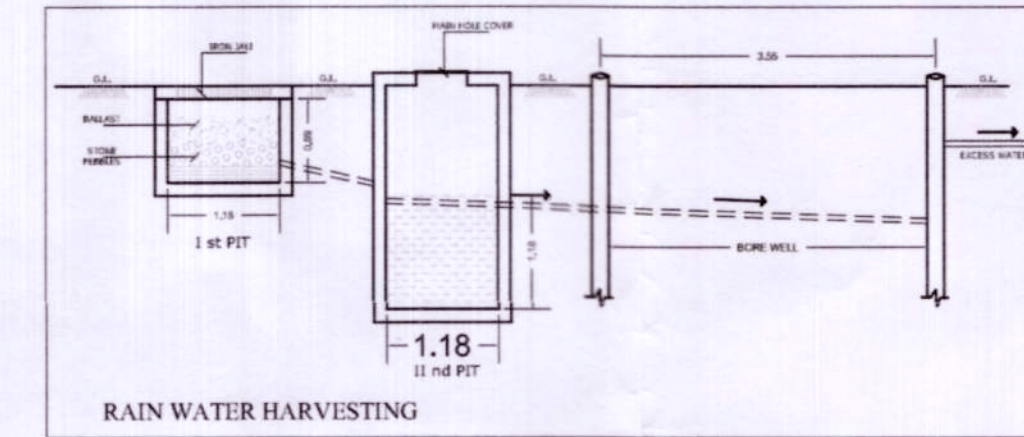




वर्तमान में B₁+B₂+S+G+10 वें तल तक (40 मीटर ऊंचाई तक) की मानचित्र स्वीकृति कार्यालय पत्र क्रमांक एफ-7/डीटीपी/2024/1969-81 दिनांक 27.09.24 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

सहस्यक नगर नियोजक
नगर विकास प्रास, कोटा

-sd-

उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रास, कोटा

वरिष्ठ नगर डिजाइनर
नगर विकास प्रास, कोटा

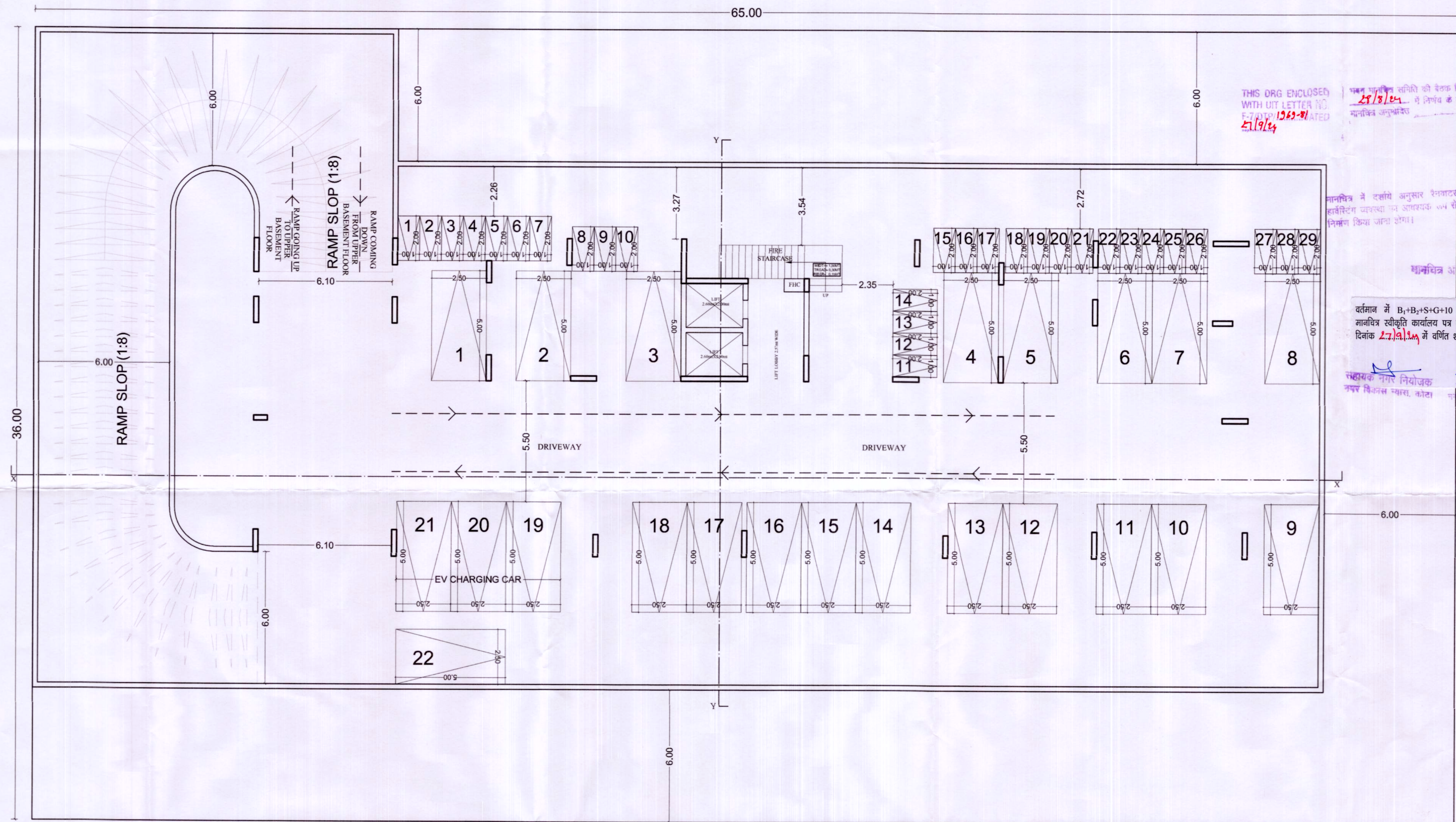
PLOT AREA -	2340.00 Sqmft
PERMISSIBLE FREE BAR	2340.00X2=4680.00 Sqmft
ACHIEVE BAR	11462.90 Sqmft
EXTRA BAR	6782.90 Sqmft
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	WITH IN SETBACK LINE
ACHIEVED GROUND COVERAGE	675.30 Sqmft
PERMISSIBLE COMMON FACILITIES	50.00 Sqmft
COMMUNITY ROOM, SOCIETY OFFICE	
ACHIEVED COMMON FACILITIES	50.00 Sqmft
COMMUNITY ROOM, SOCIETY OFFICE	
PERMISSIBLE COMMON FACILITIES	(5%) 766.36 Sqmft
INDOR GAMES, GYM, CLUBHOUSE	
ACHIEVED COMMON FACILITIES	263.50 Sqmft
INDOR GAMES, GYM, CLUBHOUSE	
PERMISSIBLE GREEN	(10%) 234.00 Sqmft
ACHIEVED GREEN	258.00 Sqmft
COMMERCIAL AREA	57.00 Sqmft
PERMISSIBLE HEIGHT	38.00 MTR.
ACHIEVE HEIGHT	38.00 MTR.

