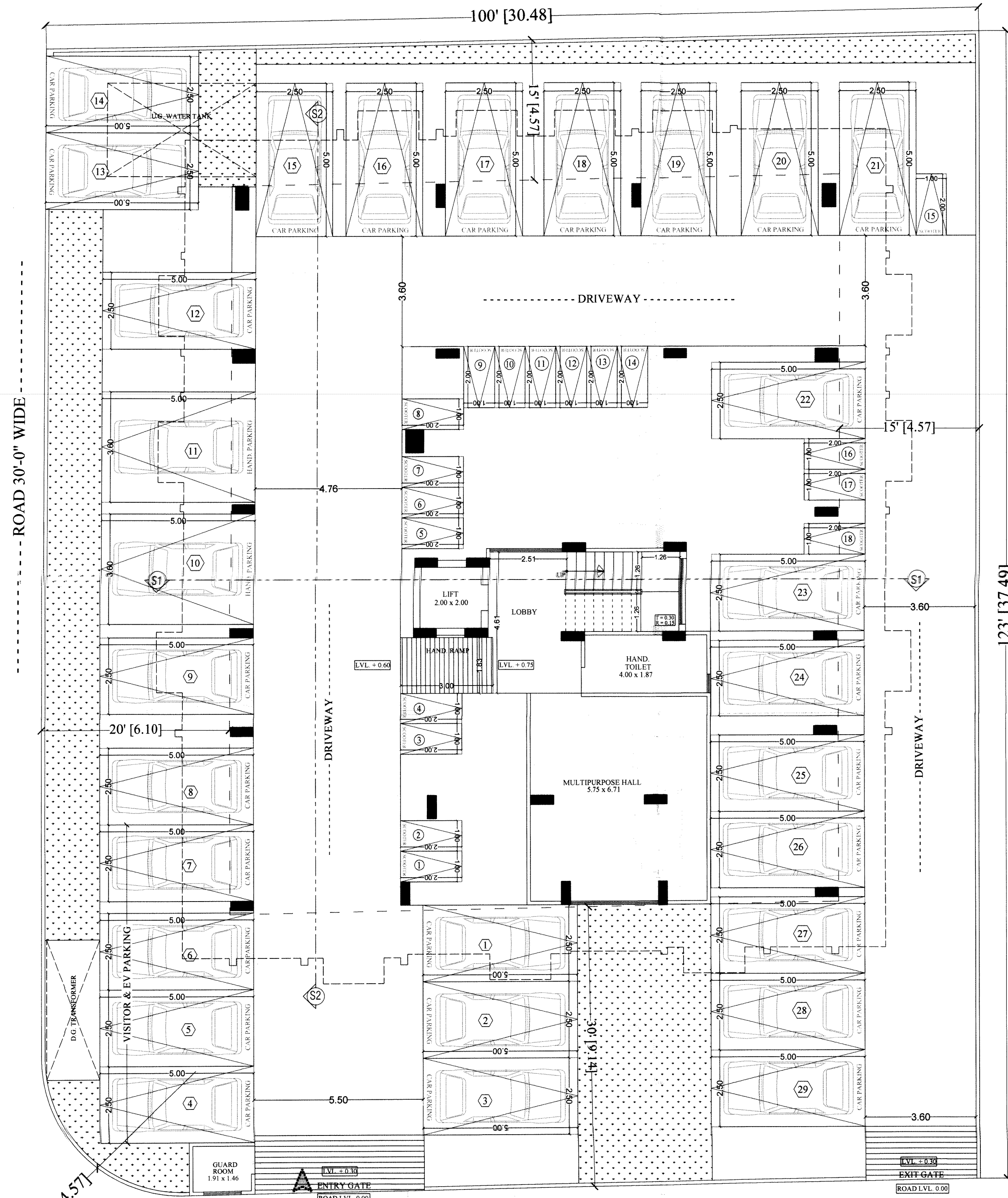
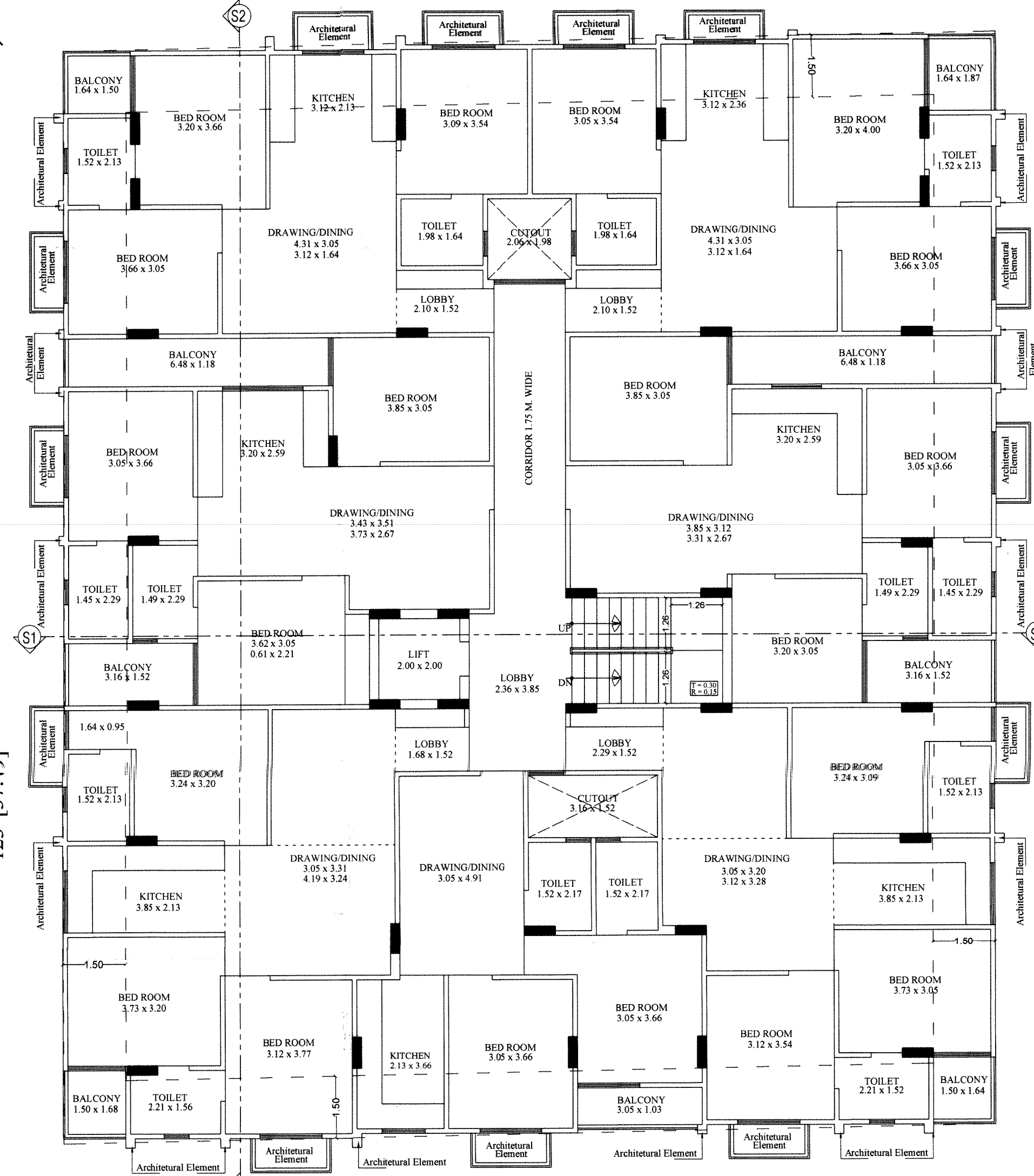
