

कार्यालय नगरपालिका भीण्डर जिला उदयपुर (राज.)

दिनांक : 11/04/2022

स्वीकृति पत्र

केवल 1 वर्ष के लिए मान्य राज. म्यु. एक्ट 2009 कर धारा 194 के अन्तर्गत

मैसर्स कनिष्ठा विल्डकोन, कार्यालय का पता : वाया पोस्ट भीण्डर जिला उदयपुर। पेन नम्बर : AAXAK2610B

विषय :- प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होकर बाद कार्यवाही कार्यालय आदेश दिनांक 11.04.2022 के द्वारा निम्नांकित कार्य स्वीकृति संलग्न नक्शे अनुसार दी जाती है।

उपरोक्त विषय में आप द्वारा प्रस्तुत प्लान स्वयं की मिल्कियत एवं आबादी भूमि की होने की सूरत में निम्न शरायतों के साथ स्वीकृति दी जाती है। शरायतों की अवहेलना करने पर स्वीकृति प्रभावहीन होगी। मिल्कीयत व किरम में दोष होने पर प्रार्थी उत्तरदायी होगा।

LIG - 1 से 35

EWS - 1 से 23

कुल भूखण्ड 58 की प्रस्तुत प्लान अनुसार आवासीय भवन निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है।

निम्न शर्तों एवं प्रतिबन्धों के साथ मकान निर्माण करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

1. निर्माण कार्य पालिका द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण/पट्टा/अनुज्ञा पत्र उप नियमों के अनुसार स्वयं के वैधानिक अधिकारों की भूमि पर ही किया जावेगा।
2. नियमानुसार रोड बेक हेतु भूमि खुली प्लॉट में छोड़ना अनिवार्य होगा। रोड बेक के लिए छोड़ाई भूमि में किया गया निर्माण बिना पूर्व सूचना के हटवा दिया जाएगा। प्रमाणित नक्शे अनुसार छोड़ना होगा।
3. फलश लेट्रिंग का टैंक व पानी का टैंक अपने स्वयं के स्वामित्व की भूमि में ही बनाना होगा।
4. छत का बरसाती पानी सीमेंट पाईप लगा कर जमीन तक उतारना अनिवार्य होगा।
5. यह स्वीकृति Subject to civil Right होगी।
6. तामीर स्वीकृति की मियाद कार्यालय आदेश स्वीकृति के 1 वर्ष तक मान्य होगी।
7. आम रास्ते/गली/चौक में भवन बाहर सिढ़ी चबूतरा पालिका भूमि पर कतई नहीं रखेंगे।
8. पालिका की बगैर स्वीकृति के भवन में आम मार्ग तरफ कोई रोश/अतिछाजन नहीं रखेंगे।
9. पालिका से स्वीकृति की गई रोश/अतिछाजन, जमीन तल से कम से कम 12 फीट उपर निर्मित करेंगे।
10. आस-पास के भवनों का सरवेला अनिवार्यतः मन्टेन करना होगा तथा रोश भी सरवेला अनुसार ही बनानी होगी। चाहे रोश की स्वीकृति अधिक ही क्यों न हो।
11. नींव टैंक खुदाई में ब्लॉस्टिंग नहीं करेंगे।
12. गन्दे पानी की नाली को अवरुद्ध नहीं करेंगे, न ही तोड़ेंगे।
13. व्यस्त आबादी वाले क्षेत्रों में मलबा/पत्थर तत्काल साथ उठाना अनिवार्य होगा ताकि आम मार्ग अवरुद्ध न होवे।
14. छत से बरसाती पानी का भण्डारण करने हेतु एक टैंक बनाया जावे व पानी का भंडारण किया जावे।

15. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने की सूचना तथा कार्य समाप्ति की सूचना पालिका में देवें व नक्शे से निर्माण का मिलान करा कर तत्दीक करावें।
16. बोर्ड के भवन निरीक्षक से (ले आउट) निशादेही लेकर कार्य करें।
17. आपत्तिजनक होने पर स्वीकृति निरस्त अथवा संशोधित करने का अधिकारी अधिशाषी अधिकारी को होगा। हर्ज-खर्च का दायित्व पालिका का नहीं होगा। नगरपालिका तथा रेवेन्यू और टाउन/प्लानिंग नियमों और आदेशों का पालन करने के लिए आवेदक पाबन्द रहेगा।
18. (1) स्वीकृति को टाइटल नहीं माना जावे।