RESIDENCIAL PARKING CALCULATION	
PARKING REQUIRED	11405.90/115=99.18 ECU
VISITORS PARKING	99.18X0.10=9.92 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	99.18+9.92= 109.10 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	109.10X0.75= 81.82 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	109.10X0.25= 27.27 ECU
COMMERCIAL PARKING CALCULATION	
PARKING REQUIRED	57.00/75=0.76 ECU
VISITORS PARKING	0.76X0.25=0.19 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	0.76+0.19= 0.95 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	0.95X0.75= 0.71 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	0.95X0.25= 0.23 ECU
COMMERCIAL+RESIDENCIAL PARKING CALCULATION	
TOTAL 4 WHEELER PARKING	81.82+0.71=82.53 ECU (83 NOS.)
TOTAL 2 WHEELER PARKING	27.27+0.23=27.50 ECU (83 NOS.)
MECHANICAL PARKING	4 NOS.
EV CAR PARKING 10% PROVIDED	11 NOS.



For KGV Infra Pvt. Limited
Amir Agarwal
 Director **AMIT AGARWAL**
 Architect (B.Arch., M.C.A.)
 CA/2010/47520

STILT FLOOR PLAN



BASEMENT 1 (LOWER) FLOOR PLAN

THIS DRG ENCLOSED WITH UTT LETTER NO. 5-7401P/1263-81 DATED 27/8/24

मानचित्र संशोधन की बैठक दिनांक 27/8/24 से निर्माण के काम में मानचित्र अनुमोदित

मानचित्र ने दशोंसे अनुसार रैनवाउट हावर्सिंग जयस्था का आवश्यकता अनुसार निर्माण किया जाना होगा।

स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध किया गया निर्माण कार्य अतिक्रमण माना जावेगा।

