



## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Ida.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-08/2025/डी- 958

दिनांक :- 18/7/25

### प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement)

मैसर्स श्री बालाजी एन्टरप्राइजेज जरिये प्रो०  
श्री सुनील कुमार चौधरी पुत्र श्री नानूराम चौधरी  
पंजीकृत कार्यालय-सी-244, करधनी गोविन्दपुरा, कालवाड रोड,  
झोटवाडा, जयपुर।

विषय : ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 231/6 क्षेत्रफल 1100.74 वर्ग मीटर हेतु प्रस्तुत भवन निर्माण से संबंधित दस्तावेजों की Acknowledgement बाबत।

संदर्भ : इस कार्यालय द्वारा पूर्व में जारी निर्माण स्वीकृति क्रमांक 1716 दिनांक 18.10.2024

उपरोक्त विषयान्तर्गत ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 231/6 क्षेत्रफल 1100.74 वर्ग मीटर पर भवन मानचित्र स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत वास्तुविद के अनुमोदित मानचित्र व वेटरमेंट लेवी के चैक जोन कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 6(i) एवं (ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं स्थानीय निकाय द्वारा ऐसे भवन नियमों के विपरीत निर्माण का नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

उपायुक्त, जोन-8  
जविप्रा, जयपुर

Signature valid



Digitally signed by Upendra Kumar  
Sharma  
Designation : Deputy Commissioner  
Date: 2025.07.17 19:21:58 IST  
Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरू मार्गए जयपुर.302004  
दूरभाष . 91.141.सम्बंधित कार्यालयद्वारा ईपीबीएक्स . 91.141.2569696



**आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र**

(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद्)

पत्र क्रमांक: **DS/BP/Approval/2025/19**

दिनांक: **08-05-2025**

**श्री बालाजी इंटरप्राइजेज प्रॉ. सुनिल कुमार चौधरी**

पता - सी-244, कश्मीरी गोविन्दपुरा, कालवार रोड, झोटवाड़ा, जयपुर।

**विषय:-** खसरा नं 231/6, ग्राम - मोहनपुरा, सांगानेर, जयपुर, में अन्तर्गत, आवासीय योजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा ग्राम - मोहनपुरा, सांगानेर, जयपुर के अन्तर्गत खसरा नं 231/6 के आवासीय प्रयोजनार्थ, भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : **1100.74 वर्गमीटर**

प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय

भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : **40'-0"**

भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

| क्र.सं. | भवन के पैरामीटर                               | अनुज्ञेय               | प्रस्तावित                   |
|---------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1.      | सैटबेक (मी.)                                  |                        |                              |
|         | अ) सामने                                      | 9.00 M                 | 9.14 M                       |
|         | ब) पार्श्व प्रथम                              | 4.50 M                 | 4.57 M                       |
|         | स) पार्श्व द्वितीय                            | 4.50 M                 | 4.57 M                       |
|         | द) पीछे                                       | 4.50 M                 | 4.57 M                       |
| 2.      | आच्छादित क्षेत्र                              | सैटबेक के अन्दर        | सैटबेक के अन्दर              |
| 3.      | भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या | 18.0 M                 | 18.0 M<br>[Still + 6 Floors] |
| 4.      | सकल निर्मित क्षेत्रफल                         | -                      | 4507.21 Sq. M                |
| 5.      | बी.ए.आर. क्षेत्रफल                            | 2.0<br>(2201.48 Sq. M) | 3.42<br>(3767.38 Sq. M)      |
| 6.      | पार्किंग                                      | -                      | As Detailed                  |
|         | अ) भू-तल                                      | -                      | -                            |
|         | ब) बेसमेन्ट                                   | -                      | -                            |
|         | स) स्टिल्ट                                    | 29 कार<br>29 स्कूटर    | 29 कार<br>29 स्कूटर          |

| फ्लोर एरिया का विवरण:- | सकल निर्मित क्षेत्रफल | बी.ए.आर. क्षेत्रफल  |
|------------------------|-----------------------|---------------------|
| (अ) स्टिलट             | 647.04 Sq.M           | 73.00 Sq.M          |
| (ब) प्रथम मंजिल        | 638.42 Sq.M           | 615.73 Sq.M         |
| (स) द्वितीय मंजिल      | 638.42 Sq.M           | 615.73 Sq.M         |
| (द) तृतीय मंजिल        | 638.42 Sq.M           | 615.73 Sq.M         |
| (य) चतुर्थ मंजिल       | 638.42 Sq.M           | 615.73 Sq.M         |
| (र) पंचम मंजिल         | 638.42 Sq.M           | 615.73 Sq.M         |
| (ल) छट्ठी मंजिल        | 638.42 Sq.M           | 615.73 Sq.M         |
| (व) टेरेस              | 29.65 Sq.M            | -                   |
| <b>कुल</b>             | <b>4507.21 Sq.M</b>   | <b>3767.38 Sq.M</b> |

