

# भिवाडी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण, भिवाडी

क्रमांक / बीडा / आयोजना / 2629/20

दिनांक 28/10/20

## संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0  
4 फ्लोर, आशियाना विलेज सेन्टर,  
वसुन्धरा नगर, भिवाडी

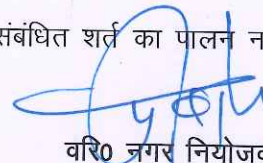
विषय:- मै0 आशियाना हाउसिंग लि0, पंजीकृत कार्यालय 5-एफ एवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड कलकत्ता, पश्चिम बंगाल, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री केशव सिंह निवासी फ्लेट नं0 बी/155, आशियाना गार्डन भिवाडी द्वारा ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा के खसरा नं0 779, 780, 782, 925/829, 781, 783, 927/844, 929/828 कुल किता 08 कुल क्षेत्रफल 48478.88 वर्ग मी0 भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के स्वीकृत मानचित्रों की समयावधि बढ़ाने की स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 03.09.2020

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 03.09.2020 के अनुसार ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा के खसरा नं0 779, 780, 782, 925/829, 781, 783, 927/844, 929/828 कुल किता 08 कुल क्षेत्रफल 48478.88 वर्ग मी0 है पर मूल भवन निर्माण स्वीकृति न्यास भिवाडी के पत्र क्रमांक 651/16 दिनांक 16.02.2016 को जारी की गई थी। बीडा भिवाडी द्वारा उपरोक्त प्रकरण को बीडा की भवन मानचित्र समिति की 09 बैठक दिनांक 11.09.2020 के एजेण्डा नं0 03 में पूर्व में जारी मूल भवन निर्माण स्वीकृति में समिति द्वारा पत्रावली, एजेण्डा बिन्दुओं तथा भवन मानचित्रों का अवलोकन कर सर्वसम्मति से विचार विमर्श कर प्रकरण में स्वीकृत मानचित्रों की समयावधि एकीकृत भवन विनियम के नियमानुसार राशि जमा कराकर 2 वर्ष बढ़ाये जाने तथा नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 15.05.2020 के अनुसार 6 माह अर्थात कुल 2.5 वर्ष की समयावृद्धि करने का निर्णय निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया:-

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, अधिकतम मूल स्वीकृति 16.02.2016 से 5 वर्ष हेतु मान्य थी जो कि अब 2 वर्ष 6 माह बढ़ाकर 7 वर्ष 6 माह के लिए मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. मूल भवन निर्माण अनुमति पत्र दिनांक 16.02.2016 की समस्त शर्त यथावत मान्य होगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

  
वरि0 नगर नियोजक  
बीडा भिवाडी  
28/10/2020

क्रमांक: आयोजना /

दिनांक:

प्रतिलिपि:- अधिशाषी अभियन्ता, बीडा भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक  
बीडा भिवाडी

# कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 651/15

दिनांक 16/02/16

## भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0  
4 फ्लोर, आशियाना विलेज सेंटर,  
वसुन्धरा नगर, भिवाडी

विषय:- मै0 आशियाना हाउसिंग लि0, पंजीकृत कार्यालय 5-एफ एवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड कलकत्ता, पश्चिम बंगाल, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री केसव सिंह निवासी फ्लेट नं0 बी/155, आशियाना गार्डन भिवाडी द्वारा ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा के खसरा नं0 779, 780, 782, 925/829, 781, 783, 927/844, 929/828 कुल किता 08 कुल क्षेत्रफल 48478.88 वर्ग मी0 भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 06.08.2015

आपका आवेदन दिनांक. 06.08.2015 द्वारा मै0 आशियाना हाउसिंग लि0, पंजीकृत कार्यालय 5-एफ एवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड कलकत्ता, पश्चिम बंगाल, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री केसव सिंह निवासी फ्लेट नं0 बी/155, आशियाना गार्डन भिवाडी द्वारा ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा के खसरा नं0 779, 780, 782, 925/829, 781, 783, 927/844, 929/828 कुल किता 08 कुल क्षेत्रफल 48478.88 वर्ग मी0 भूमि का आवासीय परियोजना के भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु प्राप्त हुए हैं। उक्त भवन मानचित्रों को भवन मानचित्र समिति की 51वी बैठक दिनांक 10.09.2015 में लिये गये निर्णयानुसार अनुमोदन कर भवन निर्माण की स्वीकृति निम्न शर्तों पर प्रदान की जाती है:-

01. यह स्वीकृति जारी होने की तिथि से 5 वर्ष तक मान्य रहेगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. न्यास की अभियान्त्रीकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण कार्य का निरीक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
07. प्लिन्थ लेवल तक निर्माण की सूचना पंजीकृत वास्तुविद से प्रमाणित कर न्यास को सूचित करेंगे। सही निर्माण पाए जाने पर आगे निर्माण जारी रखा जाएगा अन्यथा अनुमोदित/प्रस्तुत मानचित्र (13.4 व 13.5 के प्रावधान में आने वाले प्रकरणों के लिए प्रस्तुत मानचित्र) के विपरीत निर्माण पाए जाने पर संबंधित अतिक्रमण निरोधक अधिकारी द्वारा अवैध निर्माण हटवाने की कार्यवाही की जाएगी।
08. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
09. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
10. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।



11. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
12. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे मानचित्र में दर्शाये अनुसार भू-तल का उपयोग किया जावेगा।
13. भवन विनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुरूप विकासकर्ता द्वारा भूकम्परोधी प्रावधान, अग्नि शमन हेतु प्रावधानो, विकलांगो हेतु प्रावधान आदि की पालना सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा।
14. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
15. भूखण्डो पर निर्माण हेतु स्वीकृत साईट प्लान के अनुरूप सैट बेक्स व अन्य प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
16. भूखण्ड में आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरेज, सेपटिक टैंक, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि का प्रावधान किये जाने की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
17. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
18. अधिवास प्रमाण-पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
19. पार्किंग का प्रावधान भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे।
20. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे तथा इस बाबत संबंधित विभाग से अग्नि शमन सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
21. EWS हेतु 68 एवं LIG हेतु 31 कुल 99 फ्लेट प्रस्तावित किये गये है। इन ईकाईयो का निष्पादन न्यास द्वारा राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 02.05.2012 एवं एफोडेबल हाउसिंग पॉलिसी व परिपत्रों / दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा।
22. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
23. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
24. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
25. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाईन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालना नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