मानचित्र अनुमोदित

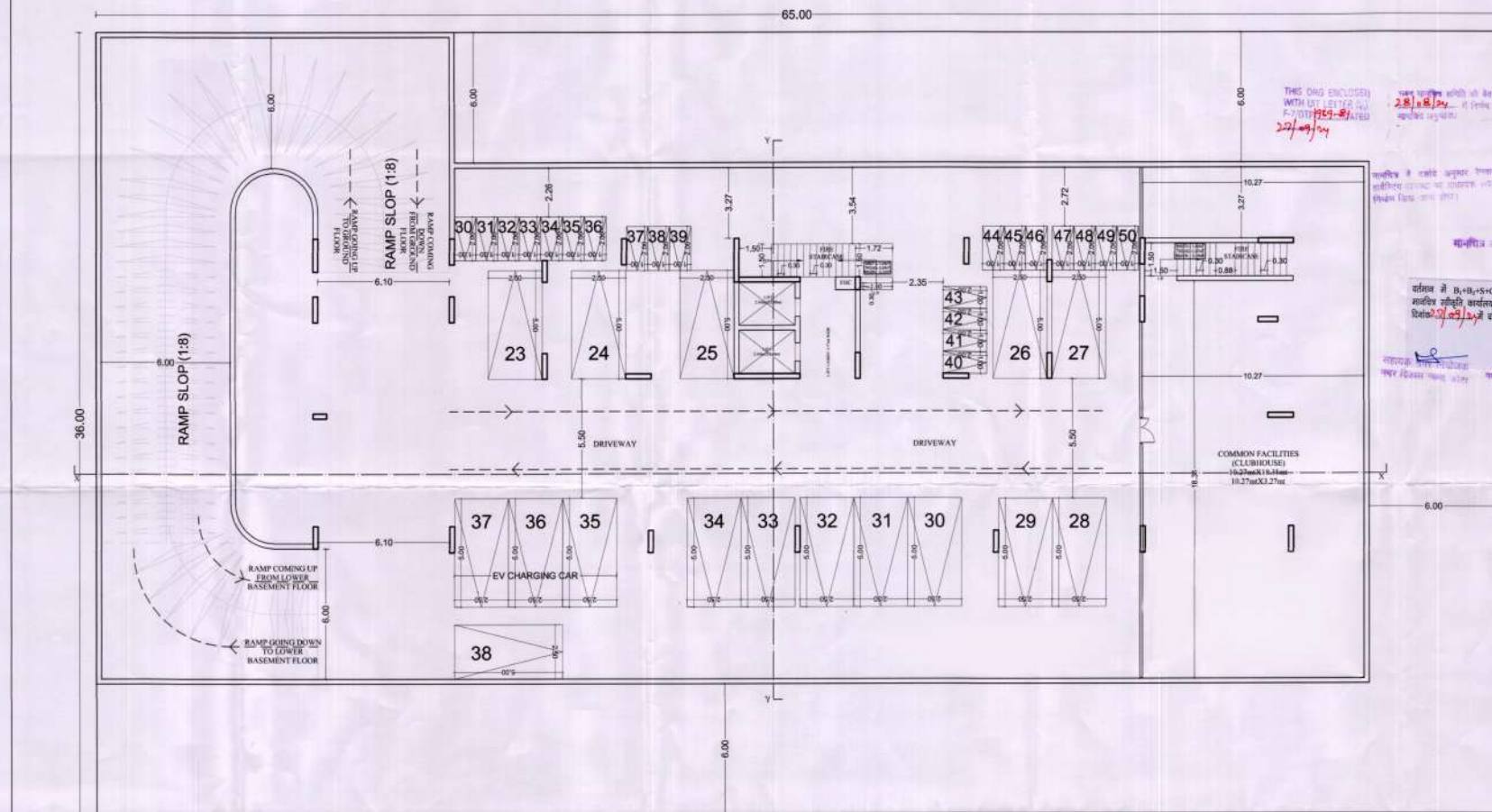
वर्तमान में B₁+B₂+S+G+10 वे तल तक (40 मीटर ऊंचाई तक) की मानचित्र स्वीकृति कार्यालय पत्र क्रमांक एफ-7/डीटीपी/2024/1343-1 दिनांक 27/8/24 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

नगर विकास निरीक्षक नगर विकास विभाग, कोटा

नगर विकास निरीक्षक नगर विकास विभाग, कोटा

नगर विकास निरीक्षक नगर विकास विभाग, कोटा

DRAWING TITLE	
BASEMENT-1(LOWER) FLOOR PLAN	
ADDRESS :-	
PROPOSED APARTMENT "GOLD TAMARA-2", CP-6 CORNER, SWAMI VIVEKANAND NAGAR SCHEME, KOTA	
ARCHITECT:-	
KAPPRIS INNOVATION B-10/1, INDRA PRASTH, GATEWAY, INDRA PRASTH, NEW DELHI PHONE: 011-4002369	
SCALE -1:100	NORTH
OWNER	
ARCHITECT	



BASEMENT 2 (UPPER) FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
BASEMENT - 2 (UPPER) FLOOR PLANADDRESS:
PROPOSED APARTMENT "GOLD TANKA-2",
CH-4 CORNER, SHARDA VIVEKAMARG,
BANGAR SCHHEME, NOIDAARCHITECT:
KAPRIS INNOVATION
PLOT NO. 101, SECTOR 10, NOIDA
PHONE: 0120-4455555

