

राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, अलवर



क्रमांक: ALW/2021-22/BPAS/946

दिनांक: 22/10/2021

विषय: P-1, IRRIGATION CAMPUS NEAR RLY STATION (MADHU VAN) (आवेदित भूखण्ड का विवरण) के भवन मानचित्र स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग: आपका आवेदन पत्र ALW/2021-22/BPAS/946 (Application ID)

श्री/श्रीमती **GANPATI GROUP** फर्म का नाम **GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE** निवासी **31/472, C-1, GANESH PLAZA, BYE PASS ROAD, SULTAN GANJ CROSSING**

क. सैटबैक (मीटर)

भूमि उपयोग का प्रयोजन: **COMMERCIAL (USAGE DEFINED UNDER TOURISM POLICY)**

सामने: **12**

पाश्व-1: **10**

पाश्व-2: **6**

पीछे: **10**

निर्माण वैधता तिथि: **21/10/2028**

उपरोक्त विषय अन्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन/ निर्माण स्वीकृति हेतु प्रस्तुत भवन मानचित्रों के परीक्षण उपरान्त में निम्न शर्तों के साथ भवन मानचित्रों स्वीकृत किये जाते हैं:-

व्यावसायिक भूखण्ड सं० पी-1, सिचाई भवन नियर रेलवे स्टेशन, अलवर जिसका कुल क्षेत्रफल 2382 वर्गमीटर व्यावसायिक (होटल) की भवन निर्माण स्वीकृति हेतु ऑनलाईन आवेदन किया है। जिसके मध्य जांच शुल्क व आवेदन शुल्क 35,930/-रु० रसीद सं० 54373250 दिनांक 22.07.2021 को ऑनलाईन जमा है एवं बकाया राशि 4,44,145/-रुपये जर्ज रसीद सं० 60493263 दिनांक 21.10.2021 को न्यास कोष में जमा करा दी गई है तथा स्टेज पार्किंग व वाटर हार्वेस्टिंग के मध्य जमा होने वाली राशि 54,00,000/-रु० की बैंक गारन्टी बैंक ऑफ महाराष्ट्र एम.जी. रोड, आगरा के द्वारा जारी बीओएम594/बीजी-98/2021-22 दिनांक 20.10.2021 के द्वारा प्रस्तुत की गई है। लेबर सेंस की राशि 1,00,000/-रु० जर्ज रसीद संख्या 51712065 दिनांक 23.07.2021 के द्वारा बैंक एस.बी.आई. के द्वारा उपश्रम आयुक्त, अलवर को जमा करा दिया



Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

गया है। भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार 30 मीटर ऊंचाई तक भवन निर्माण स्वीकृति के क्रम में निम्न निर्णय लिया गया।

01. प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट एवं भूतल की स्वीकृति प्रदान की जाती है, तथा दो बेसमेन्ट एवं भूतल का स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार निर्माण होने पर तथा मौके से सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति की कार्यवाही की जावेगी।
02. एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार वर्णित समस्त शर्तों की पालना करनी होगी।
03. भवन निर्माण स्वीकृति की अवधि लीजडीड में अंकित अवधि या 7 वर्ष जो भी कम हो मान्य होगी।
04. आवेदक द्वारा भवन निर्माण में होने वाले व्यय में लेबर सेस की राशि नियमानुसार श्रम विभाग, अलवर को जमा करायी गई है। जिसकी सूचना न्यास कार्यालय में उपलब्ध करानी होगी।
05. न्यास/राज्य सरकार द्वारा अन्य कोई राशि की मांग की जाती है तो जमा करानी होगी।
06. मौके पर निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार करना होगा।
07. पर्यटन विभाग से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के आधार पर होटल प्रयोजनार्थ स्वीकृति प्रदान की जाती है। अतः पर्यटन विभाग द्वारा जारी गाईड लाईन की पालना करनी होगी।
08. प्रस्तुत मानचित्रों में दर्शाये अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना होगा।
09. आवेदक द्वारा स्वीकृत योजना का (रैरा) में पंजीकरण कराने की प्रति प्राप्त की जावें।
10. भवन विनियम 2020 के अनुसार जल संरक्षण—बरसाती जल संग्रहण और भू—जल पुनर्भरण का प्रावधान करना होगा।
11. नियमानुसार रैन वाटर हार्वेस्टिंग टैंक, सौर ऊर्जा एवं सैप्टिक टैंक व ग्रीन एरिया का प्रावधान करना होगा।
12. प्रस्तावित भवन की ऊंचाई 30 मीटर से अधिक है। न्यास स्तर पर 30 मीटर ऊंचाई तक के मानचित्र स्वीकृत किये जायेंगे। 30 मीटर से अधिक ऊंचाई के मानचित्र राज्य—सरकार की स्वीकृति के पश्चात् ही मान्य होंगे। अतः भवन के संरचनात्मक सुरक्षा के उपायों से सम्बन्धित मय स्ट्रक्चर डिजाइन को राजकीय स्तर के संस्थानों/राजकीय अधिनियम 19 व 20 के अनुसार पंजीकृत तकनीकविज्ञ से प्रमाणित करवाकर सूचना 90 दिवस के अन्दर—अन्दर प्रस्तुत करनी होगी।
13. बहुमंजिला भवनों में अग्निशमन सम्बन्धित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखनी होगी तथा न्यास में अग्निशमन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
14. भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक होने पर प्रत्येक 500 वर्गमीटर गणना योग्य निर्मित क्षेत्र अथवा उसके अंश पर 2 कचरा



Digitally
Signed by
LAXMAN SINGH
RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

Digitally Signed by LAXMAN SINGH
RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

पात्र का प्रावधान करना होगा। जिसमें एक पात्र 1.33 क्यूबिक मीटर का नॉन बायोडिग्रेडेबल तथा 0.67 क्यूबिक मीटर का दूसरा पात्र बायोडिग्रेडेबल अपशिष्ट हेतु होगा। भूतल पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा, जहां से सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सके।

15. भवन विनियम 2020 में वर्णित समस्त शर्तों/राज्य सरकार के आदेशों की पालना करनी होगी।

16. एन.बी.सी. के अनुसार भूकम्परोधी प्रावधानों की पालना करनी होगी।

17. नियमानुसार पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

18. एन.जी.टी. के प्रावधानों के अनुसार निर्माणाधीन ईमारतों से निकलने वाले मलबे एवं निर्माण सामग्री का परिवहन बिना कवर्ड नहीं किया जावे। अतः निर्माणाधीन भवनों के निर्माण के दौरान एन.जी.टी. द्वारा जारी गाईड लाईन की पालना डवलपर द्वारा करनी होगी।

भवन मानचित्र अनुमोदन समिति की आज्ञा से सचिव,

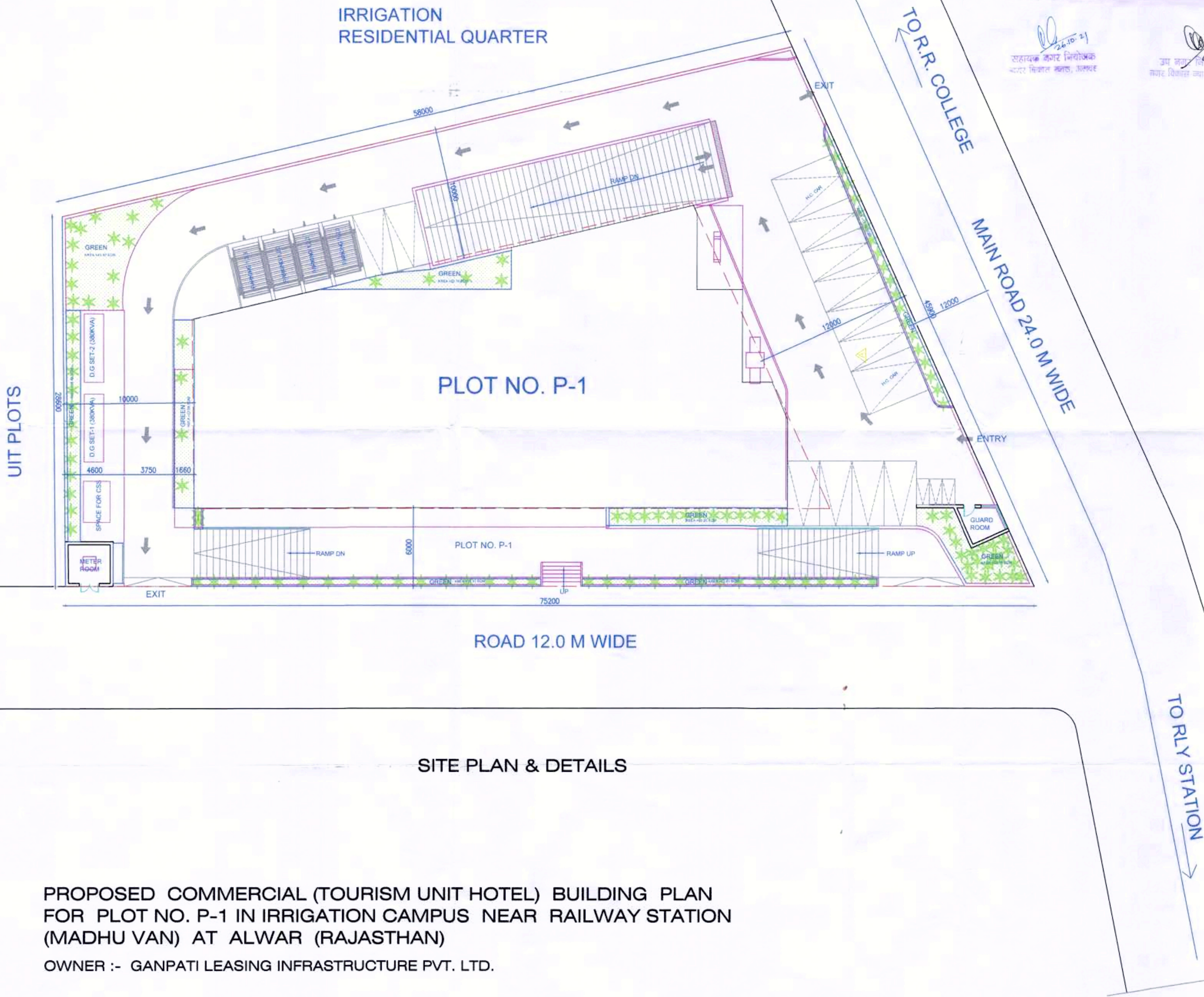
नगर विकास न्यास, अलवर



Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।



भवन निर्माण स्वीकृति की वैधता दिनांक 09.09.2021 के निर्माणपत्रांतर ग्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के भवनविषय स्वीकृत विधे वाले है। भवन करण में दो बेसमेंट व भुगत की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा भीके पर निर्माण कर सत्यापन होने के परकात् ऊपरी भोजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