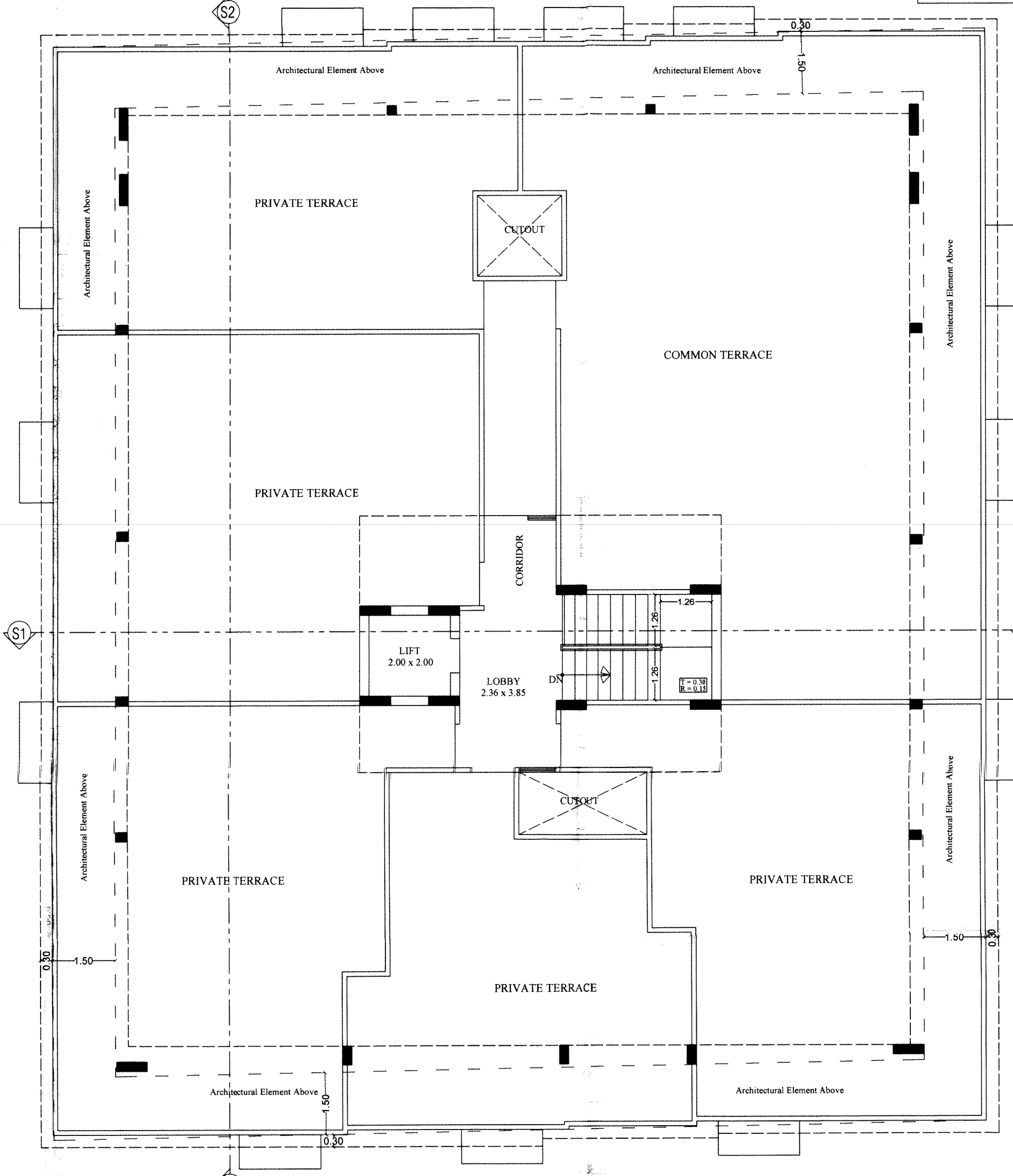