SCALE: 1:100 NORTH

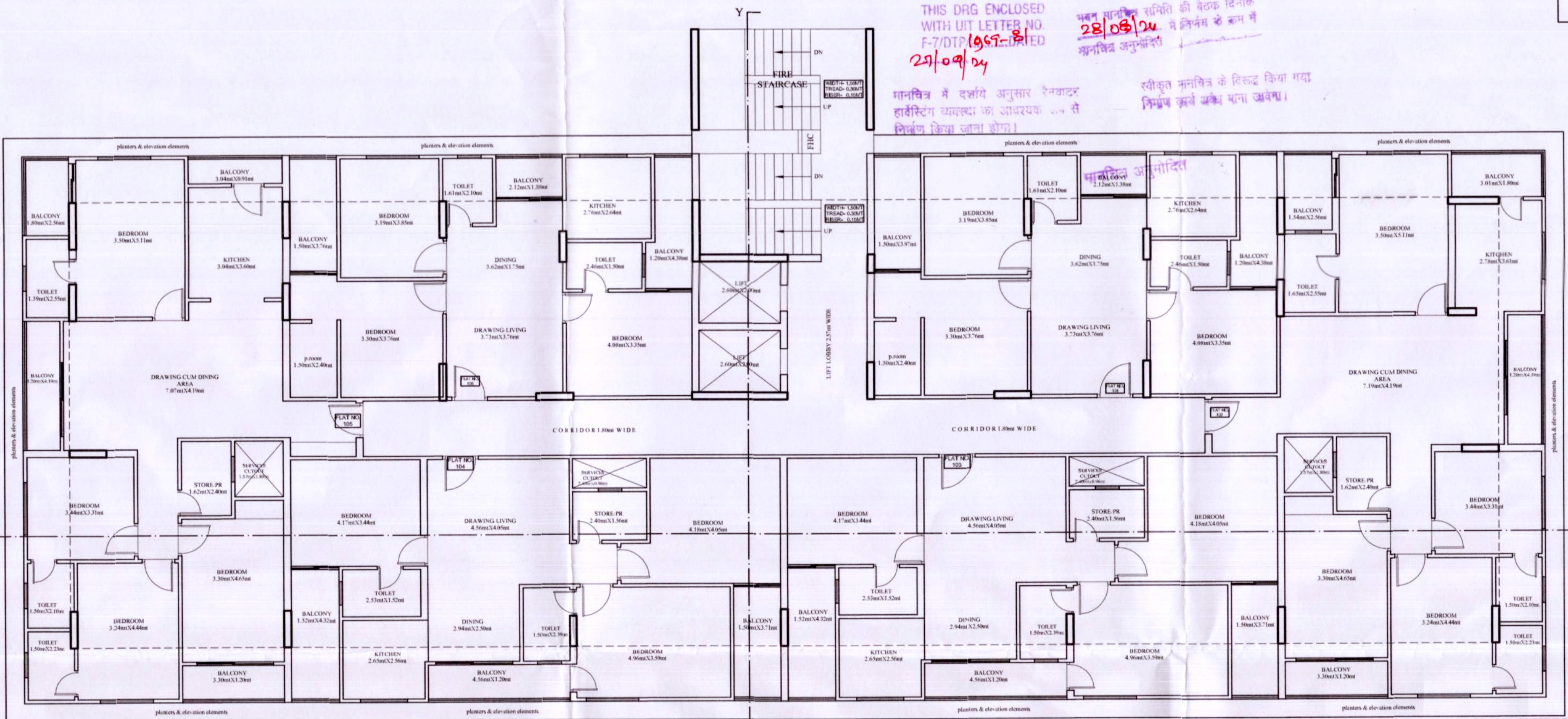
For KGV Infra Pvt. Limited
DirectorAMIT AGARWAL
Architect (B. Arch., M.C.A.)
CA/2010/47510

OWNER ARCHITECT

THIS DRAWING ENCLOSED
WITH UTT LETTER NO.
F-7/DTF/1967-1812
29/09/24

मानचित्र में दर्शाये अनुसार देववाटर
हाउसिंग परियोजना का आसपास से
सिक्का किया जाना होगा।