- यह भवन अनुज्ञा अवधि पूर्व में जे.डी.ए. द्वारा जारी अनुमोदन के अनुसार **24.05.2026** तक प्रभावी है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सडक प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सडक की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सडक कि निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृती रद्द करना होगा।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित संशोधित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र संशोधित अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या **973881** दिनांक **08.05.2025** द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ संशोधित मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित संशोधित मानचित्र

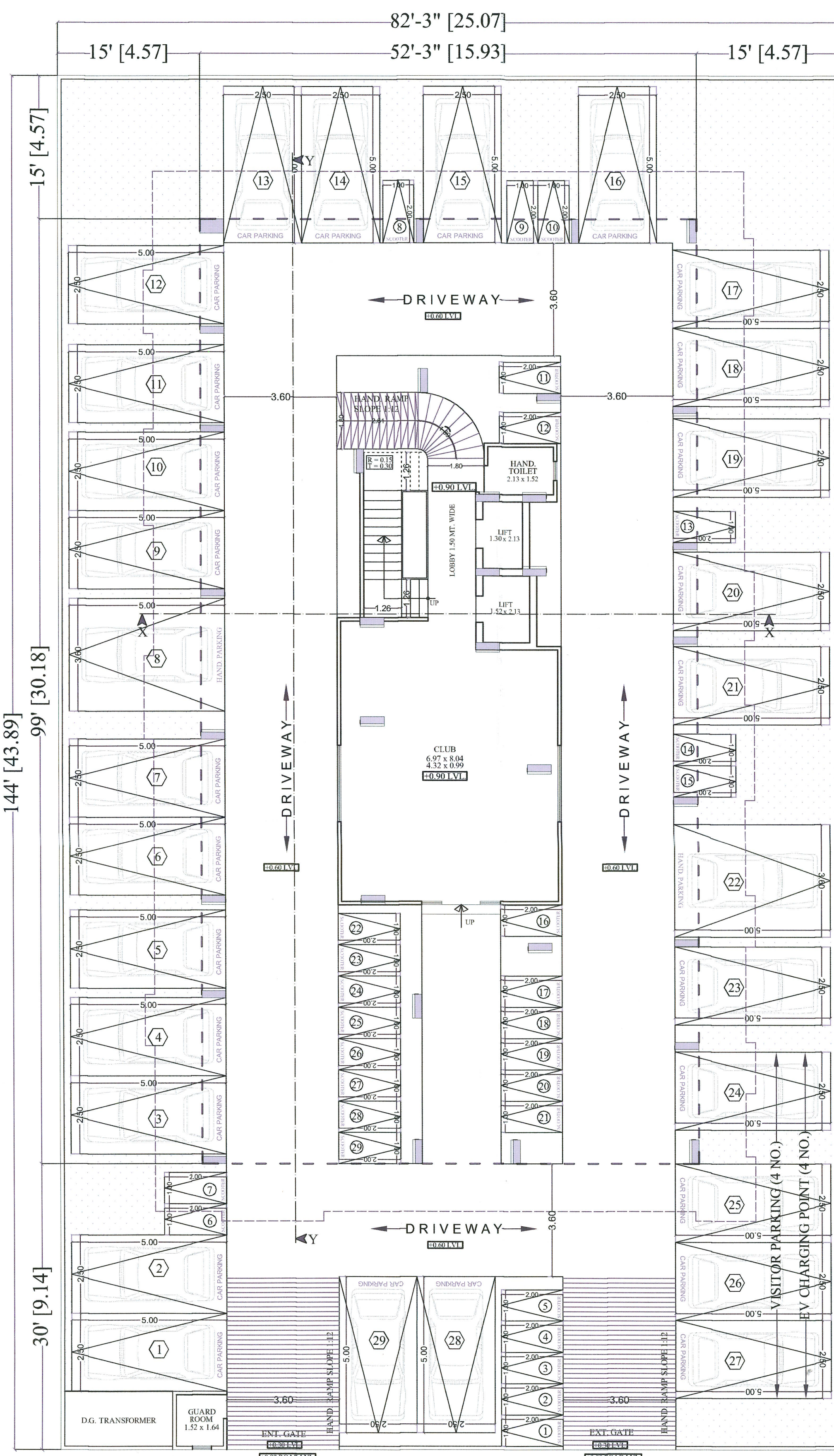
**Ar. Piyush Kumawat**  
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur  
CA/2013/59085  
CTP RAJ/Architect/2021/96

