

**Building Plan Approval Letter**

पत्र क्रमांक : CTP/JDA./M.K.S/2024/JUNE/01  
दिनांक : 03/06/2024 के तहत अनुमोदित

**भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र**

श्रीमती विमलेश कटारिया पत्नी श्री कमलेश कुमार चौधरी

पता :- प्लॉट नं. 355 आकोदिया का मोहल्ला, ग्राम उल्लाई, भीलवाड़ा,

विषय :- भूखण्ड संख्या A-1 & A-2 (RECONSTITUTE), क्षेत्रफल 834.39 वर्ग मी. जो कि योजना नारायणपुरी - ए, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या A-1 & A-2 (RECONSTITUTE), क्षेत्रफल 834.39 वर्ग मी. जो कि योजना नारायणपुरी-ए, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत स्थल मानचित्र (Site Plan) के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप हैं।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल :- 834.39 वर्ग मी.
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन :-आवासीय
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) :- 40 फीट

iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

*Mayank Sharma* 03/06/2024  
Ar. Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

| क्र.स. | भवन के पैरामीटर                               | अनुज्ञेय                | प्रस्तावित                   |
|--------|---|-------------------------|------------------------------|
| 1.     | सैटबैक (मी.)                                  |                         | 3.05 मी.                     |
|        | (अ) सामने                                     | 3.05 मी.                | 3.05 मी.                     |
|        | (ब) पार्श्व प्रथम                             | 3.05 मी.                | 4.57 मी.                     |
|        | (स) पार्श्व द्वितीय                           | 4.57 मी.                | 4.57 मी.                     |
|        | (द) पीछे                                      | 4.57 मी.                |                              |
| 2.     | आच्छादित क्षेत्र                              | सैटबैक क्षेत्र के अन्दर | सैटबैक क्षेत्र के अन्दर      |
| 3.     | भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या | 18.00 मी.               | 18.00 मी. एवं<br>B+ S+ G+ 05 |
| 4.     | सकल निर्मित क्षेत्रफल                         | —                       | 4319.50 Sq.M.                |
| 5.     | बी.ए.आर. क्षेत्रफल                            | 1668.78 Sq.M.           | 3395.98 Sq.M.                |
| 6.     | पार्किंग                                      |                         |                              |
|        | (अ) भू — तल                                   | —                       | —                            |
|        | (ब) बेसमेंट                                   | —                       | —                            |
|        | (स) स्टिल्ट                                   | कार — 25 & T.W. — 23    | कार— 25 & T.W.— 23           |

v. फ्लोर एरिया का विवरण :-

|  | B.A.R.       | G.B.U.A.     |
|--|--------------|--------------|
| (A) बेसमेंट                                    | 78.70 SQ.M.  | 82.96 SQ.M.  |
| (B) स्टिल्ट                                    | —            | 597.03 SQ.M. |
| (C) अंडरग्राउंड वाटर टैंक<br>DG / ट्रांसफार्मर | —            | 18.15 SQ.M.  |
| (D) भू-तल मंजिल                                | 552.88 SQ.M. | 597.03 SQ.M. |
| (E) प्रथम मंजिल                                | 552.88 SQ.M. | 597.03 SQ.M. |
| (F) द्वितीय मंजिल                              | 552.88 SQ.M. | 597.03 SQ.M. |
| (G) तृतीय मंजिल                                | 552.88 SQ.M. | 597.03 SQ.M. |
| (H) चतुर्थ मंजिल                               | 552.88 SQ.M. | 597.03 SQ.M. |
| (I) पंचम मंजिल                                 | 552.88 SQ.M. | 597.03 SQ.M. |
| (J) MUMTY                                      | —            | 39.18 SQ.M.  |

**TOTAL**

**3395.98 SQ.M.**

**4319.50 SQ.M.**

- यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा वर्तमान भवन विनियम अथवा लीज डीड के अनुसार जो भी कम हो तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
- अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।

*Mayank Sharma*  
03/06/2024

**Ar Mayank Kumar Sharma**  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/05

5. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्य हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक ही वहन करेगा।
6. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है। मौके की रोड/सड़क नवीनतम मास्टर प्लान अथवा JDA/NNJ द्वारा जारी साइट प्लान अनुसार मान्य होगा।
7. भवन निर्माण प्रारम्भ किये जाने के पश्चात Plinth Level पर निर्माण की Stage आने पर संबंधित प्राधिकृत अधिकारी/रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट को सूचित कर स्थल निरीक्षण करवाना होगा अन्यथा भवन मानचित्र के विपरीत कुछ भी पाये जाने पर प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।
8. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूँगा एवं यदि भवन निर्माता अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण करता है तो उसी समय से मुझे कार्यमुक्त माना जावेगा।
9. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम - 2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
10. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग नियमानुसार कार्यवाही अनुज्ञाधारी के विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना भी शामिल है।
11. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 924785 दिनांक 31/05/2024 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर/पंजीकृत वास्तुविद को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकारी सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

*Mayank Sharma* 03/06/2024  
Ar Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07



13. अनुज्ञाधारी (भवन स्वामी) भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लम्बित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लम्बित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
15. जयपुर विकास प्राधिकरण भवन विनियम 2020 की धारा 18.3 की अनुपालना में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को ही दोषी माना जायेगा।
16. यह अनुमोदन प्रार्थी द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचनाओं के आधार पर जारी किया जा रहा है एवं किसी भी अवस्था में कोई भी जानकारी असत्य पायी जाती है तो इसके लिये अनुज्ञाधारी/प्रार्थी ही पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं अनुमोदन स्वतः ही रद्द माना जावेगा।
17. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र।

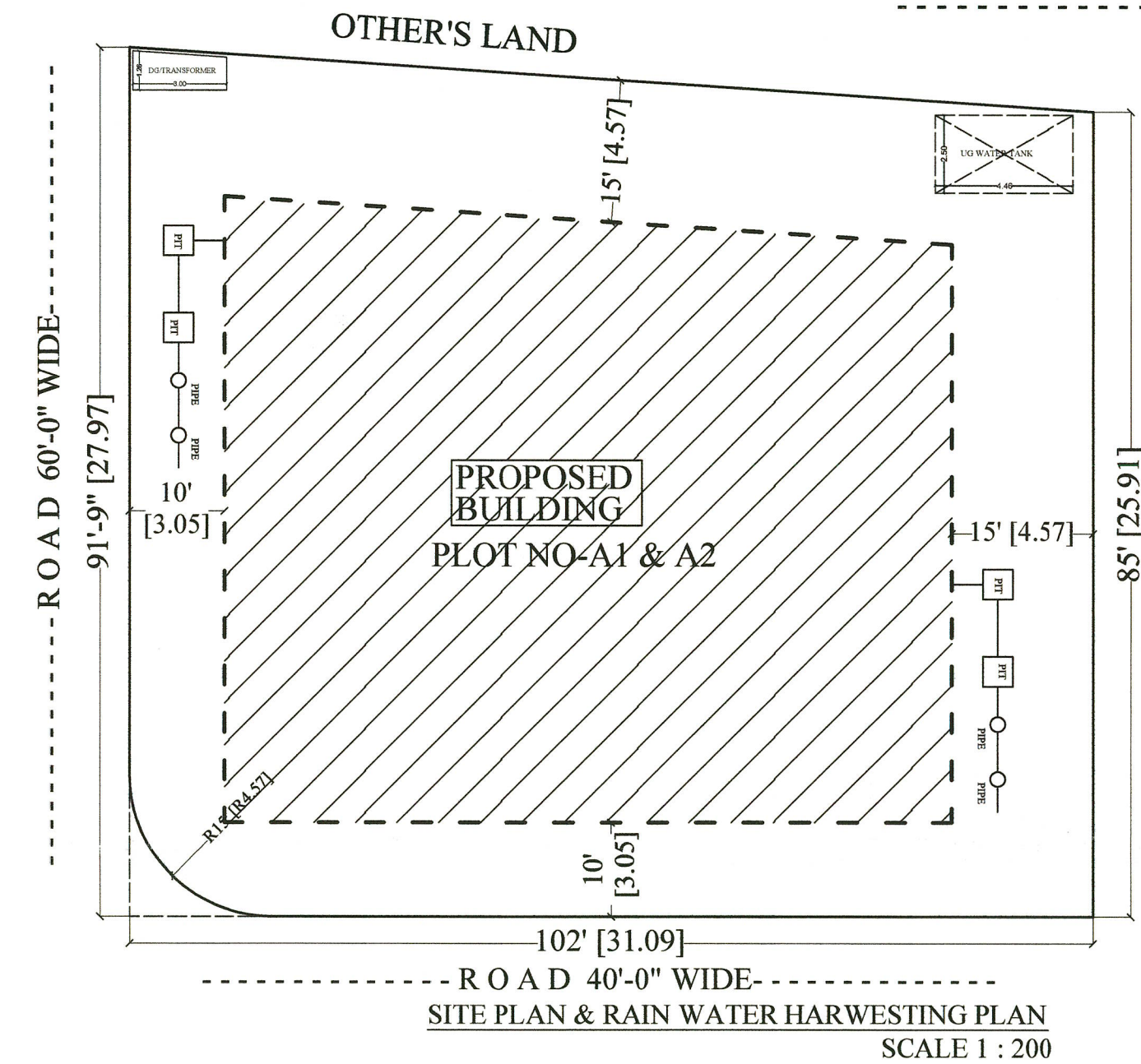
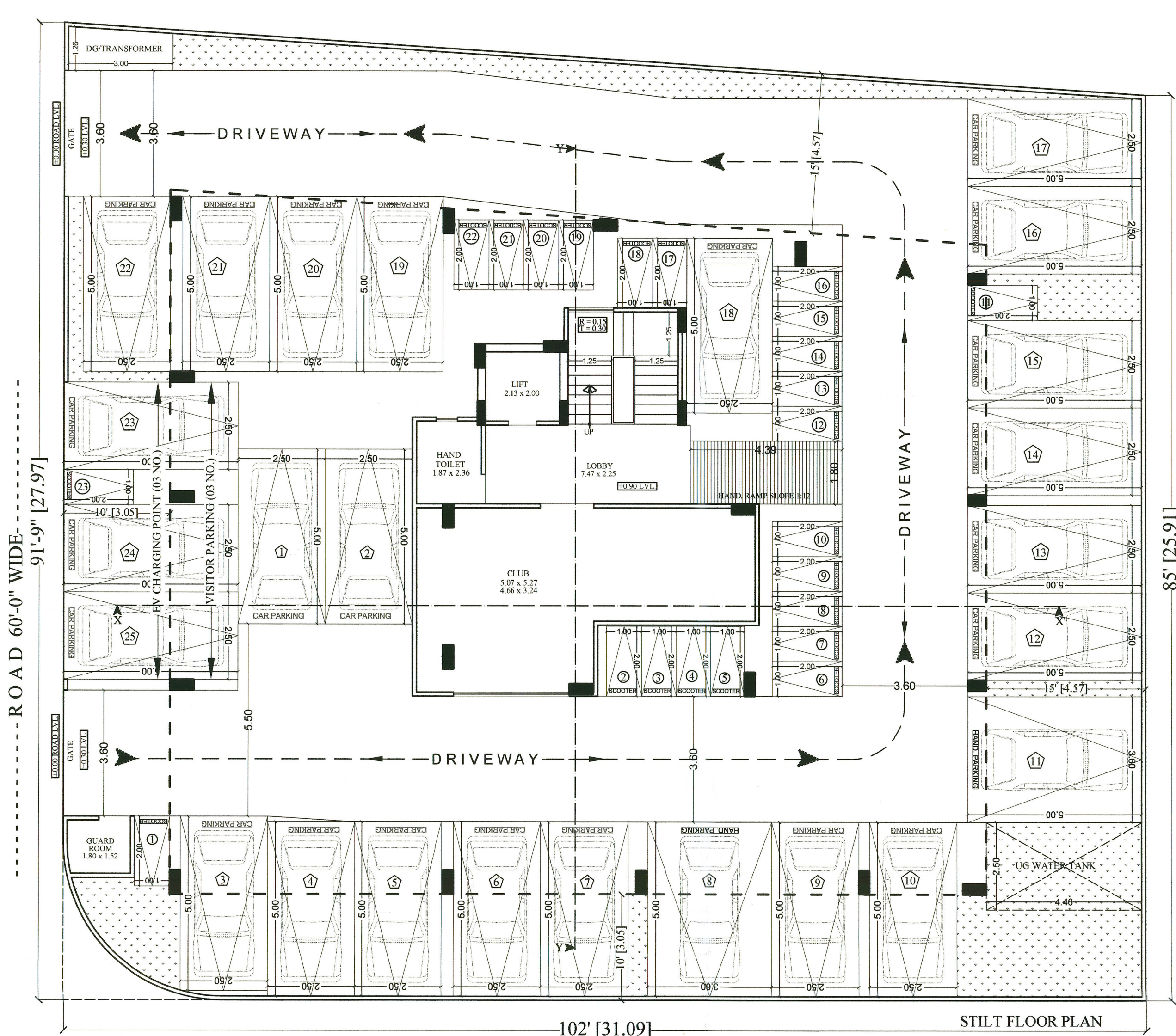
  