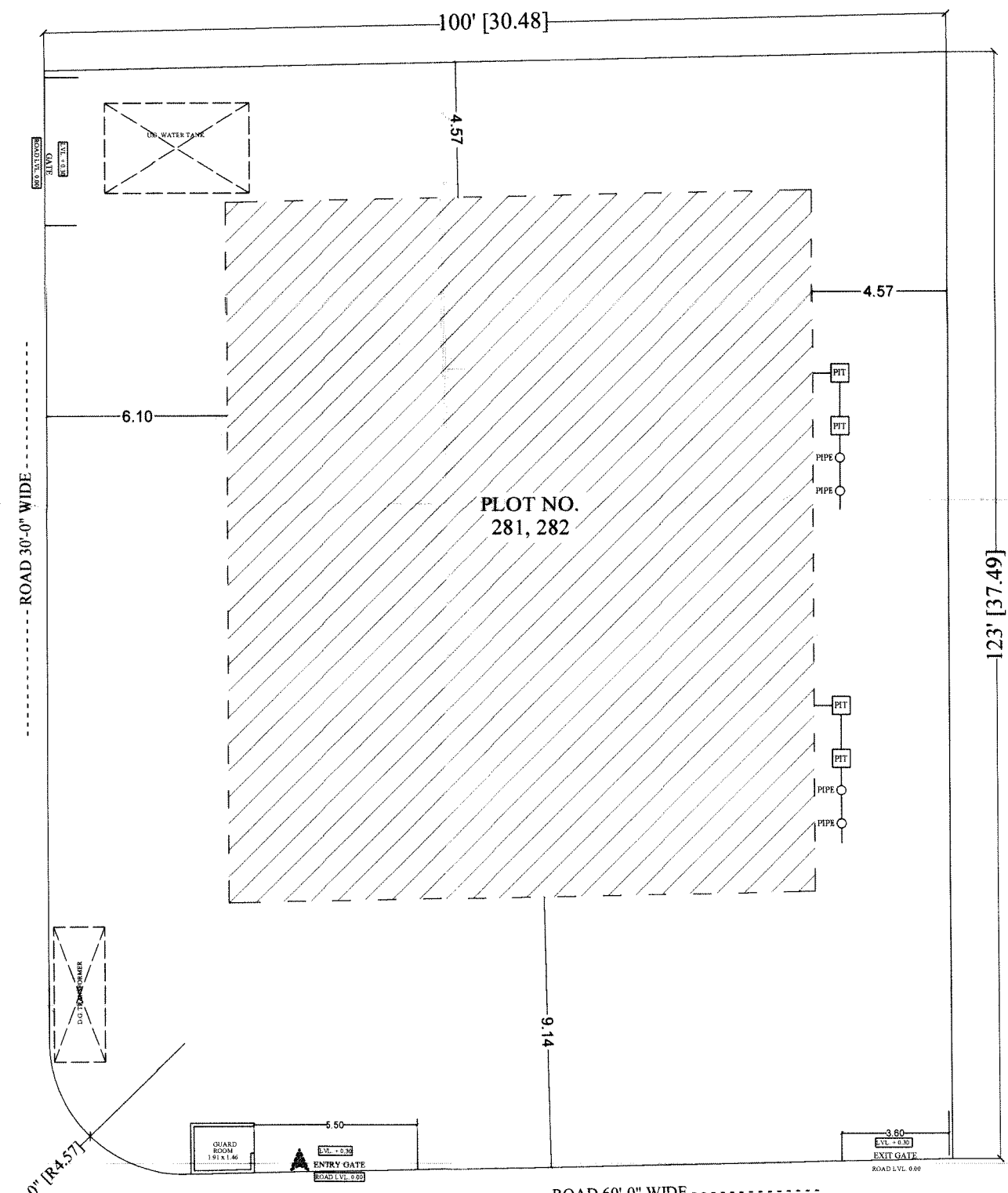
STILT PLAN



1st to 6th FLOOR PLAN



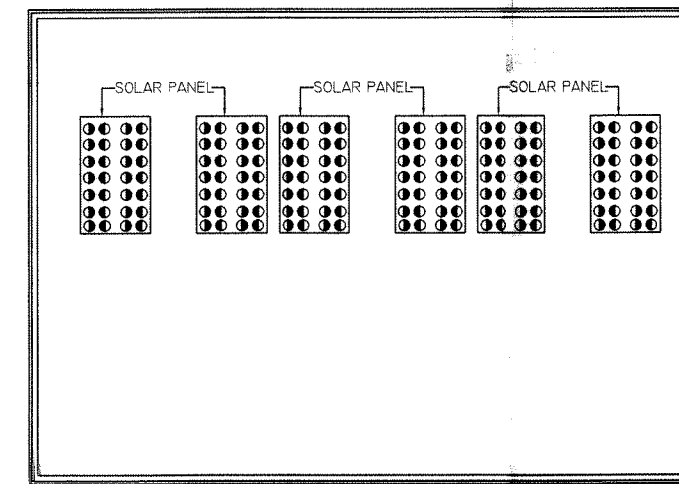
TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

SCALE 1:200

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 1138.20 SQ.MT. (1361.28 SQ.YDS.)
2.	STANDARD B.A.R. = 1138.20 X 2.00 = 2276.40 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 3634.84 SQ.MT. (3.19)
4.	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3634.84) - (2276.40) = 1358.44 SQ.MT.
5.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
6.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
7.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 113.82 SQ.MT.
8.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.01%) = 114.01 SQ.MT.
9.	PERMISSIBLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = (1.5 X ROAD WIDTH + FRONT SETBACK) = 1.5 X 18 + 9.00 = 36.00 M
10.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.75) + STILT (3.0) + 18.00 = 21.75 M
11.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 3634.84 / 115 = 31.60 + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 34.76 CAR = 27, SCOOTER = 24
12.	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 4
13.	ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 4
