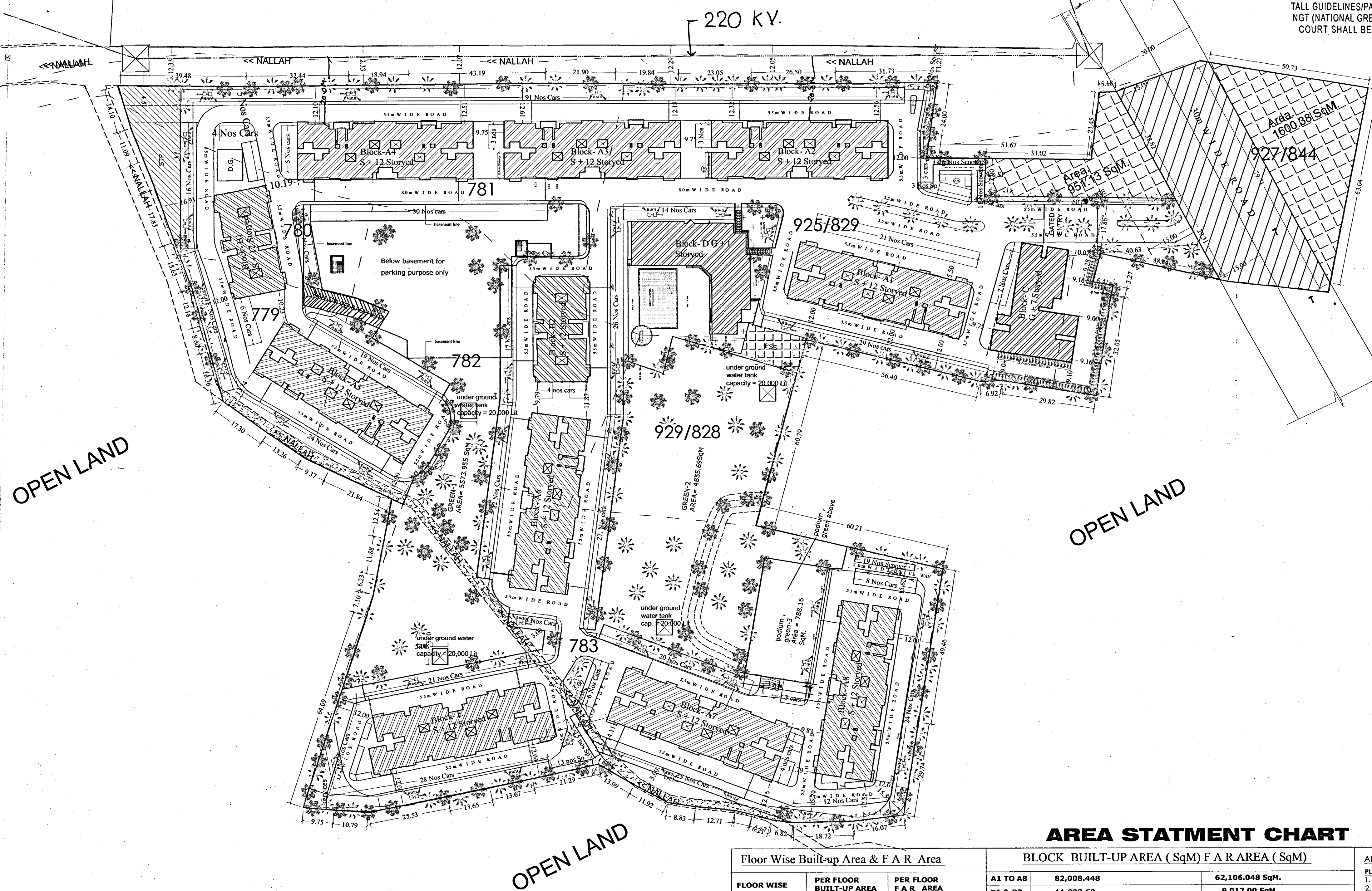




TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.

अनुमोदित

भारत विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार नगर विकास न्यास
सेवाओं का प्रदायक भवन में विशेष
प्रबंधन द्वारा कार्य अन्वेषण नगर
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विषय
में अनुमति कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के अंतर्गत
नगर विकास न्यास से
विनियम 2000 के अंतर्गत नगर
न्यास में विशेष प्रबंधन द्वारा कार्य
अन्वेषण नगर विकास न्यास के
विषय में अनुमति कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, निकास
आदि भवन आदि सेवाओं नगर विकास
कोड और इन्फ्रिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
अनुसार/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाषा में भवन निर्माण के प्रावधानों
का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इसके किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारों की प्रमाणित होगी।

Applicants should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

भारत विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार नगर विकास न्यास
सेवाओं का प्रदायक भवन में विशेष
प्रबंधन द्वारा कार्य अन्वेषण नगर
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विषय
में अनुमति कार्यवाही की जायेगी।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का अन्तिम प्रावधान का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 08.11.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 651/52-Dt. 16.2.16

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779, 780, 781, 782, 783, 925 / 829, 927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN

SCALE- 1:750



For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

AREA STATMENT CHART

Floor Wise Built-up Area & F A R Area			BLOCK BUILT-UP AREA (SqM) F A R AREA (SqM)		
FLOOR WISE	PER FLOOR BUILT-UP AREA	PER FLOOR F A R AREA	A1 TO A8	82,008.448	62,106.048 SqM.
			B1 & B2	11,893.60	9,012.00 SqM.
			C	5,002.16	189.78 SqM (Commercial)
			D	1,143.41 (CLUB HOUSE)	
			E	10,251.056	7,763.256 SqM
			Basement	3,156.13	
			PODIUM	785.39	
			below parking		
			TOTAL	1,14,240.194 SqM.	79,071.084 (Residential & Commercial)
			EWS & LIG Built Up Area Req		
			TOTAL F A R AREA = 79,071.084 SqM.		RESIDENTIAL F A R AREA = 78,881.304 SqM
			5% (79,071.084) EWS & LIG BUILT UP AREA = 3958.47 SqM.		COMMERCIAL AREA
			TOTAL EWS & LIG BUILT UP AREA PROVIDED = 3958.47 SqM.		3% PERMISSIBLE (78881.304) = 2366.439 SqM.
			PER FLOOR EWS UNIT = 9 NOS X 7 FL + 5 Unit G.F.L. = 68 unit.		COMMERCIAL AREA UTILIZES = 189.78 SqM.
			PER FLOOR LIG UNIT = 04 NOS X 7 FL + 3 Unit G.F.L. = 31 UNIT.		
			TOTAL LIG & EWS UNIT = 99 NOS		
			EWS BUILT UP AREA = 34.80 x 68 = 2366.40 SqM.		SERVICES AREA
			LIG BUILT UP AREA = 50.97 x 31 = 1574.27 SqM.		7% PERMISSIBLE (48478.88) = 3393.52 SqM.
			TOTAL LIG & EWS BUILT UP AREA = 3958.47 SqM.		SERVICES AREA UTILIZES = 1045.99 SqM.
			PER FLOOR EWS UNIT = 9 NOS X 7 FL + 5 Unit G.F.L. = 68 unit.		(SIP, ESS & DG ETC)
			PER FLOOR LIG UNIT = 04 NOS X 7 FL + 3 Unit G.F.L. = 31 UNIT.		
			TOTAL LIG & EWS UNIT = 99 NOS		
			TOTAL	1,14,240.194 SqM.	79,071.084 SqM.

tree req.
150 SqM. 1 tree req.
total plot area 48478.88 SqM.
say 48478.88 / 150 = 323.19 Req.
say = 324
provided = 330 nos
total green buffer area = 11,217.805 SqM

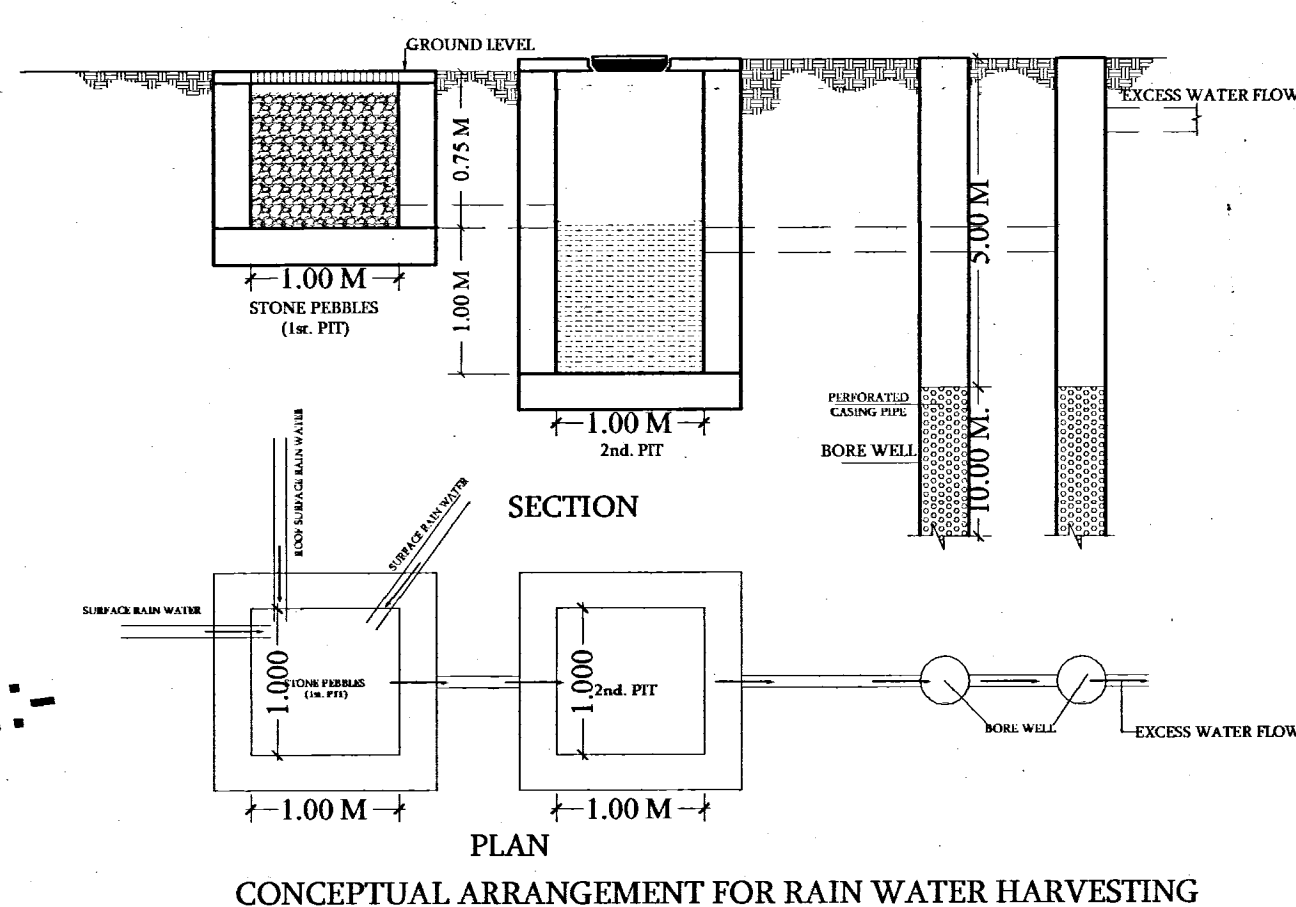
HARVESTING REQ.
net plot area = 48,478.88 SqM
therefore 1000 sqmt per
one harvesting chamber req.
48,478.88 / 1000 = 48.47 req.
SAY = 48
provided = 49 nos
under ground water tank req.
Total F A R Area = 79,071.084 SqM
therefore 10,000 sqmt
F A R per 20,000 Lit Req.
No of Water Tank
Provided 4 Nos

GREEN AREA STATEMENT

GREEN-1	5573.955 sq.mt.
GREEN-2	4855.69 sq.mt.
GREEN-3 (PODIUM)	788.16 Sq.mt
TOTAL	11,217.805 sq.mt.

SERVICE AREA STATEMENT

GUARD RM	11.76 sq.mt.
STP	553.85 Sq.Mt
D G	80.00 Sq.Mt
ESS	198.01 Sq.mt
GAS BANK	202.37 Sq.mt
TOTAL	1045.99 sq.mt.



अनुमोदित

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, भवन, विकास
रहित शमन आदि सेवायें नेशनल ग्रिडिंग कोड
के इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
पानी/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
रहित किया जायेगा।

नगर विकास न्याया, गिवाडी भवन
विनियम 2009 की धारा 12 के द्वारा
नियंत्रित के अनुसार नलकारी एवं जल, भवन, विकास
रहित शमन आदि सेवायें नेशनल ग्रिडिंग कोड
के इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
पानी/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
रहित किया जायेगा।

नगर विकास न्याया, गिवाडी भवन
विनियम 2009 की धारा 8.15 के द्वारा
नियंत्रित के अनुसार नलकारी एवं जल, भवन, विकास
रहित शमन आदि सेवायें नेशनल ग्रिडिंग कोड
के इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
पानी/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
रहित किया जायेगा।

नगर विकास न्याया, गिवाडी भवन
विनियम 2009 की धारा 8.15 के द्वारा
नियंत्रित के अनुसार नलकारी एवं जल, भवन, विकास
रहित शमन आदि सेवायें नेशनल ग्रिडिंग कोड
के इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
पानी/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
रहित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशस्तता भूमि/भूखण्ड के प्राति
स्वातंत्र्य का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वातंत्र्य
सम्बन्धी अधिकारी की प्रभावित होगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दाहिने
गये भवन निर्माण (STRUCTURE)
का दाखिल प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

PLOT DETAILS
Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING LTD.
Khasra No. 770, 780, 781, 782, 783, 925 / 829, 927 / 844,
929 / 828 Village - Mialpur Gujar Teh. Tijara; Dist
Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
**PARKING
ARRANGEMENT PLAN**

SCALE: 1:750

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FWA, ARI
Regd. Architect: CA/17885

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

PARKING FACILITY AREA CHART

1. TOTAL F A R AREA CONSUMED = 79,071.084 Sq.Mt
 1. TOTAL COMMERCIAL F A R AREA = 189.78 Sq.Mt
 2. TOTAL RESIDENTIAL F A R AREA = 78,881.304 Sq.Mt
- a) ECU @ 75 SqM Required = 78,881.304 / 75 = 1051.75
say = 1052 nos
- b) ECU @ 50 SqM Required = 189.78 / 50 = 3.79
say = 4 nos
- TOTAL ECU Required (RESIDENTIAL + COMMERCIAL) = 1056 Nos
- 25% of Visitor parking (1056) = 264.00 nos
- Therefore Total parking Req. (1056 + 264) = 1320 Nos

Car Parking Provided
Ground floor still car parking provi. = 352 nos
Basement car parking provi. = 114 nos
below podium car parking provi. = 42 nos
Ground floor open car parking provi. = 582 nos
Total car parking prov. = 1090 nos

Scooter parking provided
Ground floor still Scooter parking provi. = 510 nos
Basement Scooter parking provi. = 27 nos
Ground floor Open Scooter parking provi. = 208 nos
Total scooter parking prov. = 745 nos

TOTAL ECU Req = 1320 Nos

TOTAL ECU PROVIDED (1090 + 235) = 1325 Nos

EWS SCOOTER PARKING REQ.

TOTAL EWS UNIT PROVIDED 99 NOS
PER UNIT ONE SCOOTER REQ = 99 Nos
TOTAL SCOOTER PARKING PROVIDED (Ground floor open) = 100 NOS

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt./R./9-15
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. 657... Dt./R./16-2-16

संस्थानिक नगर नियोजक
नगर विकास न्याया,
गिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्याया,
गिवाडी (अलवर)

open carparking provided	Covered Car Parking Provided	open Scooter parking provided	Covered Scooter Parking Provided
P1---(91 x 1)--- = 91 Nos P2---(3 x 6)--- = 18 Nos P3---(4 x 3)--- = 12 Nos P4---(5 x 3)--- = 15 Nos P5---(21 x 1)--- = 21 Nos P6---(7 x 1)--- = 7 Nos P7---(29 x 1)--- = 29 Nos P8---(14 x 1)--- = 14 Nos P9---(26 x 1)--- = 26 Nos P10---(27 x 1)--- = 27 Nos P11---(20 x 1)--- = 20 Nos P12---(8 x 2)--- = 16 Nos total (P1 to P24) = 582 Nos	Block - A (34 x 9)--- = 306 nos cars Block - B (23 x 2)--- = 46 nos cars Below Podium area(42x1)= 42 nos Basement floor (114 x 1) = 114 nos TOTAL Covered = 508 Nos Total Car parking Open+covered (582 + 508) = 1090 Nos	SP1---(44 x 1)--- = 44 Nos SP2---(29 x 1)--- = 29 Nos SP3---(8 x 2)--- = 16 Nos SP4---(7 x 1)--- = 7 Nos SP5---(22 x 1)--- = 22 Nos SP6---(14 x 1)--- = 14 Nos SP7---(19 x 2)--- = 38 Nos total (SP1 to SP7) = 170 Nos	Block - A (56 x 9)--- = 504 nos Block - B (3 x 2)--- = 6 nos Basement (27 x 1)--- = 27 nos cars TOTAL Covered = 537 Nos Total Scooter parking Open+covered (170 + 537) = 707 Nos ECU 707 / 3 = 235

SHEET NO. 03/14

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन निर्माण 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार कर्षित संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा 10 दिनों के अंदर 10 दिनों के अंदर भवन निर्माण को शुरू करने के लिए निर्धारित कार्यवाही की जायेगी।

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाषा में अथवा भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्पत्ती अधिकारी की समझौता को नष्ट करेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में उल्लेखित दिनांक 14.09.2006 को जारी की गई अधिसूचना के अंतर्गत 04.02.2007 के अनुसार 2006 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भवन निर्माण को शुरू करने के लिए निर्धारित कार्यवाही की जायेगी।

Parking Area Will Be UTI's Property

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, निकास, गैस, शक्ति आदि सेवाएं नेशनल ग्रिड कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/नगर विनियमों के प्रावधानों/संबंधित विभागों के प्रावधानों को ध्यान में रखकर प्रदान की जायेगी।

PLOT DETAILS
Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844, 929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
FLOOR PLAN, & SECTION

**Block-A1to A8
2bhk & 3bhk**

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

Biswajit Sengupta
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, ARIID
Regd. Architect : CA/75/836

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी (अलवर)

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	1.050	2.100	0.00	2.100
2	D1	.910	2.100	0.00	2.100
3	D2	.750	2.100	0.00	2.100
4	SD	2.000	2.350	0.00	2.350
5	W	1.525	1.600	.750	2.350
6	W1	.900	1.400	1.050	2.350
7	W2	.600	1.200	1.150	2.350

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

"जारी किये गये अनुमोदन मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण को संरचना (STRUCTURE) का बविल प्रतीक का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

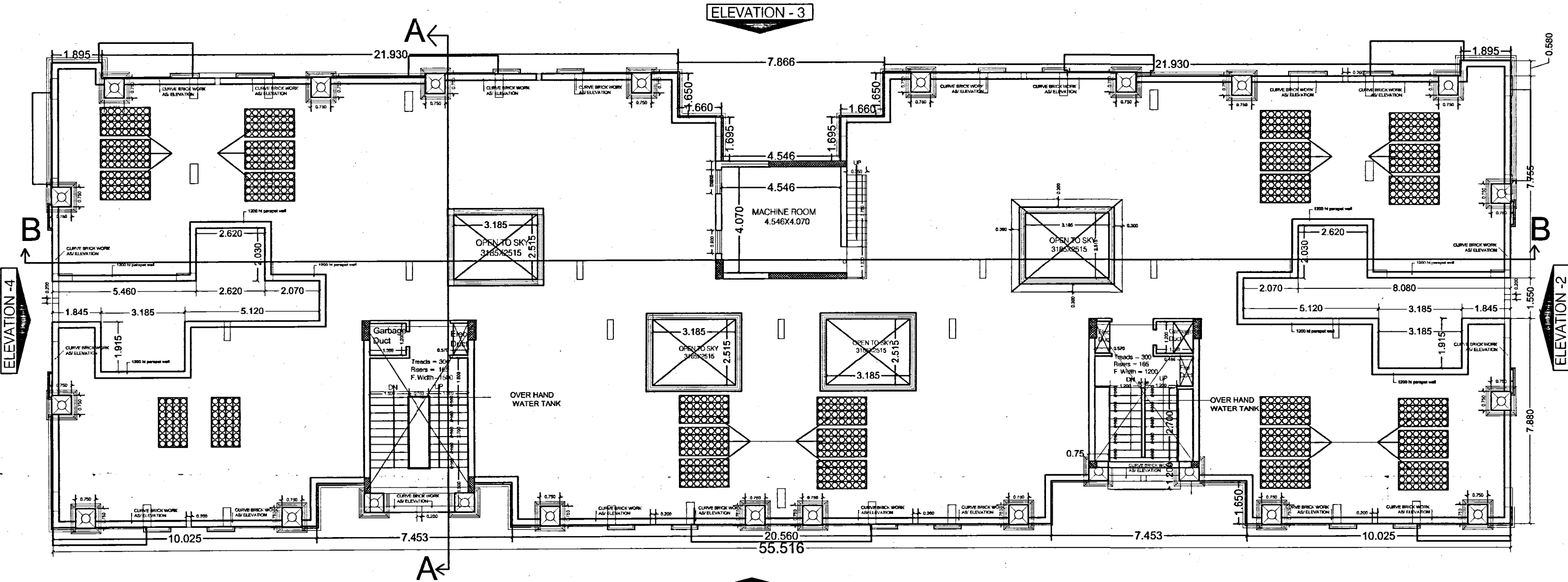
Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee D.O. No. 15/ One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. SI-52, Dt. 16.2.16

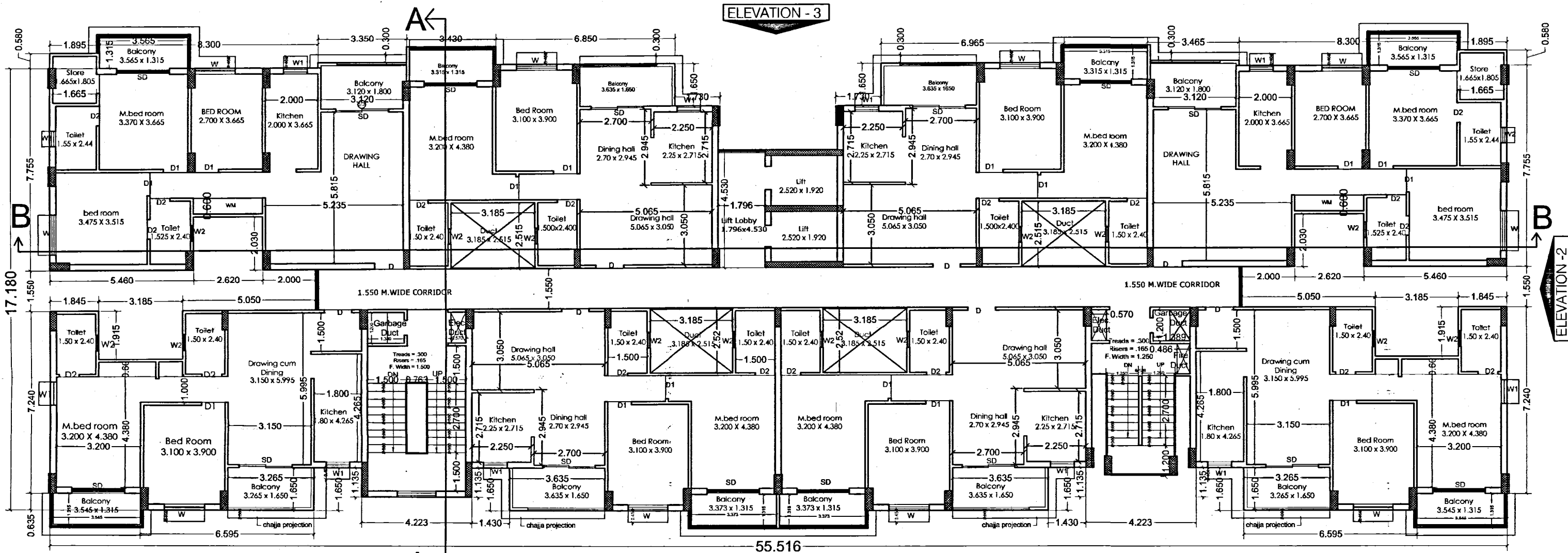
TOTAL BUILDING HT. = 38.850M.

