

कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक:-अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2022-23/39

दिनांक: 27.04.2022

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

विषय:- सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में निर्माणाधीन कोचिंग हब के Master Plan में आंशिक संशोधन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रस्तावानुसार सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में निर्माणाधीन कोचिंग हब के Master Plan में आंशिक संशोधन का प्रस्ताव मण्डल की 168वीं परियोजना समिति की बैठक दिनांक 12.04.2022 (एजेण्डा बिन्दु संख्या:-04) में प्रस्तुत किया गया। एजेण्डा, निर्णय व मानचित्र की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया क्रियान्विति रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता कार्यालय में अतिशीघ्र भिजवाने का श्रम करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

भवदीय

54

(अनिल माथुर)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि:-निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- ✓ 2. आवासीय अभियन्ता, खण्ड-कोचिंग हब, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. रक्षित पत्रावली।

31/04/22

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

विषय:- सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में निर्माणाधीन कोचिंग हब के Master Plan में आंशिक संशोधन बाबत।

आवासन मण्डल द्वारा सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में कोचिंग हब विकसित किया जा रहा है। योजना का क्षेत्रफल लगभग 67675.81 वर्ग मीटर है। कोचिंग हब विशिष्ट श्रेणी की योजना होने के कारण मण्डल स्तर पर इसका नियोजन बाह्य स्त्रोतन से करवाया गया है।

सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना, जयपुर में कोचिंग हब में Master Plan के मानचित्र का अनुमोदन परियोजना समिति की 162वीं बैठक दिनांक 23.10.2020 एजेण्डा बिन्दु संख्या-22 पर किया गया था।

मौके पर कोचिंग संस्थानों के संचालक व उनके प्रतिनिधी आते रहते हैं। उनके सुझाव हैं कि कोचिंग क्लासों के अतिरिक्त कोचिंग संस्थानों के लिए कार्यालय की भी आवश्यकता होगी। जो कि कोचिंग क्लासों से अलग स्थल पर होनी चाहिए। उनकी मांग के अनुसार पूर्व में नियोजित ऑडिटोरियम के लिए आरक्षित स्थल में कोचिंग संस्थानों हेतु कार्यालयों का तथा ऑडिटोरियम में हॉल को छोटा करते हुए 250 लोगो के बैठने की व्यवस्था के अनुरूप मानचित्र में संशोधन किया गया है।

प्रस्तावानुसार सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में कोचिंग हब के Master Plan में आंशिक संशोधन किया गया है। जिसमें Library Block एवं Auditorium Block में आंशिक संशोधन किया गया है।

कोचिंग हब के Master Plan का विवरण निम्नानुसार है:-

PROPOSED COACHING HUB @ SECTOR-16, PRATAP NAGAR, JAIPUR (REVISED)		
TOTAL PLOT AREA	67675.81 SQ.MT	728455.65 SQ.FT.
EFFECTIVE PLOT AREA FOR EDUCATION HUB	45591.58 SQ.MT	490743.20 SQ.FT.
SETBACK AS PER BYLAWS	FRONT ALL SIDE	9.00 M. 9.00 M.
PROPOSED GROUND COVERAGE	16695.74 SQ.MT.	36.62%
PROPOSED MAXIMUM HEIGHT	30 M.	
PERMISSIBLE B.A.R.		2.00
PROPOSED B.A.R. APPROX	109036 SQM.	1.61
TOTAL NO. OF BLOCKS	9 BLOCKS + LIBRARY + COMMERCIAL	

