

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:55 PM

Fee Receipt No	:	201902063003658	Receipt Date	:	13/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA	Document S. No.	:	201901063003633
Address	:	11 B ,SARDARPURA ,BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_26_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32553881 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
जूनी रजिस्ट्रार, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6402
१८/१९



यह विलेख आज तर्थ के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं वी सनसिती बिल्डिंग पारिलो जरिये निर्देशक श्री राजेन्द्र मेहता पुरुष श्री हनवेतराज मेहता

जाति

व्यवसाय निवासी 11 दी, 9th पाल रोड, लीजधारक जो नगर निकाय का नाम सारदारपुर (जिन्होंने इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के हारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारी जो लीजधारक हारा निष्पादित तथा पालन किये जायें, के एवज में नगर निकाय इनके हारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना चारत्व ग्राम तनावड़ा के खासता संस्था 177 के ब्रेकफल 88-89 व चौथे में स्थित है और जो अपनी सीमा और ब्रेकफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक चूर्णसूखेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रखत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादी, संरक्षणी, प्रतिबंधी, बंधनी, शर्त और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीर पर रखये 144-154-155 अंके 144-154-155 अंके 144-154-155 मात्र पैशांगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बाबत होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के पक्लस्यरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विकास या दान या अन्यथा हारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसाये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधारी अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल डोवासीचर प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय हारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक को हारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निवधन और शर्तें और अन्य उपचार, ग्रामाद्यक परिवर्तन रखित, अन्तरितीया या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे यानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक हारा उप-पट्टे की कलावधि स्वयं हारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कलावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्ता अन्य निवंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों हारा, जो साज्य सरकार हारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवहार हारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृद बदलेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख पे जापार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिल्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कर्त्ता का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : तनावड़ा
खसरा नम्बर : ५८८
योजना का नाम
विस्तृत नाम प्रहित क्षेत्रफल वर्गगत/वर्गमीटर
२८.५५८ - ८१.११ व छ।

सीमा पूर्व लोड ३० फुट, सीमा पश्चिम लोड ३० - ६.७

सीमा उत्तर लोड ३० - ५९, सीमा दक्षिण लोड ३० फुट, मानवित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... ४९

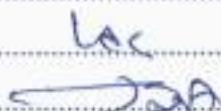
इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदने ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०८/२०१७ वें दिन
श्री लीजधारक जोधपुर विकास प्राधिकरण
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


लोजधारक (दाक्षण)
नगर निकाय - प्राथम पक्ष
(प्रधार विकास प्राधिकरण
(सक्रम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

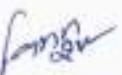
2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:53 PM

Fee Receipt No	201902083003792	Receipt Date	22/08/2019
Name	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	201901063003967
Address	RAJENDRA MEHTA 11 B .8th PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 104400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspecion fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32560079 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate
C
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt
O
Sub-Registrar, Luni





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख ६५०३
पा. १११९



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काहार संबोधित किया गया है) प्रथम पठा एवं ली अन्तरिती विलेख द्वारा दिया गया है। आरिचे निवासिक श्री राजेन्द्र भैदरा पुरु जी हनवेतराज भैदरा

व्यवसाय निवासी १४ अगस्त २०१२ अन्तरिती का वाला, सरकारी जीधपुर (जिनके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पठा तक यह इकाई में यहां कही प्रत्यंग से यत्ता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवासिक, प्रवासी, प्रतिनिधि और मुनाफ़िक अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य विवादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि भीषण तथा विकास द्वारा जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ अदा बाद यही गई है और विलेखी रसीद नगर निकाय के द्वारा लीजधारक कर ली गई है, और इसने उत्तराधिकारी और बराबरों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, जो एयर में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का यह तात्पर्य मूख्यण्ड (जिसे इसके बाद उक्त मूख्यण्ड काहार संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व वाम तिनाविड़ा के स्वामी संस्था १७७ के द्वारा दिया गया है और जो अपनी रीषा और क्षेत्रफल ८५०९५२ वर्ग फैटल में स्थित है और जो अपनी रीषा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्णन में अधिक पूर्वस्थेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संतुलन नहीं में लाल रस में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षामित्य संबंधी स्वरूपों साहित किन्तु निन्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवादी, संस्कारों, प्रतिक्रिया, बंधनों, शहरों और करतारों के ग्राहीन स्वरूपदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेवाल के लिए अपने अधिकार में रहेंगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त मूख्यण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियांसित किये गये नगरीय नियांसण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का विवरण) के तीर पर संघर्षे १२/- ८५०९५२

भाग प्रेषणी जारा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वहें तो एक बारीय नगरीय नियांसण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का विवरण) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियांसण की राशि के आठ गुणा के बराबर होती और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय नियांसण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त मूख्यण्ड पर नगरीय नियांसण की राशि के नामक के दायित्व से हृष्ट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय नियांसण या भूमि का किसाया प्रत्येक १५ वर्षों के पश्चात् और इकाया या दान या अन्याय द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दाती होगा और ऐसी बुद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय नियांसण या भूमि के किसाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूलि अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त मूख्यण्ड का उपयोग कोकल ८५०९५२ वर्ग वर्ष के लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस मूख्यण्ड पर भवन का नियांसण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, जो ऐसी अतिरिक्त अवधि के मौतार जो नियम-२६ के अन्तर्गत बड़ा दी जाते, लीजधारक के द्वारा इस मूख्यण्ड पर भवन का नियांसण करवा जायेगा।

6. लीजधारक उक्त मूख्यण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियंत्रण और शर्तें और अन्य उपचंप, यथावधारक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार नाम होंगे जानी प्रत्यनगत उक्त मूख्यण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधिक रूप द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु जिसी भी राशि में यूल पट्टे की कालाधिक से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या विन्ही प्रथक आदेशों द्वारा, जो राज्य संसदकर द्वारा समय-समय पर इस नियित विनियोग मामलों में जारी किये जायें, साझित होंगे।

7. उक्त मूख्यण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पठा में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ नियांसण की जिस्टीकूला विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस संघर्षे प्रति वर्षीय या दर से अन्तरण फीस नियांसण की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों ने इस नियम के अधीन कोई हीस प्रभासिता नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति व्यापक ग्रीष्मियम या नगरीय नियांसण का ब्याज, आन्तरिक/बाहर विकास प्रवारी का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बरालीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियांसण के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उक्त के कालाधिक में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घापदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.३.)

निवासी और इत्यादि का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बंधित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होंगा।

10. इस पट्टा विलेख की आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन शीमा निगम/शिव्यूलड बैंक/सरकार ऋणदाती संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदाती संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंपक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : ...जीवीधुर...
राजस्व प्राप्ति : ...तत्त्वावृद्धि...
खासग नम्बर : ...477...
घोषना का नाम
विस्तृत नाप सहित थेक्कल बर्गेंगव/वर्गमीटर
.....लैट 45.01 - लैंग 9.9 लैंग...

सीमा पूर्व छोड़ उड़ायुर जीमा परिचम लैंग-सा-66...

जीमा डार छोड़ 30.प्रूड. जीमा दक्षिण लैंग-सा-51. मानविक संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या बदि कोई हो ...50...

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दरगा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

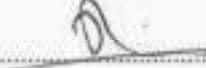
नगरीय निकाय की ओर से

आव नन् 20 नाह के ०५/०७/२०१९ वे दिन
श्री ऊर्ध्व एवं विकास विभागों
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


ठपाईक्षत (वाक्य)
नगरीय निकाय - प्रथम पक्ष
नौरपर विकास विभाग कार्यालय
(संक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नामलैंग
अवधारलैंग
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधार
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

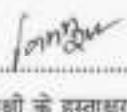

साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् 20 के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौगिधारक द्वारा जारी आवासीय, जोधपुर निकाय प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लौगिधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवधार
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधार
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt

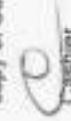
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:44 PM

Fee Receipt No	: 201902083003786	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063003961
Address	11 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA , BAGH ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32583948 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

ठम पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६९
११११

मह मिलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सनातनिती विलद्धीम चांडि ।
अरित्री निदेशक श्री राजेन्द्र मिश्र श्रुत श्री हनुमतराज भेदहता

जाति

व्यवसाय निवासी सरदारपुर। जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हिंदीय पक्ष द्वारा इस इकाई में जहाँ कही प्रशंसन से विरोध अर्थ गिरकर, उनके उत्तराधिकारी, निवासक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और बुन्देलिल अलैंग भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

मह मिलेख साहायकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क जी उक्त जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाता अदा कर दी गई है और जिसकी लीज नगर निकाय के हाता रखी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कशरों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके हाता लीजधारक को जीवन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना तजर्जु तनातड़।

के सुसंस्करण संस्करण १७७ क्षेत्रफल ९८.५७ एकड़ि में विषय है और जो अपनी सीधा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे यद्य परिशिष्ट में अधिक पूर्णता दर्शित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संबंधित नवाई में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रचनाएँ दिनांकित तमाम व प्रत्येक अवधारों, संरक्षणों, प्रतिक्रिया, बधानों, शर्त और कशरों के अधीन लीजधारक अपने उपयोग, उपयोग और दृस्तेवाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अत्यार्थ :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संघ में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (जाही जागावनी या भूमि या कियाया) के तौर पर रखये विवरित अंके १। ५८.५८८८।
2. भाग योग्य अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक योग्य नगरीय निर्धारण (जाही जागावनी या भूमि का कियाया) वाली जगा करना बाकी, जो उस वर्ष, जिसमें योग्य जगा कराई जाती है, जो सम्मिलित करते हुए, पूर्ण गार्हिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बालाक होगी और इस प्रकार जगा कराई जानी वाली नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होना।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और यद्युपर्याय या दाना या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर वी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी गृहित प्रत्येक अवधार पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यारिश्वासि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाया या २५ प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि — पट्टाधारि अधिकार ९९ वर्ष के लिए होते।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल विवरित प्रयोग, जिसके द्वारा नगर निकाय द्वारा अवता नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के मीलर जो नियम-२६ के अन्तर्गत यहाँ दी जावे, लीजधारक यो हाता इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड यो आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे जायेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विनायक नियमान्तर और शर्त और अन्य संघरण यथावश्यक परिवर्तन नाहिए, अन्तरिक्त या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार नानू होंगे बानो प्रश्नान्तर उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रखने द्वारा अकालारित यो जायेगी किन्तु किसी यो दाना में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विद्युत समस्त अन्य नियमान्तर और शर्त यो किन्तु पृष्ठक आदेशी द्वारा, जो समय समाप्त द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिष्ट गावलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी घटिक के प्रति प्रयोग प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वात्य विकास प्रभारी का जोहे बढ़ाया राजस्थान भू-जाजरव अधिनियम, 1956 के अधीन भू-जाजरव यो बढ़ाया के रूप में लीजधारक से बसूलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख किये गये उसके उल्लंघन में कागदपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बालावेज द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (कृ.प.ठ.)

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार और दोस्री संस्था/एच.डी.एफ. री. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत और दोस्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कच्चे का नाम : श्री दीपक
राजस्व ग्राम : लक्ष्मीनगर
खस्ता नम्बर : ४७७
शोजना का नाम : —
विस्तृत नाम राहिल क्षेत्रफल वर्गीकृत/वर्गमीटर
 $29' \times 40' = 99.99 \text{ वर्गमीटर}$

सीमा पूर्व श्री ३०' पूर्व सीमा पश्चिम श्री १०' = ५.५

सीमा उत्तर श्री १०' = ५.०, सीमा दक्षिण श्री १०' = ५.२, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... ५१

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारोंखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज दि. २० माह के ०५/०७/२०१७ वें दिन^{१०८}
श्री जीवन निकाय, जोधपुर
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपर्युक्त (दाक्षण)
नगरीय निकाय - प्रधान पक्ष
बोधपुर विकास प्राधिकरण
(संघम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

१०८

१०८

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के वें दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में डक्टर श्री, राजा रम शर्मा और कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजार्ड - हितोय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम

विक्रम राम

पिता/पति का नाम

रम, राजा रम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इनकार्टक प्रा.लि.

निवास स्थान

१५, दधीमात नगर भद्रासाया स्कूल, जोधपुर

निवास स्थान

निवित मोदी

१०८/३०८

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

कमल नाथ मोदी

पिता/पति का नाम

एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट

व्यवसाय

23/SFS-7 चौपारानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

१०८/३०८

साक्षी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 8 (Rule 75 & 131)

Print Date :

22-08-2019 06:06 PM

Fee Receipt No Name	:	201902063003798 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	:	22/08/2019 201901063003971
Address	:	11 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Made of Payment (Mode Number Amount #)

e-Challan 32389854 ₹ 281

Signature of applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उम पंजीयक, लूणी



033881



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख 6405 ना।।।



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काल्पनिक संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री **प्रभासिती विजयलीभ चांदा** अधिकारी निदेशक श्री **रमेश बेद्धा** पुरुष श्री **हनुमतराज मेहता**

ज्ञाति

व्यवसाय निकायी सरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहां कहीं प्रशंसनीय करा अर्थ निकाय, उनके उत्तराधिकारी, निर्णायक, प्रबलक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैंड में सम्मिलित होंगे) के बाय निष्पादित हुया है।

यह विलेख साहाय्यकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) को द्वारा अदा कर दी जाई है और जिसकी रक्षीद नगर निकाय के द्वारा रखीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय द्वारा लीजधारक को जारीन कर वह तथाग भूखण्ड (जिसे इसके द्वारा उक्त उक्त भूखण्ड काल्पनिक संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजसव द्वारा **तनावटा** के खात्रा दिया 1.77 क्षेत्रफल ३५५.५५ वर्ग फैट में विद्युत है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन में अधिक पूर्वरूपण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संबंध नक्षे में जाल संग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तामाम व प्रत्येक अपवाहों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शांति और करारों के अधीन संरीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् -

- लीजधारक नगर निकाय के कायाकल्प में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्यय पर इस हेतु नियत कर दी, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों को नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये जावे नगरीय निर्धारण (शहरी जमानदी या भूमि का किसाया) के तीर पर रखवे ८५५.५५ एवं ११५.५५ उप-प्राप्त -

ग्राम पेशागी जदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वह तो एक वार्तीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमानदी या भूमि का किसाया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जारी है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्तिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बहुवर होंगी और इस प्रकार जमा कराई गई नगरीय निर्धारण की राशि के कलारक्षण लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के सदाय के वापिल से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

- एक बार नियत किया गया नवरीत निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के प्रश्नात् और विक्षय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी युक्ति प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किहाये का 25 प्रतिशत होगी।

- पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

- उक्त भूखण्ड का उपयोग क्षेत्र ८५५.५५ वर्ग फैट प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अलिंगित अवधि के बीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत द्वारा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरित निर्वाचन और शांति और अन्य उपबंध, क्यावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार जागू होंगे मानो प्रश्ननगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे वीकालावधि रूप द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी वश में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविध रामरत अन्य निवेदनों और शांति या किन्हीं पूरक आवेदों द्वारा, जो वाय उक्त भवन का समय-समय पर इस नियमित विनियोग भासलों में जाति किये जायें, शामिल होंगे।

- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति एकादेश प्रीमियम या नवरीत निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास उपयोग का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बसूलीय होगा।

- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुमिरांधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज़ के आधार पर दुर्व्यवदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवासनों और शर्तों का अतिरिक्तमण किया गया है तो नगर निकाय उपर मूख्यण पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होंगा।
10. इस पट्टा विलेख पर उपर मूख्यण को सरकार/जीवन वीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

1. "जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।"

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **श्रीधर**
 राजस्व नाम : **तनात्तुली**
 खसरा नम्बर : **427**
 घोषणा का नाम :
 विद्युत नाप सहित बीत्रफल बांगल/बर्नीटर
20'X40' = 800 वर्ग फीट

सीमा पूर्व श्रीड 30°पुर्व सीमा पश्चिम श्रीलंग 64.

सीमा ऊपर श्रीलंग 51 सीमा दक्षिण श्रीलंग 51, मानचित्र संलग्न है।

मूख्यण की संख्या यदि कोई हो 52

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज जन् 20 माह के 04/07/2019 वें दिन^०
 श्री उपर्युक्त प्रधानमंत्री/विधायक
 निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपर्युक्त (दाखल)
प्रधानमंत्री/विधायक- राजीव गुरुराज
 (संघर्ष अधिकारी और प्रधानमंत्री एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 अवस्था
 निवास स्थान
 2. नाम
 पिता/पति का नाम
 अवस्था
 निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
 वें दिन वो निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्ता श्री
 लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम **विक्रम शर्मा**
 पिता/पति का नाम **रवि राजा राम शर्मा**
 अवस्था
 ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
 निवास स्थान **15, दीयमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर**
 2. नाम
 पिता/पति का नाम **निमिन मोदी**
 अवस्था
 एकाउन्ट लहरीय आर्ट्स
 निवास स्थान **23/SFS-7 चौपासनी हारसिंग वोर्ड, जोधपुर**

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

Fee Receipt No	Document Type	Print Date :	Print Date :
201902063003794	Receipt Date	22/08/2019	22/08/2019
SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.		201901063003969
RAJENDRA MEHTA			
Address	11 B ,SARDARPURA ,BACHRAJ JI KA ,BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 67
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Made of Payment (@Mode Number Amount #)
e-Challan 32286801 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt



उम्मीदवाली, सरपंडी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

6406
47119

यह विदेशी आज यर्थ _____ के बाह _____ के _____ वे दिन आधुनिक विकास प्राप्ति करा, प्रोत्पुर
 (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पक्ष एवं श्री अमनसिंह जिल्डहोम्म उपा. डि.
जरिचे निवेशक श्री राजेश्वर मिश्र तथा श्री छन्दोत्तराज्ञ मेष्टा

十一

व्यवसाय निवासी सारदारपुरा जीधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हिन्दीय पक्ष लथा इस इवारत में जहां कहीं प्रसारी से वेता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मन्त्रकाल अवैद्य थीं चम्पालित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार कहता है कि प्रीमियम तथा निकाय शुल्क की एकम जो लीजियरक (पट्टापारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी वसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसने उत्तरोंतित रातीं और करारी जो लीजियरक द्वारा निष्पादित तथा पालन विधे जायेंगे, के एकज में नगर निकाय इनको द्वारा लीजियरक जो जर्मीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और सीज चारसी है जो जोड़ना

के समान राखा 177 स्ट्रेफल १९४६ व. ३ में सिध्त है और जो अपनी सीमा और स्ट्रेफल के सामने इसके अन्यान्य लिके गये परिणाम में आधिक पूर्णतये वर्णित है तथा जिसका आकार पिशेष रूप से इससे संलग्न नवशी में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संबंधी रखते सहित किन्तु निम्नलिखित तथाग्र व प्रालेक अपवाही, संसाधनी, प्रतिवधी, बदना, शर्तों और करारों के अधीन खीरीदवार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कायात्रिय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्यय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शारीर जमाबन्दी या भूमि का किंवद्या) को तीव्र पर रखवे । जापेत् और अप्रैल के 11 तक 500 पौरुष।
 - भाग पेशागी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शाही जमाबन्दी या भूमि का किंवद्या) की तारीं जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें तारीं जमा करती जाती है, जो समिक्षित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की सारी के आठ गुणों के बाबत होगी और इस प्रकार जगत कराई गई नगरीय निर्धारण की तारीं के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की पारियों के बायित्व से छट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक वार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किंवद्या प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्वय द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाण का दाती होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाण का, यथारिति, अन्तरण के समव्यय नगरीय निर्धारण या भूमि को किंवद्ये का 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टटे की अवधि :- पट्टटापूरि अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ट्रैक्टरों का प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जाती है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत द्वारा दी जाती है, लीजधारक के द्वारा उस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्धारण और शात्रू और अन्य उपचंद, यथावायक परिसरान्तर तहिं, अन्तरिति या उप-पट्टेद्वारा पर इस प्रकार लागू होंगे जानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा किया गया है या अन्तरित किया जाया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालायणि स्वयं द्वारा अव्याप्ति की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूमि पट्टे की कालायणि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विहित समस्त अन्य निर्धारणों और शात्रू या किसी पृथक् आदेशों द्वारा, जो सभ्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिंग मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिति के पक्ष में जाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ सिर्जनीयकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या चर्चायित या अन्य सुरक्षित दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर वी दर से अन्तरण भीजा नियमित की जायेगी; परन्तु लीजधारक वी मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेद प्रियमित्य या नगरीय निर्धारण या व्याज, अन्तरिक/वाहव विकास प्रबासी का कोई बकाया राजस्वान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के साथ में लीजधारक से बदलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा विलेख के नियादन के पश्चात वह पाया जाता है कि आवेदन या पट्टा विलेख विधि की दुराविरोधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवेदन या पट्टा विलेख के

निवंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्भाण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

18. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संसद्या/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संसद्याओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए कंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : लालबांडी
खसरा नम्बर : 477
योजना का नाम
विमुक्त नाप रहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
३०.५५० - ४९.७९ वर्ग मी.

सीमा पूर्व की.३३.३० पूर्व सीमा पश्चिम की.३१.३१-६३

सीमा उत्तर की.३१.३१-५२ सीमा दक्षिण की.३१.३१-५८ नावचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या चादि कोई हो53

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दसा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०७/२०१७ वें दिन
श्री कौरमा राम शर्मा निम्न वर्तमान उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपस्थिति (दाखिल)
नगरीय निकाय जोधपुर विकास बोर्ड
(सभामें अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के वें दिन स्थानियता की उपस्थिति में उत्तर श्री लीलाधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।


लोगधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इन्फोटेक प्राइ.लि.

निवास स्थान

15, दधीमति नगर, भद्रयासिया स्वलूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन मोदी

पिता/पति का नाम

कमाल नाथ मोदी

व्यवसाय

एकाउटेंट लहरीय लार्ट

निवास स्थान

23/SFS-7 चौपालगी हस्ताक्षर-बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

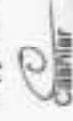
Print Date : 22-08-2019 6:02 PM

Fee Receipt No Name	201902063003795 SUNCITY BUILDHOME PTY. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	22/08/2019 201901063003970
Address	118, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH ,JODHPUR	Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_ 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_26_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (₹Mode Number Amount #)

e-Challan 32583904 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate



Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

रुप पंजीयन दस्तावेज





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

650
०८०९१

यह विलेख आज वर्ष के बाह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाहु नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं की स्वामित्री विज्ञप्तीम् जा रिहु
अरिश्च निवेदक जी राजीन्द्र भेलता चुप्र जी हनुमतराज मेडता

जाति

व्यवसाय निवासी सरदारपुर जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा द्वारा इवात मै जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के गव्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख नाम्यक्रित करता है कि ग्रीष्मियम तथा विकास शुल्क की एकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाता अदा कर दी गई है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली जाई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक हाता निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह उमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

साफरव ग्राम तन्नावटा

के स्वतन्त्र संस्करण 177 सेक्रेटरी अधिकारी द्वारा ये स्थित है और जो अपनी सीधा और सेक्रेटरी के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये विविध में अधिक पूर्वस्थाने वर्गित है तथा जिनका आकार विशेष सभ से दूरस्थी संलग्न नक्षे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्थानों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादी, संस्कारों, प्रतिवादों, बंधनों, शर्तों और कारणों के अधीन राशीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के गव्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभ्य-सभ्य पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 2.0 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय नियांरण (शहरी जगहान्दी या भूमि का कित्ता) के तीर पर संघर्षे छापियु, अके 11. क्रम, 4. अंक,

मात्र पेशामी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि बाहे तो एक बासीय नगरीय नियांरण (शहरी जगहान्दी या भूमि का कित्ता) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जगा करायी जाती है, को संबोधित करती हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियांरण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियांरण की राशि के संदाय के बायित्व से सूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय नियांरण या भूमि का कित्ता प्रत्येक 15 वर्ष छे घटचातु और विक्रय या दान या अन्यान्य द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी शुद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, क्यारिस्तिति, अन्तरण के सभ्य नगरीय नियांरण या भूमि के कित्तों का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे मी अवधि :- पट्टाधूति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ३५०.०००.००० एकड़ी, प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बनव का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख वी लारीच से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के मीलर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बनव का निर्माण कराया जावेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्त नियंत्रण और शर्त और अन्य उपकंप, गणवाङ्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्ती या उप-पट्टे वी के गत्तावान स्वयं द्वारा अन्तरिक्त की जायेगी किन्तु जिसी दी दवा में भूल लहरे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित उपस्थित अन्य नियमों और शर्तों या विन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो याज्य सरकार द्वारा सम्बन्ध-सम्बन्ध पर इस नियित विनियोग मायलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के अमाले में, अन्तरिक्ती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आयोदन के साथ जिस्ट्रीग्राम विभाग, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयोदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षमीटर की दर से अन्तरण फीस नियोजित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की गृह्यता के गामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय ग्रीष्मियम या नगरीय नियांरण या व्याज, अन्तरिक्त/वाह्य विकास प्रभारी का कोई गकाया शायस्थान गृ-शायस्थ अधिनियम, 1956 के अधीन गृ-शायस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से बच्चीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पक्षात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विहित दुर्बिनियति या उसके उल्लंघन में कषटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिपदेश द्वारा अधिकार प्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(कृ.प.र.)

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृष्ट करेगा जो सभी प्रभारी तो रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यवित को कारित किसी भी प्रयार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिल्पूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास मदन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकता है।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

कस्बे का नाम :	जोधपुर
राजस्व ग्राम :	तनालडा
खसग नम्बर :	4.7.7
बोजना का नाम	.....
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल बोर्डर/वर्गीकृत	इ.एस.प्र. १३९.१९.५.३

परिशिष्ट

सीमा पूर्व रीड. ३० फुट, सीमा पश्चिम एस.से. ६२

सीमा उत्तर रेल.रो. ५३ सीमा दक्षिण रेल.रो. ५५, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संज्ञा यदि कोई हो ५.५.

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के ०५/०७/२०१९ वें दिन
श्री उमोद्धारकार दिल्ली	
निम्न व्य उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।	


उपस्थिति (दिल्ली)
 नगरीय निकाय - प्रधान प्रभु
 (सभम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
 जोधपुर

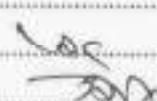
साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर



साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान



लौजधारक - द्वितीय पक्ष

आज दिनक	सन् २०	के माह	के
वें दिन वो निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री			
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विधायक प्राविकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये			
गये।			

साथी :-

1. नाम

पिक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

स्थ. राजा राम शर्मा

ज्यवसाय

ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.

निवास स्थान

१५, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर



साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

स्थ. राम शर्मा

ज्यवसाय

लौजधारक जाति

निवास स्थान

१५, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर



साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
Print Date : 13-08-2019 6:09 PM

Fee Receipt No Name	201902063003682 SUNCITY BUILDHOME PVT LTD TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	13-08-2019 1308/2019 201901063003637
Address	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH	JODHPUR ,JODHPUR	
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_87	₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

o-Gras Challan 32564778 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन को लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

यह विलेख आज यर्दे के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद भारत निकाय कहकर संवैधित किया गया है) प्रधान पद एवं श्री सुनसिंही बिल्डर्स में आ-जि. अरिहंत निवेदित श्री राजीन्द्र मिहता चुन श्री हन्तवत्तराम मिहता

ज्याति निवासी स्वरद्धारापुर जीधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्रव्याशत में जहाँ कही प्रशंग र्थं देवा अर्थ निकेते, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मन्त्रकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के बच्चे निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार कहता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और वारां जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा घोषित किये जायेंगे, वे एक में नगर निकाय द्वारा लीजधारक को जरूरत बढ़ यह तामाम भूखण्ड (जिसे इसके बाब उक्त भूखण्ड कहने चाहिए) किया गया है। प्रदान और लीज करती है जो घोषित

के सुसारा संस्था १७७ क्रोपकल ४४:४९ व ५० में विथत है और जो अपनी सीधा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत विस्ते गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसंपेत वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से दुर्लभ संलग्न नवार्थों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्खमित्य तांबंधी रूपतां सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक उपचारों, तंसाणी, प्रतिबंधी, लंघनों, चाहीं और करारों के अधीन खुशीदार अपने उपयोग, उपयोग और उपसेवाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् ।-

- लीजाधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के निवाप 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत नियरित किये गये नवरीय नियरित (शहरी जमाबनी या भूमि का किशाया) के तीर पर लघये **वार्षिक** अके **11—59474** बाटा करेगा, परन्तु लीजाधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नवरीय नियरित (शहरी जमाबनी या भूमि का किशाया) की तात्परा जमा करना सकता है, जो उस वर्ष, जिसमें तात्परा जमा करनी चाही है, को समिलित करते हुए, पूरी वार्षिक नवरीय नियरित वी संशोधन के आठ गुणा के बरबार होगी और इस प्रकार प्रभा कराई गयी नवरीय नियरित की तात्परा के कलस्वरूप लीजाधारक उक्त भूखण्ड पर नवरीय नियरित की तात्परा के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक वार नियत किया जाया नवरीय नियरित या भूमि का किशाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या बान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर यी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्याविधिति, अन्तरण को समग्र नवरीय नियरित या भूमि के किशाये का 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टाधूति अधिकार 99 वर्ष के लिए होती।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **लीजाधारक** प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख वी तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि की भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजाधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - लीजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे ठीक अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शात्रौ और अन्य उपवेष्य, व्यावसायिक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार तात्पुरता के बासे प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया जाये है या अन्तरित किया जाये है। लीजाधारक द्वारा उप-पट्टे की कानूनावधि रखने द्वारा अकारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में यून पट्टे वी कानूनावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविहत समस्त अन्य नियंत्रणों और शात्रौ या किन्हीं पृष्ठक् आदेशों द्वारा, जो शाय उपवेष्य द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्विष्ट नामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के भागले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम ने अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट प्रिवेट विलेख, दान विलेख, या व्यापक या अन्य नुसंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दान लघये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण पीस नियिप्त की जायेगी; परन्तु लीजाधारक की भूमि के भागलों में इस नियम के अधीन कोई कीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पछादेय ग्रीमियम या नवरीय नियरित या व्याज, आन्तरिक/द्वाद्वा विकास प्रभावी का कोई बकाया राजस्वान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व की बकाया के साप में लीजाधारक से वसुलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा विलेख के नियावन के परवात यह आवेदन या पट्टा विलेख विधि की दुरभियादि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया जाये है या आवेदन या पट्टा विलेख के (क.प.ड.)