सहायक जगर नियोजक
नगर विकास विभाग, अलवर

उप जगर नियोजक
नगर विकास विभाग, अलवर

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING PROJECT AT ALWAR, RAJASTHAN					
TOTAL PLOT AREA		2,382.00	SQ.MT./	25639.85	SQ.FT.
PERMISSIBLE B.A.R.		4.00	9,528.00	SQ.MT./	102559.39
ACHEIVED B.A.R.		3.76	8,956.67	SQ.MT./	96409.60
PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT			45.0 MT.		
ACHEIVED BUILDING HEIGHT			40.39 MT.		
TOTAL NO. OF FLOORS		11	NOS.		
AREA STATEMENT					
S. No.	FLOOR	AREA			
		BAR AREA	NON BAR AREA		
1	GROUND FLOOR	777.56			
2	FIRST FLOOR	684.29			
3	SECOND FLOOR	790.49			
4	THIRD FLOOR (BANQUET LEVEL)	961.25			
5	FOURTH FLOOR (MEETING RM. LEVEL)	906.66			
6	FIFTH FLOOR (COFFEE SHOP LEVEL)	906.66			
7	SERVICE FLOOR		753.17		
8	1ST GUEST FLOOR	836.60			
9	2ND GUEST FLOOR	836.60			
10	3RD GUEST FLOOR	836.60			
11	4TH GUEST FLOOR	836.60			
12	TERRACE LEVEL	283.23			
13	BASEMENT-1	300.13	1636.91		
14	BASEMENT-2		1547.67		
TOTAL (IN SQ. MT.)		8956.67	3937.75		
(IN SQ. FT.)		96409.60	42385.94		
TOTAL B.A.R AREA		8956.67	SQ.MT./	96409.60	SQ.FT.
TOTAL NON B.A.R AREA		3937.75	SQ.MT./	42385.94	SQ.FT.
GRAND TOTAL		12894.42	SQ.MT./	138795.54	SQ.FT.
TOTAL GREEN AREA		245.840	SQ.M	10.32%	
REQUIRED CAR PARKING		102			
PROPOSED PARKING:					
TWO WHEELAR		102			
CAR PARKING LEVEL 0		52	INCLUDING HANDICAPED PARKING		
CAR PARKING LEVEL 1		36			
CAR PARKING LEVEL 2		16			
TOTAL CAR PARKING		104.00			

DETAILS OF COMMERCIAL AREA

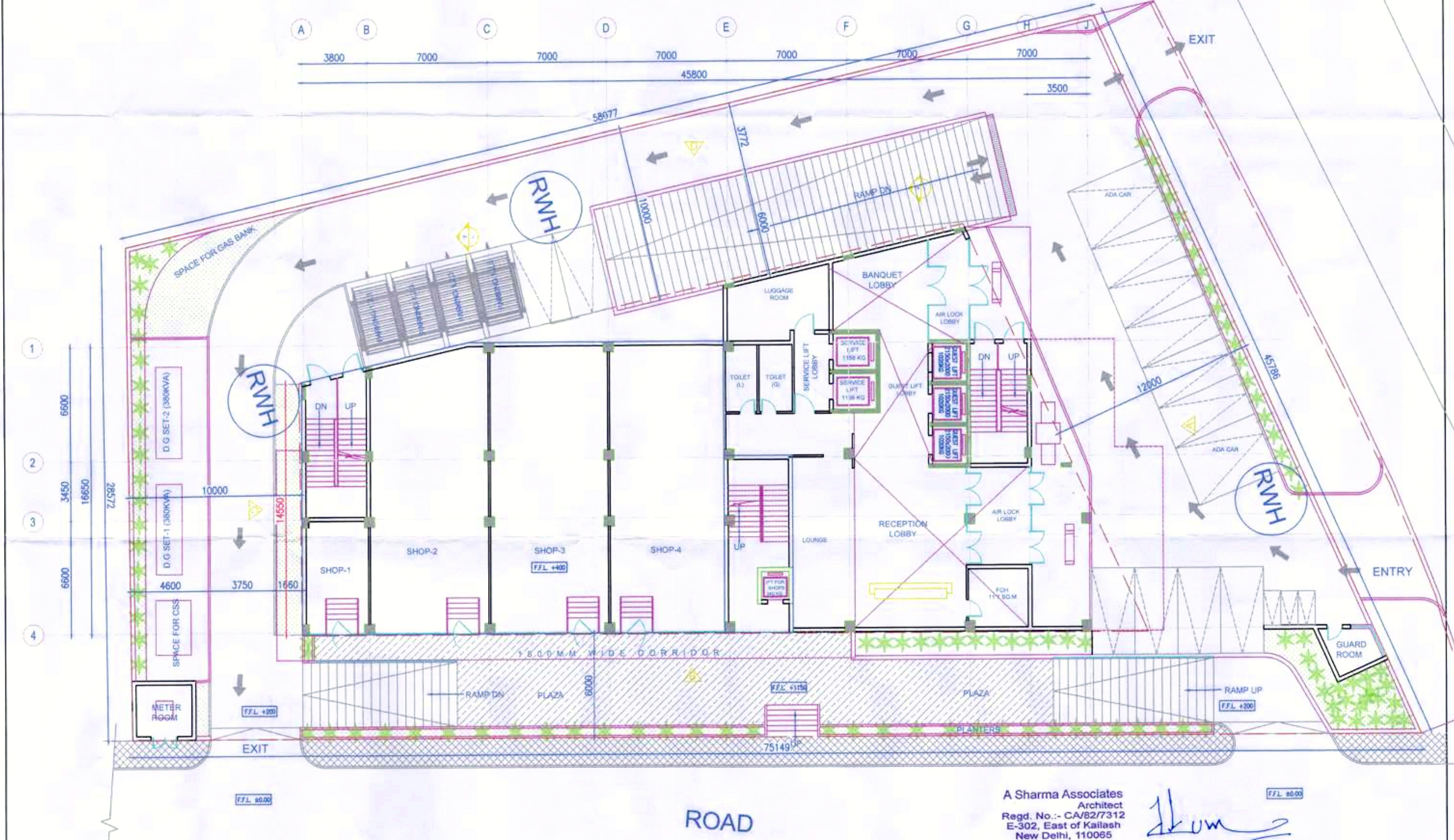
S.NO.	FLOOR	AREA IN SQM.
1	GROUND FLOOR	445.65 SQM.
2	FIRST FLOOR	592.90 SQM.
3	SECOND FLOOR	746.13 SQM.
TOTAL		1784.68 SQM.

CAR PARKING CHART

TYPE	AREA (Sq mtr)	PARKING	VISITOR PARKING	TOTAL	
HOTEL	7171.99	95.62 (7171.99/75)	9.56 (95.62X10%)	105.18	
COMMERCIAL	1784.68	23.80 (1784.68/75)	5.94 (23.80X25%)	29.73	
TOTAL				134.91	SAY 135 ECU
TOTAL REQUIRED CAR PARKING (75% OF135ECU)				101.25	102 CAR
TOTAL REQUIRED TWO WHEELAR (25% OF135ECU)				33.75x3= 101.25	SAY 102

PROPOSED COMMERCIAL (TOURISM UNIT HOTEL) BUILDING PLAN
FOR PLOT NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION
(MADHU VAN) AT ALWAR (RAJASTHAN)
OWNER :- GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

SHEET NO-01



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN
A-01 : GROUND FLOOR PLAN

A Sharma Associates
Architect
Regd. No. : CA/82/77312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH: 29401700, 29475054, 29451866, FAX: 29478413
e-mail : mail@asharma.com, www.asharma.com