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

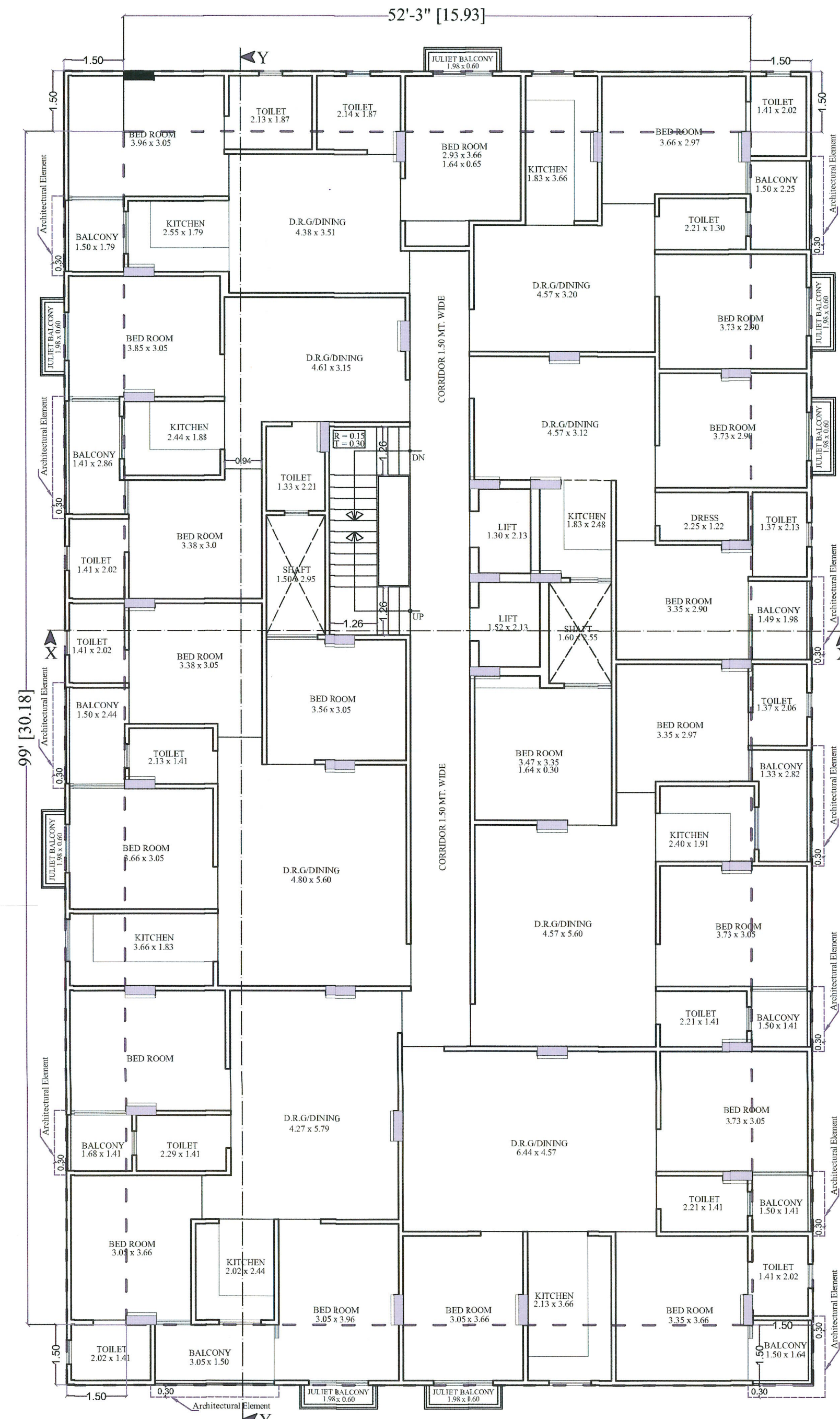
- उपायुक्त, जोन-8, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)  
**Ar. Piyush Kumawat**  
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur  
CA/2013/59085  
CTP RAJ/Architect/2021/96  
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

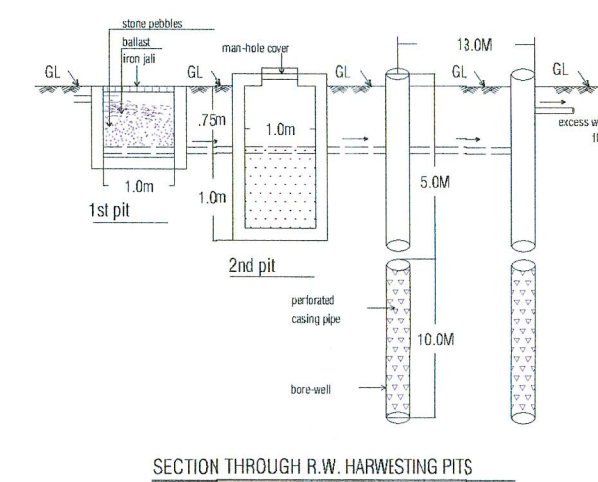




STILT FLOOR PLAN



GROUND, 1st TO 5th FLOOR PLAN



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

| AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) |              |            |       |               |                       |           |
|-------------------------------------|--------------|------------|-------|---------------|-----------------------|-----------|
| S.NO.                               | FLOOR        | BLOCK AREA | SHAFT | GROSS BUILTUP | Architectural Element | LIFT WELL |
| 1                                   | Stilt Floor  | -          | -     | 647.04        | -                     | -         |
| 2                                   | Ground Floor | 647.04     | 8.62  | 638.42        | 16.67                 | 6.02      |
| 3                                   | 1st Floor    | 647.04     | 8.62  | 638.42        | 16.67                 | 6.02      |
| 4                                   | 2nd Floor    | 647.04     | 8.62  | 638.42        | 16.67                 | 6.02      |
| 5                                   | 3rd Floor    | 647.04     | 8.62  | 638.42        | 16.67                 | 6.02      |
| 6                                   | 4th Floor    | 647.04     | 8.62  | 638.42        | 16.67                 | 6.02      |
| 7                                   | 5th Floor    | 647.04     | 8.62  | 638.42        | 16.67                 | 6.02      |
| 8                                   | MUMTY/STAIR  | -          | -     | 29.65         | -                     | -         |
| 9                                   | TOTAL        | -          | -     | 4507.21       | -                     | -         |

