



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/पीआरएन-उत्तर-द्वितीय/2024/डी- 1184

दिनांक: 29/12/23

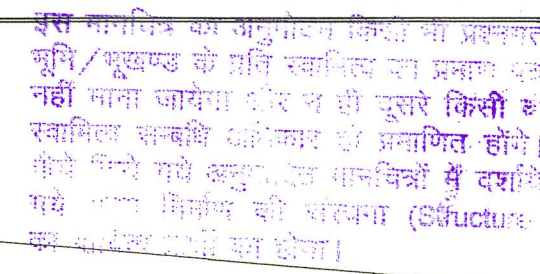
मैसर्स पार्थ सारथी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी,
जरिये प्रोपराईटर श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री मेघाराम
कार्यालय पता:- प्लॉट नं. 2/4, पार्थ सारथी टावर,
चित्रकूट गांधी पथ, जयपुर।



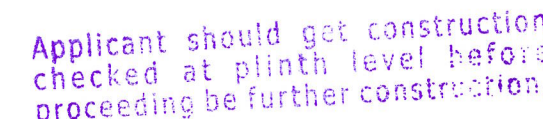
विषय:- अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लि० की योजना जगदम्बा नगर-ई,
राजस्व ग्राम हीरापुरा, तहसील जयपुर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या ई- 85 एवं
ई- 85/1(पश्चिमी भाग) क्षेत्रफल 968.31 वर्गमीटर (1157.68 वर्गगज) का
बहु-आवासीय(फ्लेट्स) अनुमोदन के जारी पत्रांक: 704 दिनांक 13.07.2023 एवं
अनुमोदित भवन मानचित्र में संशोधन बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 12.07.2023 में योजना
जगदम्बा नगर-ई, राजस्व ग्राम हीरापुरा, तहसील जयपुर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या ई- 85 एवं
ई- 85/1(पश्चिमी भाग) क्षेत्रफल 968.31 वर्गमीटर (1157.68 वर्गगज) का बहु-आवासीय(फ्लेट्स)
अनुमोदन कर मानचित्र एवं स्वीकृति-पत्र क्रमांक: 704 दिनांक 13.07.2023 जारी किया गया था। उक्त
जारी पत्र में अनुमोदित स्टिल्ट + 18.0 मीटर के स्थान पर बेसमेंट+स्टिल्ट+18.0 मीटर पढ़ा जावे। साथ
ही जारी मानचित्र में बेसमेंट में अंकित हॉल के स्थान पर स्टोर समझा जावे। उक्त जारी पत्र एवं
संशोधित मानचित्र पूर्व में जारी पत्रांक: डी-704 दिनांक 13.07.2023 एवं जारी मानचित्र का अभिन्न अंग
एवं हिस्सा रहेंगे।

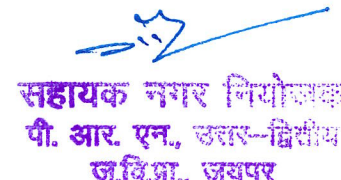

उपायुक्ता
पी.आर.एन. (उत्तर-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जविप्रा, जयपुर।