BLOCK	BLOCK A	BLOCK B	BLOCK C	BLOCK D	BLOCK E	BLOCK F	BLOCK G	BLOCK H	BLOCK I (ADMIN)	BLOCK (LIBRARY)
BASEMENT FLOOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1842.46
GROUND FLOOR	1760	1795	1795	1760	1760	1783.87	1564.71	1783.87	0	1265
1 ST FLOOR	1878	1878	1878	1878	1878	1913.48	1656.12	1913.48	1428.29	
2 ND FLOOR	1761	1761	1761	1761	1761	1783.87	1564.71	1783.87	1428.29	
3 RD FLOOR	1878	1878	1878	1878	1878	1913.48	1656.12	1913.48	1428.29	
4 TH FLOOR	1758	1758	1758	1758	1758	1783.87	1564.71	1783.87	1428.29	
5 TH FLOOR	1780	1758	1758	1780	1780	1783.87	1564.71	1783.87	1428.29	
6 TH FLOOR	1930	1780	1780	1930	1930	1935.96	1656.12	1935.96	1428.29	
7 TH FLOOR	0	1930	1930	0	0	0	0	0	1428.29	
TERRACE FLOOR	400	400	400	400	400	400	400	400	200	50
TOTAL (SQ.MT.)	13145	14938	14938	13145	13145	13298.4	11627.2	13298.4	10198.03	3157.46
TOTAL (SQ.FT.)	141491.47	160791.14	160791.14	141491.47	141491.47	143142.65	125154.02	143142.65	109770.58	33986.58
TOTAL BLOCK BUILT UP AREA										120890.49
TOTAL BASEMENT BUILT UP AREA										30461.79
COMMERCIAL BUILT UP AREA										5715.09
TOTAL BUILT UP AREA OF PROJECT										157067.30 SQ.MT.

प्रस्तावानुसार सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में निर्माणाधीन कोचिंग हब के Master Plan में आंशिक संशोधन का मानचित्र परियोजना समिति के समक्ष अवलोकनार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

Signature

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 168 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 168 वीं बैठक प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार की अध्यक्षता में दिनांक 12.04.2022 को मध्याह्न पश्चात् 4:00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | श्री कुंजी लाल मीणा
प्रमुख शासन सचिव,
नगरीय विकास विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,
आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 3. | श्री आर.के.विजयवर्गीय
मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री के. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम व मुख्यालय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री नत्थू राम
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री विजय अग्रवाल
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री संजय पूनिया
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री सन्त सरन,
वरिष्ठ नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | — |

31/4

9. श्री अनिल माथुर,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य-सचिव

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरान्त सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 167वीं बैठक दिनांक 02.03.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 167वीं बैठक दिनांक 02.03.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 167वीं बैठक दिनांक 02.03.2022 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 167वीं बैठक दिनांक 02.03.2022 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।
एजेण्डा नं 3	कॉन्स्टीट्यूशनल क्लब ऑफ राजस्थान के (B+G+5) के मानचित्र में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना में निर्माणाधीन कोचिंग हब के Master Plan में आंशिक संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5	सेक्टर-24, राज आंगन योजना (एन.आर.आई.), प्रताप नगर, जयपुर में Amenities-4 (South East) की प्लानिंग में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 6	राज आंगन योजना, प्रताप नगर, जयपुर में स्काई पार्क योजना के नियोजन के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 7	मानसरोवर आवासीय योजना के वाणिज्यिक भू-पट्टी-"बी", वी.टी. रोड के अनुमोदित मानचित्र में Mall / Multiplex के नियोजन हेतु संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया कि प्रस्तावानुसार भूखण्ड के आकार को यथावत रखते हुए अरावली मार्ग एवं वीटी रोड के अतिरिक्त Fountain स्क्वायर एवं शिप्रा पथ की साइड में 12-12 मीटर चौड़ी सड़क का प्रावधान करते हुए संशोधित मानचित्र का रेरा से रजिस्ट्रेशन करवाकर भूखण्ड का नीलामी द्वारा निस्तारण किया जाए।
एजेण्डा नं 8	मण्डल की आवासीय योजना निवाई में सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान्ट (STP) हेतु आरक्षित भूमि को अन्यत्र स्थान पर आरक्षित करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 9	शाहपुरा आवासीय योजना, जिला भीलवाडा के ले-आउट प्लान में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।



एजेण्डा नं 10	मुक्ता प्रसाद नगर आवासीय योजना, बीकानेर के सेक्टर-16 में ग्रुप हाउसिंग के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् फ्लेटों में लिफ्ट का प्रावधान करते हुए (G+3) के स्थान पर (G+4) फ्लैट्स बनाने का निर्णय अनुसार संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