03/06/2024  
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील  
Ar Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. उपायुक्त महोदय, जोन -पी.आर.एन (उत्तर-प्रथम)  
जयपुर विकास प्राधिकरण।

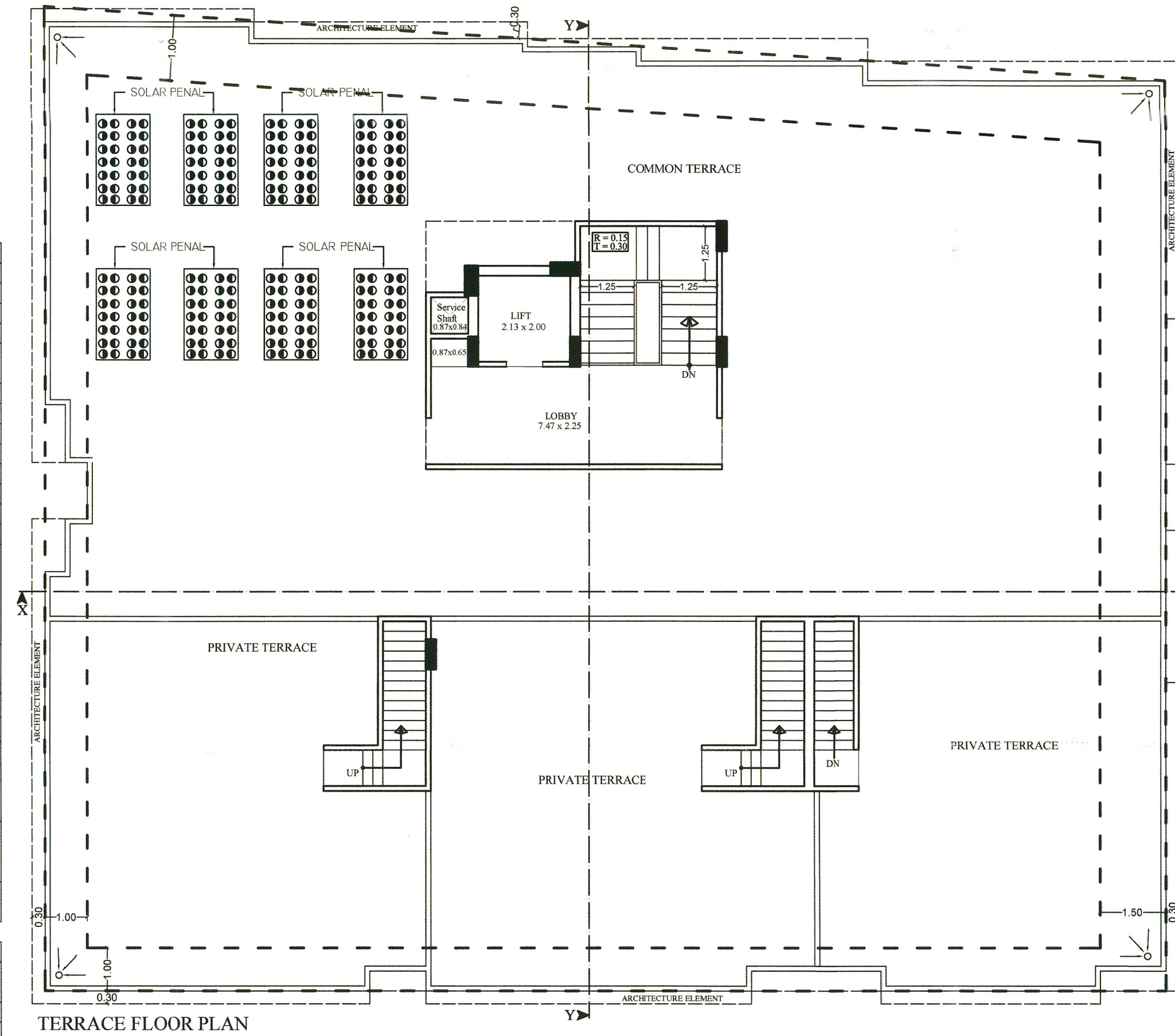
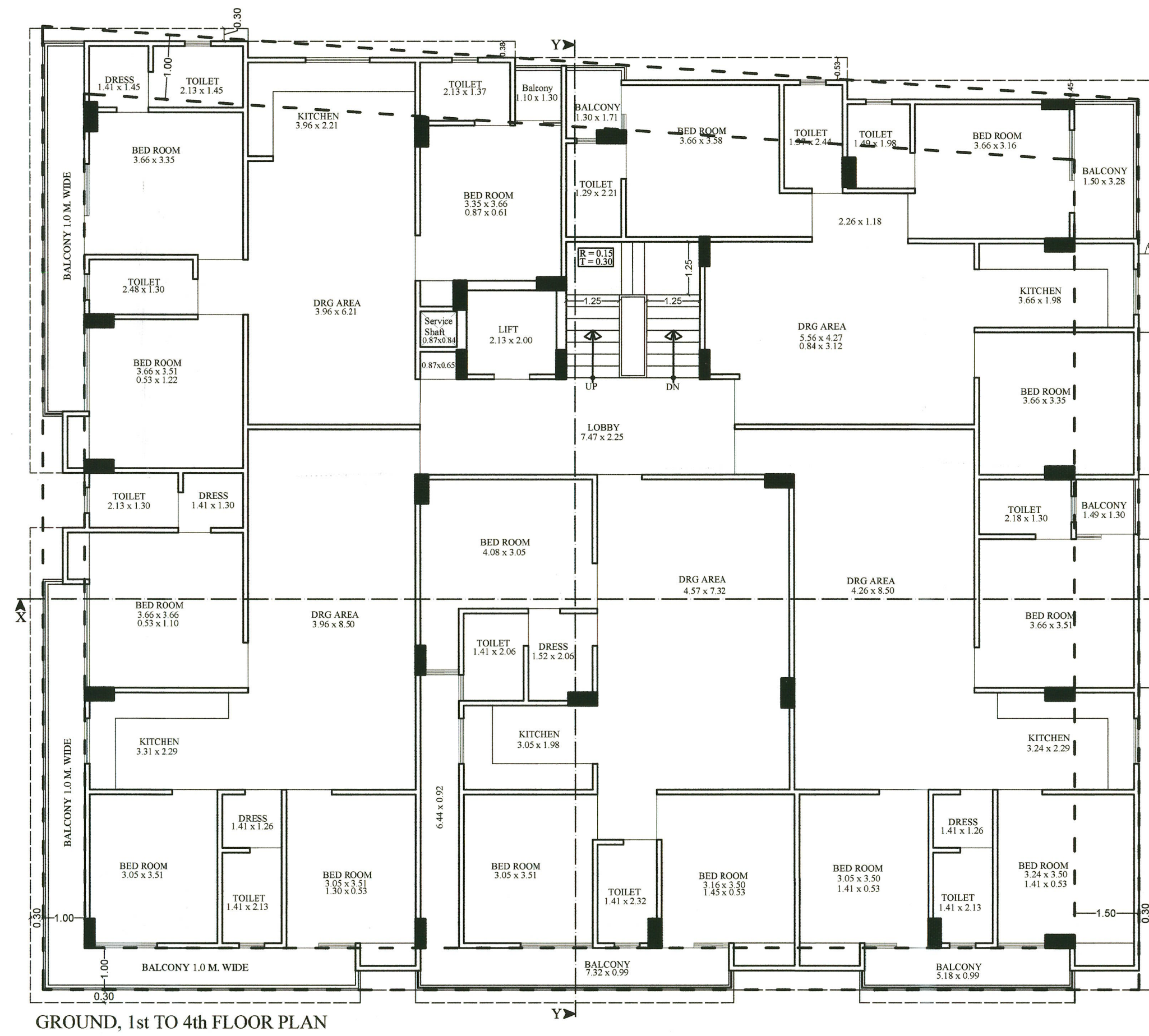
  