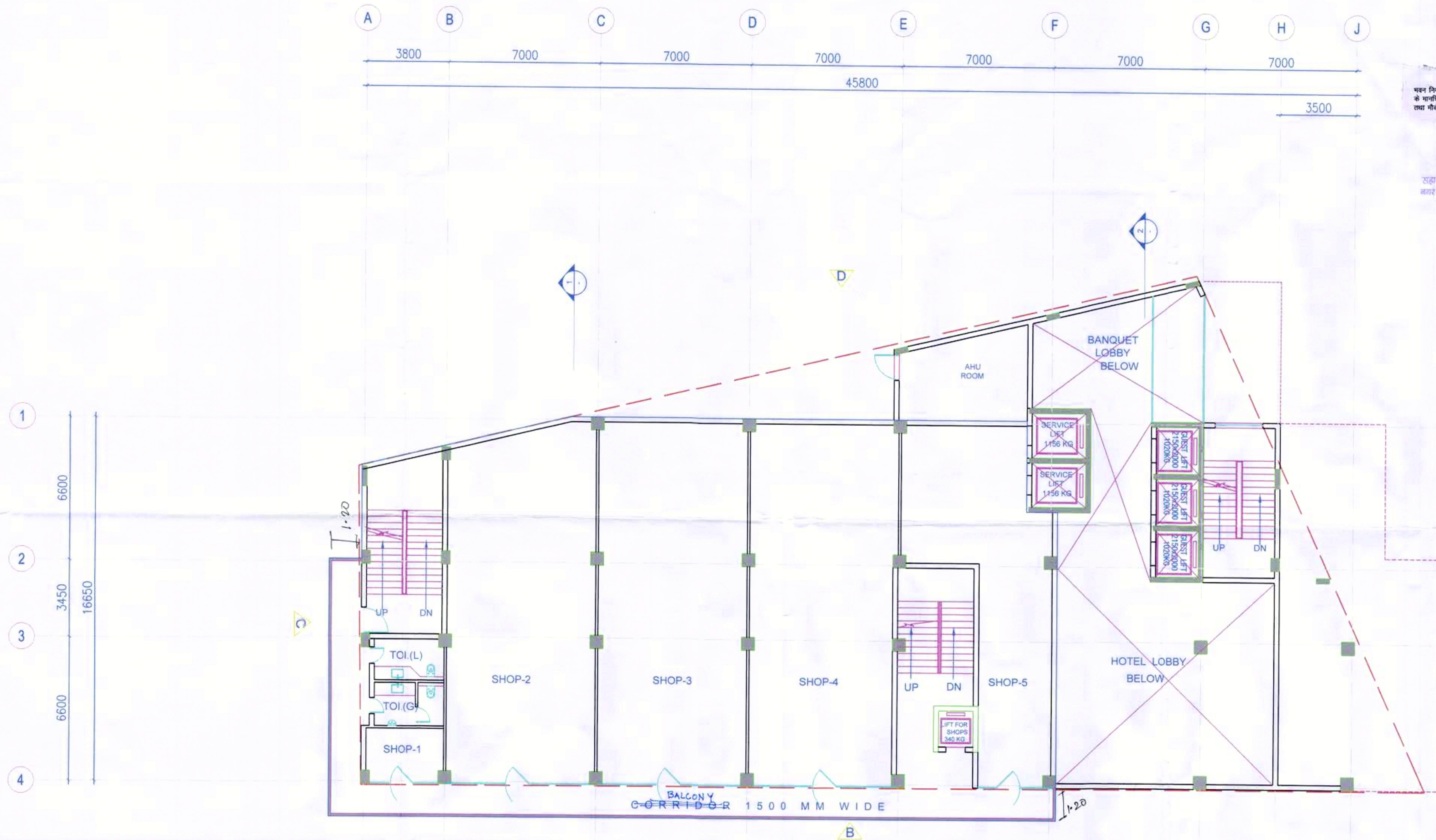
भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार ग्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व ग्राउंड की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजूर की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26/10/21

उप सचिव (निरीक्षण)
नगर विकास विभाग, आगरा

OTHER'S PROPERTY

HOTEL



भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर संचालन होने के पर्याप्त ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
राजस्थान लेजर निदेशक
आर. वि. कल्लेश, अलवर

26.10.21
उप निदेशक
आर. वि. कल्लेश, अलवर

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR, RAJASTHAN

A-02 : FIRST FLOOR PLAN

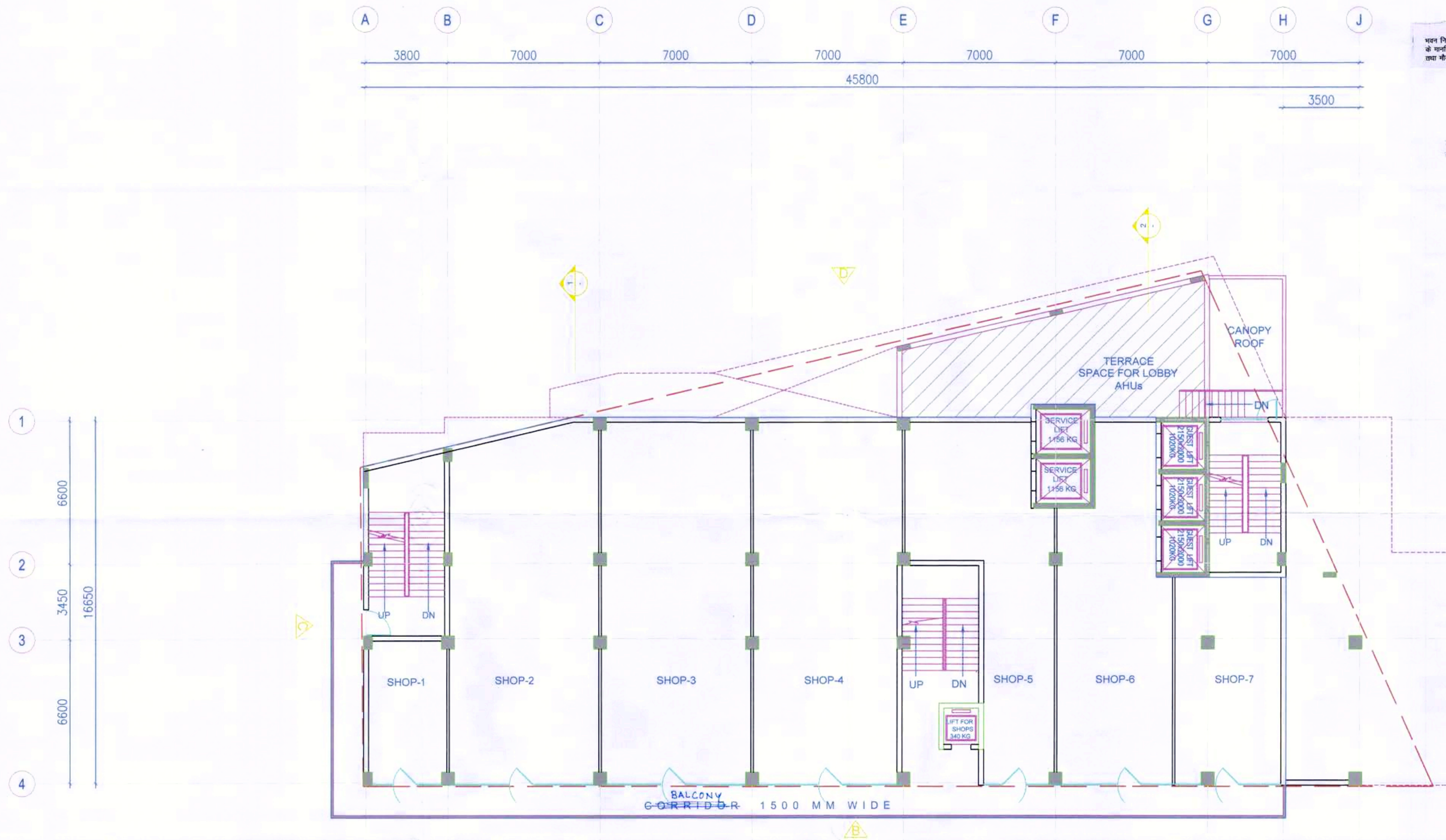


A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-03



भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार ग्राहक स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा भीके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् उपर से भूतल की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक इन्फ्रास्ट्रक्चर
आर विकास प्राधिकरण, अलवर

26.10.21
उप सहायक इन्फ्रास्ट्रक्चर
आर विकास प्राधिकरण, अलवर

11/11/21
A Sharma Associates
Architect
Regd. No.: CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

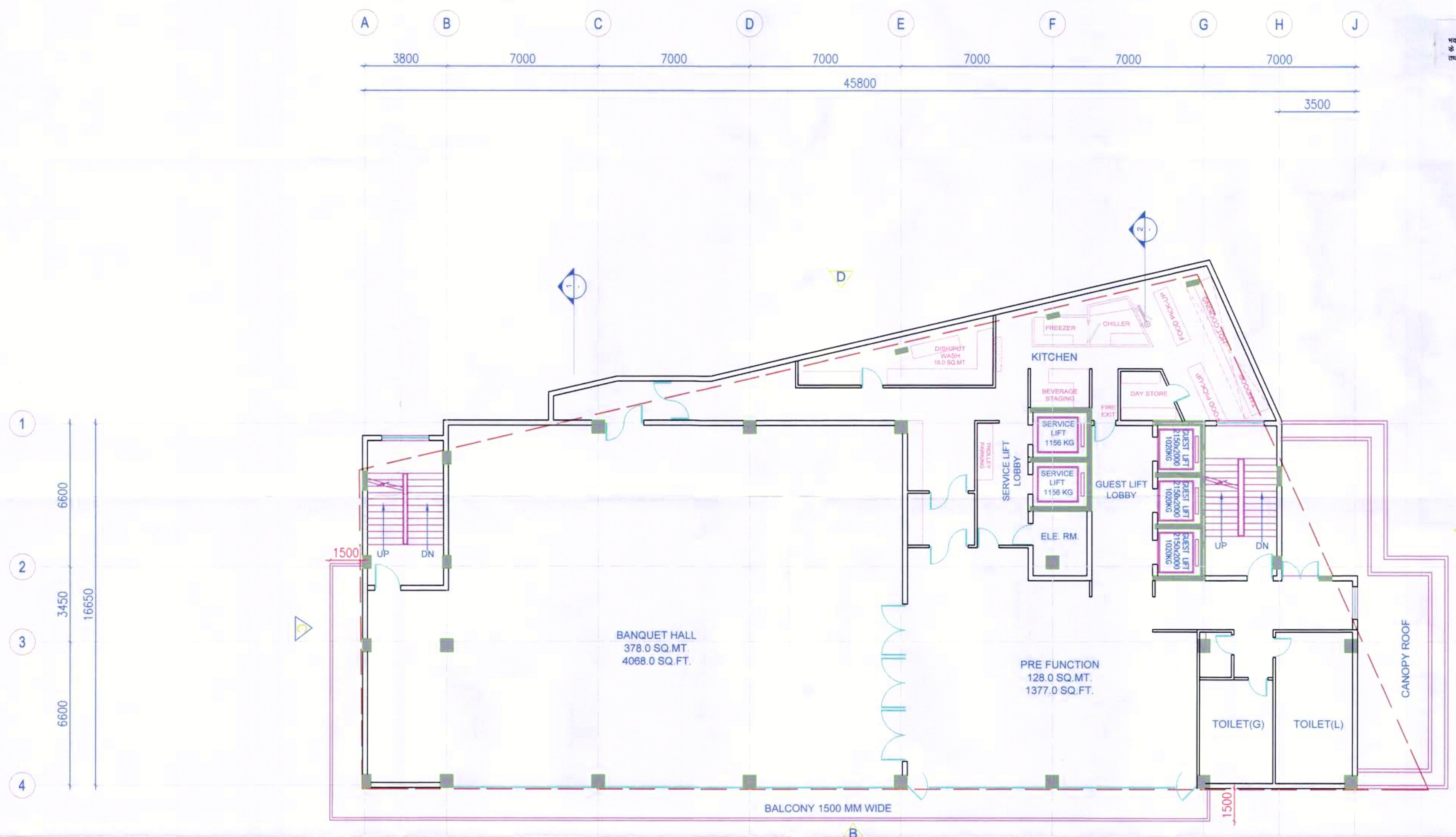
PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-03 : SECOND FLOOR PLAN



ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com,www.asharma.com



भवन निर्माण स्वीकृति की वैधता दिनांक 09.09.2021 के निर्माणानुसार मास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम भरण में दो सेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा भीके पर निर्माण कर सहायन होने के परवात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26/10/21
कारवाहीक अधिकारी, निर्माण
नगर निगम, अलवर

26/10/21
उप निरीक्षक, निर्माण
नगर निगम, अलवर

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN
A-04 : THIRD FLOOR PLAN (BANQUET LEVEL)

A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CA/62/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

11/11/21



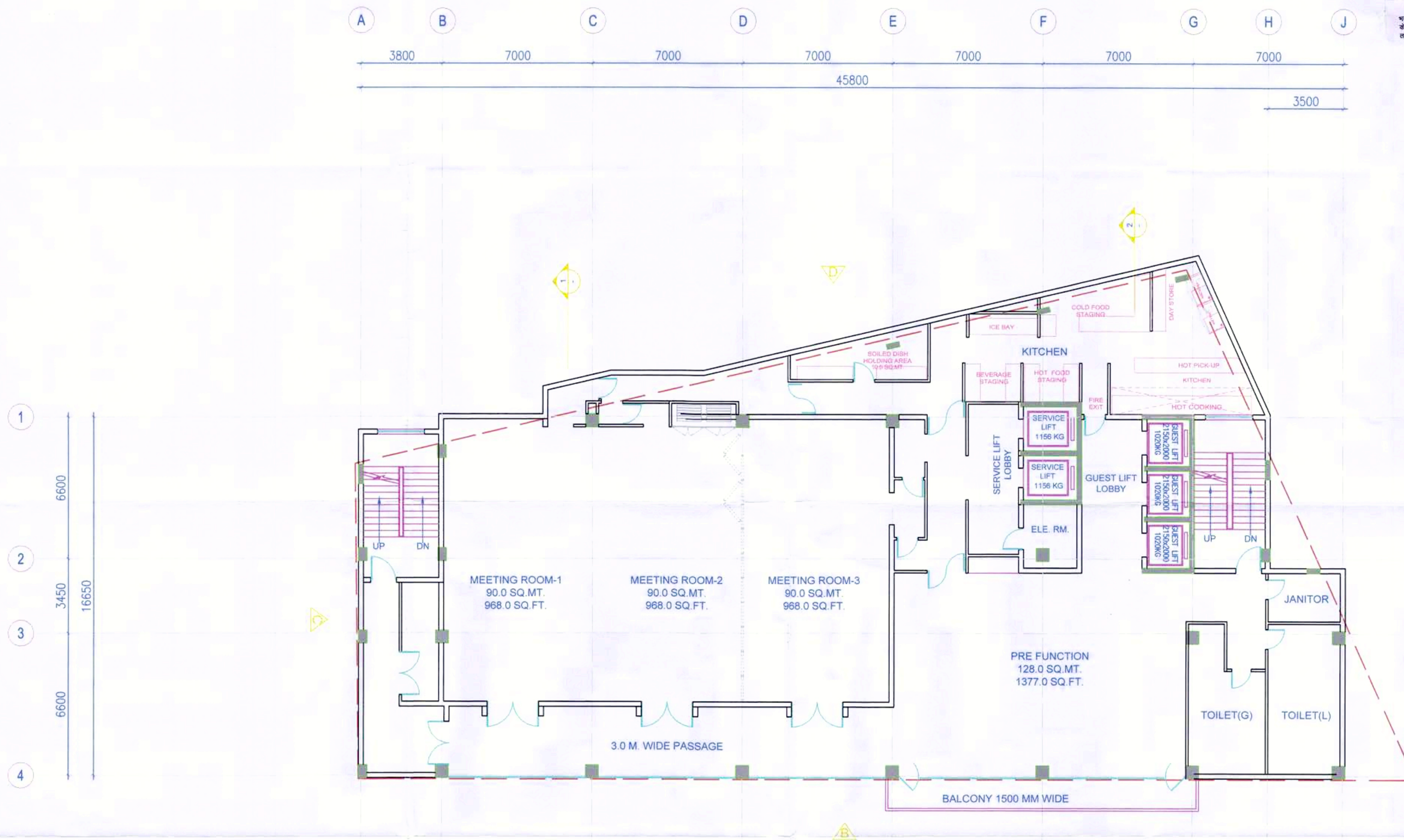
ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 को निर्माणानुसार न्याय शर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई को मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम परत में दो बेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा शेष पर निर्माण कर सवधान होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जावेगी।

सहायक जंजर नियोजक
जंजर निजलत नलक, 26/10/21

उप जंजर नियोजक
जंजर निजलत नलक, 26/10/21



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR, RAJASTHAN
A-05 : FOURTH FLOOR PLAN (MEETING RM. LEVEL)

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.: CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

Handwritten signature



ASA

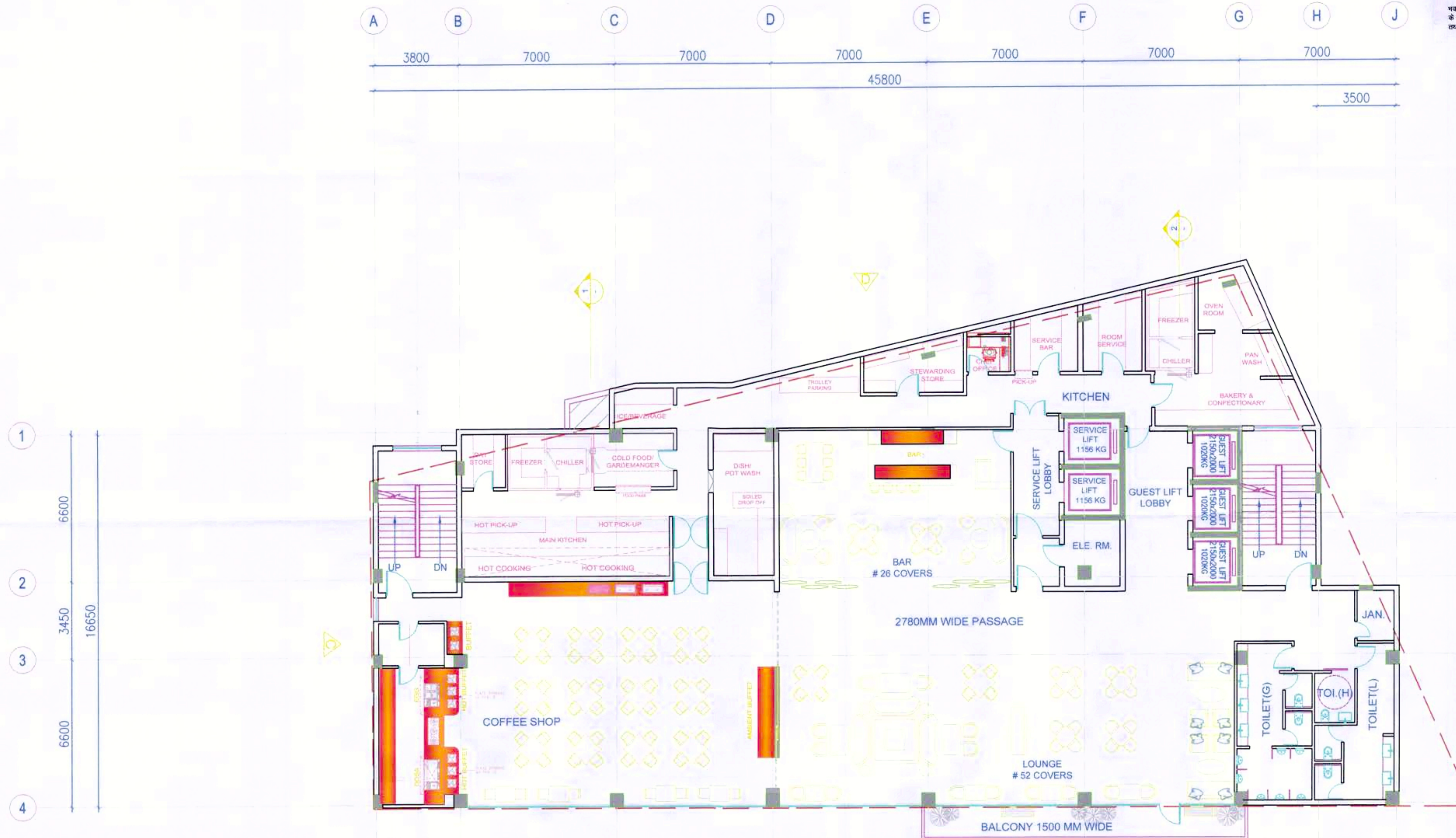
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-06

