राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांकः ALW/2021-22/BPAS/946 दिनांकः 22/10/2021

विषयः P-1,IRRIGATION CAMPUS NEAR RLY STATION (MADHU VAN) (आवेदित भूखण्ड का विवरण) के भवन मानचित्र स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंगः आपका आवेदन पत्र ALW/2021-22/BPAS/946 (Application ID)

श्री/श्रीमती **GANPATI GROUP** फर्म का नाम **GANPATI LEASING INFARSTRUCTUREA** निवासी **31/472, C-1, GANESH PLAZA, BYE PASS ROAD, SULTAN GANJ CROSSING**

क. सैटबैक (मीटर)

भूमि उपयोग का प्रयोजनः **COMMERCIAL (USAGE DEFINED UNDER TOURISM POLICY)**

सामनेः **12**

पाश्र्व–1: **10**

पाश्र्व–2: **6**

पीछेः **10**

निर्माण वैधता तिथिः **21/10/2028**

उपरोक्त विषय अन्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा भवन मानचि त्र अनुमोदन/ निर्माण स्वीकृति हेतु प्रस्तुत भवन मानचि त्र ों के परीक्षण उपरान्त में निम्न शर्तो के साथ भवन मानचित्रों स्वीकृत किये जाते हैः–

व्यावसायिक भूखण्ड सं0 पी–1, सिचाई भवन नियर रेलवे स्टेशन, अलवर जिसका कुल क्षेत्रफल 2382 वर्गमीटर व्यावसायिक (होटल) की भवन निर्माण स्वीकृति हेतु ऑनलाईन आवेदन किया है। जिसके मध्य जांच शुल्क व आवेदन शुल्क 35,930/–रू0 रसीद सं0 54373250 दिनांक 22.07.2021 को ऑनलाईन जमा है एवं बकाया राशि 4,44,145/–रूपये जर्ये रसीद सं0 60493263 दिनांक 21.10.2021 को न्यास कोष में जमा करा दी गई है तथा स्टेज पार्किंग व वाटर हार्वेस्टिंग के मध्य जमा होने वाली राशि 54,00,000/–रू0 की बैंक गारन्टी बैंक ऑफ महाराष्ट्र एम.जी. रोड़, आगरा के द्वारा जारी बीओएम594/बीजी–98/2021–22 दिनांक 20.10.2021 के द्वारा प्रस्तुत की गई है। लेबर सेंस की राषि 1,00,000/–रू0 जर्ये रसीद संख्या 51712065 दिनांक 23.07.2021 के द्वारा बैंक एस.बी.आई. के द्वारा उपश्रम आयुक्त, अलवर को जमा करा दिया

Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

गया है। भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार 30 मीटर ऊचाई तक भवन निर्माण स्वीकृति के क्रम में निम्न निर्णय लिया गया।

01. प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट एवं भूतल की स्वीकृति प्रदान की जाती है, तथा दो बेसमेन्ट एवं भूतल का स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार निर्माण होने पर तथा मौके से सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति की कार्यवाही की जावेगी।

02. एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार वर्णित समस्त शर्तो की पालना करनी होगी।

03. भवन निर्माण स्वीकृति की अवधि लीजडीड में अंकित अवधि या 7 वर्ष जो भी कम हो मान्य होगी।

04. आवेदक द्वारा भवन निर्माण में होने वाले व्यय में लेबर सेस की राशि नियमानुसार श्रम विभाग, अलवर को जमा करायी गई है। जिसकी सूचना न्यास कार्यालय में उपलब्ध करानी होगी।

05. न्यास/राज्य सरकार द्वारा अन्य कोई राशि की मांग की जाती है तो जमा करानी होगी।

06. मौके पर निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार करना होगा।

07. पर्यटन विभाग से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के आधार पर होटल प्रयोजनार्थ स्वीकृति प्रदान की जाती है। अतः पर्यटन विभाग द्वारा जारी गाईड लाईन की पालना करनी होगी।

08. प्रस्तुत मानचित्रों में दर्शाये अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना होगा।

09. आवेदक द्वारा स्वीकृत योजना का (रैरा) में पंजीकरण कराने की प्रति प्राप्त की जावें।

10. भवन विनियम 2020 के अनुसार जल संरक्षण—बरसाती जल संग्रहण और भू—जल पुनर्भरण का प्रावधान करना होगा।

11. नियमानुसार रैन वाटर हार्वेस्टिंग टैंक, सौर ऊर्जा एवं सैप्टिक टैंक व ग्रीन एरिया का प्रावधान करना होगा।

12. प्रस्तावित भवन की ऊचाई 30 मीटर से अधिक है। न्यास स्तर पर 30 मीटर ऊचाई तक के मानचित्र स्वीकृत किये जायेगे। 30 मीटर से अधिक ऊचाई के मानचित्र राज्य—सरकार की स्वीकृति के पश्चात् ही मान्य होगे। अतः भवन के संरचनात्मक सुरक्षा के उपायों से सम्बन्धित मय स्ट्रक्चर डिजाईन को राजकीय स्तर के संस्थानों/राजकीय अधिनियम 19 व 20 के अनसुार पंजीकृत तकनीकिविज्ञ से प्रमाणित करवाकर सूचना 90 दिवस के अन्दर—अन्दर प्रस्तुत करनी होगी।

13. बहुमंजिला भवनों में अग्निशमन सम्बन्धित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखनी होगी तथा न्यास में अग्निशमन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

14. भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक होने पर प्रत्येक 500 वर्गमीटर गणना योग्य निर्मित क्षेत्र अथवा उसके अंश पर 2 कचरा

Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

पात्र का प्रावधान करना होगा। जिसमें एक पात्र 1.33 क्यूबिक मीटर का नॉन बायोडिग्रेडेबल तथा 0.67 क्यूबिक मीटर का दूसरा पात्र बायोडिग्रेडेबल अपशिष्ट हेतु होगा। भूतल पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा, जहां से सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सके।

15. भवन विनियम 2020 में वर्णित समस्त शर्तो/राज्य सरकार के आदेशों की पालना करनी होगी।

16. एन.बी.सी. के अनुसार भूकम्परोधी प्रावधानों की पालना करनी होगी।

17. नियमानुसार पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

18. एन.जी.टी. के प्रावधानों के अनुसार निर्माणाधीन ईमारतो से निकलने वाले मलबे एवं निर्माण सामग्री का परिवहन बिना कवर्ड नही किया जावे। अतः निर्माणाधीन भवनों के निर्माण के दौरान एन.जी.टी. द्वारा जारी गाईड लाईन की पालना डवलपर द्वारा करनी होगी।

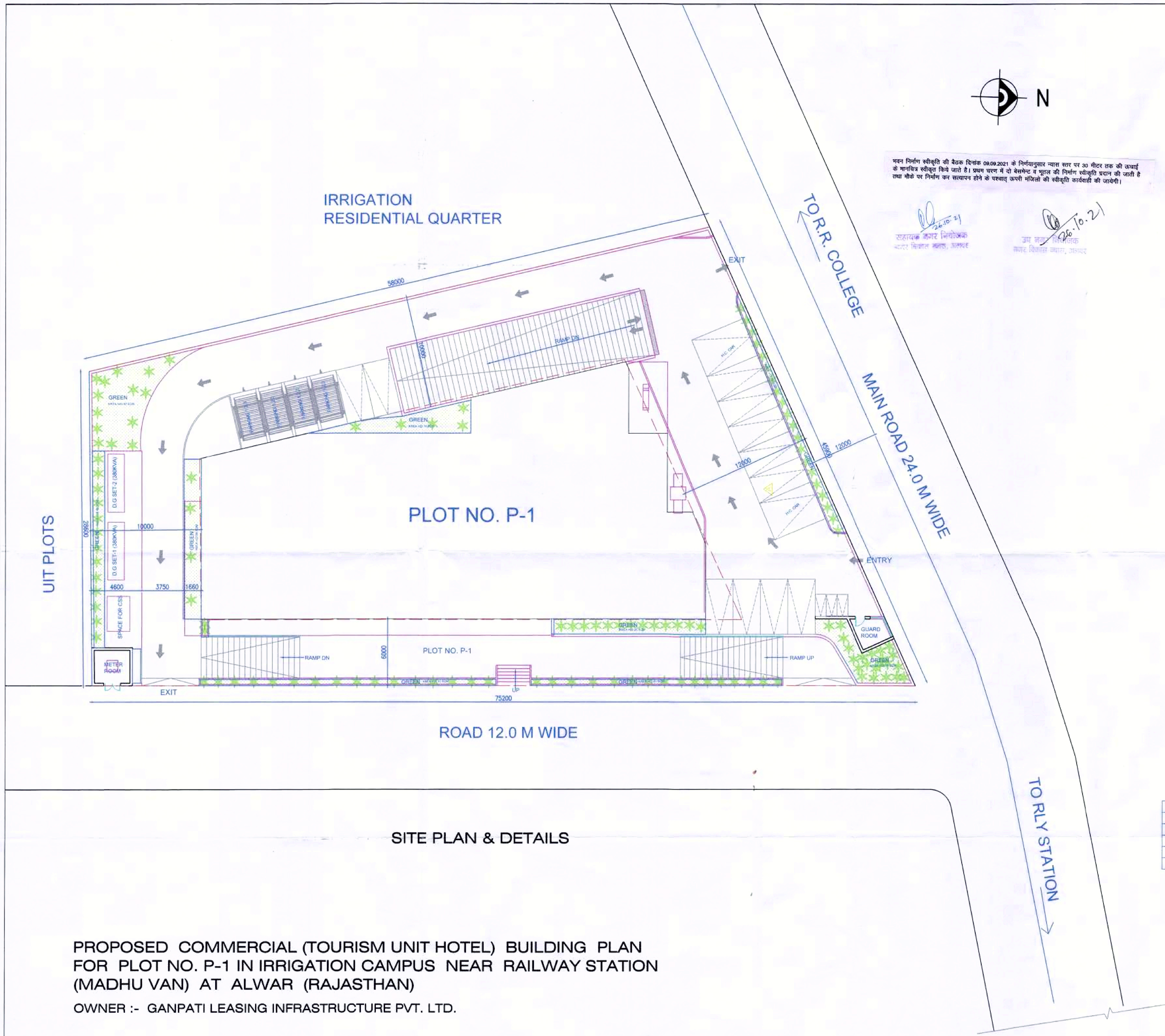
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति की आज्ञा से सचिव,