SECTION AT A-A

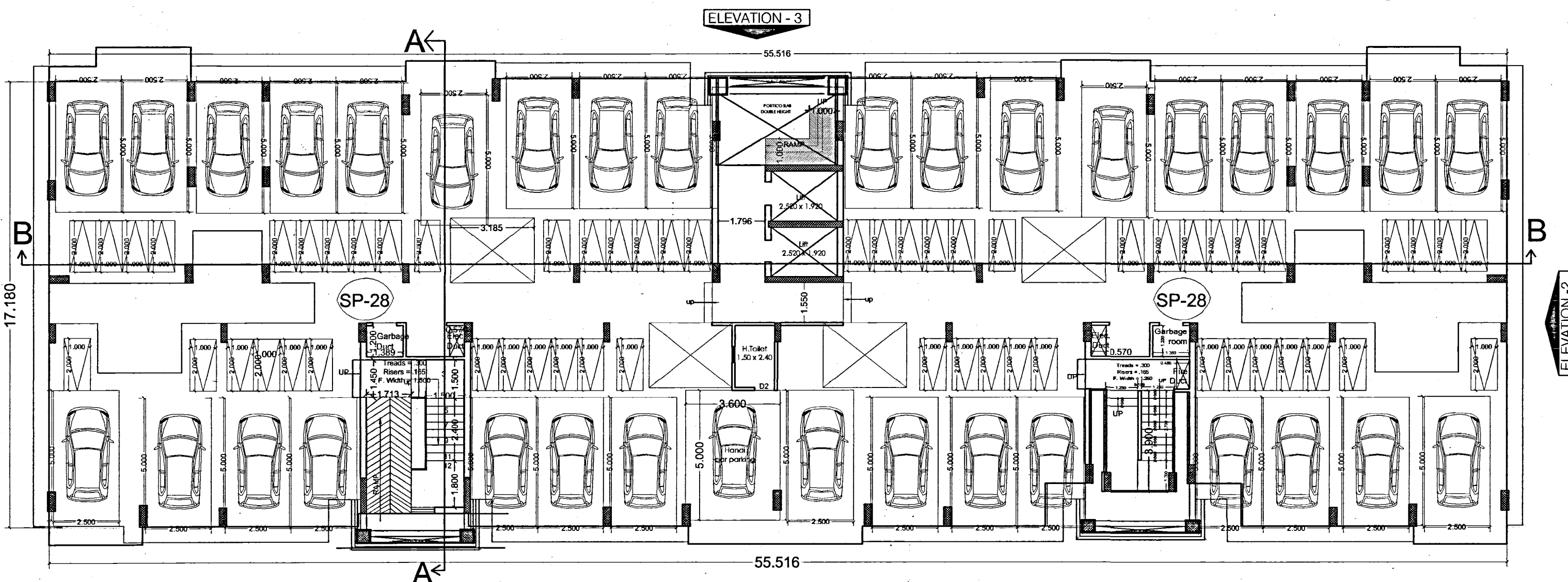
TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
1st to 12th FLOOR



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR					
Area Calculation			Area Calculation		
S.NO	SIZES	AREA	S.NO	Area Calculation	
1.	B1 55.516x17.18x1	953.76 SqM	3.	TOTAL B.U.A = 848.338 SqM	
	B2 1.895X.580X2	2.198 SqM		COMMON AREA	
	B3 3.465X.205X2	1.42 SqM		LT1	2.520X1.920X2 9.68 SqM
	B4 6.965X.120X2	1.67 SqM		ST1	3.763X5.700X1 21.45 SqM
	B5 3.545X.680X2	4.82 SqM		TOTAL (LT1+ST1) = 31.13 SqM	
	B6 6.860X.680X1	4.66 SqM	4.	FIRE ESCAPE STAIR CASES	
	B7 3.565X.735X2	5.24 SqM		FST1	2.650X3.90X1 10.33 SqM
	B8 3.430X.595X2	4.08 SqM		TOTAL (FST1)= 10.33 SqM	
	B9 3.450X.580X2	4.00 SqM	5.	CORRIDOR AREA	
	TOTAL (B1TOB9)	981.84 SqM		CO1	1.574X1.430X2 4.50 SqM
	area deductions			CO2	35.34X1.550X1 54.77 SqM
	C1 10.09X1.550X2	31.28 SqM		CO3	1.796X4.53X1 8.13 SqM
	C2 3.18X2.51X4	31.94 SqM		CO4	3.277X1.200X1 3.930 SqM
	C3 2.620X2.030X2	10.64 SqM		TOTAL (CO1+ CO4) = 71.33 SqM	
	C4 1.43X1.650X1	2.35 SqM	6.	BALCONY AREA	
	C5 4.223X.515X1	2.17 SqM		BL1	3.635X1.650X6 35.99 SqM
	C6 1.38X1.200X2	3.31 SqM		BL2	3.120X1.80X2 11.23 SqM
	C7 .685X1.200X2	1.64 SqM		BL3(i)	3.430X.635X2 4.35 SqM
	C8 .485X1.150X1	.557 SqM		BL3(ii)	3.545X.680X2 4.82 SqM
	C9 .530X5.150X1	2.72 SqM		BL4(i)	6.634X.635X1 4.21 SqM
	C10 1.65X1.530X1	2.52 SqM		BL4(ii)	6.860X.680X1 4.66 SqM
	C11 2.650X1.34X1	3.45 SqM		BL5(i)	3.565X.735X2 5.24 SqM
	C12 .556X5.180X1	2.88 SqM		BL5(ii)	3.450X.580X2 4.0 SqM
	C13 2.030X1.650X1	3.35 SqM		BL6(i)	3.430X.595X2 4.81 SqM
	C14 1.730X1.530X1	2.65 SqM		BL6(ii)	3.20X.575X2 3.29 SqM
	C15 4.47X3.22X1	14.39 SqM		SR1	1.665X1.805 X2 6.01 SqM
	C16 1.660X1.530X1	2.54 SqM			
	C17 3.18 X1.91X2	12.145 SqM			
	C18 1.800X1.65 X1	2.97 SqM			
2.	TOTAL (C1to C18)	133.502 SqM		TOTAL (BL1+BL2+B3+B4+B5+B6+SR1) 88.61 SqM	
	net area (981.84-133.502)= 848.338 SqM				

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के तहत निर्धारित अनुमति प्राप्त संयोजक का प्रस्तावित भवन में विरोध प्रकट करने वाले व्यक्ति को न्यास द्वारा भवन निर्माण के निमित्त विवादित कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के तहत निर्धारित अनुमति प्राप्त संयोजक का प्रस्तावित भवन में विरोध प्रकट करने वाले व्यक्ति को न्यास द्वारा भवन निर्माण के निमित्त विवादित कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास और श्रम आदि सेवाएँ नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत हैं। नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत नगरपालिका द्वारा प्रदान किया जाना अनिवार्य है।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भू-प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्पत्ति अधिकारी की प्रमाणित होगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2003 की धारा 11 के तहत नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत नगरपालिका द्वारा प्रदान किया जाना अनिवार्य है।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

"जादी कितने गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..... One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.....Dt.....

SHEET NO. 04/14

F A R CALCULATION

GROUND FLOOR FAR AREA	= 0.00 Sq. Mtr.
FIRST FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
SECOND FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
THIRD FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
FOURTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
FIFTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
SIXTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
SEVENTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
EIGHTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 sq. Mtr.
NINTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
TENTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
ELEVENTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.
TWELFTH FLOOR FAR AREA	= 646.938 Sq. Mtr.

TOTAL FAR AREA = 7763.256X8 = 62,106.048 Sq. Mtr.

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 779,780,781,782, 783, 925 / 829, 927 / 844, 929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:

Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:

ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:

AREA DIAGRAM

Block-A1toA8
2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

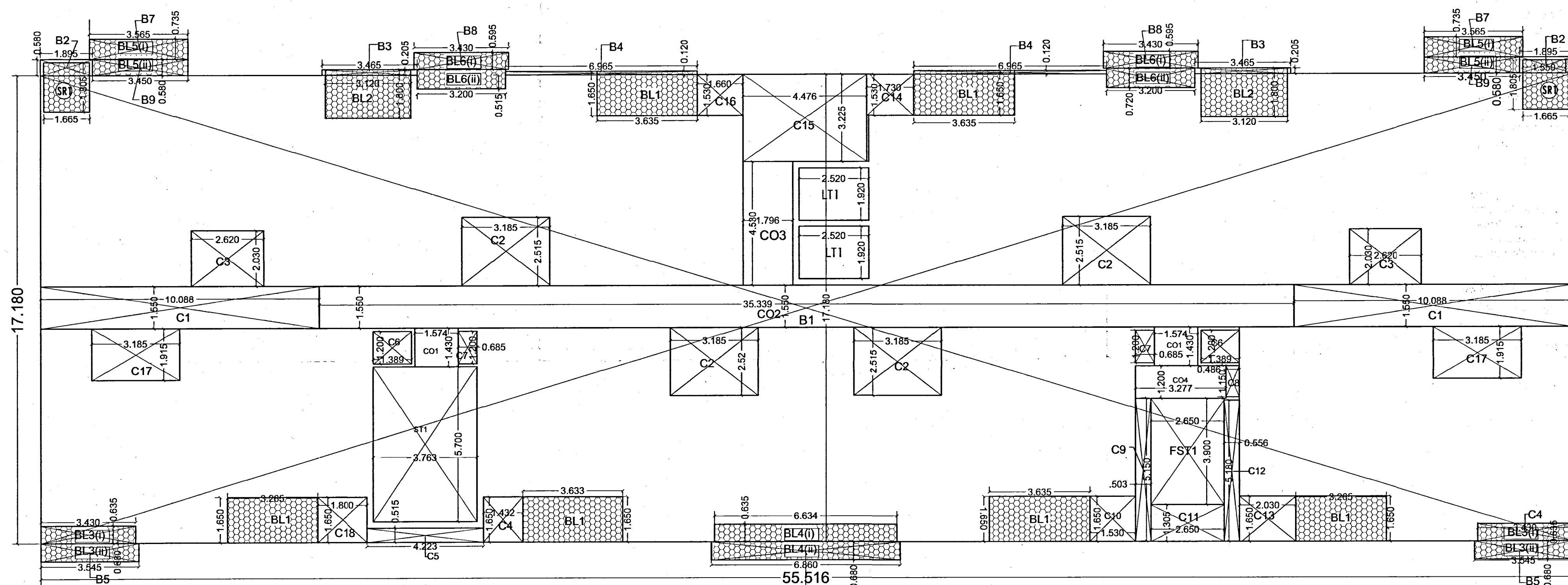
Biswajit Sengupta
B. Arch, FIA, AIND
Regd. Architect : CAU78/888

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अवर)



AREA DIAGRAM



Front Elevation Mkd-1

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 19.9.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 57.52.2. Dt. 16.2.16

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सड़क क्षेत्र का उपयोग केवल
सर्जिंग हेतु किया जावेगा।

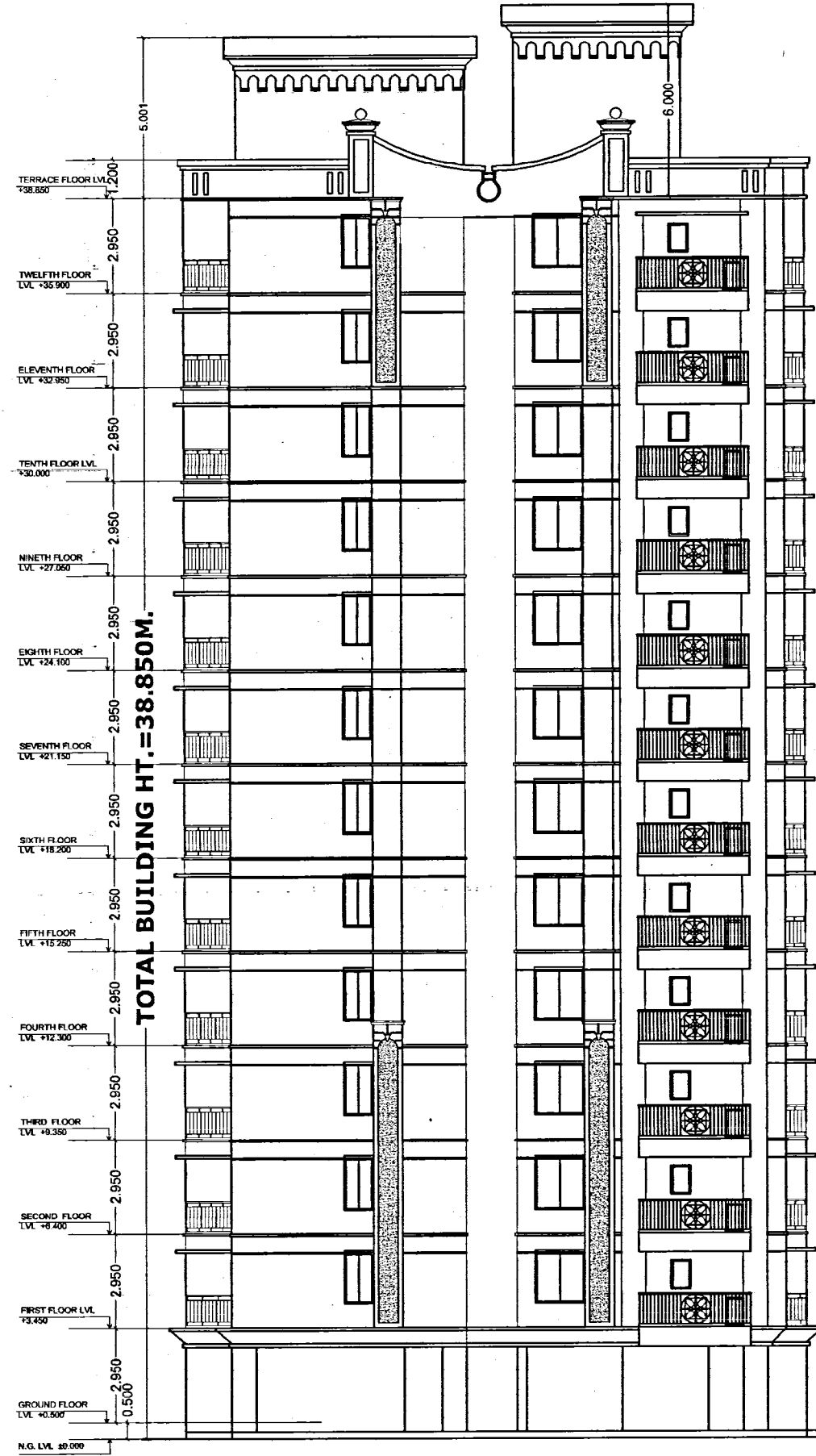
SECTION AT B-B

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE
Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

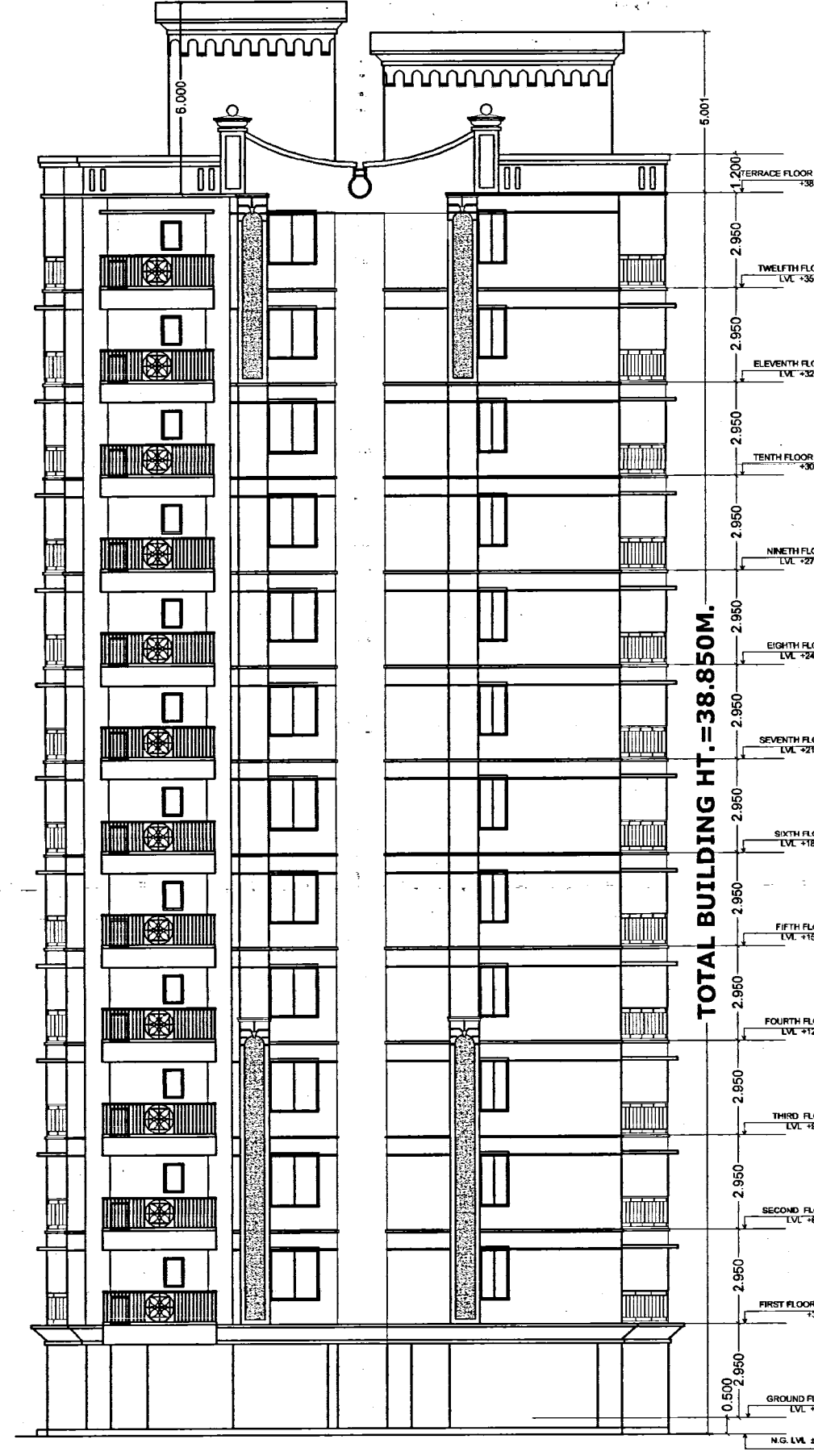
"जरी किये गये अनुमोदित मूल-चित्रों में रखे
ये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का अधिक प्राप्ति का ही होगा।"



Rear Elevation Mkd-3



Side Elevation Mkd-2



Side Elevation Mkd-4

SHEET NO. 05/14

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, गिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
द्वारा निर्देशों के अनुसार दर्शाए
संरचना का प्रस्तावित भवन में विनियम
अनुसार रखा जाये अन्यथा नो रिटो
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध
कोर्ट कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, गिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा
निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से
विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित
भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये
अन्यथा नो रिटो न्यास द्वारा भवन निर्माण के
विरुद्ध कोर्ट कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नवकारी एवं, जल, निकास
भूमि श्रम आदि सेवाएँ रेनल सिस्टम कोड
के हिसाब से प्रावधान/भवन विनियमों के
प्रधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों की
सुनिश्चित किया जावेगा।

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.