  
 वरि० नगर नियोजक  
 नगर विकास न्यास,  
 भिवाडी

संलग्न:- भवन मानचित्र (1.1)

क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

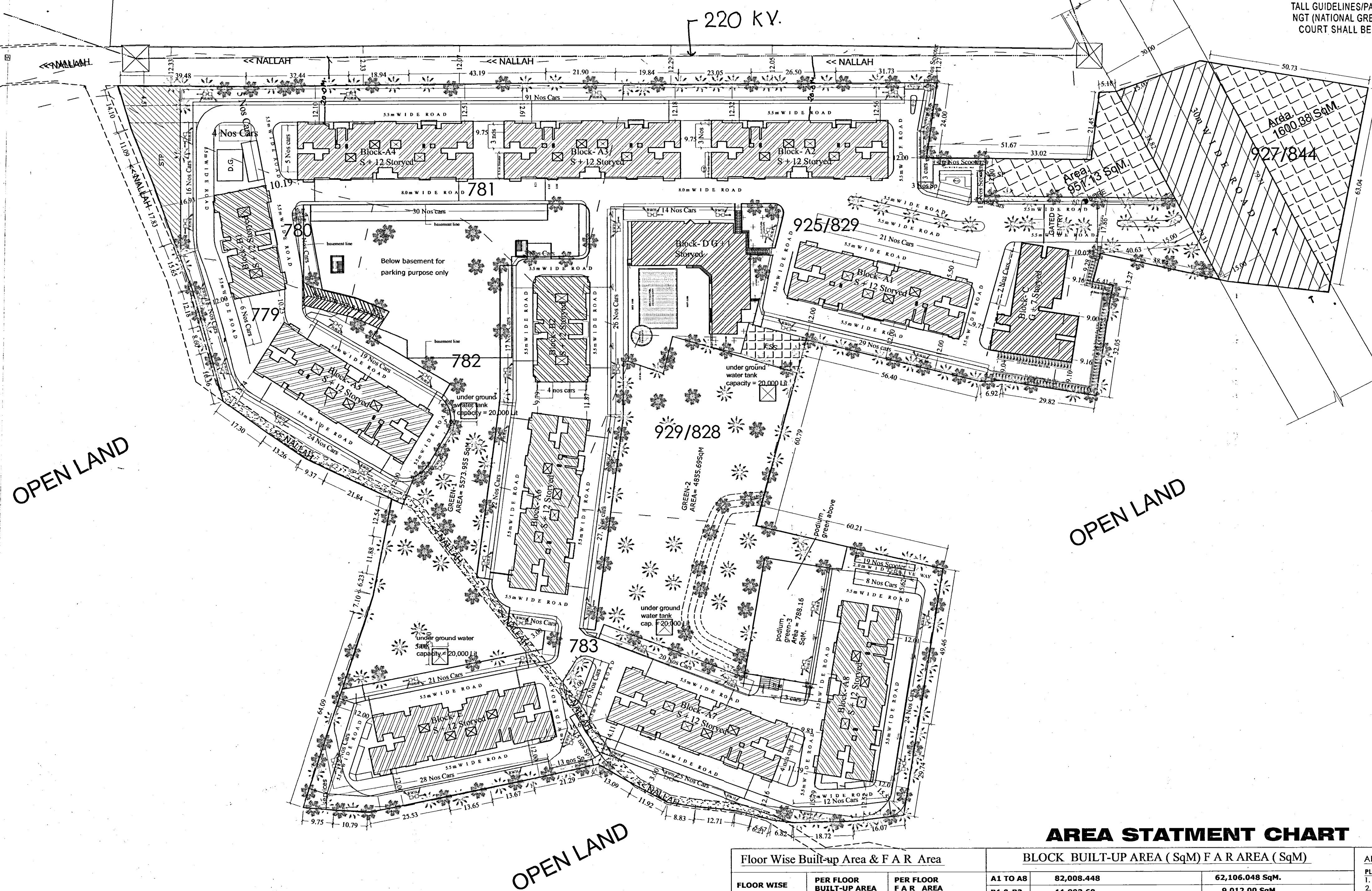
प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि० नगर नियोजक  
 नगर विकास न्यास,  
 भिवाडी









TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF  
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)  
COURT SHALL BE FOLLOWED.

अनुमोदित

भारत विकास न्यास, भिवाडी भवन  
विनियम 2000 की धारा 8.15 के  
अनुसार नगर विकास न्यास  
सेवाओं का प्रदायक भवन में विशेष  
आवश्यकताओं को ध्यान में रखते  
हैं। नगर विकास न्यास के विनियम  
के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन  
विनियम 2000 की धारा 12 के अंतर्गत  
नगर विकास न्यास के विनियम  
के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, निकास  
आदि भवन आदि सेवाओं के लिए  
आवश्यकताओं को ध्यान में रखते  
हैं। नगर विकास न्यास के विनियम  
के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी  
भाषा में भवन विकास के लिए  
आवश्यकताओं को ध्यान में रखते  
हैं। नगर विकास न्यास के विनियम  
के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

Applicants should get the  
construction checked at plinth  
level before proceeding for  
further construction.