03/06/2024  
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील  
Ar Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07





| AREA CALCULATION TABLE (IN SQ.MT.) |  |                 |      |         |
|------------------------------------|--|-----------------|------|---------|
| S.NO.                              | REFERENCE :-   |                 |      |         |
| 1                                  | TOTAL PLOT AREA =834.39 SQ.MT. (997.94 Sq.Yd.)                           |                 |      |         |
| 2                                  | STANDARD B.A.R. =834.39 x 2.00 = 1668.78 SQ.MT.                          |                 |      |         |
| 3                                  | PROPOSED B.A.R. = 3395.98 SQ.MT. (4.07)                                  |                 |      |         |
|                                    | PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3395.98) - (1668.78)                       |                 |      |         |
|                                    | =1727.20 SQ.MT.  |                 |      |         |
| 4                                  | PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACKS                            |                 |      |         |
| 5                                  | PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS                              |                 |      |         |
| 6                                  | PERMISSIBLE HEIGHT =Stilt+18.00 M  |                 |      |         |
| 7                                  | PERMISSIBLE HEIGHT =Stilt+18.00 M  |                 |      |         |
| 8                                  | PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACKS                            |                 |      |         |
| 9                                  | PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS                              |                 |      |         |
| 10                                 | REQUIRE LANDSCAPE =10%=83.43 Sq.mt.                                      |                 |      |         |
| 11                                 | PROPOSED LANDSCAPE =84.01 Sq.mt. (10.06%)                                |                 |      |         |
| 12                                 | SETBACKS AS PER BYLAWS   |                 |      |         |
|                                    | FRONT  | 3.05            | 3.05 |         |
|                                    | SIDE 1   | 3.05            | 3.05 |         |
|                                    | SIDE 2   | 4.57            | 4.57 |         |
|                                    | REAR   | 4.57            | 4.57 |         |
| 13                                 | E.C.U. REQUIRED :-   |                 |      |         |
|                                    | RESIDENCE = 3395.98 / 115 = 29.55  | PROPOSED E.C.U. | CAR. | Scoters |
|                                    | +10% Visitor = 32.50   | STILT FLOOR     | 6    | 21      |
|                                    | CAR = 25 , SCOOTER 23  | OPEN TO SKY     | 19   | 2       |
|                                    | E.C.U. PROPOSED :-   | TOTAL           | 25   | 23      |
|                                    | CAR = 25 , SCOOTER 23 (32.66 ECU)  |                 |      |         |
| 14                                 | REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 3 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.) |                 |      |         |
| 15                                 | PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT=3                               |                 |      |         |
| 16                                 | CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR  |                 |      |         |
|                                    | REQUIRED MINIMUM 2% OF PROPOSED B.A.R. OR 50 SQ.MT. (Whichever is Less)  |                 |      |         |
| 17                                 | CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 50.59 SQ.MT.                         |                 |      |         |
| 18                                 | PROPOSED UNIT  |                 |      |         |
|                                    | 5 (Unit per Floor) X 6 (Floor)=30 Unit                                   |                 |      |         |

| FLOOR WISE AREA TABLE (IN SQ.MT.) |  |               |                       |               |           |
|-----------------------------------|--|---------------|-----------------------|---------------|-----------|
| S.NO.                             | FLOOR                                  | GROSS BUILTUP | ARCHITECTURAL ELEMENT | SERVICE SHAFT | LIFT WELL |
| 1                                 | BASEMENT FLOOR                         | 82.96         |                       |               | 4.26      |
| 2                                 | STILT FLOOR                            | 597.03        |                       |               | 4.26      |
| 3                                 | Guard Room, UG Tank & DG / Transformer | 18.15         |                       |               |           |
| 4                                 | GROUND FLOOR                           | 597.03        | 39.16                 | 0.73          | 4.26      |
| 5                                 | 1st FLOOR                              | 597.03        | 39.16                 | 0.73          | 4.26      |
| 6                                 | 2nd FLOOR                              | 597.03        | 39.16                 | 0.73          | 4.26      |
| 7                                 | 3rd FLOOR                              | 597.03        | 39.16                 | 0.73          | 4.26      |
| 8                                 | 4th FLOOR                              | 597.03        | 39.16                 | 0.73          | 4.26      |
| 9                                 | 5th FLOOR                              | 597.03        | 39.16                 | 0.73          | 4.26      |
| 10                                | MUMTY / STAIR                          | 39.18         |                       |               |           |
| 11                                | TOTAL                                  | 4319.50       |                       |               |           |



| TERRACE AREA CALCULATION (IN SQ.MT.)                                |  |
|---|--|
| COMMON TERRACE AREA = 296.60 SQ.MT.                                 |  |
| TOTAL TERRACE AREA = 518.68 SQ.MT.                                  |  |
| PERCENTAGE OF COMMON TERRACE AREA = 296.60 / 518.68 x 100 = 57.18 % |  |

## अनुमोदित

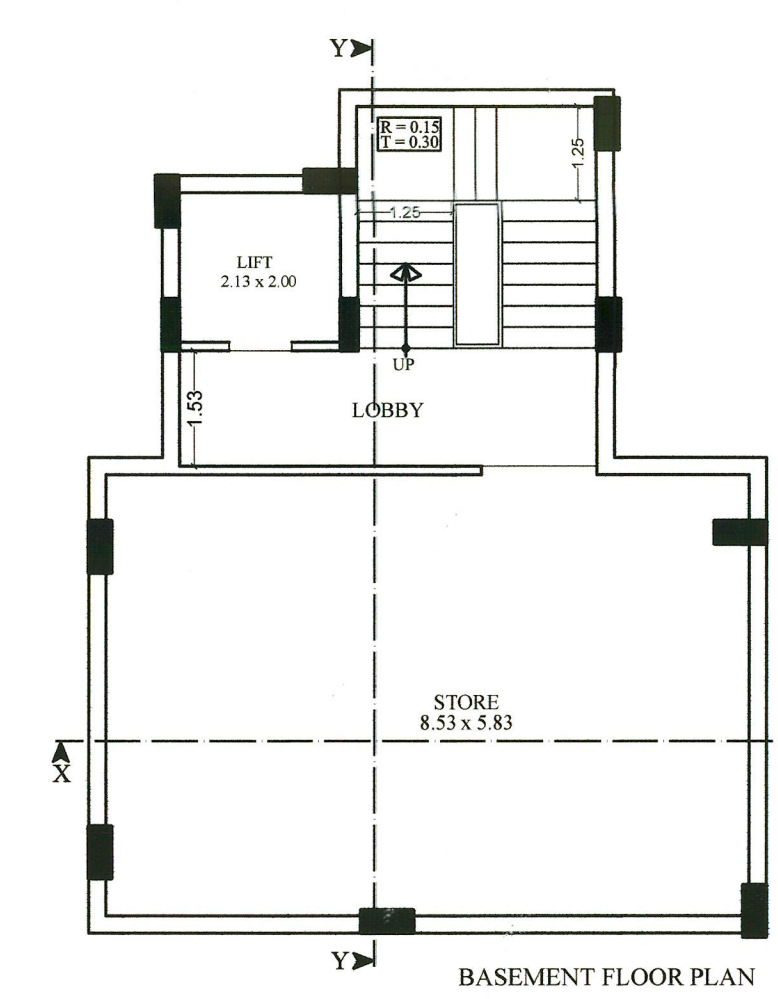
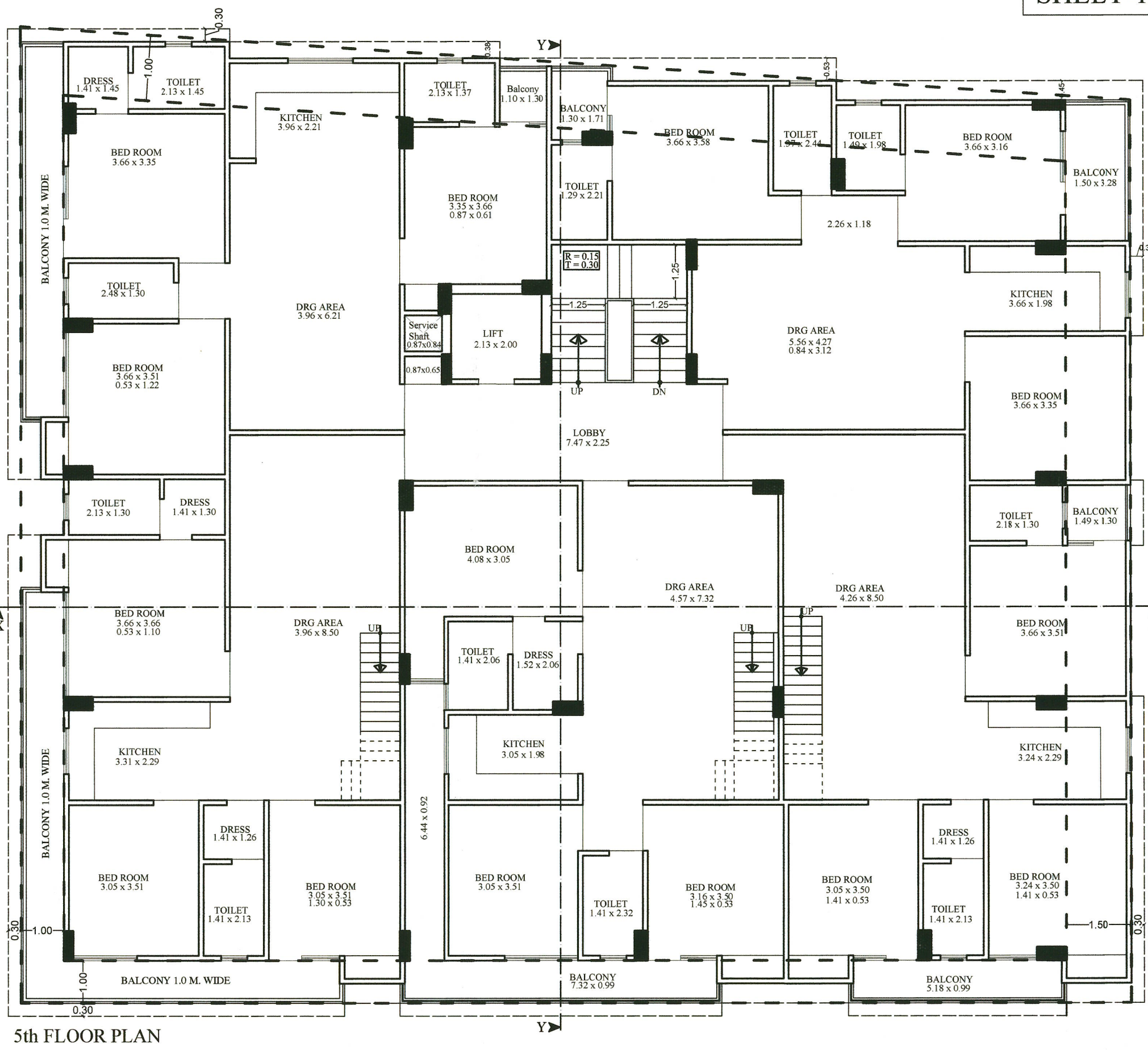
पत्र क्रमांक C.T.P./JDA/M.K.S/2024/June/01 दिनांक 03/06/2024 तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भूमि/प्लॉट/प्लॉट के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

