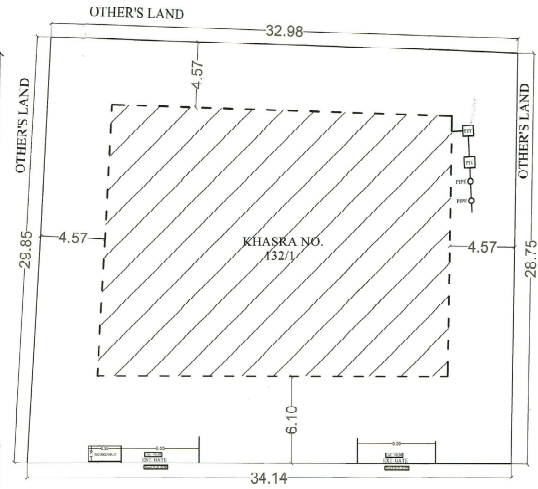
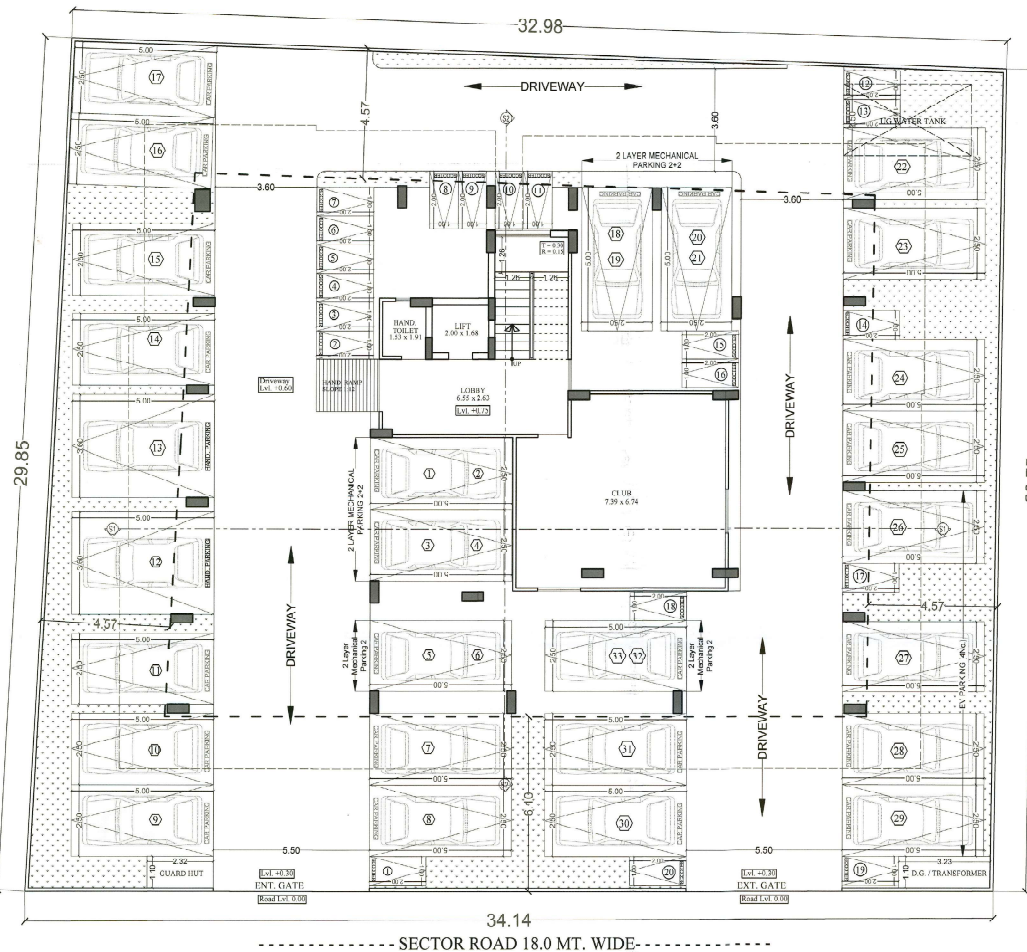




SECTOR ROAD 18.0 MT. WIDE
SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE 1:200

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

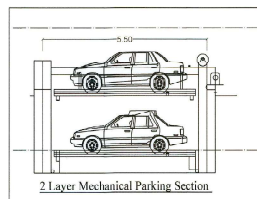
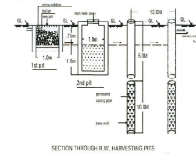
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