भारत विकास न्यास, भिवाडी भवन  
विनियम 2000 की धारा 8.15 के  
अनुसार नगर विकास न्यास  
सेवाओं का प्रदायक भवन में विशेष  
आवश्यकताओं को ध्यान में रखते  
हैं। नगर विकास न्यास के विनियम  
के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये  
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)  
का अंतिम प्रारूप का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID  
ONLY UPTO FIVE YEAR  
FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unit  
Shall be Provided as per Rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल  
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation  
to be Provided as per N.B.C.  
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का  
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

In Compliance of Layout Plan/  
Building Plan Committee Dt. 08.11.15  
One Set of Building Plans  
Approved is Issued Along-With  
Letter No. 651/52-Dt. 16.2.16

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

#### PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang  
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.  
Khasra No. 779, 780, 781, 782, 783, 925 / 829, 927 / 844,  
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist  
Alwar Rajasthan

Project:  
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:  
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:  
MAIN SITE PLAN

SCALE- 1:750



For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
भिवाडी (अलवर)

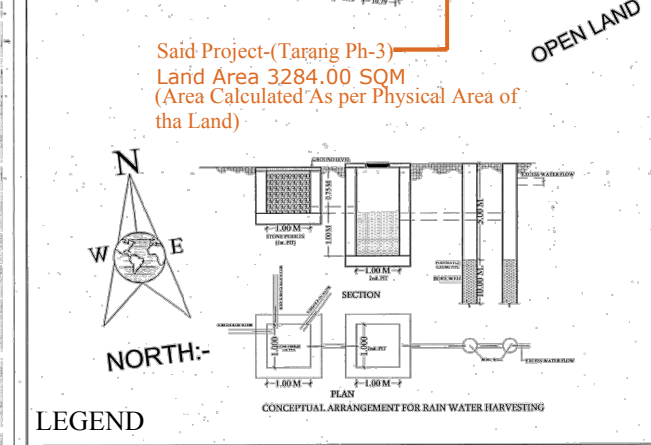
#### AREA STATMENT CHART

Floor Wise Built-up Area & F A R Area			BLOCK BUILT-UP AREA ( SqM ) F A R AREA ( SqM )			AREA DETAILS:-	
FLOOR WISE	PER FLOOR BUILT-UP AREA	PER FLOOR F A R AREA	A1 TO A8	82,008.448	62,106.048 SqM.	PLOT DETAILS	
			B1 & B2	11,893.60	9,012.00 SqM.	1. Total plot area as per revenue = 56,667.00 Sqm.	
			C	5,002.16	189.78 SqM(Commercial )	2. Total plot area as per survey plan = 53,325.56 SqM.	
BASEMENT FLOOR	3156.13 SqM.		D	1,143.41( CLUB HOUSE)		3. Surrender in 30M wide road area = 2295.17 Sqm.	
GROUND FLOOR	2928.34 SqM. (In All blocks)	189.78 SqM.	E	10,251.056	7,763.256 SqM	4. Remaining plot area = 53,325.7256- 2295.17 = 51,030.59 SqM.	
1st FLOOR	9646.342 SqM.	6573.442 SqM.	Basement	3156.13		5. 5% Area For Facilities = 2,551.51 SqM.	
2nd FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.	PODIUM	785.39		6. Net Plot Area = 48,478.88 Sqm!	
3rd FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.	below parking			F A R Allowble	
4th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.	TOTAL	1,14,240.194 SqM.	79,071.084 (Residential& Commercial)	48,478.88 x 1.83 (1.33+ 0.50) = 88,716.35 SqM	
5th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.	EWS & LIG Built Up Area Req			2295.17 x 1 = 2,295.17 SqM	
6th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.	TOTAL F A R AREA = 79,071.084 SqM.		RESIDENTIAL F A R AREA = 78,881.304 SqM	TOTAL AREA = 91,011.52 SqM	
7th FLOOR	9239.612 SqM.	6573.442 SqM.	5%(79,071.084) EWS & LIG BUILT UP AREA = 3953.55 SqM.		COMMERCIAL AREA	Maximum ground coverage allowable(48,478.88) = 35% ( 16967.608 SqM)	
8th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.	TOTAL EWS & LIG BUILT UP AREA PROVIDED = 3958.47 SqM.		COMMERCIAL AREA UTILIZES = 189.78 SqM.	ground coverage Achieved = 25.5 % (12,543.71 SqM)	
9th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.	PER FLOOR EWS UNIT = 9 NOS X 7 FL + 5 Unit Gr.FL = 68 UNIT.			Total Green Area Req. (48,478.88) = 10 % (4847.88 SqM)	
10th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.	PER FLOOR LIG UNIT = 04 NOS X 7 FL + 3 Unit Gr.FL = 31 UNIT.		SERVICES AREA	Total Green Area Provided. = 23 % ( 11,217.805 SqM)	
11th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.	TOTAL LIG & EWS BUILT UP AREA = 3958.47 SqM.		7% PERMISSABLE.(48,478.88)= 3393.52 SqM.	PERMISSABLE FAR	
12th FLOOR	8614.342 SqM.	6573.442 SqM.	PER FLOOR EWS UNIT = 9 NOS X 7 FL + 5 Unit Gr.FL = 68 unit.		SERVICES AREA UTILIZES = 1045.99 SqM. ( STP, ESS & DO ETC )	UTILIZED FAR AREA	
TOTAL	1,14,240.194 SqM.	79,071.084 SqM.	TOTAL LIG & EWS UNIT = 99 NOS			91011.52	79,071.084 SQM

tree req.	HARVESTING REQ.	GREEN AREA STATEMENT	SERVICE AREA STATEMENT
150 SqM. 1 tree req.	net plot area =48,478.88 Sqm	GREEN-1	GUARD RM
total plot area 48478.88 SqM.	therefore 1000 sqmt per		11.76 sq.mt.
say 48478.88 /150 = 323.19 Req.	one harvesting chamber req.	GREEN-2	STP
say = 324	48,478.88/1000 = 48.47 req.		553.85 Sq.Mt
provided = 330 nos	SAY = 48	GREEN-3 (PODIUM)	D G
total green buffer area = 11,217.805 SqM	provided = 49 nos		80.00 Sq.Mt
	under ground water tank req.	TOTAL	ESS
	Total F A R Area = 79,071.52 Sqm		198.01 Sq.mt
	therefore 10,000 sqmt		GAS BANK
	F A R per 20,000 Lit Req.		202.37 sq.mt
	No of Water Tank		TOTAL
	Provided 4 Nos		1045.99 sq.mt.