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उस भूखण्ड पर उसके किसी सम्मिलित सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा। जो सभी प्रभारी रोपहित नगर निकाय में निहित रामझो जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूमाण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिवायूल्द ईका/सरकार झण्टाजी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अधिकारी नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झण्टाजी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकता है।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : श्रीधरपुर
 राजस्व ग्राम : दलनीवडा
 खासगत नम्बर : १७७
 योजना का नाम : —
 विमुक्त नाप चहित क्षेत्रफल बर्गगत/बर्गमीटर
 २०*५५० = १०९.८५३ एकड़ी

सौमा पूर्व अंक - ५४ सौमा पश्चिम अंक ३०।

सीमा ऊर $\sqrt{3}$ कि-मी - 6.3 सीमा दक्षिण $\sqrt{3}$ कि-मी - 6.1 मानचित्र संलग्न है।

भ्रष्टाण की संख्या यदि कोई हो ... 62

इसके साथी को रूप में इसके फरीदत ने इसके बाद प्रत्येक दृश्य में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने उम्रावास कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज मान् 20 माह के 04/07/2019 वें दिन^{१०८}
भी लोक संस्कृति विषयों
निम्न वर्षी उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

निराकार (दीर्घिल)
निराकार - प्रथम पक्ष
(संस्कृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
ओच्चपुर

「

१. नाम विलास स्थान
पिता/पति का नाम विवाह संदर्भ
व्यवसाय विवाह संदर्भ
निवास स्थान विवाह संदर्भ

साक्षी के इस्तमाल

२. नाम	पिता/पति का नाम
	अधिकारी
	निवास स्थान

साक्षी के उपराज्यकार

आज दिनांक सन् २० के माह को
 ये दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में लक्ष श्री
 हीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताधर किये
 गये।



लौजात्तरक - हिन्दीय पक्ष

साती १

1. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम स्यु. राजा राम शर्मा
ज्यवसाय ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्राइलि.
निवास स्थान 15, दधीरति नगर, भद्रवासिया स्कॉल जोधपुर

१०८

2. नाम : शिविन मोदी
 पिता/पति का नाम : गगन नाथ मोदी
 एकाउटेन्ट लहरीय आई
 जन्मस्थान : 23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग सोले, लोडपुर
 निवास स्थान :

साही के उत्तराधार

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

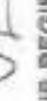
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-08-2019 5:30 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003778 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 22/08/2019 201901083003953
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH, JODHPUR, JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Document Type		Evaluated Value	: ₹ 194400
Face Value	: ₹ 284	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Reg (memorandum)	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp Duty	: ₹ 67
Surcharge	: ₹ 12	Inspection fee	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Custody	: ₹	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Chalan 32553864 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उम्र पंजीयक, राजस्थान



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6409
पट्टा 19



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके बाद नगर निकाय गठकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री स्वनसिरी विलड्डोम उा० लि० जोरीमी निवेशक जी राजेन्द्र गोदा पुत्र जी हनवेतराज गोदा

जाति

व्यवसाय निवासी सारदारपुरा जोधपुर (जिनके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहां कहीं प्रवास से बैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्हिकल अर्थे ही समिलित होंगे) के बाब्त निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साध्याकृत करता है कि प्रीप्रियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी दूसरी नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर रखी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कशरों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे, को एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक यो जपीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कल्पकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो बोजना

राजस्व छाप तबावड़ा

के रखना संलग्न 177 शेत्रफल 1.00 लिक्विड लि० में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत सिये गये परिसीट में अधिक पूर्णतया वर्णित है तथा जिसका जाकर विशेष रूप से इससे संलग्न जगहों में खाल रख में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षाभित्य संबंधी स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाही, रांचाजो, प्रतिवंधी, बंधनी, शर्तें और कल्पने के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और उत्तोलन के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में जो ऐसे रखान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शहीद जमानी या भूमि का कियाया)

मात्र देशी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहीद जमानी या भूमि का कियाया) की चाशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें उक्त जगह करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण गी चाशि के आठ गुण के बराबर होंगी और इस प्रकार जगह करायी जायी नगरीय निर्धारण गी चाशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण गी चाशि के संदर्भ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्यक्ष 15 वर्ष के पश्चात् और कियाया या दान या अन्यथा हाता ऐसे अन्तरण पर मी पुनर्लेखन का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनर्लेखन या, यथास्थिति, अन्तरण के सभी नगरीय निर्धारण या भूमि की कियाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 79 वर्ष के लिए होती।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग क्षेत्र तबावड़ा प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदन का नियम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के मौत्र जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, नीजधारक के हाता इस भूखण्ड पर बदन का नियम गया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियमन और शर्तें और अन्य उपक्रम, यथावत्यक परिवर्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टे उपयोग के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदन नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कलावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दाना में भूल पट्टे की कालावधि से जाधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उपयोग में विहित समर्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्तु पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उक्त समर्त दाना समय-समय पर इस नियमित विनियिक्षण बामली में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में जान में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संजिस्ट्रीकृत विकास विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण कीस निकास की जायेगी; परन्तु लीजधारक की भूत्यु के नामस्तों में इस नियम के अधीन कोई भीर प्रभावित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति भावावेष प्रीप्रियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभावों का कोई दकाना साजरान मू-साजरा अधिनियम, 1956 के अधीन मू-साजरा की बकाया के काप में लीजधारक से बहुतीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरप्रियता या उसके उल्लंघन में कृपापूर्ण दस्तावेज के अधार पर दुर्बलदेशन द्वारा अधिग्रापा किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवासी और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके विस्तीर्ण सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए वार्ती नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आपार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन दीना निगम/शिल्पयुनिवैक/सरकार क्राणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत क्राणदात्री संस्थाओं के पात्र मदन निर्माण के लिए लंबक रखा जा सकेगा।

*ओ लागू नहीं हो तसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जीधपुर**
 राजस्व नाम : **दक्षानिंदा**
 स्थानग्रन्थालय : **47.7**
 योजना का नाम :
 विस्तृत नाप सहित शेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
20x40=800.00 वर्ग मीटर

सीमा पूर्व **अ.सी.-53**, सीमा पश्चिम **रोड 30 पुर्व**

सीमा उत्तर **रोड 30 पुर्व**, सीमा दक्षिण **लैने.सी.-6.2**, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वर्दि कोड हो **6.3**.....

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय को ओर से

आज सन 20 माह के **०५/०७/२०१३** के दिन
श्री औम प्रकाश विलेख
 निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
 उपायुक्त (पात्र)
 नगर निकाय - प्रधान सचिव
 शोधपृष्ठ विभाग
 (संस्थान अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

Lax

साक्षी के हस्ताक्षर

व्यवसाय

निवास स्थान

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इन्ड

निवास स्थान

15, दीमति नगर, राजस्थान स्कूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इन्ड

निवास स्थान

एकाउनेंट लाइन आर्ट

निवास स्थान

23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग नोड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग नोड, जोधपुर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:32 PM

Fee Receipt No. Name	: 201902063003779	Receipt Date Document S. No.	: 22/08/2019 : 201901063003954
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH	JODHPUR	
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 67
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)			
# e-Chit Chalan 32663900 ₹ 281		Signature of recipient and date of return receipt	
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate			
			
			
SUB-REGISTRAR			
जयप्रतापगढ़ी, लुनी			



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनज्ञा और आवश्यक) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

6410

यह विलेख आज वर्षे के माह के दिन जोधपुर विकास प्रबन्धन, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पशा एवं श्री सनसिंही विल्डहोम आडगि। अरिंद्री निविदाक श्री राजीवद्वयमैन्ता चूम श्री हनवंतराज मैन्ता।

४८

व्यवसाय निवासी **सरदारपुरा, जीधपुर** (जिनके इसके बाद लीनगारक संबोधित किया जया है) हिन्दूओं पक्ष तथा इस इण्डस्ट्री में जहाँ कहीं प्रसंग से यैसा अर्थ निकले, उनके चतुराधिकारी, निर्वाहक, प्रकाशक, प्रतिनिधि और मन्त्रालय अलंकृती सभिता होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विशेष चालक्याधिकार कहता है कि प्रीवियरम तथा विकास गुरुत्व की रक्षण जो लीजधारक (फट्टामधारक) के द्वारा अद्य कर दी गई है और जिसकी परीक्षा नगर निवाय के द्वारा स्वीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शब्दों और उसरों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा वालन किये जायेंगे, के एकमें नगर निवाय इनके द्वारा स्वीकाराएँ को जनीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसका भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करनी है जो योजना

के खसासा संख्या 477 होकर लिखी दी गई। वे विश्वात हैं और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अनार्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णतम बर्णित है उस जिसका आकार विशेष रूप से मुख्य संस्थान नवाहो में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतली सहित किन्तु विनालिपित तथाम व प्रत्याक अपवाही, संसारणी, प्रतिवाही, कघनी, शती और कन्तरों के अधीन सहितदार अध्येतु छुपयोग, उपयोग और इस्तेमाल को लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्—

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रखन पर जिसे नगर निकाय समझ-समझ पर इस हेतु नियत कर दें, प्रश्नों के अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के सबूत में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्वर्गत नियासित किये गये नवरीय नियांरण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीर पर रखये। लाइफ अके ११/८० नियम ४५
 - मात्र पेशाची अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि आहे तो एक बारीय नवरीय नियांरण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) यी यांत्रिय जामा करता साकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जामा करती जाती है, को समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवरीय नियांरण की राशि के आठ गुणा के बचावर होती और इस प्रकार जामा कराई गयी नवरीय नियांरण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नवरीय नियांरण की राशि के सदाय के दर्शित तो हूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नवरीय नियांरण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और जिसमें या दान मा अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दाती होता और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यांत्रियता, अन्तरण के सभी नवरीय नियांरण या भूमि के नियमों का 25 प्रतिशत होती।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होते हैं।
 - उक्त भूखण्ड पर उपयोग केवल लैना-जाना-माना-दान-देना-देखन-जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियमण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अंतिरिक्ष अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्वर्गत भूमि दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर नवन का नियमण कराया जायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड जो आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपचार, यांत्रियक परिकल्पन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार लागू होते थाने प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दाना में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित तत्वतः अन्य नियंत्रण और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आवेदनों द्वारा, जो वास्तविक द्वारा समझ-समझ पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भागलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के भागले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय द्वारा आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या दर्शीयत या अन्य सुन्तरंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति कांगडीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मृत्यु के भागलों में इस नियम के अधीन कोई फीस द्वारा नियमित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी यात्रिके प्रति पक्षावेद फ्रीमियन या नवरीय नियांरण या भाज, आन्तरिक/बाहर विकास प्रभारी का कोई वकाया राजस्वात्मक भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के लाए में लीजधारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा विलेख के नियमादन के पश्चात यह यात्रा जाता है कि आवेदन या पट्टा विलेख विषय की दुर्दिलिया या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ज वस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवदेशन द्वारा अविभाजन किया गया है या आवेदन या पट्टा विलेख या

- निवेदनों और शतों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय ने निहित रामझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख में आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिल्पयूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास नवन निर्माण के ज्ञान को लिए बंधक रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कार्य का नाम : भूखण्ड
 राजस्व ग्राम : तेवावड़ा
 खारगा नम्बर : 177
 घोषना का नाम
 विस्तृत नाप सहित केत्रकल वर्गीकरण/वर्गमोटर
२०.५५० = ११.९८ करोड़

सीमा पूर्व ३७.३०-५८, सीमा पश्चिम ३८.३०-५८

सीमा ऊर ३७.३०-६८, सीमा दक्षिण ३७.३०-६३, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 64

इसके साथी के रूप में इसके फारीकैन ने इसके बद्द प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१९ वें दिन^१
 श्री ओम प्रकाश विठ्ठलेन्द्र^२
 निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

ठबायनता (दाखण)
 जोधपुर विस्तृत प्रशासनिकरण
 (सक्षम वाधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
१८८
तेवावड़ा

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
१८९

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
 लोकधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

B
 लोकधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
१५, दधीभति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर

J
 साथी के हस्ताक्षर

२. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
एक्स्प्रेस लहरीय आर्ट
23/GFC-7 प्रासानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

J
 साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:36 PM

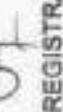
Fee Receipt No	Receipt Date	Print Date
Name	Document S. No.	
201902063003781		22/08/2019
SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH RAJENDRA MEHTA,		201901063003956
Address	11-B .SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Face Value	Evaluated Value	
₹ 284	₹ 194400	
Old-Registration Fee	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	Req (memorandum)	₹ 0
Surcharge	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	Commission	₹ 0
Custody	Others	₹ 0
	Cash Amount Received	₹ 0
	Other than Cash	₹ 281
	Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Challan 32556551 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate



Signature of recipient and date of return receipt



SUB-REGISTRAR

रम पंजायक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

~~6411~~



卷之三

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर नियाय गवर्नर संबोधित किया गया है) प्रधम पद एवं श्री सत्यसिंही विलड्होम चालिंज अरिश निवेशाच और एजेन्ट्र मैटा कु और श्री हनवेतराज मैटा

४५८

व्यवसाय निवासी सरदारपुर जीधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक नामदित किया गया है) हिरीय पक्ष लघा इस इवास्त में जहाँ कहीं प्रत्यंग से पैसा अथै निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और शुन्तकालीन अलोह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साह्यायित्र करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की सकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी जाए है और यिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कानूनों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जयीन का वह तात्पर मूख्यण्ड (यिसे इसके बाद उक्त मूख्यण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज गवाई है जो योजना

के सहारा सरखा 177 थोकल ८९१२१८ में विथत है और जो अपनी सीधा और होकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसंपेण छार्पित है तथा जिसका आकार दिशेष रूप से इससे संलग्न नहरे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संकेती रूपत्व सहित किन्तु निम्नलिखित रूपमाम य प्रत्येक अपवाही, संक्षणी, प्रतिक्षणी, बधनी, शर्त और कशरों के अधीन स्थानित अवधार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में स्वीकृता, अर्थात् :-

- लीजपारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु निकत गर दे, प्रत्येक वर्ष अधीन के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीर पर लगवे ।
 - भाज पेशापी आदा करेगा, परन्तु लीजपारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को राशिलिंग करते हुए, पूरी राशिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजपारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियम किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रम या दान या अन्यको हात में ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दावी होगा और ऐसी हृदि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, गवारियति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि को किसाये का 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि — पट्टाघृति आधिकार 99 वर्ष के लिए होती।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग करावा । लीजपारक प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय हात जकड़ बियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बद्ध दी जाये, लीजपारक के हात इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
 - लीजपारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तर्भूत या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शर्तें और अन्य उपचार, गवारियक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टावाल पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्ननगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हात दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजपारक द्वारा उप-पट्टे की कलालविषय स्वयं हात अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में यह पट्टे की कलालविषय से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियंत्रण और शर्तों या किसी पृथक् आदेशों द्वारा, जो उन्ह समकार द्वारा स्वयं-स्वयं पर उक्त नियमों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के बासले में, अन्तरिक्ती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विज्ञय विलेख, दान विलेख, या वसीकात या अन्य सुनियंत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस स्वयं प्रति चर्मसीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजपारक की भूमि के बासले में इस नियम के अधीन कोई फीस प्राप्तारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों वाली अधीन विस्तीर्ण के प्रति पहलवेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण का ब्याज, आन्तरिक/धात्वय विकास प्रभारी का बोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजपारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह याया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्लभित्विय या उसके उल्लंघन में कषटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्ब्युपदेशन हात अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण संशित तरे प्रतिसंहृष्ट करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित लिखी गी।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन सीमा निगम/शिल्पयूल्ड बैंक/सरकार झणदारी संस्था/एचडीएफ, जी, अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधान रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व नाम : तलांडा
खसरा नम्बर : 477
योजना का नाम :
विस्तृत नाप सहित सेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
2.01X10 = 89.99 व ला

सीमा पूर्व ल्यः स०-८८ सीमा पश्चिम ली ३. ३० फुट

सीमा ऊपर ली ३. ३० फुट, सीमा दक्षिण ली ३. ३०-६.५ मानवित संलग्न है।

भूखण्ड की सख्ता यदि कोई हो ... 65

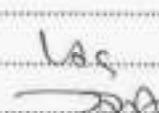
इसके साथी भूरुप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज मन् 20 माह के ०५/०७/२०१९ वें दिन
श्री उत्तोध्यायकारा यिष्योर्ड
निम्न लिङ्गित में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


नगर निकाय - प्रचम ग्राहक
(संकेत 'उत्तोध्यकारा' के हस्ताक्षर एवं गोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


 साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

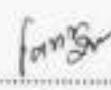

 साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक मन् 20 के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

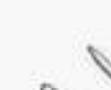
 सीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम श्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्राइवेट
निवास स्थान 15, दृढीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर

 साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम विनित सोदी
पिता/पति का नाम छमल नाथ सोदी
व्यवसाय एकाउटेंट लहरीय आर्ट
निवास स्थान 23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोडी, जोधपुर

 साक्षी के हस्ताक्षर

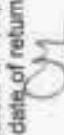
**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:38 PM

Fee Receipt No Name	201902063003782 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	22/08/2019 201901063003958
Address Document Type	11B ,SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 67
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_26_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gms Challan 32266236 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt




Sub-REGISTRAR
Luni

उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(पृष्ठा
५१२
नं० ११)



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके द्वारा नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पट्टा एवं वी स्पानरिटी बिल्डिंग आ० लिं
अर्थी निवेशक जी श्री श्रीजे.इ बैठत। पुत्र जी की हनवतराज भैहत।

जाति :

व्यवसाय निवासी ज्ञानवतराज जोधपुर (जिसके द्वारा लोजधारक संबोधित किया गया है) हिन्दीय पक्ष तथा इस इवारत में जाह कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकाले, सुनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबोधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पत्ति दुष्पात्र हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि श्रीमिश्वर तथा विकास शुल्क की रकम जो लोजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रक्षीद नगर निकाय के द्वारा स्थीकान कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शार्तों और मनातों जो लोजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लोजधारक को जमीन का वह ताक्षण भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और सीधा करती है जो योजना वालवत्र आम तनावांडा के साथ संख्या १८८ के प्रकाल लैट. वी. वी. डा. में दियत है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रकल के साथ उसके अन्तर्गत दिये गये परिवर्तन ने अधिक पूर्णकापेक्ष वर्किंग है तथा विकास आकार विशेष रूप से इसमें मंत्रालय नक्शे में लाल रंग में विद्युता गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संकेत सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाहों, संरक्षणों, प्रतिरक्षों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन संरीदयार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अवश्यत :-

- लोजधारक नगर निकाय के वर्षीय वर्ष में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्यय पर इस हेतु नियम कर दें, प्रत्येक वर्ष अपने के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संकेत में उक्त नियमों के नियम २० के सप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी वा भूमि का कियाया) के तीर पर लगवे वार्षिक अंके १२/ ८९५४८

मात्र पेशागी अदा करेगा, वरन्तु लोजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी वा भूमि का कियाया) की जागि जगा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें यारी जगा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की ताक्षण को आठ गुणा के बहावर होती और इस प्रकार जगा कराई गयी नगरीय निर्धारण की ताक्षण के फलस्वरूप लोजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की ताक्षण के सदाचार के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण वा भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और यिन्हें या दान वा अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर भूमीकाण का दायरी होगा और ऐसी ग्रुप्टि प्रत्येक अवशाय पर ऐसे भूमीकाण या, व्यारिच्चति, अन्तर्गत के तथ्य नगरीय निर्धारण वा भूमि के कियाया का २५ प्रतिशत होगी।

- पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होते।

- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ३०.१८.१८.५ प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उपत्ति नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर यात्रन करने का नियम किया जायेगा।

- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जाये लोजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर यात्रन का नियमित करवाया जावेगा।

- लोजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपकार, यथावद्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्ती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होने वाले प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लोजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रखने द्वारा अकाधिस की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में बूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विद्युत समस्त अन्य नियमों और शर्तों वा किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो यात्रा सारकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विधिविद्युत सामग्री में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

- उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत को मामले में, अन्तरिक्ती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ चिजिस्टीकूरा विक्रम विलेख, दान विलेख, या वर्षीय या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वस रुपवे प्रति वर्षीयर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लोजधारक की भूमि के भागों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति को प्रति पालेव ग्रीगियम या नवरीय निर्धारण या आ० लोजधारक/वाह्य विकास प्रभारी का फोर्म बकाया सामग्रय या लोजधारक अधिनियम, १९६६ के अधीन या लोजधारक की बकाया के सभी में लोजधारक से कम्तीय होगा।

- यदि आवंटन या पट्टा विलेख ले निष्पत्ति के पश्चात यह यात्रा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्बलितयि या उक्ते उत्तरांचल में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवासनों और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बद्धाणि सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रवास की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- 10. इस पट्टा विलेख को आपार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी जीवन वीमा निगम/शिवगूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अध्यवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कास्बे का नाम : ...जीधुर...
राजस्व ग्राम : ...तलाशिला...
खसरा नम्बर : ...177...
बोजना का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/कर्मसीटर
 $20 \times 40 = 80.00 \text{ बड़ा}$

सीमा पूर्व जीधुर सीमा पश्चिम जीधुर

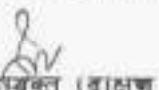
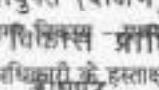
सीमा ऊपर जीधुर सीमा दक्षिण जीधुर 6.5 मानवित संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ...66...

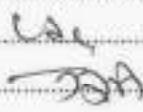
इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और लाईखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

[अवधि नं. 20 माह के ०५/०७/२०१७ के दिन]
श्री ओम प्रथमाश पिल्लोई
निम्न की उपस्थिति में जीधुर में हस्ताक्षर किये।


जीधुर (वाक्षण)
प्रधारणाधिकारी - प्राधिकारी
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)


साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

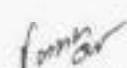
2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साक्षी के हस्ताक्षर

अवधि निर्दिष्ट नं. 20 के माह के दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


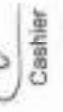
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:55 PM

Fee Receipt No	:	201902063003793	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063003968
Address	:	11 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)					
# e-Gras Cnflam 325683697 ₹ 281					
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate					
					
Cashier					
Signature of recipient and date of return receipt					
					
SUB-REGISTRAR					
उप पंजीकरण, लुनी					

(Circular Seal of Sub-Registrar, Luni)

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

(Circular Seal of Sub-Registrar, Luni)



033891

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६४२१
१८०१



संदर्भ संख्या : ५८३

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रधान पक्ष एवं श्री व्यासनारायणी विलुप्ती का घाँटा -
जारी बनाया गया है। इस विलेख का उल्लेखन जारी और उपलब्ध कराया गया है।

जाति

व्यक्तिगत विवरणी सारदारपुरा, जोधपुर (जिनके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकाई में जहाँ कहीं प्रस्तुत से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और बृन्दावनी अलैंग मी सम्बिलित होंगे) के बाय निष्पादित हुआ है।

यह विलेख आवश्यकित करता है कि ग्रीष्मियम तथा विकास भूमि की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रकीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कठारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसको बाद उपकार संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना वाजावड़।

को सुसंस्त संख्या 177 दोनों दिनांक द्वारा ३९.८.२०१ ने रिक्त है और जो अपनी सीधा और संत्रक्त के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये परिवर्तन में अधिक पूर्ण लिपण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से उससे संतुलन नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूरी स्थानित संबंधी स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपकारी, संस्कारी, प्रतिकृष्णी, बंधनों, शर्तों और कठारों के अधीन खालीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में संरेखा, अर्थात् -

1. लीजधारक नगर निकाय को साधारण या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय तथा तथा पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उपकार भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (जाहीर जमाकन्दी या भूमि का विनाया) के लोप पर लागू होने के बाद १२/- Sq. M.

नाच पेशारी जदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे हो एक बारीय नगरीय निर्धारण (जाहीर जमाकन्दी या भूमि का विनाया) की शर्तों के आत गुणा के बराबर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की शर्तों के फलस्वरूप लीजधारक उपकार भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की शर्तों के संदर्भ के दायित्व से छूट द्वायन करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का विनाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकाय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी यूद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यासीरिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये के 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधारी अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल जारी नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर गवन का नियांत्रण किया जाएगा।

5. इस पट्टा विलेख की लाईया से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भयन का नियांत्रण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शर्त और अन्य उपचार, यापावश्यक परिवर्तन शहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविह सम्बन्ध अन्य नियमों और शर्तों का किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनियिक्त मालालों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नगर में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विक्रय विलेख, दान विलेख, या रासीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण यीस निकाय की जायेगी। वरन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में उस नियम के अधीन कोई यीस प्रवारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों की अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेद्य ग्रीष्मियम या नगरीय निर्धारण या लाज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारों या गोई बगलया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. क्षदि आवंटन या पट्टा विलेख के पहचान यह यह याचा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विधायि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.ड.)

निवेदनों और शार्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहार तक रखेगा जो लभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रयोग की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन दीना निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जीव्यूल
ग्रजस्व ग्राम : लकड़ावड़ा
खस्ता नम्बर : 477
योजना का नाम : —
विस्तृत नाप सहित दीक्षिण वर्गीकरण/वर्गीकरण
20X90=180X90

सीमा पूर्व लोड 30 फुट सीमा पश्चिम 20 फुट - 123

सीमा उत्तर लोड 30 फुट सीमा दक्षिण 20 फुट - 93... मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 92...

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज दिन 20 माह के 5/07/2019 वें दिन
श्री 200 म. लकड़ावड़ा विहारी
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

क्रान्ति निकाय प्रशम पुरुष
(नवीन औपकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

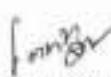
साथी के हस्ताक्षर

आज दिनोंके सन् 20 के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोकधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लोकधारक - हितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम रम. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्डस्ट्रीक प्रा.लि.
निवास स्थान 15, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर
2. नाम नितन लोढ़ी
पिता/पति का नाम लोढ़ी नितन लोढ़ी
व्यवसाय एकाउन्ट लेसिल लोढ़ी
निवास स्थान 23/34/5 नितन लोढ़ी, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-08-2019 5:40 PM
Fee Receipt No : 201902063003784
Name : SUNCITY BUILDHOME PVT LTD. TH.

RAJENDRA MEHTA,

Address : 11 B .9th PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR

Document Type : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent.

Face Value	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee : ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI : ₹ 200	Certified copy/hp fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum) : ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge : ₹ 12	Stamp Duty	₹ 67
Penalty : ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34 : ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody : ₹	Others	₹ 0
	Cash Amount Received	₹ 0
	Other than Cash	₹ 281
	Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 322860082 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

C
Cashier

J
Sub-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५२९
११११



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कालकर संबोधित किया जाता है) प्रथम पटा एवं श्री राजेश कुमार जी विलेख किए गए थे। जो विन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर आरंभी निकाय एवं श्री राजेश कुमार जी द्वारा दिया गया है।

व्यवसाय निवासी सरदारपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया जाता है) द्वितीय पटा तथा इस इवाज में जहाँ कही प्रस्तुत से वैसा जर्म निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और नुचिकित अलैह भी सम्बलित होंगे) को मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात अवा कर दी गई है और जिसकी स्थीर नगर निकाय के हात स्थीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करतारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, जो एकज में नगर निकाय द्वारके द्वारा लीजधारक को जर्मीन का वह तथान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कालकर संबोधित किया जाता है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

तात्पुर ग्राम तनावन्।

के खसरा संख्या १७७ हेतुपत्र दृष्टि दृष्टि दृष्टि में स्थित है और जो अपनी सीमा और बोकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिषिक्त में अधिक पूर्णलाये चर्चित है तथा विकास आवार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरो में लाल रंग में दिखाया जाता है, और जिसे पूर्ण रखायित्व संबंधी रखती सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपशांतों, संरक्षणों, प्रतिक्रियों, बंधनों, शर्तों और करतारों के अधीन खारीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अवधि :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सम्बन्ध सम्बन्ध पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ५० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत लिखित किये गये नगरीय नियांरण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीर पर लगये लाइफ्स अंके ४/ ५७५४८

मात्र पेशी जाया करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय नियांरण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) नहीं राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्भित करते हुए, पूर्ण गार्हिक नवरीद नियांरण की राशि के आठ गुणा के बरबर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय नियांरण की राशि के फलतवकल लीजधारक उक्त भूखण्ड पर वर्तीय नियांरण की राशि के साथ के दायित्व से सूच प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया जाया नगरीय नियांरण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रम या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मौ पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी गुहित प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, वर्षारिति, अन्तरण के समय नगरीय नियांरण या भूमि के किसी का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टा की अवधि :- पट्टा धृति अधिकार 99 वर्ष की लिए होगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल लाइफ्स प्रयोग, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जायी है, को लिए किया जायेगा और उसी प्रयोजन के उपयोग हेतु उस भूखण्ड पर भवन का नियांण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत द्वारा यी ज्ञाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियांण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निवंधन और शर्तों और अन्य उपर्याप्त यथावधारक परिवर्तन सहित, अन्तरितीया या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होने वाले प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया जाता है या अन्तरित किया जाता है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अन्यारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूँज पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निवंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो उपर्याप्त द्वारा समय-समय पर इस नियित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संजिसटीकृत विक्रम पिलेल, दान विलेख, या वसीकाय या अन्य सुनांगत दरवावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण को लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निष्पत्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभासित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेय ग्रीष्मियम या नगरीय नियांरण या बाज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रबन्धों का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्थान अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्थान की बकाया के रूप में लीजधारक से बहुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के विषयादान के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विष्टी की दुर्बिनियोगी या उक्त के उल्लंघन में कषटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिप्रदेश हाता अविप्राप्त किया जाया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवासनी और शार्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार यी नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिवगृह बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऊपर के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देव।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम :
राजस्व नाम : तलावड़ी
खसरा नम्बर : 177
योजना का नाम
विस्तृत नाम सहित हेत्रफल वर्गीकरण/वर्गमोटर
उक्त परिवर्तन का नाम भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ३५

सीमा पूर्व श्रीड ३० पूर्व सीमा पश्चिम २५ का १२२

सीमा ऊर २५ का १२२, सीमा दक्षिण २५ का १२५ मानकित संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ५/०७/२०१७ के दिन^१
श्री ओम प्रकाश विहरोड़ी
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

बृंदावन (द.नग.)
नगर निकाय - नगर पालिका बोर्ड
(साक्षी अधिकारी के हस्ताक्षर एवं यात्रा प्रमाण)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम विक्रम शर्मा
अवस्था स्व. राजा राम शर्मा
निवास स्थान ऑफिसर जय इनकाटक प्रा.लि.
15. दधीमति नगर, मदवासिया स्कूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम विजिन भोटी
अवस्था कार्यालय भवन
निवास स्थान राजस्व लक्ष्मी आर्ट
23/ST-3/ वीनाराम छाउसिंग भोटी, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-11-2019 11:56 AM**

Fee Receipt No	: 2019020630039773	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063003946
Address	: 11 B ,SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAIGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Cust Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
UR_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32563532 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

OJ
SUB-REGISTRAR





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६५३०
५१०१९

यह विलेख आज वर्ष के बाह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाहर नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रबन्धन पक्ष एवं श्री सम्मिलित किलडहोम आवासीय जिल्हा निवेदित व्यक्ति राजीन्द्र जैदा चुप्र जी हनुमतराज में द्वारा दिया गया है।

जाति

व्यवसाय नियमीय सरदरपुर, जीधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इचासत में जहाँ कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल आलै ही सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख सामान्यकृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास चुक्ति की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा उदा कर दी गई है और जिसकी रखी नगर निकाय के द्वारा रखीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कठतों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जीवीन का बह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसका भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कारपती है जो योजना

सामाजिक ग्राम तनावडा

के खस्ता संस्था १७७ के बीचका दृश्यमान वेता, मे स्थित है और जो अपनी सीमा और होकड़कल के साथ इसके अन्तर्गत हिस्ते गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसूचेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से दृश्यमान नगरों ने लाल संग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण व्यापित संबंधी घटनों सहित किन्तु विस्तृत तमाम व प्रत्येक अपवायों, संस्कारों, प्रतिवंधों, बंधनों, शर्तों और कारणों के अधीन खरीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

१. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अंदर के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत विस्तृत गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीर पर रखें। अंके ११५०, अंके ११५१, ११५२,

गांव पेशागी अवा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बाहिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बाबत ही और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त मूख्यण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के सदाय के विकल से कृप्त प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक १५ वर्षों के प्रत्यान्त और विकल या जमा या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का बायी होगा और ऐसी यूद्धि प्रत्येक अवसार पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथाविधि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलोय का २५ प्रतिशत होगी।

३. पट्टा की अवधि :- पट्टाधूती अधिकार ९७ वर्ष के लिए होगे।

४. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल तकों तका विलेख प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जावेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन के विस्तृत वित्तीय जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से २ वर्ष, या ऐसी अविवित अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्भूत नियमन और शर्तों और अन्य सम्बन्ध, यथावध्यक परिवर्तन विलेख, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रश्नान्तर उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाकृति स्वर्ग द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशत में मूल पट्टे की गालाकृति से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विलेख सम्बन्धी और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राजा सरकार द्वारा समय-समय पर इस विभिन्न विभिन्न भागों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के नामले में, अन्तरिती के पक्ष में जान में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूर विक्रम विलेख, बान विलेख, या गरीयत या अन्य युसुंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ रुपये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी घटना के प्रति प्रश्नादेव प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या आजाज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वापसीय होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात वह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख पिछे यी दुर्विवादी या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.3.)

- निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा, जो सभी प्रमाणों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार क्रांतिकारी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत क्रांतिकारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

कर्तव्य का नाम :	जोधपुर
राजस्व ग्राम :	तलावड़ा
खासगत नम्बर :	177
योजना का नाम :	—
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकृत	25.450 - ८५.१२५ वर्ग.मी.

परिशिष्ट

सीमा पूर्व **३०.३०** घूम्हत्व सीमा पश्चिम **२५.१२५** - 121

सीमा ऊपर **२५.१२५** सीमा दक्षिण **२५.१२५ - १.५**, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ...**२५.४**.....

इसके साथी के रूप में इसके करीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०८/२०१९ वें दिन
भ्री राजेश प्रसाद विश्वामी
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


राजेश प्रसाद (दायित्व)
 नारीय निकाय - प्रथम पक्ष
 (सभा में अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

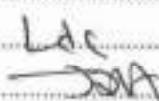
साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

निवास स्थान



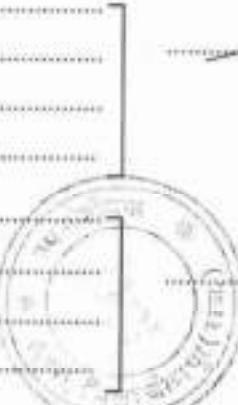

 साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

निवास स्थान


 साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वें दिन जो निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
सीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


 सीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम

पिक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम **रवि राजा राम शर्मा**

अवधारण

ओफिसर जय इन्फ्राटक प्रा.लि.

निवास स्थान

15, वधीमंति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर


 साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन मोदी

अवधारण **दुनिल नाथ मोदी**

निवास स्थान **एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट**


 साथी के हस्ताक्षर

23/SFS-7 छोपारानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:42 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003785 SUNCITY BUILDHOME PVT LTD. TH. RAJENDRA MEHTA	Receipt Date Document S. No.	: 22/08/2019 201901063003960
Address	11 B ,SARDARPURA , BACHRAU JI KA ,BAIGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Carried copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 284
		Total Amount	: ₹ 284

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Griev Challen 32585022 ₹ 284

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उम पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

643
4/7/19



• 10

यह विलेला आज यर्दे के माह के ते दिन जोधपुर विकास प्राधिकारक, जोधपुर (जिनमें बुसों के बाद नार निकाय कहकर संकोषित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं श्री **सनसिटी विरड्डीम चांपि** जर्सी निवेशाळ अंग राज्येन्द्र मेहरा फूल अंग छनबत्राज मेहरा।

三

व्यावसाय निवासी शरदारपुर जीधापुर (जिल्हे) इसके बाद लीज्जारक संबोधित किया गया है) हिंसीय पक्ष तथा इस इवारत में जाही कही प्रत्यंग से वैसा जर्ख निकले, उनके चाराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मन्त्रकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साहस्रांकित कहता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी जाए है और निःसंकेत नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शारीर और करारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाएंगे, को एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जर्मीन का बहु तमाम भूखण्ड (विसे इसके बाव उक्त भूखण्ड काटकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

के स्वसरा चारुचा 177 सेवकल २९.६७ वो ला. में सितंत है और जो अपनी सीमा और सेत्रफल के साथ उसके अन्तर्गत लिखे गए परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से दुक्ष्मन् वज्री में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्य चार्की रसदक्षि चहित किन्तु निम्नलिखित तमाम य प्रत्येक अपवाही, संखणी, प्रतिकंपी, बधनी, शर्त और कठार्ह के अधीन लारीदार अपने उपयोग, उपयोग वीर इस्तोगाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजाधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय शमश-सभय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत नियमित किये गये नगरीय नियांरण (शहरी जमाबद्दी या भूमि का किनारा) के साथ पर रखवे ३। (प्र०) अको ४। / ५। (प्र०)
 - मात्र पेशगी उदा करेगा, परन्तु लीजाधारक, यदि उहाँ तो एक जारी नगरीय नियांरण (शहरी जमाबद्दी या भूमि का किनारा) की तात्त्विक जमा करा लकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें उसी जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियांरण की तात्त्विक के आठ गुणों के बचावर होती और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय नियांरण वही तात्त्विक के फलस्वरूप लीजाधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियांरण की तात्त्विक के संदर्भ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय नियांरण या भूमि का किनारा प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या बान या अन्यथा द्वारा ऐसे अनारण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा औपर ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवधि पर ऐसे पुनरीक्षण या, यद्यपित्थे, अनारण की समय नगरीय नियांरण या भूमि के किनारे वह 25 प्रतिशत होती।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टाघृत अधिकार 99 वर्ष के लिए होते।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ३। (प्र०) प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त लियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बड़ेन का निर्याप किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तात्त्विक से 7 वर्ष, या ऐसी अलिंगिक अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत उक्त वडा की जाये, लीजाधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर सबन का नियांरण कराया जायेगा।
 - लीजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकते। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शारीर और अन्य उपबंध, यद्यपित्थे करिपान सहित, अन्यासी या उप-पट्टेवाल पर इस प्रकार आगे होने वाले प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्यासी किया गया है। लीजाधारक उक्त उप-पट्टे की कालावधि तथा उक्त उप-पट्टे की कालावधि की जायेगी किन्तु विनीती भी उक्त में बहुत पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित शमशत अन्य नियंत्रणी और शारीरी या किन्हीं पृष्ठक आवेदनों द्वारा, जो सभ्य संरक्षण द्वारा तथा शमश-सभय पर इस नियिता विनियिष्ट मालिनों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के बावजूद में, अन्यासी के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ सिलस्लीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या बरीक्षण या अन्य सुरक्षण दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गीयट की दर से अन्तरण घीत नियित की जायेगी। परन्तु लीजाधारक की भूमि के बावजूद में इस नियम के अधीन घोई घीत प्रभास्ति नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन विनीत व्यक्ति के प्रति पक्षदेव श्रीमित्रम या नगरीय नियांरण या आज, आनारिक/शहरी यिकाता प्रभासी का कोई बदलाव नहीं-राजस्वालय अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व भी बकाया के स्वयं में लीजाधारक से वस्तुलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा विलेख के नियांरण के पश्चात यह पाया जाता है कि आवेदन या पट्टा विलेख विवि की दुरभिस्ति या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिप्रदेशन द्वारा अभिप्राप किया गया है या आवेदन या पट्टा विलेख के (क.प.3.)

- निकायों और शासी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिरक्षित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रधार की नुकसानी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख में आपार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन वीमा नियम/शिल्पयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उमे काट देवें।

परिशिष्ट

कार्यकारी का नाम : **ओम पुरुष**
 राजस्व नाम : **तत्त्वावदी**
 उमेर : **47.7**
 योजना का नाम :
 विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल चारोंबाहू/वर्गमीटर
201x40=93.99 वर्गमीटर

सीमा पूर्व लौट ३०' कुट सीमा परिचम ... अंगू लौट - १२०

सीमा तल लौट - १५' अंगू लौट - १५' सीमा दक्षिण लौट - १५' अंगू लौट - १६' मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या बटि कोई हो ... ५५

इसके साक्षी के रूप में इसके फारीकोने ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के	०५/०७/२०१७	वे दिन
श्री	ओम प्रबाल विष्णोर्दि		
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।			

उपायुक्त (वित्ती)
 नगर निकाय - प्रधान विधि
 गोपनीय विकास विभाग प्राधिकारी
 (साक्षी विधिकारी के हस्ताक्षर एवं नाम)

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

निवास स्थान

L.A.S.

— २८ —

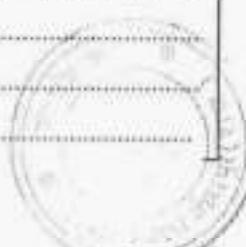
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
 वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में ऊस श्री
 लोअधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

लोअधारक - दिनांक पक्ष

साक्षी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

अवधारण

ऑफिसर जय इन्फारेक प्रा.लि.

निवास स्थान

15, दधीमति नगर, भदवासिया रुकूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

प्रिति मोदी

पिता/पति का नाम

कामल नाथ मोदी

अवधारण

राजस्व लक्ष्मी आर्ट

निवास स्थान

राजस्व लक्ष्मी आर्ट, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

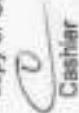
Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:18 PM

Fee Receipt No	: 201902063003775	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA	Document S. No.	: 201901063003950
Address	11 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_87	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 67
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan: 32583560 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt




Sub-Registrar



033895

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुशा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अनार्गत भूमि का



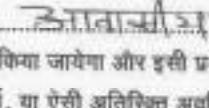
ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

~~6472~~
7/7/19

गह यिलेख आज तर्फ के माह के वे दिन गोधपुर यिकास प्राधिकरण, गोधपुर
 (जिनके इसके बाद नगर निकाय काहलर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं की **राजसिंही किल्डहीभु भाष्यि।**
आरशो निरेशमु जी राजेन्द्र चैहता दुत्र जी हनवतराज चैहता।

प्रयत्नसाध्य निवासी जाति रसदारपुर, जीद्धापुर (जिनको इसके बाद लीज़ज्याराफ़ संबोधित किया गया है) हिंसीय पक्ष तथा इस इवास्त में जहाँ कहीं प्रसव से वैसा अर्थ निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निवासिक, प्रबोधक, प्रतिनिधि और मुन्त्राधिकारी तथा उन्हें भी लम्बित होंगे) के मध्या निष्पादित हुआ है।

यह विशेष साहित्यिक करता है कि प्रीमियम लघु विकास गूल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) को द्वारा अदा करनी चाही है और जिसकी एसीट नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित लघु पात्रान किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय दुनके द्वारा लीजधारक को जनीन का यह तभान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

- लीजाधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल से प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शाही जमावन्दी या भूमि का किशाया) के तीव्र पर लाप्तेप्रति वर्षअक्टूबर11देसी-प्रति वर्ष।
 - भाग वेशागी अदा करेगा, परन्तु लीजाधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शाही जमावन्दी या भूमि का किशाया) की तात्पुरता करता जाके गा, जो उस वर्ष, जिसमें तात्पुरता जमा करनावी जाती है, वो समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तात्पुरता के आठ गुणों के बतावर होनी और इस प्रकार जमा कराई गई नगरीय निर्धारण की तात्पुरता के कलरवरप दीजाधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तात्पुरता के संदाक के वायित से छट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किशाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर यी पुनरीक्षण का दावी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यापारिति, जन्मतरण या तमय नगरीय निर्धारण या भूमि के किशाये ता 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टा की अवधि :- पट्टाधारी अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग कोंपल..... प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए प्रिया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भदन या निर्धारण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख तीन तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत यद्या दी जाये, लीजाधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भदन का निर्धारण कराया जायेगा।
 - लीजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवालन और शतं और अन्य उपबंध, यथावायक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने वालों प्रश्ननगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजाधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्पष्ट द्वारा अवधारित की जायेगी कि इन्हीं की वश में यूस पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविहत समस्त अन्य निवालनी और शतं या किन्हीं पृष्ठक आवेदन द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निविल विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के घट में नाम में अन्तरण को लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूर विक्रम विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुलंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस लाख प्रति वर्गमीटर तीव्र दर से अन्तरण पीस निविल की जायेगी। परन्तु लीजाधारक की गृह्यता के मामलों में इस नियम के अधीन बोई पीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन पीसी व्यक्ति के प्रति पलटेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वात्य विकास प्रगती का कोई बकाया पाजारावान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 को अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजाधारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा विलेख को निवालन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवेदन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विवादित या उसके उल्लंघन में कषटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर सुर्योदयेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवेदन या पट्टा विलेख को

निवासनों और शारीर का अलिङ्गनण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिमाण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को वार्ता की ग्रामांश की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन थीमा निगम/शिव्युल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी, अधिकारी नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जीधपुर
राजस्व ग्राम : तनातड़ा
खसरा नम्बर : 177
बोजना का नाम _____
विस्तृत नाप सहित खेतकल वर्गीकरण/वर्गीकरण
 $20' \times 40' = 99.99\text{ हेक्टेकर्ट}$

सीमा पूर्व जी ३०° फूट सीमा परिचय २५० से - ११९

सीमा उत्तर जी ३०° से - ११८ सीमा दक्षिण जी ३०° से - ११८ आंचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... १८

इसके साथी के रूप में इसके करीकेने ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०७/२०१३ वे दिन
श्री अमृत काश विश्वनाथ
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


नवानन्दन अमृत काश विश्वनाथ
(सरकारी अधिकारी का हस्ताक्षर स्वीकृत)
जोधपुर

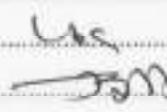
साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

अवस्था

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवस्था

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।



लीजधारक - द्वितीय पक्ष

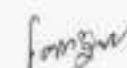
साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

अवस्था

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवस्था

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Government of Rajasthan

Fee Receipt		Print Date :	22-08-2019 5:45 PM
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)		Receipt Date	22/08/2019
File Receipt No	Name	Document S. No.	201901063003962
	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,		
Address	11 B .SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_26_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Govt Challan 325885979 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

ભાડીયક, લણી





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6/33
१००/१



यह विलेख आज तर्फ के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे दूसरे बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रधान पक्ष एवं श्री सन्दिग्धी विलङ्घोभ जानकी अर्थी निकाय की शजीन्द्र भैष्टा पुत्र श्री हनुमतराज भैष्टा

चारि

व्यापारी निवासी सरदारपुरा जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवास में जाहो कही प्रशंसा से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्राक्ति अलेह भी जामिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि प्रीनियम तथा विकास भूमि वो रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिनकी रखी नगर निकाय के द्वारा रक्कीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एकज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जानीन का यह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

राजस्थान राज्य लन्नावड़ा

के खासता संख्या 177 के लिए विलेख विलिंग्टन ने अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका माकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवदी में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संबंधी स्थानों सहित किन्तु निम्नलिखित तपाय व प्रत्येक अपादानी, संस्कारों, प्रतिक्रियों, बंधनों, शर्तों और करतारों के अधीन खरीदार अपने उपयोग, उपयोगी और उत्तरीमाल को लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय नगरीय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त निवासों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जामाबन्दी का भूमि का किया)
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किया क्र० 15 वर्ष के पश्चात् और विक्क्याय या दाना या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर यी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यासिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसी का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की आवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल निवास के लिए नगर निकाय द्वारा उक्त निवासों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर खदान का नियमित जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारिख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त आवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत द्वारा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर खदान का नियमित कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त निवासों में अन्तर्विद्युत नियंत्रण और शार्ट और अच्युत उपयोग, बधायक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रश्नशात उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधार्यि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी दृष्टि में मूल गट्टे की कालाधार्यि से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त निवासों में विकित सम्पत्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किसी पृथक् आदेशों द्वारा, जो उच्च सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग सामग्री में जारी किये जायें, शासित होती है।
- उक्त निवासों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पहलेदेश श्रीमित्यन या नगरीय निर्धारण या व्याज, आनासिक/वाह्य विकास प्रभारी या कोई बकाया संजरक्षण शु-संजरक्षण अधिनियम, 1956 के अधीन शु-संजरक्षण की बकाया के रूप में लीजधारक से बसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह याचा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्बिनियोगी या उसके प्रत्यंगन में कफ्टपूर्ण दस्तावेज के अधार पर दुर्बिनियोगी या अभिप्रापा किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शर्तों का अतिरिक्तमण लिया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्भाग सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा। जो बाही प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिल्पगृह बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं को पास मदन निर्माण के त्रैण के लिए लंबक रखा जा सकेगा।

*बोलागू नाम हो उसे काट देव।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जीधपुर**
राजस्व नाम : **नवाबडा**
खसरा नम्बर : **५७३**
योजना का नाम
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/कार्यमीटर
२०.५५० = ८५.३१९ वर्ग हेक्टर

सीमा पूर्व श्री ३०.५५० सीमा पश्चिम श्री ८५.३१९ - ११७

सीमा उत्तर श्री ८५.३१९ - ३६.३१९ सीमा दक्षिण श्री ८५.३१९ - ८५३.३१९ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... ९७

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारोय निकाय को ओर से

आठ सन् २० मह के ०५।०७।२०१७ वे दिन
श्री **ज्ञेय प्रकाश विज्ञेन**
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर P.A.S.

उपर्युक्ताव दाखिला भव
(मानस्पूर्णित की जाना चाहिए)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम

ज्ञेयप्रकाश

निवास स्थान

LAC

१०८

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम

ज्ञेयप्रकाश

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर



साक्षी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

ज्ञेयप्रकाश

ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
१५, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम

नितिन मोदी

ज्ञेयप्रकाश

प्राइवेट लारीय आर्ट
२३/EF-७ यानसनी हाउसिंग वाहन, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:50 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003656 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 13/08/2019 201902063003656
Address	: 11 B ,SARDARPURA , BACHRAU JI KA, BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_87	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gas Chalan 32553722 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

रम पंजीयक, लुणी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुद्धा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



ਪਟਟਾ ਵਿਲੇਖ

6434
417119

यह दिलेख आज वर्ष के माह के दिन योग्यपुर विकास प्रशिक्षण, योग्यपुर (जिनमें इसके बाद नगर विकास कारबाहर संबोधित किया गया है) प्रथम पल एवं श्री चानकिरामी विठ्ठलीभ भावित अरिजी बिदेशीक और राजेन्द्र जैठता पुरु और उन्हें उन्हें उन्हें उन्हें

• 201

व्यवसाय निवासी सरदारपुर जीधपुर (जिनके हस्तके बाद लौजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवास्ता में जटा छह प्रसंग से उसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वापक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और भूम्तकिल आंखें भी सम्बिलित होंगे) के मध्य लिप्यादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत दास्ता है कि प्रीमियन तथा निकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा भ्रष्ट कर दी गई है और निकास की रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकारण पार ली चाही है, और इसमें यात्रेवित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पावित तथा पालन किये जाएंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जगीन का यह तथाम भूखण्ड (जिसे द्रुसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कराई है जो गोजना

के खासा संरक्षण । १७७ के बोकल लिंग-लिङ्गों का विशेष है और जो अपनी सीमा और बोकल के साथ इसके अन्वर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णस्पष्ट वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नववों में लाल रंग में विद्युता गया है, और जिसे पूर्ण रूपान्वित संवंधी रूपत्वों तहिं प्रिन्ट निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवाहों, संरक्षणों, प्रशिवाहों, दंघनों, तारों और करारों के अपीन छारीबदार उपयोग, उपचार और इस्तेमाल के लिए उपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् ।-

- लीजाधारक नगर निकाय को गवाहीलय में वा ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समझ-समझ पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये जावे नगरीय निर्धारण (शहरी जगत्वान्वी या भूमि का किसाया) के तीर पर लगवे **व्याप्रित्**, औंके **५५५, ५६८**।
 - मात्र पेशारी अदा करेगा, परन्तु लीजाधारक, यदि जाहे तो एक कालौद नगरीय निर्धारण (शहरी जगत्वान्वी या भूमि का किसाया) की तरिका जगत्वा करना सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें याचि जगत्वा काशीय जाती है, वो सम्भालित करते हुए, पूर्ण वर्षिक नगरीय निर्धारण की तात्त्विक के आठ गुणों के बहावर ही और इस प्रकार जगत्वा कराई नयी नगरीय निर्धारण की तात्त्विक के कलत्वकाय लीजाधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तात्त्विक के संदर्भ के दावित से घृत प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दावी होगा और ऐसी शुद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्याप्रिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसाये का 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **उक्ताकार्त्ताभ**..... प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय, द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी जाती है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर नवन का निर्णय किया जावेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तात्त्विक से 7 वर्ष, वा ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत वहाँ दी जाती है, लीजाधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर मदन का निर्माण कराया जायेगा।
 - लीजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्धान और जारी और अन्य उपयोग, यथाधरयक परिवर्तन नहिं, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होने वाली प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा किया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजाधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधृति स्वार्थ द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में सूल पट्टे की कालाधृति से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों वे विहित नवाचल अन्य नियमों और शारीर या किन्तु पृथक् जावेशी द्वारा, जो राजद सरकार द्वारा समझ-समझ पर इस नियमित विनियोग प्राप्तवालों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के बामले में, अन्तरिती के पास में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संजित्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या कर्तीयत या अन्य सुविगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ उस उपयोग प्रति वर्षमीट वी दर से अन्तरण पीस नियित की जायेगी। परन्तु लीजाधारक की गृह्यता के बामलों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के पास प्राप्त व्याप्रिति या नगरीय निर्धारण या ज्ञाज, आन्तरिक/वाह्य निकाय ज्ञानाची का कोई वकाया शायस्यान मू-राजस्य अधिनियम, 1956 वो अधीन मू-राजस्य की बकाया के रूप में लीजाधारक से वसुलीय होगा।
 - यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह याया जाता है कि आवंटन मा पट्टा विलेख विधि की दुरुभित्तियि या उसके उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घापत्तेश्वान द्वारा अधिकार दिया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.3)

- निवासनों और इतरों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को गतिरेत किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विसेष के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन सीमा निगम/सिड्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक सखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कर्तव्य का नाम : **ओमपूर्ण**
 राजस्व प्राप्त : **तत्त्वात्मक**
 खस्ता नम्बर : **177**
 योजना का नाम :
 विस्तृत नाप सहित शेतकरण वर्गगति/वर्गमीटर
20x40 नॉर्म-११ व. ग्रा.

सीमा पूर्व **30** फुट, सीमा पश्चिम **30** फुट

सीमा उत्तर **30** फुट, सीमा दक्षिण **30** फुट मनचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या चार्दि कोई हो ...**३३**...

इसके साथी के रूप में उसके फारीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के **०५/०७/२०१९** वें दिन
 श्री **ओमपूर्ण विश्वोर्धु**
 निम्न को उपरिकृति में जोधपुर में **२४५** किये।

SV
 श्री/प्रिया (प्रिया)
 (सिर्वम् अधिकृता का हस्ताक्षर संलग्न)
 जोधपुर

साथी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
 2. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के मह के
 वें दिन को निम्नलिखित की उपरिकृति में उक्त श्री
 लोकधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास ग्राहिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

लोकधारक - हितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम **विक्रम शर्मा**
 रख राजा राम शर्मा
 व्यवसाय
 ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
 निवास स्थान
 15. दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर

2. नाम
 पिता/पति का नाम **नितिन मोदी**
 कमल नाथ मोदी
 व्यवसाय
 एकाउंट लहरीय आर्ट
 निवास स्थान
 23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

fmwv
 साथी के हस्ताक्षर

W
 साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:24 PM

Fee Receipt No	:	201902083003778	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063003951
Address	:	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH	JODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 154400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_ 64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 67
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

₹ 281-Gas Challan 32553528 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लूणी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



A circular library stamp with the text "STATE LIBRARY OF NEW SOUTH WALES" around the perimeter and "SYDNEY" in the center.

ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

~~6435~~
417119

यह विनेता आज हर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय काङड़र संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री साम्राज्यिकी विलड्डू भारपि अरिम्बनिकार्यकालीन शिल्प मंत्र जी इन्हें तराज मेड़ता

• जाति

व्यवसायी निवासी सारकारफुरा जीघुरु (जिनके इसके बाद दीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कहाँ प्रसांग से वेसा अर्थ निकले, उनके सामाधिकारी, निर्गाहक, प्रयंदक, प्रतिनिधि और मन्त्रिकाल अलौटी भी वरमिलित होंगे) को मात्र निष्पादित हआ है।

यह गिलेस्ल साइयाकित करता है कि श्रीमियम तथा विकास सुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा रखीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज्ज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जरूरीन रूप वह तामाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संक्षेपित बिना गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

के खसाया संख्या १७७ होयफल ८९•८९ वें ठी में विषय है और जो अपनी तीव्रा और हेतुकल के लाभ इसके अन्तर्गत लिये गये परिसिद्धि में अधिक पूर्णकारपेण वर्णित है सभा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संतुलन नहीं हो सकता रूप में विश्वाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वापित्य संबंधी रूपत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम द प्रत्येक अपवादों, सत्त्वाणों, प्रतिक्रियों, वंचनों, शर्तें और कवरणों के अधीन खण्डिदार अपने उपयोग, उपयोग और इससे माल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् —

- लीजधारक निकाय के काव्यालय में या ऐसे रखान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) के तीव्र पर रखवे पट्टा चिह्न अंके 14/..... 50/-, 4/-।
 - यात्र पेशागी ऊदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) की ताकि जमा करा सकेगा, जो उस तर्थ, जिसमें ताकि जमा करायी जाती है, को सहभागित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के ऊपर गुच्छ के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के कलसदस्य से लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के बायित से सूक्ष्म प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरा पर मौ पुनरीकाश का दायी होगा और ऐसी युद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाश या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि को कियाये गा 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टा चिह्न अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल पट्टा चिह्न प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अलिंकित अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत कहा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिट निर्वयन और शर्तें और कान्य उपयोग, वयावधारक परिवर्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टादार पर इस प्रकार तागू होने वालों प्रकरण उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कल्पनायें रखने द्वारा अधिकारित की जायेंगी किन्तु किसी भी वजा में यून पट्टे की कालायधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किन्तु पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सारकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट घासलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के गामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकॉर्ट विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुलंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षमीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की गृह्यता के गामलों में इस नियम के आधीन कोई फीस प्रमारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के आधीन किसी व्यक्ति के प्रति पशादेय फ्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आक्षरिक/बाह्य विकास प्रबासी का कोई बकाया राजस्वान भू-ताजस्व अधिनियम, 1956 के आधीन गृ-हजार रुपये की बकाया के रूप में लीजधारक से दसूलीय होगा।
 - यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विषि की दुर्बिनियति या उक्तके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यापदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवासनी और इसी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहित करेंगे जो सभी ग्रामीणों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारिता किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होंगा।
10. इस पट्टा विलेख वै आपार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी जीवन वीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. श्री. अध्या नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक सखा जा सकेगा।

*यो लागू नहीं हो तबसे काट देवें।

परिशिष्ट

कर्तव्य का नाम : श्रीमति
राजवत ग्राम : तन्नालडी
खसरा नम्बर : ४७७
योजना का नाम
विस्तृत नाम निहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गमीटर
२०.५५०=८९.७९ कि.मी.

सीमा पूर्व श्री ३०.५५० सीमा पश्चिम २९.६०-३१.६

सीमा उत्तर २९.६०-३१.६ सीमा दक्षिण २९.६०-३० मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ३१

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और लारीबों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नामीय निकाय को और से

आव नम् २०	माह के ०५।०७।२०१७ व दिन
श्री श्रीम. मुकुमा चिङ्गोर्डी	P.A.S.
निम्न लिखित में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।	

उपायुक्त (इकाय)
बोधपुरान्तिकास-मुकुमा करण
(सकार अधिकारी के हस्ताक्षर एवं गोहर)

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् २० के माह के व दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम शिक्षम. शर्मा

अवधारण स्व. राजा सम. शर्मा

निवास स्थान ऑफिसर. जय. इन्काटेक. प्रा.लि.

2. नाम 15, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर

पिता/पति का नाम नितिन मोदी

अवधारण कम. नाथ मोदी

निवास स्थान ए. टॉलहरीय आर्ट

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:27 PM

Fee Receipt No	:	201902083003777	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901083003952
Address	:	11-B ,SARDARPURA ,BACHRAJ JI KA , BAGH ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluate Value	:	₹ 194400
Old-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_ 64_87	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32583358 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificates

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

राजस्थान, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६५३८
४१११



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं वी व्यापारिशीली विलड़द्वीभूमि छाव विधि अधिकारी निवेदक श्री चाहेन्द्र मेहता पुरुष वी हनवेतराण मेठा

जाति

व्यवसाय निवासी रास्तारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवाजत में जाह कही प्रसेव से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल अलौह मी सम्बिलित होने) के मध्य निर्धारित दुष्प्राप्ति है।

यह विलेख सालाहांकित करता है कि श्रीमियम तथा विकास बुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात अदा या वी गई है वीर पिलकी रसीद नगर निकाय के द्वारा रखीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शार्ती और करारी जो लीजधारक द्वारा निर्धारित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक कर जानी या वह तामन भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व ताम तन्नावड़ा के सुलभ रूप से १७७ बीचफल ८९-११ वंशी गे विथत है और यो अपनी सीधा और बीचफल के साथ इसके अन्तर्गत विलेख गये परिविष्ट में अधिक पूर्णांगत वर्णित है तथा जिसका आवार विशेष रूप से इसकी संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रखित किन्तु निर्भालिखित तमाम व प्रत्येक अपवादी, संस्कारी, प्रतिबंधी, वधनी, शर्ती और करारी के जारीन खारीदार उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार ने दर्दीया, अर्थात् —

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे त्वान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस देश नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय नियमण (शहरी जमाबनी या भूमि का कियाया) के तीर पर लघु ११.१५.५५.५५. ग्राम ११.१५.५५.५५.