(2) डाक पत्र हेतु पेटिका का निर्माण अवश्य करें।

(3) स्वीकृत नक्शे अनुरार निर्माण कार्य करें।

(4) भूखण्ड में कम से कम दो पेड लगावें।

19. राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 1956 की धारा 170 क तहत यह निर्माण स्वीकृति प्रदत्त की गई है।

20. आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि/भवन में व्यावसायिक प्रयोजनार्थ निर्माण नहीं करें तथा नही आवासीय प्रयोग के भूमि/भवन में व्यावसायिक उपयोग में ले इसका विशेष ध्यान रखें।

21. टेलीफोन या बिजली विभाग लाईन प्लॉट या निर्माणाधिन मकान के उपर से जा रही हो तो लाईन हटाने के बाद ही निर्माण कार्य करें। उसके नीचे निर्माण कार्य नहीं करें व रोड पर साने से लाईन जा रही हो तो रोश व खिड़की की पर्याप्त दूरी रखें।

निम्न परिस्थिति में स्वीकृति स्वतः ही रद्द मानी जायेगी :-

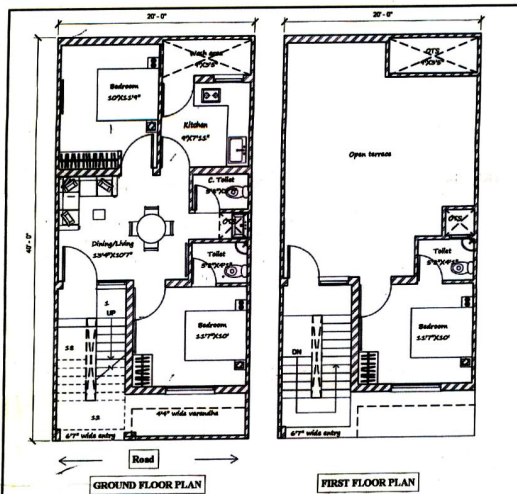
1. यदि राजकीय नगरपालिका भूमि, रास्ते की भूमि सम्मिलित कर नक्शा बनाया हो।
2. यदि कृषि भूमि होगी।
3. कोई खालसा भूमि होगी।
4. यदि इस भूखण्ड के संबंध में कोई जांच चल रही होगी।
5. यदि भूखण्ड/मकान का मामला न्यायालय में विचाराधीन हो अथवा किसी न्यायालय में स्थगन आदेश जारी किया हो।
6. प्रार्थी के वैधानिक अधिकारों की भूमि/मकान नहीं होकर किसी अन्य का हो।
7. आवासीय भूखण्ड पर व्यावसायिक निर्माण बिना नियमानुसार शुल्क जमा करा ही किया गया हो।
8. यदि गलत तथ्य प्रस्तुत कर स्वीकृति प्राप्त की हो तो।

नोट :- प्रस्तुत प्लान अनुसार भूखण्ड संख्या 1 से 35 तक एवं 1 से 23 तक का कुल 58 की आवासीय भवन निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है।

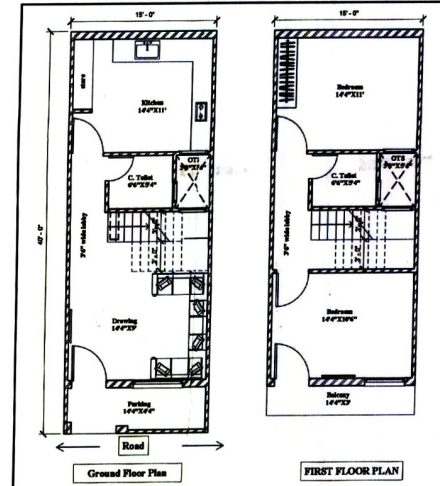
स्वीकृति पत्र में वर्णित शर्तों तथा स्वीकृति रद्द होने के कारणों को मैंने भली भांति पढ़कर समझ लिया है। मैं शर्तों की पूर्ण पालना करूंगा/करूंगी।