| S.NO. | REFERENCE :-                                                                                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | TOTAL PLOT AREA = 1100.74 SQ.MT (1316.00 Sq.yd.)                                                                                      |
| 2     | PERMISSIBLE B.A.R. = 1100.74 x 2.00 = 2201.48 SQ.MT.                                                                                  |
| 3     | PROPOSED B.A.R. = 3767.38 SQ.MT. (3.42)                                                                                               |
| 4     | PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3767.38) - (2201.48) = 1565.90 SQ.MT.                                                                   |
| 5     | PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK<br>PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK                                           |
| 6     | REQUIRE LANDSCAPE 10% = 110.07 Sq.mt.<br>PROPOSED LANDSCAPE = 148.54 Sq.mt. (13.49 %)                                                 |
| 7     | PERMISSIBLE HEIGHT = Stilt + 18.00 M<br>PROPOSED HEIGHT = Stilt + 18.00 M.                                                            |
| 8     | SETBACKS AS PER SITE PLAN                                                                                                             |
| 9     | FRONT 9.00 9.14<br>SIDE 1 4.50 4.57<br>SIDE 2 4.50 4.57<br>REAR 4.50 4.57                                                             |
| 10    | E.C.U. REQUIRED :-<br>RESIDENCE = 3767.38 / 115 = 32.75<br>10% VISITOR PARKING = 3.27<br>32.75 + 3.27 = 36.02<br>CAR = 27, SCOOTER 28 |
| 11    | E.C.U. PROPOSED :-<br>CAR = 29, SCOOTER 29 (38.66 ECU)                                                                                |
| 12    | REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.)<br>PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4              |
| 13    | PROPOSED BUILTUP ON STILT FLOOR = 73.00 Sq.mt.<br>PROPOSED UNIT 8 (Unit per Floor) X 6 (Floor) = 48 Unit                              |

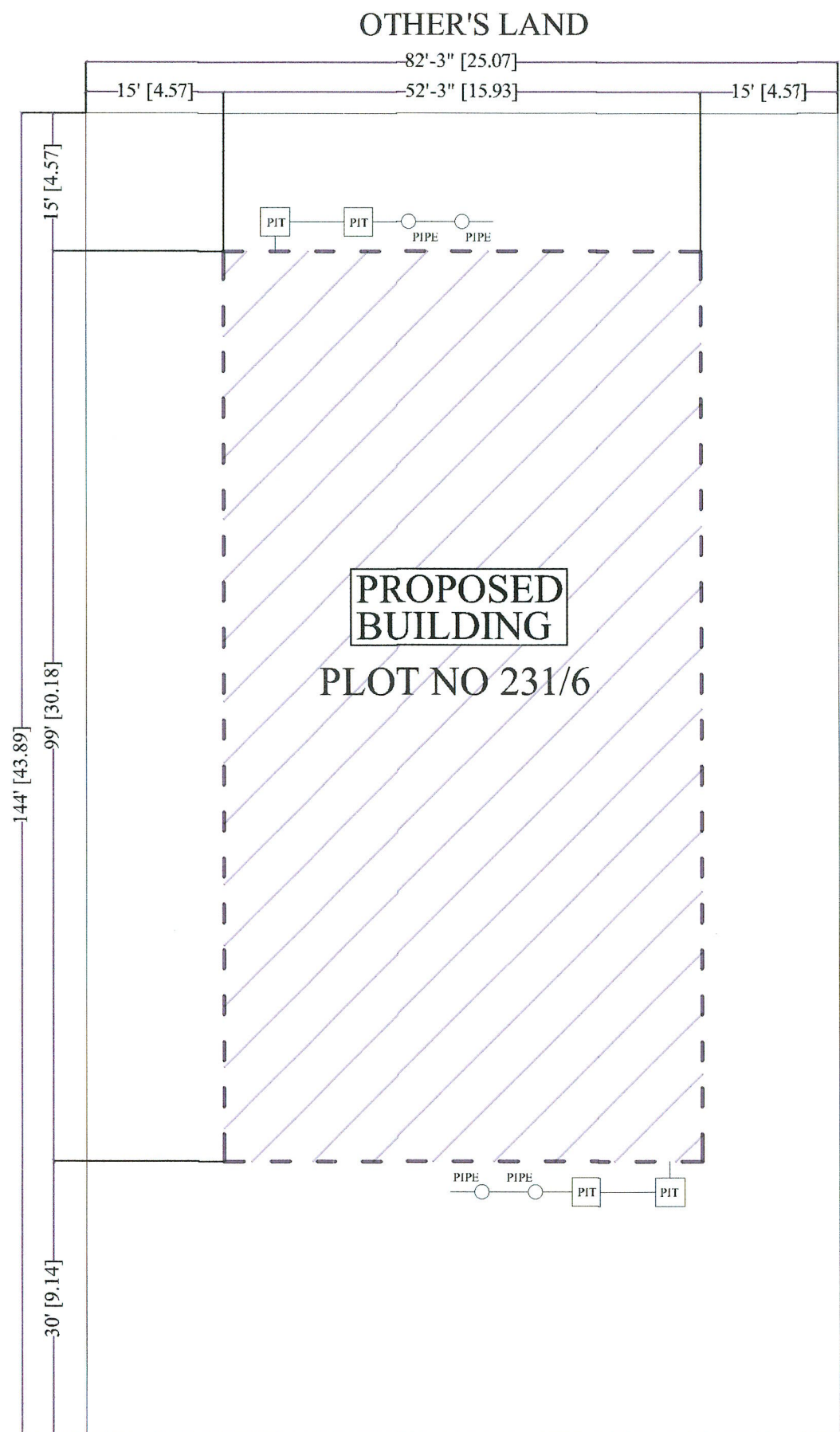
इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रयत्नगत भूमि/भूदाक के प्रति अधिकार का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इसके किसी भी स्थापित संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दस्तावेज एवं भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार प्रामाण्य का होगा।