14.	NUMBER OF FLATS/ UNITS = 42
15.	CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:- REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. OR 50.0 SQ.MT. (WHICH EVER IS LESS)
16.	PROPOSED FACILITIES ON STILT = 50.02 SQ.MT.



MUMTY PLAN

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CUTOUT	GROSS BUILDUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.	CLUB
1	STILT FLOOR	-	-	632.86	-	4.00	50.02	50.02
2	1st FLOOR	632.86	8.90	623.96	22.49	4.00	597.47	-
3	2nd FLOOR	632.86	8.90	623.96	22.49	4.00	597.47	-
4	3rd FLOOR	632.86	8.90	623.96	22.49	4.00	597.47	-
5	4th FLOOR	632.86	8.90	623.96	22.49	4.00	597.47	-
6	5th FLOOR	632.86	8.90	623.96	22.49	4.00	597.47	-
7	6th FLOOR	632.86	8.90	623.96	22.49	4.00	597.47	-
8	STAIR CASE MUMTY	-	-	259.81	-	-	-	-
9	ARCHITECTURAL ELEMENT	-	-	-	-	-	-	-
10	TOTAL	-	-	4662.75	-	-	3634.84	-

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT

PLOT NO. 281, 282 XAVIER ARCADE

JAIPUR

OWNER

For INDO WESTERN BUILTECH LLP

DESIGNATED PARTNER

Mr. Mukesh Soni

LG-1, Udam Ashiana, 14 Saraswati

Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR

CA/2012/56713

CTP RAJ/Architects/2021/15

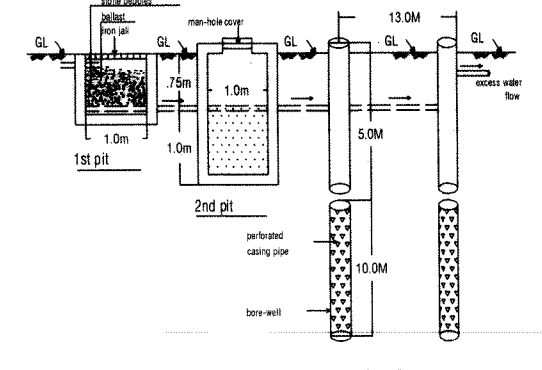
समस्त कार्य निम्नलिखित अनुसार पूर्ण होना आवश्यक है।