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्याय स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रत्येक चरण में दो बेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
उप बरार निर्माण
कार्य विकास कर्मा, अलवर

26.10.21
उप बरार निर्माण
कार्य विकास कर्मा, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-06 : FIFTH FLOOR PLAN (ADD & LOBBY LEVEL)



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.: CA/52/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

Handwritten signature

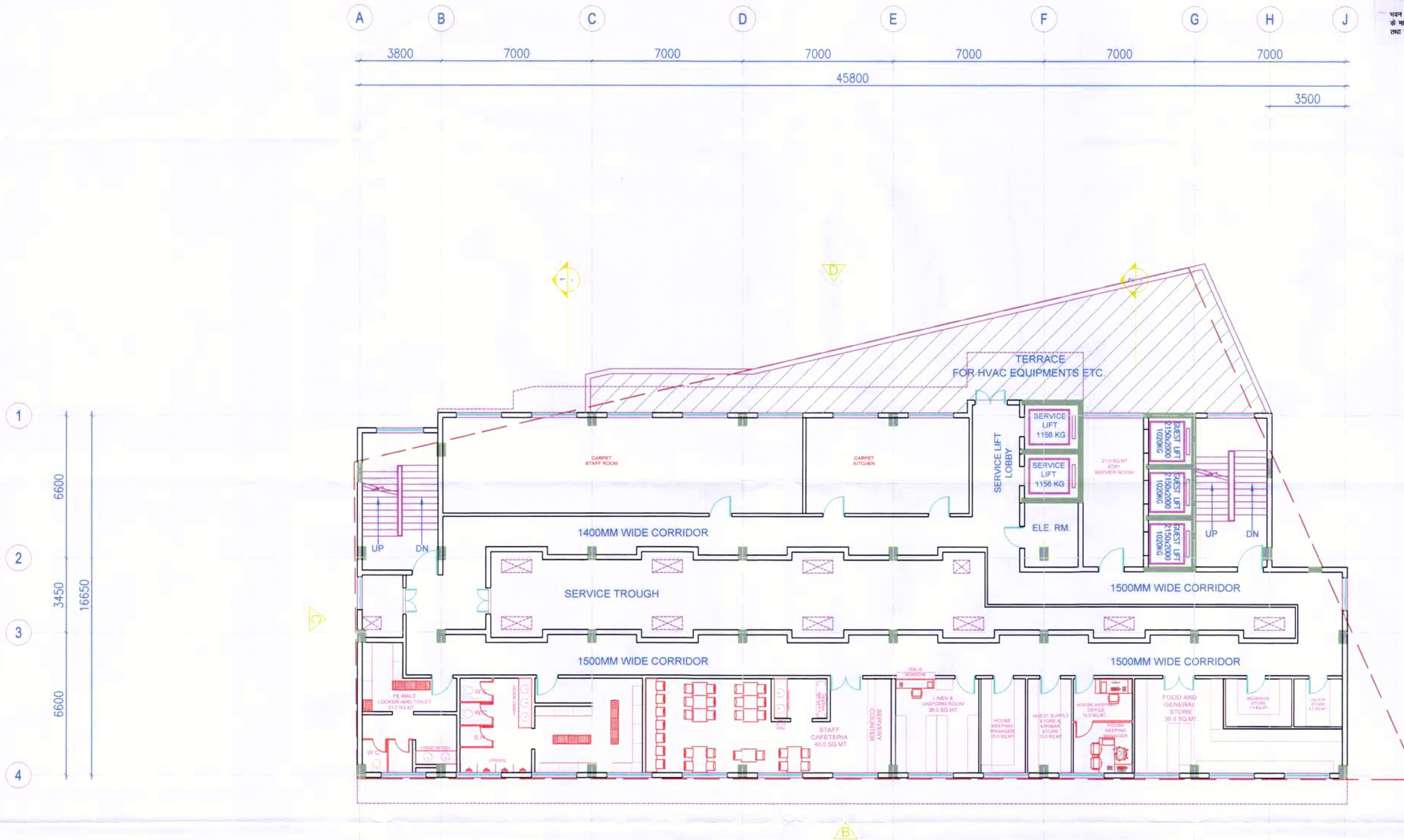
ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

भवन निर्माण स्वीकृति की दृष्टि दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्याय स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानक स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर सावधान होने के परवाह कपरी मजदूरी की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक जल निरीक्षक
जल निगम, अलवर

26.10.21
उप जल निरीक्षक
जल निगम, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-07 : SERVICE FLOOR PLAN

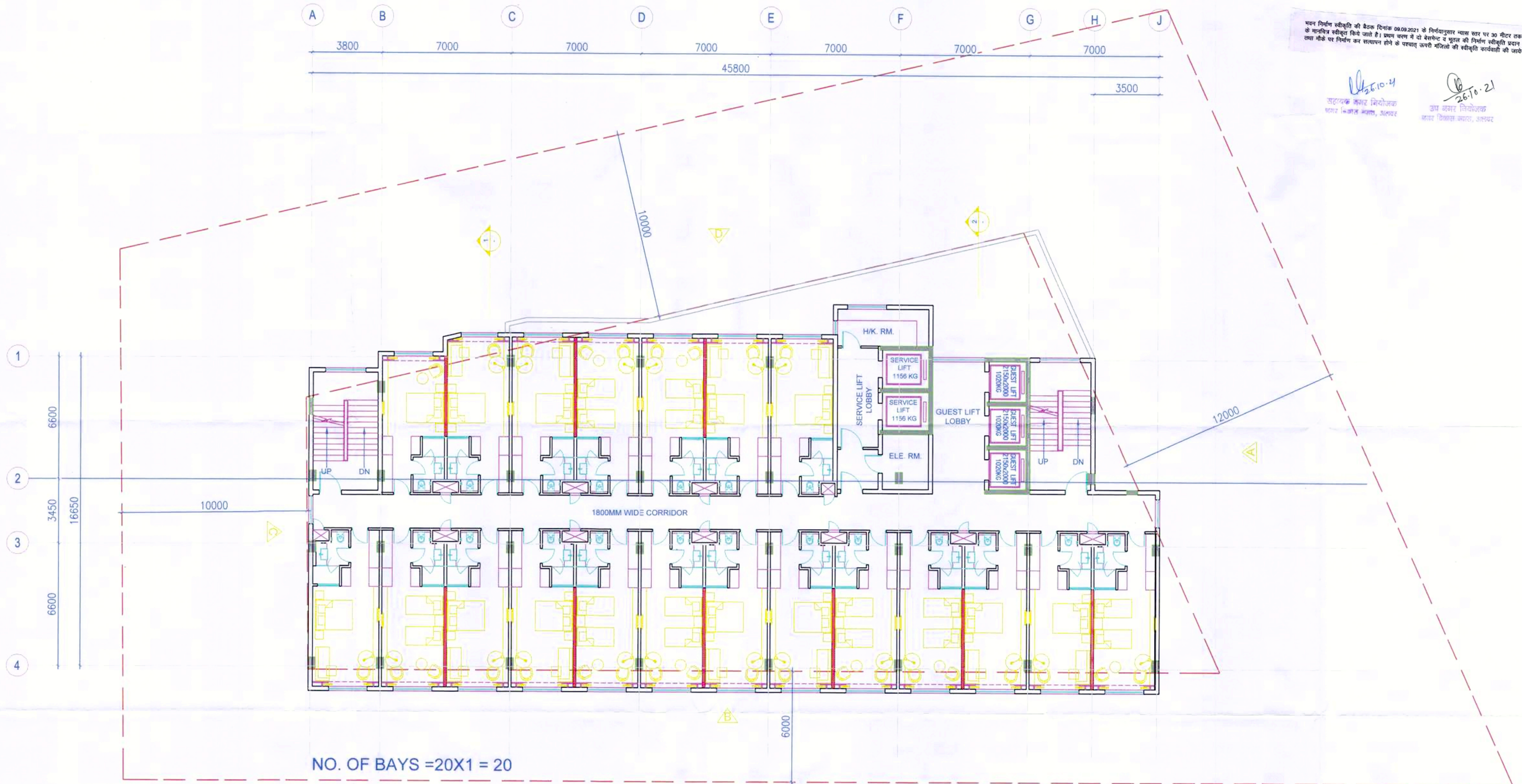
A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CA/82/73-12
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

[Signature]



ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com



भवन निर्माण स्वीकृति की वैधता दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्याय सार पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। इसमें वर्णन में दो बेसमेंट व मूल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा भीके पर निर्माण कर संचालन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्रवाई की जायेगी।

26.10.21
अध्यक्ष कक्ष, नियोजक
भवन विकास विभाग, अलवर

26.10.21
उप सहायक नियोजक
भवन विकास विभाग, अलवर

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-08 : FIRST GUEST FLOOR PLAN

A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

[Signature]