अंगुठा/हस्ताक्षर
KANISHK
PARTNER

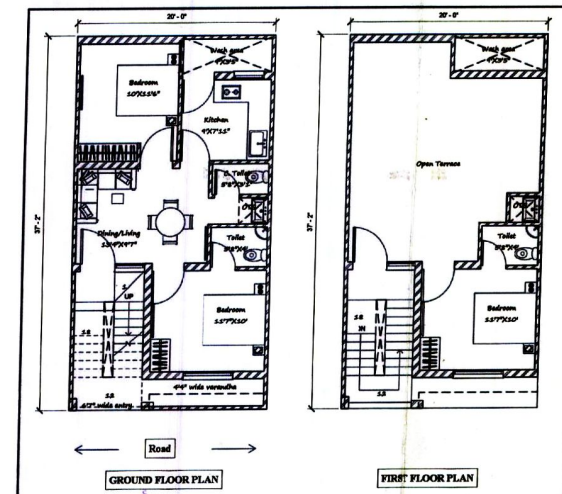
हस्ताक्षर
अधिसिपासी अधिकारी
नगर पालिका भीण्डर



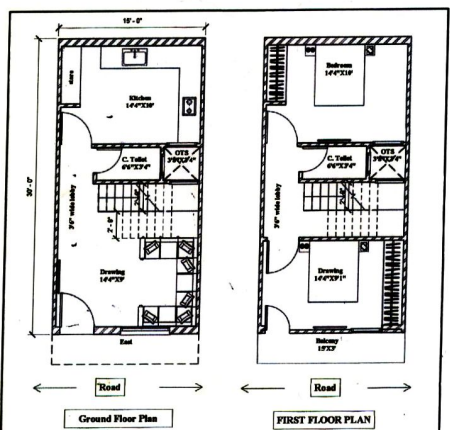
PLOT SIZE - 20'X42'
 PLOT AREA = 800 SQ.FT.
 GROUND FLOOR AREA = 762 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 324 SQ.FT.
 TOTAL FLOOR AREA = 1086 SQ.FT.
LIG - APPROVED PLAN
 PLOT No. 01 TO 03 AND 11 TO 31
SANCTION PLAN



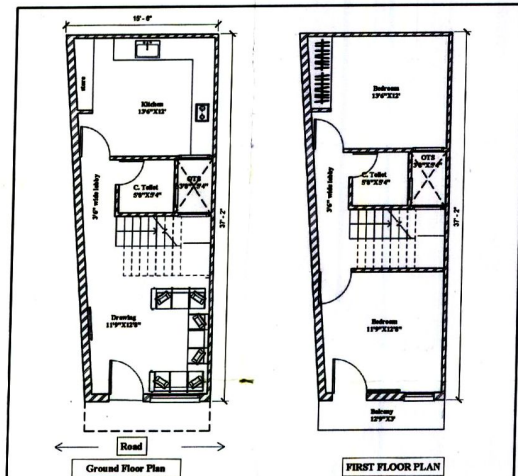
PLOT SIZE - 18'X42'
 PLOT AREA = 600 SQ.FT.
 GROUND FLOOR AREA = 578 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 57 SQ.FT.
 Mummy FLOOR AREA = 12 SQ.FT.
 TOTAL FLOOR AREA = 122 SQ.FT.
LIG - APPROVED PLAN
 PLOT No. 10 **SANCTION PLAN**