इस मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशासनिक / भूखण्ड को एमि रखापिल का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और यह भी प्रमाण किमों को प्रमाणित नहीं करता है।

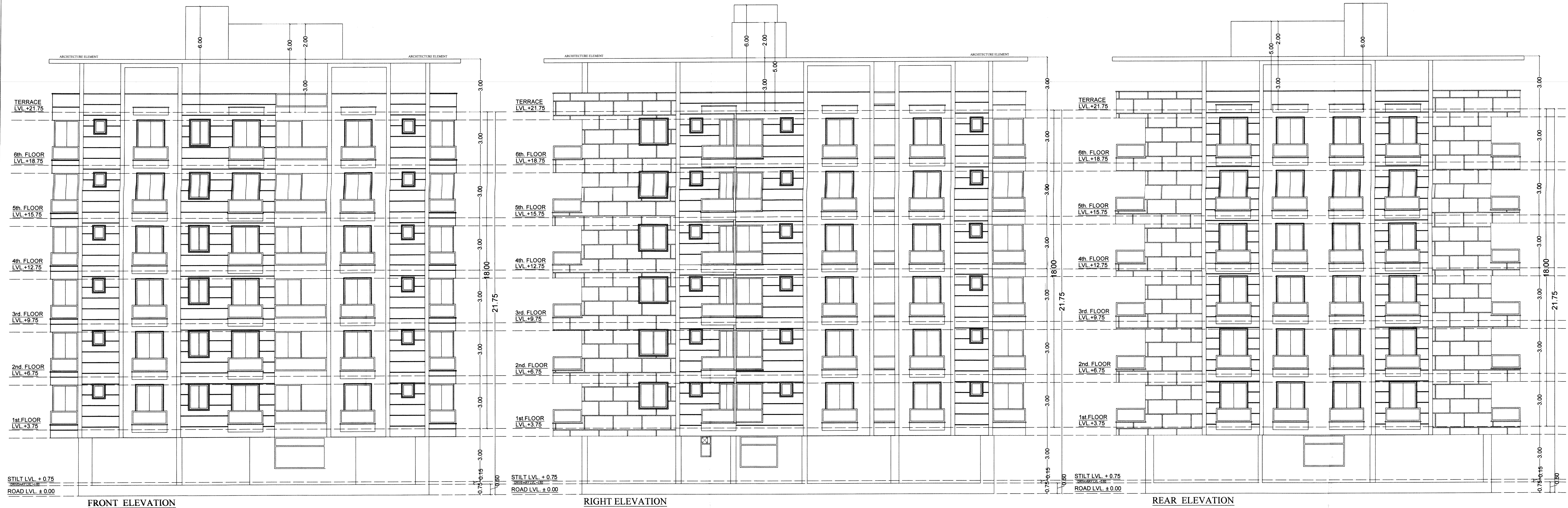
यह मानचित्र (कार्य) केवल विनियम 2020 के विनियम से संबंधित है।

इस मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशासनिक / भूखण्ड को एमि रखापिल का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और यह भी प्रमाण किमों को प्रमाणित नहीं करता है।

इस मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशासनिक / भूखण्ड को एमि रखापिल का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और यह भी प्रमाण किमों को प्रमाणित नहीं करता है।



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS



अनुवादक

यंत्र क्रमांक: GTP/IDA/2025/01/01
दिनांक: 02/01/2025

समस्त बहु निवास ईकाई फ्लैटस ग्रुप हाउसिंग
इमारतों एवं व्यवसायिक संस्थागत भवनों में
आग लगने की प्रभावशीलता को कम करने हेतु अग्निशमन
कोष्ठ पर सभासित आग प्रशमन की पूर्ण सुचना
भेजने वाले अग्निमूचक सेवा को लगाया जाना
आवश्यक है।

300 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक संस्थागत भूखण्डों
में जोक एवं घड़न निर्देशनों द्वारा अग्निशमन कोष्ठों
को प्रतीक रूप से प्रदर्शित किया जायेगा Prominently
display की जाएगी। इनका आकार एवं स्थिति को स्वीकृत
भवन मानक एवं नियंत्रणों द्वारा सख्त नियंत्रण देकर
समाचार वाले में स्वीकृत अग्निशमन सेवा को निविदा
एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानकों का अनुपालन किसी भी प्रकार
भूमि / संरचना के लिए आवश्यकता को ध्यान में
रखा जाना चाहिए। इन मानकों के अभाव में
संबंधित अधिकार की अभाव में निर्माण कार्य
गये मानकों में दर्शाये गये अग्निशमन की संरचना
(Structure) का दृष्टिकोण संरचनात्मक मानकों के
अनुसार नहीं होना चाहिए।