भारत राजस्थान (नगरिक क्षेत्र) नगर नियम, 2020 के नियमों में उल्लिखित निर्देशों के अनुसार स्थापित रूप से विवरणों, व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जाती अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण के खिलाफ दायित्व कार्यवाही की जाएगी।

| PARKING     | CARS | SCOOTERS |
|-------------|------|----------|
| STILT FLOOR | -    | 6        |
| OPEN TO SKY | 29   | 23       |
| TOTAL       | 29   | 29       |
| VISITOR     | 4    | -        |

समस्त यह निवास ईकाई/फ्लैट/गुफ हारविंग इमारतों एवं वास्तविक/संरचनात्मक वर्धन में आग लाते ही अलग एक साथ ही अभियान केन्द्र पर संघटित स्थान की स्थापना ही प्रमाणित करने वाले अभियान केन्द्रों को लक्ष्य बनाया जायेगा है।

800 वर्गमीटर से गहरे वास्तविक/संरचनात्मक भूखण्डों में बांधे पर भवन निर्माण के लिए 10% भूखण्ड वास्तविक की की जायेगी। एक 25.00 मीटर की भूखण्डों में भवन निर्माण के लिए 10% भूखण्ड वास्तविक की की जायेगी। एक 25.00 मीटर की भूखण्डों में भवन निर्माण के लिए 10% भूखण्ड वास्तविक की की जायेगी। एक 25.00 मीटर की भूखण्डों में भवन निर्माण के लिए 10% भूखण्ड वास्तविक की की जायेगी।



SITE PLAN &amp; RAIN WATER HARVESTING PLAN

SCALE 1 : 200

## SUBMISSION

| SCALE   | DIRECTION |
|---------|-----------|
| 1 : 100 | N         |

## PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT K. NO. 231/6 VILL-MOHANPURA, SANGANER JAIPUR

## OWNER

For. SHRI BALAJI ENTERPRISES

Proprietor

## ARCHITECT :-

THE URBAN SQUARE  
ARCHITECT, PLANNER, BPAS  
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)  
Mobile- 9461302542

Reg. No. CA/2019/114099  
Council of Architects

APPROVAL AUTHORITY / REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat  
32, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur  
CA/2013/69085  
CTP RAJ/Architect/2021/98





