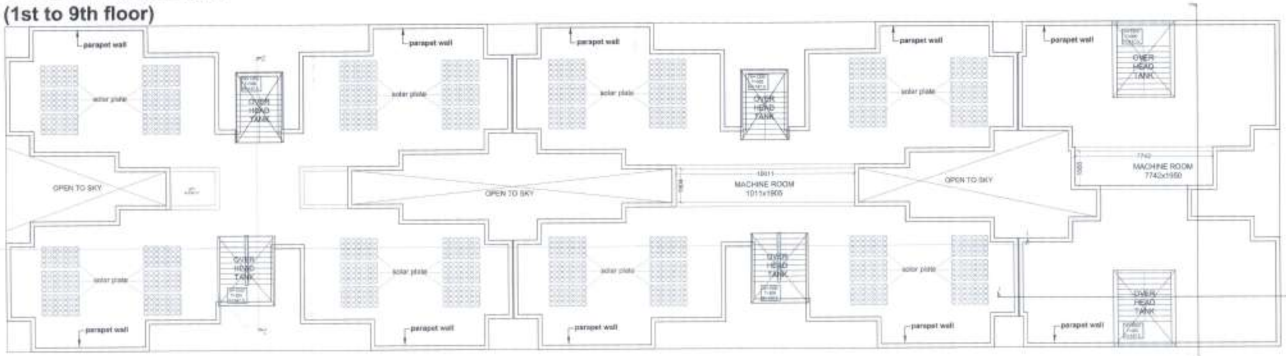
PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

FRONT ELEVATION & SECTIONS

BLOCK - A1 as/ site plan		SHEET NO 8/15
drn. :	date : 11-11-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan



TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 9th floor)



TERRACE FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR (1ST TO 9TH FLOOR) :-

AREA CALCULATION

S.NO.	SIZE		NOS.	AREA (SQMT.)	
B1	57.031	18.401	1	1049.427493	
DEDUCATION AREA (CUTOUT & DUCT):-					
1.CUT-OUT:-					
	LENGTH	WIDTH	NOS.		
C1	2.351	1.742	4	16.38	
C2	3.971	1.524	8	48.41	
C3	4.529	2.648	2	23.99	
C4	0.963	3.251	4	12.52	
C5	2.754	1.742	2	9.59	
C6	1.336	4.059	2	35.29	
C7	4.605	3.704	2	35.60	
C8	2.869	1.905	4	21.86	
C9	1.427	3.301	2	9.14	
C10	12.332	3.704	1	45.68	
C11	2.721	1.177	2	6.41	
C12	4.529	2.565	2	23.23	
DUCT:-					
DT1	1.427	0.609	2	1.74	
DT2	0.9	0.609	4	2.19	
	TOTAL (C1 TO C12 & DT1 TO DT2)			272.93	
2. NET BLOCK AREA	1049.427 - 272.93			776.50	
2. BUILT UP AREA = 776.50 SQMT.					
3. COMMON AREA :-					
LT1	2.514	1.905	4	19.157	
ST1	3.00	3.924	2	23.544	
	TOTAL			42.701	
4. FIRE ESCAPE STAIRCASE					
FST1	2.50	3.924	2	19.62	
				19.62	
5. CORRIDOR AREA :-					
CO1	4.53	5.289	2	47.908	
	TOTAL			47.908	
6. BALCONY & WARD ROBE AREA :-					
BL1	2.351	1.742	8	32.764	
BL2	2.130	1.041	8	17.805	
BL3	2.029	0.564	8	9.110	
CUP BOARDS					
WB1	0.609	1.404	8	6.840	
WB2	1.219	0.61	8	5.949	
	TOTAL			72.468	
7. FREE FROM FAR AREA (3+4+5+6) =				180.696	
8. FAR = (2-7)				595.806	
9. GROSS BUA = (2)				776.502	
10. TOTAL FAR /FLOOR	NO. OF FLOORS		NO. OF BLOCKS	TOTAL	NO. OF UNIT
TYP. FLOOR 595.806	9		1	5344.251	9*12 = 108
STILT FLOOR 21.02	1		1	21.02	
			TOTAL	[illegible]	
11. TOTAL BUA /FLOOR	NO. OF FLOORS		NO. OF BLOCKS	TOTAL GROSS BUA	
TYP. FLOOR 776.502	9		1	[illegible]	
BUA OF STILT 136.34	1		1	136.34	
TOTAL 912.842			TOTAL	[illegible]	