इस मानचित्र का उपयोग किसी भी
भाति प्रत्यक्ष भूमि/भूखण्ड के प्रति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2008
की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव
पत्र" अत्यावश्यक प्रारम्भ प्रारम्भ द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:

Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:

ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:

ELEVATIONS & SECTIONS

Block-A1toA8

2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

Biswajit Sengupta

Biswajit SENGUPTA
B Arch, FIA, A.I.I.D
Regd. Architect : CA/75/888

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
गिवाडी

नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
गिवाडी (अलवर)

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, निवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्जल संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० दि० न्यास द्वारा भवन निर्माता को विलुप्त निजसमस्त कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, निवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० दि० न्यास द्वारा भवन निर्माता को विलुप्त निजसमस्त कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अभिन शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किली भी भाति प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के पारि स्वाभिव का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किली के स्वाभिव सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2005 की पालना में राज्य सरकार के परिषद दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 2003 का सीज से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "परमिटिंग प्रमाण पत्र" अनिवार्य प्रमाण पत्र स्वीकार्य प्राप्त करना होगा अन्यथा निर्माण कार्य रोक दिया जावेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में काले गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) ही दलित प्रमाणी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules,

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निरामात्रांतर प्रावधान किया जावे।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 9.9.15 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 6.57/...Dt. 16.2.14

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ
TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

SHEET NO. 06/14

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CALL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	1.050	2.100	0.00	2.100
2	D1	0.910	2.100	0.00	2.100
3	D2	0.750	2.100	0.00	2.100
4	SD	2.000	2.400	0.00	2.400
5	W	1.500	1.850	0.00	2.400
6	W1	0.900	1.400	1.00	2.400
7	W2	0.900	1.200	1.200	2.400

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783, 925 / 829, 927 / 844, 929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
FLOOR PLAN, SECTION
Block-B1&B2
3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

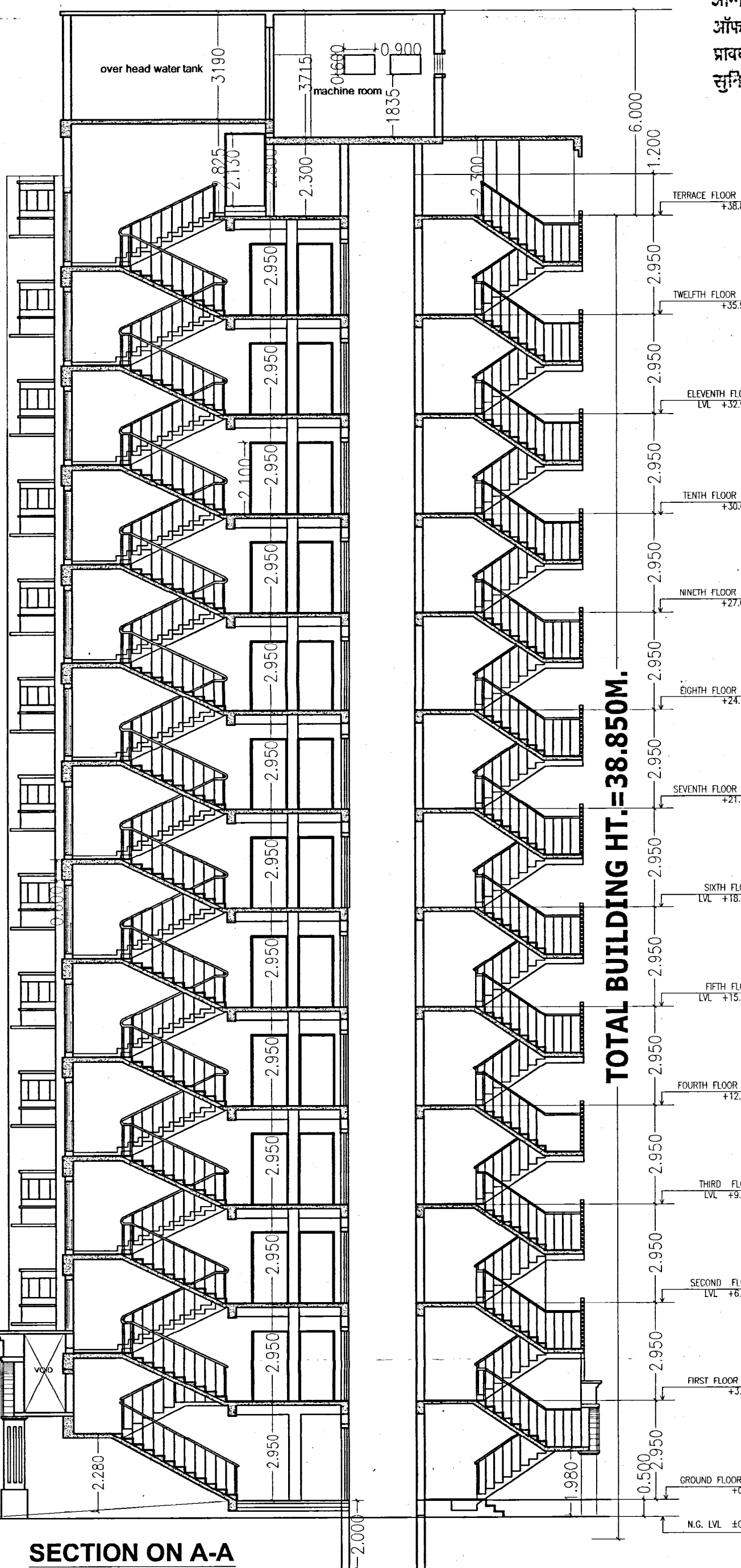
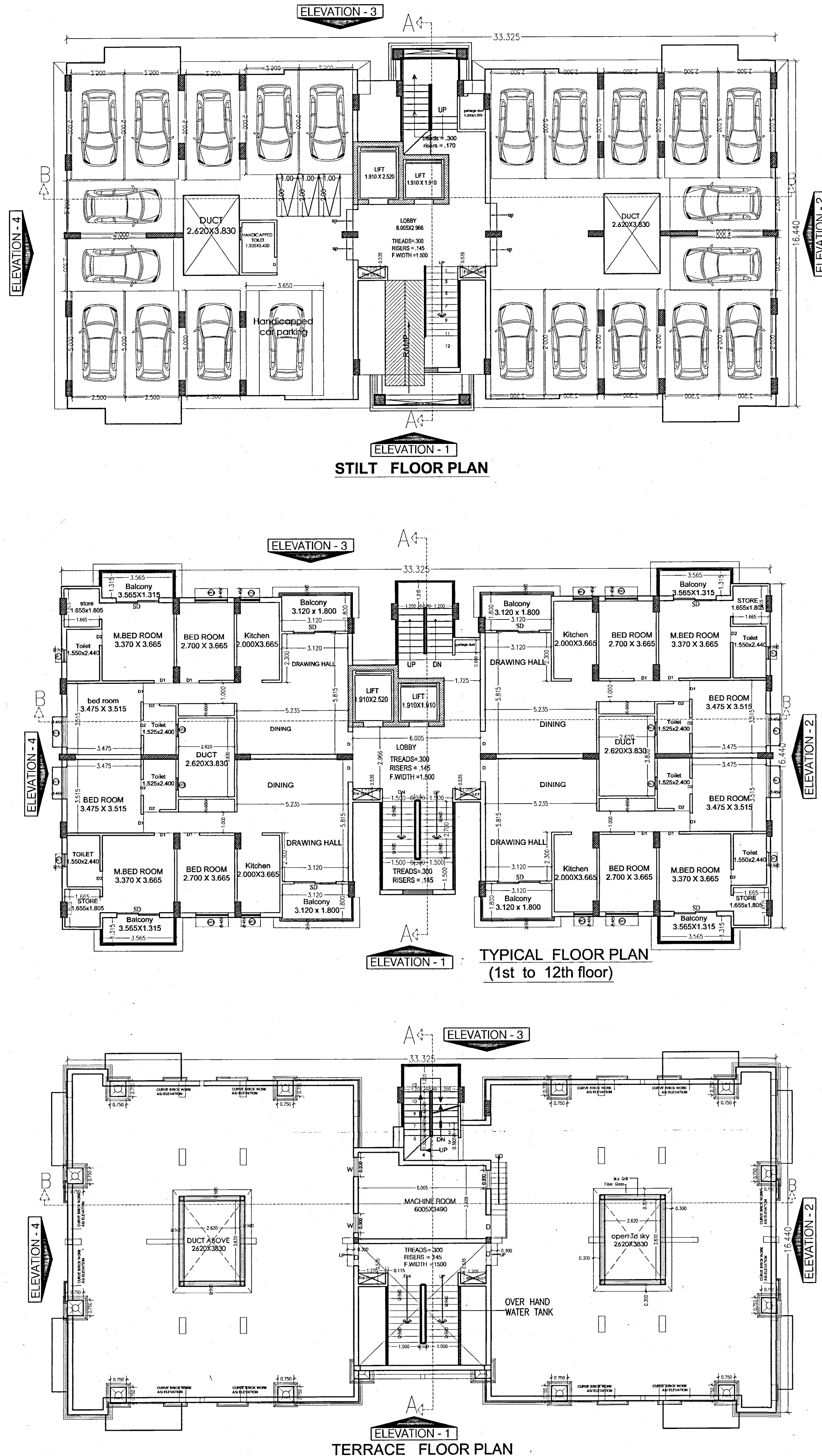
SIGNATURE OF AUTHORITY

For ASHIANA HOUSING LIMITED
B. Arch, FIA, AUID
Regd. Architect : CA/75/535

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)



SECTION ON A-A

TYPICAL FLOOR																								
Area Calculation			Area Calculation			Area Calculation																		
S.NO	SIZES		AREA		S.NO			S.NO																
1.	B1	33.325X15.28 X1	509.21 SqM		3.	TOTAL B.U.A =489.65SqM		7.	FREE OF F A R AREA = (3+ 4+5 +6) =22.32+11.47+25.47+54.89=114.15 SQM															
	B2	1.895X.580X4	4.40 SqM			COMMON AREA		8.	F A R = (2-6) =489.65-114.15=375.50SQM.															
	B3	3.465X.205X4	2.84 SqM			LT1	1.910 x 2.520 x1	4.81 SqM	9.	GROSS B U A = (2) =489.65 SqM														
	B4	0.075X.750X8	.450 SqM				LT2	1.910 x1.910 x1		3.65 SqM														
	B5	.300X.120X2	.072 SqM					ST1		3.300X4.20X1	13.86 SqM													
	B6	2.780X.775X1	2.154 SqM				TOTAL (LT1+LT2+ST1) = 22.32 SqM																	
	B7	3.565X1.315X4	18.75 SqM		4.	FIRE ESCAPE STAIR CASES		10.	Total F A R / Floor A	No of Floor B	No of Block D	Total A x B x C	No of Unit											
	TOTAL (B1to B7)		537.88SqM			FST1	2.550X4.500X1							11.47SqM	375.50 SqM	12 Floor	2 Nos	375.50 x 12fl =4506.0 X2 =9012.05SqM	4 unit per fl x 12 fl = 48 nos 48x2 blocks 96 Nos					
	area deductions						TOTAL (FST1)= 11.47 SqM																	
	C1	2.62X3.830X2	20.07 SqM		5.	CORRIDOR AREA		11.	Total B.U / Floor A	No of Floor B	Total (A x B) C	No of Block D	Total Gross Built up Area C x D											
	C2	1.270X.535X1	.679 SqM			CO1	3.30 X .605X1							1.996 SqM	489.65 SqM	12 Floor	5875.80SqM +71.0 SqM =5946.80 SqM	2Nos	11893.60 SqM					
	C3	1.27X4.384X1	5.57 SqM				CO2							6.005 X 2.966X1						17.81 SqM				
	C4	6.005X1.070X1	6.42 SqM											CO3						1.315X3.570X1	4.69 SqM			
	C5	1.205X4.384X1	5.28 SqM				CO4													.410X2.370X1	.971 SqM			
C6	1.205X.535X1	.645 SqM		TOTAL (CO1+ CO2+ CO3 +CO4) = 25.47 SqM																				
C7	1.199X.600	.719 SqM		6.	BALCONY AREA + WARD ROBE																			
C8	1.200X1.924X1	2.31 SqM			BL1	3.350 X1.80X4	24.12 SqM																	
C9	2.025X3.230X1	6.540 SqM				BL2	3.565X1.315X4	18.75 SqM																
TOTAL (C1to C9)		48.23 SqM					SR1	1.665X1.805X4	12.02 SqM															
net area (537.88-48.23= 489.65 SqM)						TOTAL (BL1+BL2+SR1)		54.89 SqM																
2.																								

F A R CALCULATION

GROUND FLOOR FAR AREA	= 0.00	Sq. Mtr.
FIRST FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq Mtr.
SECOND FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq. Mtr.
THIRD FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
FOURTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
FIFTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
SIXTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
SEVENTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
EIGHTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
NINETH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
TENTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq. Mtr.
ELEVENTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
TWELFTH FLOOR FAR AREA	= 375.50	Sq.Mtr.
TOTAL FAR AREA	= 4506.0X2	= 9012.0 Sq. Mtr.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा नो रि० न्यास द्वारा भवन निर्माण को विरुद्ध विद्यमान कार्यवाही की जायेगी।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

होर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों पर सुनिश्चित किया जायेगा।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..... One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.....Dt.....

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भावि परामर्श भूमि/भूखण्ड के वाणि स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वतंत्र सम्पत्ति अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

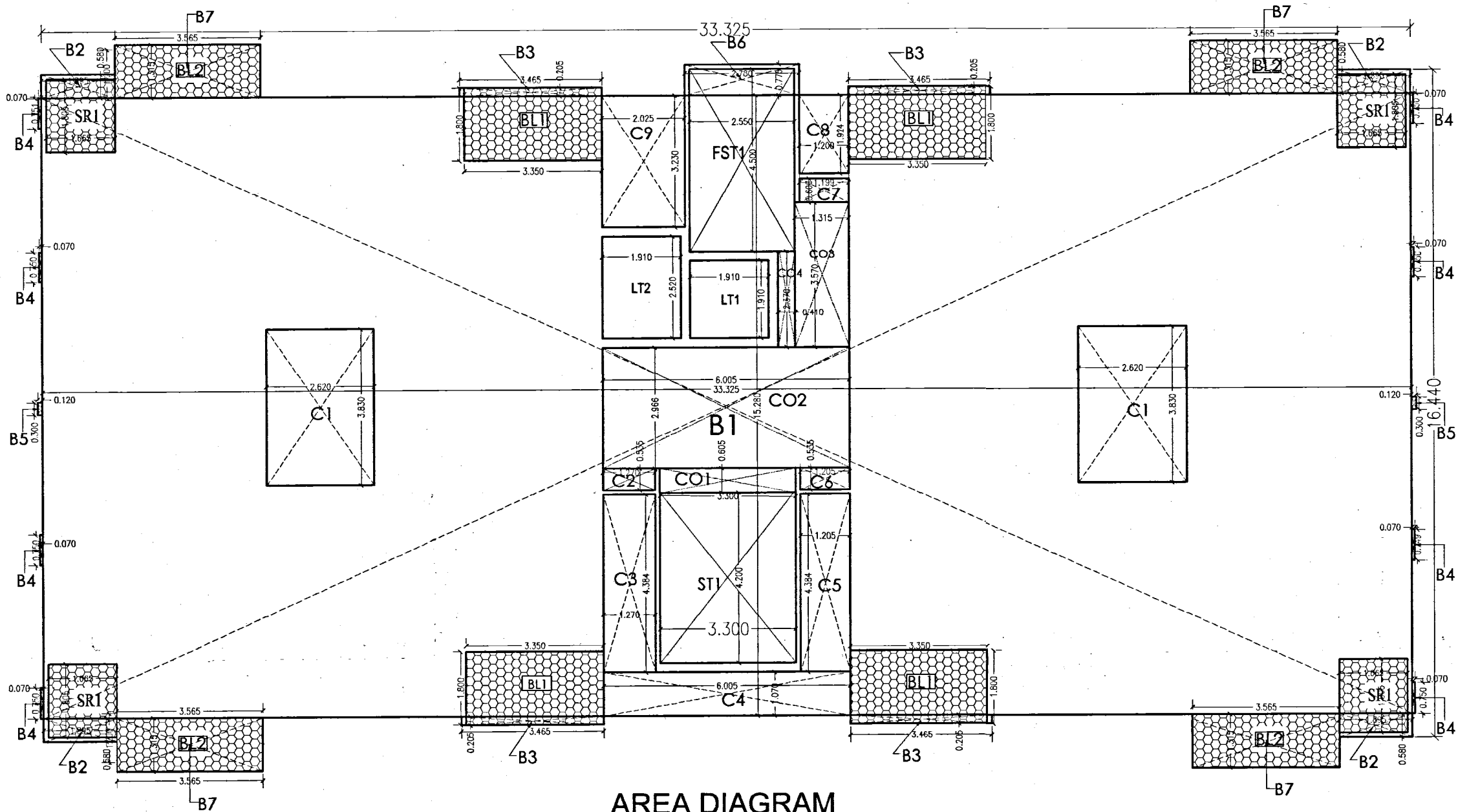
विशेष संकेतकों की अधिसूचना दिनांक 14.09.2009 की माफता में राज्य सरकार के परिचय दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का विस्तार प्राप्त करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अर्थात् प्रमाण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जेना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जहाँ किये गये अनुमोदित मल-मिर्जों में दाबे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ती का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.



AREA DIAGRAM

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844, 929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project: Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer: ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title: AREA DIAGRAM

Block-B1&B2 3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

Signature of Architect
BASWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियांजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

धोरेंड नगर नियांजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

अनुमोदित

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED."जहाँ किये गये अनुमोदित मान-चित्रों के हवाले
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUERain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 , 927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:

Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:

ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:

FLOOR PLAN, AREA, DIMENSIONS
ELEVATIONS & SECTIONSBlock-B1&B2
3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED
[Signature]
Authorised Signatory

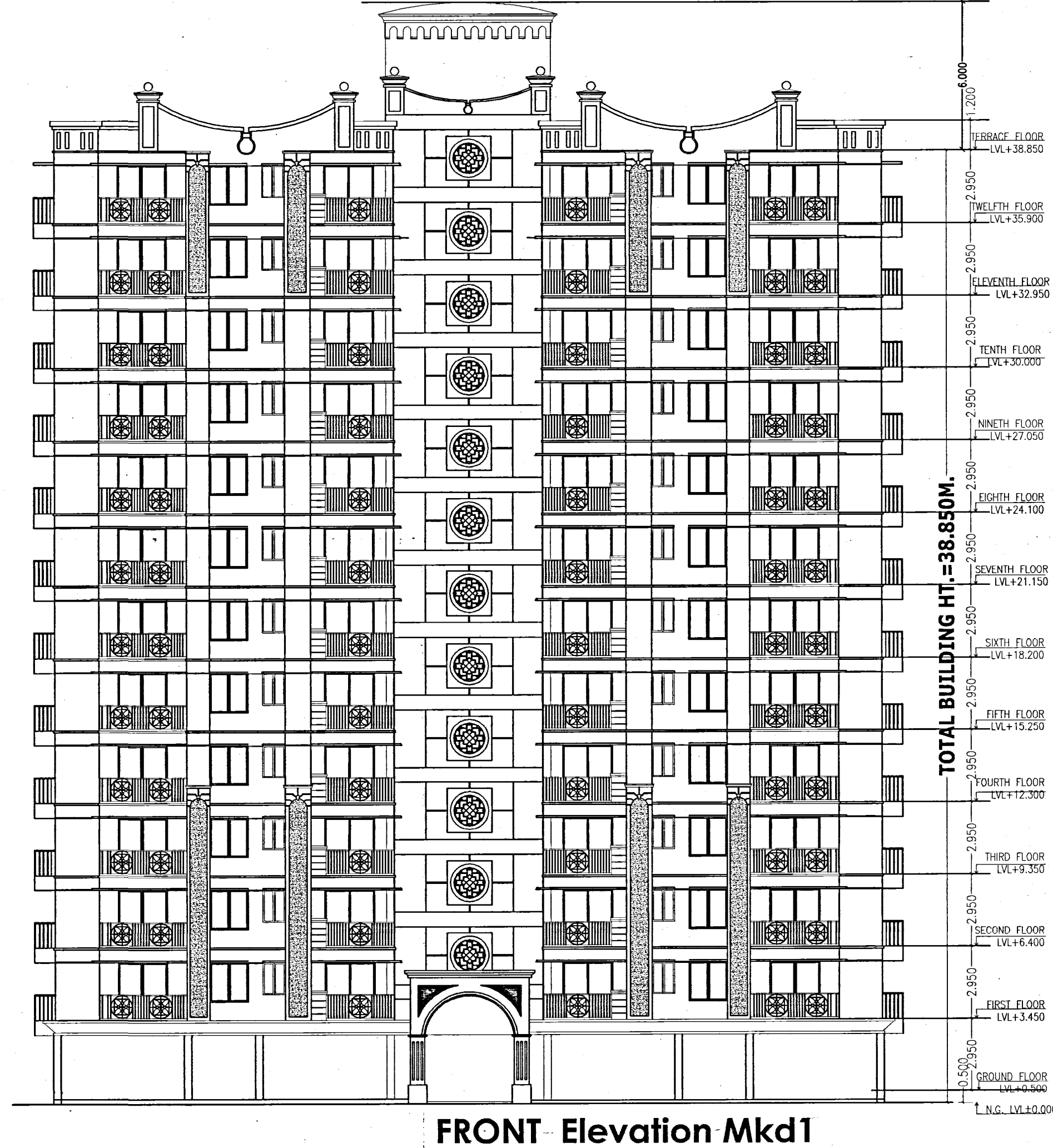
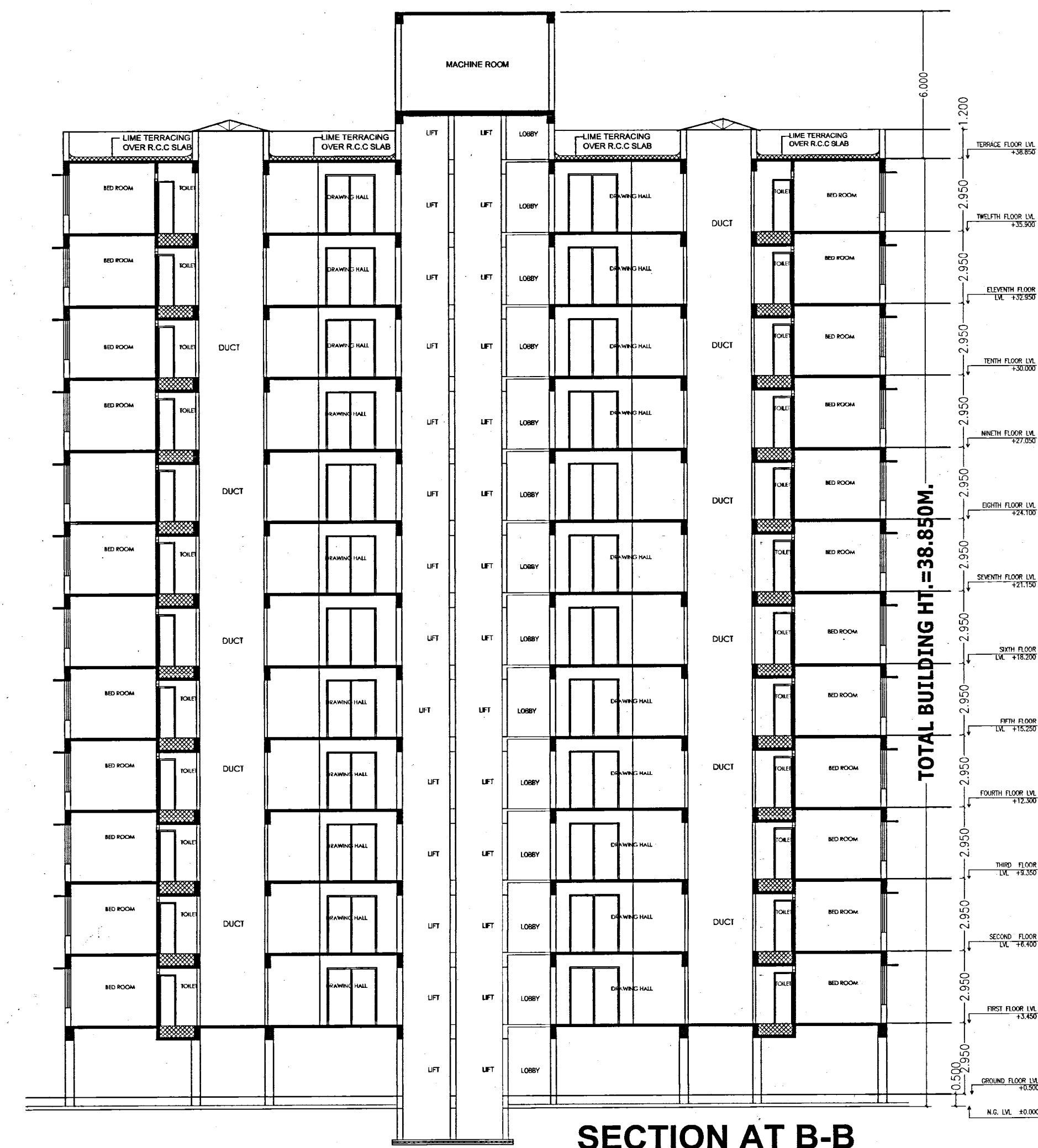
SIGNATURE OF AUTHORITY