FRONT ELEVATION

RIGHT ELEVATION

LEFT ELEVATION

REAR ELEVATION

SECTION X-X

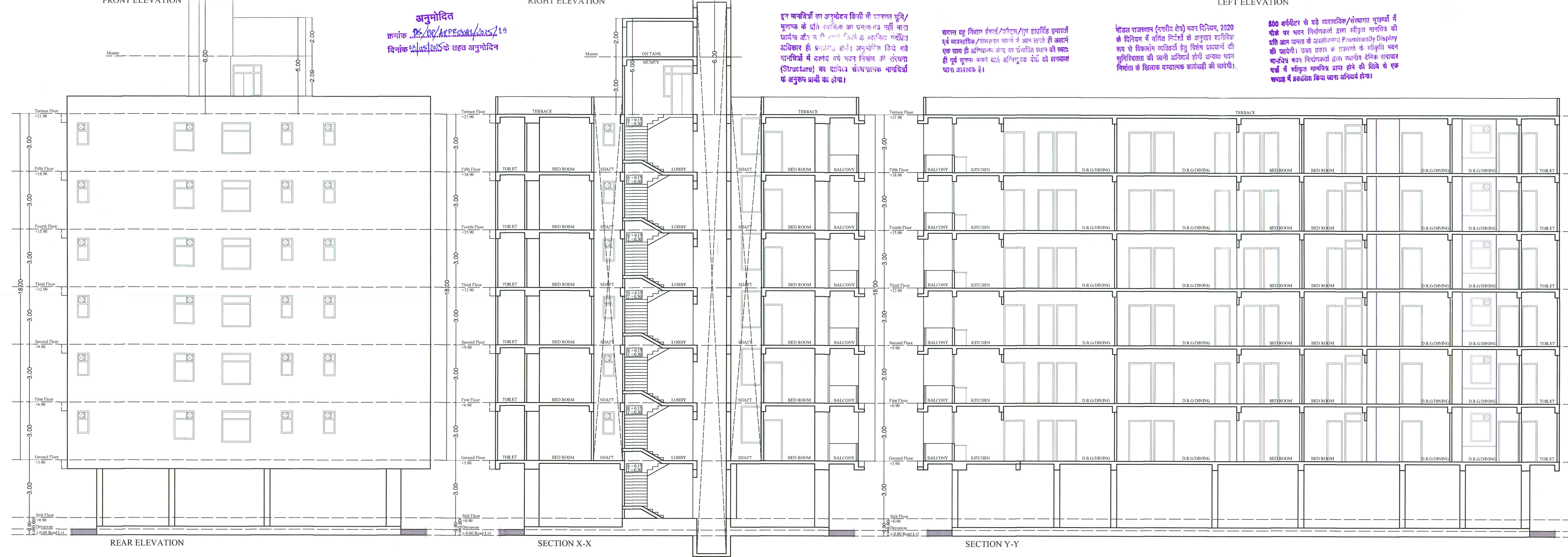
SECTION Y-Y

अनुमोदित  
क्रमांक 05/09/ARPEVAL/2025/19  
दिनांक 04/04/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार से भूखण्ड के दृष्टि (वैशेष) का प्रमाण नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वयंसेवक अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किए गये मानचित्रों में दस्तावेज एवं भवन निर्माण के संरचना (Structure) का दृष्टि से संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार शर्तों का होगा।

भवन का प्रमाण (गणित क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार कार्यात्मक रूप से निम्नलिखित स्थितियों हेतु विशेष प्रमाणों की पूर्ति करनी होगी। उक्त प्रमाणों के अभाव में भवन निर्माण के विरुद्ध दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।

600 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में भवन पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति एवं जनता के अवलोकन हेतु विशेष प्रमाणों की जायेगी। उक्त प्रमाणों के अभाव में भवन निर्माण के विरुद्ध दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।

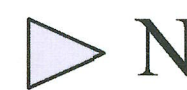


## SUBMISSION

SCALE

1 : 100

DIRECTION



### PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT K. NO. 231/6 VILL-MOHANPURA, SANGANER JAIPUR

### OWNER

For: SHRI BALAJI ENTERPRISES  
Proprietor

### ARCHITECT :-

THE URBAN SQUARE  
ARCHITECT, PLANNER, BPAS  
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)  
Mobile- 9461302542



APPROVAL AUTHORITY /  
REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat  
32, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur  
CA/2019/114099  
CTP RAJ/Architect/2021/98





# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-08/2025/63

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 28 Mar 2025

Service No./Property Id : 2796000031

**M/S SHRI BALAJI ENTERPRISES THROUGH PROP. SUNIL KUMAR CHOUDHARY  
S/o, D/o, W/o NANU RAM CHOUDHARY  
C-244, KARDHANI GOVINDPURA KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR**

विषय- योजना **VILLAGE MOHANPURA TEHSIL SANGANER** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR** के भूखण्ड संख्या **KHNO.231/6** (पूर्व भूस्वामी **मैसर्स डीडीसीएल कन्सट्रक्शन कम्पनी जरिये पार्टनर श्री अजय नाराणियां पुत्र श्री उमेश नाराणियां**) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **197565**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना **VILLAGE MOHANPURA TEHSIL SANGANER** विकासकर्ता **Niji Khatedar** के भूखण्ड संख्या **KHNO.231/6** के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंद्राज किया जाता हैं । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजों में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा ।



Signed by: Upendra Kumar Sharma  
Designation: Deputy Commissioner,  
(Zone 08)  
Location: Jaipur Development Authority  
Jaipur  
Date: 03/04/2025 22:05:37





मांग पत्र (प्रारूप-द)

दिनांक: 21.04.2025

भूखण्ड का विवरण:-

भूखण्ड संख्या : खसरा नं 231/6, ग्राम - मोहनपुरा, सांगानेर, जयपुर।

भूखण्ड स्वामी का नाम : डी डी सी एल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी

व पता 06, नारणियां टावर, कल्याण विहार, खोखावास, टोंक रोड़, जयपुर।

भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 1100.74 वर्गमीटर

| क्र.सं. | विभिन्न पदों का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | शुल्क गणना      | विशेष विवरण                          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1       | प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक / पर्यटन ईकाई-200/एकमुश्त आवासीय-200/- एकमुश्त                                                                                                                                                                                                                                                          | 200             |                                      |
| 2       | जॉच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय- 15/- प्रति वर्गमीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16,511          |                                      |
| 3       | मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा - भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60/- 4507.21 X 60 (आवासीय- 60/-)                                                                                                                                                                                      | 2,70,433        |                                      |
| 4       | वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000 /-                                                                                                                                                                                                                                               | N.A.            | Liable to be registered in RERA      |
| 5       | बी. एस. यु. पी. राशी (कुल बी.ए.आर. का 5%, 100/-रु प्रति वर्गफिट कि दर से) (3767.38 X 10.764 X 100 X 5%)                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,02,760        | BSUP Fund                            |
|         | <b>कुल मानचित्र अनुमोदन शुल्क</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>4,89,904</b> |                                      |
| 6       | अनुमोदित भवन मानचित्र की वैध अवधि में संशोधन                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 97,980          | मानचित्र अनुमोदन शुल्क का 20 प्रतिशत |
| 7       | नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 100/-रु प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C-Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें। | 4,50,721        | Fire Cess                            |
| 8       | श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."                                                                                                                                                                                                                                                  | 5,33,672        | Labour Cess                          |
| 9       | भवन विनियो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति)<br>B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)          | N.A.            |                                      |
|         | <b>जयपुर विकास प्राधिकरण में संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के क्रम में जमा करने योग्य राशि</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>97,980</b>   |                                      |



नोट:-

1. भवन विनियम, 2020 के अनुसूची-2 में क्रम सं 1 से 5 उल्लेखित भवन निर्माण सम्बंधित दरे, भूखण्ड स्वामी द्वारा पूर्व में स्वीकृत भवन मानचित्र में जमा करा दी गई है। अतः मानचित्र अनुमोदन शुल्क की 20 प्रतिशत राशी जमा करने योग्य है।
2. क्रम सं 7 से 8 में उल्लेखित फायर सेस व श्रमिक उपकर राशि पुर्व में जमा राशी के उपरान्त शेष राशि को जमा करवाना आवश्यक है।
3. पूर्व में स्वीकृत भवन मानचित्र व संशोधित भवन मानचित्र कि बीएआर कि गणणा में कोई परिवर्तन न होने के कारण अतिरिक्त बीएआर बेटरमेन्टलेवी लेवी के रूप में पूर्व में प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) ही मान्य होंगे।

(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त, जोन-8, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।

भवदीय

(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)



# e-Challan

Labour Department  
Government of Rajasthan

GRN: 0104873685



Payment Date: 08/05/2025 17:11:48

Office Name: JOINT LABOUR COMMISSIONER JAIPUR ZONE, JPR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

| S.No | Purpose/Budget Head Name                                                            | Amount ( ₹ ) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | 0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस) | 186430.00    |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 186430.00

One Lakh Eighty Six Thousand Four Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

|                                                                                         |                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Full Name: M/S SHRI BALAJI ENTERPRISES                                                  | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |                |
| Pan No.(If Applicable):                                                                 | City(Pincode):                  | JAIPUR(000000) |
| Address:PLOT/KH. NO 231/6 RESIDENTIAL FLATS SCHEME AT VILLAGE MOHANPURA SANGANER JAIPUR | Remarks:LABOUR WELFARE CESS     |                |

## Payment Details:

Challan No. - 0

|       |                     |              |                       |
|-------|---------------------|--------------|-----------------------|
| Bank: | State Bank Of India | Bank CIN No: | SBIN10487368508052025 |
| Date: | 08/05/2025 17:11:48 | Refrence No: | IK0DFSFGI3            |

Computer generated copy on : 08/05/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



# e-Challan

Labour Department  
Government of Rajasthan

GRN: 0092104551



Payment Date: 18/07/2024 14:55:39

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 18/07/2024-To-31/07/2024

| S.No | Purpose/Budget Head Name                                                            | Amount ( ₹ ) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | 0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस) | 347242.00    |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 347242.00

Three Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred Forty Two Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: DDCL CONSTRUCTION COMPANY PARTNER AJAY NARANIYA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

jaipur(302029)

Address:PLOT NO.4,KALYAN VIHAR  
KHOKHAWAS,SANGANER,JAIPUR

Remarks:LABOUR WELFARE CESS-KHASRA  
NO.231/6,VILLAGE MOHANPURA,TEH-SANGANER  
JAIPUR

## Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9210455118072024

Date: 18/07/2024 14:55:39

Refrence No: IK0CVPTIW2

Computer generated copy on : 18/07/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर  
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 08)

चालान संख्या 973881

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 08/05/2025 Valid upto  
07/06/2025

सर्विस नं. 2796000031

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता  
का नाम SHRI BALAJI  
ENTERPRISES

सेक्टर भूखण्ड सं KHNO.231/6 (Residential)

योजना का नाम VILLAGE MOHANPURA TEHSIL  
SANGANER

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-08

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

| Code                | Head             | Rupees   |
|---------------------|------------------|----------|
| 1020303             | Map Release Fees | 97980.00 |
| कुल योग (अंकों में) |                  | 97980.00 |

Amount (Rs.)=97,980.00

(valid upto 07/06/2025)