STILT FLOOR PLAN

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA AS PER SITE PLAN = 1005.00 SQ.MT. PLOT AREA AS PER SITE CONDITION = 981.91 SQ.MT. ROAD SURRENDERED AREA IN 18.0 MT. = 195.00 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 981.91 X 2.00 = 1,963.82 SQ.MT. B.A.N. OF SURRENDERED LAND IN ROAD = 195.00 X 1 = 195.00 SQ.MT. TOTAL PERMISSIBLE B.A.R. = 1,963.82 + 195.00 = 2,158.82 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 3518.44 SQ.MT. (3.58) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3518.44) - (2158.82) = 1359.62 SQ.MT.
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10%) = 98.19 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.29%) = 101.07 SQ.MT.
8.	PERMISSIBLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = = PLINTH (1.20) + STILT (4.50) + (18.0) = 23.70 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.75) + STILT (4.20) + 18.00 = 22.95 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 3518.44 / 115 = 30.59 + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 33.64 CAR = 26, SCOOTER = 23
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 33, SCOOTER = 20 (39.66 E.C.U.)
12.	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 04 ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 04
13.	NUMBER OF FLATS/UNITS = 30
14.	FACILITIES AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:- REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. OR 50.0 SQ.MT. (WHICHEVER IS LESS)
15.	PROPOSED FACILITIES ON STILT = 50.17 SQ.MT.

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.
1	STILT FLOOR	-	-	616.80	-	4.00	53.68
2	1st FLOOR	616.80	4.31	612.49	31.03	4.00	577.46
3	2nd FLOOR	616.80	4.31	612.49	31.03	4.00	577.46
4	3rd FLOOR	616.80	4.31	612.49	31.03	4.00	577.46
5	4th FLOOR	616.80	4.31	612.49	31.03	4.00	577.46
6	5th FLOOR	616.80	4.31	612.49	31.03	4.00	577.46
7	6th FLOOR	616.80	4.31	612.49	31.03	4.00	577.46
8	STAIR CASE MUMTY ARCHITECTURAL ELEMENT	-	-	236.49	-	-	-
9	TOTAL	-	-	4545.58	-	-	3518.44

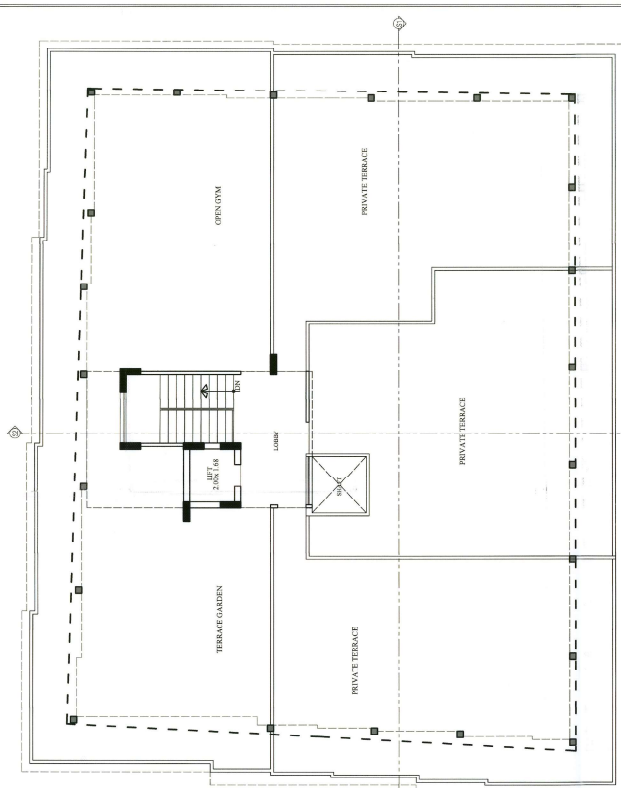


अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।
अनुमति के बिना किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य न करें।

 SCALE = 1:100	OWNER
	PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHASRA NO.-132/1 AT VILLAGE-RAMNAGRIYA, TEHL SANGANER, JAIPUR
ARCHITECT :-	SPACE GRID
T.C.-9, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-0314918766, 0141-4005506 (D) Email: info.spacegrid@gmail.com	
SHRI KRISHAN Architect CA/1907/161	