EWS / LIG AREA CALCULATION (1ST TO 9TH FLOOR) :-

AREA CALCULATION

S.NO.	SIZE		NOS.	AREA (SQMT.)	
B1	14.673	18.401	1	269.998	
DEDUCATION AREA (CUTOUT & DUCT):-					
1.CUT-OUT:-					
	LENGTH	WIDTH	NOS.		
C1	0.234	1.742	2	0.80	
C2	2.799	6.008	1	16.90	
C3	0.146	2.18	1	0.32	
C4	1.576	1.528	1	2.41	
C5	1.439	1.187	1	1.71	
C6	3.356	2.18	1	7.32	
C7	4.900	1.528	1	7.50	
C8	1.439	1.15	1	1.71	
DUCT:-					
DT1	0.6	1.528	1	0.92	
DT2	0.6	0.5	1	0.30	
DT3	0.6	0.913	1	0.55	
	TOTAL (C1 TO C8 & DT1 TO DT3)			40.53	
2. NET BLOCK AREA	269.998 - 40.53			229.468	
2. BUILT UP AREA = 229.47 SQMT.					
3. COMMON AREA :-					
LT1	1.8	1.95	2	7.020	
ST1	3.00	4.154	1	12.462	
	TOTAL			19.482	
4. FIRE ESCAPE STAIRCASE					
FST1	3.00	4.154	1	12.462	
				12.462	
5. CORRIDOR AREA :-					
CO1	3.00	10.092	1	30.276	
CO2	0.34	3.708	2	2.529	
	TOTAL			32.805	
6. BALCONY & WARD ROBE AREA :-					
BL1	2.1	1.742	2	7.316	
BL2	2.934	1.742	2	10.222	
CUP BOARDS					
WB1	2.073	0.81	2	3.263	
WB2	1.32	0.6	2	1.584	
	TOTAL			22.384	
7. FREE FROM FAR AREA (3+4+5+6) =				87.132	
8. FAR = (2-7)				142.336	
9. GROSS BUA = (2)				229.468	
10. TOTAL FAR /FLOOR	NO. OF FLOORS		NO. OF BLOCKS	TOTAL	NO. OF UNIT
TYP. FLOOR 142.336	9		1	1281.02	9*4 = 36
STILT FLOOR 18.27	1		1	18.27	
			TOTAL	[illegible]	
11. TOTAL BUA /FLOOR	NO. OF FLOORS		NO. OF BLOCKS	TOTAL GROSS BUA	
TYP. FLOOR 229.468	9		1	[illegible]	
BUA OF STILT 87.75	1		1	87.75	
TOTAL 317.218			TOTAL	[illegible]	

EWS / LIG BU AREA CALCULATION
LIG-1 + LIG-2 + EWS-1 + EWS-2
43.36 + 43.36 + 36.98 + 36.98 = 160.68
BUA / FLOOR NO. FLOORS
160.68 9