Name of Bank Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Payment Mode-Cheque No. 059535 Date 08/05/2025

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि  
पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

RECEIVED

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध  
किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे  
स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं  
स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 973881

Contact No. 9887444431

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर  
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 08)

चालान संख्या 973881

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 08/05/2025 Valid upto  
07/06/2025

सर्विस नं. 2796000031

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता  
का नाम SHRI BALAJI  
ENTERPRISES

सेक्टर भूखण्ड सं KHNO.231/6 (Residential)

योजना का नाम VILLAGE MOHANPURA TEHSIL  
SANGANER

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-08

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

| Code                | Head             | Rupees   |
|---------------------|------------------|----------|
| 1020303             | Map Release Fees | 97980.00 |
| कुल योग (अंकों में) |                  | 97980.00 |

Amount (Rs.)=97,980.00

(valid upto 07/06/2025)

Name of Bank Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Payment Mode-Cheque No. 059535 Date 08/05/2025

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि  
पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

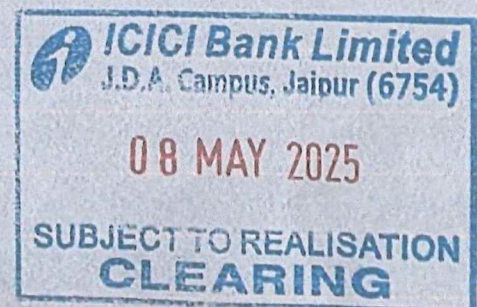
RECEIVED

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध  
किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे  
स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए  
मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 973881

Contact No. 9887444431

हस्ताक्षर जमाकर्ता





**SHRI BALAJI ENTERPRISES**

C-244

KARDHANI GOVINDPURA

KALWAR ROAD JHOTWARA, JAIPUR, 302012

CIF No. : 97XXXXXX84

Email : --

Account No. : 0000014716016437

Second Holder Name : --

Product: CA GENERAL

Cleared Balance : 5,72,567.59Cr

Uncleared Amount : 0.00

IFSC code : HDFC0CTUCBL

Statement of Account From : 01/05/2025 To : 08/05/2025

FINGROWTH CO-OP BANK LTD

Your Branch KALWAR ROAD

SHOP NO-G1 TO G3 GOVINDAM TOWER

KALWAR ROAD

JAIPUR, 302012,

Branch Code : 00016

Date : 08/05/2025

Time : 16:57:00

Limit : 0.00

Int. Rate : 0.00% p.a.

Drawing Power : 0.00

MICR Code :

| Post Date  | Value Date | Narration                                                                                   | Cheque Details | Debit            | Credit    | Balance     |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|-------------|
| 02-05-2025 | 02-05-2025 | WDL TFR:RTGS<br>HDFC202505025000000010 nanu ram<br>RSCB0031017:TRF TO 0099827999223         | -              | 273200.00        |           | 330569.60Cr |
| 03-05-2025 | 03-05-2025 | REMT THRU CHQ:AT PAR CA CHQ                                                                 | 059533         | 186870.11        |           | 143699.49Cr |
| 03-05-2025 | 03-05-2025 | REMT THRU CHQ:AT PAR CA CHQ:<br>NEFT HDCTN25123160826<br>DEPARTMENT OF L UTIB0000010        | 059534         | <u>59701.90</u>  |           | 83997.59Cr  |
| 04-05-2025 | 04-05-2025 | WDL TFR:IMPS/512420220812/AUBL00<br>02217/XXXXXXXX4685/self XX:TRF TO<br>0099510000017      | -              | 25000.00         |           | 58997.59Cr  |
| 08-05-2025 | 08-05-2025 | By Transfer:RTGS<br>INDBR2025050900683937 SHREE<br>BALA INDB0000098:TRF FR<br>0099826999224 | -              |                  | 700000.00 | 758997.59Cr |
| 08-05-2025 | 08-05-2025 | WDL TFR:IMPS/512816363036/SBIN003<br>2365/XXXXXXXX0955/labour:TRF TO<br>0099510000017       | -              | <u>186430.00</u> |           | 572567.59Cr |

Open Bal

Dr count  
5

Cr count  
1

Debits  
731202.01

Credits  
700000

Clo Bal  
572567.59Cr





AXIS BANK

Deposit/Pay in slip

Date 18072024

Branch Main Jaipur

SB/CA/OD/CC/RD/Loan A/c No. /Credit Card No.

919010091350994

Name Department of Local Bodies Jaipur

Contact No. 9829881343

Amount ₹ 39102520

Rupees in words

Three Lakh Nine Thousand Two Hundred Fifty Two

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch

|                                |                  |                 |  |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--|
| Cheque No. <u>000068</u>       | <u>18-7-2024</u> |                 |  |
| <u>Axis Small Finance Bank</u> |                  | <u>39102520</u> |  |
|                                |                  | <u>1</u>        |  |
| Total                          |                  | <u>39102520</u> |  |

Officer/Cashier

Axis Bank Call Center No. 1860-500-5555 or 1860-419-5555