CONCEPTUAL ARRANGEMENT FOR RAIN WATER HARVESTING





**Rain Water Harvesting Units  
Shall be Provided as per Rules**

वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास ग्यास  
भियाडी (अलपट)

GREEN AREA STATEMENT		SERVICE AREA STATEMENT	
GREEN-1	5573.955 sq.mt.	GUARD RM	11.76 sq.mt.
GREEN-2	4855.69 sq.mt.	STP	553.85 Sq.Mt
		D G	80.00 Sq.Mt.
GREEN-3 (PODIUM)	788.16 Sq.mt	ESS	198.01 Sq.mt
TOTAL	11,217.805 sq.mt.	GAS BANK	202.37 Sq.mt
		TOTAL	1045.99 sq.mt.

### Tarang Phase-3



SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	1.050	2.100	0.00	2.100
2	D1	.910	2.100	0.00	2.100
3	D2	.750	2.100	0.00	2.100
4	SD	2.000	2.350	0.00	2.350
5	W	1.525	1.600	.750	2.350
6	W1	.900	1.400	1.050	2.350
7	W2	.600	1.200	1.150	2.350

SHEET NO.12/14

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन  
विनियम 2009 की धारा 8.15 के  
अनुसार प्रस्तावित भवन में विनियम  
प्रमाण परीक्षा के लिए प्रस्तावित  
भवन में विनियम प्रमाण परीक्षा  
अवकाश 30 दिनों के अंदर भवन निर्माण  
कार्यवाही की जायेगी।

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF  
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)  
COURT SHALL BE FOLLOWED.  
Applicants Should get the  
construction checked at plinth  
level before proceeding for  
further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किल्ली भी  
भाति प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के प्रति  
स्वास्थ्य का प्रमाण-पत्र नहीं माना  
जायेगा। और न ही इससे किल्ली के स्वास्थ्य  
सम्बन्धी अधिकारी की प्रमाणित होगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2003  
की धारा में राज्य सरकार के अधिनियम दिनांक  
04.02.2011 के अनुसार 2009 की धारा से अधिक  
का निर्माण प्रमाण करने के लिए "पर्यावरण प्रमाण  
पत्र" अनाप्री प्रमाण का अन्दर 30 दिनों के अंदर  
जमा अनिवार्य होगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang  
at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.  
Khasra No. 779,780,781,782, 783 , 925 / 829 ,927 / 844,  
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara ; Dist  
Alwar Rajasthan

Project:  
Ashiana Tarang at Bhiwadi

Developer:  
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:  
FLOOR PLAN,  
& SECTION

Block-E  
2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

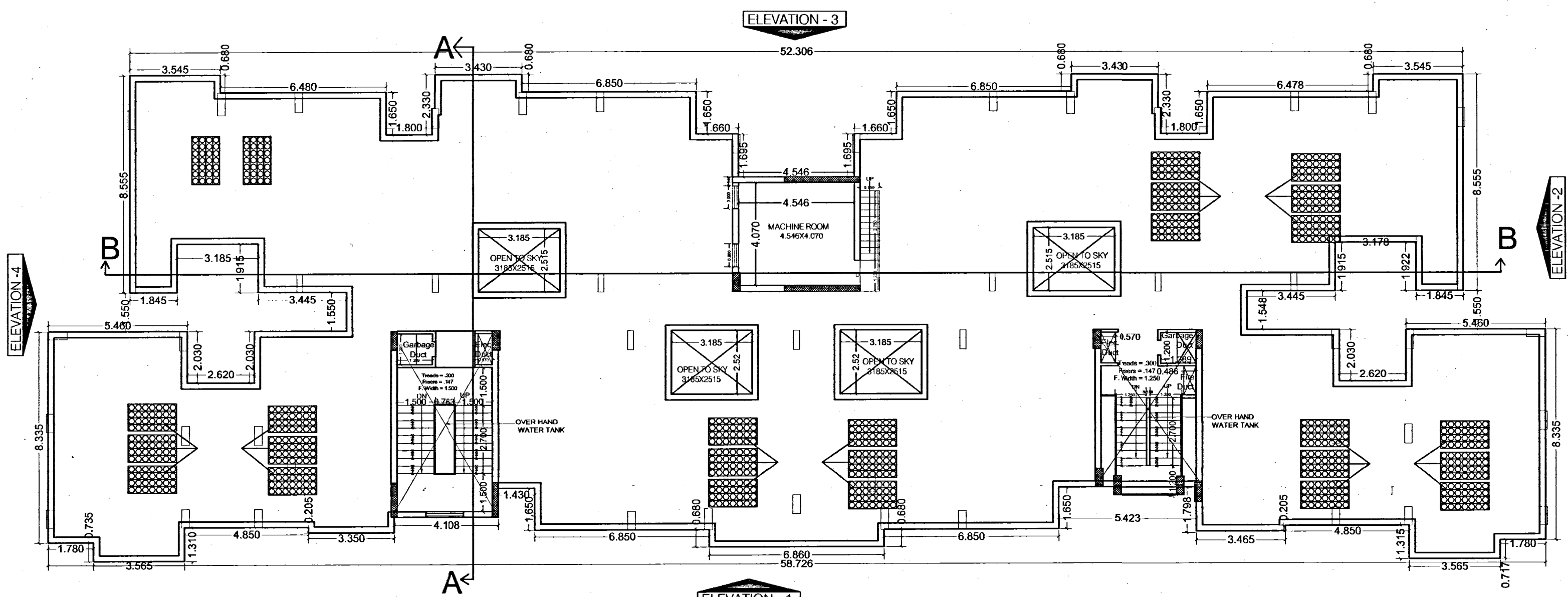
For ASHIANA HOUSING LIMITED  
Authorised Signatory

Signature of Architect  
BISWAJIT SENGUPTA  
B. Arch, FIA, ARIID  
Regd. Architect : CA/75/066