अनिल माथुर
(अनिल माथुर)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य-सचिव,

क्रमांक:- अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2022-23/.....२१

दिनांक : २१-४-२२

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ।

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
4. निजी सचिव-मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक विधि, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. रक्षित पत्रावली।

अनिल माथुर
(अनिल माथुर)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

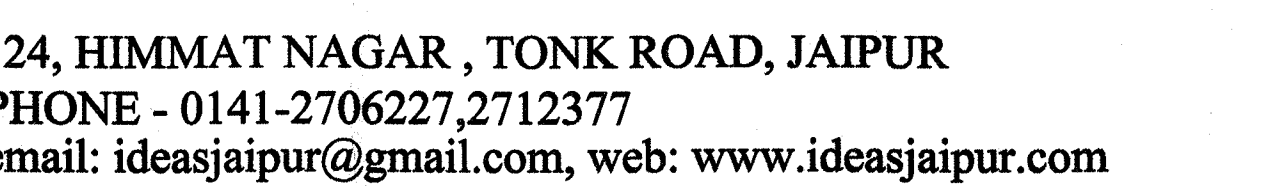
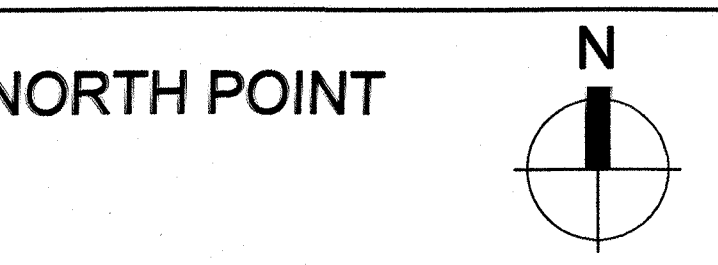
SITE -PLAN & CALCULATION TABLE