मौलद राजस्व (गर्गेंग डेव) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शाये निर्देशों के अनुसार स्वरूप रूप से विकसित व्यक्तिगत हनु विशेष प्रकल्पों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण के विकास दायित्व कार्यवाही की जाएगी।

200 वर्ग मीटर से बड़े व्यावसायिक/सहायता भूखंडों में मौक के निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति जमावेनी। एका प्रणाल के प्रकल्पों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वतंत्रता दैनिक संपादन पत्रों में स्वीकृत मानचित्र जमा होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा। और ऊर्जा से पानी घरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाएगा।



## SUBMISSION

SITE PLAN, FLOOR PLANS, AREA CALCULATION

SCALE

1 : 100

DIRECTION

N

## PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT NO.-A1 & A2, NARAYANPURI-A, JAIPUR

## OWNER

विमलेश

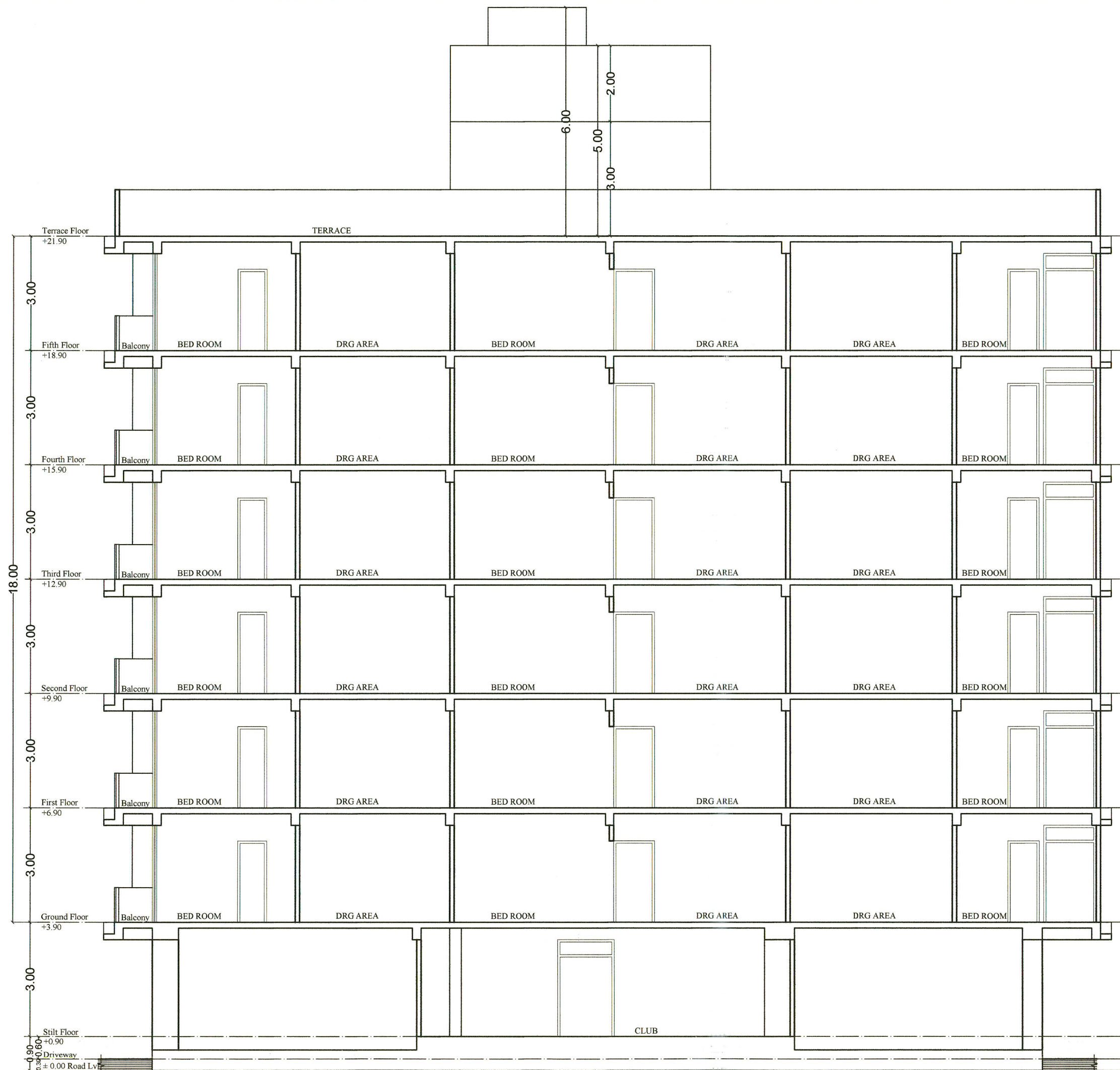
## ARCHITECT

Ar. Mayank Kumar Sharma  
Reg. No. CA/2019/114099  
Jaipur  
CTP RAJARCHITECT/2021/07

REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY

Ar. Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jaipur  
CA/2019/114099  
CTP RAJARCHITECT/2021/07