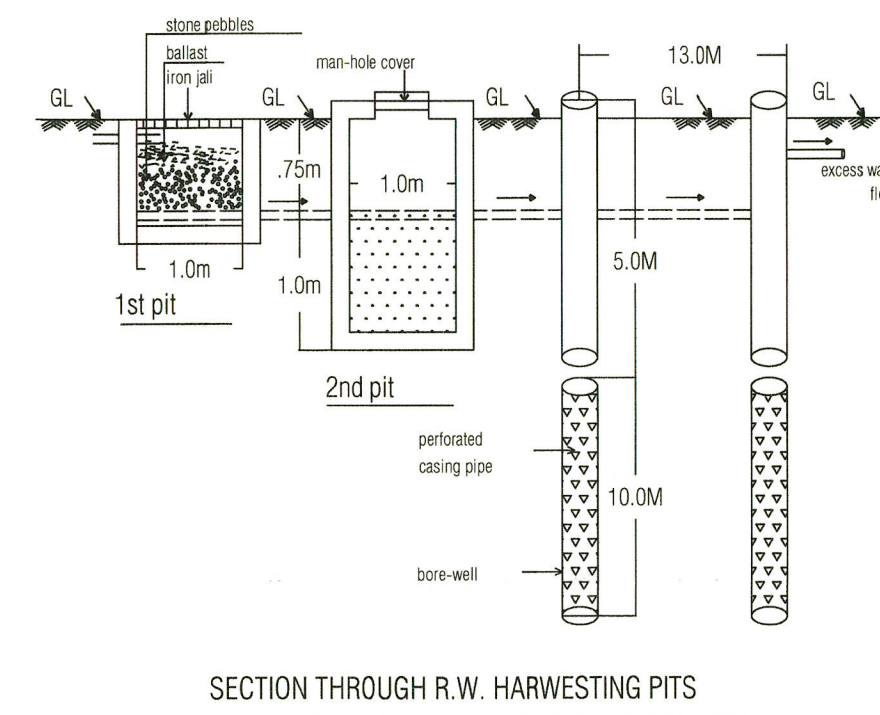
----- ROAD 40'-0" WIDE -----



----- ROAD 40'-0" WIDE -----



----- ROAD 40'-0" WIDE -----



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N 

OWNER

M/S Parth Sarthi Construction Company
Proprietor

Mukesh Soni
Architect
CA/2012/56713

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)							
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILDUP	Architectural Element	LIFT	B.A.R.
1	BASEMENT	-	-	437.14	-	3.34	433.80
2	Stilt Floor	-	-	639.99	-	3.34	50.00
3	Ground Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
4	1st Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
5	2nd Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
6	3rd Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
7	4th Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
8	5th Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
9	MUMTY/ STAIR	-	-	28.42			-
10	TOTAL	-	-	4980.95			4225.28

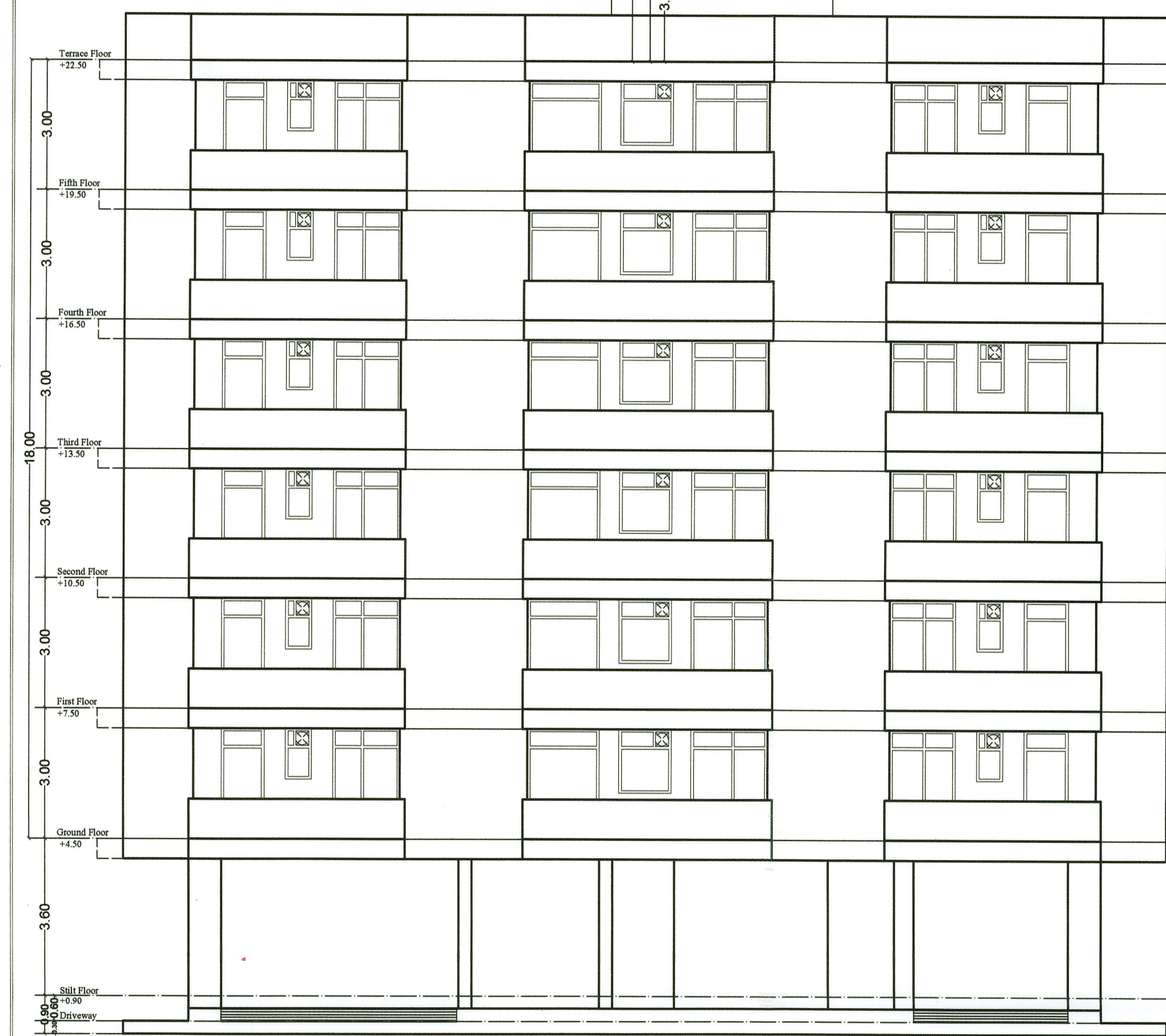
जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन नवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जाये अथवा जवित्रा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भूमि/प्लान/प्लॉट के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बन्धि अधिकार ही प्रमाणित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व प्राप्ति का होगा।