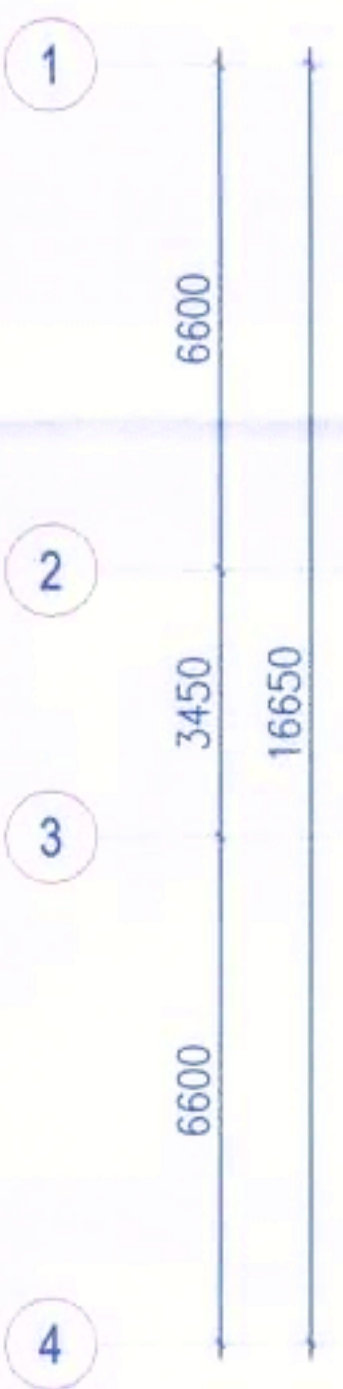
ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com



26.10.21
सहायक लघु नियोज्य
लघु शिक्षण मण्डल, असा

26.10.21
उप नगर निरीक्षक
नगर विमानत्व खास, अहमदनगर



A-09 : TYP. GUEST FLOOR PLAN (2nd TO 4th)

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

How

ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com



SHEET NO-10

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 को निर्माणनुसार न्यास वर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मर्यादित स्वीकृत किए जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व ग्राउंड की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर सहायन होने के परमात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर निवेशक न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर निवेशक न्यास, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-10 : TERRACE PLAN

A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CAJ82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

1/10/21



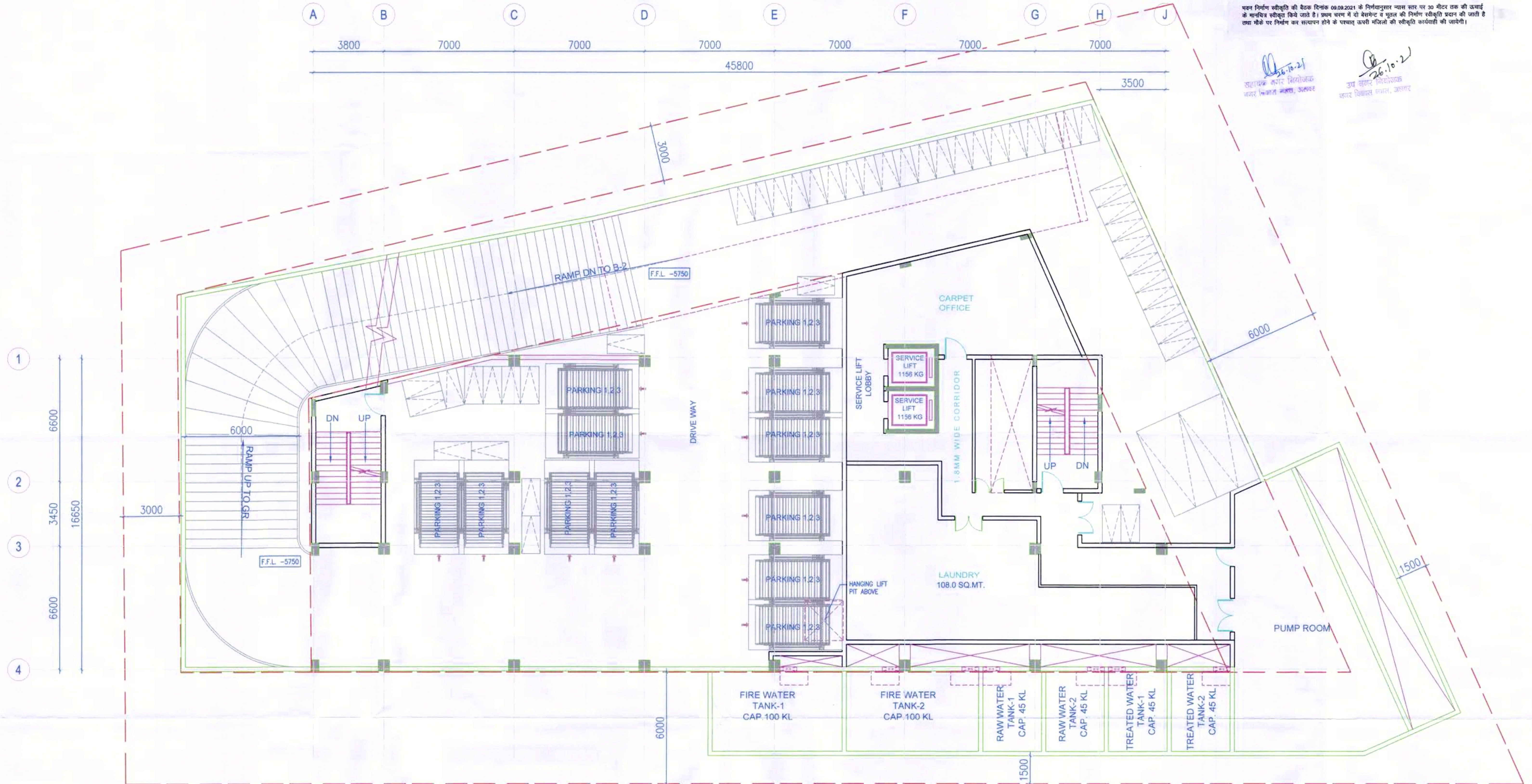
ASA

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH:-26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com,www.asharma.com

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व गलियारे की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा भौके पर निर्माण कर सहायन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
उप निर्माण अधिकारी
जनरल डिप्टी कमिश्नर, अलवर

26.10.21
उप निर्माण अधिकारी
जनरल डिप्टी कमिश्नर, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN
A-11 : BASEMENT-1 PLAN

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

11/10/21



ASA

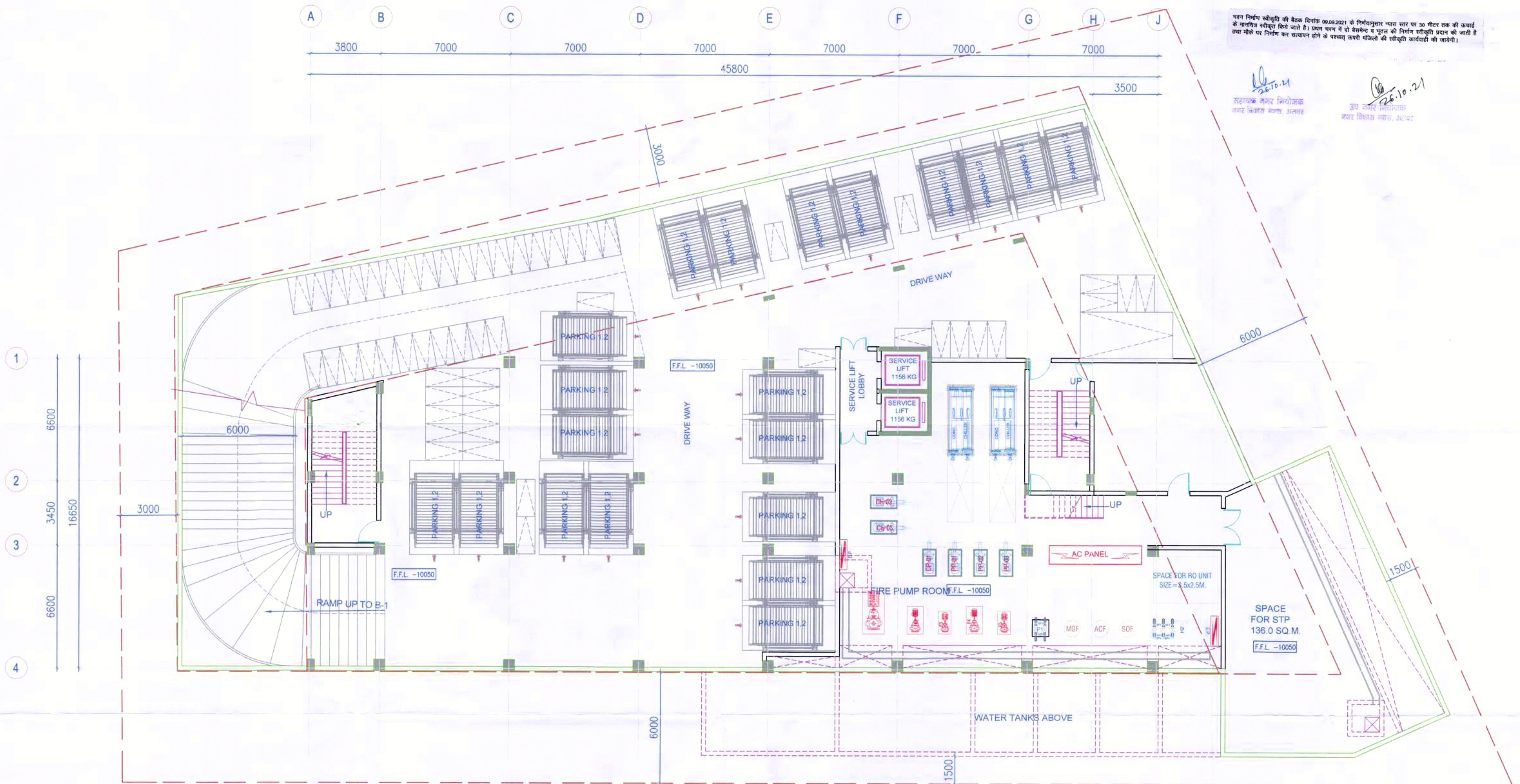
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-12