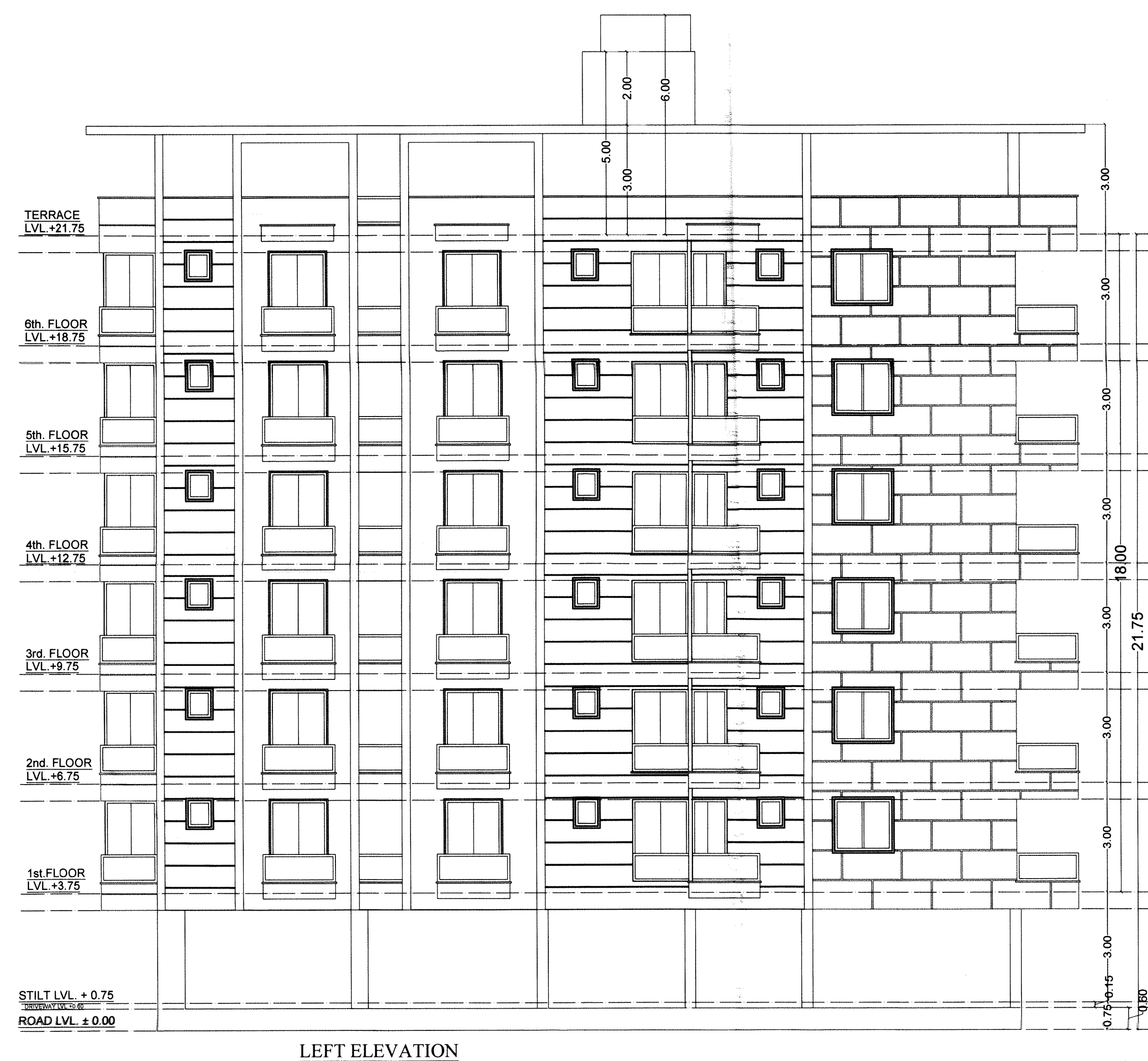
मॉडल राजस्थान (नगरिय क्षेत्र) भवन विनियम,
2020 को विनियम में दर्शाये गये अनुसूची
आवश्यक रूप से ध्यान में रखा जाना चाहिए।
आवश्यकता की पूर्ति के लिए आवश्यक
होगी अन्यथा भवन निर्माण कार्य अटक
जायेगी।

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. 281, 282 XAVIER ARCADE
JAIPUR