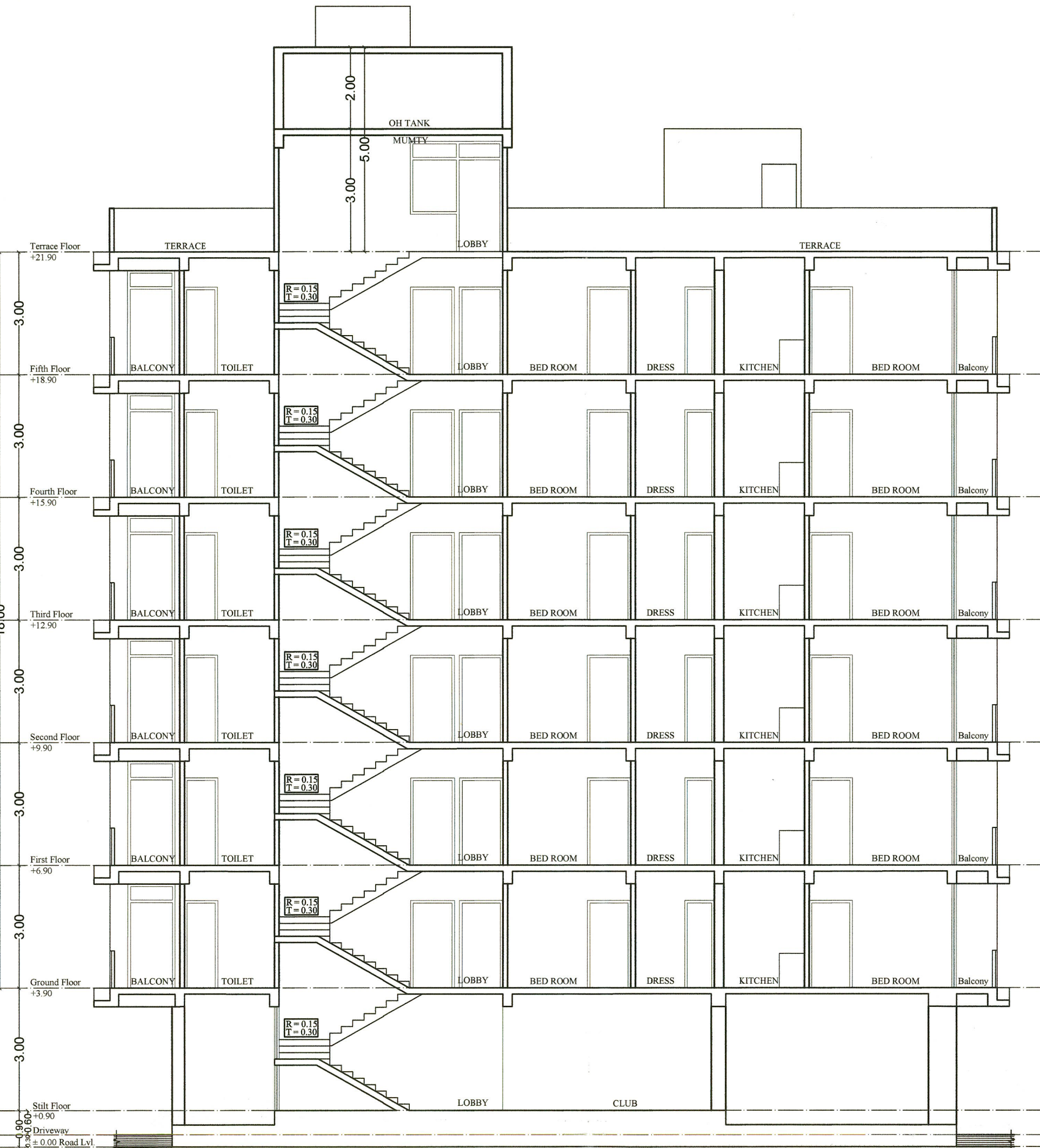




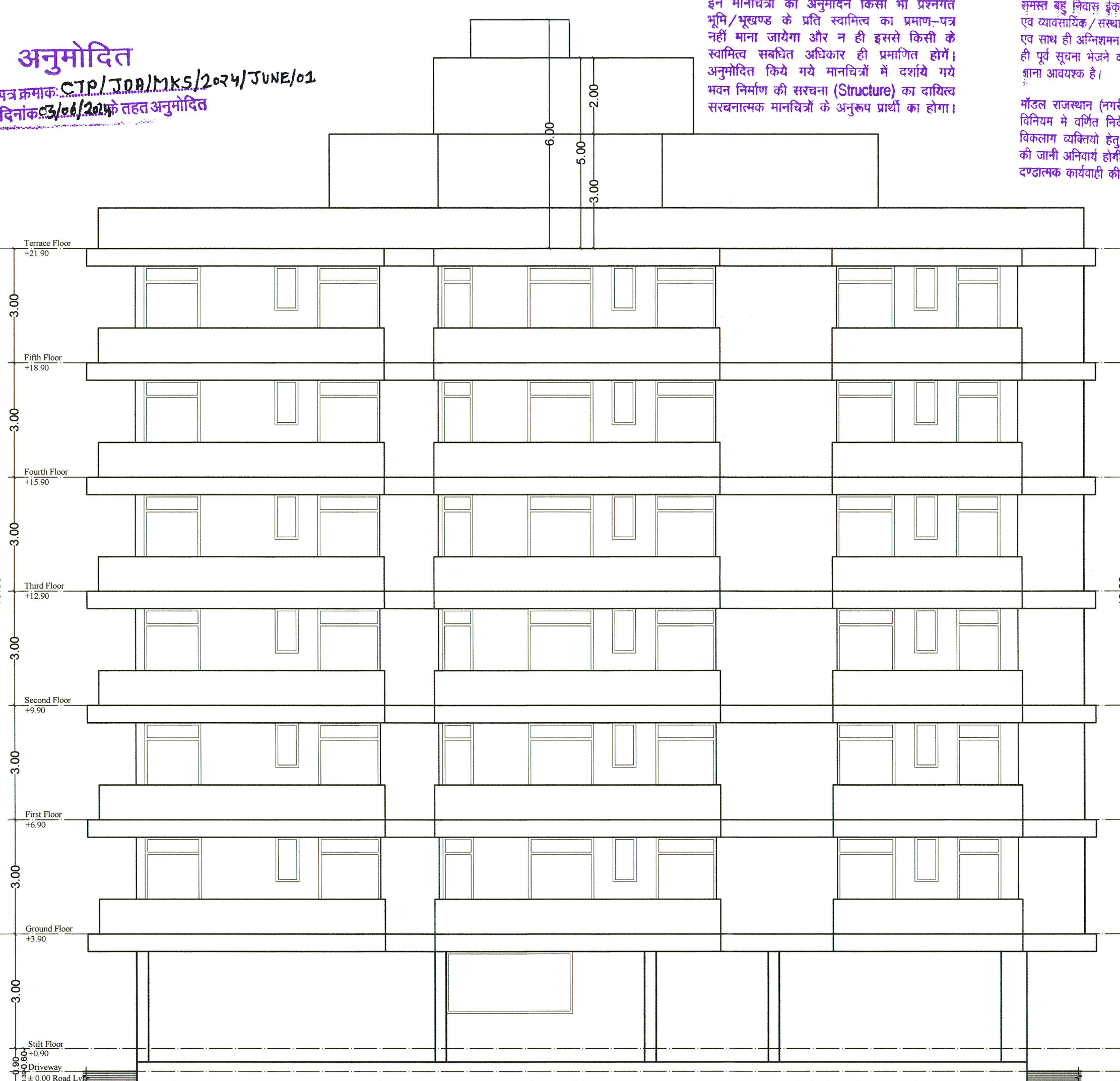
SECTION X-X



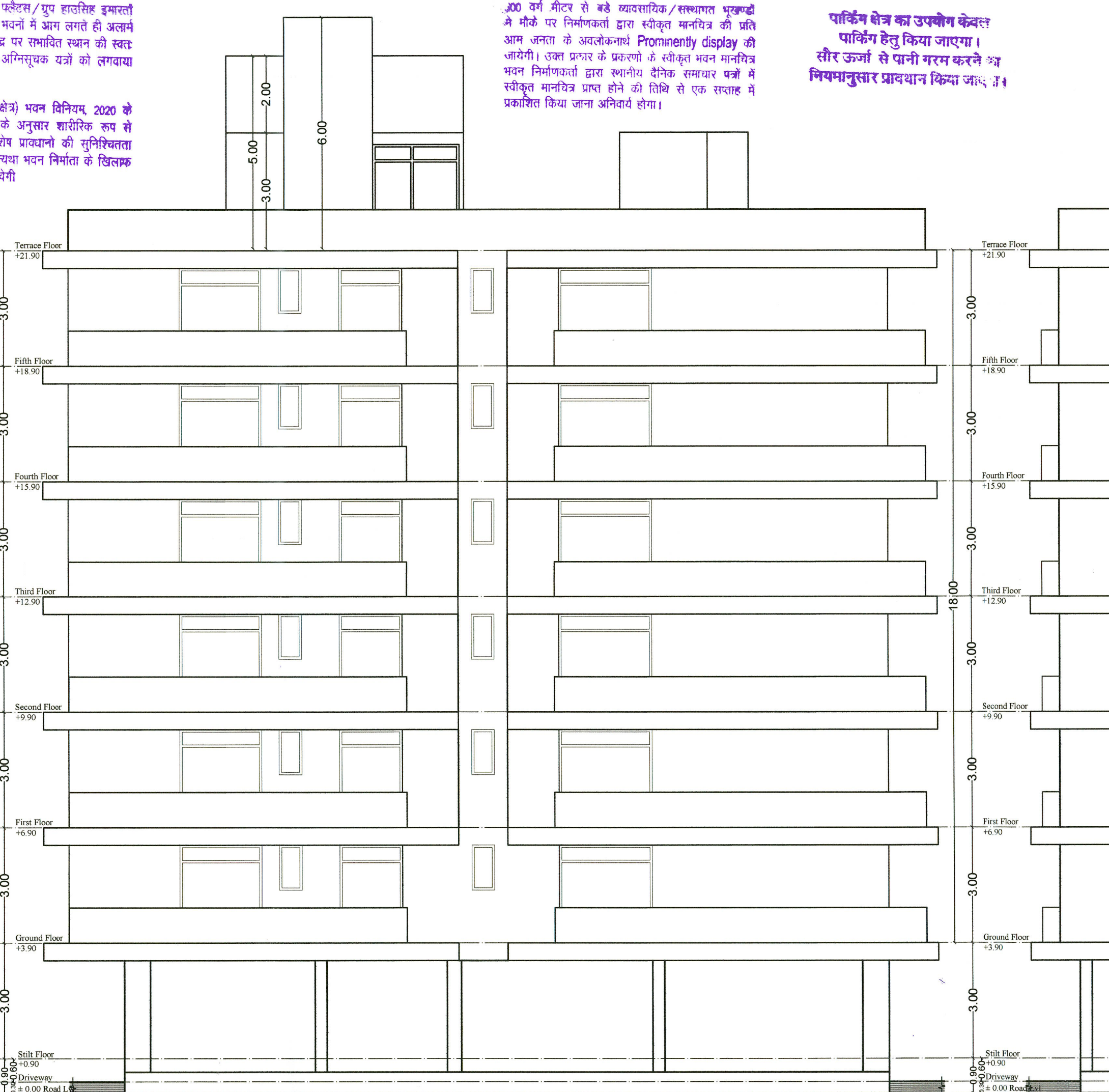
REAR ELEVATION



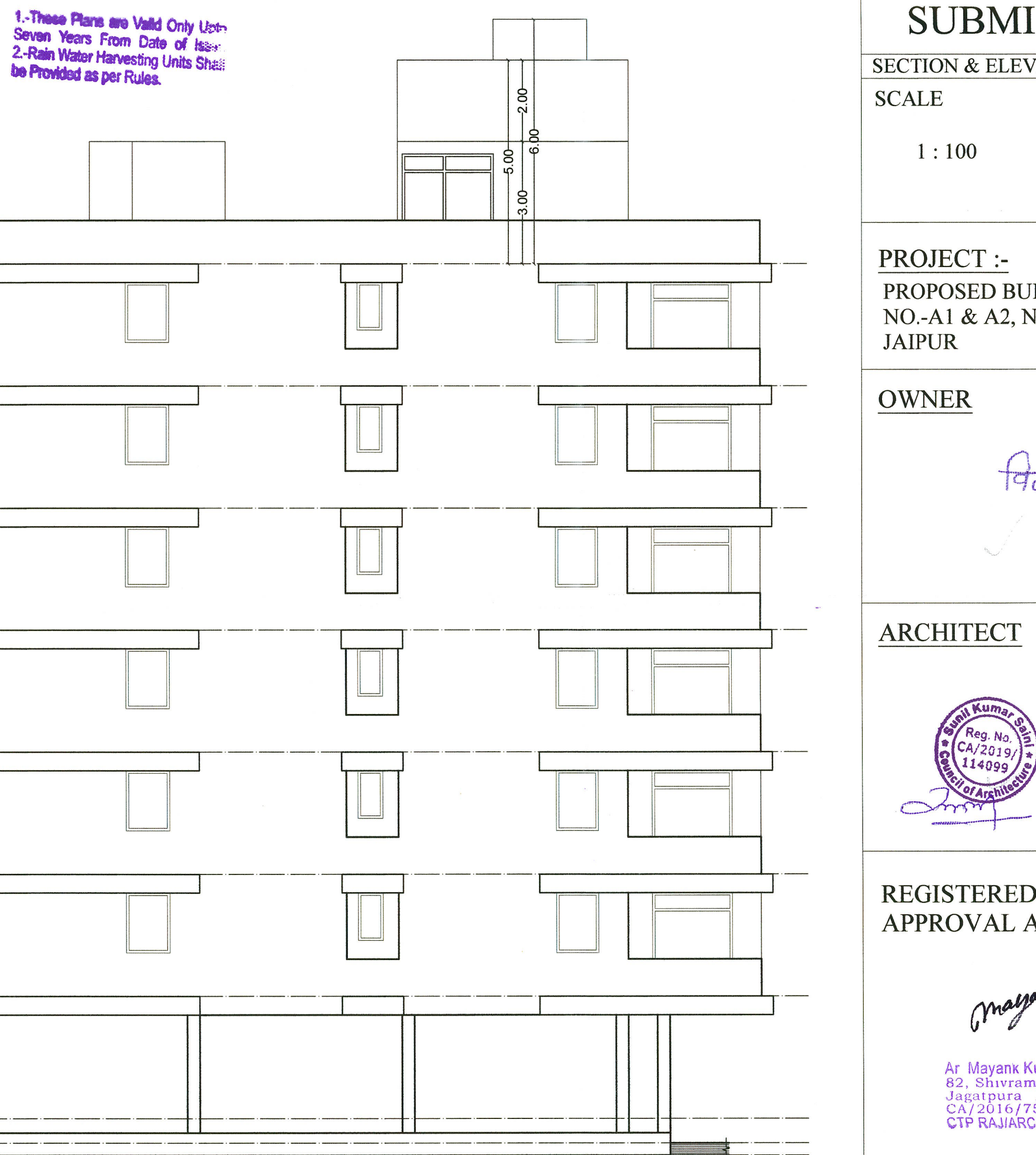
SECTION Y-Y



FRONT ELEVATION



LEFT ELEVATION



RIGHT ELEVATION

अनुमोदित  
पत्र क्रमांक: CTR/308/MKS/2024/JUNE/01  
दिनांक: 05/06/2024 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व सर्वनात्मक मानचित्रों के अनुसार प्रार्यों का होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/कोटल/घुघ हाउसिंग इमारतों में मौके पर निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently display की जाएगी। उक्त प्रचार के प्रकाशों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वामित्व होनेके समचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रका होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोजन केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा। सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जायेगा।

1- These Plans are Valid Only Up-to Seven Years From Date of Issu-  
2-Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

## SUBMISSION

### SECTION & ELEVATION

SCALE

1 : 100

DIRECTION



PROJECT :-  
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO.-A1 & A2, NARAYANPURI-A, JAIPUR

OWNER

पिमलेश

ARCHITECT



REGISTERED ARCHITECT /  
APPROVAL AUTHORITY

Mayank Sharma 03/06/2024

Ar. Mayank Kumar Sharma  
#2, Shivram Colony  
Jagatpura, Jaipur  
CA/2016/75695  
CTR RAJARCHITECT/2021/07



# Ar. Mayank Kumar Sharma

REGISTERED/AUTHORISED ARCHITECT FOR BUILDING APPROVALS, C.C./O.C.

C.O.A. No. :- CA/2016/75695  
C.T.P. No. :- RAJ/Architect/2021/07

सेवा में,  
श्रीमान उपायुक्त महोदय, (जोन -पी.आर.एन (उत्तर-प्रथम))  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर (राजस्थान)

दिनांक :- 03/06/2024

विषय :- भूखण्ड संख्या A-1 & A-2 (RECONSTITUTE), क्षेत्रफल 834.39 वर्ग मी. जो कि योजना नारायणपुरी - ए, जयपुर में स्थित है, के आवासीय प्रयोजनार्थ अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत एवं प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement) दिलवाने हेतु।

उपरोक्तानुसार मैं भयंक कुमार शर्मा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ मेरा पंजीयन क्रमांक CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07 संलग्न है। मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या A-1 & A-2 (RECONSTITUTE), क्षेत्रफल 834.39 वर्ग मी. जो कि योजना नारायणपुरी - ए, जयपुर में स्थित है के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये हैं, अनुमोदन प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको नियमानुसार प्रस्तुत किये जा रहे हैं :-