माघ षष्ठी अवधी करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय नियमण (शहरी जमाबनी या भूमि का कियाया) की तारी जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें तारी जमा करायी जाती है, जो सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तारी के आठ तुणा के बहुवर होती और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की तारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तारी के संदर्भ के दायित्व से घृट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय नियमण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के प्रस्तावत और विकाय या यान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर मी पुनरीक्षण या बारी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यद्यास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय नियमण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाध्युति अधिकार ११ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड या उपयोग ग्राम ११.१५.५५. प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा जुलू नियमण के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत ग्राम की जाति, सौन्दर्याक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निबंधन और शर्त और अन्य समावय, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उपयोग भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी गी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समर्त अन्य नियमण और शर्तों या किन्हीं पृथक् आवेदों द्वारा, जो याज्ञ समकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिष्ट भावतों में जारी किये जायें, सारित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पाता में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ नियर्टीकृत विकाय विलेख, यान विलेख, या वसीयत या अन्य सुनांगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीय दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय श्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याया, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकला राजस्थान नू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व यी बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियमान्वय के प्रस्तावत यह याता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्योगिता या उसके उस्तंधन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्ब्यपदेशन द्वारा अग्रिमात्र किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.३)

निवेदनों और इसको किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्वाण रहित उसे प्रतिरक्षित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रित किसी भी प्रबाल की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अध्यार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन शीमा निगम/शिव्यूलड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. श्री. अधिकारी नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे न देवे।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जीधपुर**
राजस्व शाय : **तालाबड़ी**
उच्चसर नम्बर : **477**
पोजिशन का नाम :
विस्तृत नाप रहित बोतफल वर्गाज/वर्गीटर
20x40=80x39.50

सीमा पूर्व **कोड 301 कुट्टी सोमा पश्चिम 20x30=60**

सीमा उत्तर **कोड 301 कुट्टी सोमा दक्षिण 20x30=60** गांवित्र संहार है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **30**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तरीकों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

[आठ नं. 20 माह के 04/07/2019 वें दिन]
श्री **ओम प्रकाश विश्नोई**
निम्न लिखित में जोधपुर में साक्षी **अधिकारी**

उपर्युक्त (वक्तिगत)
नाम लिखकर लगाकर जारी करें।
(वक्तिगत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

आठ दिनांक सन् 20 के महीने के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उन्हें श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम **पिलम शर्मा**

व्यवसाय **कृषि बाजार शर्मा शर्मा**

निवास स्थान **गोपीनाथ जय दुन्धमटोक प्राप्ति**

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम **निलिम शोदी**

व्यवसाय **कृषि बाजार शोदी**

निवास स्थान **गोपीनाथ लहरीय आर्ट**

23/SFS-7 दोपासारी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:27 PM

Fee Receipt No Name	Fee Receipt No Name	Receipt Date Document S. No.	Print Date : 13-08-2019 5:27 PM
201902063003648	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH RAJENDRA MEHTA,	13/08/2019 201901063003623	
Address	11-B SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
On-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Node Number Amount #)
e-Gras Chalan 32554562 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR


जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

~~6437~~
477119

यह विलेख आज चर्चा के नाम के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनमें इसको बाहर नगर निकाय काटकर संबोधित किया गया है) प्रश्न पत्र एवं श्री चूनसिरी विल्डलैम जा० रि० अरिशी निकेशाळ एवं वर्षीय गैठता पूर्ण और इनवरतराज मेठा।

ज्येष्ठसाय शिवार्थी **सरदारपुरा जीदपुर** (जिनको इसके बाद लीजापारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा उस इवापत में जहाँ कहीं प्रसंग से पैसा अथ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मन्त्रनिवाल अतीह मी नामिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह फिरेत्त साध्याकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास गुरुक की एकम जो लीजपारक (फटाफारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाल के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित हातों और करारों जो लीजपारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एक में नगर निकाल इनके द्वारा लीजपारक को जमीन का वह तथाम भूसंवद (जिसे इसके बाद उक्त भूसंवद कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान गया लीज कर्त्ता है जो देखना

के संसार संख्या १७७ लेत्रफल वृत्त-वृत्त की ने सियत है और जो अपनी सीमा और लेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णपेत बर्णित है लेता जिसका आकार पिशेष रूप से दुसरे संलग्न नववर्षों में लाल रंग में दिखाया गया है, और पिसे पूर्व व्यापित तांबड़ी रखत्वों लाहित किन्तु निम्नलिखित तथाएं व प्रत्यक्ष अपवादों, संभवाणी, प्रतिवर्धी, संघर्षों, शारी और कर्मानों के अधीन रुसीद्यावर अपने उपयोग, उपनामों और दुसरेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- निश्चयनों और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी गान्धीर्णांग सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो उसी प्रभावों से पर्याप्त नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की गुपकारी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के प्राप्तान पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्युल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एवं डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास नवन निर्माण के ग्राण के लिए बंधक सदा जा सकेगा।

*जो सामूहिक हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्थे का नाम : **जोधपुर**
 राजस्व ग्राम : **तल्ला खड़ी**
 खसरा नम्बर : **177**
 घोजना का नाम
 विस्तृत नाम संज्ञा क्षेत्रफल वर्गमत्र/वर्गभीट
2.01 K.M² लल. १५ बड़ी

सीमा पूर्व लीट डॉफुल सीमा परिचय **लीट-स०-११५**

सीमा ऊपर **लीट-स०-१००** सीमा दक्षिण **लीट-स०-१२२** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **३१**

इसके साथी के रूप में इसके फरौरोंने इसके नद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नाशीय निकाय को झोर से

आज सन् 20	गाड़ के	०५।०७।२०१७	वें दिन]
ओम प्रकाश विज्ञान	R.A.S.		
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।			

उपायुक्त (दक्षिण)
मानविकाय-प्रशासन
 (सहस्र अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

Lec
लेक

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के

वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उल्लं श्री

लीजधारक द्वारा कार्यस्थान, जोधपुर विकास प्राधिकारण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये

गये।

C.B.

लीजधारक -ट्रिलीच पक्ष

साथी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा

व्यवसाय ऑफिसर नय इन्फ्रा एवं ए.पि.

निवास स्थान १५, दधनी नगर, जोधपुर रेलवे टक्कूल, जोधपुर

lorgv

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन मोदी

पिता/पति का नाम कंगल नाथ मोदी

व्यवसाय एफ.डी.एन्ट लाहरीय आर्ट

23/SF 3-7 चौपहरी छाड़सिंग बोर्ड, जोधपुर

Signature

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:30 PM

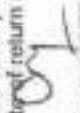
Fee Receipt No	:	2019020630036849	Receipt Date	:	13/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT LTD. TH	Document S. No.	:	2019010630036824
Address	:	11-B ,SARDARPURA , BACHRAU JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_ 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gas Challan 32554468 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उम्मीदवाला





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

जैसस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग का अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

५३१
८/१११

यह विलेख आज वर्ष के ग्राह के दिन वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके बाद नगर निकाय कालाकार संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री स्नासिती विलेखों भा-दि-
जारिशी विदिशाक चौराजीन्द्र मेहता पुष्प जी हनवेतराज मेहता

जारी

प्राप्तस्थि नियामी स्वरदारपुरा जोधपुर (जिसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस बुखार में जहाँ कहीं प्रसंग से विशा अथ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाचक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और नुस्ताकिल अलैह भी समिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साधारित रूप से विकास शुल्क की एकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात छोड़ कर यही गई है और जिसकी रक्षीय नगर निकाय के हात रखीकर कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित रातों और काशी जो लीजधारक हाता निष्पादित तथा पालन प्रिये जायेंगे, के एकज में नगर निकाय इनके हात लीजधारक को जमीन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस भूखण्ड कालाकार संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करनी है जो बोझना

के लिये संख्या ५७७ संकेतकल ८९-११-००-०१ में दिया है और यो अपनी सीमा और छोड़कर के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिषिक्त में अधिक पूर्णतया वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष संघ से इससे संलग्न नहीं है, और जिसे पूर्ण स्वाधित संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निष्पादित तथाम ए प्रत्येक अपवाही, संख्याओं, प्रतिवधी, बधनी, शांत और करारों के अधीन त्वारिकार आपने उपयोग, उपयोग और इसीमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात्

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस द्वारा देता नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उस भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (जाही जागान्दी या भूमि का किलाया)
2. एक बार नियम किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पहचान और विक्रय या बान या अन्यथा हाता ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, घसारिति, अन्यथा के सभी नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कोइस के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा। अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से २ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर यो नियम-२६ के अन्तर्गत बहु-दी जावे, लीजधारक के हाता इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट विवरण और इसे और अन्य उपयोग, व्यावायिक एवं अन्तर्विष्ट विवरण, अन्तरित या उप-पट्टे पर इस प्रकार लागू होने भानी प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हाता दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक हाता उप-पट्टे की कालावधि स्वयं हाता अवधिरित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में लिहित वामस्त अथ निवधनी और शांत या किन्हीं पृष्ठक आदेशों हाता, जो नन्य सारकार हाता समय-समय पर इस निषित विनिर्दिष्ट वामलों में जारी किये जायें, शासित होंगी।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती वो पक्ष में नाम में अन्तरण को लिए नगर निकाय को आयेदन के साथ उपर्युक्त विलेख, दान विलेख, या वासियत या अन्य सुनांगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयेदन के साथ दस लप्ते प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण की वीच निकाय की जायेगी; परन्तु लीजधारक वीर मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई वीच प्रभासित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पश्चादेष प्रीभियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आनारिक/बाहर विकास प्रभासों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्थ अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से बदलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निषादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विधाविय या उक्ते उल्लंघन ने कृपयूर्ण दस्तावेज के आवार पर दुर्विधावान हाता अस्प्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासियों और शर्तों का अतिलक्षण किया गया है तो नगर निकाय उपर भूस्थान पर उसके किसी सम्बन्धित सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो राखी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी नी व्यवित को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन दीमा निगम/शिष्यून्ड बैंक/सरकार औणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत औणदात्री संस्थाओं के पास मदन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*ओ लागू नहीं हो उमे काट देवें।

परिचय

कस्त्रे का नाम : जीर्णपुर
 राजस्व ग्राम : तवत्सडा
 खसरा नम्बर : १७७
 घोजना का नाम —
 विस्तृत नाम सहित शेत्रफल वर्गणज्ञ/वार्षीय
 २०। खुदाई ४९-४९-३३-३३

सोमा पूर्व रुद्र ३९ अष्ट मंगला पश्चिम ग्रीष्म - ॥३

सीमा उत्तरार्द्ध सौ. ७१, सीमा दक्षिण सौ. ७२ से ९३, मानविक्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... 92

इसके साथी के रूप में इसके फरीद्दोंने इसके बाय प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये।

नगरीय निकाय की ओर से

आज मेरा 20 माह के 4/07/2019 वें दिन
 श्री ओम प्रकाश दिश्मन द्वारा
 निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपर्युक्ता (दोषण),
त्रिपात्रिकाय उच्च पूर्ण
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
उपर्युक्ता

二

1. नाम
पिता/पति का नाम Lee
जीवसाथी M
निवास स्थान
परिवार का संख्या 2
परिवार का वर्ग अमेरिकी

Digitized by srujanika@gmail.com

2. नाम	.....
पिता/पति का नाम	.....
ज्यवसाय	.....
निवास स्थान	.....

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
रें दिन को निष्पालिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीबधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पद्धा

साक्षी १

१. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा
जन्मस्थान लालिसर जय इन्फोटेक प्रा.लि.
निवास स्थान १३, दृष्टि सेक्यूरिटी स्ट्रीट, रवैल, जोधपुर

साक्षी के लक्षण

२- नाम	निलंग शर्मा
पिता/पति का नाम	ठमत नारायण दी
ज्यवसाय	एकाहट-लहरीय आर्ट
निवास स्थान	२३३७५७/ चौपासामी हाउसिंग नोर्ड, छोडपुर

साथी के हमलाकर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-06-2019 5:33 PM

Fee Receipt No Name	201902063003660 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	13/06/2019 201901063003625
Address	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 264	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fees	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_87	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 261
		Total Amount	₹ 261

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32253919 ₹ 261

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन को लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

~~6439~~
~~417119~~

यह गिलेख आज गई के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनमें इसको बाय नगर निकाय काटकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री **सनसिती विठ्ठलीभ चारिए-आरिए विदिशाक और राजेन्द्र गैता** द्वारा उन्नीतराख मैदान

二四

व्यावसाय निवासी सरकारपुरा जीधपुर (जिनको इसके बाद लीनगारक सम्बोधित किया गया है) हिंदीय पक्ष राष्ट्र दुस इवासा में जहाँ कही प्रसंग से पैसा आवं निकले, उनके उत्तराधिकारी, निराहक, प्रबल्धक, प्रतिनिधि और मृन्तकिल आलेह भी सम्बोधित होंगे) के काव्य निष्पादित हुआ है।

यह विस्तैरण साहस्रकिल दस्ता है कि प्रीमियम तथा विकास गुरुत्व की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अद्य तर यी गई है और पिसकी एसीट नगर निकाय के द्वारा रवीकार कर ली गई है, और इसमें उत्सवेषित शारी और कठारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाएंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तथा भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योग्यना

गौ खसरा सत्त्वा 17.7 शेषांकल ब्रह्म-विषये द्वा में सिध्यता है और जो अपनी तीर्था और क्षेत्रफल के साथ इसके गन्तव्यान्ति लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसंपैण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरों में लाल रंग में विद्युताभ्या गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी सत्त्वा सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम ग्रन्थोंके अपारादों, संक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अद्विन ख्यातिदातार अपने उपचारों, उपनामों और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्य-समव्य पर इन हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रश्न दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों को नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जनाबद्दी या भूमि का किताबा) के सीर पर लाये।
 - मात्र पेशागी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि यहाँ से एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जनाबद्दी या भूमि का किताबा) वाली चारिं जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें उक्त जमा वारायी जाती है, को समिलित करने हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की चारिं के आठ गुण के बाबत होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की चारिं के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की चारिं के संबंध के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किताबा प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और दिक्षिय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यापारिषदि, अन्तरण के सभी नपरीय निर्धारण या भूमि के किसीवे का 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि — पट्टावृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल नियम 21 के अन्तर्गत अनुमति दी जाती है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत कहा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करवा जायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित का उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिट निवधन और शार्त और अन्य उपचंप, यथावत वाक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होने वाली प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है: लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रूप से द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु चिसी गी वशा में भूत पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निवधनों और शार्तों या किन्हीं पूछक आदेशों द्वारा, जो उच्च उचित नहीं होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के बासने में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट दिक्षिय विलेख, दान विलेख, या वर्सीयत या अन्य सुरागत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति दरमीटर की दर से अन्तरण फीस निषिद्ध की जायेगी; परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अद्वितीय फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अद्वितीय व्यक्ति के प्रति पक्षदेव द्रीमियम या बगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का घोड़ी बकाया सज्जस्थान भू-साजरव अधिनियम, 1956 के अधीन भू-साजरव की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पक्ष जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्योगोंसे या उसके उत्तराधिन में कापटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर तुर्ध्वपदेशन द्वारा अधिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.उ.)

निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिल्पवृल्ह बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी.आयपा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के उद्देश्य के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

कस्बे का नाम : **जीधपुर**
राजस्व ग्राम : **तलावडा**
खसरा नम्बर : **४७७**
योजना का नाम _____
विस्तृत नाम सहित शेषफल वर्गमत्र/वर्गमीटा
२.०५x५०८ वर्ग.वर्ग.ठी.

परिशिष्ट

सीमा पूर्व **३०३०** फुट, सीमा पश्चिम **३५३०-११२**

सीमा ऊपर **३५३०-११२**, सीमा दक्षिण **३५३०-१११५**, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... **९३**

इसके साथी के रूप में इसके पारीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **०५/०७/२०१९** के दिन^१
श्री **ओम प्रकाश विश्नोई**
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
प्रत्यक्षिकाय (उमिदवाला)
(सहाय्य अधिकारी के हस्ताक्षिप्पांस्थान)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

[Signature]

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.

निवास स्थान

१६, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर

[Signature]

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम

नीतेन भाटी

पिता/पति का नाम

कमल नाथ भाटी

व्यवसाय

एकाउटेंट लहरीय आर्ट

निवास स्थान

२३/३८-७ धीपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

[Signature]

साथी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
Print Date : 13-08-2019 5:36 PM

Fee Receipt No Name	Face Value	Receipt Date Document S. No	Evaluated Value	
2019020630038651 SUNDARAM BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA.	₹ 284	13/08/2019 20190106300382	₹ 194400	
11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH JODHPUR, JODHPUR				
Address		Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Document Type				
Ord-Registration Fee CSI Stamp (Memorandum) Surcharge Penalty Us_25_34 Custody	₹ 12 ₹ 200 ₹ 0 ₹ 12 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67 Certified copying fees Us_57 Reg (memorandum) Stamp Duty Inspection fee Commission Others Cash Amount Received Other than Cash Total Amount	₹ 0 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 57 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 281 ₹ 281	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Guru Challan 22554418 ₹ 261

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

સુરત પાત્રીયકા, લાયકી



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अनुर्गत भूमि का

ਪਟਾ ਵਿਲੇਖ

~~6440~~
~~51719~~



यह विनेता आज दर्ज के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाव नाम निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री **सासांसिली बिठड़द्वीप भावपि** अर्थात् निकायक जी राजीव भट्टा जी अग्रवाल विनेता द्वारा उन्नीसवेतत्राज मेंठरा

व्याकरणीय निवासी स्तरदारपुरा, जीष्ठपुर (जिनको इसके बाद लीनधारक संबोधित किया गया है) किसी पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कहीं प्रसंग से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबोधक, प्रतिनिधि और मूल्यांकित अलौह भी लम्बित होंगे) को भाव्य निष्पादित हआ है।

यह गिलेले साक्षात्प्रियता करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क वी रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात अवा कर वी गई है और जिसकी दसीद नगर निकाय के हात रखीकर कर ली गई है, और इसमे उल्लेखित शर्ती और करारों जो लीजधारक हात परिषिद्ध तया पालन किये जायेंगे, के एप्ज़े मे नगर निकाय इनके हात लीजधारक को जमीन कर यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया जाया है) प्रदान और लीज करारी है जो योजना

- का वारसा संचया १. हात्रकल डॉक्टर बीबीवी २१. मे नियत हो और जो अपनी लोगों और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसंषेद दर्पित है तथा जिसका आकार पिछो से रुप से इससे संलग्न नवशे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रखामित्र संबंधी रखत्वें सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम य प्रत्येक अपवाही, संस्करणों, प्रतिवर्धनों, बदलावों, शांति और कपारों के अधीन खड़ीदार अपने उपर्योग, उपर्योग और बुल्लोमाल के लिए अपने अधिकार मे रखता है। अर्थात् :-

 - लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय मे या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इन हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध मे उक्त नियमों के नियम-२० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किनारा) के तीर पर स्थान लीजधारक वर्ष-१५/२०१५-१६ अंते १५/२०१५-१६ मात्र पेशाई अदा करेगा, पहले लीजधारक, यदि चाहे तो एक बासीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किनारा) की राशि जापा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जापा करायी जाती है, जो समिलित करते हुए, पूर्ण वर्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के कलहस्तय लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के बादित्य से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक वार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किनारा प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनर्उक्त का दायी होगा और ऐसी गुटिंग प्रत्येक अवसार पर ऐसी पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तरण के सभ्य नगरीय निर्धारण या भूमि के किसाये का २५ प्रतिशत होगी।
 - पटटे की अवधि :- पटटाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपर्योग कोवल नोटिसी डॉक्टर बीबीवी प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुपस्थिती दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपर्योग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पटटा विलेख की सारीक से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत जड़ी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पटटे पर दे सकेगा। उक्त नियमों मे अन्तर्विट निवधन और शांति और अन्य उपर्युक्त व्यवस्थाक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पटटेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रवनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पटटे की कालाघति स्वार्य द्वारा अयाधित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा मे मूल पटटे की कालाघति से अधिक नहीं होगी। उप-पटटे उक्त नियमों मे विहित समस्त अन्य नियंत्रण और शांति या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा सभ्य-सभ्य पर इस नियित विनिर्दिष्ट भाष्यों मे जायी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के भाग मे नाम मे अन्तरण के लिए नगर निकाय को साथ रजिस्ट्रीकूट विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीकार या अन्य चुनौतगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयेवन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निर्धारित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्यु के भागों मे इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेश प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या बाज़, आनारिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्वान मू-शाखव अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-शाखव की बकाया के रूप मे लीजधारक से चपूलीय होगा।
 - यदि आवंटन या पटटा विलेख के निष्पादन के पश्चात् वह पाया जाता है कि आवंटन या पटटा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन मे कमठपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पटटा विलेख के

निवेदनों और सत्तों का असिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को करित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को रास्कार्यजीवन बीमा निगम/शिवद्यूल बैंक/सरकार ग्रान्टदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा ऐशनल बैंक द्वारा अधिकृत ग्रान्टदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बेधक संस्था जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देयें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **तलावड़ा**
खासगत नम्बर : **५८८८**
घोनना का नाम _____
विस्तृत नाप संहित स्क्रीन क्रमांक/वर्गीकरण
२०१५४८८ १९१९९८८८८

सीमा पूर्व **जोधपुर** सीमा पश्चिम **लाला** ।।।

सीमा ऊपर **लाला** १३३ सीमा दक्षिण **लाला** १५५ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **१५५**

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **०५/०७/२०१५** वें दिन^१
श्री **ओम प्रकाश विश्नोई**
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किया।

नगरीय निकाय (निवास स्थान)
(स्वेच्छा अधिकारीको लियतार्थी द्वारा दिया गया)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम _____
पिता/पति का नाम **Lax**
व्यवसाय **SDA**
निवास स्थान _____

D.
साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम _____
पिता/पति का नाम _____
व्यवसाय _____
निवास स्थान _____

S.
साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनका सन् २० के माह के _____ वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

B.
लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम **विक्रम शर्मा**
पिता/पति का नाम **स्व. राजा राम शर्मा**
व्यवसाय **ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.**
निवास स्थान **15, दधीमाते नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर**

f.m.s
साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम **नितेन भट्ट**
पिता/पति का नाम **नितेन भट्ट मोदी**
व्यवसाय **एस.एस.एस. लहरी आर्ट**
निवास स्थान **२०१३०३७ चापासना हाउसग बाड़, जोधपुर**

Natal
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 13-08-2019 5:41 PM

Fee Receipt No	:	201902063003653	Receipt Date	13/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	201901063003828
Address	:	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Old-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	₹ 0
			Cash Amount Received	₹ 0
			Other than Cash	₹ 281
			Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount ₹)
e-Challan 32554381 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लूणि



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का और-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अनुर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

6441

यह पिलेख आज वर्षे के माह के वे दिन जौधपुर विकास प्राधिकरण, जौधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय लहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पश्च एवं श्री **संजयसिंह** विजयद्वारीभ भा. लिपि
डारिगी निवेदाक औ राजीन्द्र मेहता फूर्म औ हनवतराज मेहता

三

अवसानी लिखती सरदारपुरा, जीधापुर (जिनको इसके बाद लीजाराक संबोधित किया गया है) हिन्दीय पक्ष तथा इस इवासन में जहाँ कहीं प्रसंग से वेता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और भूमतकिल अलैह मी सम्बन्धित होंगे) के बाब्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख नाम्याकृत कपड़ा है कि प्रीमियम तथा विकास हाउस की चक्र जो भीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ अदा कर दी गई है और जिसकी एसीट नगर निकाय के हाथ स्थीरवार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कशरों जो लीजधारक हाथ निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवजा में नगर निकाय इनके हाथ स्थीरधारक को जर्मीन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसके भूखण्ड कहकर संबोधित किया जाया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

के सहारा सम्मा 177 क्षेत्रफल ४५.५६ नं. वा. वे विश्वत है और जो अपनी सीना और क्षेत्रफल के साथ इसके अनन्यता लिखे गए पर्सिशष्ट में अधिक पूर्णसंपूर्ण दर्शित है ताणा जिसका आकार पर्सिश रूप से इससे संलग्न नवशे में तालं रंग वे दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वापित्व संरक्षी रखती सहित किन्तु शिर्मालिकित तबाम व प्रत्येक अपासाठी, संस्कारी, प्रतिक्षेपी, बाह्यनी, शार्त और कारारी के अधीन खारीदार अपने उपयोग, उपयोग और दुस्तोमाल के लिए अपने अधिकार में स्वीका, जार्यत :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु निवाट कर दे, प्रत्येक वर्ष अंतर के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के साथ में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शाही जमाबन्दी या भूमि का किशाया) के तीर पर लापै द्वारा अंके ११-१५ पर
 - मात्र पेशायी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि जाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शाही जमाबन्दी या भूमि का किशाया) की राशि जमा करा लागेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को संभिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक वर्षीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बरबर होती और इस प्रकार जमा रुकाई यही वर्षीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर वर्षीय निर्धारण की राशि के संदाय को दाखिल से सूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियम किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किशाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विकल्प या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दावी होगा और ऐसी गुद्धि प्रत्येक अवधार पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यासियति, अनुदान के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किशाये का 25 प्रतिशत होती।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टाधार्ति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल द्वारा अंकुरित विवरण, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुबंध दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रवोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख यी तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत ददा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्ष या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवेदन और शार्त और अन्य उपबंध, यथावदयक परिवर्तन लिहा, अनारिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने वालों प्रशंसन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की लालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविह समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो साध्य लास्कर द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट मामलों ने जारी किये जाये, शासित होगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आदेशन के साथ रजिस्ट्रीकूट विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य तुसंगत दस्तावेज प्रत्युत दिये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आदेशन के साथ दस सप्तवें प्रति वर्षमीटर यी दर से अन्तरण फीज निक्षिप्त की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम को अद्यीन कोई फीज प्रमारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों की अदीन किसी व्यवित के प्रति प्रसादेश विविक्षण या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक्ष/वाह्य दिकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्य अधिकारियम, 1956 के अदीन भू-राजस्य की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आंदेन सा पट्टा विलेख को निष्पादन के पश्चात यह पाला जाता है कि आंदेन सा पट्टा विलेख विविह की दुर्विवाहिय या उसके उल्लंघन में कापटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्विवाहिय द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आंदेन सा पट्टा विलेख के

निवासनों और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी स्थानिर्माण सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारी से सहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारिंग किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन दीपा निगम/सिद्धमूल बैंक/सरकार ज्ञानदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आगे के लिए बंधक रखा जा सकता।

*जो सामूहिक हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व राम :**तेजालदा**
खसरा नम्बर :**177**
योजना का नाम
विस्तृत नाप निहित क्षेत्रफल वर्गीज/वर्गीटर
.....**20.450 एकड़ियाँ वर्गी**

सीमा पूर्व जीके ३०°५०' सीमा पश्चिम३१°५०'.

सीमा उत्तर जीके २५°२५' सीमा दक्षिण २५°३०' २६°००' महानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो**९८**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्राप्तेक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के **०५/०७/२०१३** के दिन^१
श्री **ओम प्रकाश विस्तोई**
निम्न वर्ते उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किया।
R.A.S.

[Signature]
नस्तप्रियता (क्रियान्वय)
(स्वीकृत अधिकारी श्री ज्ञानदात्री विविध विभाग)
निवास स्थान

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान
[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान
[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वे दिन को निम्नलिखित वर्ते उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पित्रि शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा
अवस्था
ऑफिसर जय इन्फ्रारेक्चर प्रा. नि.
निवास स्थान 15, दधिमात नं. १, १५८००८० रुकूल, जोधपुर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान
काठोड़े एहसास अर्कुल, जोधपुर
लीजधारकी नामित गोर्ह जोधपुर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

		Print Date :	13-08-2019 5:47 PM
Fee Receipt No	: 201902063003655	Receipt Date	: 13/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063003890
Address	: 11-B ,SARDARPURA ,BACHRAJ JI KA, BAGH	JODHPUR ,JODHPUR	
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fees	: ₹ 0
Us_26_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Node Number Amount #)

e-Gras Challan 32554334 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR


उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6-12
पा/११



गह विलेख आज वर्ष के बाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनमें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पल एवं श्री 'स्वामी' विलेखी अवधि जारी नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का विवरण दिया गया है।

व्यवसाय निवासी सरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया जाया है) हिनोय वक्त तथा इस इवासत में जहाँ कहीं प्रवर्ग ये वैकारी वर्ष निकाले, जनको उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल अलैहू मी सम्बिलित होंगे) के प्रधान निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास गुल्म की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रखीद नगर निकाय के द्वारा रखीकर कर दी गई है, और इसमें लालेखित रातीं और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का मह रानान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कास्ती है जो योजना

उत्तराधिकार द्वारा 'तालाबड़ी'

के रूपमें संचया 177 बोडफल १२५.६२ लो. डी. में रियत है और जो अपनी लीमा और बोडफल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसंपूर्ण वर्तित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसकी संतरण नवारी में लाल रंग ने दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रखती सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम य प्रत्येक अपवादी, संसाधी, प्रतिक्रिया, चाहनी, रातीं और करारों से अधीन रखीयदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कावीलय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय रामग-समान पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २४ के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियासी रियत गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी या भूमि का किताबा) के तीर पर रखेगा ११.५४.५० अके ११.५४.५०

मात्र पैशारी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी या भूमि का किताबा) की राशि जाना कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जाना करायी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बाबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्पतल पर लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किताबा प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनर्लिखण का दायी होगा और ऐसी गुंडी प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनर्लिखण या, यथाविश्वासि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टा की अवधि :- पट्टाधारि अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ८०.१८.१८.२१. प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख रो 7 वर्ष, या ऐसी अतिशिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बद्धी भी जारी, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरित निर्वाचन और शार्त और अन्य उपक्रम, वस्त्रावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार तानु झेंगे भास्तो प्रवर्गन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अकारिता की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित संवर्धन अन्य नियमों और शार्तों या किसी पृथक् आवेदी द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समान पर इस नियमों विनिर्दिष्ट सामग्री में जारी किये जायें, शासित होगा।

7. उक्त भूखण्ड के भागों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय या आवेदन के साथ नियमित प्रत्येक विलेख, दान विलेख, या वर्सीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीटर की दर से अन्तरण घीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई घीस प्रभावित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यापित के प्रति प्रसादेव प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या आवेदन आवेदन के साथ नियमित प्रमाण का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूली होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विलेख की दुरमिलिंग होगा। या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.3)

- निवासनी और शहरी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्पादन सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभालों से रहित नगर निकाय में निहित रामउद्धार्ये जाएंगे, और नगर निकाय विस्तीर्णी भी व्यवित यो कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा नियम/शिल्पबूँद बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास यद्यन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जीधपुर**
 राजस्व शाम : **तेलामढ़ा।**
 खासगत नम्बर : **५८८**
 घोषना का नाम
 विस्तृत नाम सहित छेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
२०*५५।-४८*७७ वर्ग।

सीमा पूर्व श्री ५.३० फू. सीमा पश्चिम श्री ५.३० फू.