अनुमोदित

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

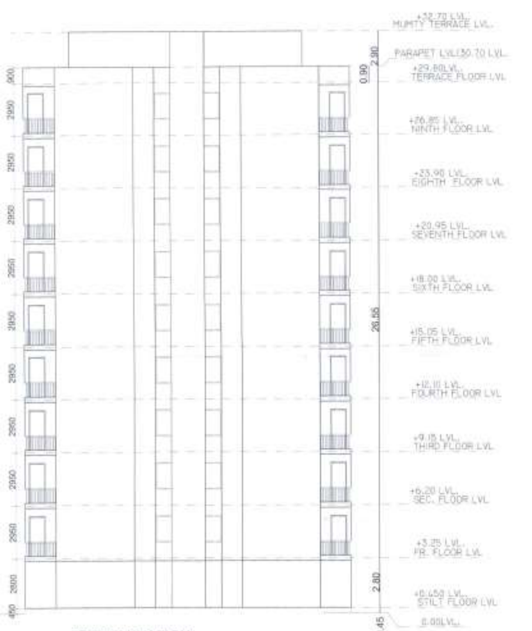
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

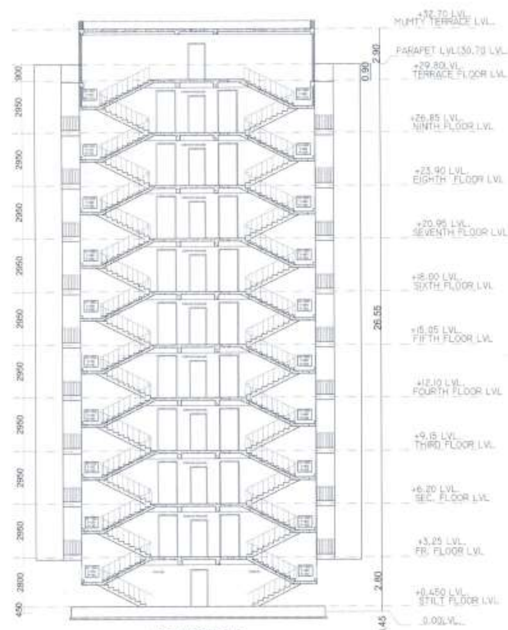
Rain Water Harvesting Units

Parking Area Will Be UIT's Property

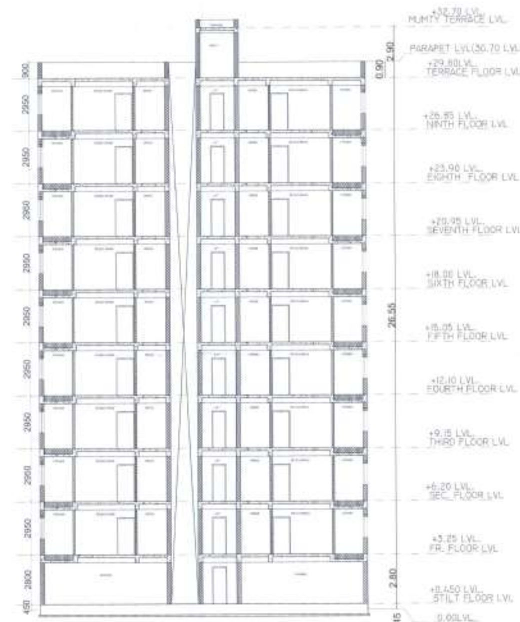
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.