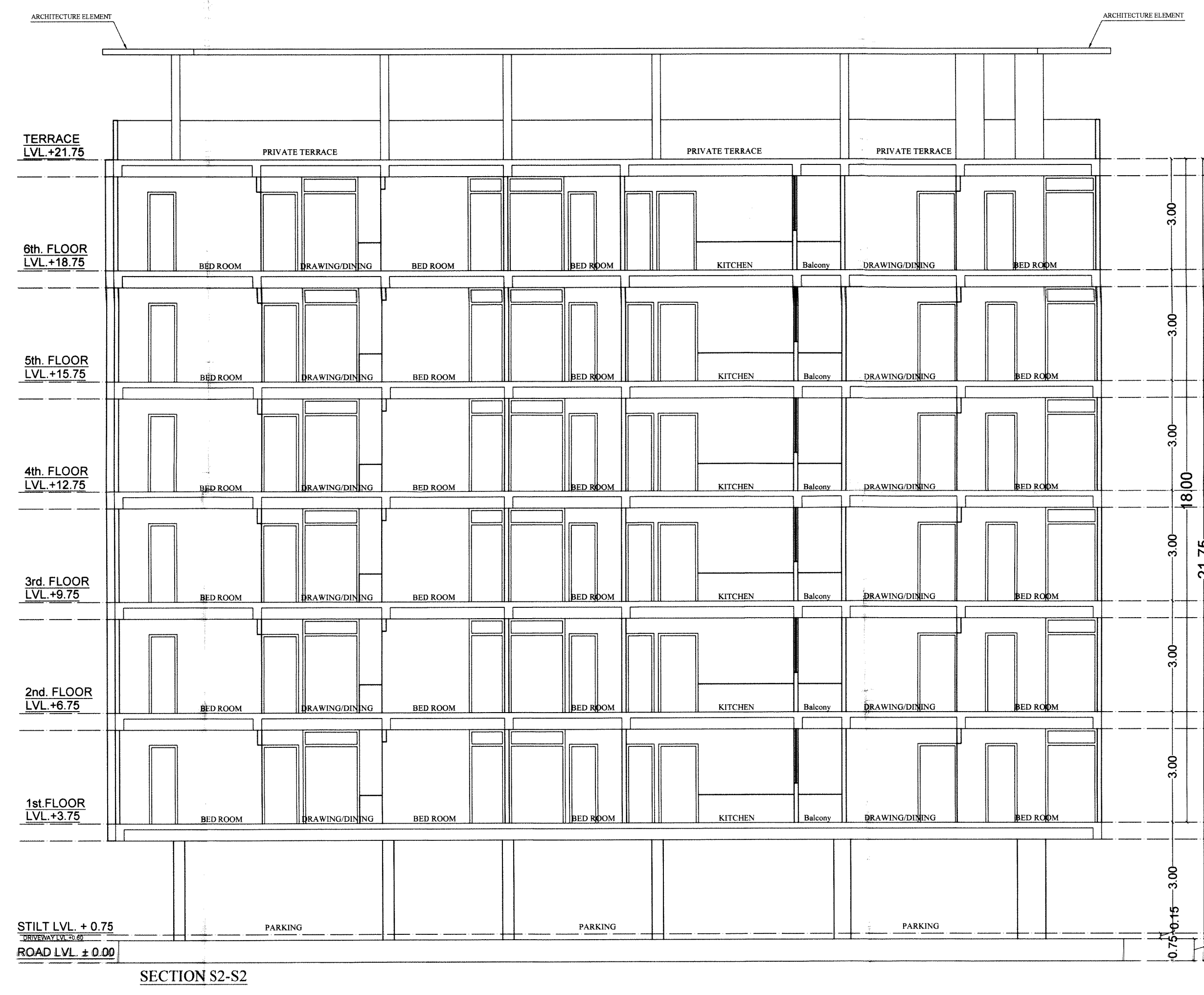
OWNER
For INDOWESTERN BUILDTECH LLP
Designated Partner

Mukesh Soni
Mr. Mukesh Soni
UG-1, Ujjain Ashiana, 44 Baranpali
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
GTP RAJ/Architects/2021/15