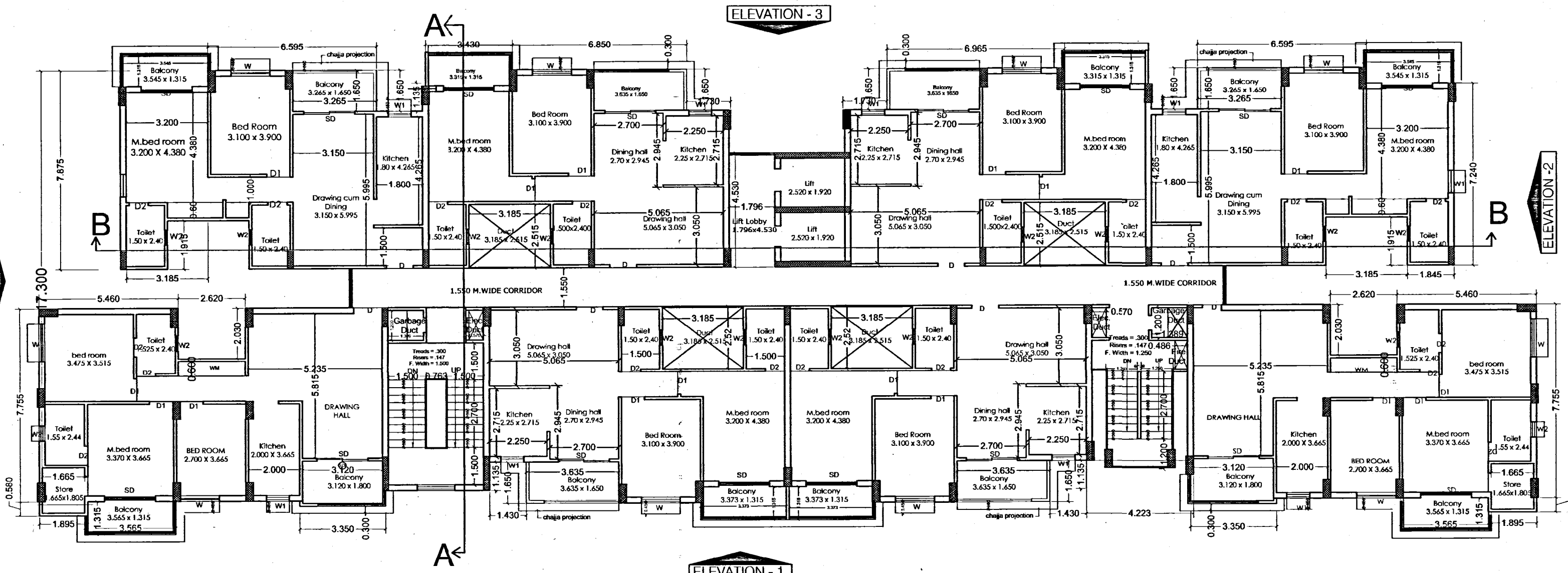
SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाडी

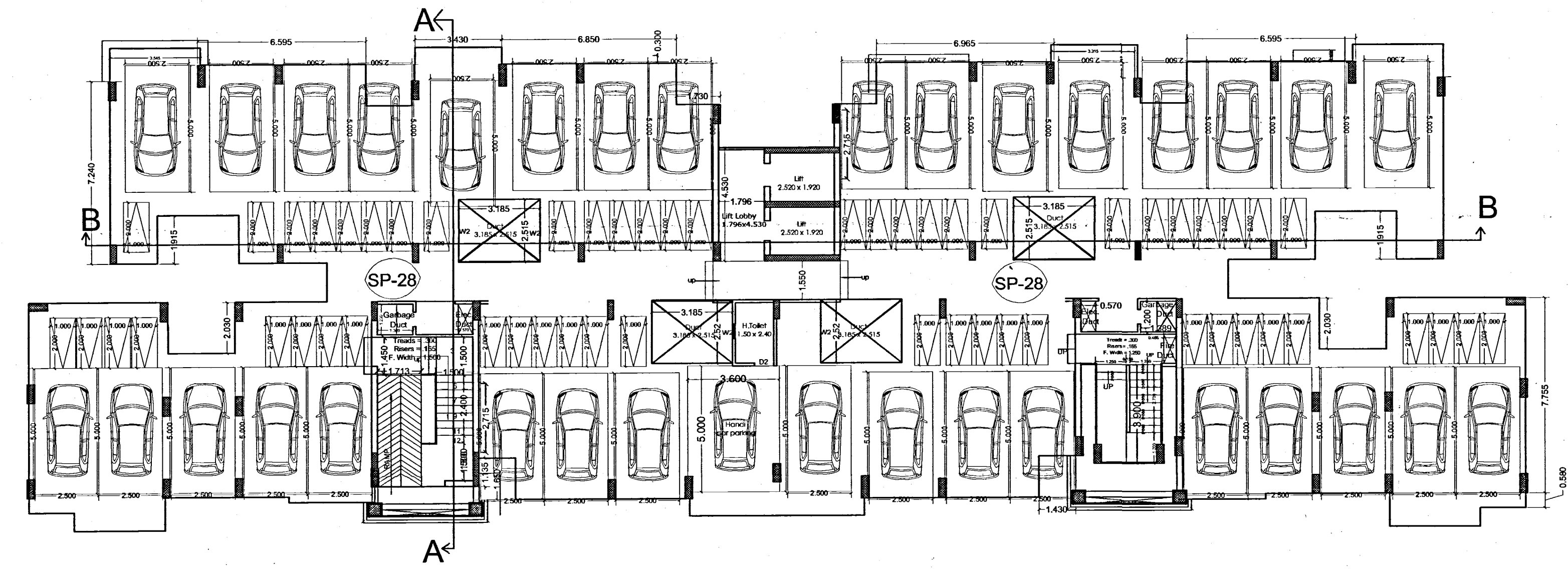
चरित्र नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
भिवाडी (अलवर)