- UDH, GOVT. OF RAJASTHAN के क्रमांक : पत्र 11 (9) नविनि/2020 दिनांक 02 SEP 2021 द्वारा जारी आदेश की प्रतिलिपि (Attached On Page No. 01-05)
- पंजीकृत वास्तुविद् के पंजीयन एवं नवीनीकरण पत्र की प्रतिलिपि (CTP/GOVT OF RAJASTHAN द्वारा जारी) (Attached On Page No. 06-08)
- प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement) हेतु प्रपत्र (Attached On Page No. 09)
- प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन की प्रति एवं Id (Attached On Page No. 10-11)
- भूखण्ड की Google map एवं CC2M map पर लोकेशन एवं भूखण्ड के फोटोग्राफ्स (Attached On Page No. 12-14)
- लीज डीड, साइट प्लान, एवं लीगल सर्व रिपोर्ट (Attached On Page No. 15-47)
- आवश्यक शपथ पत्र एवं बेटरमेंट लेवी के मूल चैक (P.D.C) (Attached On Page No. 48-57)
- घोषणा पत्र (Attached On Page No. 58)
- मांग पत्र की प्रति (Attached On Page No. 59-60)
- मांग पत्र की जमा राशि का चालान संख्या 924785 (दिनांक 31/05/2024) (Attached On Page No. 61)
- लेबर सेस जमा राशि की रसीद (Attached On Page No. 62)
- फायर सेस जमा राशि की रसीद (Attached On Page No. 63)
- भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति (Attached On Page No. 64-67)
- अनुमोदित भवन मानचित्र (Attached On Page No. 68-69)
- बेटरमेंट लेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) निम्नानुसार संलग्न है :-

| क्र.स. | बैंक का नाम    | चैक नम्बर | दिनांक     | राशि रु. में | REMARK   |
|--------|----------------|-----------|------------|--------------|----------|
| 1      | AXIS BANK LTD. | 050756    | 03/06/2025 | 6,90,880.00  | Enclosed |
| 2      | AXIS BANK LTD. | 050757    | 03/03/2026 | 6,90,880.00  | Enclosed |
| 3      | AXIS BANK LTD. | 050758    | 03/12/2026 | 6,90,880.00  | Enclosed |
| 4      | AXIS BANK LTD. | 050759    | 03/09/2027 | 6,90,880.00  | Enclosed |
| 5      | AXIS BANK LTD. | 050760    | 03/06/2028 | 6,90,880.00  | Enclosed |



KARAN BUILDERS AND DEVELOPERS

Proprietor

भवदीय

Mayank Sharma 03/06/2024

भयंक कुमार शर्मा

पंजीकृत वास्तुविद्

CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07

Ar Mayank Kumar Sharma

82, Shivram Colony

Jagatpura Jaipur

CA/2016/75695

CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07



## मांग पत्र (प्रारूप - द)

## Demand Letter

### भूखण्ड का विवरण :-

भूखण्ड संख्या : A 1 & A2( Reconstitute)  
भूखण्ड स्वामी का नाम : VIMLESH KATARIYA  
पता : NARYANPURI-A, BISHNAWALA JAIPUR  
भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 834.39 SQMT.