SIDE ELEVATION



SECTION 2-2



EWS SECTION M-M

Signature of Owner

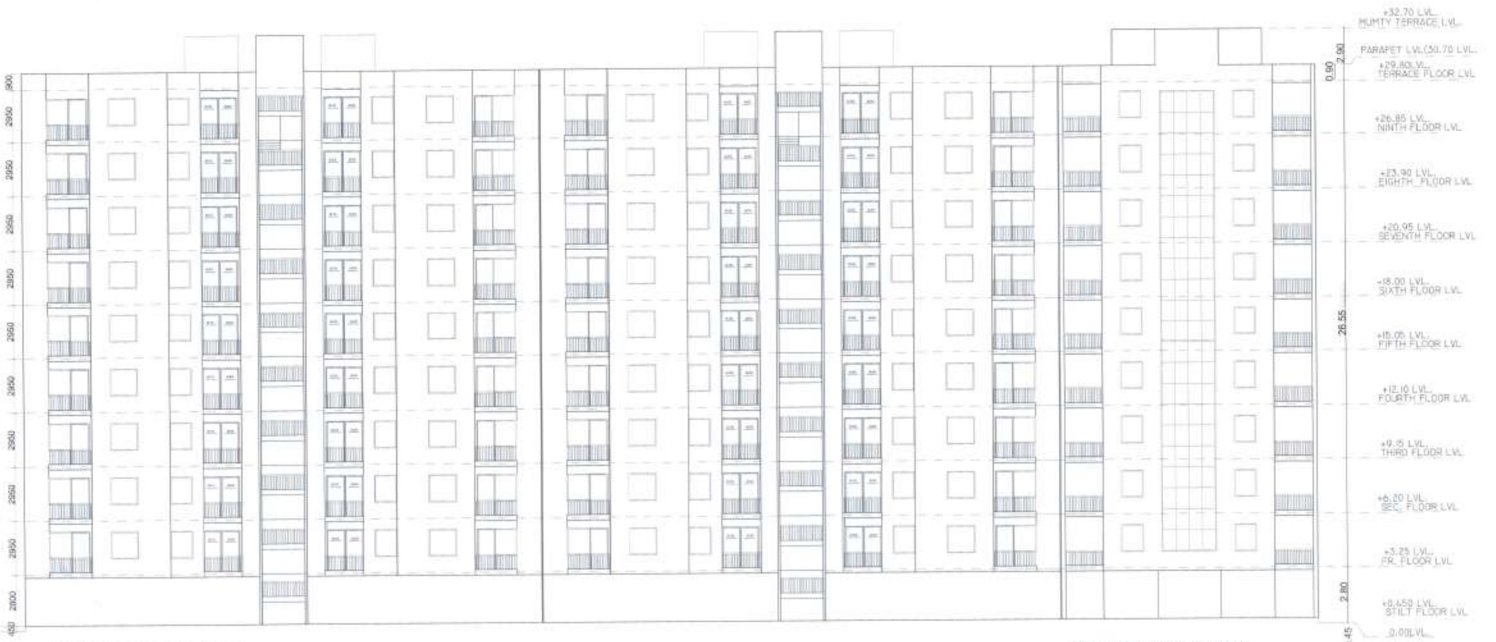
Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