नगर विकास न्यास, अलवर

Digitally Signed by LAXMAN SINGH RATHORE
Designation : DTP
Date: 2021.10.22 15:43:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

SHEET NO- 00



भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

SITE PLAN & DETAILS

	PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING PROJECT AT ALWAR, RAJASTHAN						
	TOTAL PLOT AREA			2,382.00	SQ.MT./	25639.85	SQ.FT.
	PERMISSIBLE B.A.R.		4.00	9,528.00	SQ.MT./	102559.39	SQ.FT.
	ACHEIVED B.A.R.		3.76	8,956.67	SQ.MT./	96409.60	SQ.FT.
	PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT			45.0 MT.			
	ACHEIVED BUILDING HEIGHT			40.39 MT.			
	TOTAL NO. OF FLOORS		11	NOS.			
	AREA STATEMENT						
S. No.	FLOOR	AREA					
		BAR AREA	NON BAR AREA				
1	GROUND FLOOR	777.56					
2	FIRST FLOOR	684.29					
3	SECOND FLOOR	790.49					
4	THIRD FLOOR (BANQUET LEVEL)	961.25					
5	FOURTH FLOOR (MEETING RM. LEVEL)	906.66					
6	FIFTH FLOOR (COFFEE SHOP LEVEL)	906.66					
7	SERVICE FLOOR		753.17				
8	1ST GUEST FLOOR	836.60					
9	2ND GUEST FLOOR	836.60					
10	3RD GUEST FLOOR	836.60					
11	4TH GUEST FLOOR	836.60					
12	TERRACE LEVEL	283.23					
13	BASEMENT-1	300.13	1636.91				
14	BASEMENT-2		1547.67				
	TOTAL (IN SQ. MT.)	8956.67	3937.75				
	(IN SQ. FT)	96409.60	42385.94				
	TOTAL B.A R AREA			8956.67	SQ.MT./	96409.60	SQ.FT.
	TOTAL NON B.A R AREA			3937.75	SQ.MT./	42385.94	SQ.FT.
	GRAND TOTAL			12894.42	SQ.MT./	138795.54	SQ.FT.
	TOTAL GREEN AREA		245.840 SQ.M	10.32%			
	REQUIRED CAR PARKING	102					
	PROPOSED PARKING:						
	TWO WHEELAR	102					
	CAR PARKING LEVEL 0	52	INCLUDING HANDICAPED PARKING				
	CAR PARKING LEVEL 1	36					
	CAR PARKING LEVEL 2	16					
	TOTAL CAR PARKING	104.00					

DETAILS OF COMMERCIAL AREA

S.NO.	FLOOR	AREA IN SQM.
1	GROUND FLOOR	445.65 SQM.
2	FIRST FLOOR	592.90 SQM.
3	SECOND FLOOR	746.13 SQM.
	TOTAL	1784.68 SQM.

CAR PARKING CHART

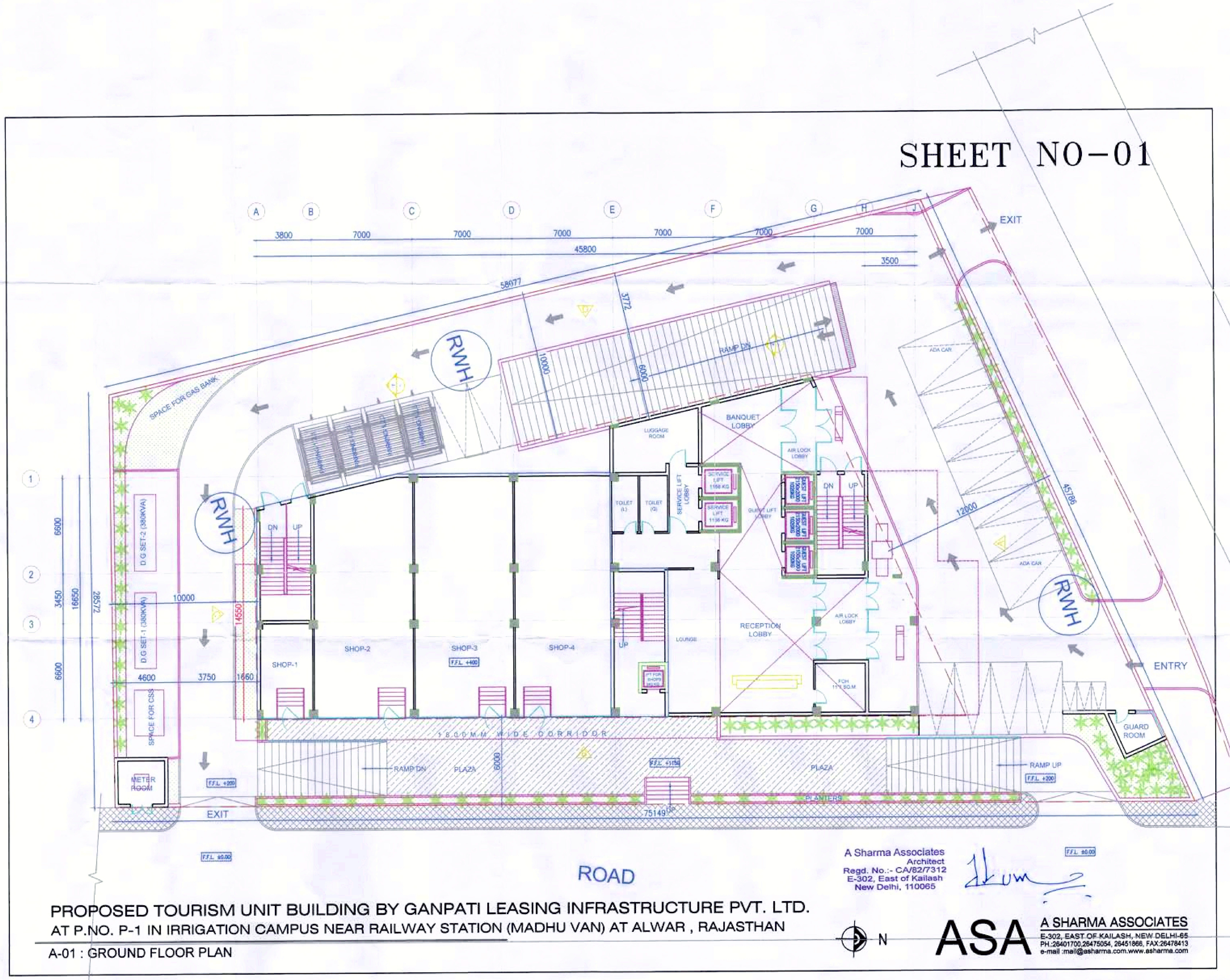
TYPE	AREA (Sq mtr)	PARKING	VISITOR PARKING	TOTAL	
HOTEL	7171.99	95.62 (7171.99/75)	9.56 (95.62X10%)	105.18	
COMMERCIAL	1784.68	23.80 (1784.68/75)	5.94 (23.8X25%)	29.73	
		TOTAL		134.91	SAY 135 ECU
		TOTAL REQUIRED CAR PARKING (75% OF135ECU)		101.25	102 CAR
		TOTAL REQUIRED TWO WHEELAR (25% OF135ECU)		33.75x3= 101.25	SAY 102

PROPOSED COMMERCIAL (TOURISM UNIT HOTEL) BUILDING PLAN
FOR PLOT NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION
(MADHU VAN) AT ALWAR (RAJASTHAN)