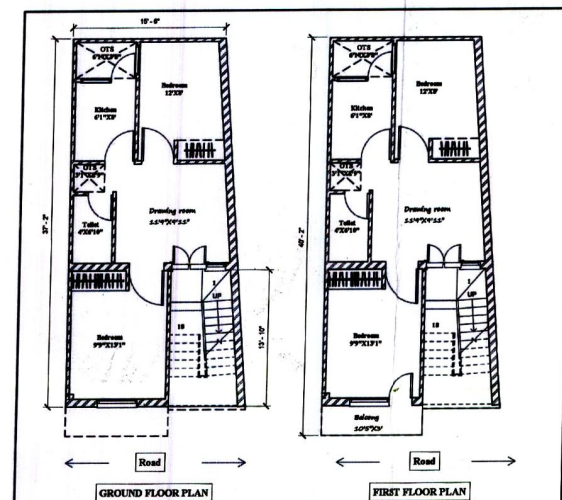
PLOT SIZE - 20'X37'
 PLOT AREA = 743 SQ.FT.
 GROUND FLOOR AREA = 725 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 314 SQ.FT.
LIG - APPROVED PLAN
 PLOT No. 33 AND 35 **SANCTION PLAN**



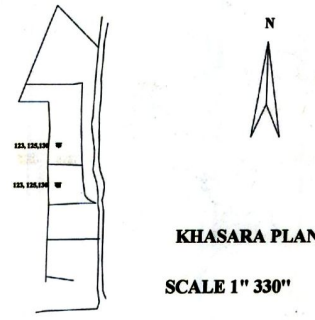
PLOT SIZE - 18'X37'
 PLOT AREA = 450 SQ.FT.
 GROUND FLOOR AREA = 495 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 495 SQ.FT.
 Mummy FLOOR AREA = 122 SQ.FT.
 TOTAL FLOOR AREA = 1112 SQ.FT.
EWS - APPROVED PLAN
 PLOT No. 01 TO 23



PLOT SIZE - 18'X37'
 PLOT AREA = 525 SQ.FT.
 GROUND FLOOR AREA = 563 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 563 SQ.FT.
 Mummy FLOOR AREA = 122 SQ.FT.
 TOTAL FLOOR AREA = 1248 SQ.FT.
LIG - APPROVED PLAN
 PLOT No. 34 - **SANCTION PLAN**

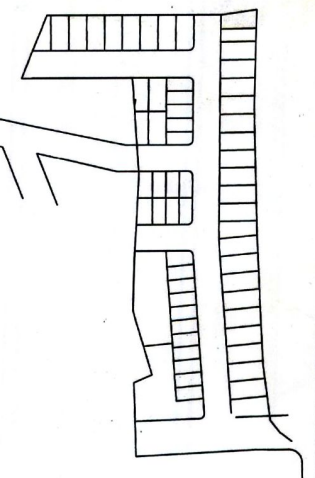


PLOT No. 32
LIG - APPROVED PLAN
APPROVED PLAN



KHASARA PLAN
 SCALE 1" = 330"

PROPOSED LAY - OUT PLAN OF
Chief Minister Jan Aawas Yojana, 2015,
SECTION- 3B
KHASRA NO.- 123, 125, 130 क ,
123, 125, 130 ख
REVENUE VILLAGE - FOJBADLI
TEHSIL-BHINDAR, UDAIPUR (RAJ.)



ANAND BABU JAIN
Anand Jain & Associates
 (Architectural Consultant & Planner)
 Hiran Magni, Sector No. 4, Udaipur
 Ctg: AN1937416, M: 9829727200