AREA CALCULATION, ELEVATION & SECTIONS

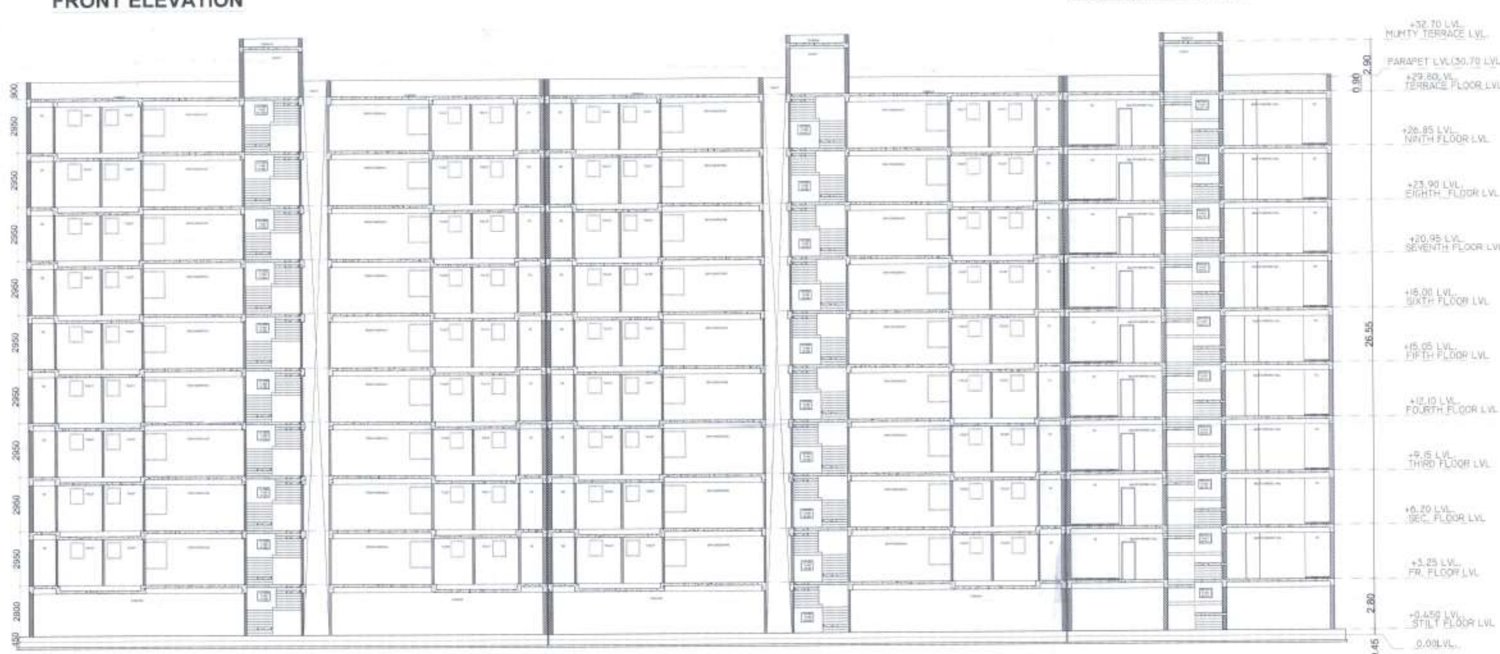
BLOCK - B as/ site plan		SHEET NO 10/15
drn. :	date : 22-10-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan

A0/1:100



FRONT ELEVATION

EWS FRONT ELEVATION



SECTION 1-1

EWS SECTION L-L

अनुमोदित

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan Building Plan Committee Dt. 2-7-14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. [illegible] Dt. 15-9-14

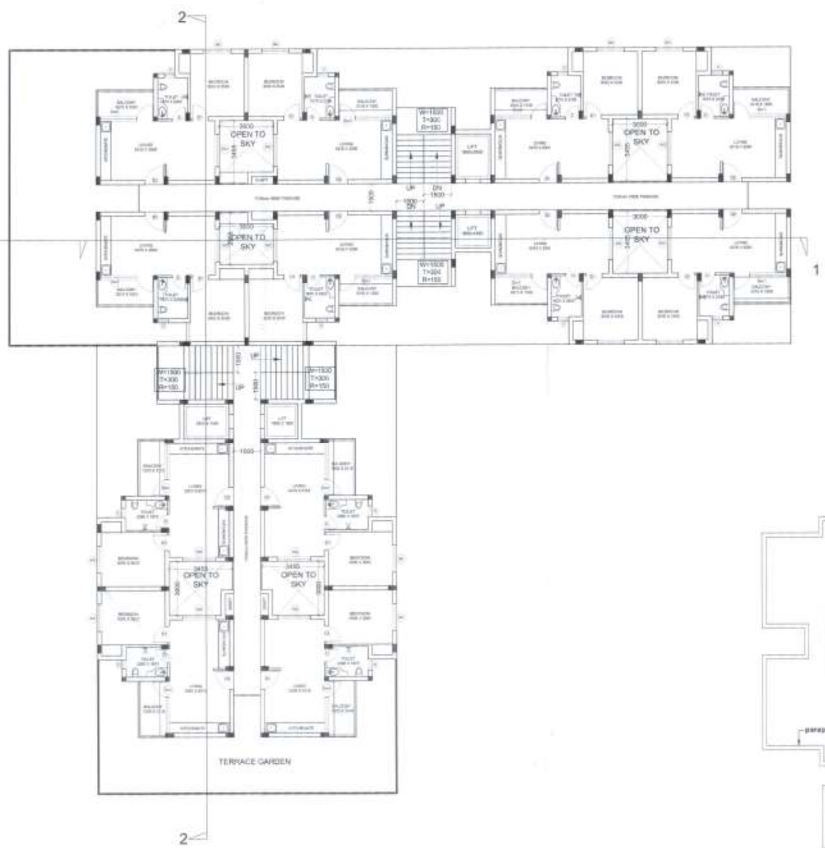
Signature of Owner	For [illegible] Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