सीमा उत्तर श्री ५.३० फू. सीमा दक्षिण श्री ५.३० फू. नामित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो १६

इसके साक्षी को रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० मह के ०५/०७/२०१७ वे दिन
 श्री **ओम प्रकाश विश्नोई**
 निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

नगरीय निकाय (उपस्थिति)
 (संस्थापुर्वीकृत जाहसाहित्यकरण)
 जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
 2. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर



आज दिनांक सन् २० के माह के
 वे दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उमत श्री
 लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

लीजधारक -द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम **विजय शर्मा**
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान १५, दंडीमति, नारायण भद्रवासिया, रकूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम **नितिन मोदी**
 पिता/पति का नामवेन्ना नाथ मोदी
 व्यवसाय एकाउटेंट लहरीय ऑर्ट
 निवास स्थान २३/८८९-७ चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:53 PM

Fee Receipt No	:	201902063003867	Receipt Date	:	13/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063003832
Address	:	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH	JODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32554286 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरोय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक ब्रियोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६५२
१८/१९

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) द्वारा एवं कोई प्रसंग से बोला अर्थे निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलौह भी सम्बिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ।

जाति

चबूत्राय निवासी सरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पल तथा इस इवानत में जहाँ कहीं प्रसंग से बोला अर्थे निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलौह भी सम्बिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीमित्यम तथा विकास भूमि की वक्तम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा उदार कर दी गई है और जिसकी सीधे नगर निकाय यो द्वारा स्थीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एप्ज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का यह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड रूपकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना चालने वाला तजावड़ा के खातर संख्या १७७, शेतकर विधि १९३.८० एकड़ी वर्ग में विथत है और जो अपनी सीधा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत विथे यो परिशिष्ट में अधिक पूर्णत्वपूर्ण चर्चित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरों में लाल रंग में विद्युत तथा ग्रामीण और इसके अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए आपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर यो नगर निकाय तथा-समवय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियमित किये यो नगरीय निधारण (शहरी जनावनी या भूमि का विषय) के तीर पर रखें १०.१८.५५०.०० अके १२.१.५.१, ५५०.०० यात्र पैदानी उदार करेगा, परन्तु लीजधारक, जो यो तो एक वारीय नगरीय निधारण (शहरी जनावनी या भूमि का किलो) की राशि यो का कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें लाल यो द्वारा लाली है, को संभिलित करते हुए, पूर्ण वारीय नगरीय निधारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार यो करते हुए यो नगरीय निधारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निधारण की राशि के संदर्भ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निधारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और पिछले यो दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर यो पुनरीकाण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाण या, क्षमारिति, अन्तरण के समवय नगरीय निधारण या भूमि के कियाये यो २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल १०.१८.५५०.०० प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुसृती दी गई है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर यो नियम का नियमित किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, यो ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर यो नियम-२६ के अन्तर्गत बदा दी जायेगी, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर यो नियम का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरित नियंत्रण और शर्त और अन्य उपलब्ध गत्यावद्यक परिवर्तन सहित, जनतरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार लागू होगे मानी प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है यो अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रूप द्वारा अक्षयारित की जायेगी किन्तु किन्तु यो द्वारा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में किंहित समस्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों यो किन्तु पृथक् आदेशों द्वारा, जो शाय्य चारकार द्वारा समवय-समवय पर इस नियमित विनियोग नामलों में यो किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के योगले यो, अन्तरिती के एक यो नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आयेदन यो साथ रजिस्ट्रीकूट दिया जायेगा, दान विलेख, यो दर्शीकृत यो अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षपीटर की दर से अन्तरण कीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु को योगलों में बुश नियम यो अधीन कोई कीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन कीसी व्यक्ति के प्रति पकावेद श्रीमित्यम या नगरीय निधारण या व्यापक, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान या राजस्थान अधिनियम, १९५६ को अधीन यो-राजस्थान की बकाया को रूप में लीजधारक से योग्यी होगा।
- यदि आवंटन यो पट्टा विलेख को नियादन के पश्चात यह यो जाता है कि आवंटन यो पट्टा विलेख की दुरभिलियि यो उक्त नियम में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर यो व्यापकदेशन द्वारा अभियाप्त किया गया है यो आवंटन यो पट्टा विलेख के (क.प.३)

- निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके पिसी सभिमार्ग सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।
- इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/पीवन बीमा निगम/शिवायून्ड बैंक/सरकार ब्राण्डारी संसद्य/एच.डी.एफ. सी. अदाया नेशनल बैंक द्वाया अधिकृत ब्राण्डारी संसद्यों के पास भवन निर्माण के ऋण को लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

काव्य का नाम : **जीधपुर**
 नगर निकाय नाम : **जोधपुर निकाय**
 घटस्थल नम्बर : **1.7.7**
 घोषित का नाम
 विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकृत
20 X 40 = 800 वर्ग मीटर

सीमा पूर्व रोड 30 फुट सीमा परिचम 200 मी - 100

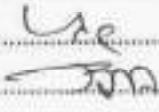
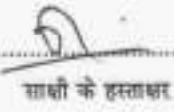
सीमा उत्तर रोड 30 फुट सीमा दक्षिण 200 मी - 200 मानचित्र मंलान है।
 भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो १२

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज मन् 20	माह के ०५।०७।२०१७ वें दिन
श्री	ओम प्रकाश विश्नोई
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किया गया	
साथी :-	

उपस्थिति (विधिन)
 नगर निकाय - प्रधान पद
 (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं शोहर)
 जोधपुर

1. नाम	पिता/पति का नाम	
व्यवसाय		
निवास स्थान		
2. नाम	पिता/पति का नाम	
व्यवसाय		
निवास स्थान		

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर




 स्वीकारक - द्वितीय पक्ष

आज दिनांक सन् 20 के माह के
 वें दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
 लीजधारक द्वाया कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

साथी :-

1. नाम	पिंकम शर्मा
पिता/पति का नाम	रमेश राजा राम शर्मा
व्यवसाय	ऑफिसर-वायर इन्प्रेनर-प्राइवेट
निवास स्थान	15. दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम	नितिन नोटी
पिता/पति का नाम	कृष्ण नोटी
व्यवसाय	एकाउटेंट रहरीय आर्ट
निवास स्थान	23/SPS-7 घोपासनी हाउसिंग गोड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-06-2019 5:39 PM

Fee Receipt No	:	201902063003852	Receipt Date	:	13/06/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063003827
Address	:	11-B .SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH	JOODHPUR ,JOODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	Evaluated Value	:	₹ 194400
Face Value	:	₹ 284	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
CS|	:	₹ 200	Reg (memorandum)	:	₹
Stamp (Memorandum)	:	₹	Stamp Duty	:	₹ 57
Surcharge	:	₹ 12	Inspection fee	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
Custody	:	₹	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gns Challan 32553845 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


Sub-REGISTRAR
जुप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6511

ना।।।



यह विलेख नाम वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके पुस्तके बाद नगर निकाय काहान संबोधित किया गया है) प्रधन पक्ष एवं वी सम्बासी विष्वद्वीप चालिया अधिकारी निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता द्वारा छु वी इनवेत्राम भेजता

जाति

व्यापार निवासी सरदारभूरा जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक राखोपित किया गया है) विरीय पक्ष तथा इस इवान में जहा कही प्रसंग से बता रखी निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और नुकानिल अलैह मी सम्मिलित होने) को नव्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साध्यांकित करता है कि प्रीगियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आवा कर दी गई है और जिसकी रौद्र नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारी खो संभारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का बह तथान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज बनाई है जो योजना राजस्व नाम तृनावड़।

के स्वत्ता संख्या 177 सेवकल ५५२.५५.३० ला में स्थित है और जो आपनी सीमा और लेन्डकल के साथ इसके अन्तर्गत निलें गये परिशिष्ट में अधिक वृक्षसंरेख वर्णित है तथा जिसका जाकर विशेष रूप से इससे संतुलन नकारों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित्व संबंधी स्वत्तों सहित किन्तु निष्पादित तमाम व प्रत्येक अपवाही, संखणी, प्रतिवधी, बंधनों, शर्तों और करारों के आधीन रखीदार अपने उपयोग, उपभोग और इसीमाल के लिए आपने अधिकार में रखेगा, अवधि :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कारबाहन में या ऐसे तथान पर जिसे नगर निकाय रामन-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अंदर के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-२० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (राही जमावनी या भूमि का किलावा) के तीर पर रखये जाएंगे और ११ हजार.५५८।

मात्र पेशी अवा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि बाहे तो एक वारीय नगरीय निष्पादित (राही जमावनी या भूमि का किलावा) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वारिक नगरीय निष्पादित की राशि को आठ गुणा के बराबर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निष्पादित की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादित की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का किलावा प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या बांद या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर गी पुनरीक्षण का वारीय होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण का, यथारिति, अन्तरण के समय नगरीय निष्पादित या भूमि के किलावे का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधुलि अधिकार ७७ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल २०११.५५.३० पर्याप्त, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदन का नियम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अविस्तित अवधि यो भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आवे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विट नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपाय, यथावश्वक विवरण सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालायमि स्वयं द्वारा अवसारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालायमि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या विनियुक्त आवेदों द्वारा, जो नाय शरकर द्वारा समय-समय पर इस नियमित पिनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, सालित होगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट प्रिकाय विलेख, दान विलेख, या वारीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षमीटर की दर से अन्तरण कीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के भागलों में इस नियम के आधीन कोई विशेष प्रभारित नहीं की जाएगी।

8. उक्त नियमों के आधीन विशेष विवित को प्रति परादेव प्रीमियम या नगरीय निष्पादित या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभावों का खोई बदाया राजस्वान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के आधीन भू-राजस्व की बदाया के रूप में लीजधारक से बदलीय होगा।

9. यह आवंटन या पट्टा विलेख की विवादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विवि की दुर्विवादित या उक्तके उल्लंघन में कपटापूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्विवादित द्वारा अनिप्राप्त विवा गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.क.)

- निवासनों और शर्तों का अतिरिक्तमण किया गया है तो नगर निकाय उसे मूख्यण्ड पर उसके किसी सन्निर्भाषण सहित उसे प्रतिसंदृष्ट करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित विनीती भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उसे मूख्यण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ज्ञानदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी.अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकता।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

कस्बे का नाम :	बीमपुर
राजस्व नाम :	तेजावडा
मुख्यण्ड नम्बर :	177
योजना का नाम :	
विस्तृत नाप सहित खेत्रफल वर्गीज/वर्गीटीटर २५'X५० = १२५-१२५ वै.डी.	

परिचय

सीमा पूर्व **बीमपुर** सीमा परिचय **तेजावडा-१०७**

सीमा उत्तर **तेजावडा-१०७** सीमा दक्षिण **तेजावडा-१०९** मानचित्र संलग्न है।

मूख्यण्ड की संख्या विदि कोई हो **१३**

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय को झोर से

आज सन् 20	माह के	०५/०७/२०१९	वे दिन
श्री	ओम प्रवत्तनश विश्वनोर्दि		
विम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर	R.A.S.		

SN
उपायुक्त (वधिक)
नगरीय निकाय - प्रधान वय
(संसदीय अधिकारी के हस्ताक्षर संचय मौहर)
नं. ४४२

साथी :-

1. नाम	
पिता/पति का नाम	LAC
ब्यवसाय	राजनीति
निवास स्थान	

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

2. नाम	
पिता/पति का नाम	
ब्यवसाय	
निवास स्थान	

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक	सन् 20	के माह	के
वे दिन को निम्नलिखित वी उपस्थिति में उक्त श्री			
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये			
गये।			

[Signature]
लीजधारक - हितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम	पिल्लम शर्मा
पिता/पति का नाम	रवि शर्मा, राम शर्मा
ब्यवसाय	ऑफिसर जग इनफ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान	15, दृढ़ीमति नगर, भद्रवासिया रुक्त, जोधपुर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

2. नाम	
पिता/पति का नाम	लिलित शर्मा
ब्यवसाय	राम शर्मा, गोदी
निवास स्थान	राम शर्मा, गोदी, जोधपुर आ०, राम शर्मा, गोदी, जोधपुर आ०

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

[Signature]
२३/SFS-१ निवासनी उपस्थिति दाता

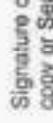
**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

		Print Date:	13-08-2019 5:45 PM
Fee Receipt No	Receipt Date	Receipt Date	13-08-2019
Name	Document S. No.	Document S. No.	201901083003629
Address	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH	JODHPUR	JODHPUR
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Panalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32553775 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६५५
२८/१९



यह विलेख आवश्यक पर्याप्त के माने के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके बाद नगर निकाय कालान संबोधित किया गया है) प्रयोग पर्याप्त की उचितिही बिल्डिंग भूमि का अद्वितीय निवेशक छोड़ देने के लिए इन्हें द्वारा दिया गया है।

यह विलेख राज्याधिकार कक्षा है कि शीघ्रतम तक निकाय शुल्क की रकम जो लीजारारक (पट्टाधारक) को द्वारा आदा दाने की गई है और जिसकी अस्तित्व नगर निकाय को द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कानूनी जो लीजारारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किया जायेंगे, के एक जैसे नगर निकाय इनके द्वारा लीजारारक को जारीन का यह तापान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस भूखण्ड कालान संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योग्या है।

यह विलेख राज्याधिकार कक्षा है कि शीघ्रतम तक निकाय शुल्क की रकम जो लीजारारक (पट्टाधारक) को द्वारा आदा दाने की गई है और जिसकी अस्तित्व नगर निकाय को द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कानूनी जो लीजारारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किया जायेंगे, के एक जैसे नगर निकाय इनके द्वारा लीजारारक को जारीन का यह तापान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस भूखण्ड कालान संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योग्या है।

सामर्थ्य प्राप्ति तर्फनीभूति
के लागत संबंध १७७ के लिये द्वारा दिया गया और जो अपनी शीर्ष और सेवान के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिचय में अधिक पूर्णतम वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से द्वारा संलग्न नक्तों में स्थान रूप से दिखाया गया है, वीर जिसे पूर्ण रूपस्थित लंबाई वर्णित किया गया गया अपने उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, जारीत :-

- लीजारारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय तापान-तापान पर इस द्वारा दिया गया नियत कर दी, प्रत्येक पर्याप्त अप्रति के प्रयोग तापान के संबंध में उक्त नियमों के नियम-२० के तप-नियम (१) के अन्तर्गत नियांसित गये नगरीय नियांसित (शारीर जागरूकनी का भूमि का किया जायेगा) के तीर पर रखये ३०५—५५५-४५५८ अंके ११—५५५-४५५८।
- लीजारारक नियांसित गया कार्य करके, परन्तु लीजारारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय नियांसित (शारीर जागरूकनी का भूमि का किया जायेगा) की जारी करना करके, जो उस वर्ष, जिसमें याहे याहा करारी जाती है, को संभित्ति करते हुए, पूर्ण वार्षिक वर्षाशेष नियांसित की राशि के अनुसार याहा करारी गयी नगरीय नियांसित की राशि के फलस्वरूप लीजारारक उस भूखण्ड पर नगरीय नियांसित की राशि के संदर्भ के वायित्व से घट जाप करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय नियांसित का भूमि का किया गया प्रयोग १५ वर्ष के वर्षाशेष और यित्यु या दान का अन्यथा द्वारा देखा जाना पर भी पुनरीक्षण का दाती होगा और ऐसी तुदि प्रत्येक आवास पर ऐसे पुनरीक्षण या, गमारिक्षण, अन्तरण के समय नगरीय नियांसित का भूमि के किया गया २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि — पट्टाधिकारी अधिकार ०९ वर्ष के लिए होती है।
- उस भूखण्ड का उपयोग कोरल ३०५—५५५-४५५८ प्रयोग, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोग के उपयोग द्वारा इस भूखण्ड पर मदन का नियमण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीच जो नियम-२६ के अन्तर्गत दान दी जाती, लीजारारक के द्वारा इस भूखण्ड पर उपयोग का नियमण करता है जायेगा।
- लीजारारक उस भूखण्ड को जाने और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्त नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपयोग, यातायातक परिवहन जिति, जनायिती या याप-पट्टाधारक पर इस प्रकार जात्यू होते रहने प्रकल्पक उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा किया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजारारक द्वारा उप-पट्टे की वायाकारी स्वयं द्वारा अवधारिती की जायेगी किन्तु किसी दी दान में भूमि पट्टे की वायाकारी से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित वायाकार अन्य नियमों और शर्तों का किन्तु पृष्ठक आवेदी द्वारा, जो यान्त्र उपयोग द्वारा उपयोग-तापान पर इस नियित विनियिंद्रिय नामों में जाति किये जायें, सामिल होती है।
- उक्त भूखण्ड के अन्तराल के मामले में, अन्तरिक्ती के पक्ष में नाम में अन्तराल के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीफुल मिक्स विलेख, दान विलेख, या वर्सीयत या अन्य सुरक्षित वायाकार ग्रन्तुरूप किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तराल के लिए आवेदन के साथ दान रायप्रति वार्सीटर की दर से अन्तराल पीस नियित की जायेगी। परन्तु लीजारारक की भूमि के मामलों में इस नियम की अपील कोई गिरावट नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों की अपील किसी व्यक्ति के प्रति प्रसादेव विविध या नगरीय नियांसित या बाज़, अन्तरिक्त-वाहन निकाय प्रभारी का कोई वकाला राजस्थान मू-राजस्थान अधिनियम, १९५६ के अपील मू-राजस्थान की वकाला के रूप में लीजारारक से वसूलीय होगा।
- वहि आवंटन या पट्टा विलेख को नियादन के प्रत्याग्रह यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख किये गये दुरुमिहांडि या उसके उल्लंघन ने कपटपूर्ण वरतावेज के आधार पर दुर्व्यवदेशन द्वारा अभियाप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.क.)

- निवासी और शारी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उपर भूखण्ड पर उसके किसी सनिवारण सहित उसे प्रतिचाहूर करेगा जो सभी प्रभारी से लहित नगर निकाय में विहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित गिरी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दबी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उपर भूखण्ड को सरकारी/चीयन बीमा नियम/विद्युत वैक/सरकार व्यवसायी संस्था/एवं डी.एफ. री. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ब्यवसायी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए केवल रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : श्रीमद्भूमि
राजस्व ग्राम : तलावडा
खस्ता नम्बर : ४७७
योजना का नाम : ए.
विवरण नाम सहित हेत्रकल वार्गिक/वर्गीकरण
क्र. ५५० = ८९+११

सीमा पूर्व लीक ढूँढ़ सीमा परिषम लेन्ड अ. - १०६

सीमा दक्षिण लीक लीक सीमा दक्षिण लीक लीक सीमा दक्षिण लीक लीक मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की मंजूरी यदि कोई हो ११३

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में विदेशित स्थानी और लारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आव सन् २० माह के ०५/८८/२०१३ वें दिन
श्री ओम प्रकाश विश्वानी
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

जलालुद्दीन (द्वितीय पक्ष)
(सेक्षमाधिकारी जोधपुर विधानसभा संसदीय समिति)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम : पिला/पति का नाम : लाल
अवस्था : विवाहित
निवास स्थान : जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम : पिला/पति का नाम : लाल
अवस्था : विवाहित
निवास स्थान : जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् २० के माह के ०५/८८/२०१३ वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में ऊपर श्री लोगधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लोगधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम : विजय शर्मा
पिला/पति का नाम : स्व. राजा राम शर्मा
अवस्था : ऑफिसर जय इन्हाटक प्राप्ति
निवास स्थान : १५, दृष्टिमति नगर, भद्रदासिया स्कूल, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम : पिला/पति का नाम : लाल
अवस्था : विवाहित
निवास स्थान : जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

लोगधारक द्वारा दातानी दातानी दातानी दातानी

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-08-2019 10:06 AM

Fee Receipt No	:	201902063003659	Receipt Date	:	13/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063003634
Address	:	11 B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH JODHPUR JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 1944.00
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSt	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
#e-Gas Chalan 32554621 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate
1
Casher

Signature of recipient
and date of return receipt
1



Sub-Registrar, Luni



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६५६
१८०१



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कालकर संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पक्ष एवं श्री व्यवसायी विष्णु भट्ट द्वारा जारी।
जरिये निवेदित छोड़ी चाजीबूद्धी ओहरा चुप छोड़ी हनवतराज मेहता

जाति

व्यवसाय निवासी सरदारपुरा जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकाई में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा जर्ब निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुनाफिल अलंकृत भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि ग्रीनियम तथा विकास गुलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा जदा कर दी जाई है और जिसकी रकम नगर निकाय के द्वारा लीजधारक कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज वे नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारी कर देता है तभाव भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कालकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

राजस्व ग्राम "तनावड़ा"

के खसाय संख्या १८८ ऐकड़क्स. रु. ११.६९.५८ ग्रा. में रिश्त है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिसीम में अधिक पूर्णपूर्ण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरो में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रखायित तांडी रखती सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाहन, संरक्षण, प्रतिक्रिया, बंधनों, शर्तों और कारणों के अधीन लीजधारक अपने उपयोग, उपयोग और दुर्लीगत के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों को नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय नियमित शहरी या भूमि का कियाया)
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और द्वितीय या दान या उन्द्राया द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दानी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक उक्तसार पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसी का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधूति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल कॉलाइस्टरी प्रयोजन, जिसके लिए नगर नियमित कोरा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जायी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन या निवास किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख यी ताशीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बदा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन या निर्धारण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तर्लिया या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विद्युत नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपयोग, यथावास्थक परिवर्तन सहित, अन्तरिया या उप-पट्टाधारक पर इस प्रकार लागू होंगे यानी प्रवर्तन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिया किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधारि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किसी भी दरावा में गूल पट्टे की कालाधारि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविहत समस्त अन्य नियमों और जारी या किसी फूचक आदेशों द्वारा, जो सभा सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिक्षण मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिया के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आदेश के साथ अधिसूचीकृत किया जायेगा, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुपांगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आदेश के साथ दस रुपये प्रति यांत्रिक और उक्त नियमों की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फौस प्रभावित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्रत्येक नियम या नगरीय निर्धारण या भाजा, आन्तरिक/काल्य विकास व्रभारी का कोई बकाया राजस्वान भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख पिंडी की दुरभिसंभि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेश द्वारा अधिकार्य किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उस भूखण्ड पर उसके किसी सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाखी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उस भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा नियम/शिवूलड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास यवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कर्तव्य का नाम : श्री धृष्टि
राजस्व ग्राम : तेलावडा
खसरा नम्बर : १७७
योजना का नाम : —
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण
२०'५५०—८४८.८५ ल.ल.

सीमा घूम नं. ३०१५८८, सीमा पश्चिम नं. १०५

सीमा उत्तर नं. २२२, सीमा दक्षिण नं. १०१, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... १००

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५.०७.२०१० के दिन^१
श्री ओम प्रकाश विश्नोई R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

ठपर बुमिसंचय निकाय
(जोधपुर विधायिका विधायक संघर्ष समिति)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उत्त श्री
सीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:47 PM

Fee Receipt No	: 201902063003788	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	: 201901063003963
Address	: 11-B .PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease Granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 325689004 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt




उम्म पंजीयक, लूणी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

656
पट्टा 19

यह विलेख आज यह... के माह... ते... ते दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री राजस्थानी प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड चार्टर्ड अधिकारी निकेश की निकाय विलेख के लिए इसके बाद नगर निकाय को जारी करने की अनुमति देता है।

यह विलेख साधारणतया निवासी निवासी जोधपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री राजस्थानी प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड चार्टर्ड अधिकारी निकाय को जारी करने की अनुमति देता है।

यह विलेख साधारणतया निवासी निवासी जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री राजस्थानी प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड चार्टर्ड अधिकारी निकाय को जारी करने की अनुमति देता है।

यह विलेख साधारणतया निवासी निवासी जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री राजस्थानी प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड चार्टर्ड अधिकारी निकाय को जारी करने की अनुमति देता है।

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय द्वारा संभव तथा अन्तर्गत नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत नियमित किये गये नगरीय नियमित (शाही जमानदी या भूमि का कियाया) के तीर पक्ष काफी 11 लिपि, 45 अंक

नाम प्राप्ति अदा करेगा, इसन्तु लीजधारक, यदि वह तो एक वारीय नगरीय नियमित (शाही जमानदी या भूमि का कियाया) की राशि जमा करेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियमित की राशि के आठ गुणा के बजाए होती और इस प्रकार जमा करायी जाती है। लीजधारक नियमित की राशि के फलस्वरूप लीजधारक द्वारा भूखण्ड पर नगरीय नियमित की राशि के संदर्भ के दायित्व से घट ग्राह्य करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय नियमित या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दावी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवधारण पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के सभी नगरीय नियमित या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टा की अवधि :- पट्टा प्रतिशत 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कौपन 11 लिपि, 45 अंक प्रयोजन, जिसकी लिए उपर लिखा हुआ उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर मानन का नियमित किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तात्त्विक से 7 वर्ष, या ऐसी अविस्तृत अवधि के भीतर जो नियम 26 के अन्तर्गत यदा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमित कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को जागे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंग। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियम और शार्त और अन्य उपयोग, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रकल्पित उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अपाराधिक की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समक्ष अन्य नियमों और शार्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो उन्हीं सम्बन्धित द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग नामलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मानसे में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट लिङ्ग विलेख, दान विलेख, या बसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ उस रूपये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण की कालावधि की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मानसे में इस नियम के अधीन कोई परिवर्तन नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पत्रदेय प्रीमियम या नगरीय नियमित या ग्राज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान मू-ग्राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-उच्चस्व की कालावधि के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियमित के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंभि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के लाभार पर दुर्बिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवंधनों और पार्टी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सभिर्ण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए कंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जैधपुर
ग्राम पाल : लकड़ाउडा
खसरा नम्बर : १८८
पीजन का नाम
विस्तृत नाप सहित लेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
क्र। ५५५ उक्त वर्गीकरण

सीमा पूर्व २३.८०-१००, सीमा पश्चिम ३०.३०-८०.

सीमा ऊपर २३.८०-१०० सीमा दक्षिण ३०.३०-१०५, सांचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो १०५-

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

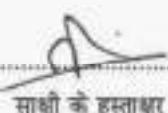
मारीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१५, वे दिन^{१०५}
श्री जोधपुर कार्यालय विलिंग्ड
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायकारी (दायरण/
नगर निकाय - प्रशासन, पक्ष
जोधपुर कार्यालय प्राधिकरण)
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं नाम)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

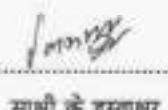

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:49 PM

Fee Receipt No Name	:	201902063003780 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	:	22/08/2019 201901063003964
Address	:	11-B, PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32563758 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate
[Signature]

Signature of recipient and date of return receipt
[Signature]

SUB-REGISTRAR
उम्मीदवाला, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख ६४१
१७/१९

व्यवसाय निवासी सरदारपुर (जीधपुर) (जिनको इसके बाद लीज़ाखर कहा गया है) हिंदौरी पक्ष तथा इस इवासा में जहाँ कहीं प्रत्यंग से वैसा जर्खि निकले, उनके चतुरपिकाई, नियाहिक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मन्त्रिलिङ्ग अलौट भी सम्बिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीमियम् तथा विकार सूल्क की रकम जो लीजपारक (पट्टापारक) के हात अदा गए थी गई है और जिसकी इसी नगर निकाय के हात स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित इतनी और कठती जो लीजपारक हात में विचारित तथा पालन किये जाएंगे, के एवज में नगर निकाय इनके हात स्वीकारक को जमीन दाता राम वह तामाम भूखण्ड (जिसे डुसके बाद उत्तर भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना लाजवाब प्राप्त होना।

के सहस्र संख्या १७७ क्रिएफल लिंग्वेशन में रिप्रित है और पौ उपनी सीमा और क्रिएफल के साथ इसके अनार्गत दिस्ते गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवशे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपान्वित संकेती रूपत्व सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रश्वेष अपवादों, संरक्षणों, प्रतिक्रियों, बंधनों, छात्रों और करारों के अधीन स्थानीदार रूप लघुयोग, उपनीग्र और इस्तेमाल के लिए उपनी अधिकार में दर्शेगा। अवधि—

- लीजाधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियम वापर में, प्रत्येक वर्ष अन्तर्ल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 30 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी चमाचवनी का भूमि का किसाया) के तीर पर काफीप्रतिश्वेष्य..... अके 11 | ८०.५०.
 - मात्र पैशाची आदा करेगा, परन्तु लीजाधारक, यदि चाहे तो एक बारीव नगरीय निर्धारण (शहरी चमाचवनी का भूमि का किसाया) की संशोधना करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें संशोधन करायी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवयीय निर्धारण की संशोधन के साथ संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियम किया गया नवयीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या बदल या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी बुद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, याचारियति, अन्तरण के समय नवयीय निर्धारण या भूमि के किसाये को 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि :- पट्टाघृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग यंत्रिलकैना। ल। १०। २।..... प्रयोजन, जिसके लिए नगरी निकाय द्वारा उक्त निवासी के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवेष का निवास किया जायेगा।
 - इस पट्टा पिलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत चदा दी जावे, लीजाधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवेष का निर्धारण करायेगा।
 - लीजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवंधन और शर्तें और अन्य उपलंघ, यथावश्वक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टाघार पर इस प्रकार सार्व होगे मानो प्रकृतनगरा उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजाधारक द्वारा उप-पट्टे की कालायधि स्वयं द्वारा अवधासित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालायधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य निवंधनों और शर्तों या विनियोगी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो सभ्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग मामलों में जाहि किये जायें, शापित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण को लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूर विळव पिलेख, दाव पिलेख, या बर्सीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति चालीसीट की दर से अन्तरण छीस निविपात की जायेगी: परन्तु लीजाधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई छीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेद प्रीमियम या नवयीय निर्धारण या ब्याज, अन्तरिक्ष/बाह्य विकास प्रभावों का कोई व्यक्ताया साप्तस्थान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व की वकाया के रूप में लीजाधारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा पिलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवेदन या पट्टा पिलेख विधि की दूरसंस्थि या उसको उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दब्बावदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवेदन या पट्टा पिलेख जो

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूलड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास नवन निर्माण के लिए बंपक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : नौभप्पे
राजस्व ग्राम : तबावडा
खसगा नम्बर : ५७७
चोजना का नाम
विस्तृत नाम सहित धेनफल चर्नगज/चर्नमोटर
२०।५५० लैंड ७.७ वर्ग फीट।

सीमा पूर्व शु. ३०-७९, सीमा पश्चिम शु. ३०-४५

सीमा उत्तर शु. ३०-१०८-१०९ सीमा दक्षिण २५-१०-१०५, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... १०६.....