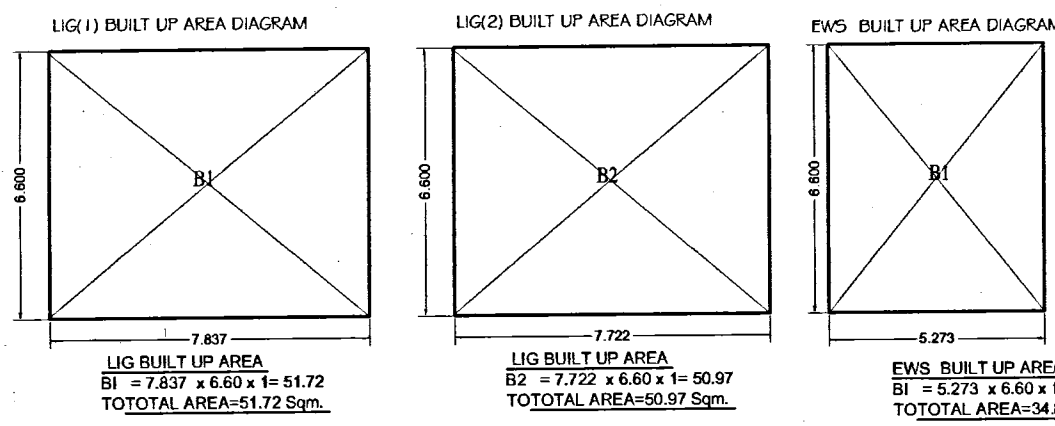
[Signature]
ENSWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIMA, ARD
Regd. Architect : CA/75988

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडीवरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
द्वारा निर्देशों के अनुसार सर्वजनिक
संग्रहण का प्रस्तावित भवन में बिना
प्रावधान रखा जाये अन्यथा 100 रिंग
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध
निवेदन कार्यवाही की जायेगी।नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा
निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से
विकलांग व्यक्ति को भी निवेश प्रस्तावित
भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये
अन्यथा 100 रिंग न्यास द्वारा भवन निर्माण के
विरुद्ध निवेदन कार्यवाही की जायेगी।विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, भू, विकास
अग्नि शमन आदि सेवायें मेशनल बिजली कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
अनुसार/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के
अनुसार किया जायेगा।इस मानचित्र का अनुमोदित किसी भी
भाति प्रशानत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की धारा में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "फ्लोरिंग प्लान" पर
पत्र अनापत्ति प्रमाण पत्र अर्थात् द्वारा भवन निर्माण
जना अनिवार्य है।

Parking Area Will Be UTI's Property





BUILT UP AREA CALCULATION

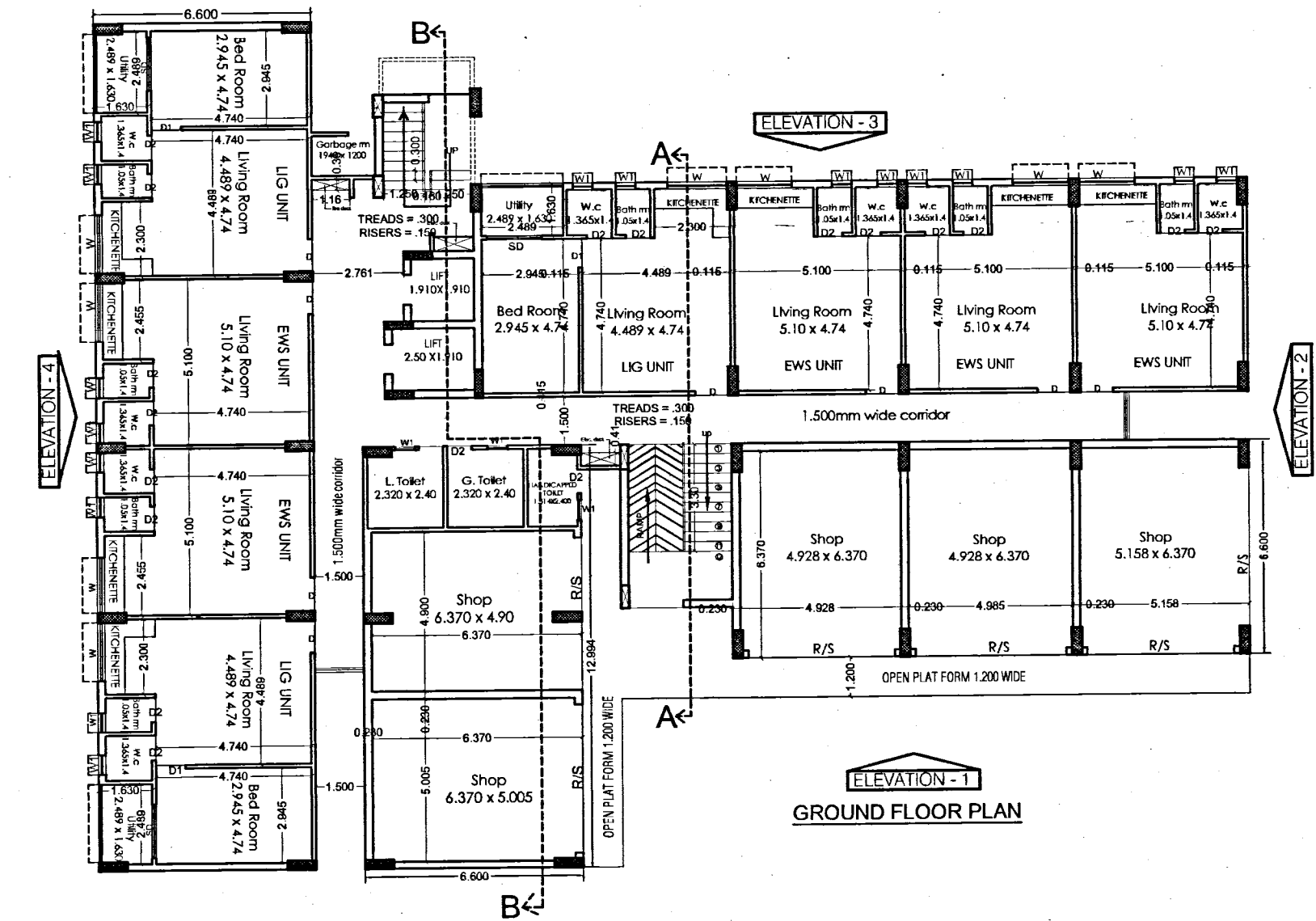
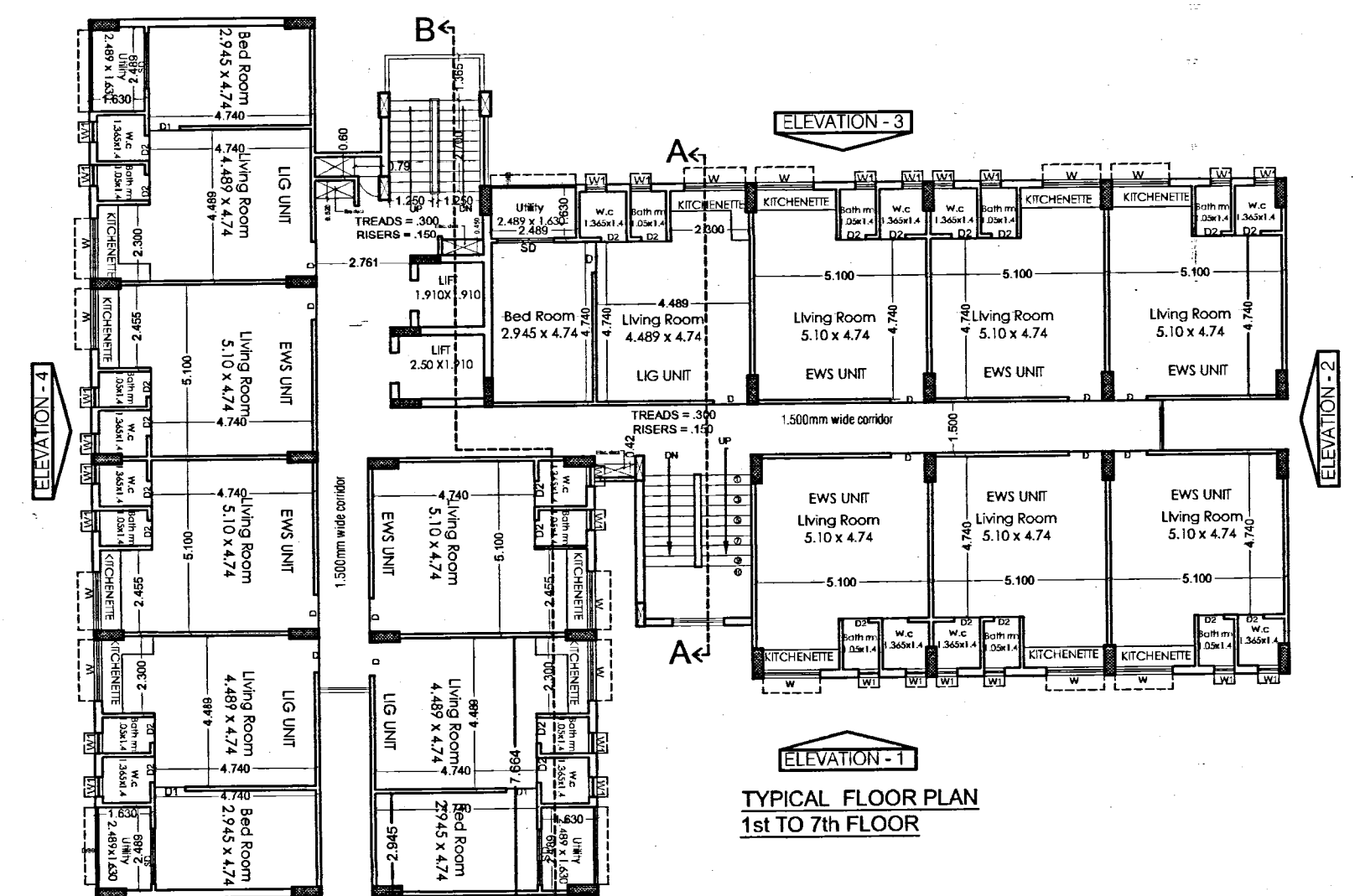
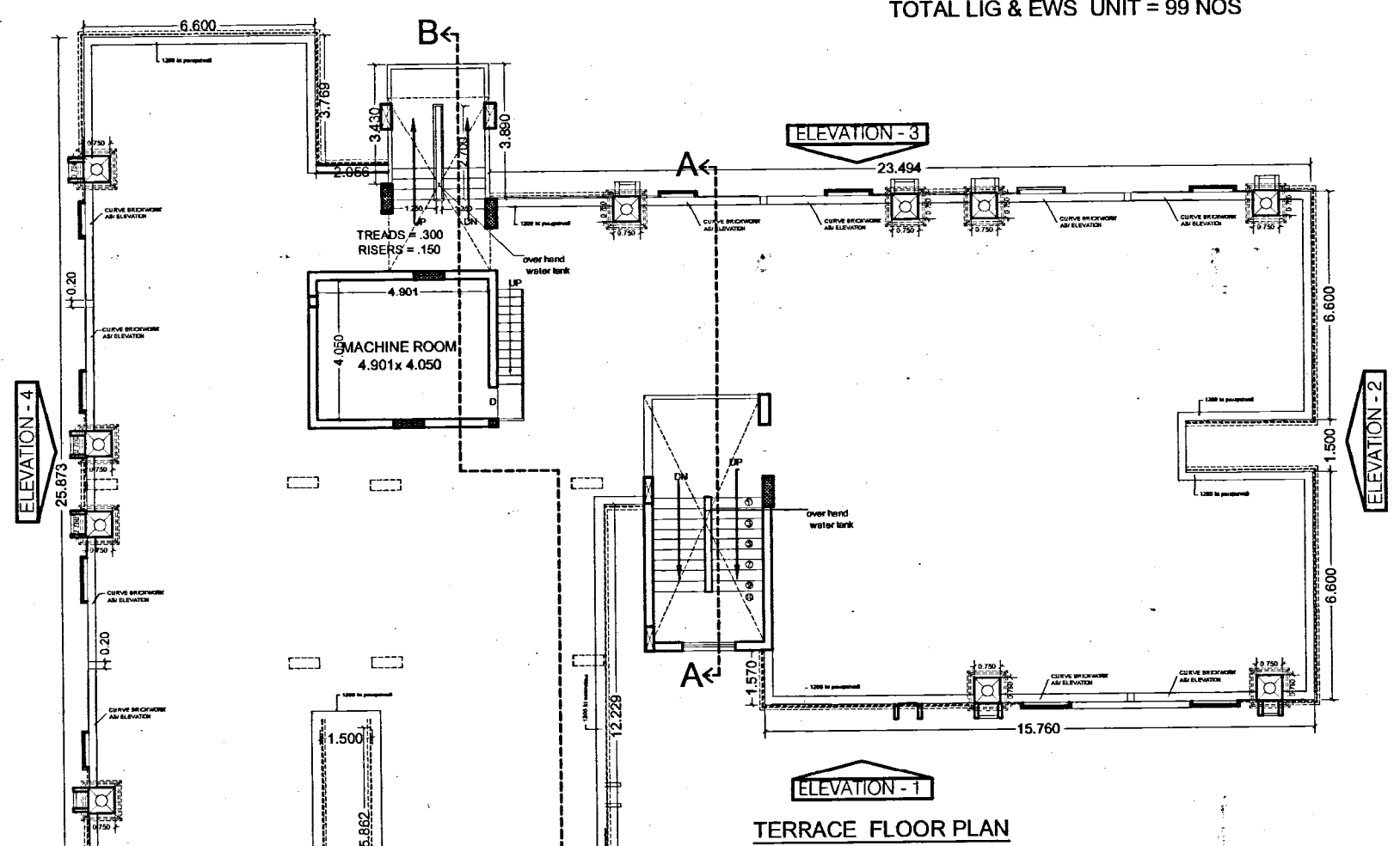
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	= 625.27 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP AREA	= 5002.16 Sq.Mt.
GROUND FLOOR COMMERCIAL F.A.R. AREA=199.78 Sq.Mt.	

EWS BUILT UP AREA = 34.80 x 68 = 2366.40 Sq.Mt.
LIG BUILT UP AREA = 50.97 x 15 + 51.72 x 16 = (764.55 + 827.52) = 1592.07 Sq.Mt.
TOTAL LIG & EWS BUILT UP AREA = 3958.47 Sq.Mt.

PER FLOOR EWS UNIT = 9 NOS X 7 FL + 5 unit Gr.Fl. = 68 unit.

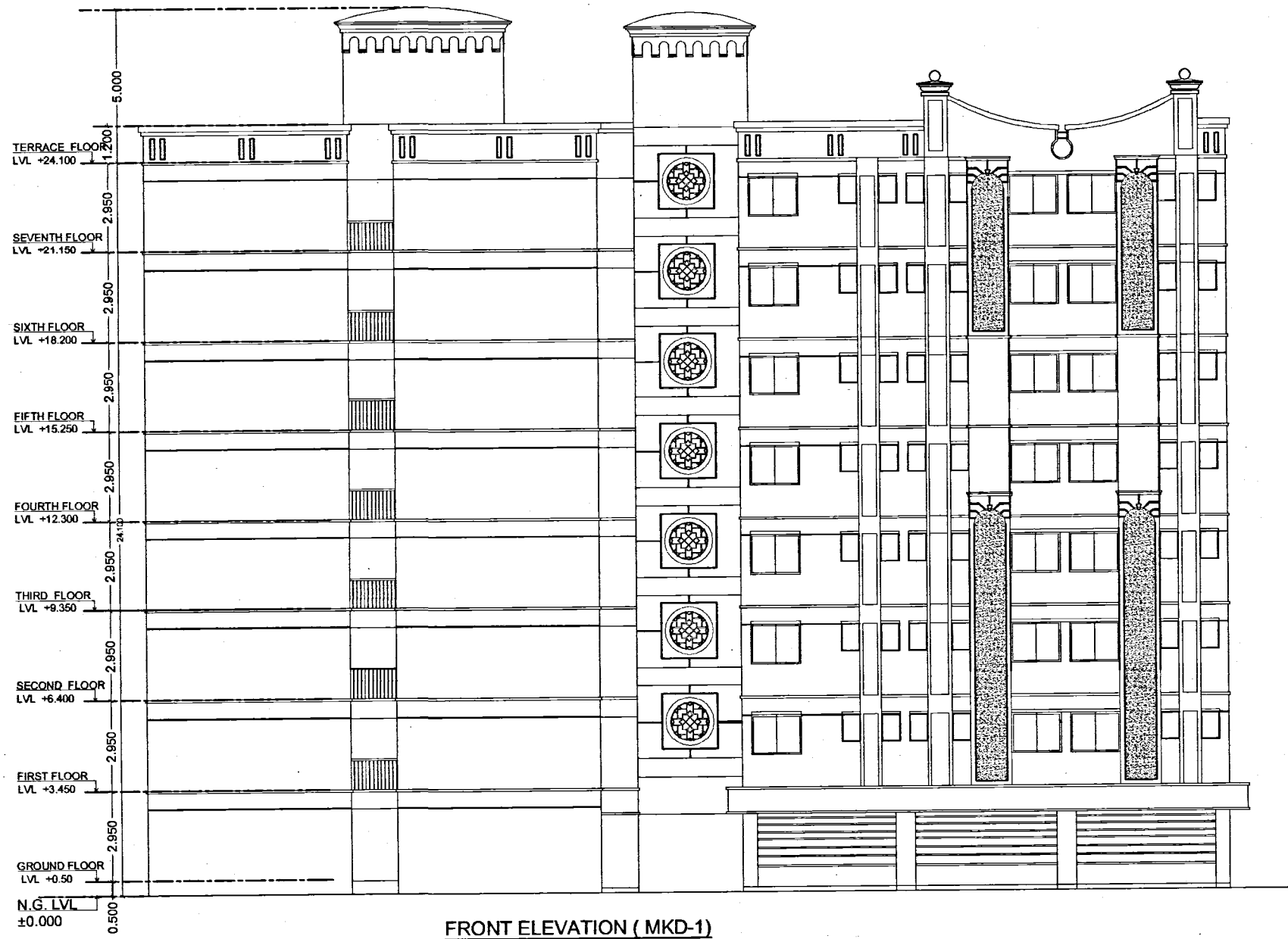
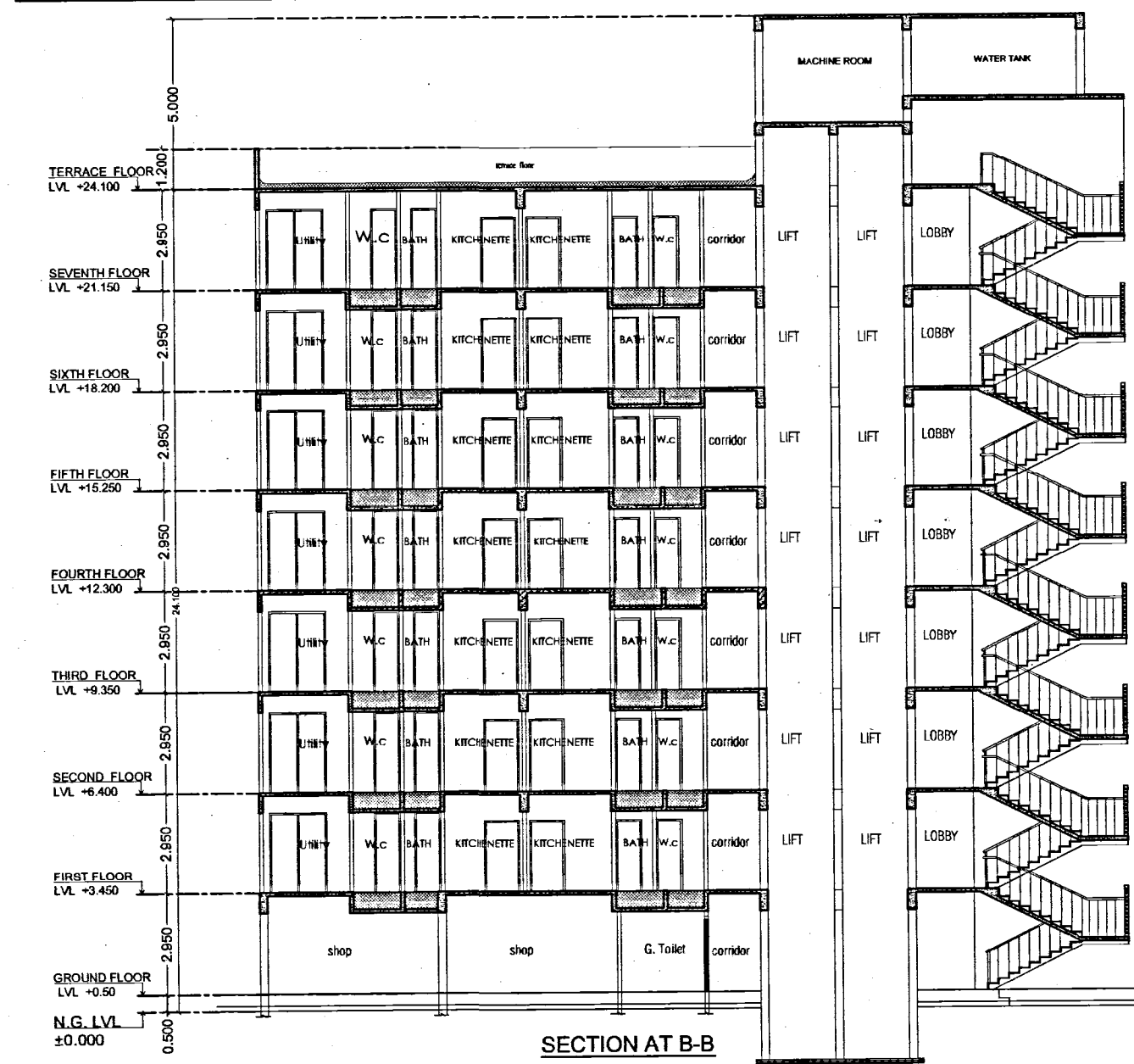
PER FLOOR LIG UNIT = 04 NOS X 7 FL + 3 Unit Gr.Fl. = 31 UNIT.