OWNER :- GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com



भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

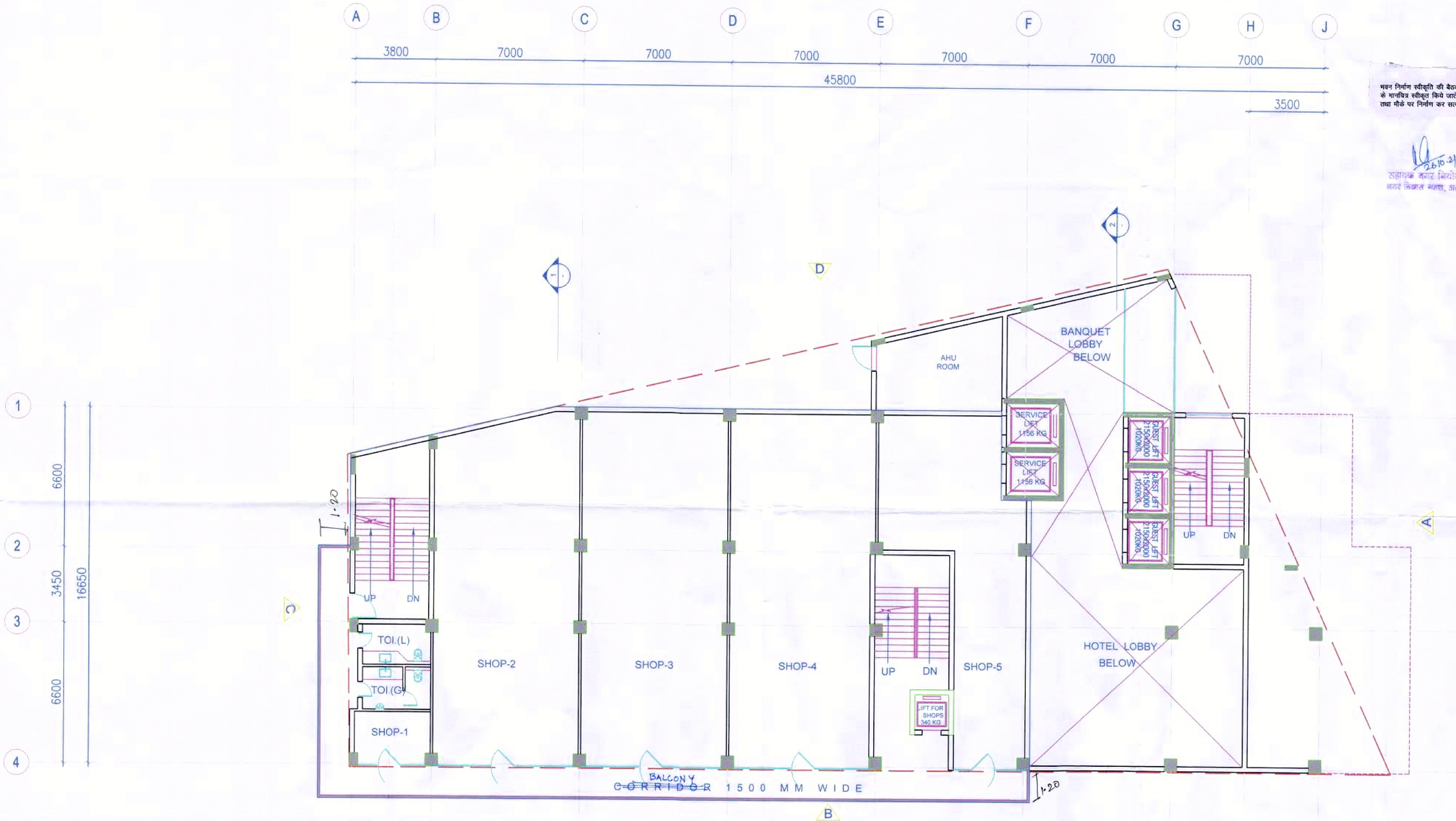
26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

SHEET NO-02

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-02 : FIRST FLOOR PLAN

N

ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-03

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-03 : SECOND FLOOR PLAN

N

ASA

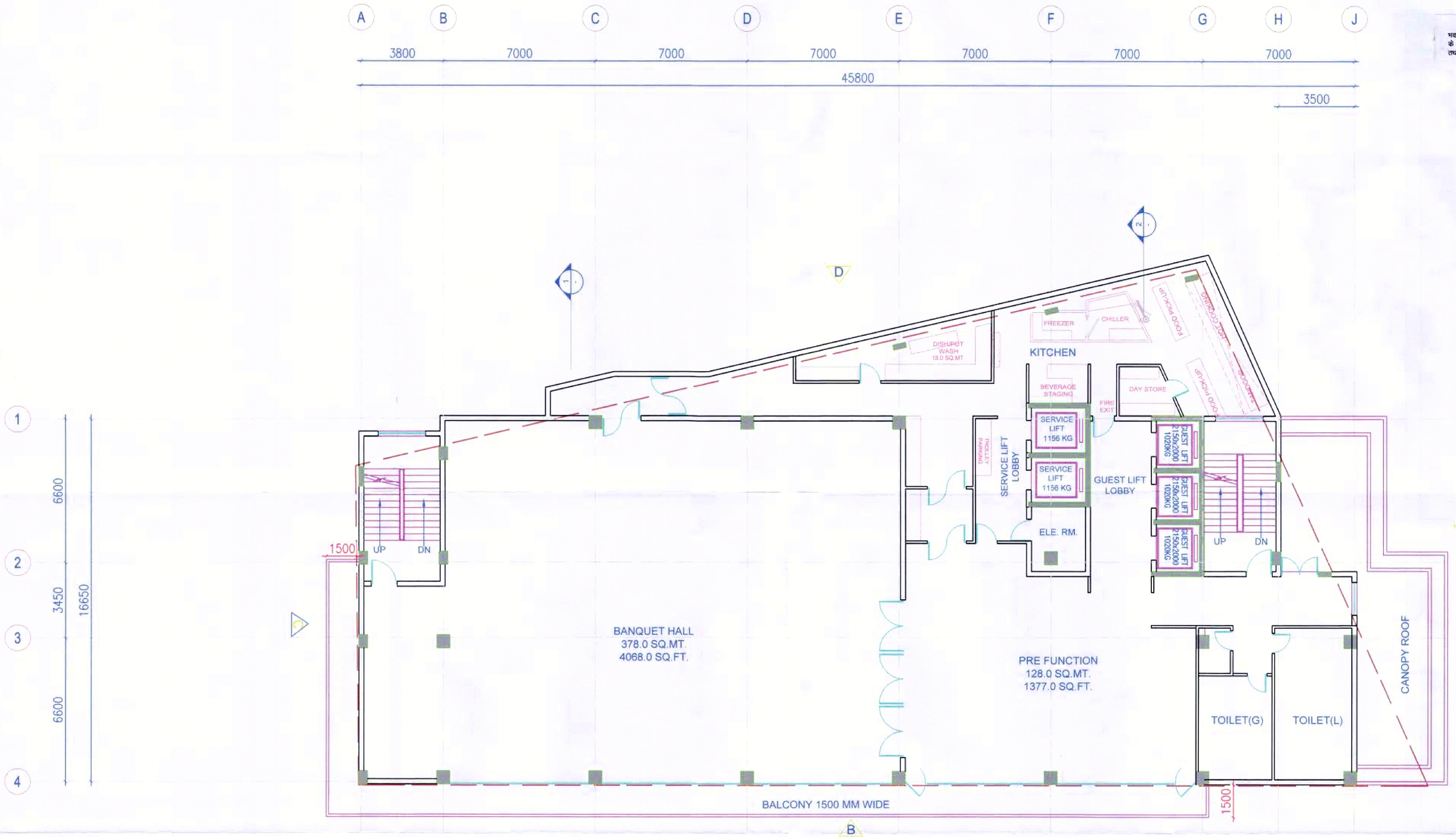
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-04

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

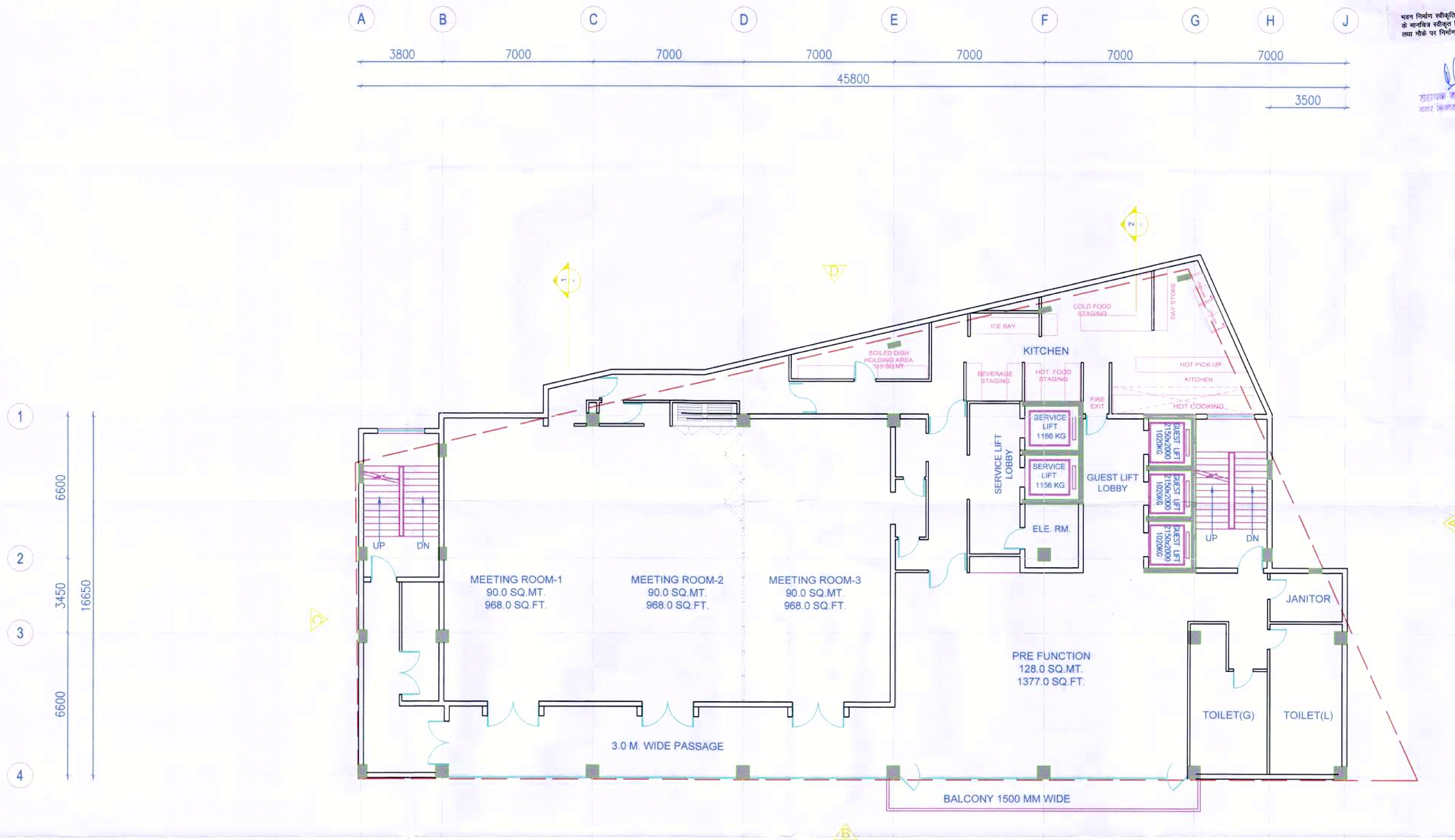
A-04 : THIRD FLOOR PLAN (BANQUET LEVEL)

ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-05

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21   26.10.21



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR, RAJASTHAN

A-05 : FOURTH FLOOR PLAN (MEETING RM. LEVEL)

N

ASA

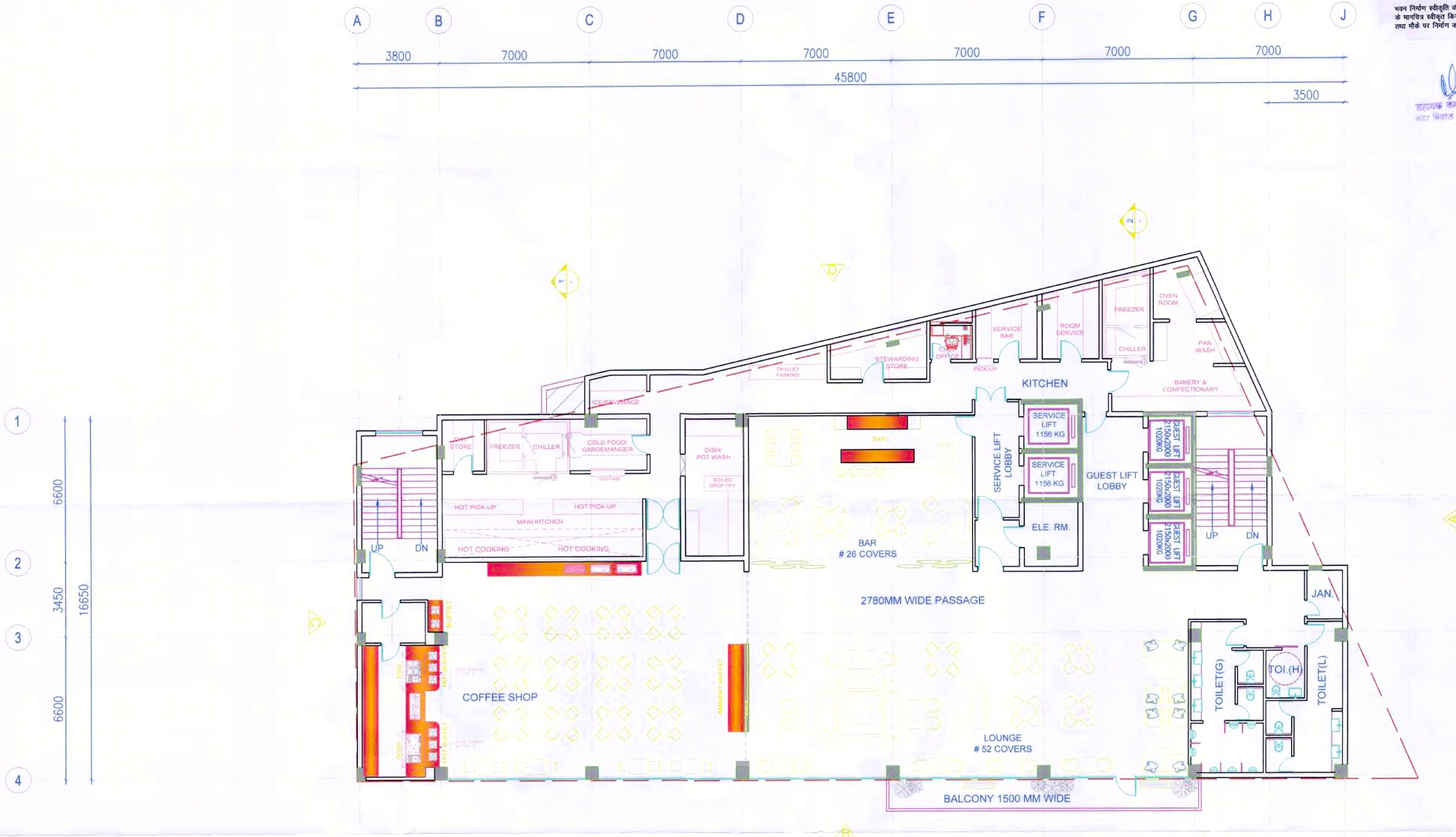
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-06

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-06 : FIFTH FLOOR PLAN (ADD & LOBBY LEVEL)

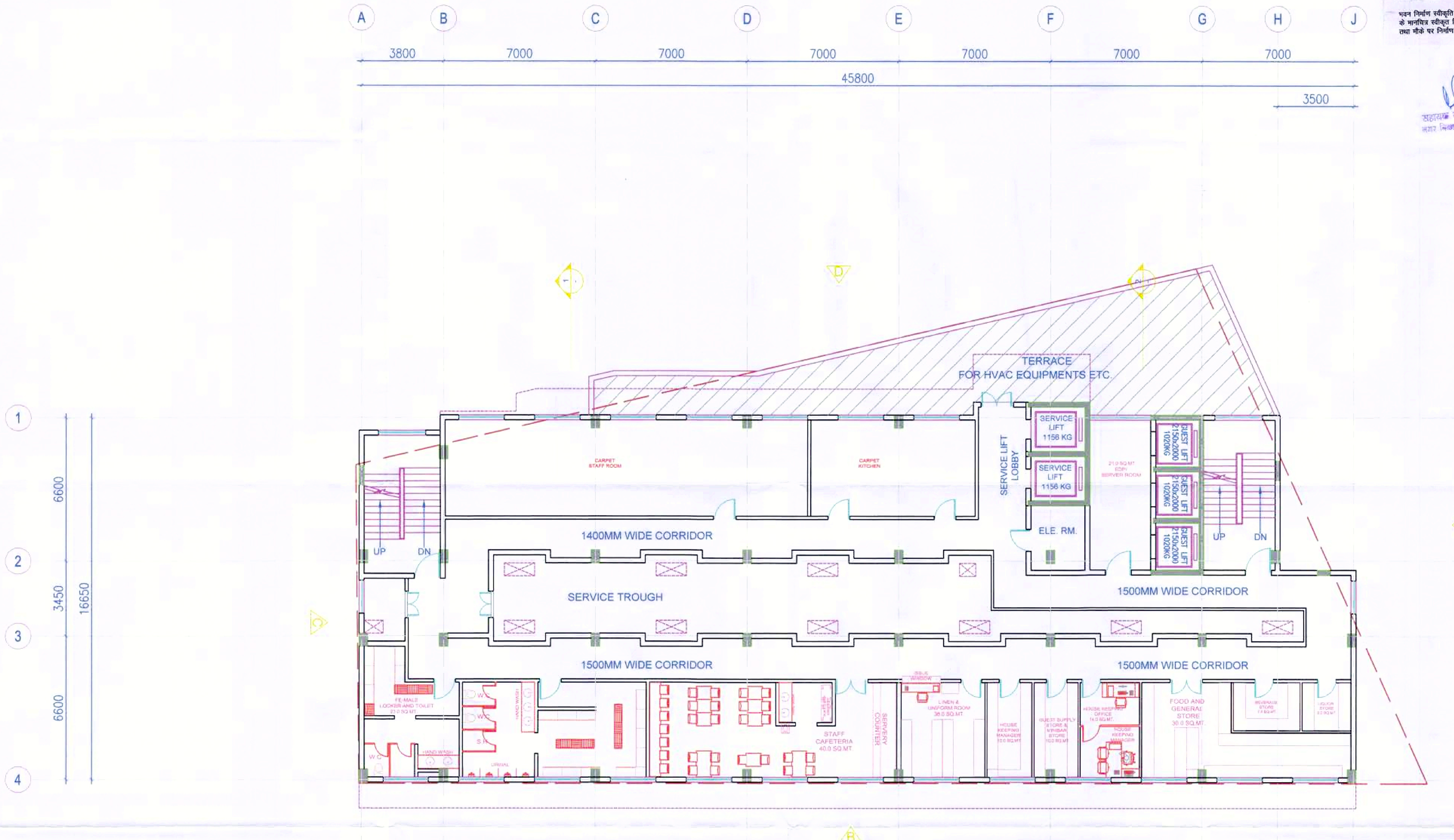
ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-07