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ८५/०७/२०१७ वें दिन^१
श्री अमेम-चक्रवर्ती-विघ्नोर्ध
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

ठाणेश्वर (दाखला,
नाम लिखा - प्रथम पृष्ठ
(सभी अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम LDC
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

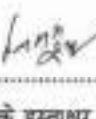

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री
लोजधारक द्वारा कायांलय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम श्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इनफ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान 15, दधीमात न-१८, भदवासिया स्कूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम नितिन मोदी
पिता/पति का नाम कमल माथ मोदी
व्यवसाय एकाउनेन्ट लक्ष्मी आर्ट
निवास स्थान 23/6F-7, चौमालानी, हावसिंग, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:49 PM

Fee Receipt No	: 201902063003789	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	: 201901063003965
Address	11-B, PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_87	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281
Mode of Payment (@Mode Number Amount #)			
# e-Challan Challan 325890047 ₹ 281			
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate		Signature of recipient and date of return receipt	





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

(४१)
५१०११

यह विलेख आप वर्ष के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं की चान्दोसीरी विजड़दीभ जारी।
जारीकी निकेशाक झी राजीव जैसा पुष्प झी हनुवेतराज मैट्टा

जारी

व्यवस्था नियमी राजदरभूता, जोधपुर (जिनके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इकाई में जारी की प्रसंग से वैसा अध निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निर्णायक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्किन रहता है कि प्रीनियम तथा विकास गृहन की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात आदा कर दी गई है और नियमकी रखीद नगर निकाय के द्वाय स्थीकार कर सके गई है, और इसमें जल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक हात पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वाय लीजधारक को जारी कर यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उत्तर भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज जारी के जो खोजना लाजवाब आपके उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रहेगा, अर्थात् —

लाजवाब आप

के खलत संख्या १७७ के प्रकाल द्वितीय वृत्ति, जो में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रकल के साथ इसके अन्तर्गत सिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णता पूर्णता वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न गवाही में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संबंधी रूपान्वय लाहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादी, संखाणी, प्रतिवादी, कंडनो, शर्त और करारों के अधीन लाजवाब आपके उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रहेगा, अर्थात् —

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रखान पर जिसे नगर निकाय तापय-तापय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष उप्रैल के प्रथम दिन उत्तर भूखण्ड के संबंध में उत्तर नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जगत्कालीन या भूमि का किसाया) के सीध पर कर्त्तव्य ५१०११ अक्टूबर ५०, ५५५८ या भूमि का किसाया अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जगत्कालीन या भूमि का किसाया) की ताकि जगत्कालीन या भूमि का किसाया के बराबर होगी और इस प्रकार यह कराई गयी नगरीय निर्धारण की ताकि के कलरवालप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की ताकि के साथय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्राप्तेण १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा हाता ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकान का दाली होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अवलम्ब पर ऐसे पुनरीकान गया, यद्यस्ति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसाये तक २५ प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कोवत ३०.१४.१२.१ प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय हाता उत्तर नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन जा नियमण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के हात इस भूखण्ड पर भवन जा नियमण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्त नियमण और शर्त और अन्य उपक्रम, पश्चात्यक मरिवाल राहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टे द्वाय पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हाता दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक हाता उप-पट्टे की कालावधि स्वयं हाता अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी वश में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमणों और शर्तों या जिन्हीं पृष्ठक आदेशों हाता, जो सार्व संरक्षक हाता तापय-तापय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भागलों में जाए जिये जायें, शामिल होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के भाग में, अन्तरिक्त के पश्च में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आयोदन के साथ रजिस्ट्रीकूल विक्रय विलेख, दान विलेख, या वलीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयोदन के साथ दस्तावेज के अधीन प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण परीक्षा नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की भूत्यु के भागलों में इस विषय के अधीन जोई वलीय प्रभावित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पश्चेव प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक्त वाहय विकास प्रभारों का कोई दाकाया साजायान भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की दाकाया के रूप में लीजधारक से दामनीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख ने निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज को आधार पर दुर्बलपदेशन हाता अधिप्राप्त विषय गया है या आवंटन या पट्टा विलेख को

निवासने और शारीर का अविकृष्टमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिनर्माण सहित उसे प्रतिरोधक करेगा जो शारीर प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को काशित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

काल्पनिक नाम : ज्ञान प्रभु
राजस्व शाम : दत्तदात्री
खसरा नम्बर : १८८
योजना का नाम
विस्तृत नाम सहित बीमाकाल बार्गाव/बार्गीटर
..... २०१५०८ ल११-१११ न.३१

सीमा पूर्व लंगूर चौ-११ सीमा पश्चिम लीट ३० लूर

सीमा ऊपर ३१ लूर-१०१ सीमा दक्षिण ३१ लूर-१०८ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वर्दि कोई हो १०८

इसके साथी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१६ वें दिन^१
श्री केंगम-प्रकाश विश्वनेही
R.A.S.
निम को उपरिलिखित में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपरिलिखित नाम निकाय - प्रधान पक्ष
(संस्कार अधिकारी के हस्ताक्षर लंब मौहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम LDC
पिता/पति का नाम ३०८
व्यवसाय
निवास स्थान
२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
सीमाधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लक्ष्मप्रसाद - डिजिटल पक्ष

साक्षी :-

१. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम रम. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान १५, वर्धीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर
२. नाम नितिन मोदी
पिता/पति का नाम कमल नाथ मोदी
व्यवसाय एकाउन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान 23/SFS-7 चौपासगी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

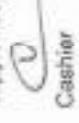
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 6:02 PM

Fee Receipt No	Name	Receipt Date	Print Date
:	201902063003660 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	13/08/2019 Document S. No : 201901063003636	13-08-2019 6:02 PM
Address	Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Face Value	:	₹ 284	₹ 164400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_ 84_ 67
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_ 57
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee
Us_25_34	:	₹ 0	Commission
Custody	:	₹	Others
			Cash Amount Received
			₹ 0
			Other than Cash
			₹ 281
			Total Amount
			₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

o-Cms Challan 32554182 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cms
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


Sub-REGISTRAR



उप पंजीयन, सूची



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रबोधन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

~~6450~~
417119

यह विलेख आज की _____ के माह _____ के _____ दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (विनाह इसके बाद उग्र निकाय फलनर संबोधित विद्या गवा है) प्रथम वर्ष की अनुसिद्धि विरुद्धी भांडिया और विदेशी की विजेन्द्र देवता की हतोंवेतराज मेंका।

三

ज्यवसाय निवासी **अनरकरपुर** **जीलपुर** (जिनको इसके बाद तीनजारक संवेदित किया गया है) हिंदीम पछ तथा इस ज्यात्त में जहाँ कही प्रसंग से ऐसा ज्यें शिकाये, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल अंशही मी सम्बन्धित होंगे) को माफ निष्पादित हुआ है।

मह विसेख साध्याकांक्षा करता है कि प्रीमियम लाभ विकास शुल्क की तरफ जो लीजधारक (एटटापारक) के द्वारा आया कर दी गई है और जिसकी रक्षण नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर सी चाहूँ है, और इसने उत्तरोत्तित शर्तों और करते जो लीजधारक द्वारा विभागित लाभ साझने किये जाएंगे, तो एपज ने नगर निकाय द्वारा लीजधारक को जर्मीन का तद तभाय भूत्ताप (विसे प्रकार का तद तभाय भूत्ताप उद्घाटन संबंधित विभाय गया है) प्रदान और हीम करती है जो योग्यना साजन्त्र गांव तंडालड।

के लिया गया १८७ शेषल १८६-१८७ में सिया है और यो अपनी सीधा और केवल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन ये अधिक पूर्णतये दर्ज हैं तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसके संतरण नमशी में लाल रंग में दिखाया गया है, और यिसे पूर्ण स्वाक्षरत लंबाई रखती चाहिए किन्तु निम्नलिखित तापमान य प्रत्येक अपवाही, संसाधनों, प्रतिक्रिया, उत्पादों, शर्तों और करतारों के ऊपरी तरीकदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकारों में रहेंगा, अवधार २-

- लीजालारक नगर निकाय के कार्यालय में पा ऐसे रुचान पर लिखे नगर निकाय समग्र-समाज पर इस हेतु निषेध कर दे, प्रत्येक वर्ष अपेल के प्रथम दिन उक्त मूख्यमण्ड के संकाय में चक्रवत् नियमों के नियम २० के उच्च-नियम (१) के अन्वर्गित नियमोंसे किये गये नगरीय नियांसंग (शाही जमानहीनी का भूमि का किशाम) के तीव्र पर लबवे..... २०१५.८.८ अंके १२। २१.५.४८
 - भास्त्र पेशी का करेण, परन्तु लीजालारक, यदि चाहे तो एक बालिय पर्यावरण (शाही जमानहीनी का भूमि का किशाम) की साथि जमा करा सकता, जो उस वर्ष, विलम्बे राशि जमा करती जाती है, तो सम्भितित करते हुए, तूर्ण वार्षिक नियांसे नियांसंग की साथि के आत गुल के प्रकाश होती और इस प्रकाश जमा कराई जाती नगरीय नियांसंग की साथि के कलालकरक लीजालारक उक्त मूख्यमण्ड पर नगरीय नियांसंग की साथि के संदर्भ के वायिध से घटूत ग्राम पासने का अनिकारी होगा।
 - एक वार नियम किया गया नगरीय नियांसंग या भूमि का किशाम प्रारंभिक १५ वर्ष के प्रकाशत् और लिखा या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनर्विकाश का साथी होता और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवकाश पर ऐसी पुनर्विकाश या, क्षमारियति, अन्तरण की साथ प्रगटिय नियांसंग या भूमि के किंतु या २५ प्रतिशत होती।
 - पहले यी अवधि :- पट्टालम्बुलि अधिकार ९९ वर्ष के लिए होती।
 - उक्त मूख्यमण्ड का उपर्योग कोइन २०१५.८.११ प्रयोजन, विलम्बे लिए नगर निकाय द्वारा जमा नियमों के अन्वर्गित अनुपस्थिती भी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपर्योग हेतु इस मूख्यमण्ड पर भक्ति का नियम-क्रिया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अविरिक्त अवधि के बीतार वह नियम-२६ के अन्वर्गित लकड़ी-प्राम, लीजालारक के हात इस मूख्यमण्ड पर भवान का नियांसंग कराया जायेगा।
 - लीजालारक उक्त मूख्यमण्ड को आगे बीत अन्वरित या उप-पट्टे पर दे सकता। उक्त नियमों गे अन्वर्गित नियंत्रण और शार्ती और अन्य उपर्योग, यथावादयक परिवर्तन सहित, अन्वरिती का उप-पट्टालदार पर इस प्रकाश राता होने पानी प्रकाशन उक्त मूख्यमण्ड नगर निकाय द्वारा दिया जाता है या अन्वरित किया जाता है। लीजालारक हात उप-पट्टे जी कलालकरि रूप द्वारा अवकाशित जी जायेगी किन्तु किसी भी वजा में मूल पट्टे भी कलालकरि से अदिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विहित वायरल अन्य नियंत्रणों और शार्ती या किन्तु पुष्टक आदेशों द्वारा, जो गम्भीर सकार द्वारा समग्र-समाज पर इस नियिल विनियोगित गायत्री में जापि किये जाते, राखित होते।
 - उक्त मूख्यमण्ड के अन्वरित के गामते गे, अन्वरिती के पक्ष में नाम मे अन्वरण के लिए नववर निकाय की जातेवान के साथ लीजालारक नियम विलेख, दान विलेख, या बर्सीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रारंभिक अन्वराय यो लिए आदेशन के साथ दस कापवे प्रति वर्गमीटर भी दर से अन्वरण जीस नियिला जी जायेगी। चरन्तु लीजालारक जी मूलु के बायातों में इस नियम के अदीन कोई जीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अदीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षदेश वीमियम या नगरीय नियांसंग या व्याज, आन्वरिक/बाह्य विकास प्रमाणों का कोई वकाया गणन्यान सू-जाजरा अधिनियम, १९५६ के अदीन सू-जाजरा की बकाया के रूप मे लीजालारक से बगूती होगा।
 - यदि आदेशन या पट्टा विलेख के नियम्भदन के प्रकाश वह भावा जाता है कि आदेशन या पट्टा विलेख विहि की दुर्विराजि या उल्लंघन गे कपटपूर्ण दस्तावेज के अवधार पर तुर्यपदेशन द्वारा अग्रिम्य किया जाया है तो आदेशन या पट्टा विलेख के

- निवासनों और शहरी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिक्रिया करेगा जो सभी प्रभारी से शक्ति नगर निकाय में निहित समझौते परिवर्तन, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रव किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेव के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/विद्युत बैंक/सरकार और दायी संस्थाएँ/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत व्यापारी संस्थाओं के पास मवन विवरण के प्राप्ति के लिए बंधक रखा जा सकता।

*जो सामूहिक उसे काट देव।

परिशिष्ट

कर्तव्य का नाम : जोधपुर
गवर्नर वाम : राजस्थान
संख्या नंबर : ५८८
शीकना का नाम :
विमुख नाम सहित खेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकृत
२०१.५५०-८८.५९.३१

सीमा पूर्व २०१.५९.३१-८८.५९.३१, सीमा पश्चिम २०१.५५०-८८.५९.३१

सीमा उत्तर २०१.५५०-८८.५९.३१ सीमा दक्षिण ८८.५९.३१-२०१.५५०, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... १०८

इसके साथी के रूप में इसके फौरनेने इसके बाद प्राप्त दस्ता में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नाशीष निकाय की ओर से

जात सन् २० तक के ०४/०७/२०१९ वें दिन] श्री ओम प्रकाश विज्ञोड़
श्री ओम प्रकाश विज्ञोड़
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

जोधपुर नाशीष निकाय उपस्थिति
(सहम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं शोहर)

साथी :-

LDC

1. नाम विज्ञम शर्मा
पिता/पति का नाम R.D.A
अवधारण
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर



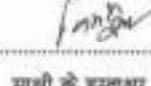
साथी के हस्ताक्षर

आज दिनोंका सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उजा श्री
लीजधारक द्वारा कल्याणी, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम विज्ञम शर्मा
पिता/पति का नाम रघु राजा राम शर्मा
अवधारण ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्राइ.लि.
निवास स्थान १५, दधीरामी नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर
2. नाम नितिन मोदी
पिता/पति का नाम मोदी
अवधारण एकार्टेन्ट लाइरीज आर्ट
निवास स्थान २३/SFS-७ जोधपुरी राजसिंह बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

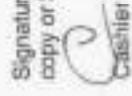
**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 6:17 PM

Fee Receipt No	Fee Receipt Date	Print Date :
Name	Document S. No.	13-08-2019
		: 201901063003840
Address	11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR	
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Face Value	₹ 284	Evaluated Value : ₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67 ₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57 ₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 12	Reg (memorandum) ₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty ₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee ₹ 0
Us_26_34	₹ 0	Commission ₹ 0
Custody	₹ 0	Others ₹ 0
		Cash Amount Received ₹ 0
		Other than Cash ₹ 201
		Total Amount ₹ 201

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Griev Chellan 35564915 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Casheer

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

(पृष्ठा
१०१)

यह विलेख गाज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके द्वारा नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष वी स्कॉर्सीटी विलेखम् भाब लिपि ० अस्थिर निवेदित चीज़ों द्वारा देखा जाए निकाले, उनके उत्तरधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक,

व्यवसाय निवासी जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवात में जोड़े कर्त्ता प्रसंग से देखा जाए निकाले, उनके उत्तरधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक,

प्रतिनिधि और मूलकिल अतीह भी सम्भिलित होंगे) के पक्ष निष्पादित हुआ है। यह विलेख सम्बाधित काशा है कि वीर्यम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा बदा बार भी गई है और जिसकी सीढ़ी नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कठतर्तों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तथान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रबान और लीज कर्त्ता है जो घोजना तथान प्राप्ति ० तनात्तु के स्वामी संख्या १७७ छंत्रफल १११.११५.३० वे रियत है और जो अपनी जीवा और बीत्रफल के साथ इसको अनार्त लिये गये परिस्थित में अधिक पूर्णरूपेण दर्शित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे भूलन नहीं में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानिय संकीर्त स्वामी सहित किन्तु निष्पादित तनाम ए प्रत्येक अपवाही, संस्कारी, प्रतिकृष्णी, बंधनी, शर्त और करारों के अधीन रखीदार अपने सुपरोग, उपमोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् -

१. लीजधारक नगर निकाय के बार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रथेक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संकेत में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (जाही जमावन्दी या मूर्मि का किलाका) के तीर पर कम्पये १११.११५.३० अर्के १२१.११५.४५८.

मात्र गोदानी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निष्पादित (जाही जमावन्दी या मूर्मि का किलाका) की जारी जमा करा लकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें जारी जमा कराती जाती है, को सम्मिलित करने हुए, पूर्ण वर्षिक नगरीय निष्पादित की जारी के आठ गुणा के नगरबद्ध होंगी और इस प्रकार जमा करद्द गयी नवलीय निष्पादित की जारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादित की जारी के संदर्भ के साथित से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार नियत किया गया नगरीय निष्पादित या मूर्मि का किलाका प्रथेक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अनारण पर मैं पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी कृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तर्क के साथ नगरीय निष्पादित या मूर्मि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।

३. पट्टे भी अवधि :- पट्टाधुप्ति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

४. उक्त भूखण्ड का उपयोग कंघल १११.११५.३० प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के सीधे जो नियम-२६ के अन्तर्गत बदा दी जाते, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्किट निर्बंधन और शार्ते और अन्य उपाय, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टे उक्त कालावधि स्वयं द्वारा अवकाशित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समयत अन्य निर्बंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् जादेशी द्वारा, जो साथ गरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, जासित होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के पक्ष में नाम ने अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ जिस्तीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या परीक्षण या अन्य सुरक्षात दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रथेक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दश सप्तये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण पीस निकिपा की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम कोई पीस प्रयोगिता नहीं भी जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षदेश ग्रीमियम या नगरीय निष्पादित या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्थ अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-राजस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से दसूलीय होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पापा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विषि की दुर्दिनियि या उसके उल्लंघन में कृपापूर्ण दस्तावेज के आवार पर दुर्बिप्रदेश द्वारा अभिप्राप्त विष्या गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूल्यांक पर उसके किसी सन्निर्भाण सहित उसे प्रतिरोधता करेगा जो सभी प्रभावों से रहित नगर निकाय में निहित सभी जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रव दिलाएंगा।

10. इस पट्टा विलेच के आधार पर उक्त मूल्यांक को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार औणदात्री संसद्य/एच.डी.एफ. जी. अद्या नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ब्रान्डात्री संसद्यों के पास भवन निर्माण के आगे के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कार्यकारी कानून : अधिकारी
राजस्व ग्राम : तालुक
खसरा नम्बर : १८७
बोइना का नाम
विस्तृत नाम संहित शेतकरण बर्गमोटर
२०५४० १८९९९९ वा.

सीमा पूर्व २५.८१-१९.६, सीमा परिवर्तम ३५.३०-३५.५०

सीमा उत्तर २५.८१-११.०, सीमा दक्षिण ३५.३०-३५.५०, मानवित्र संलग्न है।

पूर्खांग की संख्या यदि बोई हो ... १०९

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने आपे हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आव मन् २० माह के ०५.०७.१९०१ के दिन^{३०.८.२०१३}
श्री अधिकारी प्रकाश यित्तमोहन
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपस्थिति (दक्षिण)
नगरीय निकाय प्रबन्ध सभा
(सभी अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : LDC
पिता/पति का नाम : ३०९
अवधारण
निवास स्थान :

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम :
पिता/पति का नाम :
अवधारण
निवास स्थान :

साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित ऊपर उपस्थिति में उक्त श्री
लौमधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लौमधारक - मुख्य पश्च

साथी :-

1. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : स्व. राजा राम शर्मा
अवधारण : ऑफिसर जय इन्कार्टक प्रा.सि.
निवास स्थान : १५, दीवीभवन, नदियासिया स्कूल, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : निमित्त मोदी
पिता/पति का नाम : रामच. नाथ मोदी
अवधारण : एकाउट लकड़ीय आर्ट
निवास स्थान : २१०८०-७ नूपुरनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

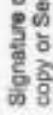
साथी के हस्ताक्षर

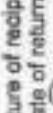
Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:51 PM

Fee Receipt No Name	201902063003791 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	22/08/2019 201901063003966
Address	11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 284
		Total Amount	₹ 284

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
 # e-Challan 3258089 ₹ 284

Signature of presenter or applicant for
 copy or Search certificate


Signature of recipient
 and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुमति और आवंटन)नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५५२
१८०१९



यह विलेख आज वर्ष के फाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री स्वामीसिंही विल्डलौग्र छाईपठ जीरची निदेशालं और श्री राजेन्द्र मीड़ता कुमार और हनुमेतराज बोइता

दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

जाति

व्यवसाय निवासी सरदारपुरा जोधपुर (जिनके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) हिन्दीय पक्ष तथा इस इवाला में जहां कहीं प्रसंग से वैसा देव निकले, उनके चाराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल अलैह भी समिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साधारित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाथा अद्य कर दी गई है और प्रिसकी रसीद नगर निकाय के हाथा स्वीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक हाथा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके हाथा लीजधारक को जारीन का यह तामाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्थान तदावड़ा के खलत संस्करण १८८ विवरक नं.३-१९१८-३१ में विद्यत है और जो अपनी सीमा और सीत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्णित में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरो में लाल रंग में विद्युता गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी वस्त्रलों सहित किन्तु निष्पालित तमाम व प्रत्येक आवादों, संश्लणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन संवीदनार अपने उपयोग, उपयोग और ब्रह्मसेवाल के लिए अपने अधिकार में एकेंवा, अर्थात् :-

1. हीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उपर नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी का भूमि का किलाता) के तीर पर रुपरे ४११-५५५ अंके ४११-५५५ पर लीजधारक करारा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहं तो एक वार्षिक नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी या भूमि का किलाता) की राशि जमा करना सकता, जो उस वर्ष, जिसमें लाशि जमा कराई जाती है, वो समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के कलावलप सीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तुलना में संदाय को घूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाता प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या बान या अन्यथा हाथा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकण का दायी होगा और ऐसी शुद्धि प्रत्येक वर्षतर पर ऐसे पुनरीकण या, व्यासिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाते या २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- > पट्टाध्युति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होती।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल २२०-१८०-२१ प्रद्योजन, जिसके लिए नगर निकाय हाता उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, जो लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भयन का नियम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की लारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अविरित अवधि के बीतत जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के हाथा इस भूखण्ड पर भयन का नियमण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शार्त और अन्य उपक्रम, व्यावधानक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टाधार उप इस प्रकार नाहग होंगे मानो प्रशंसन उक्त भूखण्ड नगर निकाय हाता दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वाता उप-पट्टे की कालावधि वर्ष द्वाता अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समर्त अन्य नियंत्रण और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वाता, जो ताज्य उक्ताकार द्वाता समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट वामलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड में अन्तरण के मामले में, अवधिरीती के पक्ष में जमा में अन्तरण को लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूर प्रिक्य विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य गुरुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वसा रुपरे प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण की जायेगी: परन्तु लीजधारक की भूत्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई वीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन की व्यक्ति के प्रति पशादेव ग्रीष्मियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्थ अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-राजस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से पशुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण बकायादेज को बकायार पर तुर्पपदेशान द्वाता अविकाप्त विकाय गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवेदनों और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिमाण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रुक्षित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की गुकासानी के लिए दावी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. नी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आवश्यक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कर्तव्य का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : तनावडी
खासगत नम्बर : ५७७
योजना का नाम
विस्तृत नाम सहित शेखल बांगड़/बांगोठ
२०' X ५०' = १००.४४ वर्ग

सीमा पूर्व ३०°४०' - १५° सीमा पश्चिम ३०°३०' दक्षिण

सीमा उत्तर ३०°४०' - १५° दक्षिण ३०°३०' - १०९ मानवित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो १४०

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दरवा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१९, वे दिन^१
श्री ओम प्रकाश विश्वेश
निम्न की उपस्थिति में जोधपुरी में हस्ताक्षर किये।

उपर्युक्त विकाय द्वारा पक्ष
(संक्षम जापिकारी के हस्ताक्षर द्वारा दीहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम LDC
पिता/पति का नाम JDA
व्यवसाय
निवास स्थान

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनोंक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीबिधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।



सीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम दिक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम रघु राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर लेय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान 15, दधीरा, राया स्कूल, जोधपुर

2. नाम नितिन मोदी
पिता/पति का नाम दुमल नाथ मोदी
व्यवसाय एकाउटेंट लहरी आर्ट्स
निवास स्थान 23/SFS-7 चौपासनी-हमतिंग होर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर



साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No	Fee Receipt Date	Print Date	Print Date
Name	Document S. No.	:	13/08/2019 6:12 PM
		:	201901063003838
Address		:	201902063003863
Document Type		:	SUNCTY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA, 118, CHOPASANI ROAD, SARDARPURA, JODHPUR
Face Value	Evaluated Value	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Ord-Registration Fee	₹ 12	:	₹ 12
(CS)	₹ 200	:	₹ 194400
Stamp (Memorandum)	₹ 0	:	₹ 0
Surcharge	₹ 12	:	₹ 0
Penalty	₹ 0	:	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	:	₹ 0
Custody	₹ 0	:	₹ 0
		:	Cash Amount Received
		:	₹ 0
		:	Other than Cash
		:	₹ 281
		:	Total Amount
		:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chalan 32554726 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उम पंजीयक, लूणी



033858



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

645
१८/१९

यह विलेख आज यह के नाम के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके बाद नगर निकाय कलकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अशोक सिंह विलेख के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर अरिची निकाय की रखी रही है।

जारी

व्यवसाय निवासी सरदारधुरा/जोधपुर (जिनके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हिस्से पक्ष तथा इस इचारे में जहाँ कहीं प्रसंग से बैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और चुनौतीकार अवैह मी सभिलित होंगे) के माध्यम से विषयादित हुआ है।

यह विलेख सामाजिक निकाय करता है कि प्रीमियम तथा विकास गुलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात आदा कर दी गई है और पिछली रात्रि नगर निकाय के द्वारा रात्रि कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक के जीवीन का यह तथाव भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कलकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करते हैं जो जोखाना लाभार्थी तथा संख्या 177 के स्वतन्त्र संख्या 177 से उक्त भूखण्ड के दिश्यत है और जो अपनी सीधा और दोप्रकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये विविध वर्णन हैं तथा जिसका आकार विशेष काप से इससे संलग्न नवकार में स्वाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रूपत्वी ताहिं किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादी, संस्करणी, प्रतिबंधी, कंघनी, शर्तों और करारों के अधीन स्वीकार अपने उपयोग, उपयोग और द्रुस्तीगात्र के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस द्वारा नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जनसभानी या भूमि का किताबा) के तीर पर रखवे ५१ रुपये अर्थे ११ रुपये ५० पैसे

स्वाप्त पेशागी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जनसभानी या भूमि का किताबा) की तारी जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें तारी जमा कराई जाती है, को सभिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवकार निर्धारण की तारी के आठ गुणों के कारबर होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की तारी के कलत्तरात्तर लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तारी के संदर्भ के दावित से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किताबा प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विकाय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भूमिकाण का दावी होगा और ऐसी गुद्धि प्रत्येक अपवाद पर ऐसे नुनीकण का, व्यापरित्वति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसी 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अपाधि :- पट्टाधुति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल २००० रुपये अर्थे ४०० रुपये अन्तर्गत अनुपाती वी वर्षी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर वयन का नियम किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी असिरित अवधि के बीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर वयन का नियमन कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियमान् और शर्तों और अन्य उपर्याप्त यात्रावायक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मात्रे प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तर्विष्ट किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कानाकर्त्ता स्वतंत्र द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी वश में गूल पट्टे की कानाकर्त्ता से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमान् और शर्तों या किन्तु पुष्कर आदेशों द्वारा, जो सामान्य सप्तकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित प्रिन्टिर्ड भागलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मानवों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ अंगरेजीकृत विकाय विलेख, दान विलेख, या वर्सीयत या अन्य सुनागत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ रखवे प्रति वर्षीयां वी दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम कोई फीस द्वारा रित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यापिक के प्रति पलदेव फीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याप, आन्तरिक/शहरी विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्वान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व यी बाबाया के रूप में लीजधारक से बदलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के परवान यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरविश्वस्यि या उसके उत्तराध्यन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवहारान द्वारा अभिप्राप्त विषय गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निकंपनी और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सानिनार्ण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से सहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूलड बैंक/सरकारी प्रणदाती संस्था/एच.डी.एफ. सी.आया नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत प्रणदाती संस्थाओं के पास भवन निर्याण के त्रैण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

कर्त्ता का नाम :	जोधपुर
राजस्व प्राप्त :	तकाल्बता
खसग नम्बर :	५७७
योजना का नाम :	
विस्तृत नाप सहित बोकल वर्गीज/कमीटर	२०'X१०'-८९.८३ वर्ग मीटर

परिशिष्ट

सीमा पूर्व २००५-२००५, सीमा पश्चिम २००५-२००५

सीमा ऊपर २००५-२००५, सीमा दक्षिण २००५-२००५, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या नदि कोई हो ... ११.