TOTAL LIG & EWS UNIT = 99 NOS



SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	1.000	2.100	0.00	2.100
2	D1	900	2.100	0.00	2.100
3	D2	750	2.100	0.00	2.100
4	W	1.800	1.60	.750	2.35
5	W1	1.200	1.60	.750	2.35
6	W2	600	900	1.45	2.35



अनुमोदित

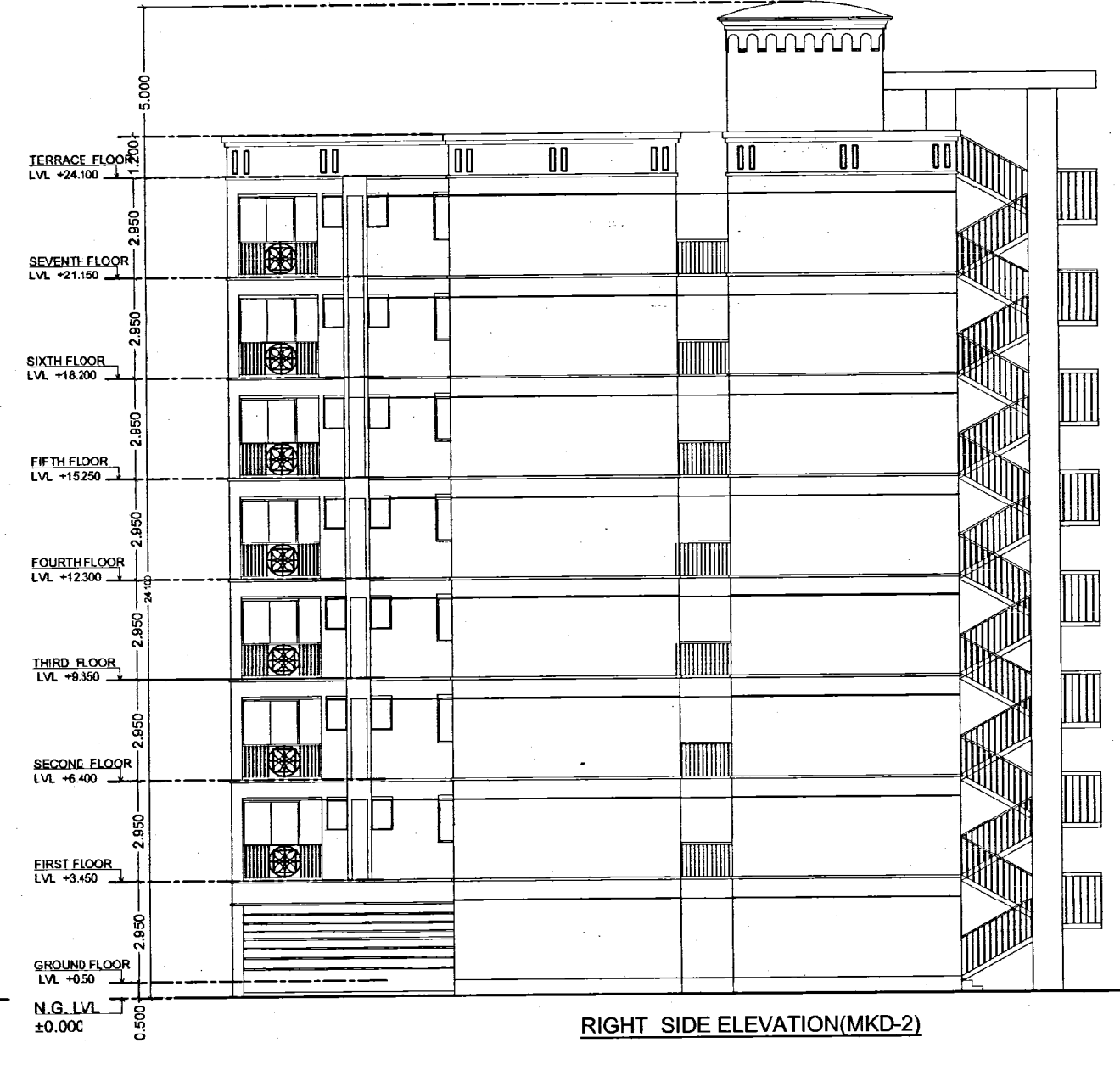
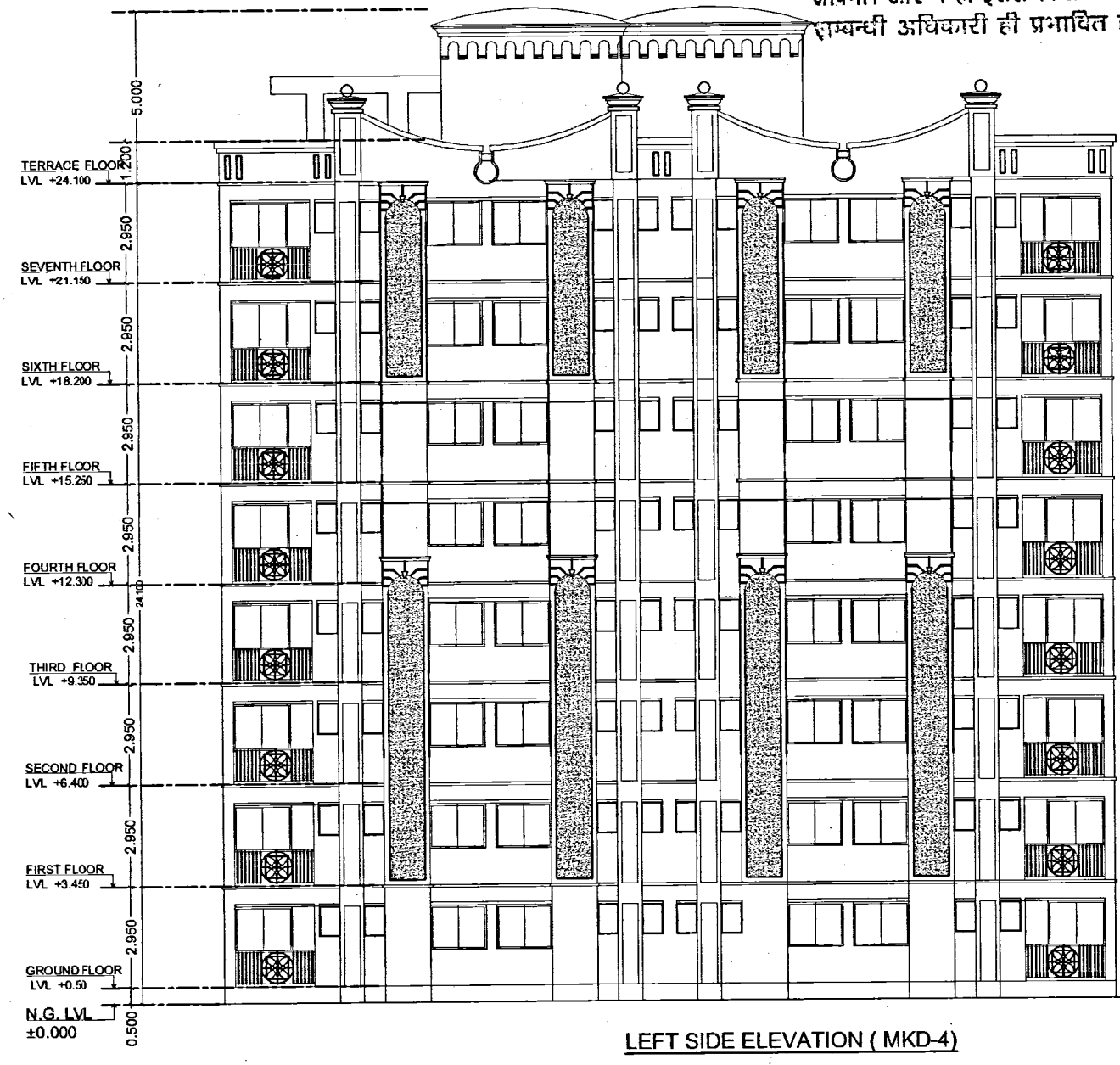
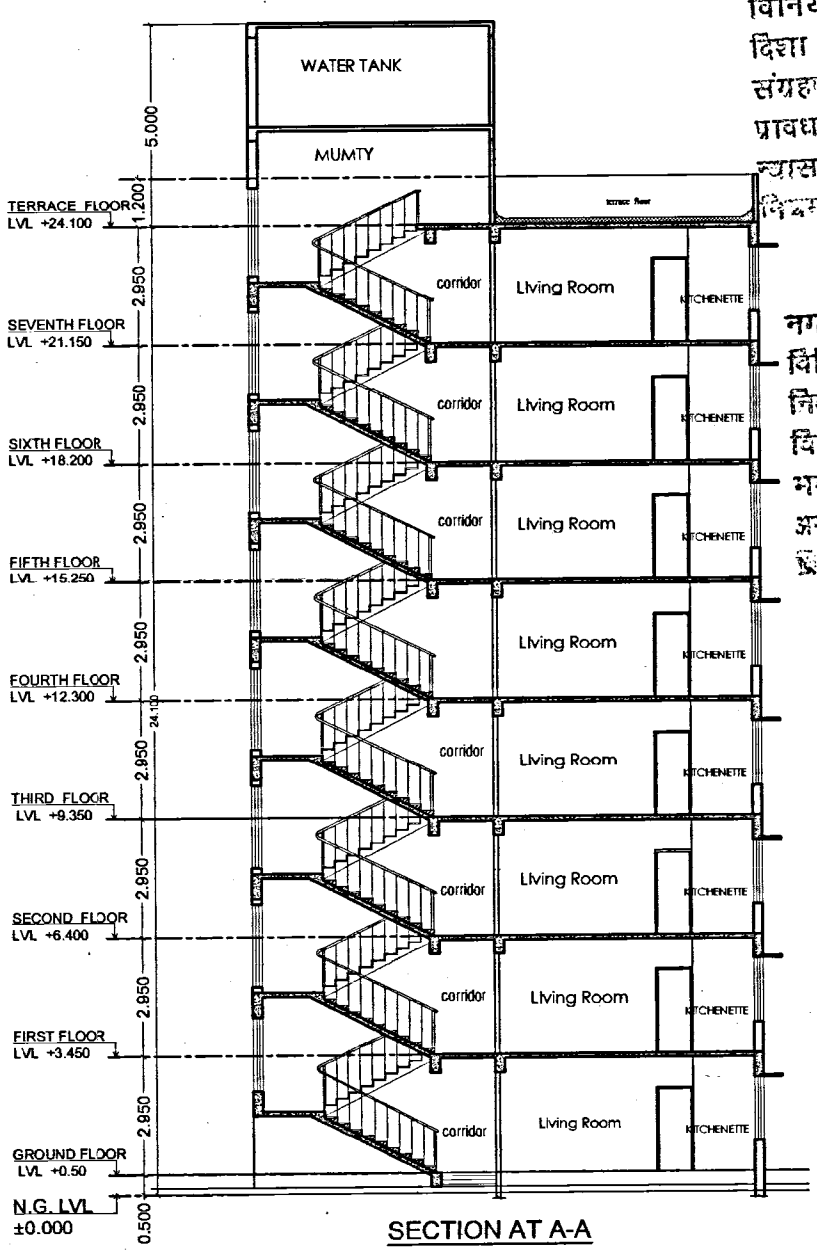
नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
द्वारा निर्धारित के अनुसार बर्जिस
संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विरोध
प्राप्त होने पर भवन निर्माता को विरोध
निवारण कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा
निर्धारित के अनुसार बर्जिस संग्रहण
का प्रस्तावित भवन में विरोध प्राप्त होने
पर भवन निर्माता को विरोध निवारण
कार्यवाही की जायेगी।

विवृत सेवा में नवकारी एवं, जल, मल, नििकास
आदि शान्ति आदि सेवायें नगरपाल विनियम कोड
की दृष्टि से प्राप्त करने/भवन विनियम को
3, कानून/सम्बन्धित विनियमों को प्राप्त करने
सुनिश्चित किया जायेगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाषा प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के प्रति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इसे किसी के स्वामित्व
प्रमाणित अधिकारी ही प्रमाणित हो।



SHEET NO. 09/14

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

"जहाँ किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का खसि प्राप्ति का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 02.07.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 657/2015 Dt. 02.07.15

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779, 780, 781, 782, 783, 925 / 829, 927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
**FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM
ELEVATIONS & SECTIONS**

**Block-C
COMMERCIAL,
EWS & LIG UNIT**

SCALE - 1:100

**NORTH
variable/site plan**

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

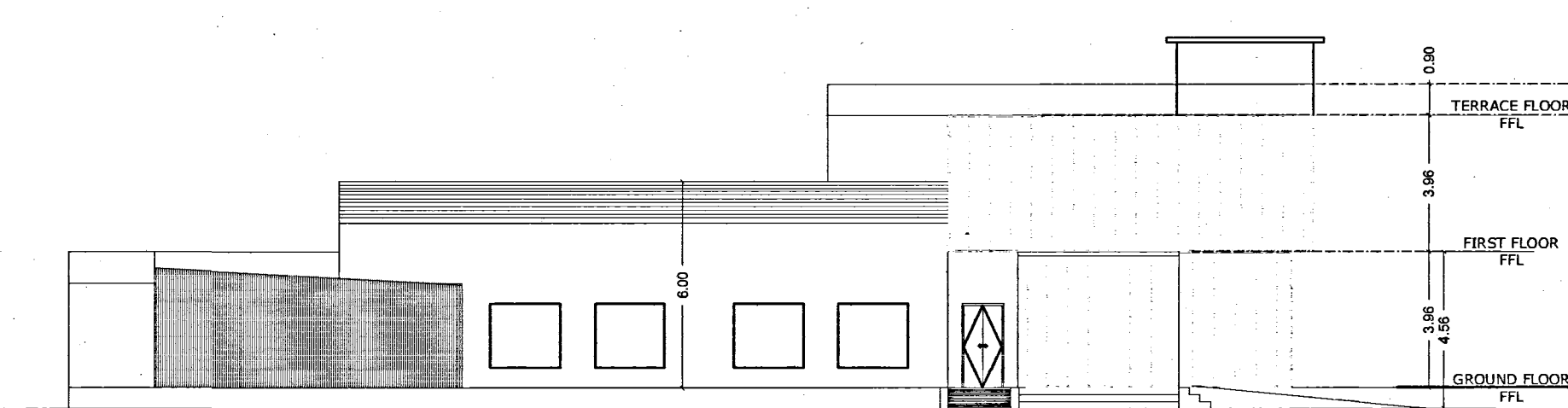
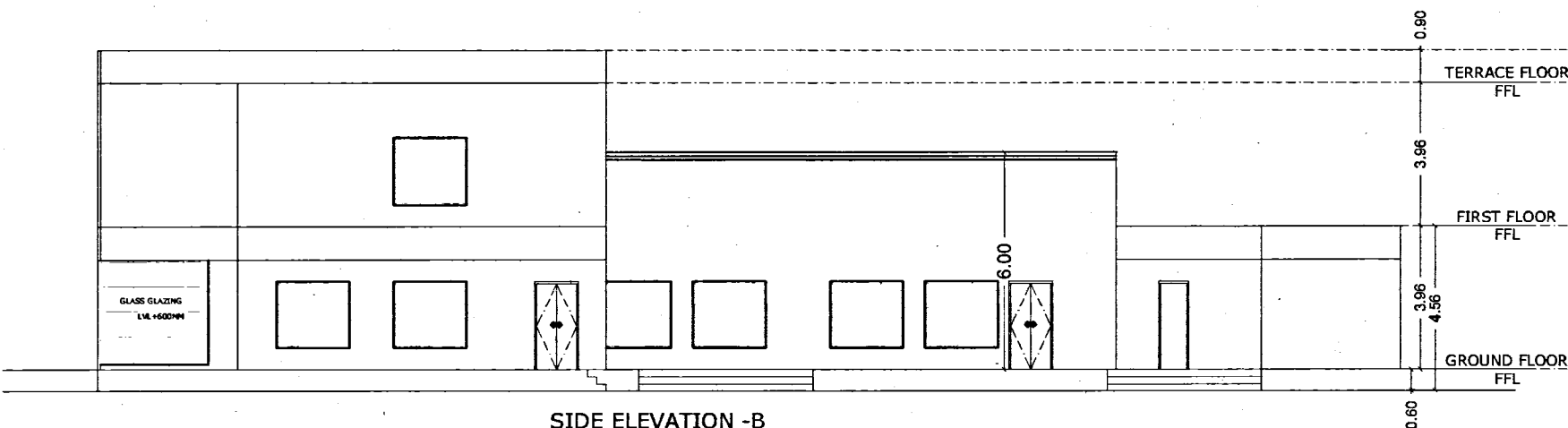
ASHAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AIIB
Regd. Architect: CA/75688

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी (अलवर)



DOOR & WINDOW SCHEDULE AT GROUND FLOOR			
Sr.No.	OPENING SIZE	CILL LVL.	LINTEL LVL.
D1	1.200 X 2.450	-----	2.400
D2	1.000 X 2.450	-----	2.400
D4	.800 X 2.450	-----	2.450
W	2.000 X 2.450	0.600	2.400
W1	.500 X 2.450	1.200	2.400

SHEET NO. 10/14

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के बिना निर्देशों के अनुसार पर्यवेक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रहा जावे अन्यथा न० दि० प्राप्त द्वारा भवन निर्माता को विरुद्ध प्रत्यक्ष नगर कार्यवाही की जायेगी।

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भक्ति प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्थापित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्थापित सम्बन्धी अधिकारी की प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के पंथित दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने को पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अर्थात् निर्माण पत्र अधिकृत द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, निकास और श्रम आदि सेवाएँ रेगुलर बिडिंग कोड ग्रोक इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के अनुसार किया जायेगा।

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 779 to 786 , 925 / 829 , 927 / 844, 929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project: Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer: ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title: FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM ELEVATIONS & SECTIONS

Block-D as/site plan

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED

SIGNATURE OF AUTHORITY

Signature of Architect

ASHIANA JIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AIED
Regd. Architect : CA/75/836

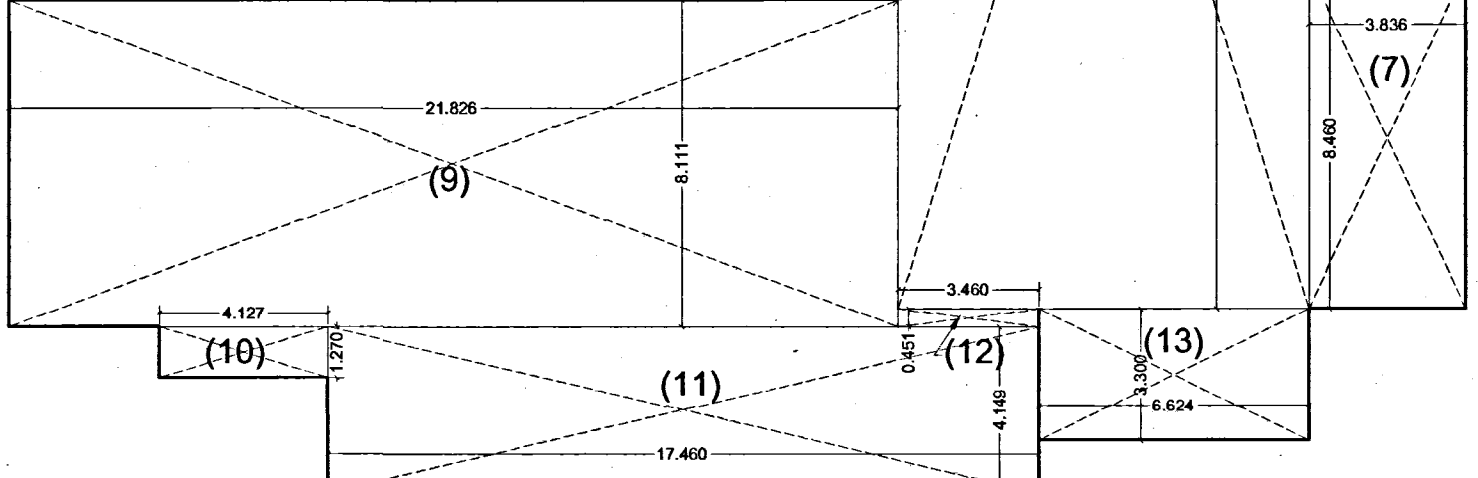
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

AREA CHART GROUND FLOOR PROPOSED COVERED AREA ON GROUND FLOOR

- 1= 10.084X32.842 X 1= 331.18 SQM.
- 2= 3.756X2.95X1 = 11.08 SQM.
- 3= 3.836X13.544X1 = 51.95 SQM.
- 4= 3.106X3.235X11 = 10.05 SQM.
- 5= 1.285X1.285X2/2 = 1.65 SQM.
- 6= 3.106X4.572X1 = 14.20 SQM.
- 7= 3.836X8.460X1 = 32.45 SQM.
- 8= 2.442X4.907X1/2 = 5.986 SQM.
- 9= 21.826X8.111X1 = 177.03 SQM.
- 10= 4.127X1.270X1 = 5.24 SQM.
- 11= 17.46X4.149X1 = 72.44 SQM.
- 12= 3.46X4.511X1 = 1.56 SQM.
- 13= 6.624X3.30X1 = 21.86 SQM.

TOTAL BUILT UP AREA=736.68sqm.