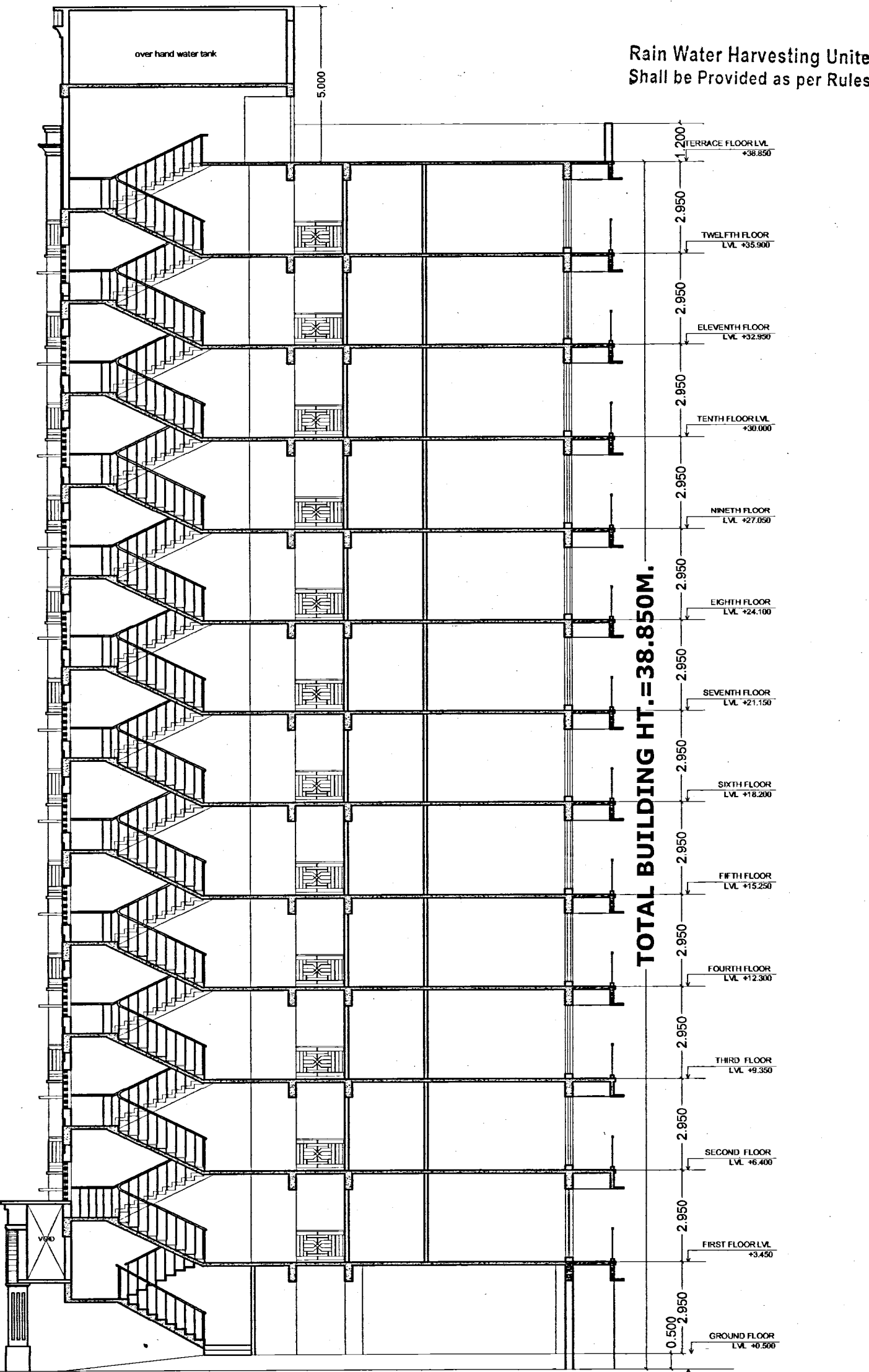
TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN  
1st TO 12th FLOOR



STILT FLOOR PLAN



SECTION AT A-A

Adequate Light and Ventilation  
to be Provided as per N.B.C.  
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का  
निवमानुसार प्रावधान किया जाये।