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दराय में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के ०५/०७/२०१७ वें दिन
श्री औपम प्रकाश विष्णोर्ड	P.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।	

उपर्युक्त निकाय प्रतीक्षा पक्ष
(साक्षी अपिकासी के हस्ताक्षर सहित)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम	LDC
पिता/पति का नाम	जीवन
अवसाय	
निवास स्थान	
२. नाम	
पिता/पति का नाम	
अवसाय	
निवास स्थान	

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर



आज दिनांक मन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - हिन्दीय वर्ष

साक्षी :-

१. नाम	विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम	स्व. राजा राम शर्मा
अवसाय	ऑफिसर नया इन्फारेक प्राइस
निवास स्थान	१५, दपेन्द्र नया स्कूल, जोधपुर
२. नाम	
पिता/पति का नाम	कमल नाथ भोदी
अवसाय	एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान	23/SFS-7 चौपासगी हाउसिंग बॉर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. B (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 6:05 PM

Fee Receipt No Name	201902063003661 SUNCITY BUILDHOME PVT LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	13-08-2019 201901063003696
Address	: 11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	₹ 164400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_87	₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Modes of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Govt Challan 32554098 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Casher

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उप-मंत्रालयकारी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५०५
८०११



यह विलेख आज वर्ष के माह _____ के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय छापकर संबोधित किया गया है) प्रथम पल एवं श्री सच्चिदानन्द मिशन बृहद्दीप द्वारा दिनांक २२ अक्टूबर २०१२ के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख द्वारा दिया गया है।

यह विलेख आज वर्ष के माह _____ के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय छापकर संबोधित किया गया है) द्वितीय पल एवं श्री सच्चिदानन्द मिशन बृहद्दीप द्वारा दिनांक २२ अक्टूबर २०१२ के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख द्वारा दिया गया है।

यह विलेख आज वर्ष के माह _____ के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण (जिनके द्वारा नगर निकाय के द्वारा द्वितीय पल एवं श्री सच्चिदानन्द मिशन बृहद्दीप द्वारा दिनांक २२ अक्टूबर २०१२ के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख द्वारा दिया गया है) के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख द्वारा दिया गया है।

यह विलेख आज वर्ष के माह _____ के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण (जिनके द्वारा नगर निकाय के द्वारा द्वितीय पल एवं श्री सच्चिदानन्द मिशन बृहद्दीप द्वारा दिनांक २२ अक्टूबर २०१२ के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख द्वारा दिया गया है) के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख द्वारा दिया गया है।

1. लौजाधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उत्तम भूखण्ड के संबंध में उत्तम नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियांसित किये गये नगरीय नियांसित (शहरी जगतान्तरी या नगरी का कियाया) के तीर पर लगये ११०.५५ एकड़ी अंके ११०.५५ एकड़ी,

मात्र पेशारी आदा करेगा, परन्तु लौजाधारक, यदि वाहे तो एक बारी चर्चा नियांसित (शहरी जगतान्तरी या भूमि का कियाया) की चाशि जगता करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें चाशि जगता करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियांसित की चाशि के आठ गुणा के बाबत होगी और इस प्रकार जगता करायी गयी नगरीय नियांसित की चाशि के फलस्वरूप लौजाधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियांसित की चाशि के साथ के विविध से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय नियांसित या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रम या दान या अन्यमा हाथे ऐसे अन्तरण पर भूमि की पुनरीक्षण या दाती होगा और ऐसी घुटि प्रत्येक आपसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यारिष्ठति, अन्तरण के समय नगरीय नियांसित या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टा धूति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ११०.५५ एकड़ी अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदल या नियांसित किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम २६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लौजाधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियांसित कराया जायेगा।

6. लौजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर हो सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपकंठ, यथावध्यक वरिष्ठतान शहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रवर्णन उत्तम भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लौजाधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि या अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित सभसत अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् कार्डों पर, जो उक्त सभसत द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मायले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीक्युर प्रक्रम विलेख, दान विलेख, या वारीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस नियिका की जायेगी। परन्तु लौजाधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेश प्रीमियम या नगरीय नियांसित या ब्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रजारों का कोई बयान नगरीय अधिनियम, 1956 के अधीन गृह-जलजल की बकाया के रूप में लौजाधारक से वसूलीय होगा।

9. यह आवंटन या पट्टा विलेख के नियांसित के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विविध की दुर्वित्तियों या उक्तके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर युर्यापदेशन द्वारा अभिप्राप किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और इस्तों का अविकलन किया गया है सो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्ति नहिं उसे प्रतिचालित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार और दाता संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के त्रैण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं तो उसे काट देव।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व नाम : **तला०११३१**
खाली नम्बर : **477**
सोबता का नाम
विमुत नाम सोहेत शेकल बर्गेज/वार्मीटर
२५.४५०/- ल०९९९९९९९९

सीमा पूर्व **ल०१८०३०-१३** सीमा पश्चिम **ल०१८०३०-५५८**

सीमा उत्तर **ल०१८०३०-१३**, सीमा दक्षिण **ल०१८०३०-११**, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वदि कोई हो ... **११२**

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **८५/८५/२०१७** वें दिन^१
श्री **लोकेश कुमार निहित**
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

JV
दपायुक्त नगर निकाय क्रमांक
(महाराष्ट्र अधिकारी पक्ष) हस्ताक्षर संग्रहीत
जोधपुर

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवसाय
निवास स्थान
LDC
SDA


साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवसाय
निवास स्थान

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन की विम्लिति की उपस्थिति में उक्त श्री
लोकधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

B
स्वीकारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवसाय
निवास स्थान
विक्रम शर्मा
रवि राजा राम शर्मा
ओडी ग दन्तो-१० गा.स्थि.
15, दृष्टि इलेक्ट्रिक्स, जोधपुर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवसाय
निवास स्थान
नितिन मोदी
रवि राजा राम मोदी
लोकधारक आर्ट
गारन्ज लाइसिंग गोर्ड, जोधपुर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 6:15 PM

Fee Receipt No	: 2019020630039884	Receipt Date	: 13/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 2019010630039889
Address	11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Rs_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (if Mode Number Amount #)

e-Challan 32554042 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


Sub-Registrar





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय शेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६३५
पा० ११



इह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रश्न पूछ एवं वी सार्वसिवी विलेखों का आ० रिय० जारी कियोशक वी वाजिब्द ऐड्म चुरु की छन्दोत्तराज भेजता

प्राप्ति

व्यवसाय निवासी जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कही प्रसंग से पैसा अवै निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और गुन्ताकिल अवैह गी सम्पादित होंगे) को मध्य निष्पादित कुजा है।

यह विलेख नाश्याकित करता है कि श्रीमियम तथा विकास शूलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात में आदा कर दी गई है और जिसकी स्वीकृत नगर निकाय के हात में गई है, और इसके उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक हात में निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके हात में लीजधारक हो जानी जा यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

राजस्व द्वारा तनाविदा

के स्वतंत्र संख्या १७७ के उपकरण द्वारा दीर्घित और लेनफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिणीत में अधिक पूर्वानुपयोग वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संबंध नहीं में लाल रंग में विद्युत गया है, और जिसे पूर्ण स्थानिय संबंधी स्वतंत्र सहित किन्तु निष्पादित तथाम व प्रत्येक अपवाही, संस्करण, प्रतिवंधों, बंधनों, शारी और करारों के अधीन स्वीकार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, जारी :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समग्र-समाज पर हात हेतु निकल कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निष्पादित (शहरी जनाकान्दी या मूनि का कियाया) के तीर पर रुपये ३०००००० अंके ११-५०-५०-५०-

भाग पेशागी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि जाहे हो एक वारीय नगरीय निष्पादित (शहरी जनाकान्दी या मूनि का कियाया) की जारी जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें जारी जमा करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निष्पादित की जारी के आत गुणा के चरावर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निष्पादित की जारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादित की जारी के संबंध के वायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियम किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और जिसका द्वारा ऐसे अन्तरण पर ये गुणीकार्य का दाती हुआ और ऐसी पृष्ठ प्रत्येक अवधारण पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यापिकति, अन्तरण के संबंध नगरीय निष्पादित या भूमि के कियाये जा २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधित अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कोयल ३०००००० वर्षों पर विलेख, जिसके लिए नगर निकाय हात उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुबंधी दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियोग किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की जारीक से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के मौतार जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के हात इस भूखण्ड पर भवन का नियोग कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निकाय और शर्तों और अन्य उपक्रम, व्यवहारयक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार स्वाम दोगे मानो प्रक्षमत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हात में भूमि की अवधिकारी के द्वारा द्वारा अवधिकारी की जायेगी किन्तु किसी भी दाता में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों का किसी पृष्ठ का आवेदन होगा, जो जान चारकार हात समग्र-समाज पर इस नियमित विनिर्विष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के पास में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ उल्लिखीकृत विक्रम विलेख, दान विलेख, या गरीबत या अन्य तुसंचत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दाता रुपये प्रति कर्मीटर की दर से अन्तरण की विक्रम या अन्य लीजधारक की मूल्य के गामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस व्यापारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों को अदीन किसी व्यक्ति के प्रति पश्चात्य श्रीमियम या नगरीय निष्पादित या व्याज, अन्तरिक्त/बाह्य विकास प्रभारी का कोई चकाया चारजमान मू-साजस्य अधिनियम, १९५६ के अदीन मू-साजस्य की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह याया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विविधी की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कषटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्ब्यवदेशन हात समिप्राप्त विषय या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवायनों और शर्तों का अलिङ्गनण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिति सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन वीमा निगम/शिवायूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

काले का नाम : जोधपुर
गावस्थ ग्राम : तलावडा
खसरा नम्बर : 477
बोगता का नाम
विषयत नाप वहित बेबफल बर्गमत/बर्गमीटर
भूमि (अप्र०) लक्ष. ५९.३०.३०.

सीमा नूर्ध अंतर्गत :- १२. सीमा परिचम ली. ३०.४०.८०

सीमा उत्तर अंतर्गत :- ११. सीमा दक्षिण ली. ३०.४०.८० - ११२. मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ... ५३

इसके साथी को रूप में इसके करीबीन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर आपने वरपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०८/२०१९ वें दिन^१
श्री जोधपुर शहराय विधायिका
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपस्थिति (विधिय)
नगर निकाय - प्रधान-पद
जोधपुर विधायिका विधायिका
(सहयोगी अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम LDC
पिता/पति का नाम SDA
व्यवसाय
निवास स्थान

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

[]

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के नाह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्डस्ट्रिक प्रा.लि.
निवास स्थान 15, दधीमति नगर, भदवासिया रुकूल, जोधपुर

2. नाम नितिन नोटी
पिता/पति का नाम कमल नाथ नोटी
व्यवसाय एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान 23/SF-७ चौपासानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
Print Date : 22-08-2019 4:15 PM

Fee Receipt No	: 201902063003763	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	: 201901063003838
Address	: 11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_26_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32563173 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Classifier

Signature of recipient
and date of return receipt


Sub-REGISTRAR

उप पंजायक, लुणी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन)नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६५६
१००१९



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसको बाद नगर निकाय कल्पना संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री राजस्तीर्थी बिल्डर्स लाइंसिंग जीवनी दिविकार की द्वारा दिल्ली चौक जून जी छन्दोत्तराज गैरिका

जाति

व्यवसाय निवासी सरदरभूरा जी बिल्डर (जिनके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कहाँ/प्रवासी से वेता और निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रीकाल अरेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख शास्त्राकृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी सहित नगर निकाय के द्वारा रोकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक के जीवन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस भूखण्ड कल्पना संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

उत्तराधिकारी तालिका

के बास संख्या १८८ के दोजकल १३•१३ ब०८० वर्ष के दिन इसके बाद इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन में अधिक पूर्णसंपूर्ण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित्य संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तनाम व प्रत्येक अपवाह्य, संरक्षण, प्रतिबंधी, बंधनों, शर्तों और उसकों के अधीन खरीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

१. लीजधारक नगर निकाय द्वारा निर्धारित तथा अन्य अपनी सीमा और सीमावल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन में अधिक पूर्णसंपूर्ण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित्य संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तनाम व प्रत्येक अपवाह्य, संरक्षण, प्रतिबंधी, बंधनों, शर्तों और उसकों के अधीन खरीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

..... यात्र पेशागी जमा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वहाँ तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (जाहीर जमावन्दी या भूमि का विनाया) की ताकि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, जो सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवारीय निर्धारण की ताकि जमा करायी गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उस भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायरें से छोट प्राप्त करने का अधिकारी होंगा।

२. एक बार नियम किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्तरण या उपयोग का बाधी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक जवासर पर ऐसे चुनीकाण या, चक्कारियति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होंगी।

३. पट्टे की अवधि :- पट्टापूर्ति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होते हैं।

४. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल डोमासी अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकता। उक्त नियमों में अन्तरिक्त निर्वाचन और शात्रै और अन्य उपकार, व्यापारशक्ति परिवर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार त्वारू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे गी कालायड़ी स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी जिन्हें की दशा में भूत पट्टे गी कालायड़ी से अधिक नहीं होंगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित संस्करण अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो सामान्य संवरकर द्वारा उपयोग-समय पर इस नियमित प्रिनिंग्ट भाष्मलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्त के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संजिलीकृत विक्रय विलेख, दान दिलेख, या बसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत गिर्वायें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वस रूपये प्रति वर्षमीटर की दर से अन्तरण घीस निकिष्ट की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई घीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यवित के प्रति परादेव प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या आजीन भू-राजसव अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजसव की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुमिलपि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासन्ते और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन दीमा निगम/शिवायूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक स्था जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व नाम : तलावडा
खम्मा नम्बर : ४७७
खोजना का नाम : —
विस्तृत नाम सहित थेट्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
२०'x५०' ल०८९५.८८

सीमा पूर्व लंबा ३०.७१ सीमा पश्चिम ३०.८५ फूट

सीमा उत्तर लंबा १०.१५ सीमा दक्षिण ३०.८०-१०.१३, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वर्दि कोई हो ... १४

इसके साथी के रूप में इसके पारीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज दिन २० माह के ०५/०७/२०१७, वे दिन^{३०}
श्री ओम प्रकाश निवास
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

नगरीय निकाय उप्रभुमि सेवा
(संस्कृत अधिकारी वही हस्तीकरण चाहता है)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

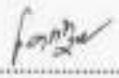
आज दिनांक दिन २० के माह के
वे दिन वो निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री
हीवधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम

विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम
अवधारण
ऑफिसर जय इन्फोटेक प्रा.लि.
निवास स्थान
15, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

२. नाम

नितिन मोदी
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान
२३४५३ - पार्श्वी लाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 4:19 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003764 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 22/08/2019 201901063003939
Address	11-B ,9th PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284		
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

#e-Gras Challan 32383115 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-REGISTRAR





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६५७
१०११



यह विलेख आज तर्फ के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा यह नियम वालकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री चतुरसीती विलाल्होम लाला दिप्ति जारीने विवेदक जी राजीन्द्र मेहता पुरुष जी उच्चतराम भैहता

जाति :

व्यवसाय निवासी द्वारा जोधपुर (जिनको इसके द्वारा सीजधारक संबोधित किया गया है) हिस्तीय पक्ष तथा इस ड्रावर में जाहू की प्रशंसन से यसका वर्ण निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िक अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निपादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार करता है कि श्रीमित्यम तथा विकास भूमि की एकम जी लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी स्तरीय नगर निकाय के द्वारा सीजधारक बार ली गई है, और इसमें उत्तराधित शर्तों और कारारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा यातन किये जायेंगे, को एक ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन कर वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके द्वारा उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्थान द्वारा द्वारा लाभ संख्या ५८३

के तहत संख्या ५८३ के द्वारा जारी करेगा, जो एक विशेष नियम द्वारा दिया गया है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत नियम गति परिवर्तन में अधिक पूर्वसंयेत बदलित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्ती में लाल संग में विस्तारा गया है, और जिसे पूर्ण स्थानिक संबंधी स्वात्मों नहिं किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवादी, संसाधनों, प्रतिवंशों, बंधनों, शर्तों और कारारों के अधीन रखीदार अपने उपयोग, उपयोग और उत्तराधिकार के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में गत ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष उप्रेति के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियासित किये गये नगरीय निधारण (शहरी जाताजनी या भूमि का कियाया) के तीर पर संयोग १००% अंतर्गत ११/१००% अंतर्गत

यात्र पेशी की जदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वह तो एक वार्षीय नगरीय निधारण (शहरी जाताजनी या भूमि का कियाया) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, वो सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निधारण की राशि के आठ गुणा के बहाव द्वारी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निधारण की राशि के कलरक्षस्य लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निधारण की राशि के संदाय के दावित्य से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निधारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्षों को प्रत्यात् और विक्रय या बांद या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी नृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यासिति, अन्तरण के समय नगरीय निधारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अपयोग :- पट्टाज्युति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग क्षेत्र १००% (१००%) प्रयोगन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जावेगा और इस प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदन का नियम लिया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अपयोग की भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बहु दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बदन का नियमण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर वे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपबंध, व्यापक्यक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टादार पर इस प्रकार लागू होने वाली प्रवर्तन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवासित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विस्तृत समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उन्न वरकार द्वारा समय-समय पर इस विभिन्न विभिन्न भागों में जाए रहिए जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ नीजस्तीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीदत या अन्य सुसंचय वस्तावक व्रतसुत विक्रय किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस लप्ये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण फीस निषिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की भूमि के भागों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रवासित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन विभिन्न व्यक्तियों के प्रति परादेय श्रीमित्यम या नगरीय निधारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभानों का कोई बकाया शाजस्थान मू-पाजस्त अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-उत्तराम वी बकाया के रूप में लीजधारक से बदलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियादन के प्रश्नात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विविध का उत्तराधिकरण में कष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.३.)

निवेदनों और शार्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृष्ट करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कालित किसी भी प्रबन्ध की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ह बैंक/सरकार छाणदारी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत छाणदारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आण के लिए बंधक स्वता जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
 राजस्व नाम : **तजावडा**
 खसरा नम्बर : **177**
 घोड़ना का नाम :
 विस्तृत नाप सहित खेतफल वर्गीकरण
29x50.1-59.9x7.9

सीमा पूर्व **मुंगे** 90. सीमा परिचय **तीरु ३०** फुट

सीमा उत्तर **मुंगे** 116. सीमा दक्षिण **मुंगे** 115. मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की मंड्या यदि कोई हो **115**.

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दरा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज नम् 20 माह के **०५/०७/२०१७** के दिन^१
 श्री ओम प्रकाश गिर्जनोई
 निम्न की उपरिलिपि में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

JN
 नगरीय निकाय का प्रधान विधि
 (पूर्णपूर्ण अधिकारी का हस्ताक्षर संबंध चौहार)
 जोधपुर

साथी :-

LDC

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 जन्मस्थान
 निवास स्थान

M
 साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
 पिता/पति का नाम
 जन्मस्थान
 निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक नम् 20 के मह के
 वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
 लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

B
 लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 जन्मस्थान
 निवास स्थान

faz
 साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
 पिता/पति का नाम
 जन्मस्थान
 निवास स्थान

Rajesh
 साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-11-2019 11:50 AM

Fee Receipt No	201902063003766	Receipt Date	22/08/2019
Name	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	201901063003941
Address	11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Document Type		Evaluated Value	₹ 194400
Face Value	: ₹ 284		
On/Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chaitan 32563004 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Gahier

Signature of recipient and date of return receipt

Sub REGISTRAR





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६५३४
१००१९



यह विलेख वार्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काल्पन लंबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं वी सम्मिलिती किट्टडोमुच्चारिता आधीनी निविदाक वी वालीन्द्र डेस्ट्रा चुम्भी इनवेत्रान भेद्दता

ज्ञाति

व्यवसाय निवासी जोधपुर (जिनको इसके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इवासा में जहाँ गहरे प्रसंग से केता उम्मीद निकले, उनको उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल अलौह भी निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साइबरकित कारता है कि प्रीनियम तथा विकास भूलक की रकम जो लीजधारक (पट्टावापक) के द्वारा बद्दा कर दी गई है और जिसकी विशेष नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें चलनेवित शर्तों और कठारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा घालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का बह तथान भूखण्ड (जिसे इसके द्वारा उपर भूखण्ड काल्पन लंबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना वाजरव छाम तन्त्रावड़ा

के खाली संख्या ५८८.५९.व.३१. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत विशेष गहरे परिवर्तन में अधिक पूर्णरूपण रूपीत है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे चंकलन नक्तों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षावित्व संबंधी रदत्वी सहित किन्तु निम्नलिखित तथाग व प्रत्येक अपवाहों, संस्कारों, प्रतिक्रियाओं, बंधनों, शर्तों और कानूनों के अधीन राशीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय को जारीलय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उपर भूखण्ड के सांबंध में उक्त नियमों के नियम-२० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गए नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किशया) के तीर पर रुपये ८०५४५. अंके १.१. - ८०५४५.

मात्र पेशगी अदा करेता, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किशया) की जारी जमा करा सकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमें जारी जमा करायी जाती है, जो सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवार्थी निर्धारण की जारी के कलरकूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की जारी के सदाय के वायित्व से सूक्ष्म प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किशया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दाना आदि अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दाती होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक बदलाव पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यावरिष्टि, अन्तरण के भूमि नगरीय निर्धारण या भूमि के किशये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूलि अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगें।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग क्षेत्र उप-पट्टावाल प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बदल का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निवेदन और शर्तों और अन्य उपकंप, यथावश्यक परिवर्तन नहिं, अन्तरिती या उप-पट्टावाल पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रश्नवात उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रवय द्वारा अवधारिती की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निवेदनों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो शाय तालावार द्वारा समय-समय पर इस नियमित दिनिविष्ट भावलों में जारी किये जाएं, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के बागले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के दिलए नगर निकाय को आवेदन के साथ जिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वर्षीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस काश्ये प्रति वर्षीट दी दर से अन्तरण भीम निविष्ट की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई भीम प्रभासित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्रत्येक वर्षीय निर्धारण या व्याज, अन्तरिक्ष/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्थ अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-संसाधन यी बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के बड़ताव यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विधाविय या उसके उल्लंघन में रूपरूप दस्तावेज के आधार पर दुर्बिपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.३.)

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 4:32 PM

Fee Receipt No	: 201902063003767	Receipt Date	: 22/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTAR.	Document S. No.	: 2019010963003942
Address	: 11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR .		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64.67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment / Mode Number Amount #)

e-Chitri Challan 32552936 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt



SUB-REGISTRAR
उप-जारियार्डर





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

6439
पट्टा 111

यह विलेख वार्ष वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय कहकर जांचेंगे किया गया है) प्रबन्ध पक्ष एवं की सरकारी विकास भूमि आदि।
जारी किए जाने वाले विवरण की विवरण विवरण विवरण विवरण

जाति

व्यवसाय निवासी स्वरदारपुरा, जोधपुर (जिनके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) हिन्दौय पक्ष तथा इस द्वारा में जाह कही प्रसंग से देश आदि निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुनाफिल जाह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साम्यानित करता है कि ग्रीनिशन तथा विकास शूलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी रखीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उत्तराधित गाँवों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तामग मूल्यांक (जिसे इसके बाद उस भूमिका कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कारी है जो योजना

साजद वार्ष तत्त्वावधारा

के खासगत संख्या 177 के बैत्रफल ३५-३६ वर्षों में रिक्त है और जो अपनी सीमा और बैत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये परिणाम में अधिक पूर्णकारी वर्षित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संबंधी स्थानों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपारदी, संखणों, प्रतिक्षी, बंधनों, शार्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त मूल्यांक के संबंध में उक्त नियमों के नियम १० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी या भूमि का किलो) के तीर पर रखपाये लापिक ११-८५५८

मात्र प्रेशरी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहू तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी या भूमि का किलो) की जारी जाया करते रहेंगे, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की जारी के आठ गुणों के बदलवर होंगी और इस प्रकार जमा करायी गयी नगरीय निर्धारण की जारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त मूल्यांक पर नगरीय निर्धारण की चारों के संदर्भ के दायित्व से खुट जापा करने का अधिकारी होगा।

2. एक वार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलोया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाश का दावी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीकाश या, याचिकानि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलोये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त मूल्यांक का उपयोग कंडल ११-८५५८ प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा जमा नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस मूल्यांक पर बहन का नियोग किया जाएगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बहा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस मूल्यांक पर बहन का नियोग कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त मूल्यांक को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों से अन्तर्विष्ट निवेदन और शार्तों और अन्य उपकरण, व्यावहारिक वरिवहन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होने वालों प्रश्ननगत उक्त मूल्यांक नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अन्तरित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य निवेदन और शार्तों या किसी पूर्वक आदेशी द्वारा, जो उक्त सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भावतों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त मूल्यांक वो अन्तरण के मामले में, जानरिती के पक्ष में जाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आदेदन के साथ संभिलीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वर्तीवात का अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आदेदन के साथ उस रूपये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण पीस निकाय की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रबारिता नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पत्रदेव ग्रीमित्र या नगरीय निर्धारण या व्याज, आनंदिक/बाह्य विकास प्रभावों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की तुरमिसाहि या उसके उल्लंघन में कापटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेश द्वारा अभिशाप किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और पत्ती का अधिकृतमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से शहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कासित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन वीवा निगम/शिवद्यूल्ड बैंक/सरकार झणदारी संसद्या/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदारी के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कर्त्त्वे का नाम : जीधपुर
 राजस्व ग्राम : तनानुडा
 संख्या नम्बर : 177
 घोड़ना का नाम _____
 विस्तृत नाम सहित सेत्रफल कार्यालय/वर्गीकृत
केन्द्रिय सेत्रफल कार्यालय

सीमा पूर्व जू.सी. तक सीमा पश्चिम ली.ड.डॉ.कुम

सीमा उत्तर जू.सी.ली.डॉ.ली.इ.स. सीमा दक्षिण जू.सी.मॉ.पॉ.ली.स. मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या वाले कोई हो ...177...

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०७/२०१९ वे दिन
श्री अमेश सुव्यवस्था निवासनी
 निज की उपस्थिति में जीधपुर में हस्ताक्षर किये।

दस्तावेज़ (वाभास)
 उपर निकाय प्रभारी विकास
 (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जीधपुर

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर



2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनोंके सन् 20 के माह के
 वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
 लोनधारक द्वारा कार्यालय, जीधपुर निकाय प्राधिकरण, जीधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

लोनधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

स्व. राजा राम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इनकाटेक प्रा.लि.

निवास स्थान

15, दर्ढीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जीधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

रमेश शर्मा

पिता/पति का नाम

कृष्ण नाथ शर्मा

व्यवसाय

एकाउंट लेसिंग आर्ट

निवास स्थान

2343FS-7 योगासारी हाउसिंग चौहान, जीधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 4:53 PM

Fee Receipt No	201902063003768	Receipt Date	22/08/2019
Name	JDA, JODHPUR.	Document S. No.	201901063003944
Address			
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_57	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 22582801 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient,
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
दूसरे पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६६
१०१९

यह विलेख आज वर्ष ग्रे गाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके उसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं श्री **सन्दीपी लिलडडीभूमीश्वरी** जीवन्यी निदेवाक जीवर्णीद्वारा उपर्युक्त व्यवेतराज दीक्षित है।

खलिल

व्यवसाय निवासी **सरदारपुरा, जीवर्णी** (जिनको इसके बाद लीजाधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस डबात मे जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाचक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बाय निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीमिदम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजाधारक (पट्टाधारक) के हात उदा कर दी गई है और जिसकी तरीके नगर निकाय के हात रही गई है, और इसमें उल्लेखित रातों और करारों जो लीजाधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, जो एवज ने नगर निकाय इनके हात लीजाधारक को जीवन का बह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जी चौथना

राजस्थान वाय **तकनीकी**

के खसत संख्या ५७७ देशकल १०५-१०७ ना. मे स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिस्थित मे अधिक पूर्णता पूर्णता की है तथा जिसका आकार विशेष स्वरूप से इससे संलग्न नवरों मे ताल राय मे दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानिक संबंधी स्वत्त्व सहित किन्तु निम्नलिखित तामाम व प्रत्येक अपवादों, संस्करणों, प्रतिवंधों, बंधनों, रातों और करारों के अधीन राजीवदार अपने उपयोग, उपमोग और दुरस्तेमाल के लिए अपने अधिकार मे रखेंगा, अर्थात :-

1. लीजाधारक नगर निकाय के कार्यालय मे या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्य-समव्य पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रधम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध मे उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमान्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर स्वयं ८०५-८०६ अके ११-८०५-८०६

मात्र पेशी आदा करेगा, परन्तु लीजाधारक, यदि याहे तो एक वार्षिक नगरीय निर्धारण (शहरी जमान्दी या भूमि का कियाया) की ताकि जमा कर सकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमे याहे जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की ताकि के आठ गुणा के बनावर होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की ताकि के कलस्वरूप लीजाधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की ताकि के संदाय के दावित से हट छापत करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार निवात किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्वय द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीकाश का दायी होगा और ऐसी धृष्टि प्रत्येक अवशर पर ऐसे पुनरीकाश या, व्यारिक्षणि, अन्वय के समक्ष नगरीय निर्धारण या भूमि को कियाये का २५ प्रतिशत होंगी।

3. पट्टे की अवधि - पट्टाधृति अधिकार ९० वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग गोबल ८०५-८०६-८०७ प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय हाता उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुभवि दी गयी है, के लिए किया जायेगा और हस्ती प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भयन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजाधारक के हात इस भूखण्ड पर चबन का निर्णय कराया जायेगा।

6. लीजाधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों मे अन्तर्विन्ट निवात और हाते और अन्य उपबंध, यथावासक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे याने प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हाता दिया जाया है या अन्तरित किया गया है। लीजाधारक हाता उप-पट्टे की कालावधि स्वयं हाता अवशरित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा मे मूल पट्टे की कालावधि तो अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों मे चिह्नित अन्वय अन्य निर्माणी और हातों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों हाता, जो याज्ञ चान्तकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्विट गामलों मे जारी किये जायें, राखित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्वय के मामले मे, अन्तरिती के पक्ष मे जाम गे अन्वय के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूल प्रक्रिया विलेख, दान किलेख, या चालायत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रत्युत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्वय के लिए आवेदन के साथ उस स्वयं प्रति वर्गस्थित की वर से अन्वय पीस निशित की जायेगी। परन्तु लीजाधारक की मृत्यु के मामलों मे इस नियम के अधीन कोई पीस प्रवासित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यवित के प्रति परावेद्य प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, अन्तरिक/बाह्य विकल्प प्रमाणों का कोई बकाया राजस्थान भू-ताजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-जलस्य की बकाया के लागू मे लीजाधारक से बहुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख या दुर्विवादित किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवेदनी और शहरी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्मिलित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यवित को कालित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दारी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेय के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन कीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए चंथक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : श्रीधर
राजस्व ग्राम : त्रिवेदी
खसरा नम्बर : 177
घोषना का नाम
विस्तृत नाप सहित सेप्टेम्बर वर्गीज/वर्गीमीटर
20/150/ न्यू 9-वृषभ अ.