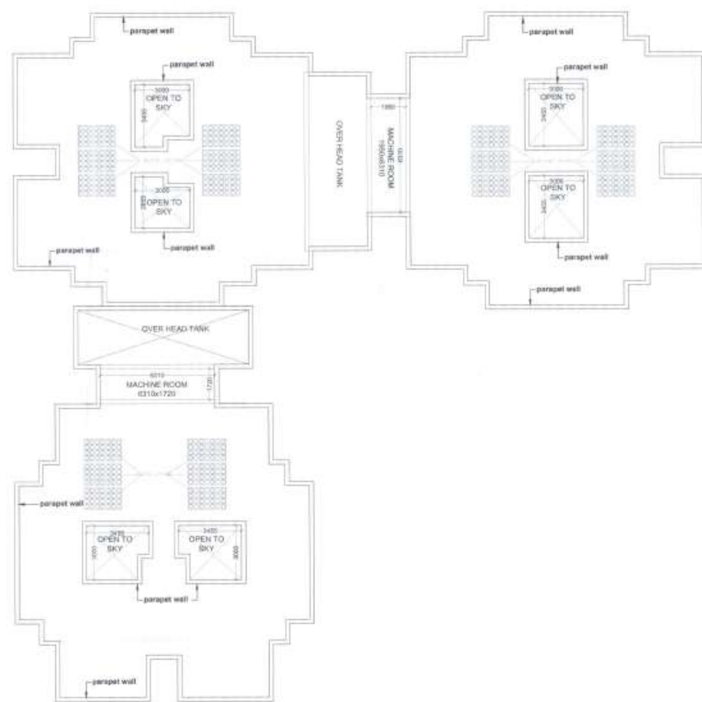
ELEVATION & SECTIONS

BLOCK - B as/ site plan		SHEET NO 11/15
dm. :	date : 22-10-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan

A0/1:100



SECOND TO 9th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	.750	2.10	0.00	2.10
2	D1	1.00	2.10	0.00	2.10
3	D2	1.2	2.40	0.00	2.40
4	D3	1.5	2.40	0.00	2.40
5	DW1	2.9	2.40	0.9	2.40
6	W	1.1	1.5	0.90	2.40
7	W1	1.5	1.5	0.90	2.40
8	W2	1.8	1.5	0.90	2.40
9	R/S	4.0	2.35	0.00	2.35
10	R/S1	3.965	2.35	0.00	2.35
11	V	.60	.90	1.50	2.40

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C.