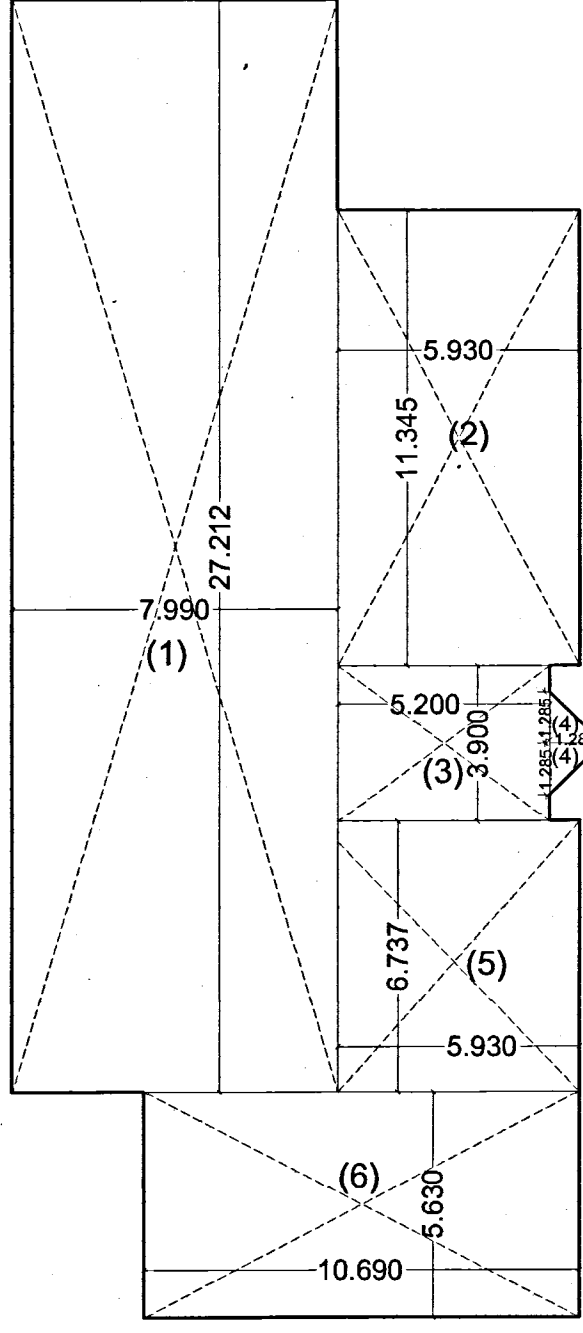


GROUND FLOOR AREA DIAGRAM

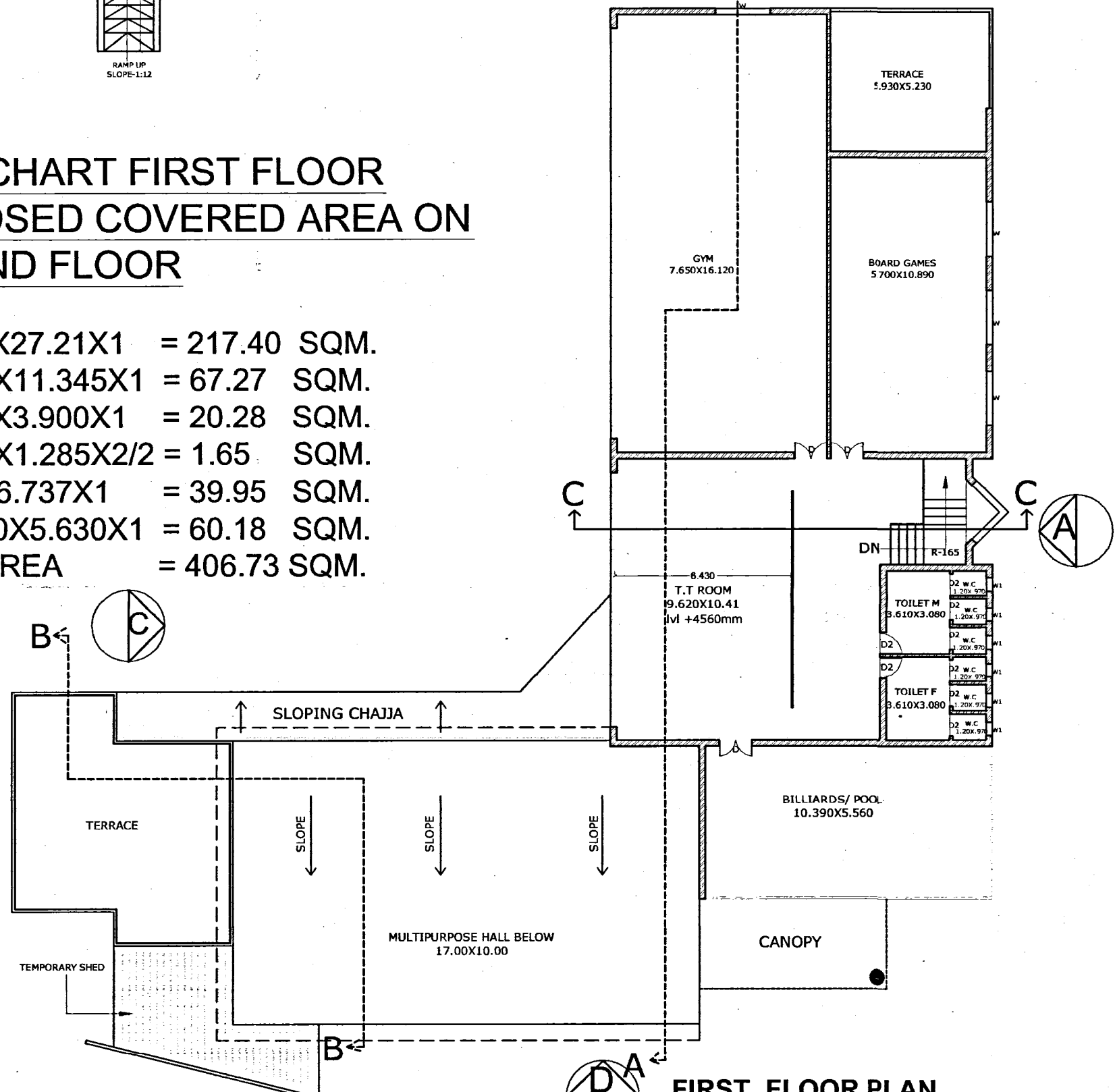
AREA CHART FIRST FLOOR PROPOSED COVERED AREA ON GROUND FLOOR

- 1.=7.990X27.21X1 = 217.40 SQM.
- 2.=5.930X11.345X1 = 67.27 SQM.
- 3.=5.200X3.900X1 = 20.28 SQM.
- 4.=1.285X1.285X2/2 = 1.65 SQM.
- 5.=5.93X6.737X1 = 39.95 SQM.
- 6.=10.690X5.630X1 = 60.18 SQM.

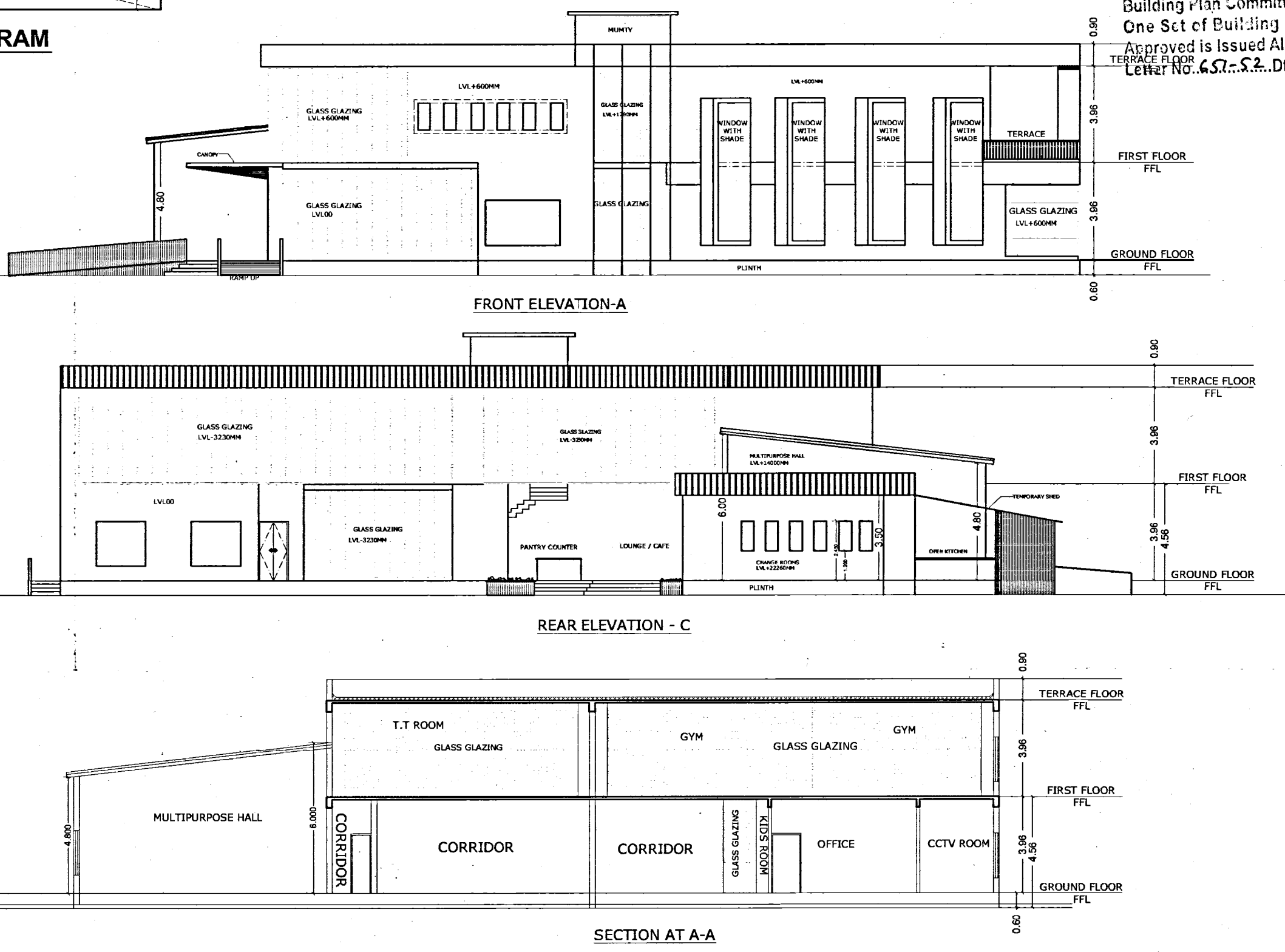
TOTAL AREA = 406.73 SQM.



FIRST FLOOR AREA DIAGRAM



FIRST FLOOR PLAN



In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.(9.2.2016) One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 457-52-Dt.(6.2.2016)

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में कति गये भवन निर्माण की संख्या (STRUCTURE) का वक्तव्य जारी का ही होगा।"

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णित संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जायेगा अथवा नो दिनांक द्वारा भवन निर्माता को विरुद्ध निबन्धनकार कार्यवाही की जायेगी।

प्रारंभिक विकास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार संरचित रूप से विकसित करने के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जायेगा अथवा नो दिनांक द्वारा भवन निर्माता को विरुद्ध निबन्धनकार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में मलकारी एवं, जल, मल, विकास अथवा अन्य सेवाएं प्रदान करने के लिए ऑफ इन्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों के अनुसार किया जायेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भूमि प्रमाणन भूमि/भूखण्ड के प्राथमिक स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पहल में राज्य सरकार के परिचय दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20200 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव" अनुमोदन प्राप्त करना आवश्यक होगा अन्यथा निर्माण कार्य रोक दिया जायेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

PODIUM GREEN ABOVE PARKING

PODIUM LEV. PLAN BELOW PARKING

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

PARKING ABOVE PODIUM CAR PARKING AREA = 785.39 SqM.
PROPOSED BASEMENT AREA = 3156.13 SqM.
TOTAL AREA = 3941.52
PARKING ABOVE PODIUM CAR PARKING ARRAGEMENT = 42 Nos
BASEMENT CAR PARKING ARRAGEMENT = 114 Nos
TOTAL CAR PARKING = 156 Nos
BASEMENT SCOOTER PARKING ARRAGEMENT = 27Nos

PLOT DETAILS
Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844, 929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
FLOOR PLAN, & SECTION
Basement & Podium

SCALE- 1:100

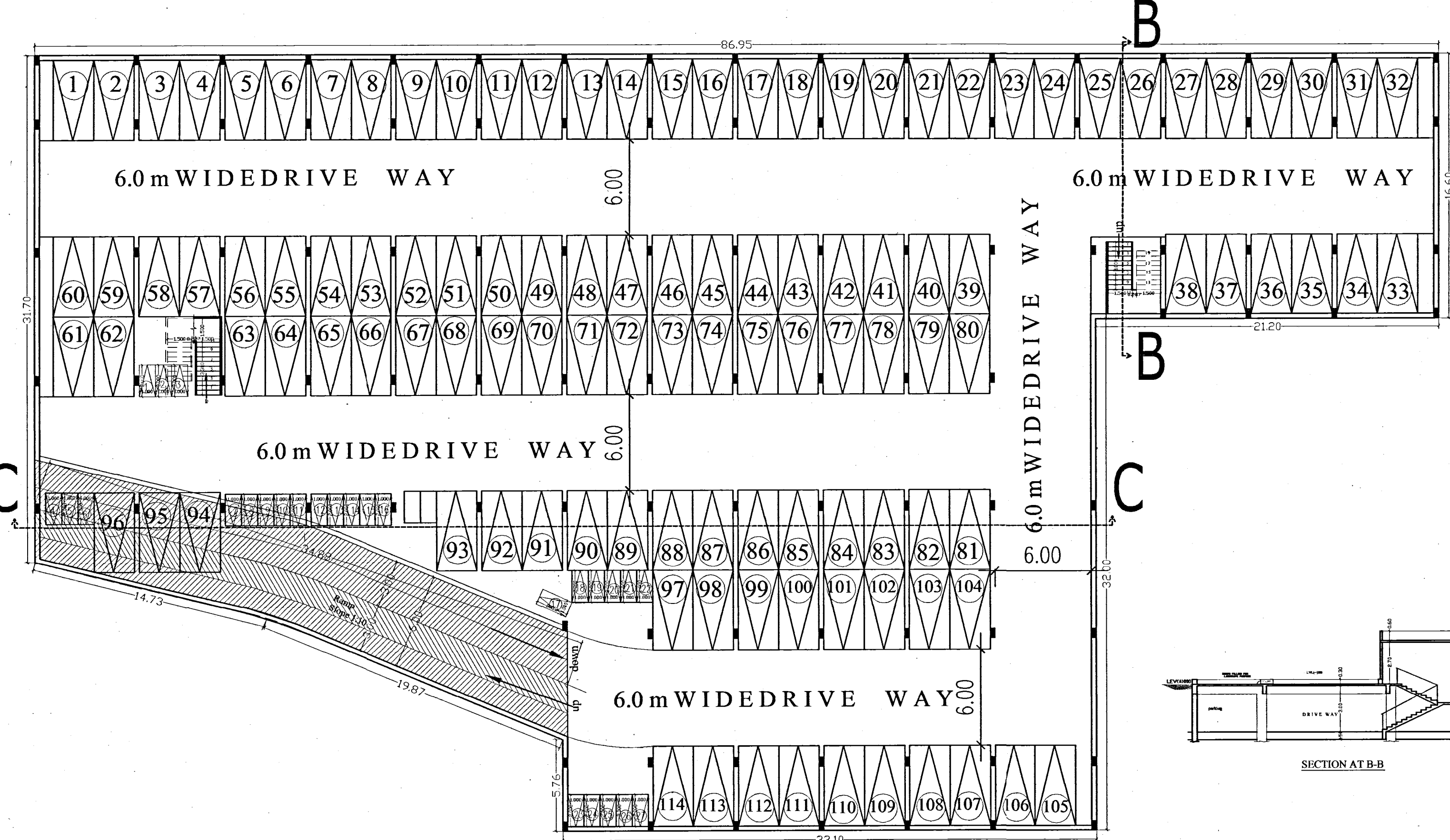
For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

Biswajit Sengupta
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, ARIID
Regd. Architect : CA/75/888

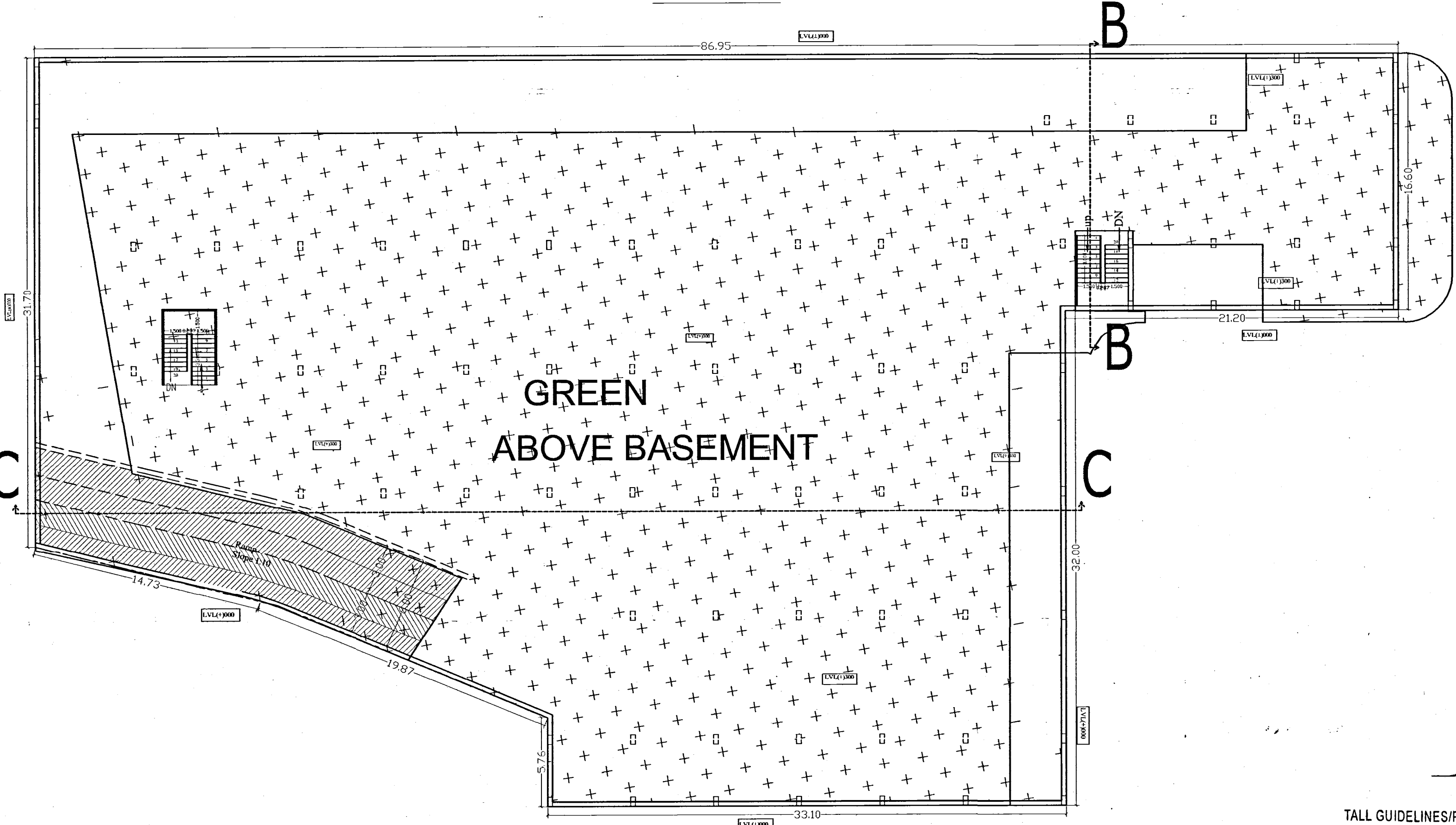
SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने की नियमानुसार प्रावधान किया जाये।
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

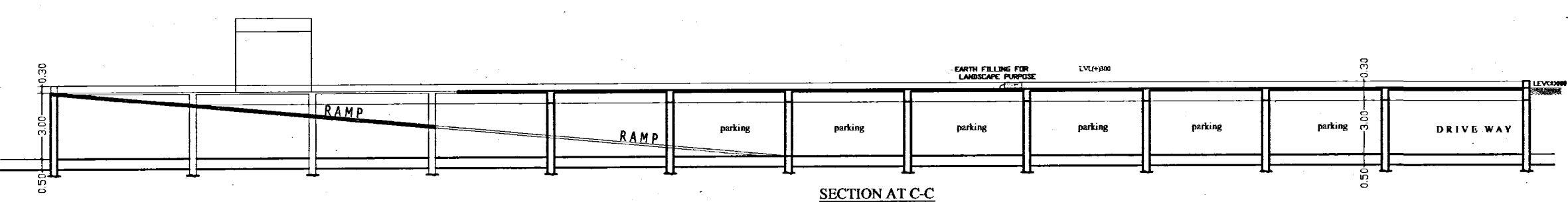
In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt./B. 9-15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 657/2-5-2, Dt./B. 2.16



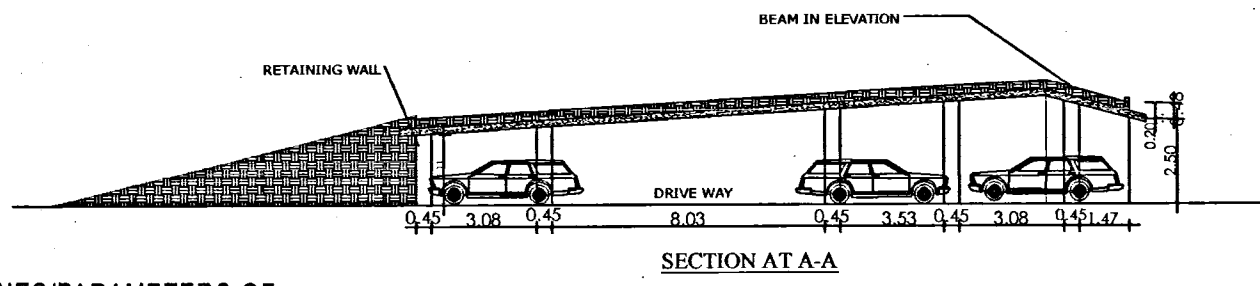
BASEMENT PLAN



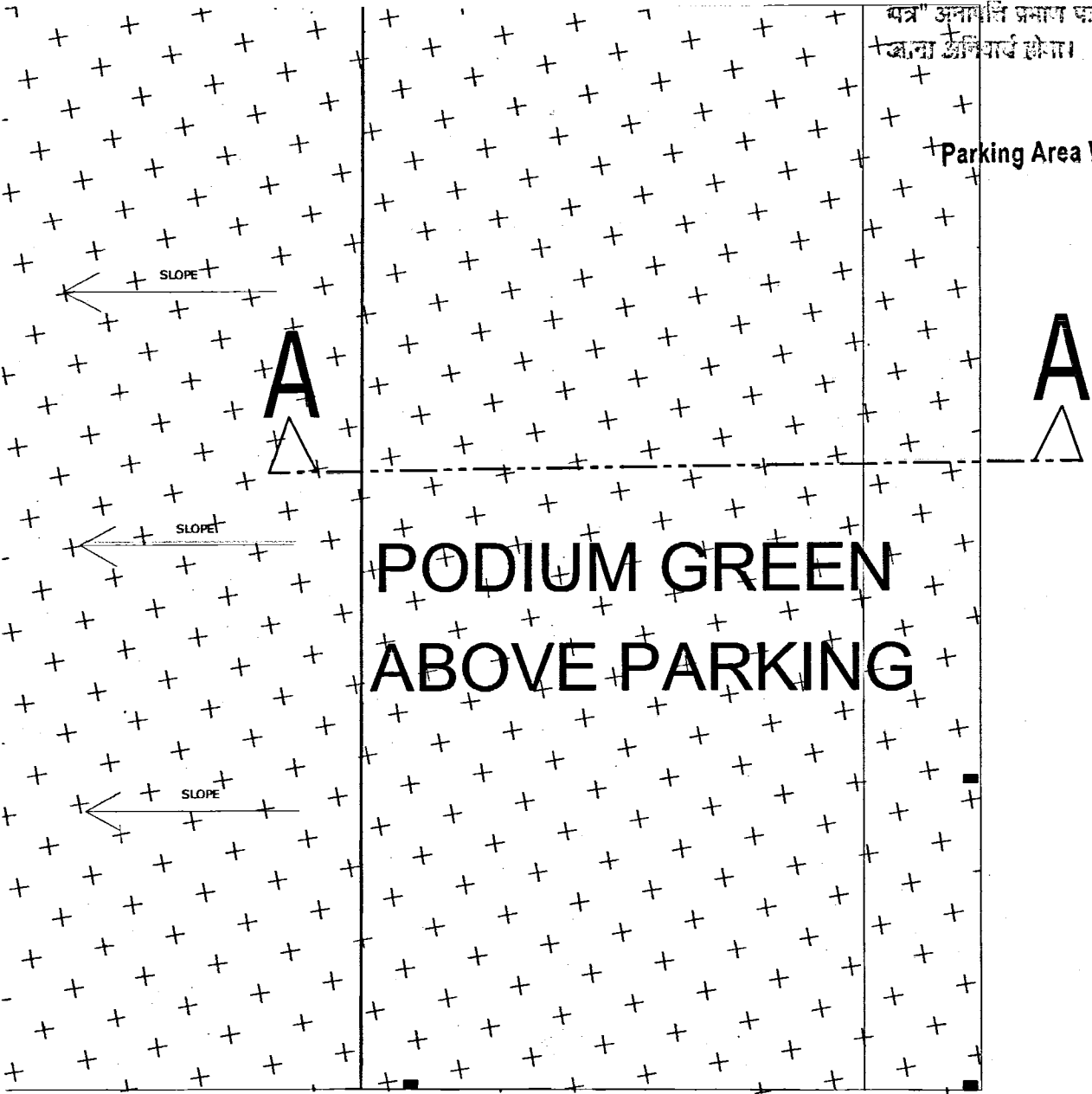
GROUND FLOOR PLAN LVL. (+300)