KANISHKA BUILDCON

PARTNER

PARTNER

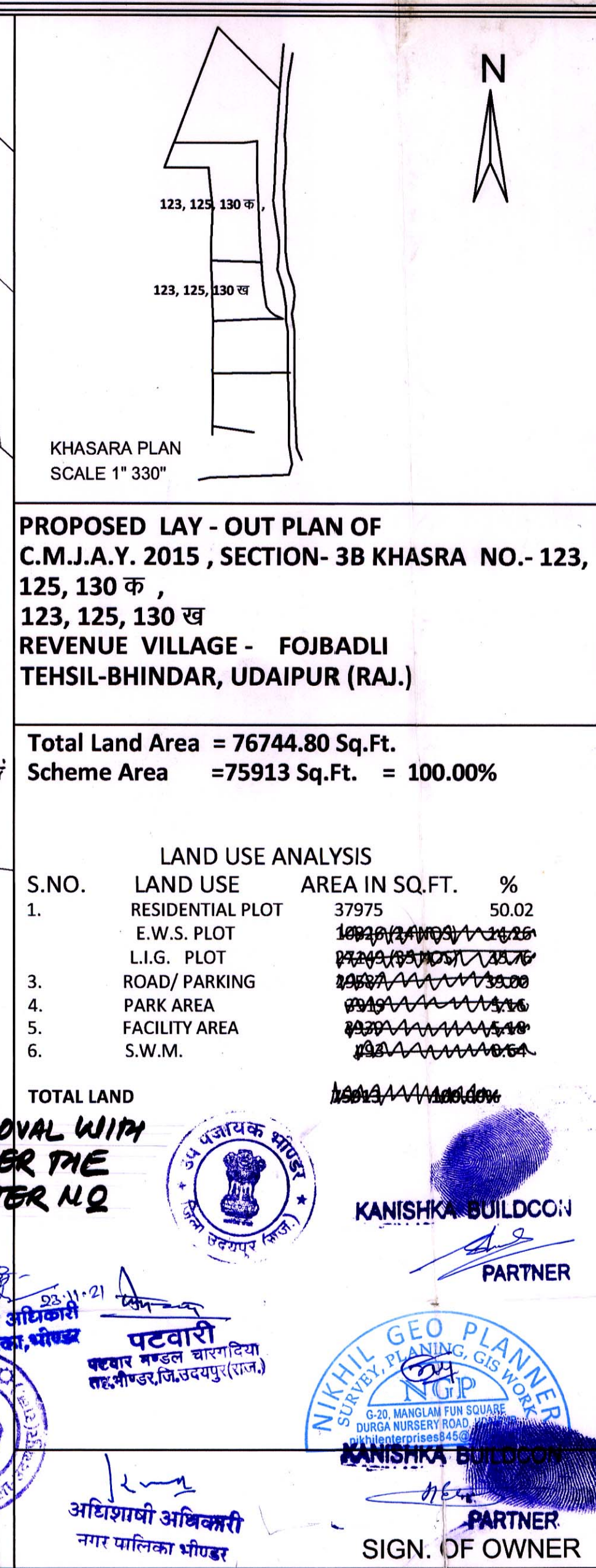
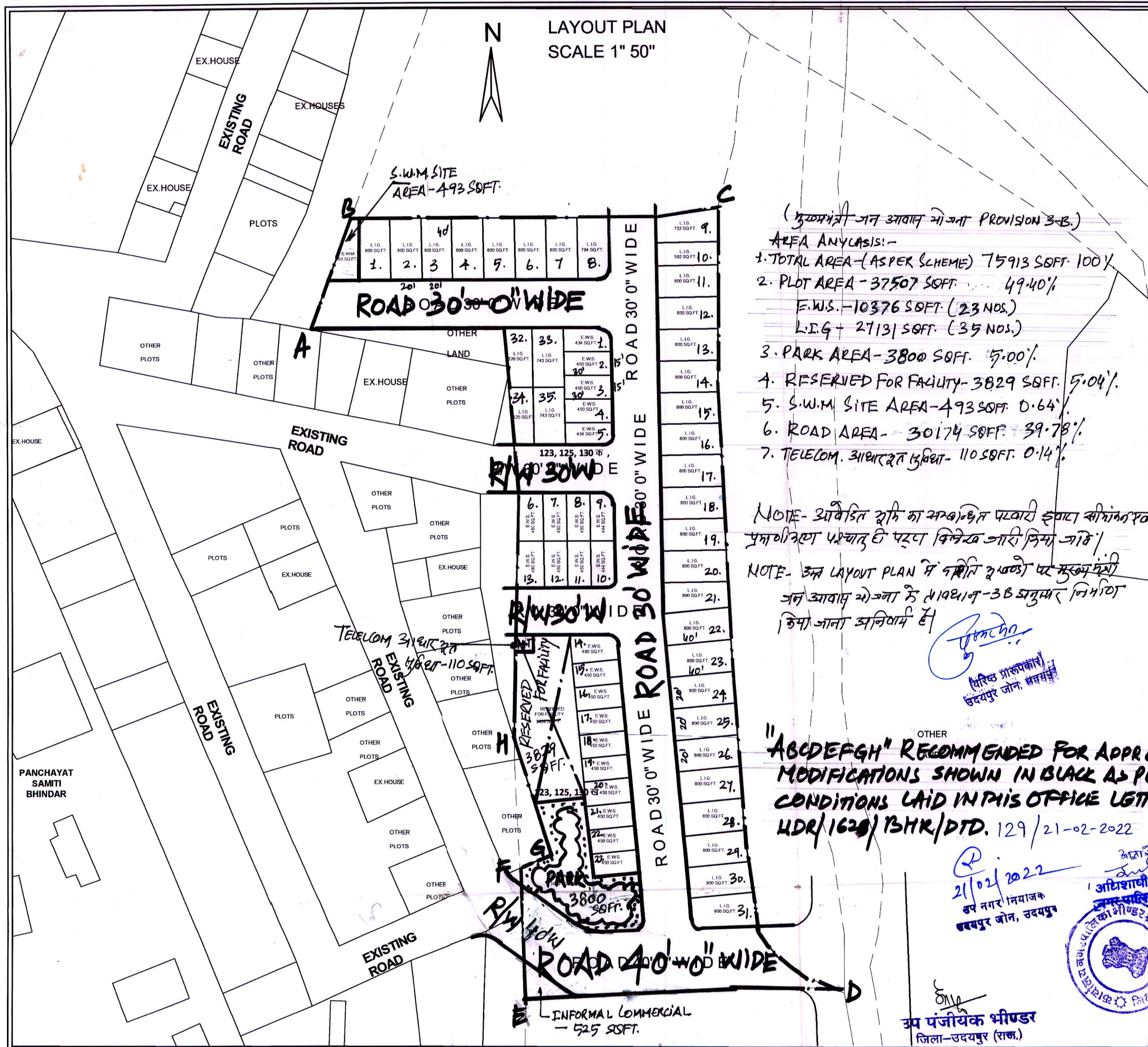
SIGN. OF OWNER