| क्र.स. | विभिन्न मदों का विवरण   | शुल्क गणना   | विशेष विवरण                           |
|--------|---|--------------|---------------------------------------|
| 1      | मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु भूखण्ड पर प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल (4319.50 SQM) के आधार पर निम्न शुल्क देय होगा -<br>आवासीय भूखण्ड हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर x 60/- प्रति वर्ग मीटर<br>व्यवसायिक व मिश्रित हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर x 95/- प्रति वर्गमीटर  | 2,59,170.00  | JDA                                   |
| 2      | वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि<br>भूखण्ड क्षेत्रफल 225 से अधिक व 500 वर्गमीटर तक 50,000/- तथा 500 से अधिक व 750 वर्गमीटर तक 75,000/-<br>750 वर्गमीटर से 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/-  | N.A.         | अनुसूची 2 के विशिष्ट नोट 04 के अनुसार |
| 3      | बहु निवास ईकाई में योजना के आधारभूत सुविधाओं के सुदृढीकरण राशि (25,000/- रु प्रति निवास ईकाई)   | N.A.         |                                       |
| 4      | अतिरिक्त बी.ए.आर. बेटरमेंट लेवी (1726.58 वर्ग.मी.)R.R=10000/-<br>आवासीय उपयोग हेतु - आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत<br>मिश्रित/वाणिज्यिक हेतु - आवासीय आरक्षित दर का 40 प्रतिशत  | 34,53,160.00 | JDA<br>(05 PDC)                       |
| 5*     | नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 50/- रु (15 मी. Height तक) तथा 100/- रु (15 मी. Height से अधिक) प्रति वर्ग मीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल ( 4319.50 वर्ग.मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name :- Department of Local Bodies, Axis Bank Branch C-Scheme, IFSC Code-UTIB00000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें। | 4,31,950.00  | FIRE<br>CESS                          |
| 6*     | श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%)<br>DD in favour of "secretary B.O.C.W. Board".   | 3,83,585.00  | LABOUR<br>CESS                        |
| 7      | भवन विनियमों के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु<br>(a) भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण<br>आवासीय में सकल निर्मित क्षेत्र X 90<br>व्यवसायिक व मिश्रित में सकल निर्मित क्षेत्र X 150<br>(b) भवन विनियमों के विपरीत निर्माण<br>आवासीय में सकल निर्मित क्षेत्र X 120<br>व्यवसायिक व मिश्रित में सकल निर्मित क्षेत्र X 200  |              |                                       |
|        | कुल राशि  | 45,27,865.00 |                                       |
|        | नगरीय निकाय में जमा कराने योग्य कुल राशि  | 37,12,330.00 |                                       |
|        | नगरीय निकाय में अभी जमा कराने योग्य कुल राशि  | 2,59,170.00  |                                       |

*Mayank Sharma* 31/05/2024  
तकनीकीविद के हस्ताक्षर

Ar Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

नोट:-


1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।
2. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार बेटरमेंट लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

| क.सं. | विवरण         | प्रतिशत                    | समयावधि                                   |
|-------|---------------|----------------------------|---|
| 1.    | प्रथम किश्त   | बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत | भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष          |
| 2.    | द्वितीय किश्त | बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत | भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह   |
| 3.    | तृतीय किश्त   | बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत | भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह   |
| 4.    | चतुर्थ किश्त  | बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत | भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह |
| 5.    | पंचम किश्त    | बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत | भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष         |

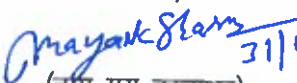
नोट : उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्राम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जावेगी। बेटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

प्रतिलिपि :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त महोदय, जोन -पी.आर.एन (उत्तर-प्रथम)  
जयपुर विकास प्राधिकरण।
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय जयपुर

भवदीय,  
  
(नाम मय हस्ताक्षर)  
पंजीकृत वास्तुविद

Ar Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

भवदीय,  
  
(नाम मय हस्ताक्षर)  
पंजीकृत वास्तुविद

Ar Mayank Kumar Sharma  
82, Shivram Colony  
Jagatpura Jaipur  
CA/2016/75695  
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07



## Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

## Payment Demand Note

Challan No. : 924785

Demand Date : 31/05/2024

Control No. : 642415200160

Valid Upto : 30/06/2024

**Depositor Details :-**

Depositor Name : VIMLESH KATARIYA

Mobile No. : 8949046678

Email :

Address : JAIPUR

**Plot Details :-**

Service No :- 6067000130

Plot No. : A-1&amp; A-2

Owner Name :

Father/Husband  
Name :

Address :

**Scheme Details :-**

SchemeName : NARAYANPURI A-PRN

Sector :

Scheme Location : BISHNAWALA

Developer Type : Cooperative

Developer Name : MUTUAL HOUSING CO. SOCIETY

Zone : PRN-North-1

**Deposit Amount :-**

| Sr. No. | Head Code | Head             | Amount(Rs.) |
|---------|-----------|------------------|-------------|
| 1       | 1020303   | Map Release Fees | 259170.00   |
| Total : |           |                  | 259170.00   |

**Options to Make Payment :****Payment Option - I**

Visit to our website [www.jda.urban.rajasthan.gov.in](http://www.jda.urban.rajasthan.gov.in). Click on <Make Payment> and click on <Proceed for Payment>. Enter the control number mentioned on Payment Demand Note and Click <Submit>. Now you can select the payment options as mentioned below

|   |  |
|---|--|
| 1 | <b>Online through Payment Gateway (Net Banking / Debit Card / Credit Card/Etc.)</b>  |
| 2 | <b>Electronic Fund Transfer (EFT) through NEFT/RTGS</b><br><br>✓ Select payment mode EFT and get EFT Paying Slip for NEFT/RTGS.<br>✓ Deposit the mentioned amount in the bank account number and IFSC code mentioned in the Paying Slip.<br><b>Please Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Do not round off the transfer amount even for the second decimal.</li><li>Do not initiate multiple NEFT/RTGS by breaking the amount in more than one part. Such EFTs will be treated as invalid transactions and required service will not be delivered.</li><li>The NEFT/RTGS should be initiated from the sender's bank account as any refund/reversal will be credited in the same bank account.</li><li>It will be the responsibility of sender to ensure that the bank account is enabled for incoming NEFT/RTGS.</li><li>Customer of ICICI bank will not be able to transfer amount through this mode.</li><li>The transaction will be considered valid only when it is Credited/Deposited in the JDA account after which confirmation receipt will be generated. Normally it takes 3-4 hours to complete the transaction from bank account to JDA account as the transaction is routed through RBI Inter Bank transactions.</li><li>If there is any mismatch in the Bank Account Number OR Amount OR validity period (if any) mentioned in the Paying Slip, the amount will automatically returned through automated process to your Bank Account.</li><li>JDA will not be responsible in case the amount is not credited in JDA account due to error made by applicant in making online payment.</li></ul> |
| 3 | <b>Cash / Demand Draft / Pay Order / Cheque through ICICI Bank</b>   |



- ✓ Select payment mode Cash / DD / Local Cheque.
- ✓ Fill details like Instrument Number, Date, Name of Depositor etc.
- ✓ You will get Challan in 4 (Four) parts (Copy for Bank, Customer Copy, RCR Cell and Concerned section).
- ✓ Deposit the amount through this Challan in any ICICI Bank branch of Jaipur.
- ✓ Get the receipt from bank and submit the copy of Challan to Concerned Section.

## **Payment Option - II**

Visit RCR Counter situated in JDA Office where you can ask to generate paying slip of following payment mode:

|          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <b>Cash / Demand Draft / Local Cheque</b>  |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Provide the control number of the Payment Demand Note to the RCR counter executive.</li> <li>✓ Provide details like Instrument Number, Date, Name of Depositor etc.</li> <li>✓ The RCR counter executive will provide the Challan in 4 (Four) parts (Copy for Bank, Customer Copy, RCR Cell and Concerned section).</li> <li>✓ Deposit the amount through this Challan in any ICICI Bank branch of Jaipur.</li> <li>✓ Get the receipt from bank and submit the copy of Challan to Concerned Section.</li> </ul>   |
| <b>3</b> | <b>Electronic Fund Transfer (EFT) through NEFT/RTGS</b>  |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Provide the control number mentioned in the Payment Demand Note to the RCR counter executive.</li> <li>✓ The RCR counter executive will provide an EFT Paying Slip.</li> <li>✓ Deposit the mentioned amount in the bank account number and IFSC code mentioned in the Paying Slip at any Bank.</li> </ul> <p><b>Please Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do not round off the transfer amount even for the second decimal.</li> <li>• The sender will not initiate multiple NEFT/RTGS by breaking the amount in more than one part. Such EFTs will be treated as invalid transactions and required service will not be delivered.</li> <li>• NEFT/RTGS should be initiated from the sender's bank account as any refund/reversal will be credited in the same bank account.</li> <li>• It is sender's responsibility to ensure that the bank account is enabled for incoming NEFT/RTGS.</li> <li>• Customer of ICICI bank will not be able to transfer amount through this mode.</li> <li>• The transaction will be considered valid only when it is Credited/Deposited in the JDA account after which confirmation receipt will be generated. Normally it takes 3-4 hours to complete the transaction from bank account to JDA account as the transaction is routed through RBI Inter Bank transactions.</li> <li>• If there is any mismatch in the Bank Account Number OR Amount OR validity period (if any) mentioned in the Paying Slip, the amount will automatically return through automated process to your Bank Account.</li> <li>• JDA will not be responsible in case the amount is not credited in JDA account due to error made by applicant in making online payment.</li> </ul> |

**KARAN BUILDERS AND DEVELOPERS**

Joint Holder :-

P.NO-32 ADARSH VIHAR CHOUDHARY PLAZA

GOVINDPURA KALWAR ROAD JHOTWARA

MANGLAM CITY

JAIPUR

RAJASTHAN-INDIA

PIN302012

Currency :INR

Scheme :CA FOR STARTUP BANKING

Customer ID :937055374

IFSC Code :UTIB0004314

MICR Code :302211026

Nominee Registered : Y

CKYC NUMBER :XXXXXXXXXX9486

**Statement of Axis Account No :922020001201993 for the period (From : 01-06-2024 To : 03-06-2024)**

| Tran Date  | Value Date | Transaction Particulars  | Chq No | Amount(INR)           | DR/CR | Balance(INR) | Branch Name            |
|------------|------------|--|--------|-----------------------|-------|--------------|------------------------|
|            |            | OPENING BALANCE  |        |                       |       | 129522.15    |                        |
| 01-06-2024 | 01-06-2024 | TRF/ANJU AGARWAL/trf   |        | 1000000.00            | CR    | 1129522.15   | NEW AATISH MARK JAI RJ |
| 01-06-2024 | 01-06-2024 | INB/RTGS/UTIBR62024060155293133/Secretary jda1/ICICI BANK LIMITED/ |        | 259170.00             | DR    | 870352.15    | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 01-06-2024 | 01-06-2024 | INB/IFT/DEPARTMENT OF LOCAL BODIE/TPARTY TRANSFER                  |        | 431950.00             | DR    | 438402.15    | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 01-06-2024 | 01-06-2024 | IMPS/P2A/415317592279//X998508/STATEBANKOFINDIA/Plo                |        | 383596.80             | DR    | 54805.35     | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 02-06-2024 | 02-06-2024 | UPI/P2M/415441781582/Shri shyam stationers/Paymen/Yes Bank Ltd     |        | 66.00                 | DR    | 54739.35     | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 02-06-2024 | 02-06-2024 | UPI/P2M/452035340067/C MART /Plot 3/Yes Bank Ltd                   |        | 140.00                | DR    | 54599.35     | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 02-06-2024 | 02-06-2024 | UPI/P2M/415402595199/Shubham Petroleum /CNG 42/Yes Bank Ltd        |        | 921.83                | DR    | 53677.52     | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 02-06-2024 | 02-06-2024 | UPI/P2M/415415601200/SALASAR MEDICOSE GENE/Home/ICICI Bank         |        | 265.00                | DR    | 53412.52     | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
| 02-06-2024 | 02-06-2024 | UPI/P2M/415440914101/BANTI SAINI /Home/Yes Bank Ltd                |        | 250.00                | DR    | 53162.52     | KALWAR ROAD JAI JAI RJ |
|            |            | TRANSACTION TOTAL DR/CR  |        | 1076359.63/1000000.00 |       |              |                        |
|            |            | CLOSING BALANCE  |        |                       |       | 53162.52     |                        |

Unless the constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him/her in this statement of Account, it will be taken that he/she has found the account correct.