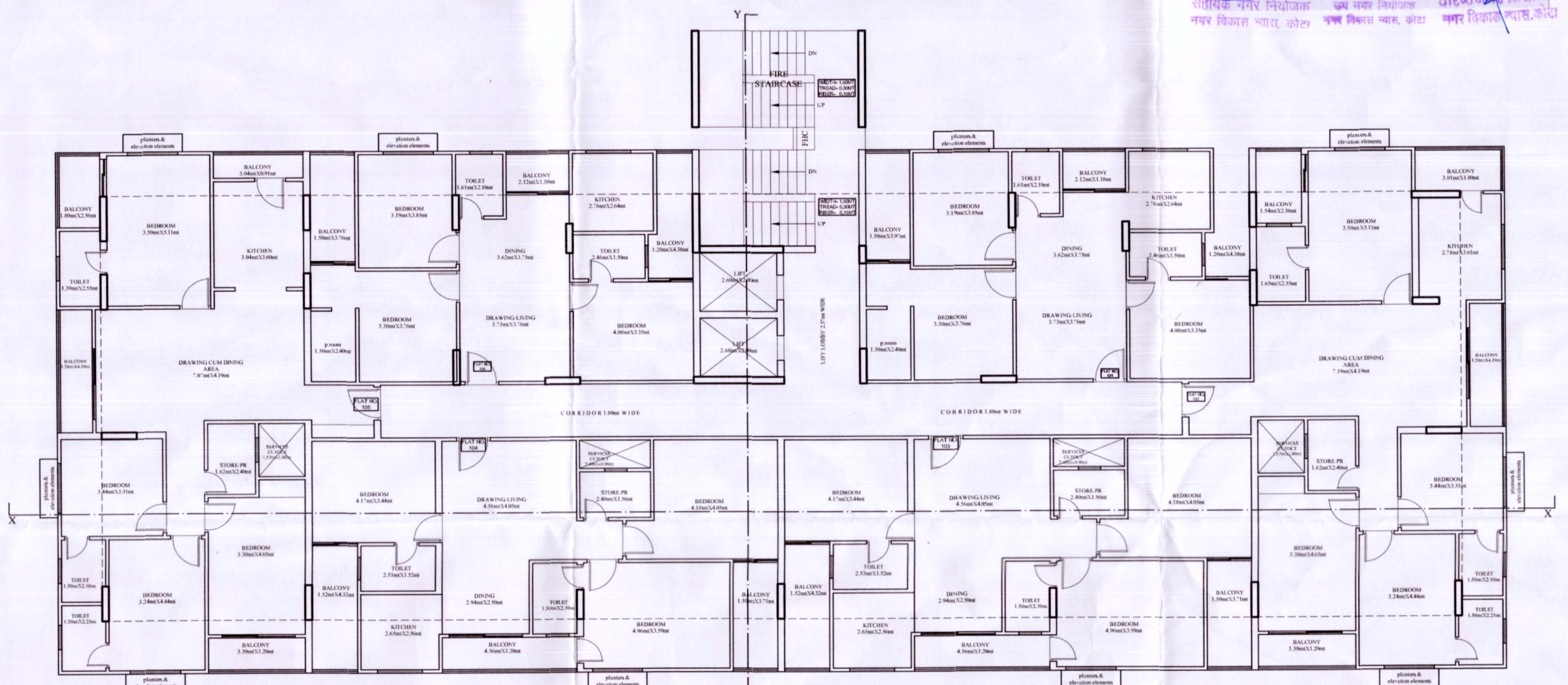
संशुद्ध मानचित्र के तैयार किया गया
निम्न कलेक्टर को भेजा जायेगा।