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-07 : SERVICE FLOOR PLAN

N

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

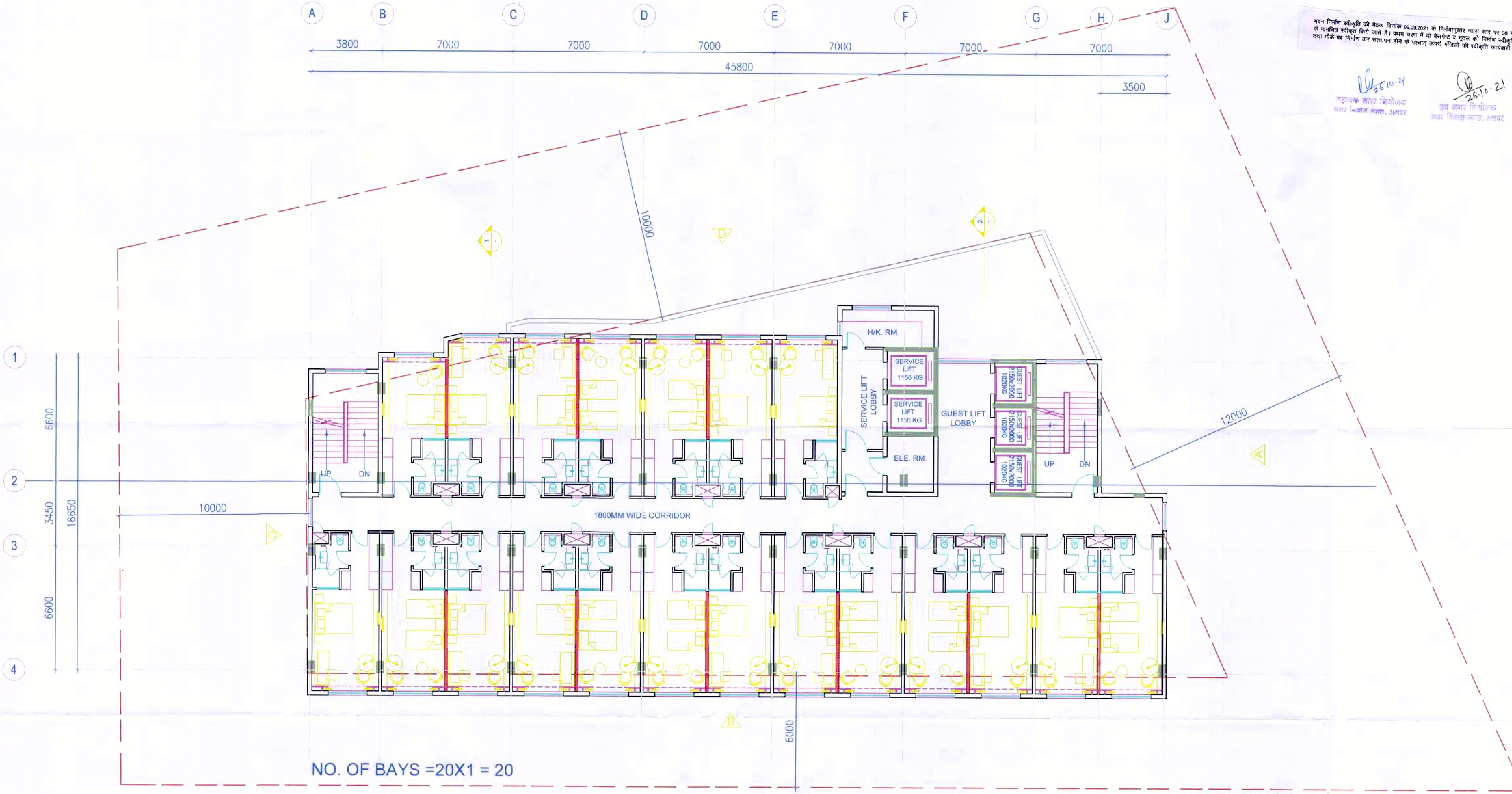
ASA A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-08

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-08 : FIRST GUEST FLOOR PLAN

N

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

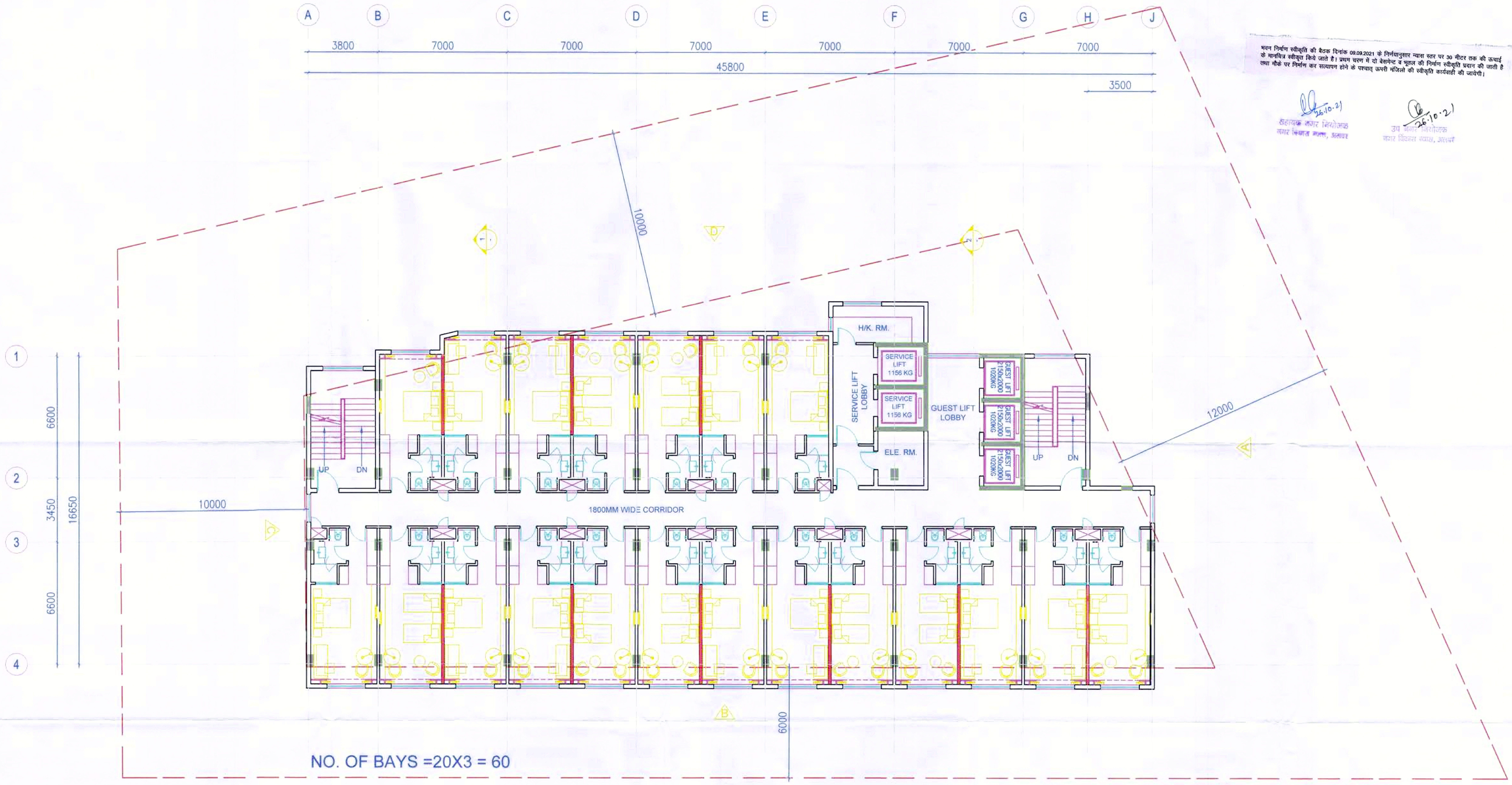
ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-09

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



N

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-09 : TYP. GUEST FLOOR PLAN (2nd TO 4th)

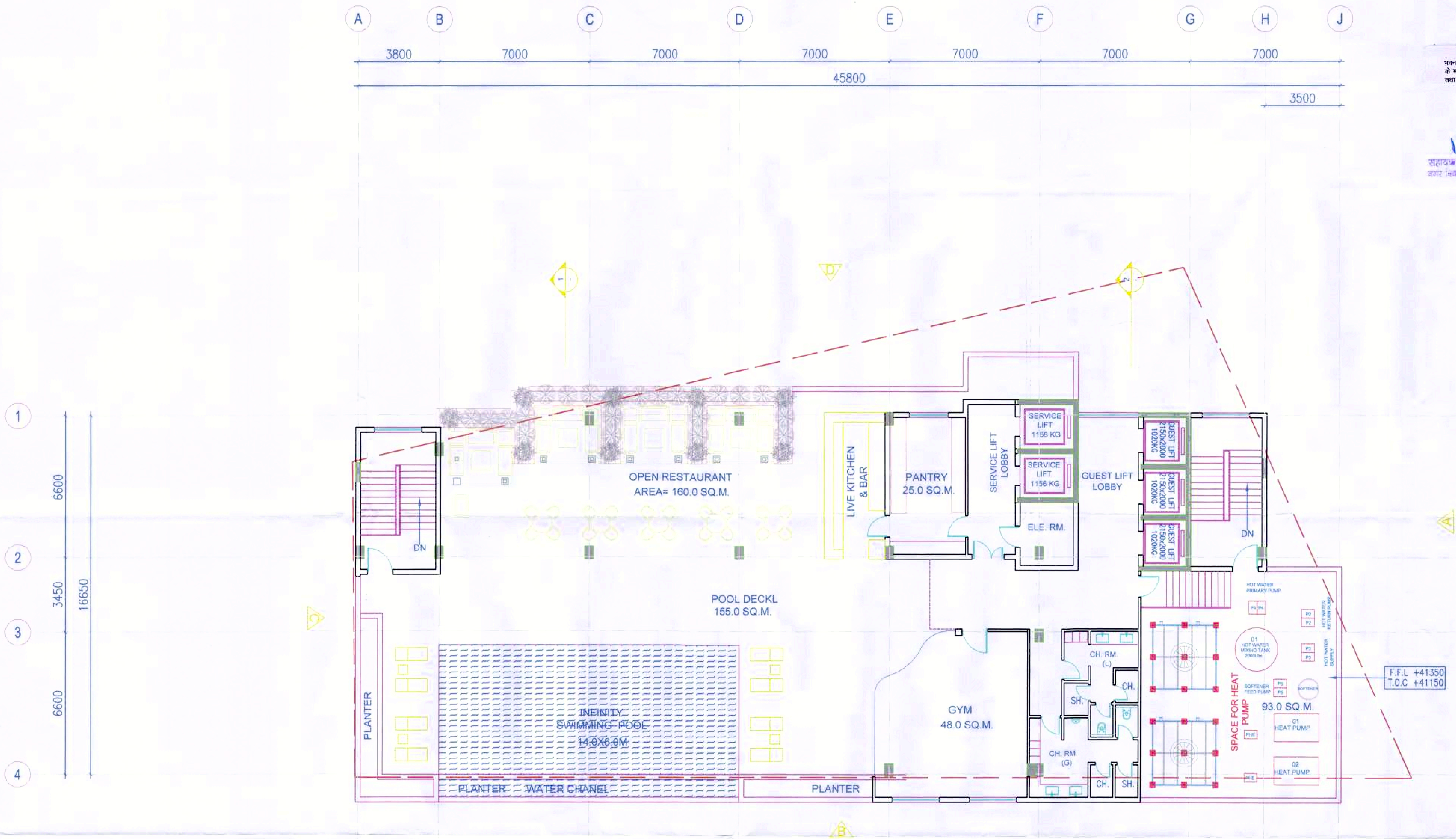
ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