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

INTERSTATE RIDE 2	1523.86	1528.38	COMMERCIAL RIDE PARKING	95.00	95.00	95.00	95.00
INTERSTATE RIDE 3	1528.38	1532.89	ADULT RIDER FEE	1.00	1.00	1.00	1.00
INTERSTATE RIDE 4	1532.89	1537.41	ADULT RIDER FEE	1.00	1.00	1.00	1.00
INTERSTATE RIDE 5	1537.41	1541.92	TOTAL	1,017.41	1,017.41	1,017.41	1,017.41
INTERSTATE RIDE 6	1541.92	1546.44	NO. OF PARKING	100.00			
INTERSTATE RIDE 7	1546.44	1550.95	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 8	1550.95	1555.47	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 9	1555.47	1559.98	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 10	1559.98	1564.50	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 11	1564.50	1569.01	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 12	1569.01	1573.53	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 13	1573.53	1578.04	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 14	1578.04	1582.56	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 15	1582.56	1587.07	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 16	1587.07	1591.59	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 17	1591.59	1596.10	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 18	1596.10	1600.62	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 19	1600.62	1605.13	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 20	1605.13	1609.65	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 21	1609.65	1614.16	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 22	1614.16	1618.68	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 23	1618.68	1623.19	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 24	1623.19	1627.71	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 25	1627.71	1632.22	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 26	1632.22	1636.74	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 27	1636.74	1641.25	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 28	1641.25	1645.77	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 29	1645.77	1650.28	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 30	1650.28	1654.80	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 31	1654.80	1659.31	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 32	1659.31	1663.83	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 33	1663.83	1668.34	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 34	1668.34	1672.86	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 35	1672.86	1677.37	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 36	1677.37	1681.89	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 37	1681.89	1686.40	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 38	1686.40	1690.92	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 39	1690.92	1695.43	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 40	1695.43	1700.00	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 41	1700.00	1704.51	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 42	1704.51	1709.02	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 43	1709.02	1713.54	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 44	1713.54	1718.05	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 45	1718.05	1722.57	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 46	1722.57	1727.08	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 47	1727.08	1731.60	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 48	1731.60	1736.11	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 49	1736.11	1740.63	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 50	1740.63	1745.14	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 51	1745.14	1749.66	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 52	1749.66	1754.17	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 53	1754.17	1758.69	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 54	1758.69	1763.20	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 55	1763.20	1767.72	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 56	1767.72	1772.23	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 57	1772.23	1776.75	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 58	1776.75	1781.26	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 59	1781.26	1785.78	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 60	1785.78	1790.29	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 61	1790.29	1794.81	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 62	1794.81	1799.32	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 63	1799.32	1803.84	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 64	1803.84	1808.35	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 65	1808.35	1812.87	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 66	1812.87	1817.38	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 67	1817.38	1821.90	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 68	1821.90	1826.41	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 69	1826.41	1830.93	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 70	1830.93	1835.44	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 71	1835.44	1839.96	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 72	1839.96	1844.47	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 73	1844.47	1848.99	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 74	1848.99	1853.50	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 75	1853.50	1858.02	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 76	1858.02	1862.53	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 77	1862.53	1867.05	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 78	1867.05	1871.56	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 79	1871.56	1876.08	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 80	1876.08	1880.59	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 81	1880.59	1885.11	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 82	1885.11	1889.62	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 83	1889.62	1894.14	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 84	1894.14	1898.65	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 85	1898.65	1903.17	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 86	1903.17	1907.68	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 87	1907.68	1912.20	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 88	1912.20	1916.71	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 89	1916.71	1921.23	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 90	1921.23	1925.74	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 91	1925.74	1930.26	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 92	1930.26	1934.77	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 93	1934.77	1939.29	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 94	1939.29	1943.80	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 95	1943.80	1948.32	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 96	1948.32	1952.83	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 97	1952.83	1957.35	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 98	1957.35	1961.86	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 99	1961.86	1966.38	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 100	1966.38	1970.89	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 101	1970.89	1975.41	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 102	1975.41	1979.92	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 103	1979.92	1984.44	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 104	1984.44	1988.95	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 105	1988.95	1993.47	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 106	1993.47	1997.98	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 107	1997.98	2002.50	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 108	2002.50	2007.01	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 109	2007.01	2011.53	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 110	2011.53	2016.04	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 111	2016.04	2020.56	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 112	2020.56	2025.07	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 113	2025.07	2029.59	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 114	2029.59	2034.10	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 115	2034.10	2038.62	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 116	2038.62	2043.13	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 117	2043.13	2047.65	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 118	2047.65	2052.16	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 119	2052.16	2056.68	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 120	2056.68	2061.19	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 121	2061.19	2065.71	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 122	2065.71	2070.22	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 123	2070.22	2074.74	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 124	2074.74	2079.25	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 125	2079.25	2083.77	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 126	2083.77	2088.28	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 127	2088.28	2092.80	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 128	2092.80	2097.31	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 129	2097.31	2101.83	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 130	2101.83	2106.34	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 131	2106.34	2110.86	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 132	2110.86	2115.37	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 133	2115.37	2119.89	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 134	2119.89	2124.40	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 135	2124.40	2128.92	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 136	2128.92	2133.43	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 137	2133.43	2137.95	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 138	2137.95	2142.46	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 139	2142.46	2146.98	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 140	2146.98	2151.49	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 141	2151.49	2156.01	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 142	2156.01	2160.52	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 143	2160.52	2165.04	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 144	2165.04	2169.55	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 145	2169.55	2174.07	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 146	2174.07	2178.58	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 147	2178.58	2183.10	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 148	2183.10	2187.61	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 149	2187.61	2192.13	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 150	2192.13	2196.64	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 151	2196.64	2201.16	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 152	2201.16	2205.67	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 153	2205.67	2210.19	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 154	2210.19	2214.70	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 155	2214.70	2219.22	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 156	2219.22	2223.73	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 157	2223.73	2228.25	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 158	2228.25	2232.76	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 159	2232.76	2237.28	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 160	2237.28	2241.79	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 161	2241.79	2246.31	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 162	2246.31	2250.82	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 163	2250.82	2255.34	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 164	2255.34	2259.85	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 165	2259.85	2264.37	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 166	2264.37	2268.88	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 167	2268.88	2273.40	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 168	2273.40	2277.91	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 169	2277.91	2282.43	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 170	2282.43	2286.94	NO. OF PARKING	20.00			
INTERSTATE RIDE 171	2286.94	2291.46	NO. OF PARKING	20.00			