Signature of Owner

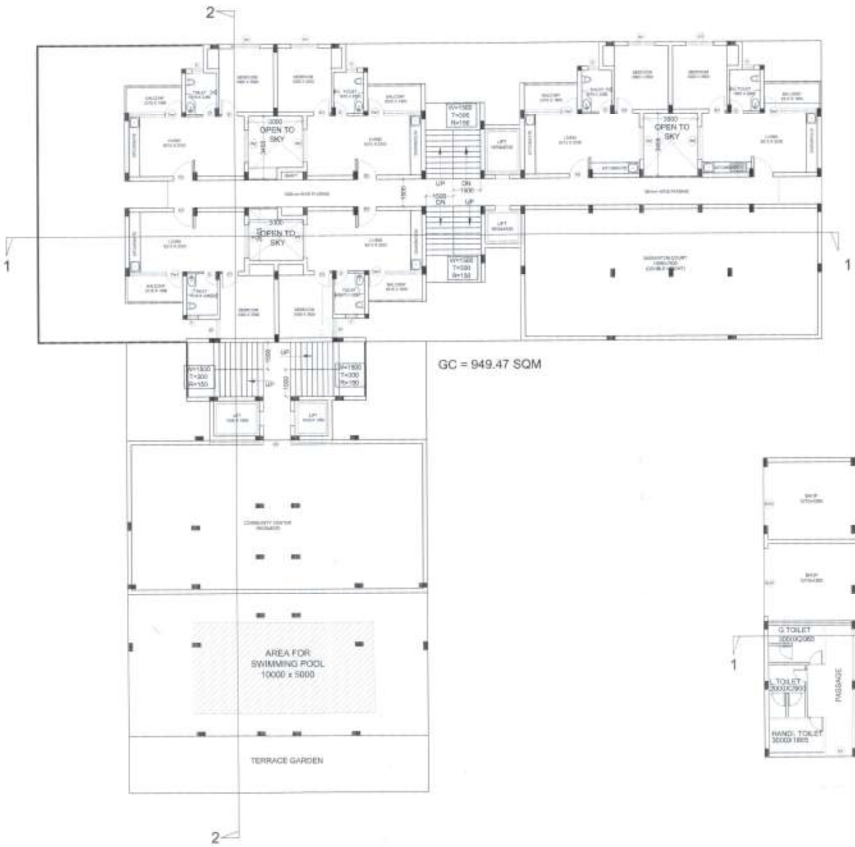
Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

TYPICAL FLOOR & TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK - B1 as/ site plan		SHEET NO 12/15
drn. :	date : 22-10-13	north variable / site plan
dlt. :	scale : 1 : 100	

A0/1:100



FIRST FLOOR

STILT FLOOR PLAN

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C.

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

STILT PLAN, **FIRST FLOOR PLAN**

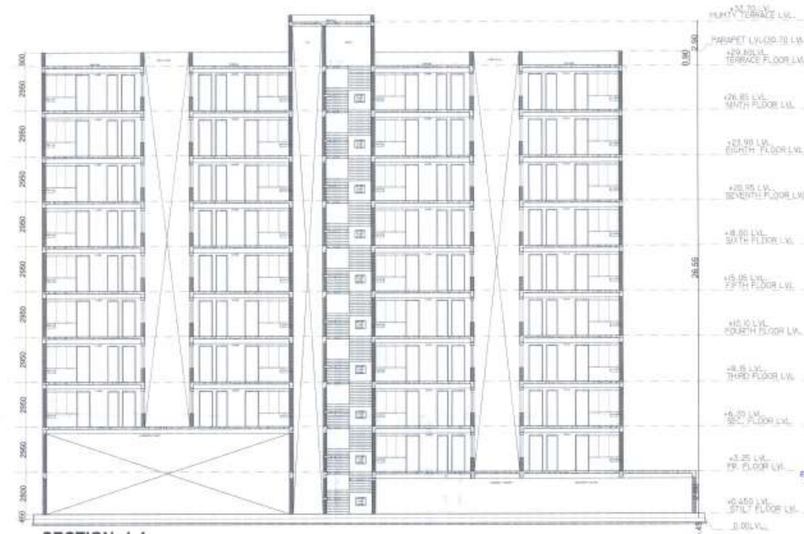
BLOCK - B1 as/ site plan		SHEET NO 13/15
drn. :	date : 22-10-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan

A0/1:100

FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION

SECTION 2-2



SECTION 1-1

अनुमोदित

नगर नियोजक सहायक
नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per

Parking Area Will Be UIT's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

ELEVATIONS & SECTIONS

BLOCK - B1 as/ site plan		SHEET NO 15/15
dm. :	date : 22-10-13	north variable / site plan
dlt. :	scale : 1 : 100	