SHEET NO-10

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-10 : TERRACE PLAN

N

ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com,www.asharma.com

SHEET NO-11

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.2
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-11 : BASEMENT-1 PLAN

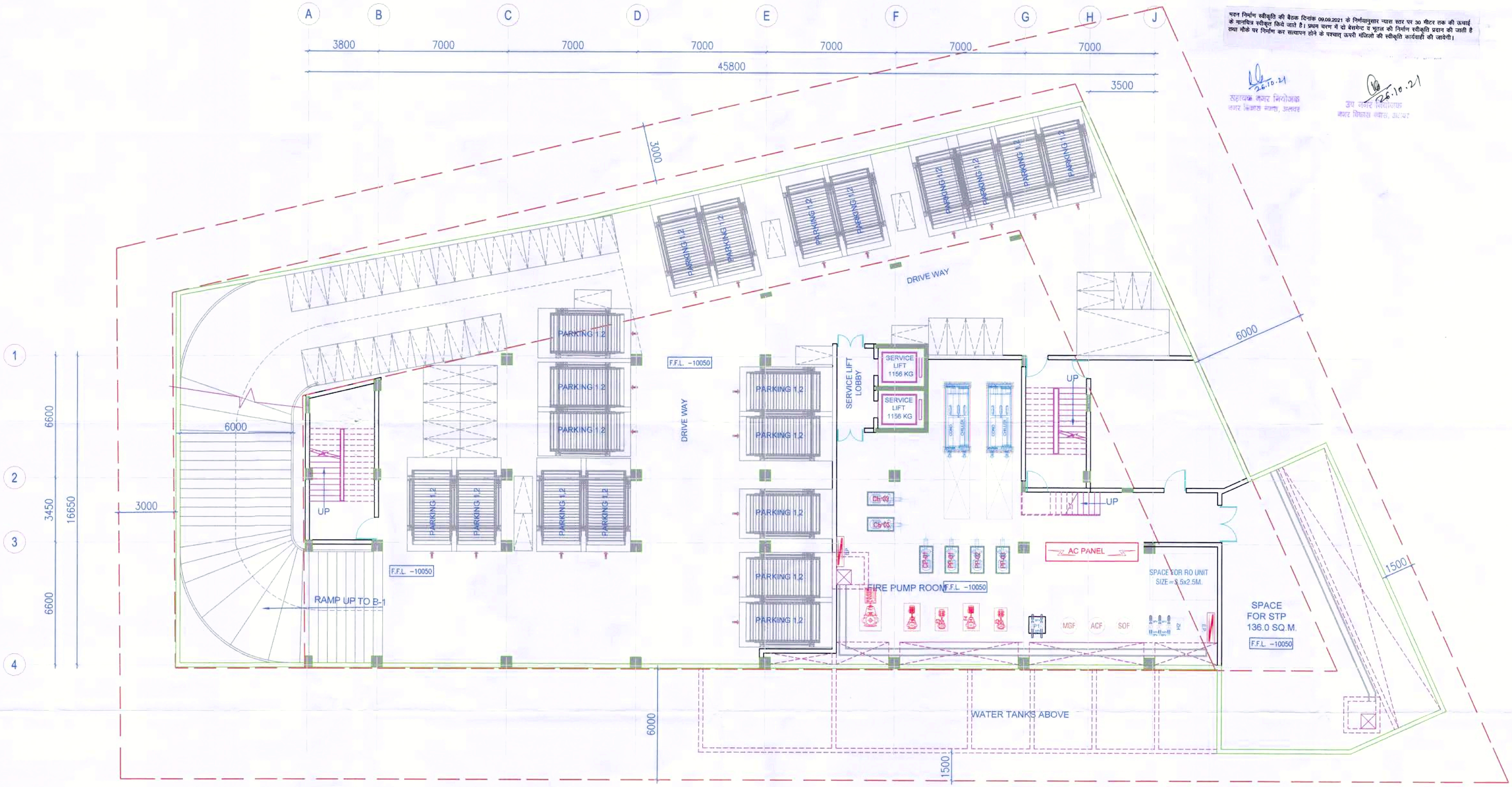
ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com,www.asharma.com