SITE -PLAN & CALCULATION TABLE

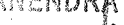
SCALE -1:500



(Signature)
23/4/22
(MOHD. RASHEED)
ASSISTANT TOWN PLANNER

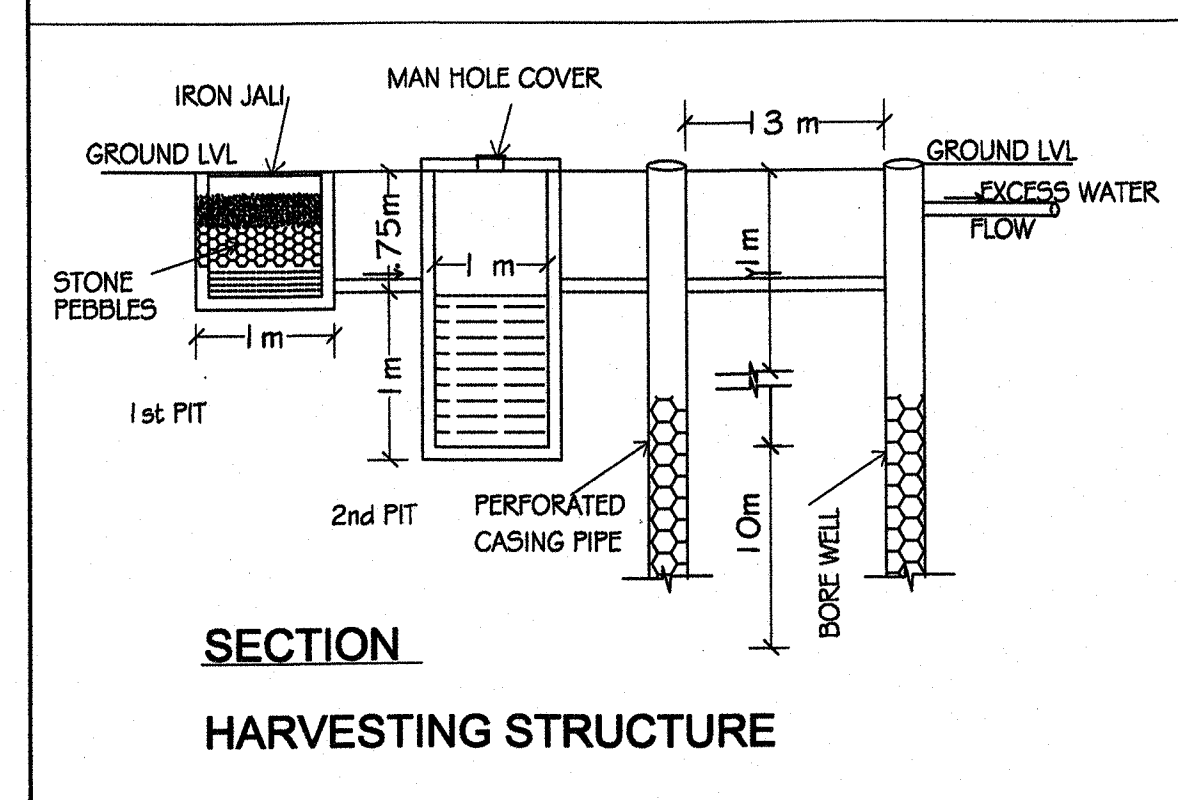
(SANT SARAN)
SENIOR TOWN PLANNER

(ANIL MATHUR)
ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER


 GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
 Architect
 CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