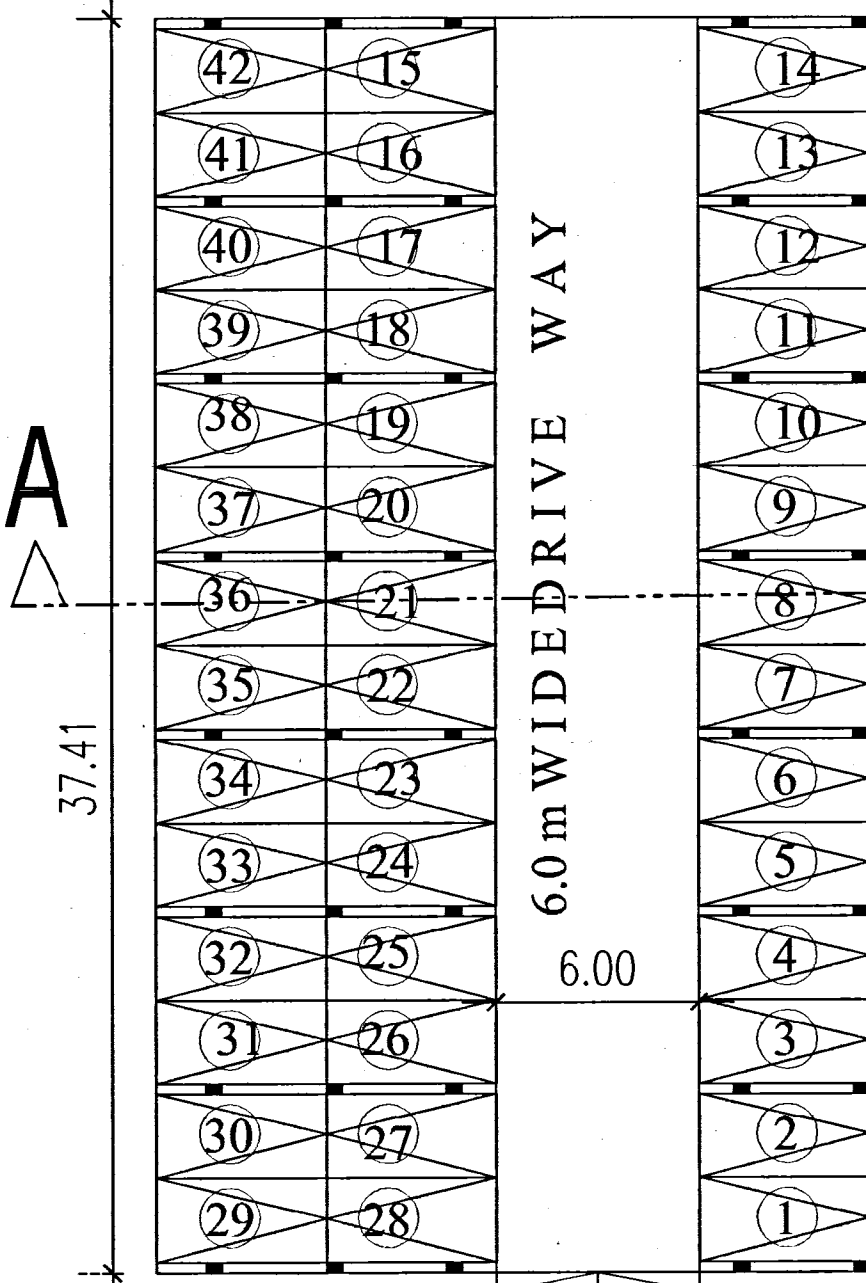
SECTION AT C-C



SECTION AT A-A



PODIUM LEV. PLAN BELOW PARKING



GROUND FL. PARKING ABOVE PODIUM

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	1.050	2.100	0.00	2.100
2	D1	.910	2.100	0.00	2.100
3	D2	.750	2.100	0.00	2.100
4	SD	2.000	2.350	0.00	2.350
5	W	1.525	1.600	.750	2.350
6	W1	.900	1.400	1.050	2.350
7	W2	.600	1.200	1.150	2.350

SHEET NO.12/14

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2009 की धारा 8.15 के
अनुसार प्रस्तावित भवन में विनियम
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रस्तावित
भवन में विनियम प्रमाण परीक्षा के
अनुसार प्रमाण परीक्षा के लिए
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रमाण परीक्षा के लिए

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.
Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किली भी
भाति प्रमाण परीक्षा के लिए
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रमाण परीक्षा के लिए
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रमाण परीक्षा के लिए

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2003
की धारा 12 के अनुसार प्रमाण परीक्षा के लिए
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रमाण परीक्षा के लिए
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रमाण परीक्षा के लिए

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, मज, निकास
अन्य समान आदि सेवाएं नेशनल ग्रिडिंग फ्रेड
ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जायेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
FLOOR PLAN,
& SECTION

Block-E
2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

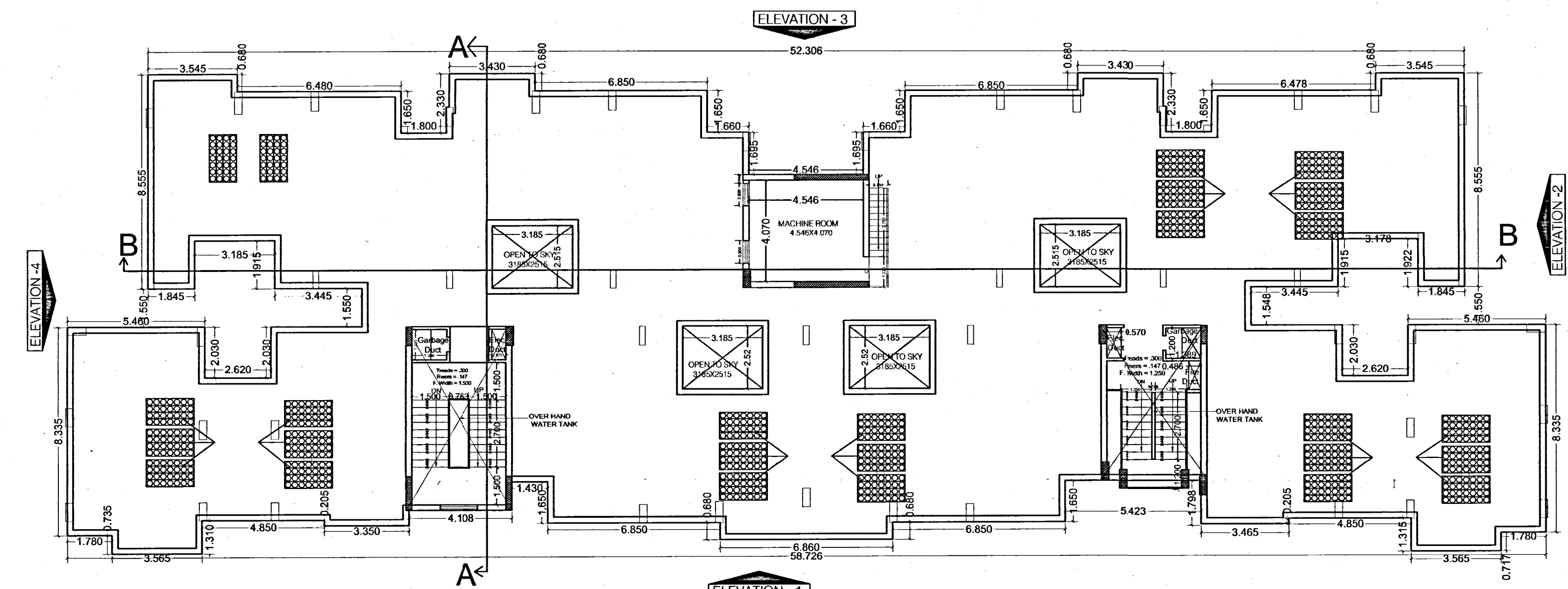
For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

Signature of Architect
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIAA, ARIID
Regd. Architect : CA/75/066

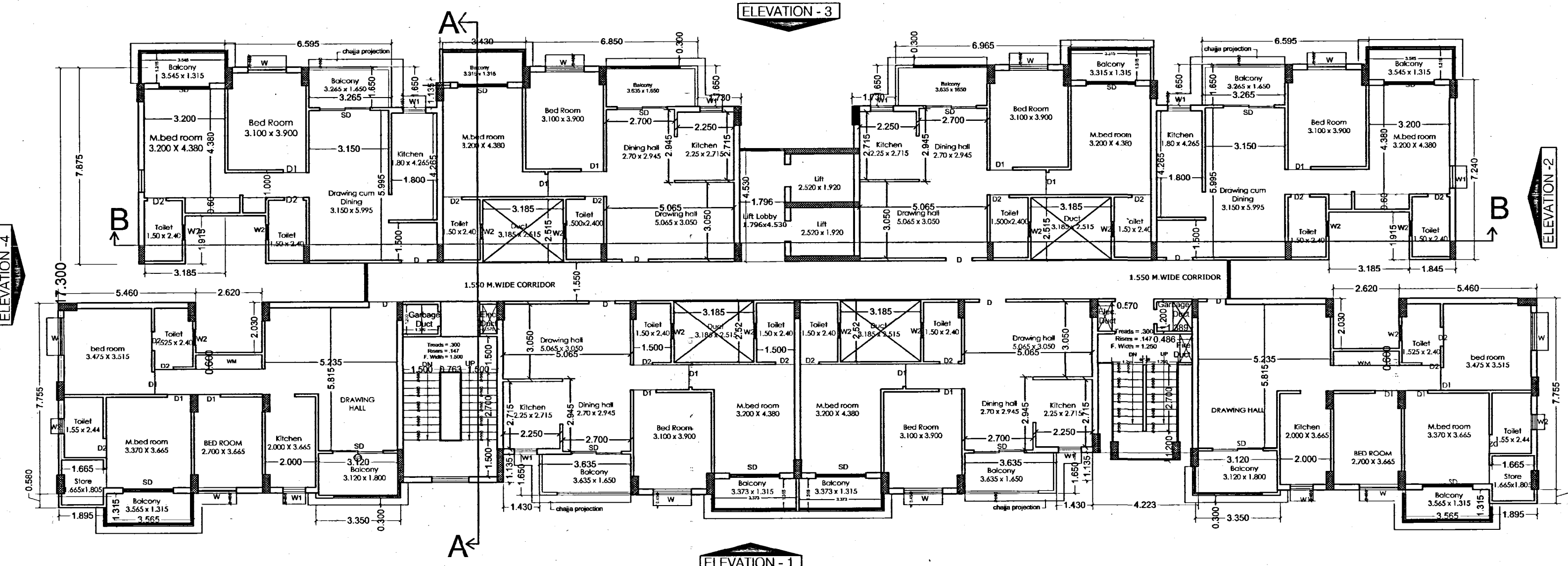
SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

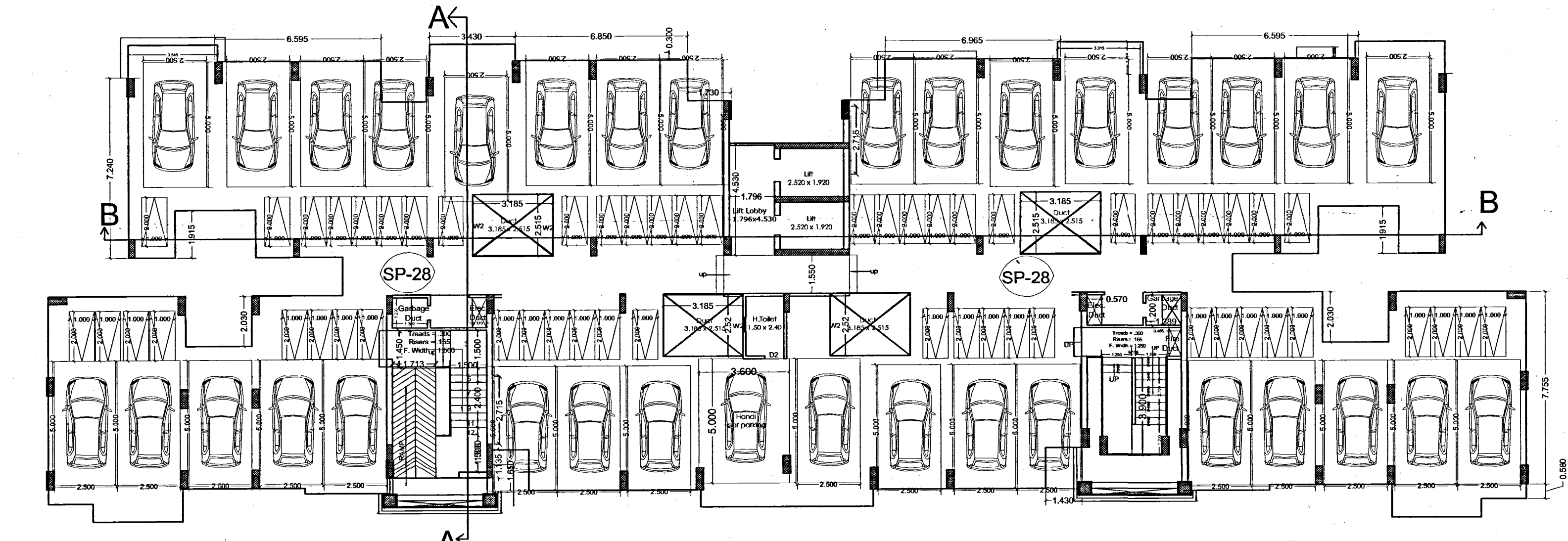
चरित्र नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)



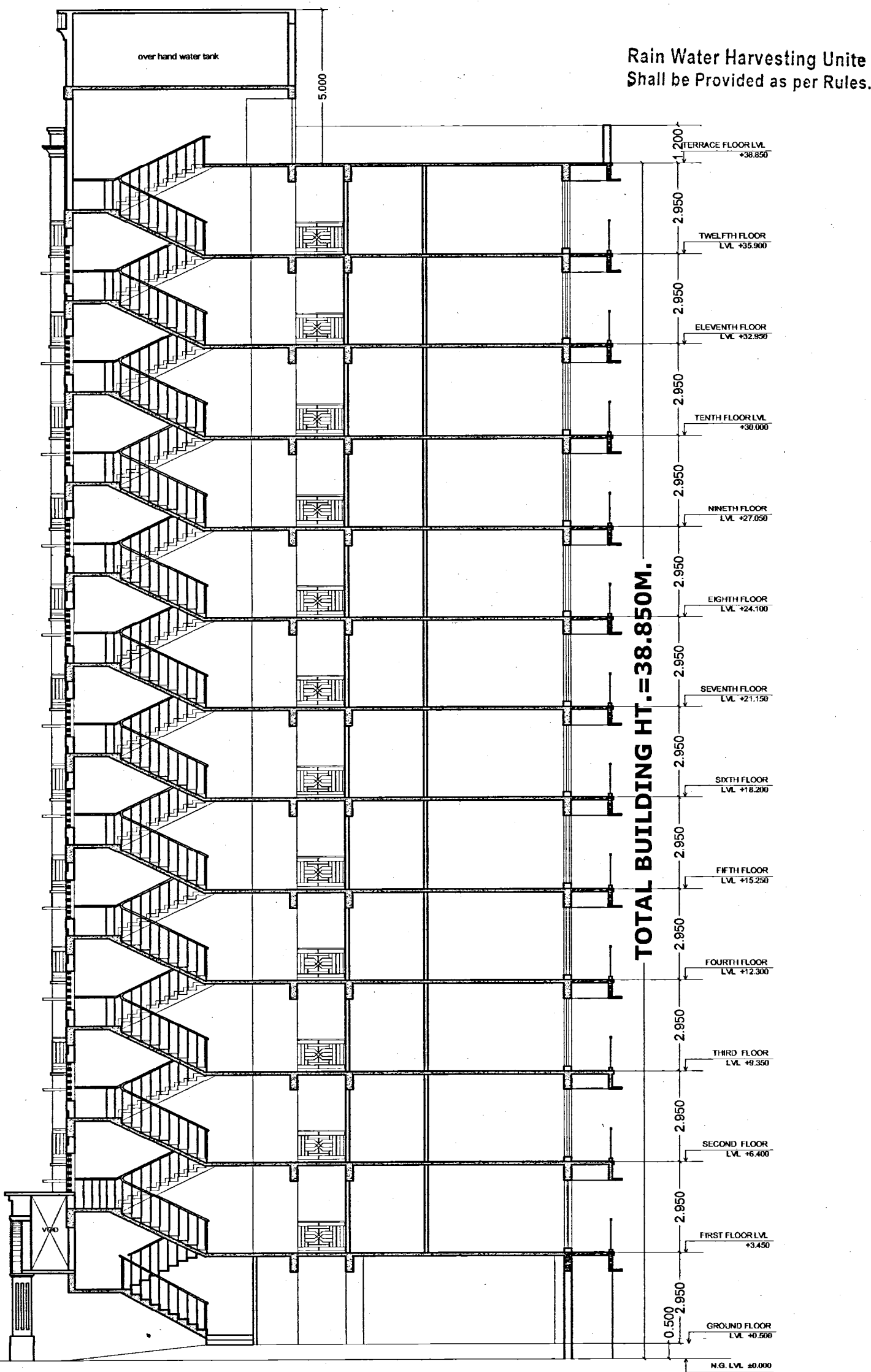
TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
1st TO 12th FLOOR



STILT FLOOR PLAN



SECTION AT A-A

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.10.9.15
One Set of Building Plans
Approved & Issued Along With
Letter No. 651/2015 Dt. 16.12.16



अनुमोदित

भगर विकास न्यास, गिवाडी भवन विनियम २००९ की धारा ८.१५ के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजस्त संश्लेषण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रायश्चित्त रखने वाले अवस्था को डिजाइन द्वारा बना निर्माता के निरूपित निष्कर्षांतर कार्यवाही की जायेगी।

भगर विकास न्यास, गिवाडी भवन विनियम २००९ की धारा १२ के दिशा निर्देशों के अनुसार सहायिक रूप से विकसित करवाएँ के निर्देश परतारित भवन में विशेष प्रायश्चित्त रखने वाले अवस्था को डिजाइन द्वारा भवन निर्माता के निरूपित निष्कर्षांतर कार्यवाही की जायेगी।

ELEVATION - 2

पुष्ट सेवा में चलकारी एच, जल, मल, निकाल सिं शान आदि सेवाएँ देनाल बिनिंग कोड के इतिहास के प्रमाणनी भवन विनियमों के पानी/काथिनिय विभागों के प्रावधानों के अनुसार निर्माण किया जाएगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भावी प्रत्यक्ष भूमि/ग्राउंड के प्रति स्थापित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इसके बिना कोई अन्य व्यक्ति अधिकारी की प्रमादित होगे।

भगत सरकार की अधिरुक्ता दिनांक १४.०९.२०११ की पाठना में राज्य सरकार को फॉलो रिक्त दिनांक ०४.०२.२०११ के अनुसार २००९ वर्ष मीटर को ओर का निर्माण प्रमाण करने से पूर्व "परामर्शपूर्ण प्रमाण" अर्थात् भवन पर लेखित बातें कि वे कि जाना आवश्यक है।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दाहिने गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व पूर्ण ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

पाकिंग क्षेत्र का उपयोग केवल पाकिंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रमाणित किया जावे।

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.....
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.....Dt.....

SHEET NO. 13/14

F A R CALCULATION

GROUND FLOOR FAR AREA	= 0.00	Sq. Mtr.
FIRST FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq Mtr.
SECOND FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq. Mtr.
THIRD FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
FOURTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
FIFTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
SIXTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
SEVENTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
EIGHTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
NINTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
TENTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq. Mtr.
ELEVENTH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.
TWELTFH FLOOR FAR AREA	= 646.938	Sq.Mtr.

TOTAL FAR AREA = 7763.256X1 = 7763.256 Sq. Mtr.