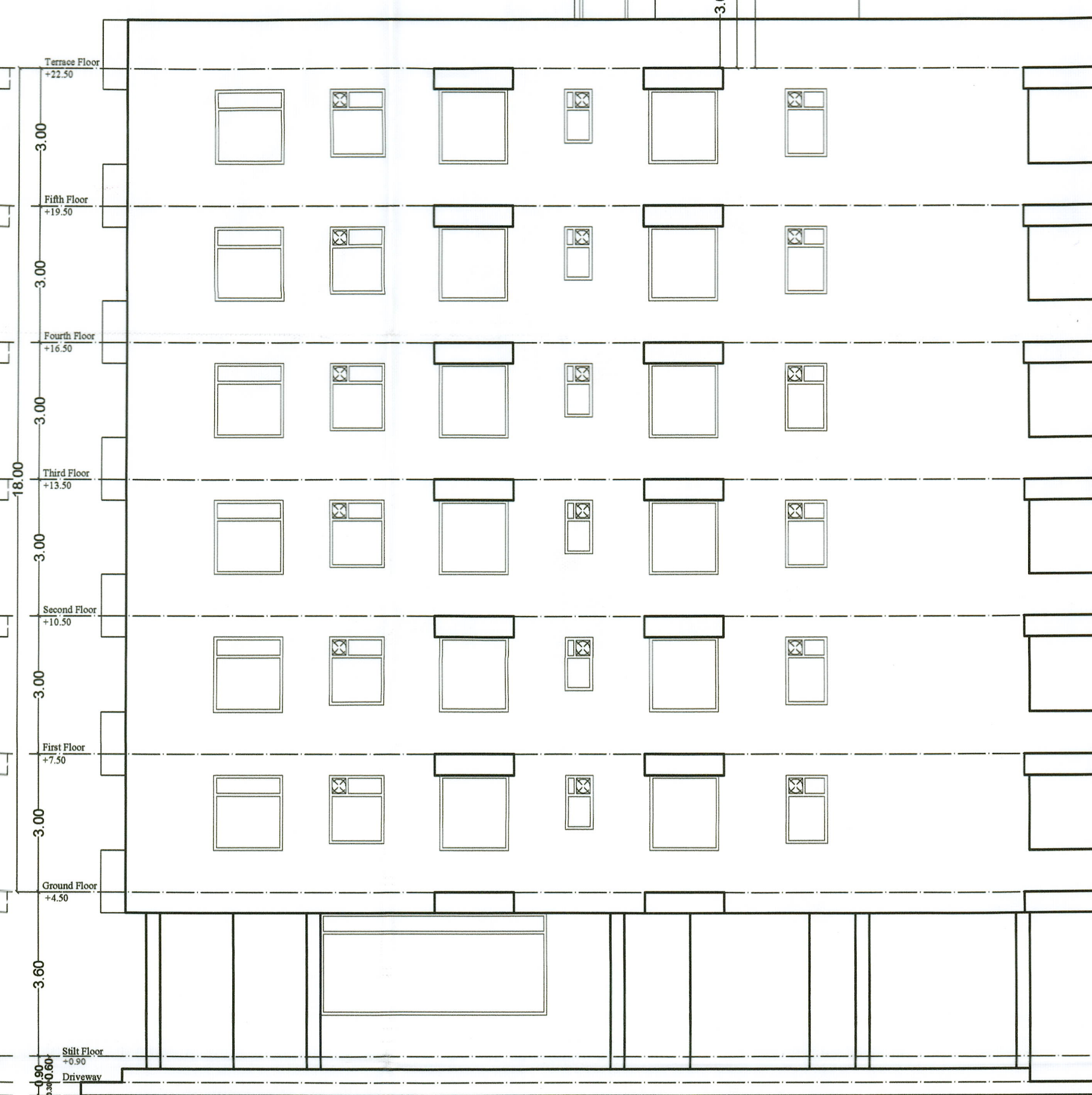
जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन नवन) विनियम 2020 की धारा 8.16 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संग्रहण का प्रस्तावित का भवन में विशेष प्रावधान रखे जाये अथवा जवित्रा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