यह निर्माण स्वीकृति की शर्तों के तहत 09.08.2021 के निर्माणपत्र के अनुसार पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानक स्वीकृत किए जाते हैं। प्रत्येक वर्ग में दो बेसमेंट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर संपादन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
उपरोक्त केन्द्र निर्माण
जगर विकास नगर, अलवर

26.10.21
उपरोक्त केन्द्र निर्माण
जगर विकास नगर, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR, RAJASTHAN

A-12 : BASEMENT-2 PLAN



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.: CA/62/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

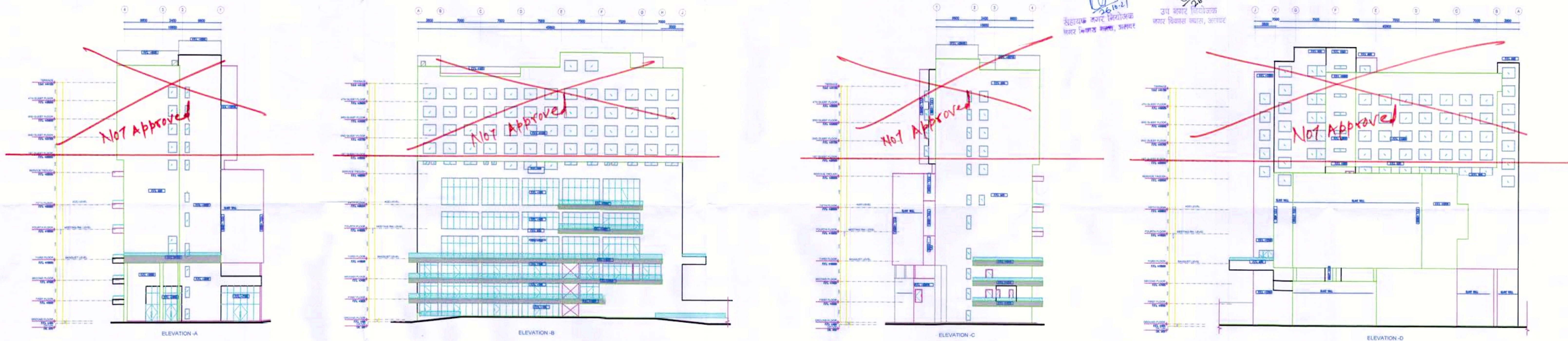
ASA

[Signature]

A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.: 26401700, 26475054, 26451866, FAX: 26478413
e-mail: mail@asharma.com, www.asharma.com

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 08.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो सेक्सेट व भूखंड की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

SHEET NO-13



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-13 : BUILDING ELEVATION

A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CA82/73-12
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

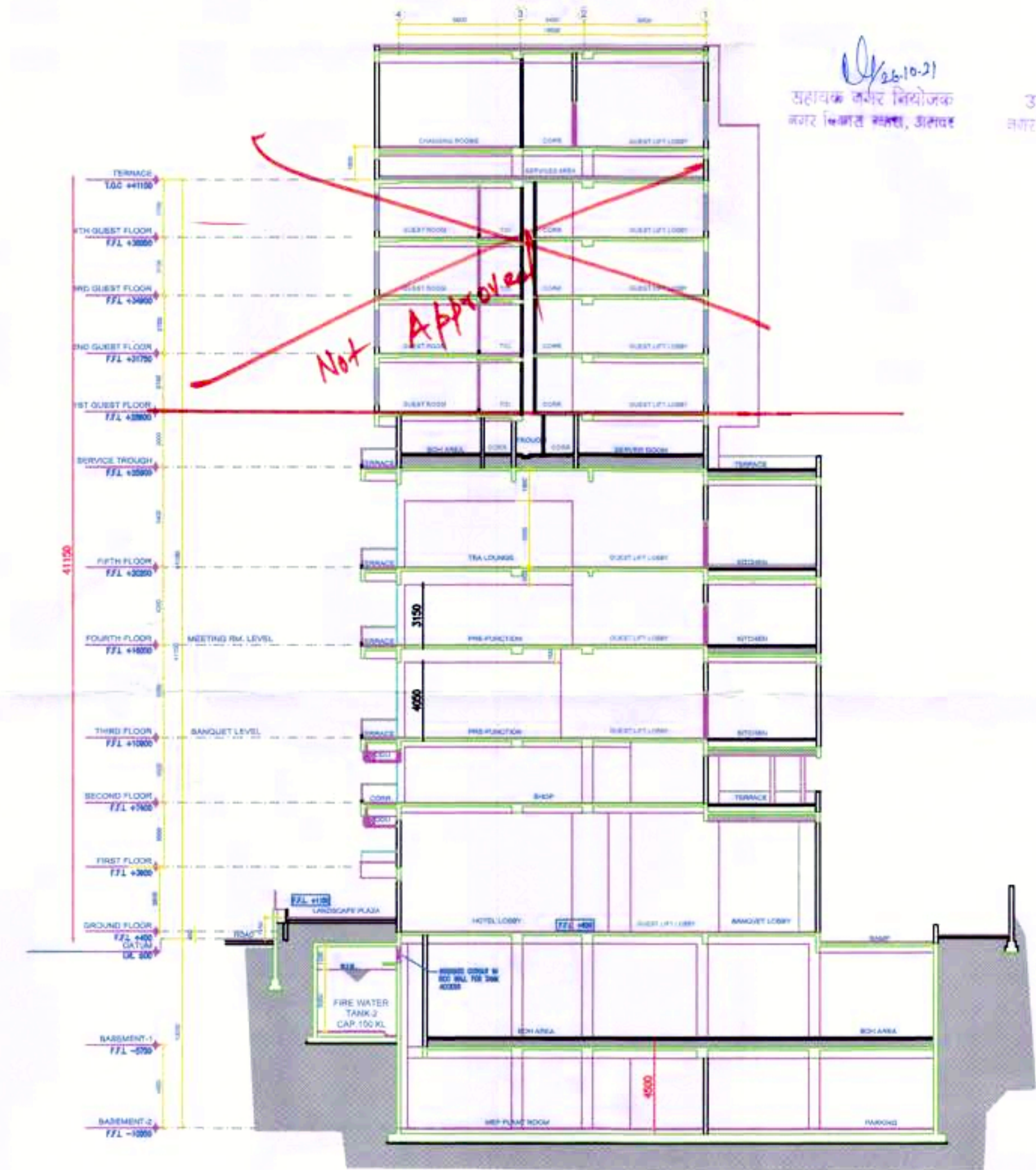
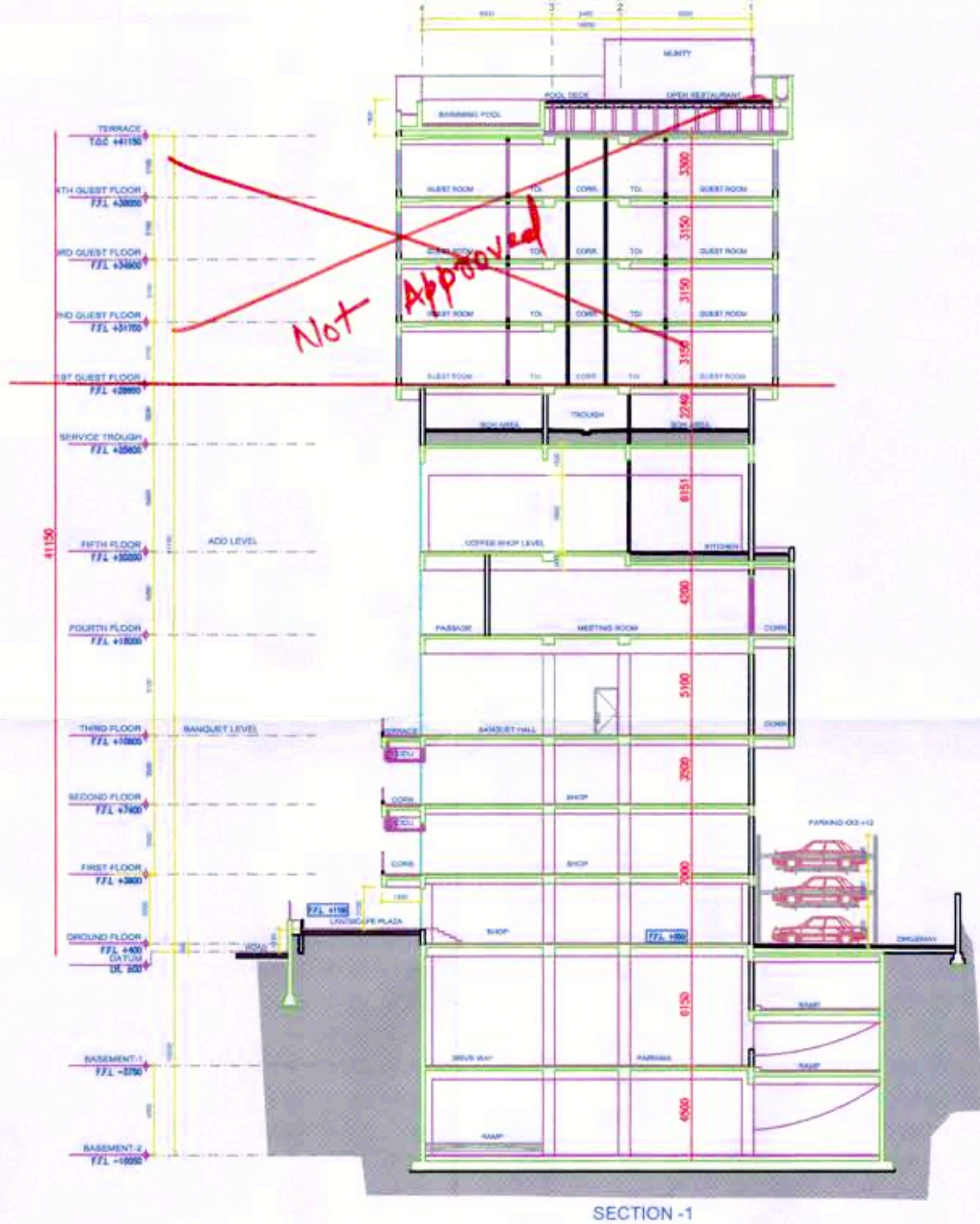
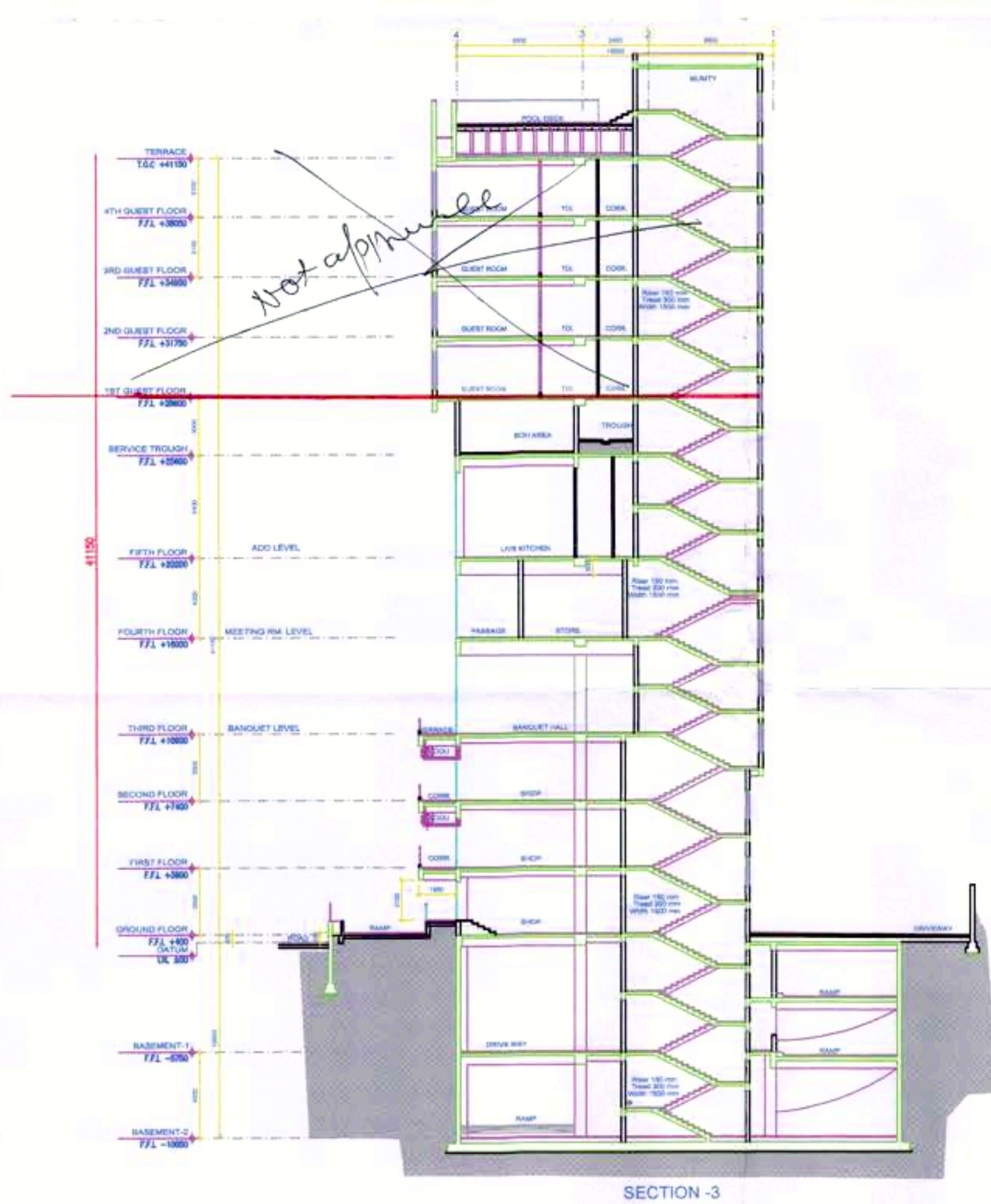
[Signature]