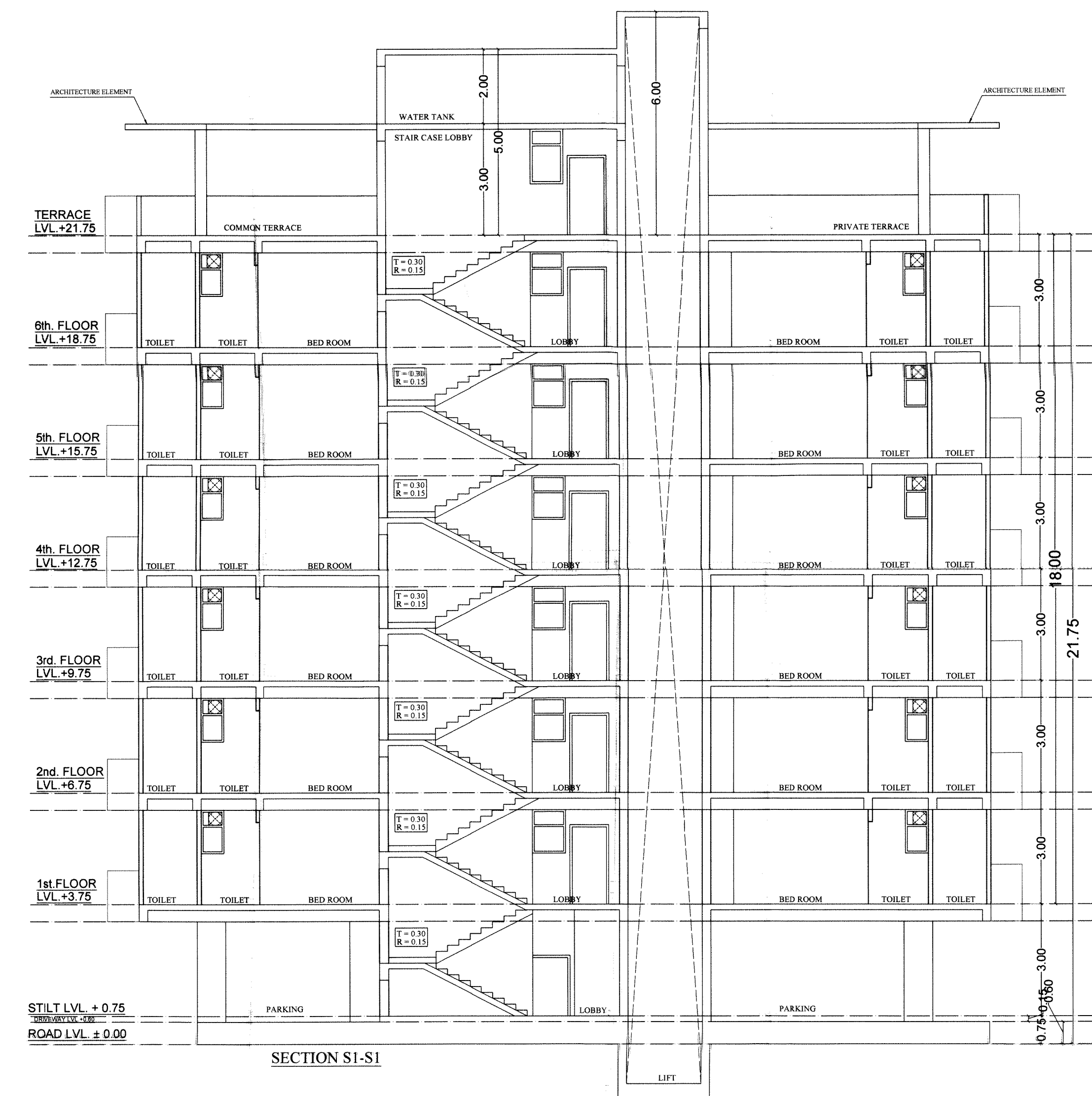
SCALE = 1:100



LEFT ELEVATION



SECTION S2-S2



SECTION S1-S1

अनुमोदित

पत्र क्रमांक: CTP/JDA/2025/0
दिनांक: 02/01/2025 के तहत अतिरिक्त

समस्त बहु निवास इकाई फ्लैट्स ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में आग लगते ही अत्यंत क्षतिग्रस्त हो अग्निप्रमन केंद्र पर संभावित स्थिति में होती है। पूर्ण सूचना भेजने वाले अग्निमूचक वातावरण तयवाया जाना आवश्यक है।

500 वर्षों में से बड़े व्यवसायिक संस्थागत भूखण्डों के चोके एक प्रबल निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मार्गचित्र की प्रति प्राप्त सक्ती है। इसका अर्थ Prominently display की जायेगी। यहाँ पर यह उद्धरण कि स्वतंत्र अवलोकन मार्गचित्र प्रदान किया जाएगा इस स्थान पर निम्न समाचार पत्रों में स्वीकृत मार्गचित्र प्रदान करने की तिथि को एक घटने में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अध्ययन किसी भी उद्योगगत भूमि / प्लॉट/ब्लॉक के प्रति स्थापित या प्रभाव-प्रश्न नहीं माना जाएगा और यह मान किसी भी स्थापित संरचना/संरचितता की प्रभावगत भी नहीं माना/दिखा किने गये मानचित्रों में दर्शाये गये मानचित्रों की संरचना (Structure) का वास्तविक संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्राप्ति का होगा।

**सौडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन जिनियस,
2020 के जिनियस में सर्जित निर्देशों के अनुसार
शारीरक रूप से विश्वासनीय रूप से लेने विशेष
प्रावधानों की सुनिश्चितता के अतिवासी
होगी अन्यथा भवन निर्माण के अड्डात्मक
कार्यवाही की जायेगी।**

SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 281, 282 XAVIER ARCADE JAIPUR	OWNER For INDOWESTERN BUILTECH LLP <i>Ravi</i> DESIGNER PARTNER	<i>Mukesh Jain</i> Mr. Mukesh Soni LG-1, Udan Ashiana, 14 Saraswati Nagar, Naraina Nagar, JAIPUR CA/2012/55713 CTP RAJ./Architects/2021/15
--	---	--