प्रकल्प को जोत तारीख तमिती रोक रिनोक 12/7/23 को रखा जाकर 12/7/23 के प्लान के प्लान मानचित्र रोक पवित्रा/रन/जोन- PAN NORTH-II/2022/के- 704 रिनोक 12/7/23 को जारी कर अनुमोदित किये गये है।

Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding to further construction.



FRONT ELEVATION

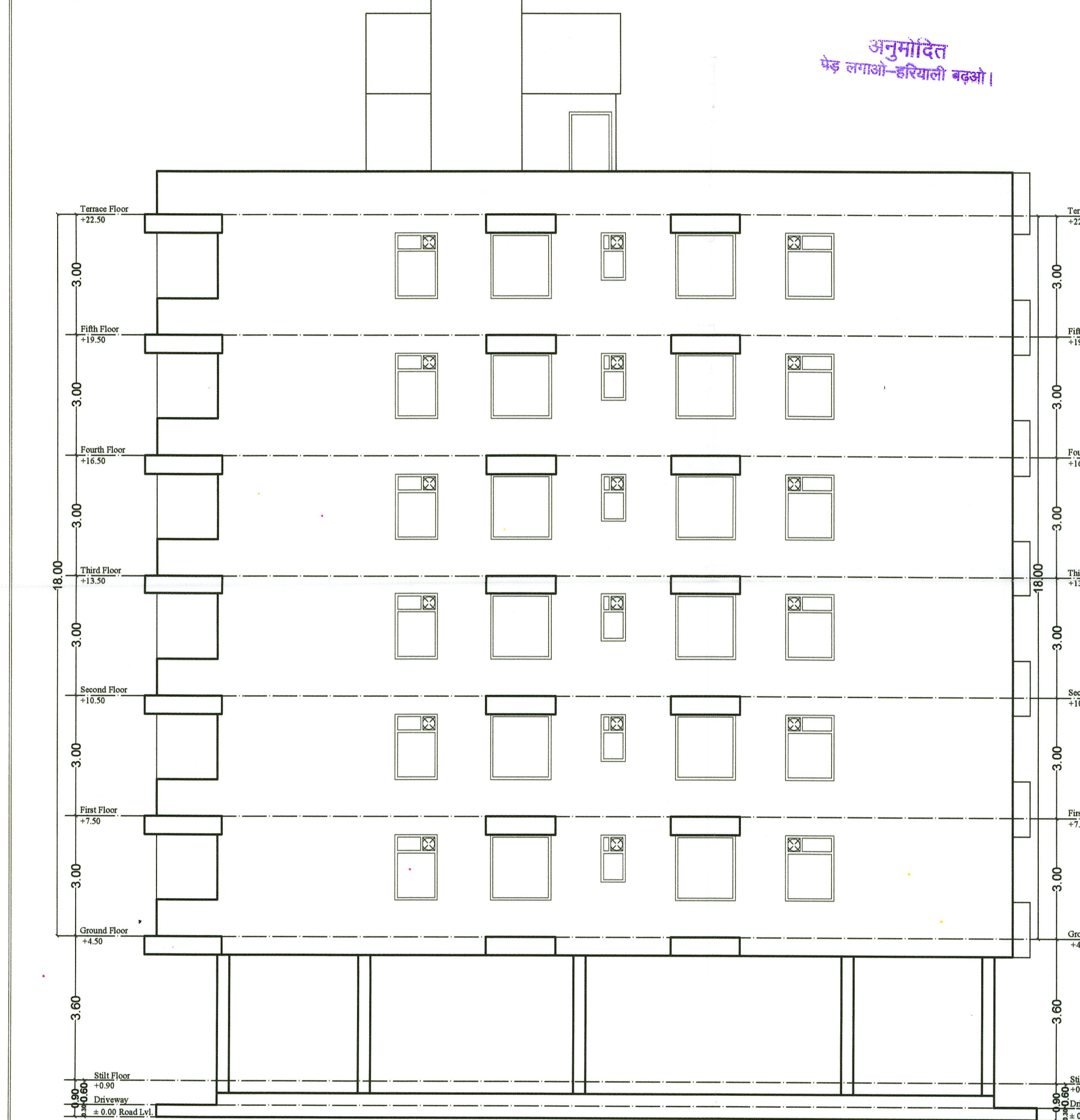