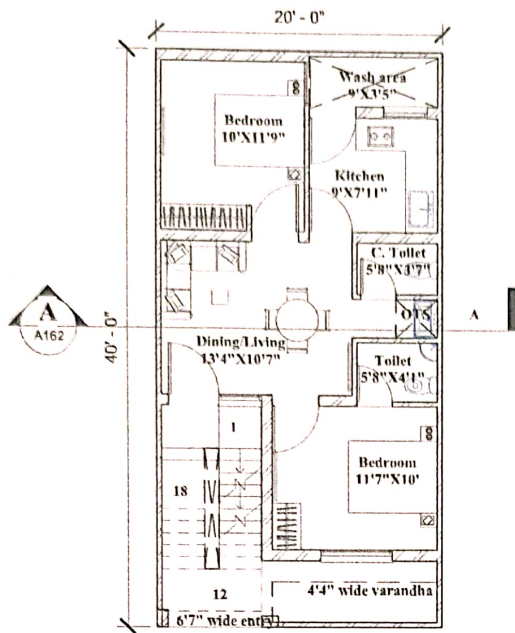
अधिकारी अधिकारी
 नगर पालिका, भीमपुर

अधिकारी अधिकारी
 नगर पालिका, भीमपुर

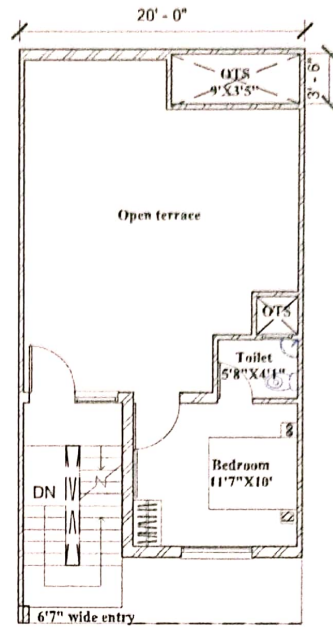
कानवट आसयन
 नगर पालिका, भीमपुर
 प्रिन्सिपल-नगरपालिका (उदाहरण)