Future Development

Coaching Hub

PHASE I

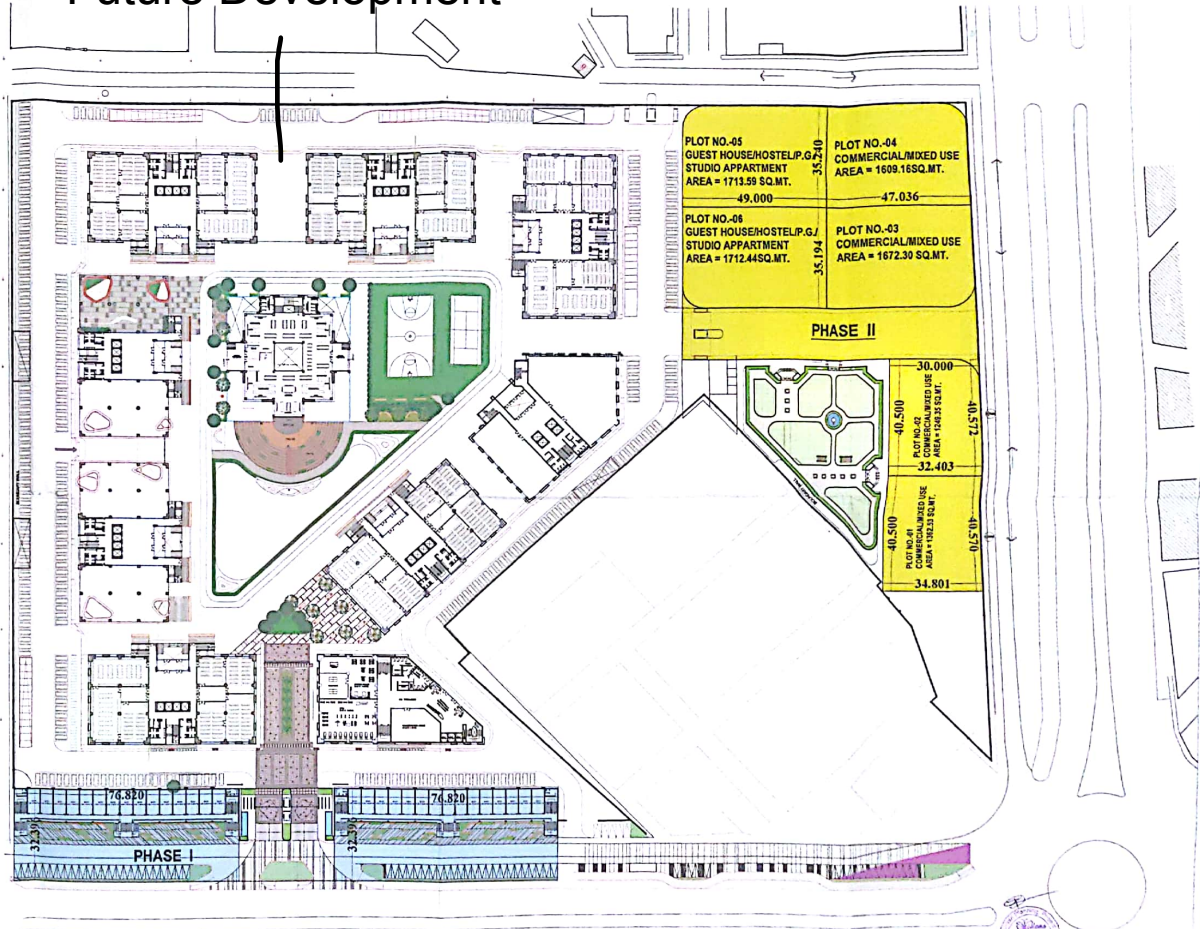
OPEN AREA(PARKING)	2982.28 SQ.MT.
NO. OF PARKING	48
SALEABLE AREA	4.50M X 9.00 X90 = 3645.00 SQ.MT
TOTAL SALEABLE	3645.00 SQ.MT.