SHEET NO-12

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-12 : BASEMENT-2 PLAN

N

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

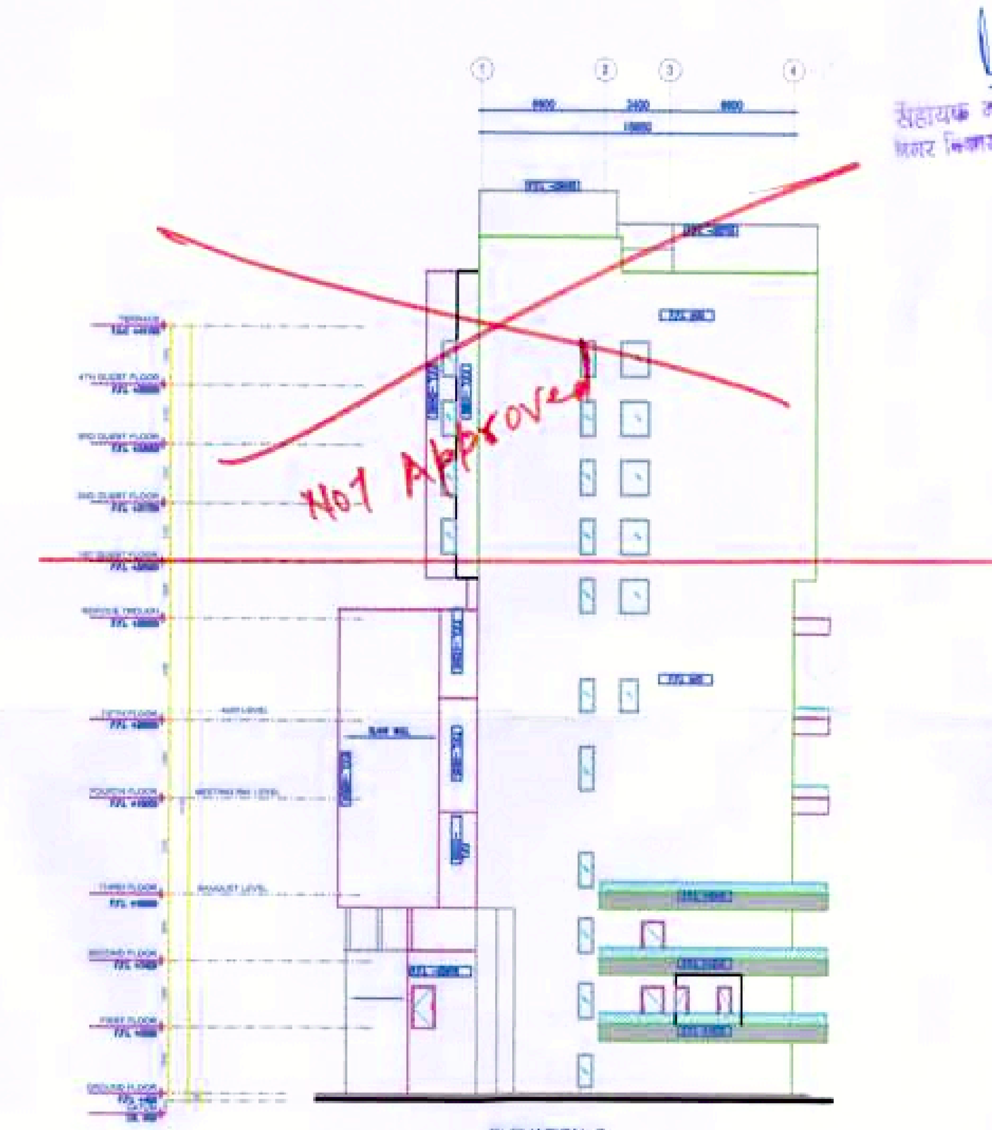
SHEET NO-13

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

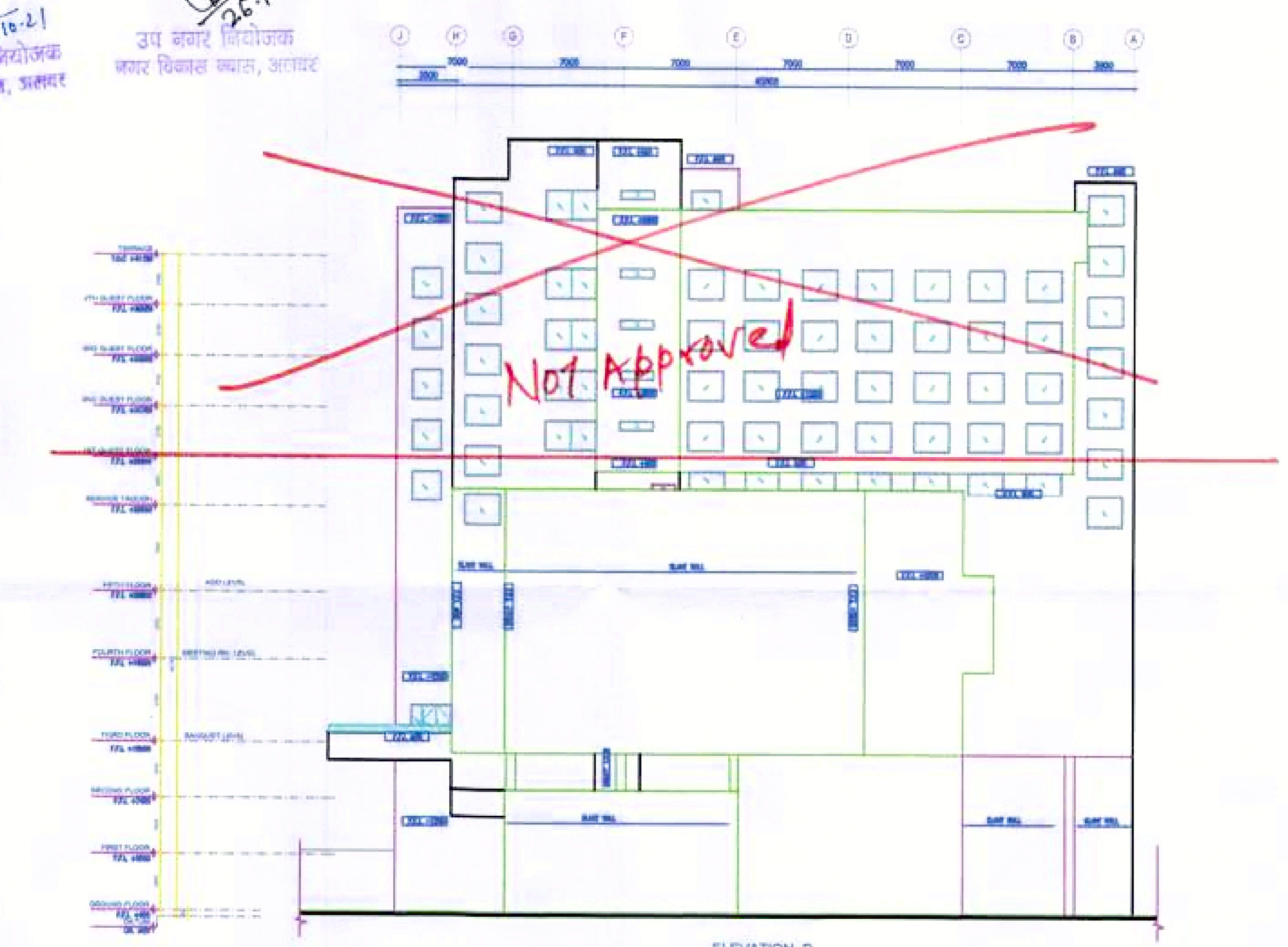
26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