KANISHKA BUILDCON

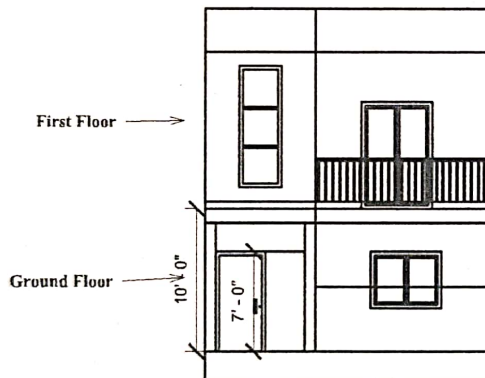




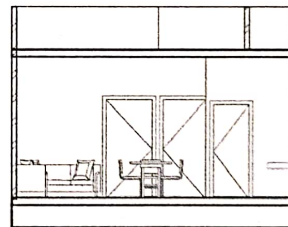
← Road →
GROUND FLOOR PLAN



← Road →
FIRST FLOOR PLAN



Front Elevation



Section at AA

REF.:-

PLOT SIZE = 20'X40'

PLOT AREA = 800 SQ.FT.

GROUND FLOOR AREA = 800 SQ.FT.

FIRST FLOOR AREA = 385 SQ.FT.

TOTAL FLOOR AREA = 1185 SQ.FT.