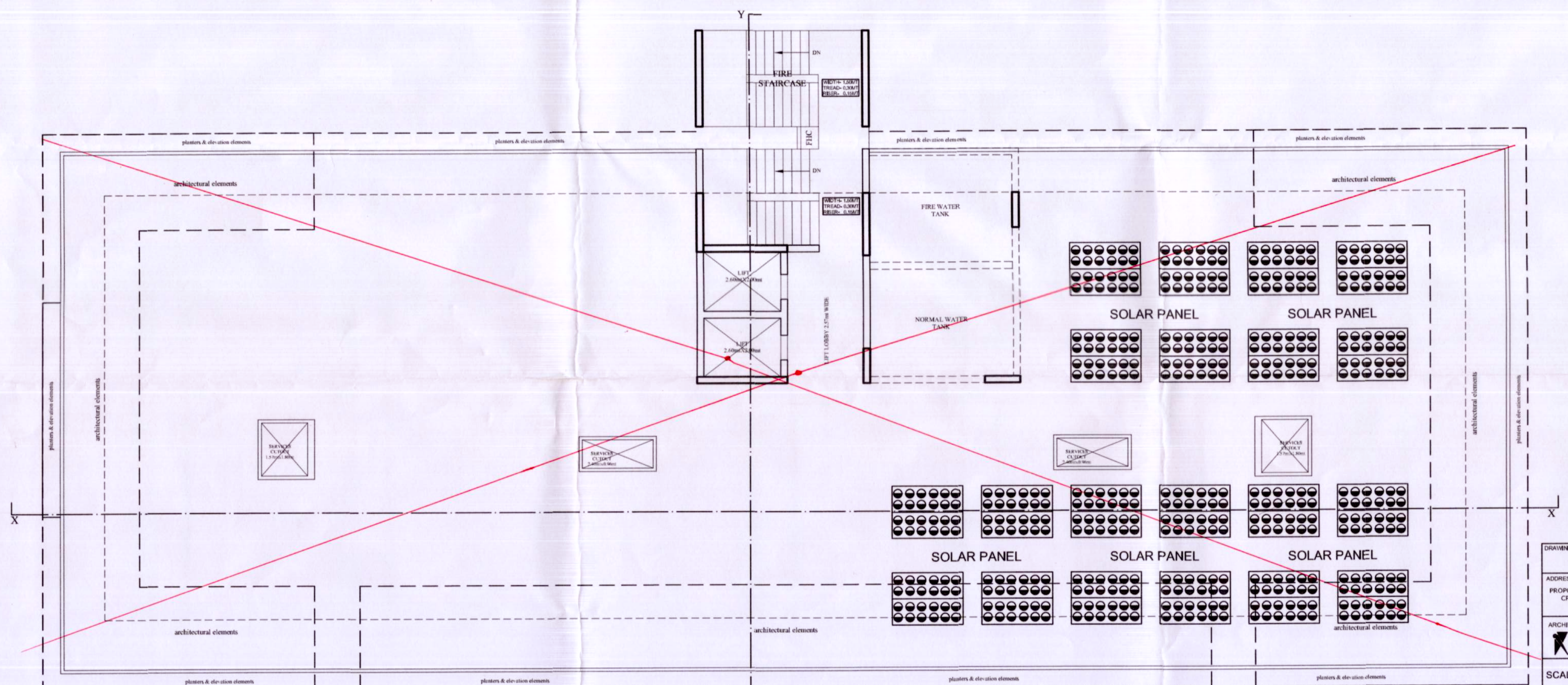
TYPICAL FLOOR PLAN
(GROUND, FIRST, FOURTH, SEVENTH, TENTH, FLOOR)

वर्तमान में B₁+B₂+S+G+10 वे तल तक (40 मीटर ऊंचाई तक) की
मानचित्र स्वीकृति कार्यालय पत्र क्रमांक एफ-7/डीटीपी/2024/1369-1812
दिनांक 29/09/24 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

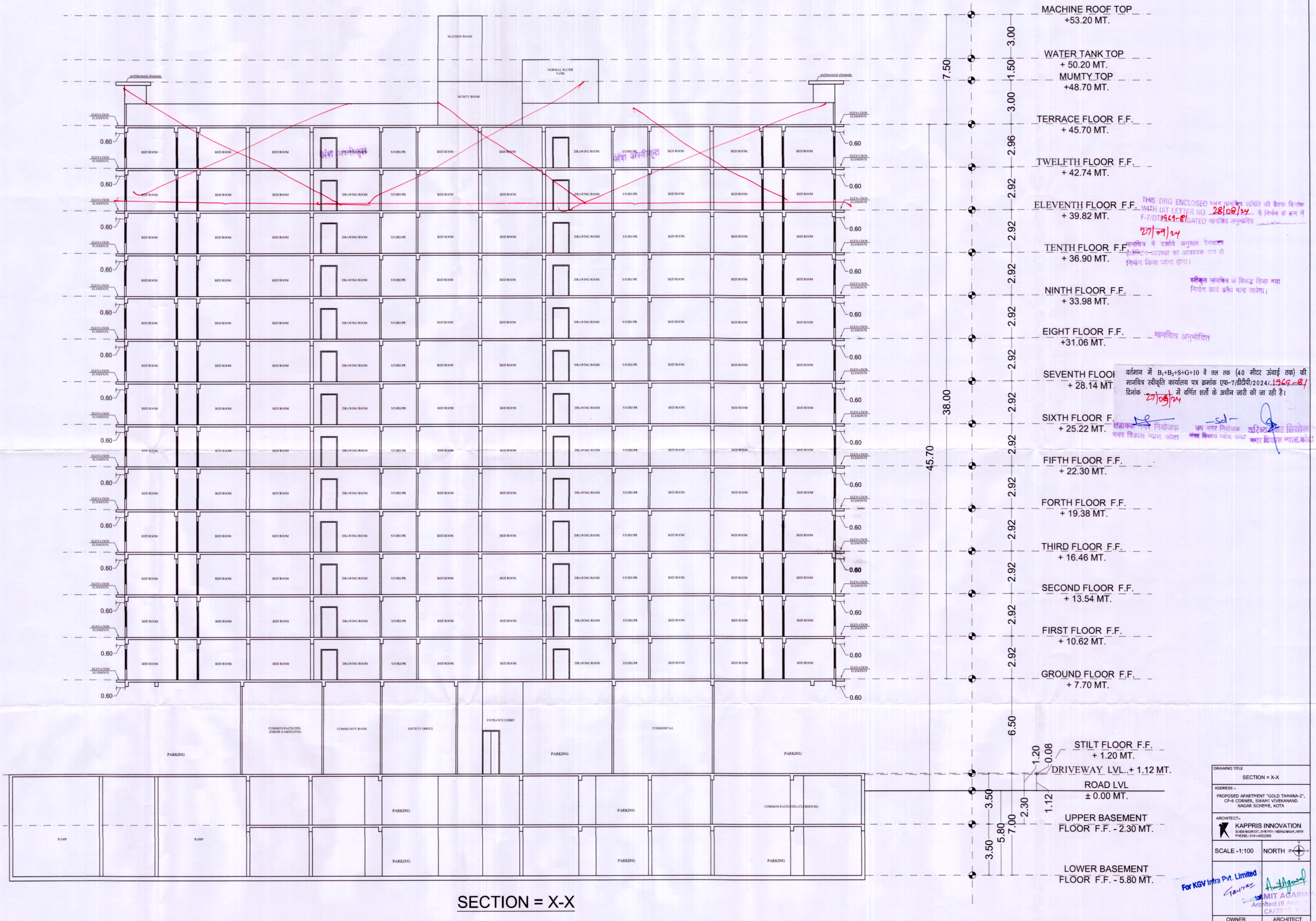
राजस्थान नगर नियोजक नगर विकास विभाग, कोटा
नगर विकास विभाग, कोटा
नगर विकास विभाग, कोटा