ASA A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI
REGD. NO. CA82/73-12
www.aasharma.com

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2024 के निर्णयानुसार न्याय स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम परण में दो बेसमेंट में भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नीचे पर निर्माण कर सार्वजनिक होने के परचाय करती मजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक कमीर नियोजक
नगर विकास विभाग, अलवर

26.10.21
उप कमीर नियोजक
नगर विकास विभाग, अलवर



BUILDING SECTION

PROPOSED COMMERCIAL (TOURISM UNIT HOTEL) BUILDING PLAN
FOR PLOT NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION
(MADHU VAN) AT ALWAR (RAJASTHAN)
OWNER :- GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

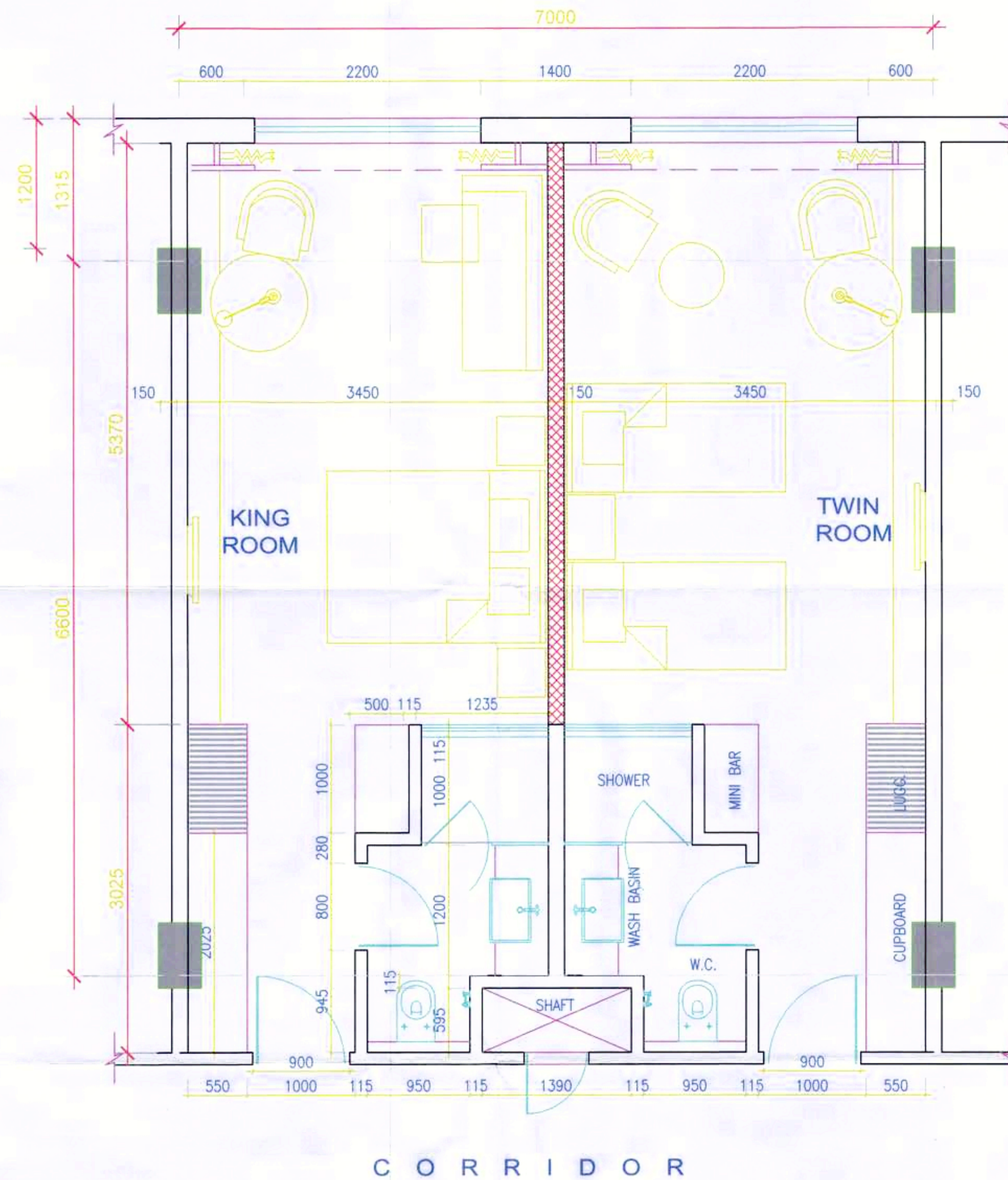
A Sharma Associates
Architect
Regd. No. :- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065
ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH: 2641705, 2641706, 2641707 FAX: 2641701
e-mail: sharma@asharma.com, www.asharma.com

SHEET NO -15

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्याय स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानक स्वीकृत किये जाते हैं। प्रथम चरण में दो बेसमेंट व मूलतः की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा नोके पर निर्माण कर सहायन होने के परवाह उपरी मजिलों की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक जलार नियोजक
जलार विभाग, अलवर

26.10.21
उप जलार नियोजक
जलार विभाग, अलवर



(A) GROSS AREA (BAY) = 30.58 SQ.M.
(B) NET AREA = 27.45 SQ.M.

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-15 : TYP. ROOM LAYOUT & AREA STATEMENT

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/62/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110085

Signature

ASA A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-85
PH.26401700,26475054, 26451866, FAX.26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com