ELEVATION -A

ELEVATION -B



ELEVATION -C



ELEVATION -D

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

ASA A SHARMA ASSOCIATES

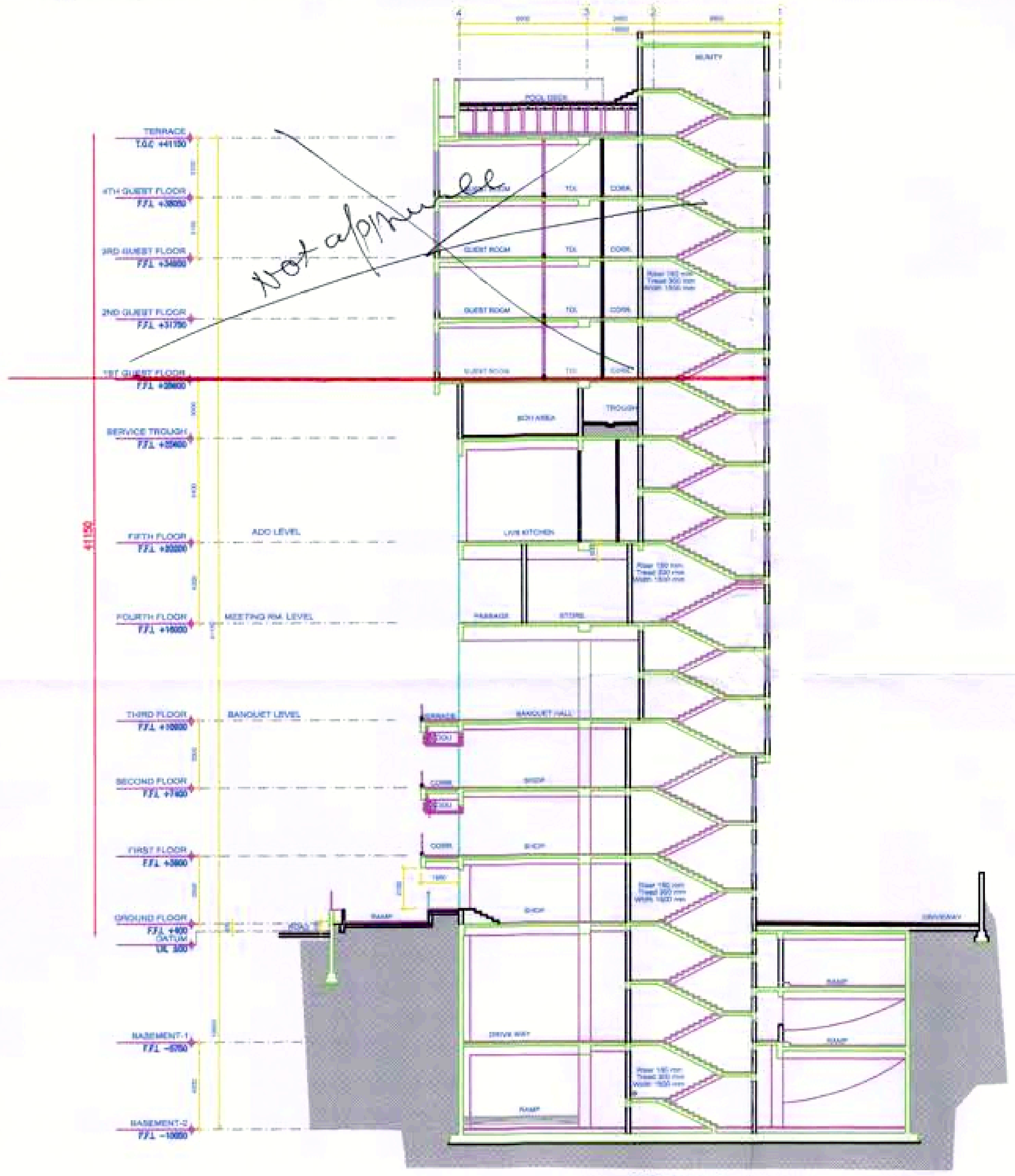
A-13 : BUILDING ELEVATION

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

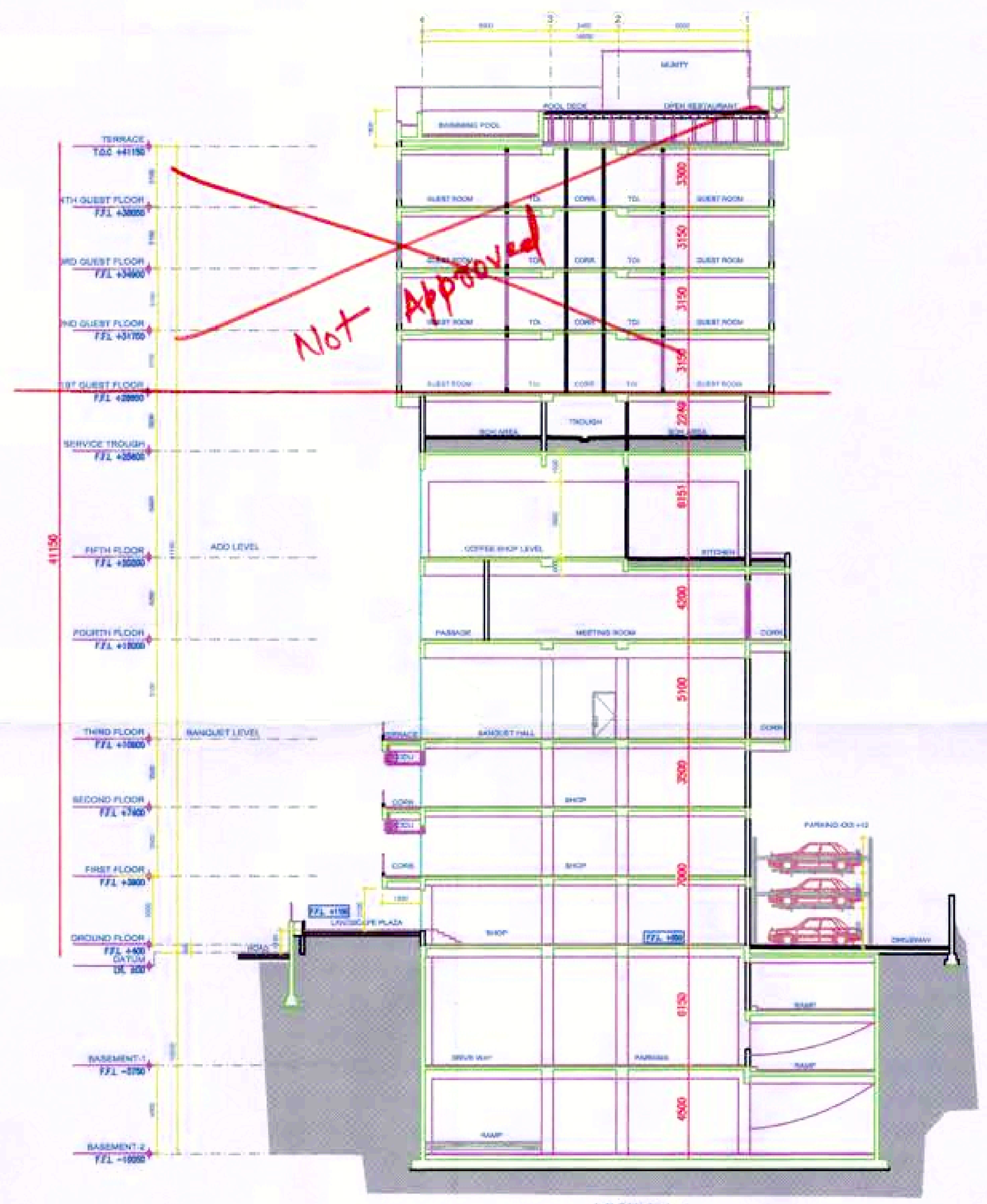
SHEET NO -14

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

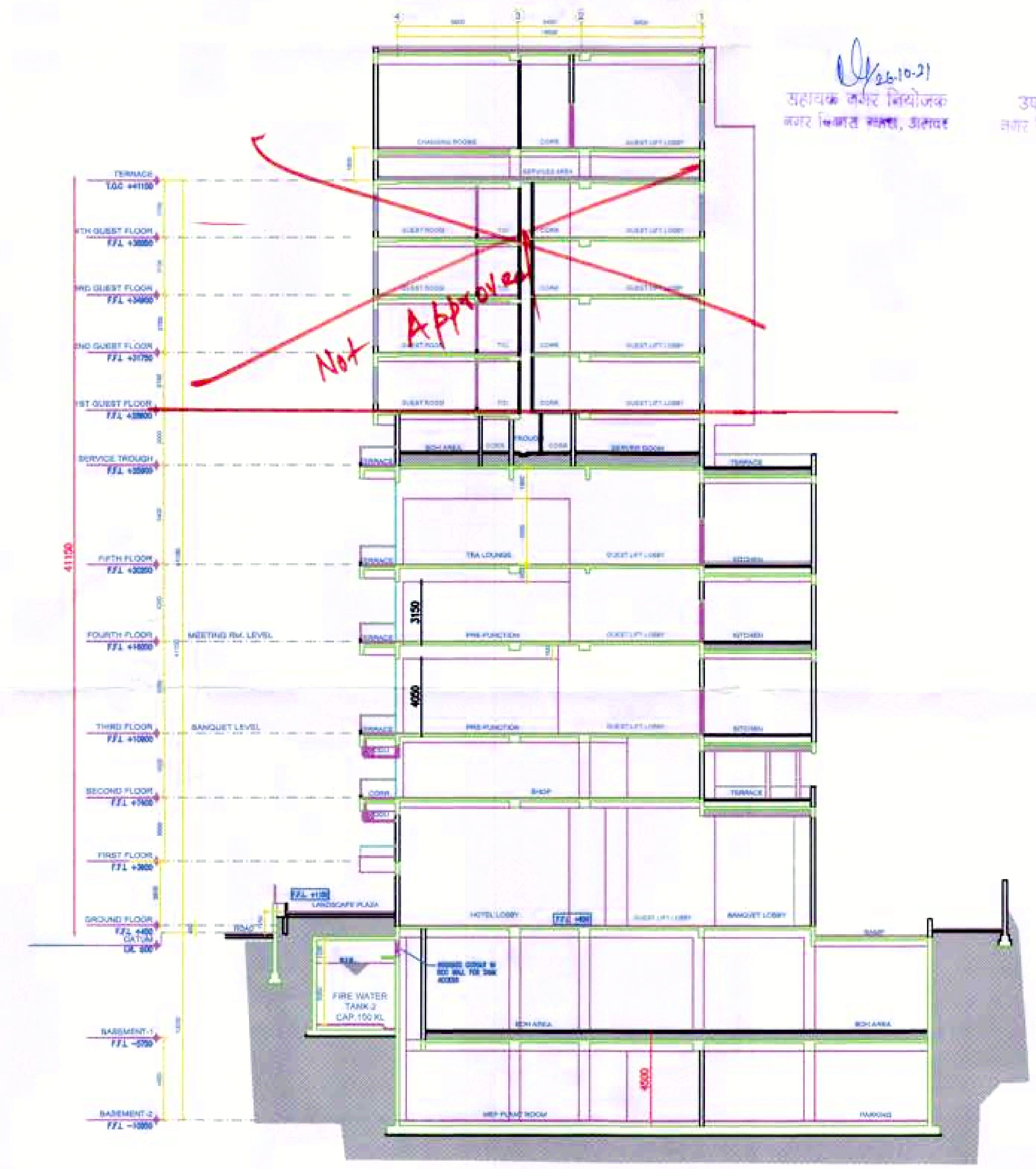
26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



SECTION -3



SECTION -1



BUILDING SECTION

PROPOSED COMMERCIAL (TOURISM UNIT HOTEL) BUILDING PLAN
FOR PLOT NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION
(MADHU VAN) AT ALWAR (RAJASTHAN)

OWNER :- GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

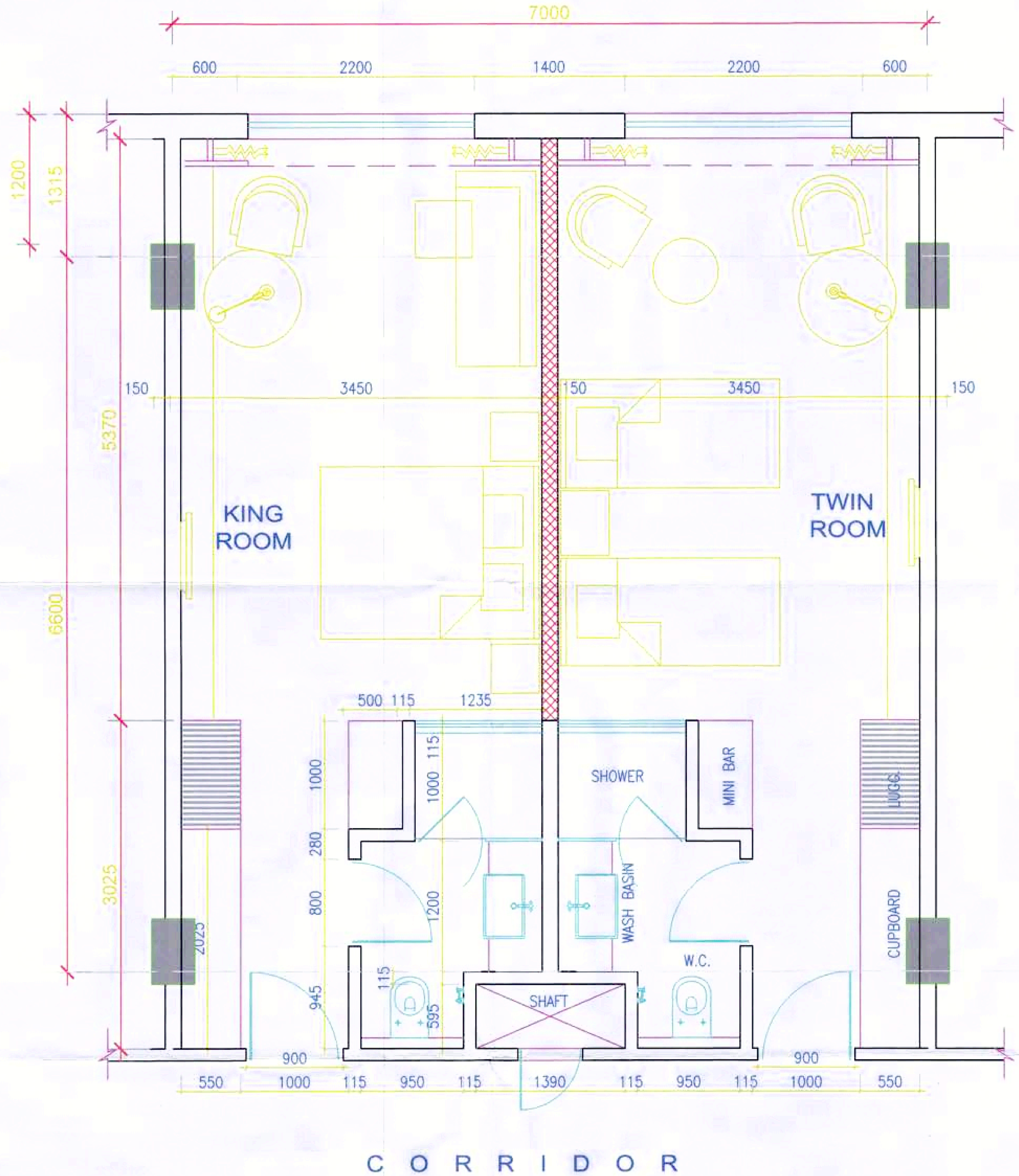
ASA
A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451886, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com www.asharma.com

SHEET NO -15

भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 09.09.2021 के निर्णयानुसार न्यास स्तर पर 30 मीटर तक की ऊंचाई के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। प्रथम चरण में दो बेसमेन्ट व भूतल की निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है तथा मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलो की स्वीकृति कार्यवाही की जायेगी।

26.10.21
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

26.10.21
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर



(A) GROSS AREA (BAY) = 30.58 SQ.M.
(B) NET AREA = 27.45 SQ.M.

A Sharma Associates
Architect
Regd. No.:- CA/82/7312
E-302, East of Kailash
New Delhi, 110065

PROPOSED TOURISM UNIT BUILDING BY GANPATI LEASING INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AT P.NO. P-1 IN IRRIGATION CAMPUS NEAR RAILWAY STATION (MADHU VAN) AT ALWAR , RAJASTHAN

A-15 : TYP. ROOM LAYOUT & AREA STATEMENT

ASA A SHARMA ASSOCIATES
E-302, EAST OF KAILASH, NEW DELHI-65
PH.:26401700,26475054, 26451866, FAX:26478413
e-mail :mail@asharma.com.www.asharma.com