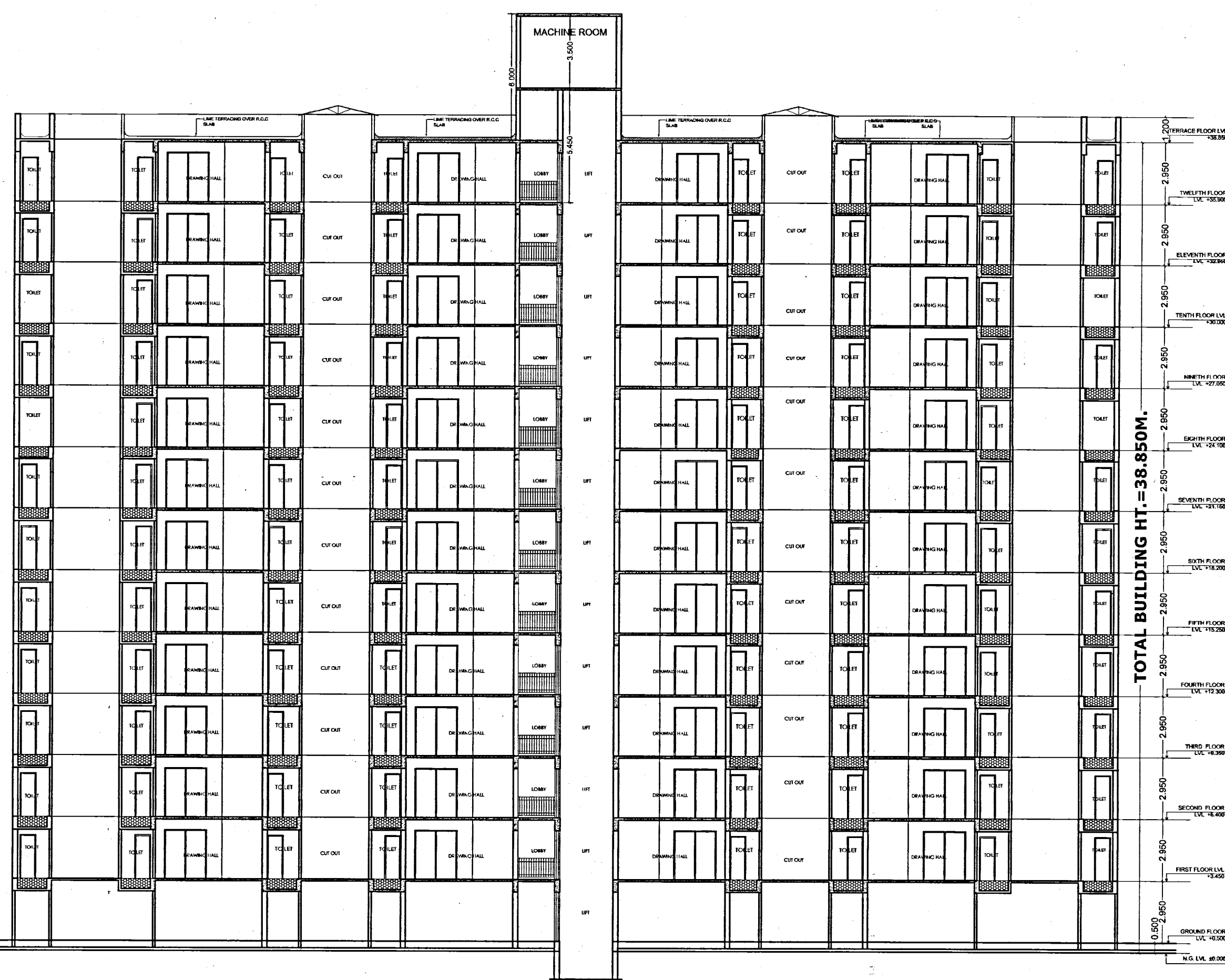
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

In Compliance of Layout Plan/  
Building Plan Committee Dt.10.9.15  
One Set of Building Plans  
Approved is Issued Along With  
Letter No. 651/2015 Dt. 16.12.16