RIGHT ELEVATION

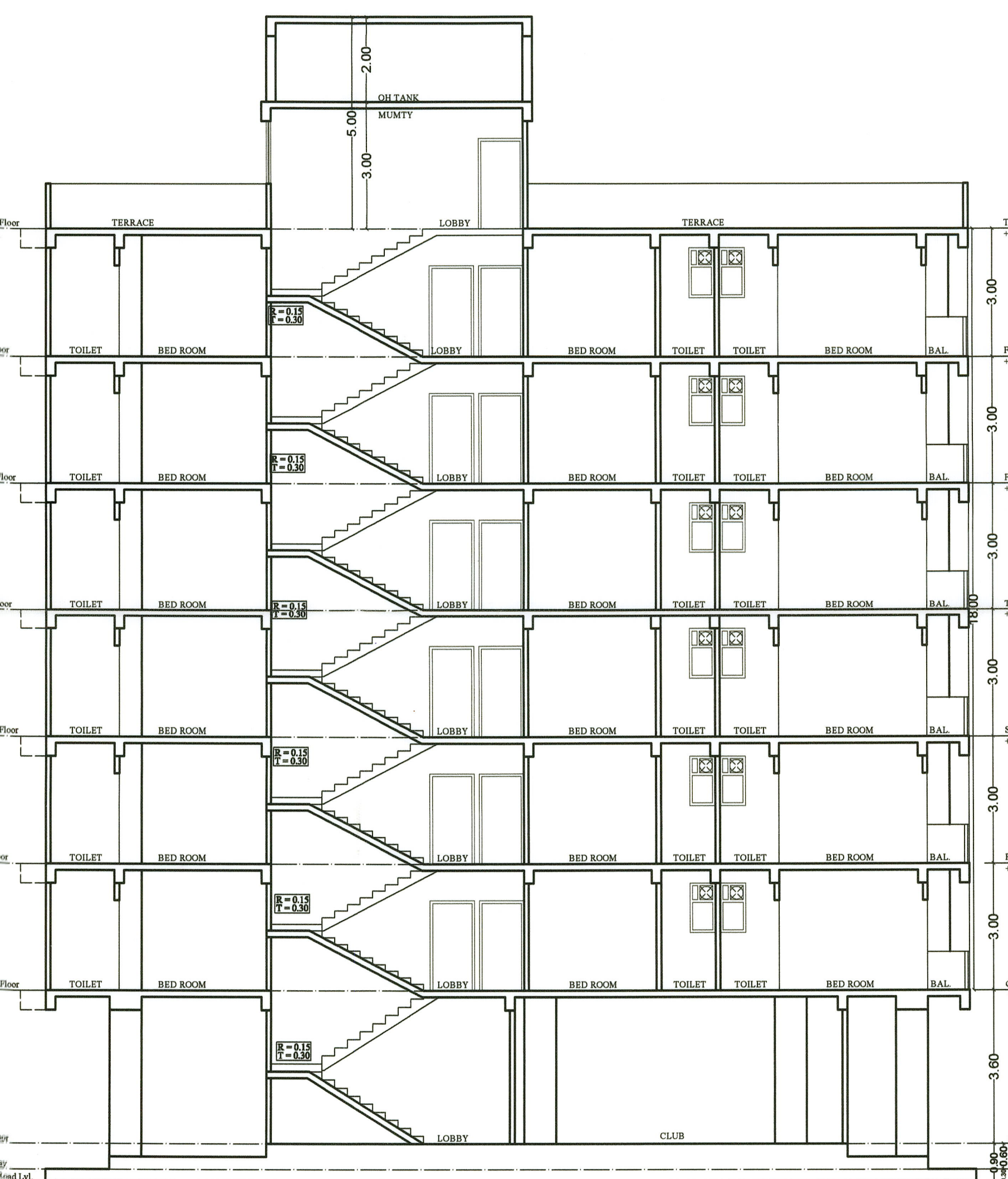


REAR ELEVATION

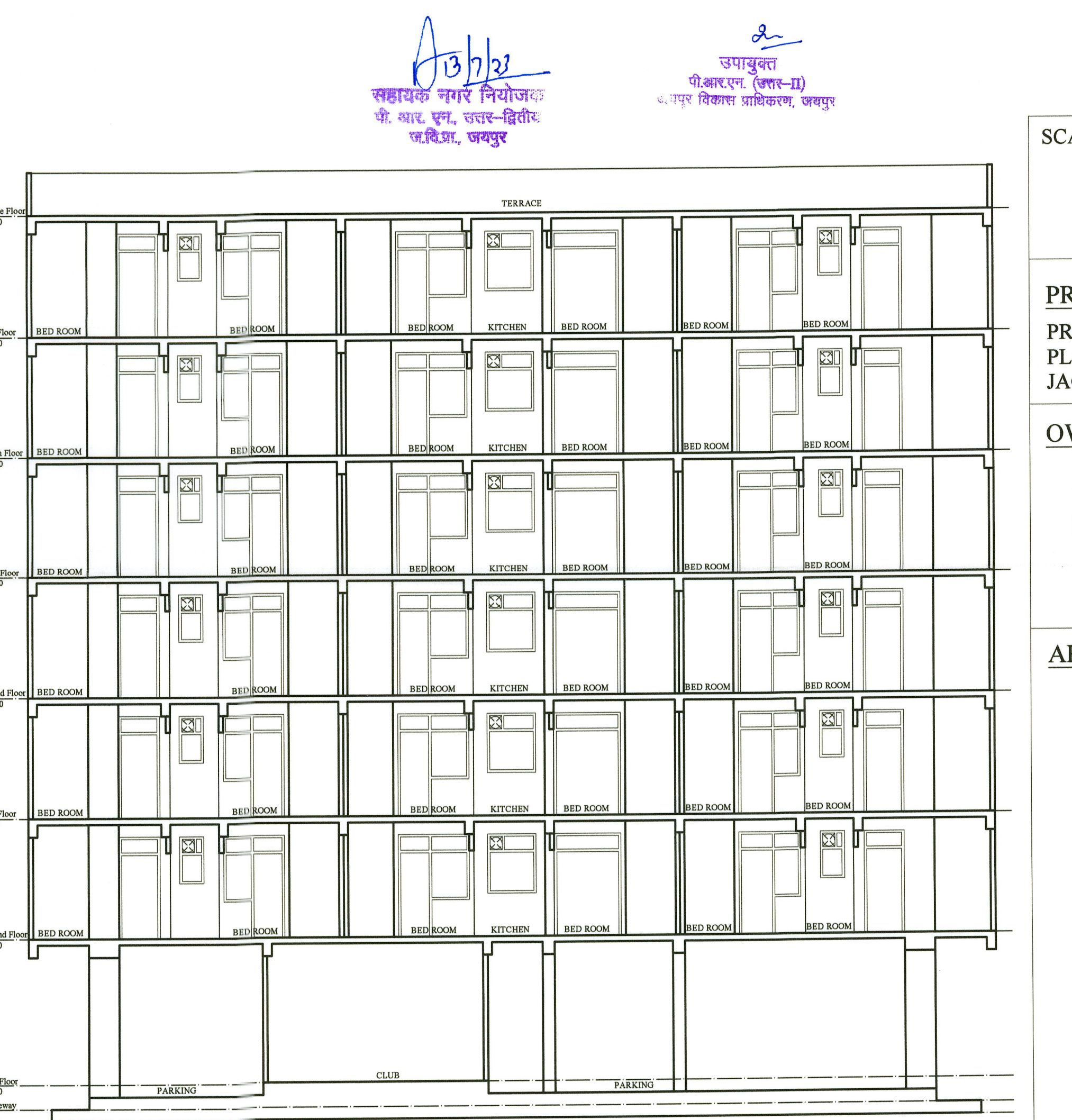
अनुमोदित
पेड लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।



LEFT ELEVATION



SECTION Y-Y



SECTION X-X

सहायक नगर नियोजक
पी. आर. एन. सचर-द्वितीय
जयपुर

उपायुक्त
पी. आर. एन. (सचर-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SCALE

1 : 100

DIRECTION

N

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT
PLOT-NO. E-85/1(W.P) & E-85
JAGDAMBA NAGAR-E, JAIPUR

OWNER

M/S Parth Construction Company
Proprietor

ARCHITECT :-

Mukesh Soni
Architect
CA/2012/56713