Coaching Hub

PHASE II

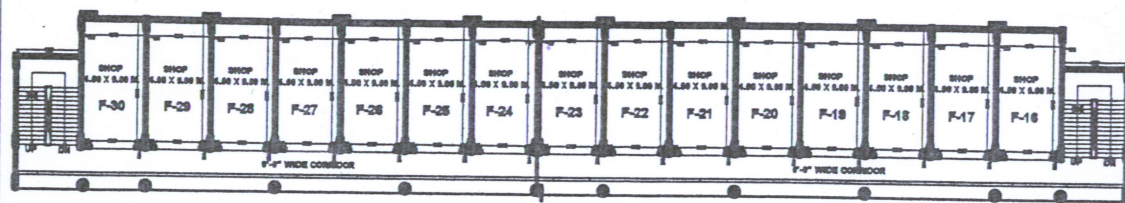
OPEN AREA	1811.41 SQ.MT.
SALEABLE AREA	
PLOT-01 -	1362.93 SQ.MT.
PLOT-02 -	1349.35 SQ.MT.
PLOT-03 -	1672.30 SQ.MT.
PLOT-04 -	1608.16 SQ.MT.
PLOT-05 -	1713.59 SQ.MT.
PLOT-06 -	1712.44 SQ.MT.
TOTAL SALEABLE	9319.37 SQ.MT.

Other than Phase I and
Phase II rest part is
future development

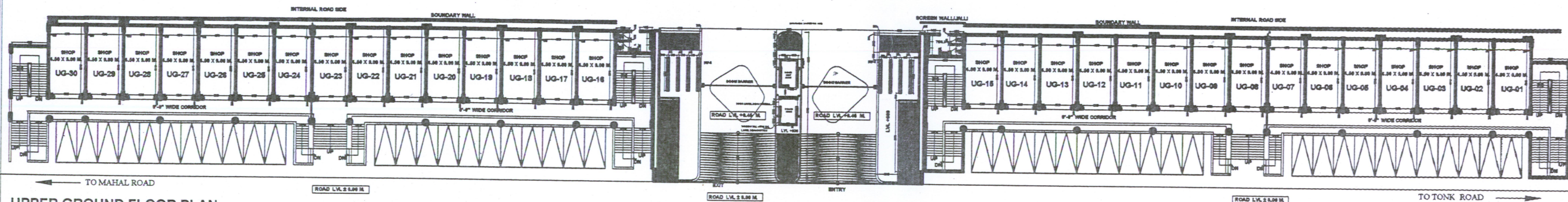
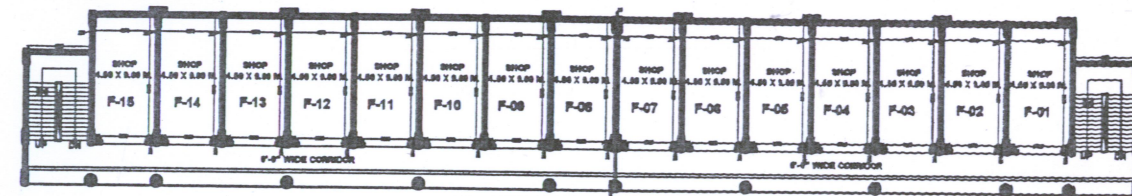