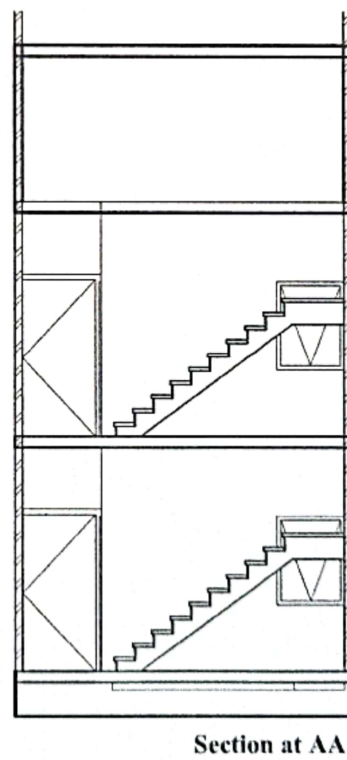
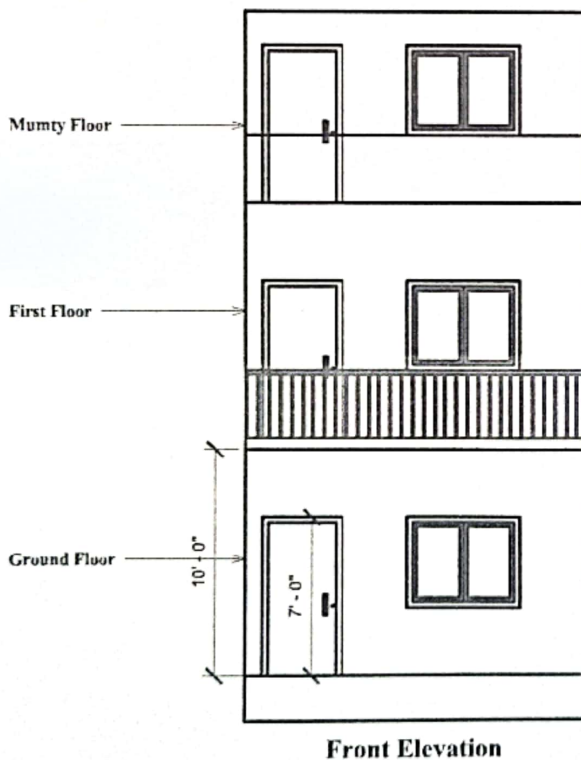
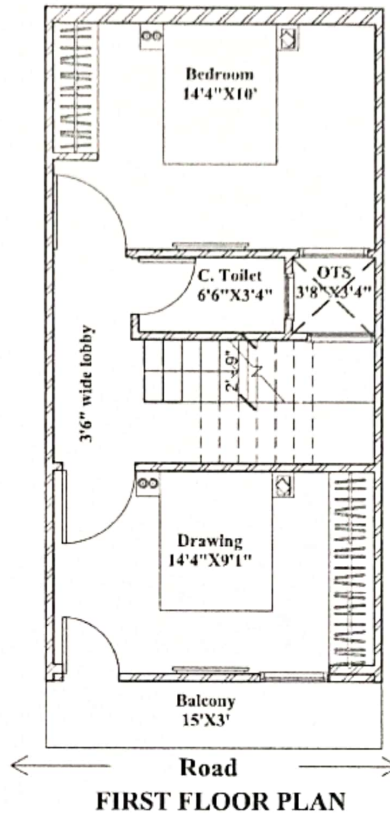
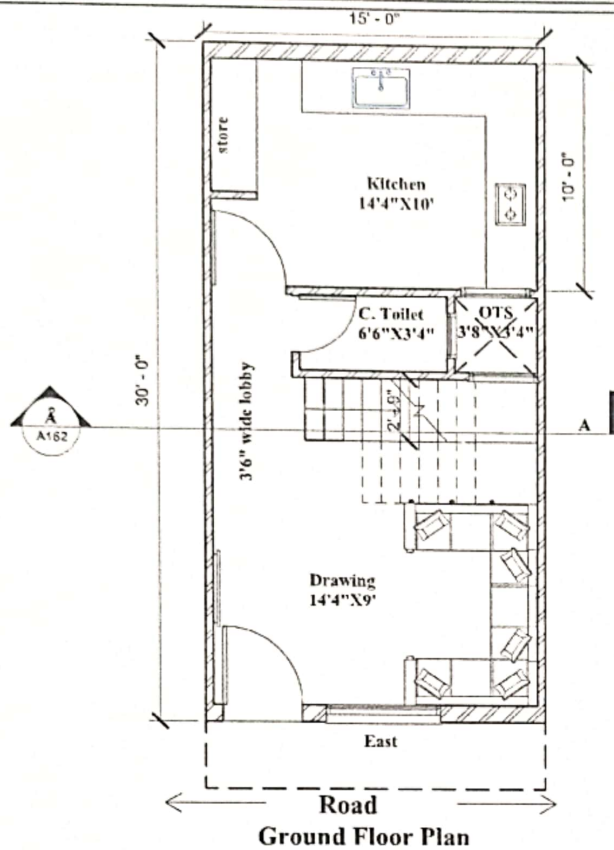
SIGN OF OWNER

PROPOSED BUILDING PLAN OF C. M. J. A. Y. 2015,
SECTION 3-B, AT PLOT NO.-
BLOC
KHASRA NO.- 123, 125, 130 KHA, REV. VILLAGE FOJBADLI, TEHSIL
BHINDAR, UDAIPUR

SCALE- 1"=10'

Anand Babu Jain
ANAND BABU JAIN
Anand Jain & Associates
(Architectural Consultant & Planner)
Hiran Magri, Sector No. 4, Udaipur
CEng: AM1937416, M: 9829727200

DRN. BY-



REF.:-
 PLOT SIZE = 15'0"X30'0"
 PLOT AREA = 450.00 SQ.FT.
 GROUND FLOOR AREA = 495.00 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 495.00 SQ.FT.
 TOTAL FLOOR AREA = 990.00 SQ.FT.



SIGN OF OWNER

PROPOSED BUILDING PLAN OF C. M. J. A. Y. 2015,
 SECTION 3-B, AT PLOT NO.- KHASRA NO.- 123,
 125,130 KHA, REV. VILLAGE FOJBADLI, TEHSIL
 BHINDAR, UDAIPUR

SCALE:- 1"=8'

Anand Babu Jain
ANAND BABU JAIN
 Anand Jain & Associates
 (Architectural Consultant & Planner)
 Hiran Magri, Sector No. 4, Udaipur-
 CEng: AM1937416, M: 9829727200