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780.781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer: **ASHIANA HOUSING LTD**

Sheet title:

AREA DIAGRAM

Block-E
2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

**Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.**

Adequate Light and Vantilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

For ASHIANA HOUSING LIMITED


Authorized Signatory

Biswajit Sengupta
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY

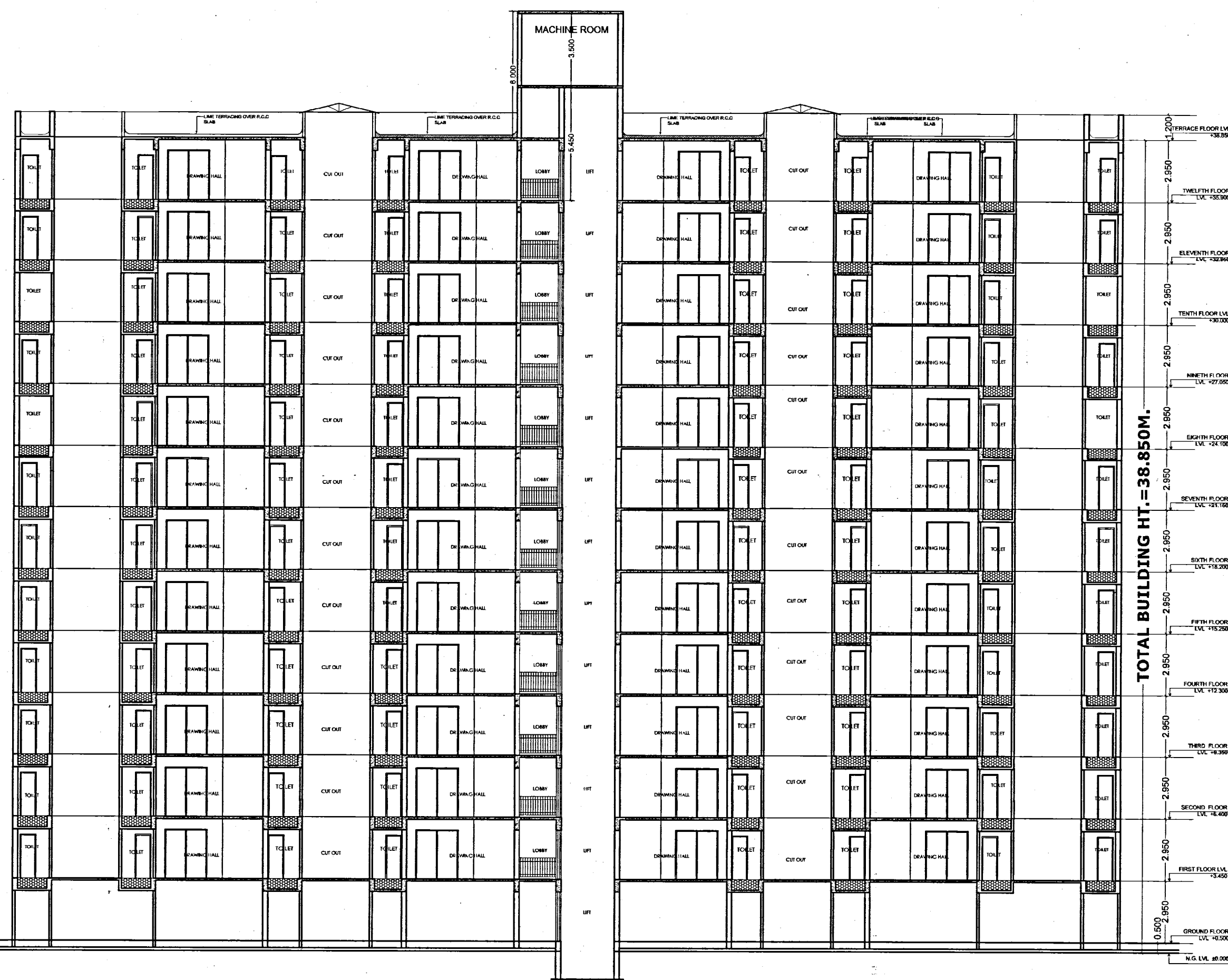
SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)



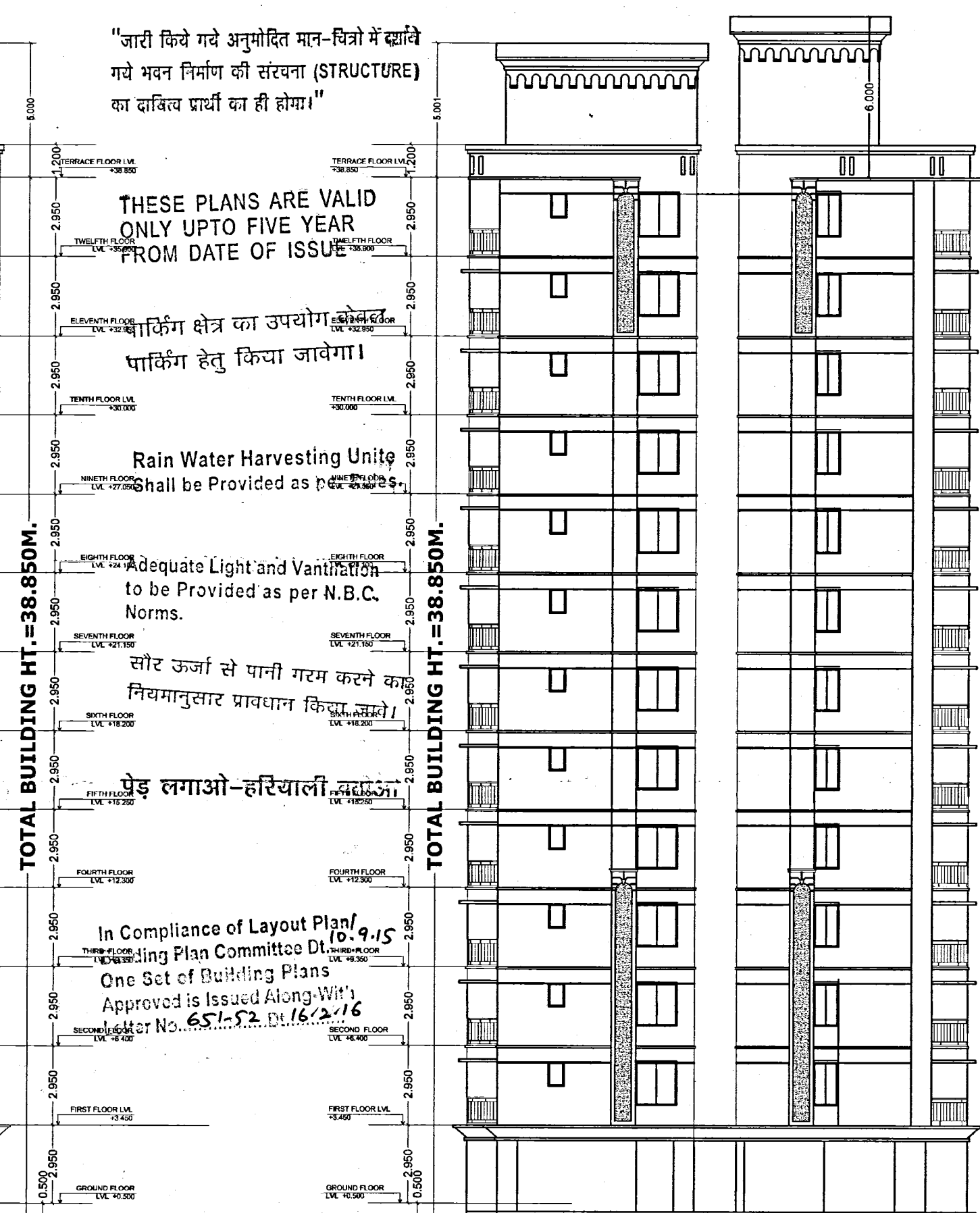
Front Elevation Mkd-1



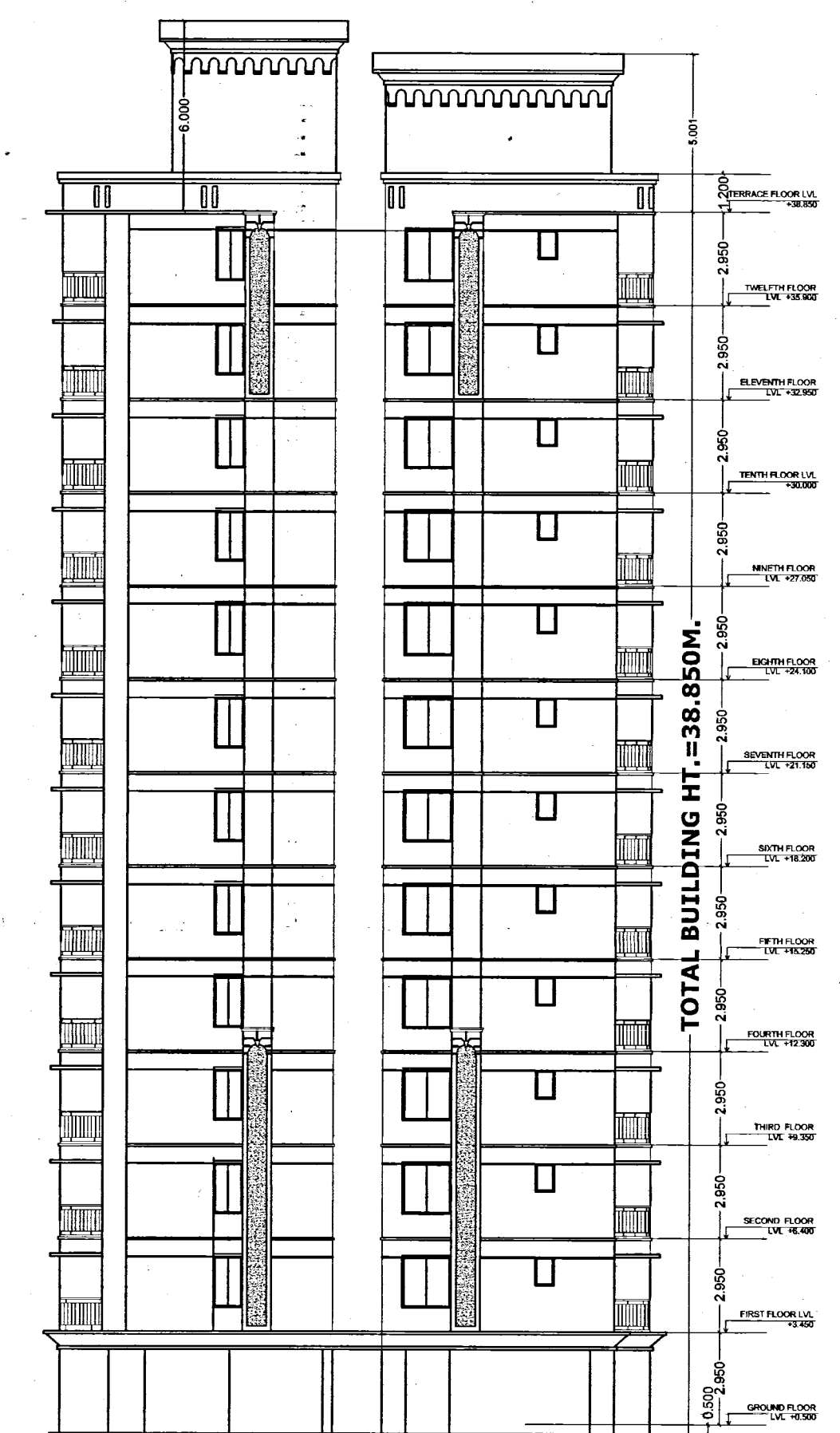
SECTION AT B-B



Rear Elevation Mkd-3



Side Elevation Mkd-2



Side Elevation Mkd-4

SHEET NO. 14/14

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
द्वारा निर्देशों के अनुसार सर्वजन
संगठन का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्राधान्य रख कर धारा 8.15 के
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध
निम्नानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Applicants should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किली भा
भाति प्रत्यक्ष भूमि भूखण्ड के प्राति
स्वाधिकार का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। शीर न ही इसके किली के स्वामि
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रमाणित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की धारा 11 में राज्य सरकार के परियोजना दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 25.00 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव
पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आदेश द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास
अग्नि शमन आदि सेवाओं के लिए निर्माण कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
संश्लिष्ट किया जायेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783, 925 / 829, 927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:

Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:

ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:

ELEVATIONS & SECTIONS

Block-E

2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)
COURT SHALL BE FOLLOWED.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, निवाडी भवन
दिनांक 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार कोर्ट द्वारा जारी
निर्देशों का पालन किया जायेगा।

नगर विकास न्यास, निवाडी भवन
दिनांक 2000 की धारा 12 के अंतर्गत
कोर्ट द्वारा जारी निर्देशों का पालन
किया जायेगा।

विशेष सेवा में निवाडी एफ,ल,म, विकास
भवन भवन आदि सेवा में निवाडी कोर्ट
द्वारा जारी निर्देशों का पालन किया जायेगा।

अस मानविक का अनुमोदित किसी भी
प्रकार का भवन नहीं बनाया जायेगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

भवन कोर्ट की अनुमोदित निर्देशों का पालन
किया जायेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किए गये अनुमोदित माल-पत्रों में
कोई भी भवन नहीं बनाया जायेगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Code.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पाए गए गर्म करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 19.11.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 651/22-01-16-2-16

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 779,780,781,782, 783, 925 / 829, 927 / 844,
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist
Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN

SCALE- 1:750

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AHD
Regd. Architect : CA179/088

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर निवाजक
नगर विकास न्यास,
निवाडी

वरिष्ठ नगर निवाजक
नगर विकास न्यास,
निवाडी (अलवर)

Tarang Ph-2

Rera Reg.No-RAJ/P/2019/915
Land Area 2241.80 SQM
(Area Calculated As per Physical
Area of the Land)

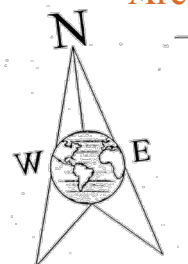
Entry & Exit for
Ph-1, Ph-2, Ph-3 &
Tarang Plaza

Tarang Plaza
Rera Reg.No-RAJ/P/2018/871
1432.00 SQM
(Area Calculated As per Physical
Area of the Land)

Tarang Ph-1
Rera Reg.No-RAJ/P/2017/031
Land Area 9429 SQM
(Area Calculated As per Physical
Area of the Land)

Future
DevelopmentFuture
DevelopmentFuture
DevelopmentFuture
Development

Said Project Land
Area 3284.00 SQM
(Area Calculated As per Physical
Area of the Land)



LEGEND

Whole Land

Tarang Phase-1

Tarang Plaza

Tarang Phase-2

Tarang Phase-3

Future Development

Floor Wise Built-up Area & F A R Area

FLOOR WISE	PER FLOOR BUILT-UP AREA	PER FLOOR F A R AREA
BASEMENT FLOOR	3156.13 SqM.	
GROUND FLOOR	2928.34 SqM. (In All blocks)	189.78 SqM.
1st FLOOR	9646.342 SqM.	6573.442 SqM.
2nd FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.
3rd FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.
4th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.
5th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.
6th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.
7th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.
8th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.
9th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.
10th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.
11th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.
12th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.
TOTAL	1,14,240.194 SqM.	79,071.084 SqM.

tree req.
150 SqM. 1 tree req.
total plot area 48478.88 SqM.
say 48478.88 / 150 = 323.19 Req.
say = 324
provided = 330 nos
total green buffer area = 11,217.805 SqM

BLOCK BUILT-UP AREA (SqM) F A R AREA (SqM)

BLOCK	BUILT-UP AREA (SqM)	F A R AREA (SqM)
A1 TO A8	82,008.448	62,106.048 SqM.
B1 & B2	11,893.60	9,012.00 SqM.
C	5,002.16	189.78 SqM (Commercial)
D	1,143.411 (CLUB HOUSE)	
E	10,251.056	7,763.256 SqM
Basement	3156.13	
PODIUM	785.39	
TOTAL	1,14,240.194 SqM.	79,071.084 (Residential & Commercial)

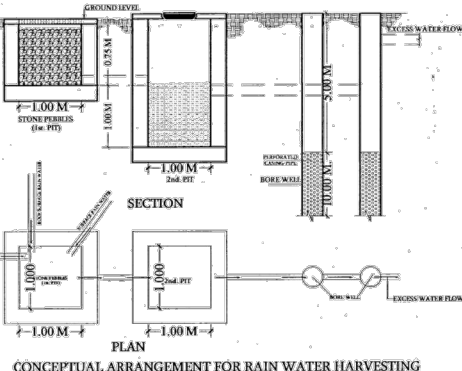
tree req.
150 SqM. 1 tree req.
total plot area 48478.88 SqM.
say 48478.88 / 150 = 323.19 Req.
say = 324
provided = 330 nos
total green buffer area = 11,217.805 SqM

GREEN AREA STATEMENT

GREEN-1	5573.955 sq.mt.
GREEN-2	4855.69 sq.mt.
GREEN-3 (PODIUM)	788.16 Sq.mt
TOTAL	11,217.805 sq.mt.

SERVICE AREA STATEMENT

GUARD RM	11.76 sq.mt.
STP	553.85 Sq.Mt
D G	80.00 Sq.Mt
ESS	198.01 Sq.mt
GAS BANK	202.37 Sq.mt
TOTAL	1045.99 sq.mt.



CONCEPTUAL ARRANGEMENT FOR RAIN WATER HARVESTING

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SHEET NO.02/14

अनुमोदित TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

विशेष सेवा में नववर्गीकृत, जल, मल, निवारण, अग्नि रक्षण आदि सेवाएँ नेशनल ग्रीन कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों को ध्यान में रखकर विभागों के प्रावधानों को ध्यान में रखा जाएगा।

नगर विकास न्यायालय, गिरवाडी भवन विनियम 2009 की धारा 42 के तहत निर्दिष्ट की गई न्यूनतम पार्किंग स्थानों के निकटवर्ती स्थानों को ध्यान में रखकर भवन में निहित आवश्यकताएँ ध्यान में रखकर प्रावधान रखा जायेगा अन्यथा न कि न्यायालय द्वारा प्रावधानों के अन्तर्गत आवश्यकताओं को ध्यान में रखा जाएगा।

नगर विकास न्यायालय, गिरवाडी भवन विनियम 2009 की धारा 8.15 के तहत निर्दिष्ट की गई न्यूनतम पार्किंग स्थानों को ध्यान में रखकर भवन में निहित आवश्यकताएँ ध्यान में रखकर प्रावधान रखा जायेगा अन्यथा न कि न्यायालय द्वारा प्रावधानों के अन्तर्गत आवश्यकताओं को ध्यान में रखा जाएगा।

भवन संरचना की अनुमति दिनांक 14.09.2024 की धारा में प्रदान की गई है। भवन का क्षेत्रफल 44.02.2014 के अनुसार 2000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण करने के लिए पूर्ण पर्याप्त प्रमाण है। अतः भवन का आवेदन स्वीकार किया गया है।

इस मानचित्र पर अनुमोदन किसी भी भवन परमाणु भूमि/भूखण्ड के प्राथमिकता या प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्पत्ति अधिकारी की प्रभावित होगी।

किसी भी नये अनुमोदित भवन-निर्माण में सार्वजनिक भवन की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व सभी का ही होगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा।

PLOT DETAILS
Proposed Residential Group Housing Ashiana Tarang at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING LTD.
Khasra No. 770, 780, 781, 782, 783, 829, 829, 827, 844, 829, 828 Village - Miskapur Gujar Teh. Tijara; Dist. Alwar Rajasthan

Project: Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer: ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title: PARKING ARRANGEMENT PLAN

SCALE: 1:750

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signature: BISHWAJIT SENGUPTA, B. Arch, FPA, AIA, Regd. Architect's CAPT-1889

SIGNATURE OF AUTHORITY: SIGNATURE OF ARCHITECT

LEGEND

Whole Land

Tarang Phase-1

Tarang Plaza

Tarang Phase-2

Tarang Phase-3

Future Development

Said Project Land Area 3284.00 SQM (Area Calculated As per Physical Area of the Land)

Tarang Ph-2
Rera Reg.No-RAJ/P/2019/915
Land Area 2241.80 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of the Land)

Tarang Ph-1
Rera Reg.No-RAJ/P/2015/031
Land Area 9429 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of the Land)

Tarang Ph-3
Rera Reg.No-RAJ/P/2018/871
Land Area 1432.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of the Land)

Entry & Exit for Ph-1, Ph-2, Ph-3 & Tarang Plaza

PARKING FACILITY AREA CHART

- 1. TOTAL FAR AREA CONSUMED = 79,071.084 Sq.M
- 2. TOTAL COMMERCIAL FAR AREA = 1,09,794.94 Sq.M
- 3. TOTAL RESIDENTIAL FAR AREA = 1,08,881.304 Sq.M
- a) ECU @ 75 Sq.M Residential = 1438.405 ECU
- b) ECU @ 50 Sq.M Residential = 2176.810 ECU
- c) ECU @ 25 Sq.M Residential = 4353.620 ECU
- say = 4 nos
- TOTAL ECU Required (RESIDENTIAL + COMMERCIAL) = 1090 + 235 = 1325 Nos
- 25% of Visitor parking = 331.25 nos
- Therefore Total parking Req. (1090 + 235 + 331.25) = 1656.25 nos
- Car Parking Provided
- Ground floor still car parking prov. = 352 nos
- Basement car parking prov. = 114 nos
- below podium - car parking prov. = 42 nos
- Ground floor open car parking prov. = 582 nos
- Total car parking prov. = 1090 nos
- Scooter parking provided
- Ground floor still Scooter parking prov. = 510 nos
- Basement Scooter parking prov. = 27 nos
- Ground floor Open Scooter parking prov. = 208 nos
- Total scooter parking prov. = 745 nos
- TOTAL ECU Req = 1320 Nos
- TOTAL ECU PROVIDED (1090 + 235) = 1325 Nos
- EWS SCOOTER PARKING REQ.
- TOTAL EWS UNIT PROVIDED 99 NOS
- PER UNIT ONE SCOOTER REQ. = 99 Nos
- TOTAL SCOOTER PARKING PROVIDED (Ground floor open) = 100 NOS

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र में भी ECU की संपत्ति

अनुमोदित नगर विकास न्यायालय, गिरवाडी (अलवर)

सौर ऊर्जा से सभी गैस करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

रूफ टॉप वॉटर हार्वेस्टिंग यूनिट प्रदान की गई है।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 08.9.15
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 457/2015 Dt. 08.9.15

नगर विकास न्यायालय, गिरवाडी

नगर विकास न्यायालय, गिरवाडी (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LIMITED

open carparking provided	Covered Car Parking Provided	open Scooter parking provided	Covered Scooter Parking Provided
P1---(91 x 1)---= 91 Nos P2---(3 x 6)---= 18 Nos P3---(4 x 3)---= 12 Nos P4---(5 x 3)---= 15 Nos P5---(21 x 1)---= 21 Nos P6---(7 x 1)---= 7 Nos P7---(29 x 1)---= 29 Nos P8---(14 x 1)---= 14 Nos P9---(26 x 1)---= 26 Nos P10---(27 x 1)---= 27 Nos P11---(20 x 1)---= 20 Nos P12---(8 x 2)---= 16 Nos P13---(24 x 1)---= 24 Nos P14---(25 x 1)---= 25 Nos P15---(6 x 3)---= 18 Nos P16---(22 x 1)---= 22 Nos P17---(17 x 1)---= 17 Nos P18---(30 x 1)---= 30 Nos P19---(19 x 1)---= 19 Nos P20---(18 x 1)---= 18 Nos P21---(16 x 1)---= 16 Nos P22---(12 x 2)---= 24 Nos P23---(21 x 1)---= 21 Nos P24---(28 x 1)---= 28 Nos total (P1 to P24) = 582 Nos	Block - A (34 x 9) = 306 nos cars Block - B (23 x 2) = 46 nos cars Below Podium area (42x1) = 42 nos Basement floor (114 x 1) = 114 nos TOTAL Covered = 508 Nos Total Car parking Open+covered (582 + 508) = 1090 Nos	SP1---(44 x 1)---= 44 Nos SP2---(29 x 1)---= 29 Nos SP3---(8 x 2)---= 16 Nos SP4---(7 x 1)---= 7 Nos SP5---(22 x 1)---= 22 Nos SP6---(14 x 1)---= 14 Nos SP7---(19 x 2)---= 38 Nos total (SP1 to SP7) = 170 Nos	Block - A (56 x 9) = 504 nos Block - B (3 x 2) = 6 nos Basement (27 x 1) = 27 nos cars TOTAL Covered = 537 Nos Total Scooter parking Open+covered (170 + 537) = 707 Nos ECU 707/3 = 235