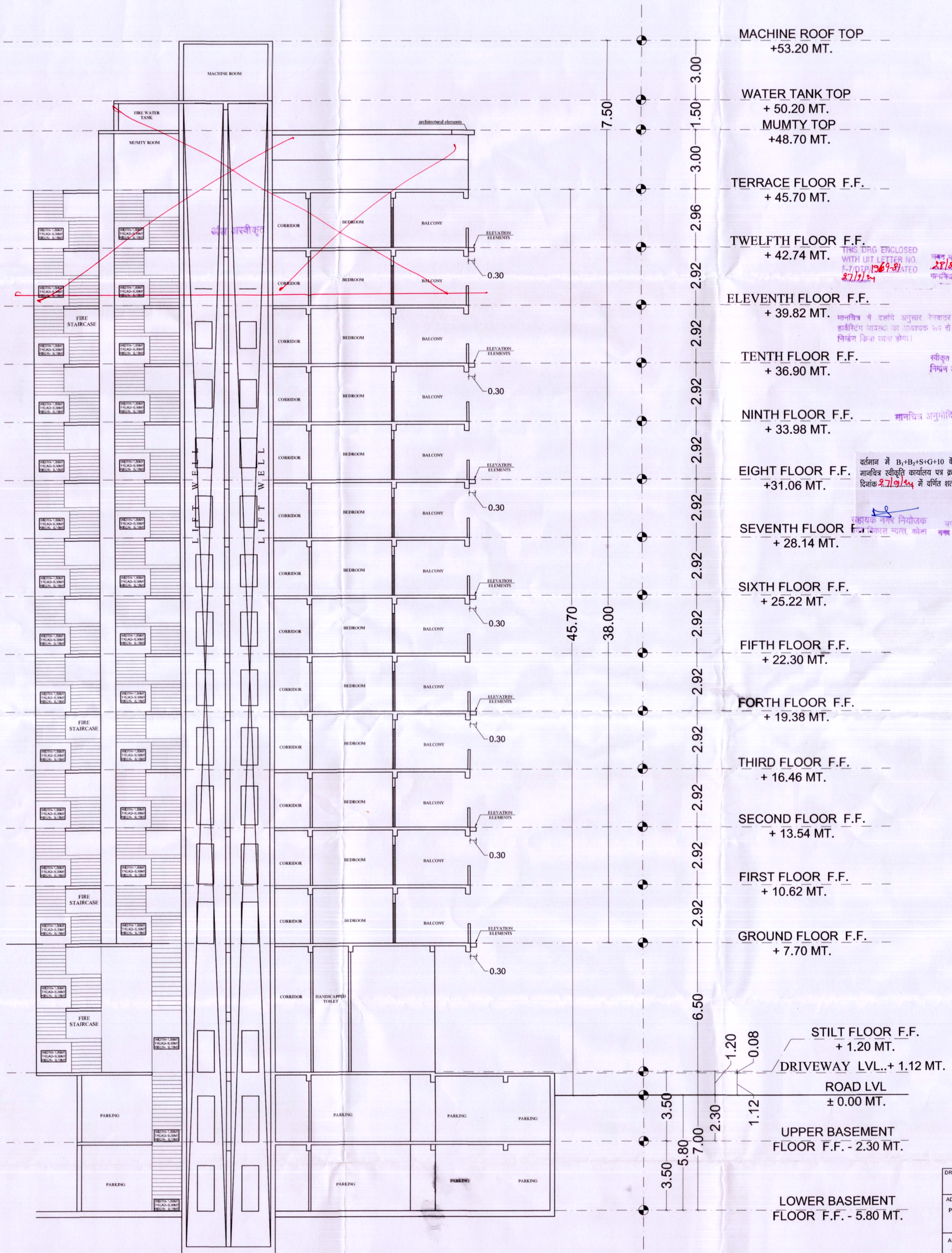


TYPICAL FLOOR PLAN
(SECOND, THIRD, FIFTH, SIXTH, EIGHT, NINTH, ELEVENTH, TWELFTH FLOOR)