The closing balance as shown/displayed includes not only the credit balance and / or overdraft limit, but also funds which are under clearing. It excludes the amount marked as lien, if any. Hence the closing balance displayed may not be the effective available balance. For any further clarifications, please contact the Branch.

We would like to reiterate that, as a policy, Axis Bank does not ask you to part with/disclose/revalidate of your iConnect passord,login id and debit card number through emails OR phone call Further,we would like to reiterate that Axis Bank shall not be liable for any losses arising from you sharing/disclosing of your login id, password and debit card number to anyone. Please co-operate by forwarding all such suspicious/spam emails, if received by you, to customer.service@axisbank.com

With effect from 1st August 2016, the replacement charges for Debit card and ATM card applicable on Current accounts have been revised. To know more about the applicable charges,please visit [www.axisbank.com](http://www.axisbank.com)

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc\* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal & interest both\* (\* or exceptions and details please refer [www.dicgc.org.in](http://www.dicgc.org.in) )

In compliance with regulatory guidelines, the non-CTS cheque books attached to the accounts would be destroyed in banks core banking System. Thus, Non CTS cheques will not be valid for CASH, Clearing and Transfer transactions

REGISTERED OFFICE - AXIS BANK LTD,TRISHUL,Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad . 380006.This is a system generated output and requires no signature.

BRANCH ADDRESS - AXIS BANK LTD, KALWAR ROAD JAI JAI RJ, KALWAR ROAD JAIPUR, GROUND FLOOR MEZZANINE FLOOR, SHOP NO 8 9 PLOT NOC2 KRISHNAENCLAVE 2, 302012, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, TEL: FAX:

**Legends :**

ICONN - Transaction through Internet Banking

AUTOSWEEP - Transfer to linked fixed deposit

REV SWEEP - Interest on Linked fixed Deposit

SWEEP TRF - Transfer from Linked Fixed Deposit / Account

VMT - Visa Money Transfer through ATM

CWDR - Cash Withdrawal through ATM

PUR - POS purchase

TIP/ SCG - Surcharge on usage of debit card at pumps/railway ticket purchase or hotel tips

RATE.DIFF - Difference in rates on usage of card internationally

CLG - Cheque Clearing Transaction

VMT-ICON - Visa Money Transfer Via Internet Banking

EDC - Credit transaction through EDC Machine

SETU - Seamless electronic fund transfer through AXIS Bank

BRN -Branch

LDG -Lodge

INB -Internet Banking

RLZ -Realise

DLK -Delink

DHR -Dishonour

REC -Recovery

LN -Loan

HCY -Home Currency Advance

TFR -Transfer

INT -Interest Run

BKNG -Booking

CNCL -Cancellation

Int.pd - Interest paid to customer ISSUE -Issuance  
Int.Coll - Interest collected from the customer  
OW RTN-Outward return

ISSUE -Issuance  
AMEND -Amendment  
PUR-Purchase

++++ End of Statement +++++



## e-Challan

Labour Department  
Government of Rajasthan

GRN: 0090134102



Payment Date: 01/06/2024 18:24:42

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

| S.No | Purpose/Budget Head Name  | Amount (₹) |
|------|---|------------|
| 1    | 0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस) | 383585.00  |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 383585.00

Three Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Eighty Five Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

|   |   |
|---|---|
| Full Name: VIMLESH KATARIYA                                 | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :   |
| Pan No.(If Applicable):                                     | City(Pincode): JAIPUR(302021)   |
| Address:PLOT NO A-1 AND A-2 NARAYANPURI-A BISHNAWALA JAIPUR | Remarks:ADVANCE LABOUR CESS FOR PLOT NO A-1 AND A-2 NARAYANPURI-A BISHNAWALA JAIPUR |

## Payment Details:

Challan No. - 0

|       |                     |              |                      |
|-------|---------------------|--------------|----------------------|
| Bank: | State Bank Of India | Bank CIN No: | SBIN9013410201062024 |
| Date: | 01/06/2024 18:24:42 | Refrence No: | CK00BNHTA6           |

Computer generated copy on : 01/06/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Pay Secretary J.D.A OR ORDER / या उनके आदेश पर  
रुपये Rupees Six Lakh Ninety Thousand Eight hundred  
Eighty only अदा करें ₹ 6,90,880/-

A/C NO. 919020055781032

CAADV 000460

*A/c Payee*

*Karm Singh*  
KARM SINGH GADWAL  
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈050758⑈ 302211026⑈ 000460⑈ 29

Pay Secretary J.D.A OR ORDER / या उनके आदेश पर  
रुपये Rupees Six Lakh Ninety Thousand Eight hundred  
Eighty only अदा करें ₹ 6,90,880/-

A/C NO. 919020055781032

CAADV 000460

*A/c Payee*

*Karm Singh*  
KARM SINGH GADWAL  
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈050757⑈ 302211026⑈ 000460⑈ 29

Pay Secretary J.D.A OR ORDER / या उनके आदेश पर  
रुपये Rupees Six Lakh Ninety Thousand Eight hundred  
Eighty only अदा करें ₹ 6,90,880/-

A/C NO. 919020055781032

CAADV 000460

*A/c Payee*

*Karm Singh*  
KARM SINGH GADWAL  
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈050760⑈ 302211026⑈ 000460⑈ 29

Pay Secretary J.D.A OR ORDER / या उनके आदेश पर  
रुपये Rupees Six Lakh Ninety Thousand Eight hundred  
Eighty only अदा करें ₹ 6,90,880/-

A/C NO. 919020055781032

CAADV 000460

*A/c Payee*

*Karm Singh*  
KARM SINGH GADWAL  
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈050756⑈ 302211026⑈ 000460⑈ 29

Pay Secretary J.D.A OR ORDER / या उनके आदेश पर  
रुपये Rupees Six Lakh Ninety Thousand Eight hundred  
Eighty only अदा करें ₹ 6,90,880/-

A/C NO. 919020055781032

CAADV 000460

*A/c Payee*

*Karm Singh*  
KARM SINGH GADWAL  
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈050759⑈ 302211026⑈ 000460⑈ 29

**Betterment Levy  
PDC Cheque Copy**





सत्यमेव जयते

Proof of UDH  
Empanelment of Architect

# Government of Rajasthan

## Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,  
Jaipur (302004), Rajasthan.

### Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)  
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/07

I hereby certify that Mr./Mrs. ....**MAYANK KUMAR SHARMA**.....  
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of  
Architecture, New Delhi (CA/**2016./75695**) practicing and having  
established office at....**B2, SHIVRAM COLONY, JAGAT PHRA,**.....  
**JAIPUR,**.....




..... (Address) has been registered under  
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.  
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot  
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in  
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy  
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to  
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.  
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/07 is issued under my  
signature on date **31/03/2021** and is valid up to **30/03/2022**



**Kh-1518 31/03/2021**  
( R. K. Vijayvargia )  
Chief Town Planner,  
Rajasthan, Jaipur.



## Annexure-A

|   |                              |                    |
|---|------------------------------|--------------------|
| Name of Registered Architect:   | Mayank Kumar Sharma          |                    |
| CoA Registrarion no. :  | CA/2016/75695                |                    |
| Registration no. (issued by CTP, Raj.):   | CTP Raj. /Architect/ 2021/07 |                    |
| Renewal details as below:   |                              |                    |
| Signature & seal of authorised person for renewal of registration   | Renewal issued on            | Renewal Valid upto |
| <br>आर.के. विजयवर्गीय<br>मुख्य नगर नियोजक<br>राजस्थान, जयपुर | 31.03.2022                   | 31.03.2023         |
| <br>संदीप दंडवते<br>मुख्य नगर नियोजक<br>राजस्थान, जयपुर      | 31.03.2023                   | 30.03.2024         |
| <br>संदीप दंडवते<br>मुख्य नगर नियोजक                        | 31.03.2024                   | 30.03.2025         |
|   |                              |                    |
|   |                              |                    |
|   |                              |                    |
|   |                              |                    |
|   |                              |                    |

**Government of Rajasthan**  
**Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan**

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Mayank

Date:

Ar. Mayank Kumar Sharma,  
82, Shivram Colony,  
Jagatpura, Jaipur.  
Mob. No. 9314501704

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Ref. : - Your application received dated 13.03.2024.

Dear,

In reference to your application received dated 13.03.2024, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/07 (valid till 30/03/2024) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/07 is hereby renewed and is valid till dated 30/03/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

**(Sandeep Dandwate)**  
Chief Town Planner,  
Rajasthan, Jaipur.

**Signature valid**

RajKaj Ref  
6383062



Digitally signed by Sandeep  
Dandwate  
Designation : Chief Town Planner  
Date: 2024.03.28 16:52:03 IST  
Reason: Approved