PROPOSED COACHING HUB - PRATAP NAGAR BY RAJASTHAN HOUSING BOARD
SITE PLAN

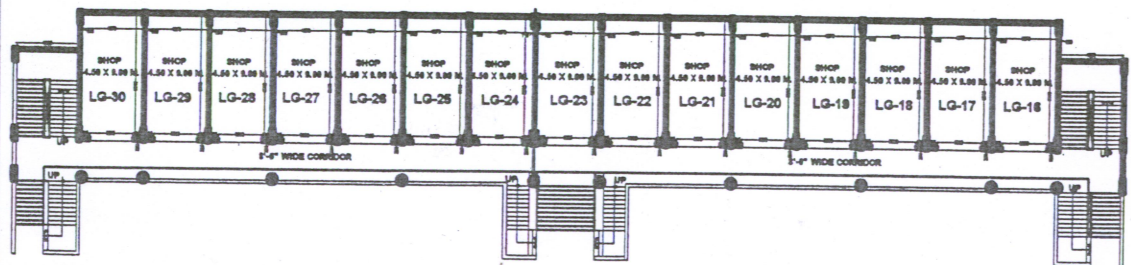
16 | MAY | 2022



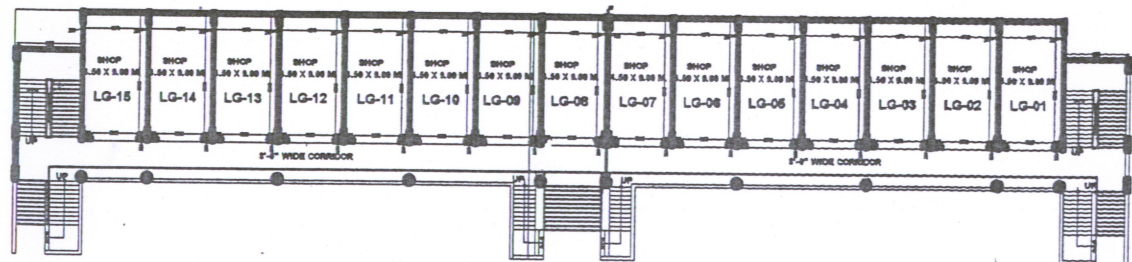
FIRST FLOOR PLAN



UPPER GROUND FLOOR PLAN



LOWER GROUND FLOOR PLAN



SCHEDULE OF SHOPS

S.NO.	SIZE	SHOP NO.	TOTAL AREA
1.	4.50X9.00 =40.50 Sqm.	LG-01 TO LG-30=30 NOS	1215.00 Sqm.
2.	4.50X9.00 =40.50 Sqm.	UG-01 TO UG-30=30 NOS	1215.00 Sqm.
3.	4.50X9.00 =40.50 Sqm.	F-01 TO F-30=30 NOS	1215.00 Sqm.
TOTAL SALEABLE SHOPS AREA			3645.00 Sqm.



APPROVED IN P.C. NO.-168 DATED 12-04-2022
AGENDA ITEM NO.-4

PROPOSED SHOPS NUMBRING PLAN
OF COACHING HUB PHASE-I, AT
SECTOR-16 PRATAP NAGAR,
SANGANER, JAIPUR.

DRD NO. 25/14/22
DATE: 22-04-2022
DEALT: 15/04/22
PREPARED BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]
ASSISTANT TOWN PLANNER
TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD



DEVELOPER



RAJASHTHAN
HOUSING
BOARD

ARCHITECT



Architecture | Urban Planning | Interiors

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227, 2712377
email: shripastor@gmail.com, web: www.ideasppr.com

NOTES :-

1) THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAS. SALES
2) NO PART OF THIS DRAWING WITHOUT PERMISSION IN
3) ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS NOTED OTHERWISE.
4) ANY DISCREPANCY ARISING SHALL BE REFERRED TO THE ARCHITECT
IMMEDIATELY.

APPROVED IN P.C. NO.-168 DATED 12-04-2022
AGENDA ITEM NO.-4

PROPOSED SHOPS NUMBERING PLAN
OF COACHING HUB PHASE-I, AT
SECTOR-16 PRATAP NAGAR,
SANGANER, JAIPUR.

MR. H. SHARMA	DATE
MR. H. SHARMA	DATE
MR. H. SHARMA	DATE
MR. H. SHARMA	DATE

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR

RAJASTHAN HOUSING BOARD



No.	DATE	PRINT ISSUED TO

REVISIONS:-	DATE	REMARKS

PROJECT:-	COACHING HUB AT PRATAP NAGAR
CLIENT:-	RHB
DRAWING TITLE	COMMERCIAL BLOCK ELEVATION
DATE:-	24 May 2022
CHECKED BY:-	DEEPAK SHARMA
DEALT BY:-	AMIT
DRAWN BY:-	AMIT
PROJECT CONSULTANTS:-	

IDEAS
124, HIMMAT NGR TONK ROAD JPR.
Ph- 2706227, 2712377