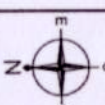
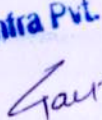
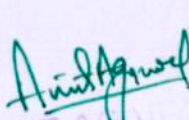


TERRACE FLOOR PLAN





SECTION = Y-Y

DRAWING TITLE	
SECTION - Y-Y	
ADDRESS -	
PROPOSED APARTMENT "GOLD TAMARA-2", CP-6 CORNER, SWAMI VIVEKANAND NAGAR SCHERE, KOTA	
ARCHITECT:-	
 KAPPRRI INNOVATION 35, NEW NAGAR EXT., SHREEPATHI, VASUDEV NAGAR, JALPURI 0981-0141-4002369	
SCALE 1:100	NORTH 
 Anirudh Puri Director	 AMIT AGRWAL Architect (B.Arch) CA/2010-11
OWNER	ARCHITECT



EAST SIDE ELEVATION

MACHINE ROOF TOP
+53.20 MT.

WATER TANK TOP
+ 50.20 MT.

MUMTY TOP
+48.70 MT.

TERRACE FLOOR F.F.
+ 45.70 MT.

TWELFTH FLOOR F.F.
+ 42.74 MT.

ELEVENTH FLOOR F.F.
+ 39.82 MT.

TENTH FLOOR F.F.
+ 36.90 MT.

NINTH FLOOR F.F.
+ 33.98 MT.

EIGHT FLOOR F.F.
+31.06 MT.

SEVENTH FLOOR F.F.
+ 28.14 MT.

SIXTH FLOOR F.F.
+ 25.22 MT.

FIFTH FLOOR F.F.
+ 22.30 MT.

FORTH FLOOR F.F.
+ 19.38 MT.

THIRD FLOOR F.F.
+ 16.46 MT.

SECOND FLOOR F.F.
+ 13.54 MT.

FIRST FLOOR F.F.
+ 10.62 MT.

GROUND FLOOR F.F.
+ 7.70 MT.

STILT FLOOR F.F.
+ 1.20 MT.

DRIVEWAY LVL.+ 1.12 MT.

ROAD LVL
± 0.00 MT.

THIS ORG ENCLOSED
WITH UTT LETTER NO.
E-7/DT/1961-8/ATED
22/09/24

मानचित्र में दर्शाये अनुसार पैनलदार
हार्डवेयर व्यवस्था का आवश्यक रूप से
निर्माण कार्य अंजित किया गया है।

मानचित्र अनुमति

वर्तमान में B₁+B₂+S+G+10 वे तल तक (40 मीटर ऊंचाई तक) की
मानचित्र स्वीकृति कार्यालय पर क्रमांक एफ-7/डीटीपी/2024/1961-8/ATED
दिनांक 22/09/24 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास विभाग, कोटा

DRAWING TITLE	
EAST SIDE ELEVATION	
ADDRESS :- PROPOSED APARTMENT "GOLD TAMARA-2", CP-6 CORNER, SWAMI VIVEKANAND NAGAR SCHEME, KOTA	
ARCHITECT:- KAPPRIS INNOVATION BENARSGHAT EXT., SHREEPATI, VARANASI NAGAR JAPUR PHONE:- 0141-4002369	
SCALE -1:100	NORTH
OWNER	ARCHITECT

For KGV Infra Pvt. Limited
AMIT AGARWAL
Director
CA/2010/47520



WEST SIDE ELEVATION

DRAWING TITLE	
WEST SIDE ELEVATION	
ADDRESS -	
PROPOSED APARTMENT "GOLD TAMARA-2",	
CP-6 CORNER, SWAMI VIVEKANAND	
NAGAR SCHEME, KOTA	
ARCHITECT-	
KAPPRIS INNOVATION	
JEEBANGAR ETT, SHREYAS VADHANGAR, JAPUR	
PHONE- 0141-4002389	
SCALE -1:100	NORTH
OWNER	
ARCHITECT	

For KGV Infra Pvt. Limited
 Director
 MIT AGARWAL
 Architect (B Arch., M.C.A.)
 CA/2010/47520