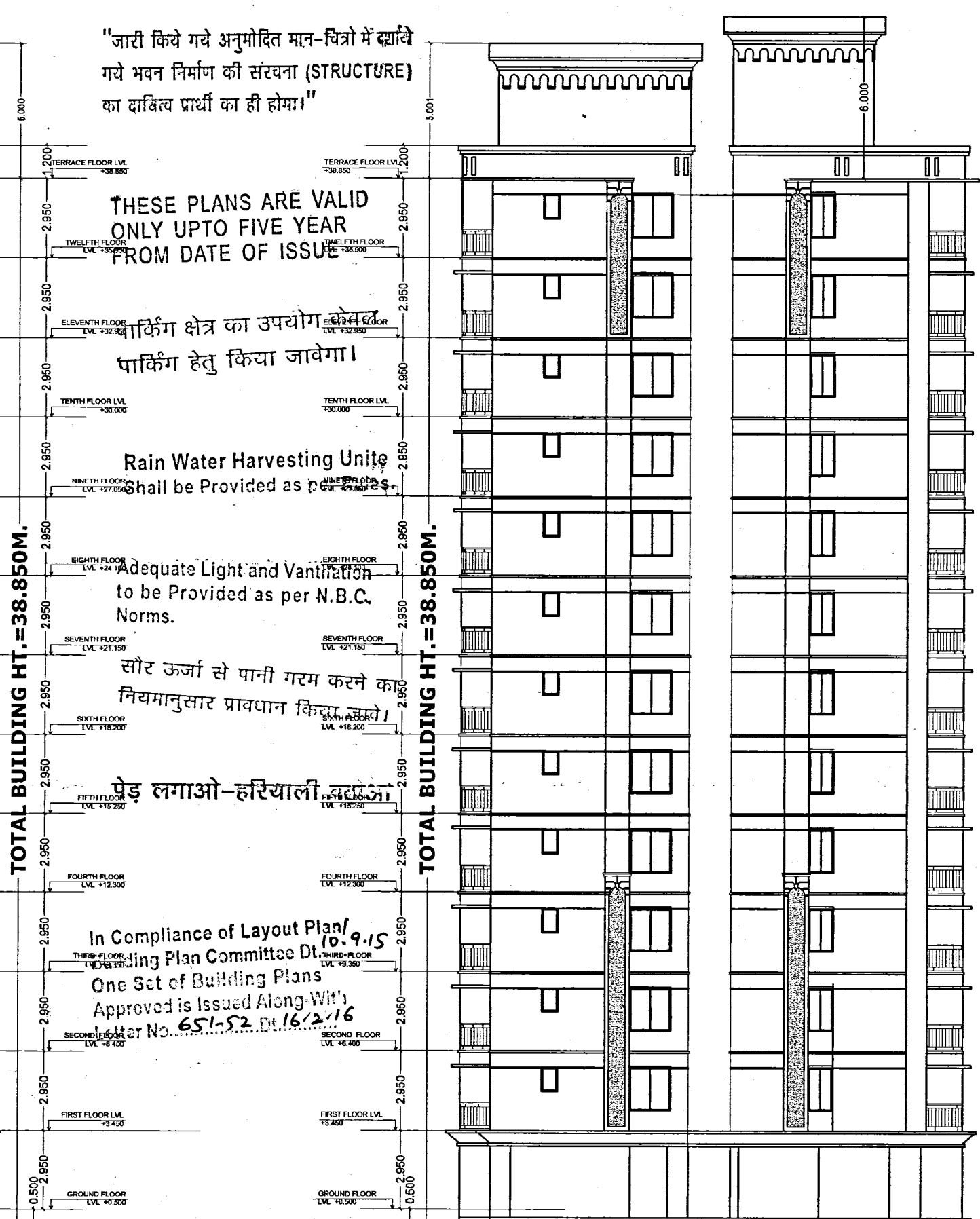
Front Elevation Mkd-1



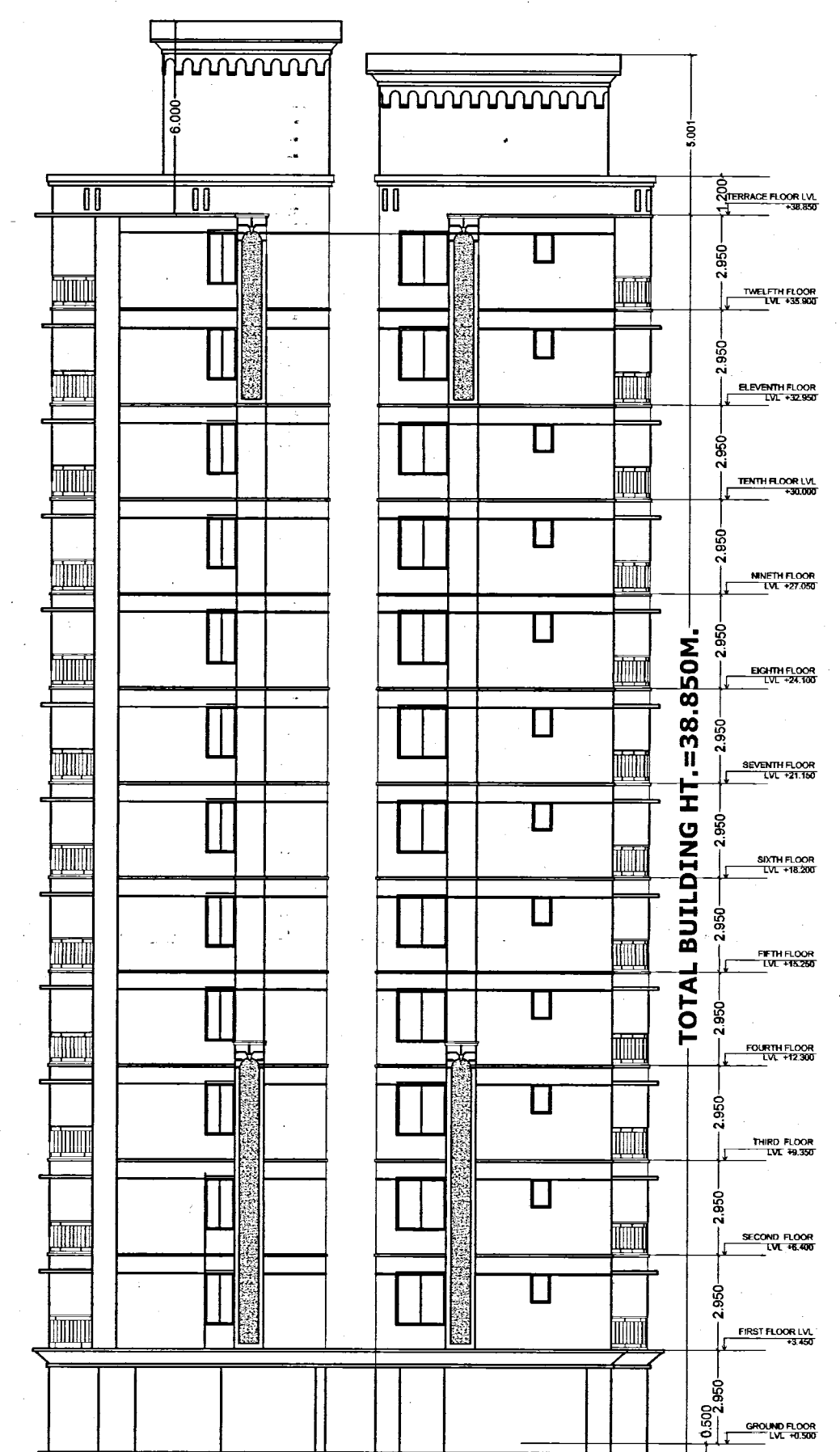
SECTION AT B-B



Rear Elevation Mkd-3



Side Elevation Mkd-2



Side Elevation Mkd-4

## SHEET NO. 14/14

TALL GUIDELINES/PARAMETERS OF  
NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL)  
COURT SHALL BE FOLLOWED.

### अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन  
विनियम 2000 की धारा 8.15 के  
द्वारा निर्देशों के अनुसार सर्वेक्षण  
संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष  
प्राधान्य रख कर धारा 8.15 के  
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध  
निम्नानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Applicants should get the  
construction checked at plinth  
level before proceeding for  
further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किली भा  
भाति प्रत्यक्ष भूमि भूखण्ड के प्रति  
स्वास्थ्य का प्रमाण-पत्र नहीं माना  
जायेगा। शीघ्र ही इसे किली के स्वामित्व  
सम्पत्ति अधिकारी की प्रमाणित होने।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006  
की धारा 11 में राज्य सरकार के परियोजना दिनांक  
04.02.2011 के अनुसार 25.00 वर्ग मीटर से अधिक  
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव  
पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आदेश द्वारा प्राप्त किया  
जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास  
अग्नि शक्ति आदि सेवाओं के लिए निर्माण कोड  
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के  
प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों को  
संश्लिष्ट किया जायेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

### PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Tarang  
at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.  
Khasra No. 779,780,781,782, 783, 925 / 829, 927 / 844,  
929 / 828 Village :- Milakpur Gujar Teh. Tijara; Dist  
Alwar Rajasthan

### Project:

Ashiana Tarang at Bhiwadi

### Developer:

ASHIANA HOUSING LTD

### Sheet title:

ELEVATIONS & SECTIONS

### Block-E

2bhk & 3bhk

SCALE- 1:100

For ASHIANA HOUSING LIMITED

*[Signature]*  
Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

*[Signature]*

DISWAJIT SENGUPTA  
B. Arch, FIA, ARIID  
Regd. Architect : CA/75/638

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
भिवाडी (अलवर)