TERRACE PLAN

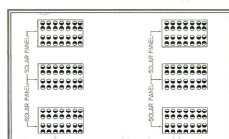
विश्वस प्रविष्टि (जयपुर रीजन भवन)
 २०२० की पर १०:११ के विरा विदेशी
 २ १०-२२२ रीजन का प्रविष्टि का
 २०२० प्रविष्टि का प्रविष्टि का प्रविष्टि
 २०२० प्रविष्टि का प्रविष्टि का प्रविष्टि

प्रकरण को जो कोश सही ढंग से लिखें।
 जो राश बताएं _____
 मुद्रांकन के मूल्य _____
 प्रकाशक _____
 प्रकाशक/रका/कोश _____
 स्थान _____
 दिनांक _____
 जो जारी करें _____
 अनुमोदित किये गए हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर विकास मंडल)
जिनिम 2020 की छत 10 के बिना निर्माण के
अनुसार शरीरक रूप से निर्माण प्रक्रिया के
द्वि प्राथमिक रूप से निर्माण प्रक्रिया के
अन्त में निर्माण प्रक्रिया के निर्माण के निर्माण
मियानुसार निर्माण को जानें।

२००० वर्षों से लड़े आजादी/स्वातंत्र्य/समाजवाद

Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding to further construction.



COMMUNITY PLAN



PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
KHASRA NO.- 137/1, AT
VILLAGE-RAMNAGRIYA, TEH.
SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

 **SPACE GRID**

C-48 VIDYA APARTMENT PHAS MARG,
3APU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015

PH-0931449, 47666, 0141-4005506 (i)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

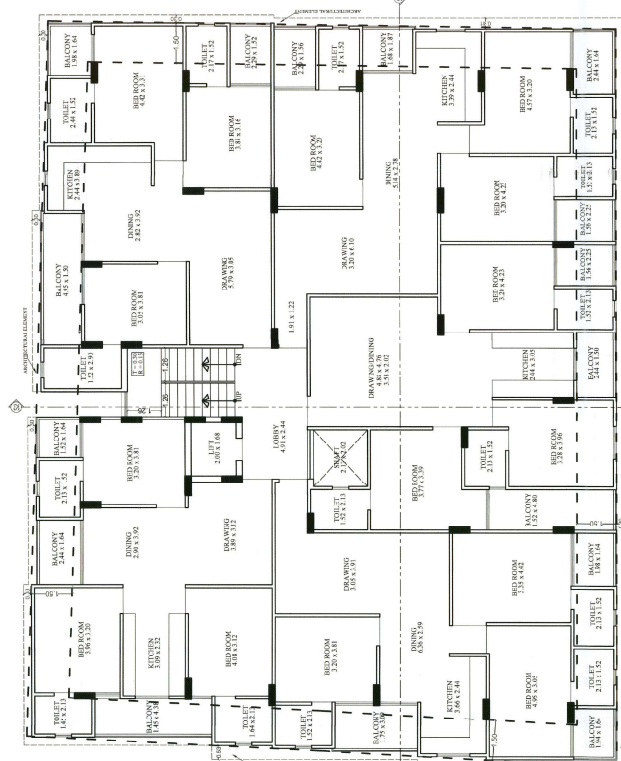
SHRI KRISHAN
Architect
CA/98/25451

सहायक नगर निवाजक
जोन-9
अध्यापक विभाग, प्रतिष्ठान, जयपुर

103104125

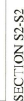
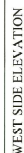
उपाध्यक्ष जोन-9
जयपुर, जयपुर

SANTUSHI HOUSING LLP
Partner



1st TO 5th FLOOR PLAN

अनुमोदित
ड लणजो-हरियाली बंदओ ।



अनुमोदित
पेठ लगामो--हरेणारी लक्ष्मी।

प्रश्न: 14. जोन सर्वोपयोगी सेवा निम्न
 (a) रेल (b) वायुमार्ग (c) नदीमार्ग (d) जलमार्ग

...should get construction work at finish level before proceeding to further construction.

१. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
२. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
३. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
४. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
५. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
६. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
७. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
८. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
९. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको
१०. 'सिद्धा' शब्दको (सिद्धा) शब्दको

[illegible]

proceeding be further continued.

[Signature]
SANTUSHI HOUSING LLP
Partner

HRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

JANER

CALE = 1:00

PROJECT 5:
PROPOSED R
HASRA NO
VILLAGE-RA
BANGANER.

ABSTRACT :

SPACE GRID
C-49, VDA APARTMENT PALAS MARG,
BAPU NAGAR NEAR JANITA STORE, DURGAM
CHOWK, JALPUR 302015
PH-09214918765, 0141-4005541 (O)
Email-info.spacegrid@gmail.com

HRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451