सीमा पूर्व लैंगू-स-लैंगू सीमा परिषम 20.30.75

सीमा उत्तर लैंगू-लैंगू-19, सीमा दक्षिण लैंगू-लैंगू-17, मानविक्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वादि कोड हो 19

इसके साक्षी के रूप में इसके फॉर्मेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय को ओर से

आज सन् 20 माह के 05/07/2019 वें दिन
श्री अधिकारी-प्रबन्धालय नियुक्त होकर
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपस्थिति (दाता)
नगर निकाय - प्रश्नम पक्ष
जोधपुर त्रिवेदी न्यू 9-वृषभ अ.
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पात्र)

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनके सन् 20 के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकाम प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

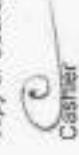
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:33 PM

Fee Receipt No	:	201902063003780	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063003965
Address	:	11-B, PAL CHOPASANI PAL CHOPASANI ROAD, JODHPUR, JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Document Type	:				
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32562160 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


Sub-REGISTRAR

उम्मीदवाला, राजस्थान





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

५६
८०११

यह विलेख आज वर्ष के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें उसके बाद नगर निकाय कालकर संबोधित किया जाया है) प्रथम पक्ष एवं श्री लोकसभी विरुद्धीभूमि वाले नियम २२ की विवेतराज मेहमान

व्यवसाय निवासी सरस्वतपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लोकधारक संबोधित किया जाया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकात में जाहा कही प्रसार से वेत्ता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल अलैह मी सम्मिलित होंगे) के मध्य विचारित हुआ है।

यह विलेख साझेयप्रिका करता है कि ग्रीष्मियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लोकधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी एकीक नगर निकाय के द्वारा एकीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लोकधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा लोकधारक को जमीन तक वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कालकर संबोधित किया जाया है) प्रयोग और लोज करती है जो योजना संज्ञान द्वारा तुल्यता

के रूपमें संख्या १८८ के विवरण द्वारा उल्लेखित ने अधिक पूर्णत्वपूर्ण रूपमें उल्लेखित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसमें संलग्न वर्णन में लाल रंग में दिखाया जाया है, और जिसे पूर्ण रूपमें संबंधी स्वत्त्वों तथा विवित विवरण तथा व प्रत्येक अपवाही, संसाधनी, प्रतिक्रीड़ी, कंपनी, शर्त और करारों के अधीन लारीदार अपने उपयोग, उपमोह और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात् :-

1. लोकधारक नगर निकाय के वार्यात्मक में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियारित किये गये नगरीय निर्धारण (जाही जावाबन्दी या भूमि का किलो) के तीर पर रखें लारीप्रिक अंके ११-५९५४८

मात्र पेशासी अदा करेंगा, परन्तु लोकधारक, यदि याहे तो एक वारीय नगरीय निर्धारण (जाही जावाबन्दी या भूमि का किलो) की सांसि जामा कर सकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमें रारी जामा करायी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण गार्हिक नगरीय निर्धारण की सांसि के आठ गुण के बहावर होंगी और इस प्रकार जामा कराई वही नगरीय निर्धारण की सांसि के फलस्वरूप लोकधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की सांसि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलो प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रम या दान या अन्यथा हासा ऐसे अन्तरण पर यी पुनर्विकास का दायी होगा और ऐसी गृहिक प्रत्येक अवास पर ऐसे पुनरीक्षण या, गवारिथि, अन्तरण के शमय नगरीय निर्धारण या भूमि के किसाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधारी अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल लारी-लारी-१३। प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जायी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियम २६ का नियम-वाली वारी-जाही-लोकधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमण कराया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख परीक्षण से २ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के मीलार जो नियम-२६ के अन्तर्गत वारी-जाही-लोकधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमण कराया जायेगा।

6. लोकधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्ष या उप-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियंत्रण और शर्ती और अन्य उपबंध, यथावध्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्षीय या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे भानो प्रसन्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्ष किया जाया है। लोकधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु जिन्हीं भी दशा में गूल पट्टे जी कालावधि से अधिक नहीं होंगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियम-वाली और शर्ती या किन्हीं पृथक् जावेशी द्वारा, जो जाया सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भास्तवी में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के बास्तव में, अन्तरिक्षी के पक्ष में नाम में अन्तरण के रिए नगर निकाय को आयोद्यन के साथ रजिस्ट्रीकूल विक्रम विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुविधात दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अवासण के लिए आयोद्यन के साथ दस्त रखें प्रति वर्षीयट की बर से अन्तरण पीस निकाय की जायेगी: परन्तु लोकधारक की मूल्य के गायलों में इस नियम के आधीन कोई भीस प्रभावित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षदेव ग्रीष्मियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, अन्तरिक्ष/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व यी बकाया के रूप में लोकधारक से बदूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के प्रस्तावन के पक्षदेव रह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विविधि या उसके उल्लंघन में कषट्युर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्विवेशन द्वारा अनिप्राप्त किया जाया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.ड.)

निवासनी और रातों का अधिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उस भूखण्ड पर उसके किसी सानिमाण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रबाल की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेष्य वे आमा पर उस भूखण्ड को सरकारी/जीवन शीमा निगम/शिवलिङ्ग बैक/सरकार झणदारी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैक द्वारा अधिकृत झणदारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकता है।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिचाप्त

कर्त्ता का नाम :	जीधपुर
राजस्व शाम :	तन्नालडा
खासगत नम्बर :	177
वोजना का नाम :	.....
विस्तृत नाम भूमि के बारे में वर्णन	भूमि नाम भूमि के बारे में वर्णन
क्र० १५०	१३.११.११

सीमा पूर्व **लैट. ८०°५५'५५"** त्रिभुवन शीमा परिचयम **लैट. ८०°५५'५५"**

सीमा ऊर्ध्व **लैट. ८०°५५'५५"** - **१२० सीमा दक्षिण **लैट. ८०°५५'५५"** - **११५** मानचित्र संलग्न है।**

भूखण्ड की संख्या वर्दि कोई हो **११७**

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के	१५।५७।२०१७	वे दिन
श्री ओम-धूमराज टिक्कोर्ट			
निम्न वो उपस्थिति में जीधपुर में हस्ताक्षर किये।			


उपस्थिति (विधिवाल)
नगर निकाय - प्रथम बैठक
(संघर्ष औषधिकारी के हस्ताक्षर एवं माह)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम	LDC
पिता/पति का नाम	TDA
ज्यवसाय	.....
निवास स्थान	.....
२. नाम	.....
पिता/पति का नाम	.....
ज्यवसाय	.....
निवास स्थान	.....

 साथी के हस्ताक्षर

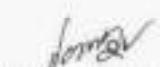
 साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक	सन् २०	के माह	के
वे दिन वो निम्नलिखित की उपस्थिति में उस श्री			
लीबधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये			
गये।			

 लीबधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम	विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम	रम. राजा राम शर्मा
ज्यवसाय	ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
निवास स्थान	15, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर
२. नाम	नितिन नारा
पिता/पति का नाम	केन्द्र भार्थ भौदी
ज्यवसाय	एकाउटेंट लहरीय आर्ट
निवास स्थान	23/SF3-7 धौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

 साथी के हस्ताक्षर

 साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:39 PM

Fee Receipt No	:	201902063003783	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063003957
Address	:	11-B .SARDARPURA , BACHRAJ JI KA .BAGH .JODHPUR .JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 12	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment #Mode Number Amount #
e-Gras Chalan 32583412 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उप पंजायक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

612
नो। 19



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके बाद नगर निकाय काफ़िर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं की स्वतंत्रता संभाली बिल्डिंग चार्टिले जरीने निवेशक, चुनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतीनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि ग्रीमियम तथा विकास शुल्क की एकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) जो द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी रक्षीय नगर निकाय के द्वारा रक्षीयां द्वारा दी गई है, और इसमें उल्लेखित रक्षी और करारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तथाग मूल्यांक (जिसे इसके बाद उक्त मूल्यांक काफ़िर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

ग्रजनका द्वारा तबावड़ा के स्वतंत्र संस्था 177 के सेक्रेटरी जीका द्वारा तबावड़ा के साथ इसके अन्तर्गत विलेख यह वर्णित है कि तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित्व संबोधी रखत्वा शहित किन्तु निष्पादित तमाम य प्रत्येक अपशांतों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खालीदार अपने स्वप्नों, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समवय-समवय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अग्रिम के प्रथम दिन उक्त मूल्यांक के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत, नियारित किये यहे नगरीय निष्पादित (शहरी जनावरी या भूमि का वित्तना) के तीर पर संपर्ये 177 के 11/ 5945d वर्षीय विलेख की विलेखी अदाकरण की रक्षी द्वारा करायी जाना जाती है, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निष्पादित की रक्षी के आठ गुण के बराबर होती और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निष्पादित की रक्षी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त मूल्यांक पर नगरीय निष्पादित की रक्षी के सदाय के वार्षिक से घट ग्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का किंवद्दन प्रत्येक 15 वर्षों के पश्चात और विकास या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक वावसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यवस्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निष्पादित या भूमि के किंवद्दन का 25 प्रतिशत होती।

3. पट्टे की अदाकरण :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होती।

4. उक्त मूल्यांक का उपयोग केवल 177 के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस मूल्यांक पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की राशिल से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अदाकरण के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस मूल्यांक पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त मूल्यांक को आगे और अन्तरिष्ट या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों में अन्तरिष्ट निबंधन और शर्तें और आगे उपयोग, व्यववश्यक परिवर्तन रहती, अन्तरिष्टी या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे जाने प्राप्तवात उक्त मूल्यांक नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिष्ट किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अकारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समर्त अन्य निवधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य उचित द्वारा समय-समय पर इस निष्पादित विनियोग भागलों में जायेंगी किये जायें, शामिल होंगे।

7. उक्त मूल्यांक के अन्तरण के बायले में, अन्तरिष्टी के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ चिन्हितानुसार विलेख, दान विलेख, या एसीयत या अन्य सुसंगत वस्तावेज प्रत्युत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस क्षणे प्रति वर्षीयटर भी दर से अन्तरण फीस निषिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मानलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन इसी व्यक्ति के प्रति पालदेव ग्रीमियम या नगरीय निष्पादित या घाज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई वकाला राजस्थान यू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन यू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बदलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विवि की दुर्बिलिंगि या उक्तके उल्लंघन में कपटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्योगदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.ड.)

- निवेदनों और शर्तों का अतिरिक्तमण किया गया है तो नगर निकाय उवल मूख्यपद पर उसके किसी सन्निहित सहित उसे प्रतिशङ्खत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगा, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- 10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उवल मूख्यपद को सरकारीजीवन सीमा निगम/शिव्यूल्त बैंक/सरकार ऋणदात्री संसद्य/एच.डी.एफ. श्री. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संसद्यों के पास गवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकता।

*ओ लगू नहीं हो उसे काट दैर्ये।

परिशिष्ट

कर्तव्य का नाम : जोधपुर
राजस्व प्राप्ति : रिवावडा
मूलसंतान : 177
योजना का नाम :
विस्तृत नाप सहित सेत्रफल वर्गीकरण
लेवल : 10.1.2.3.3.3.3

सीमा पूर्व छूट से - १८८ सीमा पश्चिम रोड ३०१ फुट

सीमा उतर छूट से - १२१ सीमा दक्षिण लेवल से - १५७ मानवित्र संलग्न है।

मूख्यपद को संलग्न यदि कोई हो ... 120

इसके साथी के रूप में इसके फरीदोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०७/२०१७ व दिन^{१८८}
श्री विश्वामित्र जिल्हापाल
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

AN
उपायुक्त (दाक्षण)
नगर निकाय - प्रथम पक्ष
विध्युत विभाग ड्राइविंग कॉर्स
(संघम ऑफिकार के हस्ताक्षर एवं मीहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

LDC *JDA*

D
साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के वे दिन जो निम्नलिखित की उपस्थिति में ऊपर वी
सीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

B
हीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

विक्रम शर्मा
स्व. राजा राम शर्मा
ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
15, दधकन्ते, नगर भव्यासिया स्कूल, जोधपुर

11/07/2017
साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

बीना नाथ सोदी
एस.पी.टी.डी.लॉन्ग ग्राउंड
230, S.P.T.D.L.G., एस.पी.टी.डी.लॉन्ग ग्राउंड, जोधपुर

11/07/2017
साथी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 3:48 PM

Fee Receipt No Name	: 2019020063003758 SUNCHY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Receipt Date Document S. No.	: 22/08/2019 201901063003633
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 1944400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Challan 32583311 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate
V
CASHIER

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(५६३
१०१)



यह विलेख जाज पर्याय को माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनमें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं वी चारिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुंवतराज

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

व्यापाराय निवासी जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद सीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकारत में जहाँ कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल अलैंड मी सम्बिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साधारणता करता है कि ग्रीनियर तथा विकास शूलक की रकम जो सीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रकम नगर निकाय के द्वारा सीजधारक कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित गार्ती और कराती जो सीजधारक द्वारा निष्पादित तथा भालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा सीजधारक को जारीन का यह तराफ़ मूख्यण्ड (जिसे इसके बाद उक्त मूख्यण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज चार्टी है जो योजना

सामर्थ्य ग्राम "मान्नाचडा

के साथ संख्या १८८ क्षेत्रफल ५८८.५६२ व.डा. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत जिसके गये परिवर्णित में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है सभा जिसका आकाय विशेष रूप से इसमें संतरन नक्शे में लाल रंग से विद्याया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संकेती स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपदार्दा, संलग्नों, प्रतिवेदी, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन लारीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखी गयी, अर्थात् —

1. सीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभा—सभा पर इस हेतु निकाय बर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त मूख्यण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २८ के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियमित किये गये नगरीय निवारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर रुपये लाख अंके ११—५७५०८

मात्र पेशी अदा करेगा, परन्तु सीजधारक, बढ़ि बाहे तो एक बारीय नगरीय निवारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) की तरिं जमा करा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें तरिं जमा कराती जाती है, गले सम्बिलित करो होए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निवारण की तात्त्विकी के आठ गुण के बाबार होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निवारण की तात्त्विकी के फलस्वरूप सीजधारक उक्त मूख्यण्ड पर नगरीय निवारण की तात्त्विकी के संदाय के दर्याल से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निवारण या भूमि का कियाया प्रालीक १५ वर्ष के रूपमात्र और विकल्प या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्वयन पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यापारिति, अन्वयन के समय नगरीय निवारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधार्ति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।

4. उक्त मूख्यण्ड का उपयोग केवल प्रदोषन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस मूख्यण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तात्त्विक से ७ वर्ष, या ऐसी अविशिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जावे, सीजधारक के द्वारा इस मूख्यण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. सीजधारक उक्त मूख्यण्ड को आगे और अन्वरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्माण और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावारयक परिवर्तन सहित, अन्वरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे जाने प्रश्नमात्र उक्त मूख्यण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्वरित किया गया है। सीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रखने द्वारा अवशिरिती जो जारी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विद्युत समर्त अन्य निवारणों और शर्तों या किन्हीं पुरुष आदेशों द्वारा, जो तत्त्व उपकार द्वारा सामय—सामय पर इस विभिन्न विनियिष्ट मानवों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त मूख्यण्ड के अन्वयन के गामले में, अन्वरिती के पक्ष में नाम में अन्वयन के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकल्प विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य मुसंगत दस्तावेज प्रसुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्वयन के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीयटर की दर से अन्वयन पीस निविष्ट की जायेगी; परन्तु सीजधारक की मृत्यु के मानवों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रवारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पालेय शीघ्रियम या नगरीय निवारण या भाग, आन्वरिक/साध्य विकास प्रगति का कोई बकाया राजस्थान भू-उपजनव अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-उपजनव की बकाया के रूप में सीजधारक से बरूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पालात्त यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विविध दुरुभिसंविधि या उसके उल्लंघन में कषटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(कृ.प.ड.)

निवासनी और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्मिलित उम्हित उम्हें प्रतिसंहत करेगा जो उसी प्रभावी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/पीदान दीमा निगम/शिवगूल बैंक/सरकार छाणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत छाणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कास्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **तेजावड़ी**
खासगार नम्बर : **१८८**
योजना का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरणकीटा
२०'x५०' = १००.२२

सीमा पूर्व P.N.O. ४५ सीमा परिचय P.०९.३०

सीमा उत्तर P.N.O. १२२ सीमा दक्षिण P.N.O. १२० मानविक संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वर्दि कोड है P.N.O. १२।

इसके साथी के हृष में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रायोक दर्शा में निर्देशित स्थानों और जारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज दिन २० नाह के ०५/०७/२०१५ वें दिन^{१५}
श्री जोधपुर प्रकाश यित्तुरोई^{१६}
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपरान्त निकाय की उपस्थिति में हस्ताक्षर किया गया है।
जोधपुर
हस्ताक्षर के लिए जोधपुर नगरीय निकाय की उपस्थिति में हस्ताक्षर किया गया है।

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारक
निवास स्थान
Lal

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारक
निवास स्थान
S. R.

साक्षी के हस्ताक्षर



आज दिनके दिन २० दिन के माह के वें दिन हो निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर निकाय प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारक
निवास स्थान
विक्रम शर्मा
स्व. राजा राम शर्मा
ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
१५, द्वितीय नगर, भदवासिया रुकुल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारक
निवास स्थान
रमेश लहरी आर्द्ध
23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-06-2019 5:02 PM

Fair Receipt No	: 201902063003770	Receipt Date	: 22/06/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT LTD TH RAJENDRA MEHTA.	Document S. No	: 201901063003845
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH JODHPUR JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_26_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Grievance Challan 32582796 ₹ 281

- Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate



Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

On
SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, राजस्थान



CITY HOME AFFORDABLE LLP
D. Bhurji
Auth. Signatory



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्वान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोग के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६६
१८०१

यह विलेख आज ... के चाह... के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया जाता है) प्रयोग पक्ष एवं श्री राजीव गेहता पुत्र श्री हनुषतराजी द्वारा दिए गए निवेदक श्री सीताराम द्वारा दिए गए निवेदित दस्तावेजों के बारे में विवरण दिया जाता है।

सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

व्यवसाय निवासी सरदारपुरा, जोधपुर जारी (जिसको इसको चाह नीजधारक नामोंसित किया गया है) हिस्तीप पक्ष द्वारा इस इमारत में जहाँ लाई प्रयोग से वैसा अर्थ निकाले, जहाँ के जारीकरणी, निर्णयक, प्रशंसक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल अंतर्गत दिए गए निवेदित दस्तावेजों के बारे में विवरण दिया जाता है।

यह विलेख राजधानीकरण करता है कि ग्रीनिश तथा विकास बुद्धि की रकम यो लीजारारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा-आदा दी गई है और जिसकी रही नगर निकाय के द्वारा चीफ़ कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित रासों और लागतों यो लीजारारक द्वारा निवादित दस्तावेजों के बारे में एवज में नगर निकाय इनकी द्वारा लीजारारक की जारीन का वह विवाह भूल्याण (जिसे इसके बाद उसके मूल्याण कहकर संबोधित किया गया है) प्राप्तन और लीजार करती है जो गोकरण

व्यवस्था द्वारा "तीव्रता"

के बाबत संक्षेप । ७७ संभवतः ८८-१९८८ वि. विवरण है और जो अपनी जीवा और कैरियर के द्वारा इनके अन्तर्गत दिये गये परिवर्तन में अधिक पूर्णतापूर्ण वर्णित है तथा विवाहान आकार विशेष रूप से द्वारा दोस्तों नववीन में सात रंग में विवाह द्वारा है, और जिसे पूर्ण रसायनिक रासोंसे स्पर्शों सहित किन्तु निर्मालित तथाप व प्रत्येक अपवाही, सखापी, प्रतिक्रिया, बद्धगी, शर्त और कठाहन के अधीन सहीदार अपने उपयोग, उपयोग और इसके बाबत के बाबत निवादित दस्तावेजों के बाबत नियम २० के उच्च-नियम (१) के अन्तर्गत निवादित दस्तावेजों का विवाह निवादित दस्तावेजों का भूमि का किया जाता है।

१. लीजारारक नगर निकाय के बाबतोंसे में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समझ-समझ पर इस हेतु निवाद कर दे, प्रत्येक तर्फ अप्रैल के अंदर दिन वाले भूल्याण के संबंध में उसके निवादी के नियम २० के उच्च-नियम (१) के अन्तर्गत निवादित दस्तावेजों का विवाह निवादित दस्तावेजों का भूमि का किया जाता है।

मात्र प्रशासनी आदा करेगा, परन्तु लीजारारक, यदि चाहे तो एक कारीग नगरीय निवादित (जाहीर प्रागावनी का भूमि का किया जाता करेगा, यदि उस वर्ष, जिसमें राशि जना करायी जाती है, को रसायनिक करने हुए, पूर्ण वासिक व्यवसीय निवादित की राशि के अन्तर्गत निवादित दस्तावेजों की राशि के अन्तर्गत निवादित दस्तावेजों के बाबत भूल्याण पर नगरीय निवादित की राशि को संबंधित दस्तावेजों से मूल आदा करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार निवाद दिया गया नगरीय निवादित या भूमि का किया जावेगा और विवाह या दान या अन्य कोई दस्तावेजों से दोस्तों नववीन द्वारा प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विवाह या दान या अन्य कोई दस्तावेजों से दोस्तों नववीन द्वारा प्रत्येक २५ वर्ष के पश्चात होगी।

३. पट्टे की अलंकृति — पट्टाधारुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

४. उपर मूल्याण का उपयोग कोइल ... आपासोंचु अधिकारी, जिसके लिए नगर निवादित द्वारा उसके निवादी के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, को लिए किया जावेगा और इसी प्रयोग से उपयोग हेतु इस भूल्याण पर बांधन का निवादित दस्तावेजों का विवाह द्वारा दिया जावेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अपयोग के भीतर जो नियम २६ के अन्तर्गत ददा दी जावे, लीजारारक के द्वारा इस भूल्याण पर बांधन का निवादित दस्तावेजों का विवाह द्वारा दिया जावेगा।

६. लीजारारक दस्तावेजों की आगे और अन्तरित या उच्च-पट्टे पर दे सुरक्षा। उपर निवादी ने अन्तरिक्ष निवादित और जाति और अन्य उपयोग, व्यापारशाला भवित्वात् भावित, अन्यतरीय या उच्च-पट्टादार या उच्च प्रकार लागू होने माने प्रश्नान्तर दस्तावेज भूल्याण नगर निकाय द्वारा दिया जाया है या अन्तरित किया जाया है। लीजारारक द्वारा उच्च-पट्टे की कालावधि व्यवहार द्वारा अपारिती की जावेगी किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उच्च-पट्टे उक्त निवादी में विवित समस्त अन्य निवादी और जाती या किन्तु युधक जादेशी द्वारा, जो राज्य व्यापार द्वारा व्यवहार पर बांधन का निवादित दस्तावेजों में जावी किये जायें, शासित होंगे।

७. उपर मूल्याण से अन्यतर के प्राप्त व्यवहार विवरण या व्यापार आपारिक/वाट्ट विकास इमारी का कोई भकाया राज्यव्यवहार नू-राज्यव्यवहार अधिनियम, १९५६ के अपारिन नू-राज्यव्यवहार की व्यवहार की रूप में लीजारारक से व्यवसीय होगा।

८. यह आवंटन पर पट्टा विलेख के निवादित के परिवार यह बाया जाता है कि आवंटन का पट्टा विलेख विवि की तुरन्तिमिति या उसके व्यवहारने के कारणपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बुद्धव्यवहार द्वारा अप्रियापा किया जाया है कि आवंटन का पट्टा विलेख के

निकंगनी और शारी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूख्यण्ड पर उसके किसी सनिभांग नहिं उसे प्रतिशङ्कृत करेगा जो सभी प्रभारी से उद्दिष्ट नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाखी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विसेख के आधार पर उक्त मूख्यण्ड को सरकार/जीवन सेवा निगम/शिव्यूल्प बैंक/सरकार जगदारी संस्था/एवं ऐ एफ. टी. अधिकारी निकाय वेळ द्वारा अधिकृत अधिकारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के त्रैण के लिए बोक सदा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

कानून का नाम : जेप्पुर
राजस्व ग्राम : राजपुर
खासगत नम्बर : १७१
प्रौद्योगिक नाम :
विस्तृत नाम सहित शेकड़ल चौपाल/वर्गमोटर
३०'x५०' = १५०x२२

सीधा ग्राम P.N.O. ३२ सीधा परिवाम R.१९३.३०

सीधा उत्तर P.N.O. १२३ सीधा दक्षिण P.N.O. १२१ मनचित्र भंगान है।

पूर्वांक की संख्या यदि चौड़ी हो P.N.O. १२२

इसके साथी के रूप में इसके फरीदन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आठ सम् २० माह के ०५/०८/२०१७ के दिन

श्री छोपाल/जापाल/लिलाल

R.A.S.

विन को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

SV
नगरीय निकाय - प्रधान पक्ष
(विन को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किया गया)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम

पिला/पति का नाम

LAL

ज्यवसाय

निवास स्थान

D
साथी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिला/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आठ दिनोंके मन् २० के महे में दिन को विनलिखित भी उपस्थिति में उक्त भी लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर लिलाल/जापाल/छोपाल, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

SG
लौजधारक - हिंगोय पक्ष

साथी :-

१. नाम

पिला/पति का नाम

विजय शर्मा

ज्यवसाय

स्व. राजा राम शर्मा

निवास स्थान

बांफसर नगर इन्फ्राटक ग्रामी

२. नाम

पिला/पति का नाम

विजय शर्मा

ज्यवसाय

लौजधारक लौजीय आर्ट

निवास स्थान

23/SFS-7 चौपालनी बांफसर ग्राम, जोधपुर

1/2
साथी के हस्ताक्षर

1/2
साथी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-06-2019 3:51 PM

Fee Receipt No Name	201902083003769 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	22/06/2019 201901063003934
Address	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Document Type		Evaluated Value	₹ 194400
Face Value	₹ 284	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
Ord-Registration Fee	₹ 12	Certified copying fees Us_57	₹ 0
CSI	₹ 200	Reg (memorandum)	₹
Stamp (Memorandum)	₹	Stamp Duty	₹ 57
Surcharge	₹ 12	Inspection fee	₹ 0
Penalty	₹ 0	Commission	₹ 0
Us_26_34	₹ 0	Others	₹ 0
Custody	₹	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Challan 32569263 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Classifier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६६
१०८१९



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुमतराजे

सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जाति

(जिसको इसके बाद

लीजधारक संबोधित किया गया है) स्थितीय पक्ष तथा इस ड्वारा तभी जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और युनिकिल अलैह मी संभिलित होंगे) के बाये निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि श्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ अदा याप दी गई है और जिसकी रखी नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कठारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा प्राप्त किये जायेंगे, वे एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जनीन यह वह तात्पर भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना सामने लावड़ा के साथ संलग्न है।

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि श्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ अदा याप दी गई है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रकल के साथ इसके अन्तर्गत रखी गये परिविहार में अधिक पूर्णस्वेच्छ वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षामित्य संबोधी स्थलों सहित किन्तु निन्नलिखित तगाम व प्रत्येक अपवाही, संचालनों, प्रतिक्रियाएँ, बंधनों, शर्तों और कठारों के अधीन रखीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शाही जामानी या भूमि का किलाया) के तीर पर रखये लाई जाकर अके १२-५७५४८

मात्र पैशांनी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, बदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शाही जामानी या भूमि का किलाया) की ताकि जामा कर लाकर, जो उस वर्ष, जिसमें ताकि जामा करायी जाती है, को संभिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की ताकि जामा के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की ताकि जामा के संबंध से पूर्ण प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्षय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण कर दायी होगा और ऐसी हुदि प्रत्येक अवसार पर ऐसे पुनरीक्षण या, पथारिकाति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टा की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

आवासीय

प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियंत्रण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की सारिल से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियंत्रण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तरित नियधन और शर्तों और अन्य उपर्युक्त यथावश्वक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे। भानी प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियंत्रण के विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, जारित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती को पास में नाम के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूर्ट विकाय विलेख, दान विलेख, या वरीयत या अन्य सुरागत वसतावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ उपर्युक्त वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निषिक्षण की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के बासलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी घटित के प्रति पासदेव श्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, अन्तरिक्ष/वाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बहुलीय होगा।

9. बदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पादा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्बिंधिया या उत्तराधिकारी के कापटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिंधेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क्र.प.ड.)

- निवेदनों और शर्तों का अस्वीकृतमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- 10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिवायूल्ड ईक/सरकार झणदात्री संस्था/एवं डी.एफ.सी.अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आग के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिचाप्त

कस्ते का नाम : जोधपुर
राजस्व प्राप्त : ८.१.१९३१
खासगत नम्बर : १७७
योजना का नाम
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
..... २.०'x ५.०' = ११.००

सीमा पूर्व P.N. No. ८२ सीमा पश्चिम P. N. No. ३०

सीमा ऊपर P. N. No. ३० सीमा दक्षिण P. N. No. १२२ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P. N. No. १२३

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० नाह के ०५/०७/२०१७ वे दिन
श्री
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपस्थिति का नाम : भूखण्ड पक्ष
(भूखण्ड अधिकारी के हस्ताक्षर द्वारा की गयी)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री
तीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

सीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

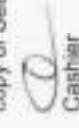
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 22-08-2019 5:08 PM

Fee Receipt No	:	201902083003772	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063003947
Address	:	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA , BAGH JODHPUR JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	:	
Document Type	:		Evaluated Value	:	₹ 194400
Face Value	:	₹ 284			
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CS)	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32582660 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR,


ॐ चतुर्विकल्पी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की

अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६६
१०११



यह विलेख आज यह के माह के विन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर^(जिनमें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रयाम पक्ष एवं की
जारिये निदेशक श्री राजेन्द्र भेहता पुत्र श्री हनुवत्सज्जन

सनसिटी बिल्डिंग में प्रा. लि.

जाति

व्यवसाय निवासी साप्ताहिक जोधपुर

(जिनको इसके बाद

लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा द्वारा इकाता में पांच कहीं प्रसंग से बेसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्दाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और युनिकिल अलेह मी संभिलित होने) को यह निष्पादित हुआ है।

यह विलेख नाम्यकित करता है कि ग्रीष्मियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) को द्वारा अदा कर दी गई है और विलेखी नगर निकाय के द्वारा अद्याकर कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाएंगे, को एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जपीन का यह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और सीधे करारी है जो बोजना

ग्रामस्वत्त्व द्वारा लिना चाहिए

के स्वत्त्व संख्या १८८ के लियत है और जो अपनी सीमा और लेंकरक के साथ इसके अन्तर्गत नियमे गये परिविष्ट में अधिक पूर्णलौण वर्गित है तथा विलेख आकार विशेष रूप से इससे सत्तम नगरों ने लात रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपान्वित संबंधी खत्तों सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवादी, संरक्षणी, प्रतिवंधी, बंधनी, शर्त और करारों के अधीन खालीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेवाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

१. लीजधारक नगर निकाय के लायालिय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रवाह दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (जाहीर जमाबन्दी या भूमि का किलाया) के तीर पर संधये का प्राप्ति अंके ११-८५५८ अंके

ग्राम पेशागी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि बाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (जाहीर जमाबन्दी या भूमि का किलाया) या राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को तार्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बनावर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलावलम सीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर गी पुनरीक्षण का बायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, क्यारियति, अन्तर्गत के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।

३. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।

४. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिविक्षत अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शर्तों और जन्य लक्षण, यथावधारक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्षीय या उप-पट्टेवाल पर इस प्रकार लागू होने वालों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की वन्नलायित वर्ष द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी वर्ष में यूल घट्टे की कालायित से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित वर्षस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो वाज्द सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग मामलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत में, अन्तरिक्षीय के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ चिजिस्टीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वर्तीयत या अन्य सुखानंत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस संधये प्रति दर्वीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित सी जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति वर्षादेश ग्रीष्मियम या नगरीय निर्धारण या आजाज, आनारिक/वाह्य विकास प्रबन्ध का कोई भकाया लाजारायन भू-चार्जहूच अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-चार्जरव या बकाया के रूप में लीजधारक से वर्गीकृत होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विवि की दुर्मिलियि या उसके उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर उत्पन्नप्रदान द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.ड.)

निवासनों और रातों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिवायूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एचडीएफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **जोधपुर**
खसरा नम्बर : **१८८**
गोक्का का नाम
विस्तृत नाम सहित छोत्रफल वर्गीज/बर्गीटर
२०'x५०' - ४३:२३

सीमा पूर्व **Road 30'** सीमा पश्चिम **R.N. 143**

सीमा उत्तर **Road 30'** सीमा दक्षिण **R.N. 0125** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **R.N. 0124**

इसके साक्षी के रूप में इसके फारीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **८.५/८.७/२०१५** वें दिन
श्री **जोधपुर नगर निकाय विकास विभाग**
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

जोधपुर (जोधपुर)
नगर निकाय - प्रबन्ध पंथ
(प्रधान विकास विभाग)
(सक्षम औधिकारी के हस्ताक्षर एवं मानचित्र)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

अवसाय

निवास स्थान

लाल
जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवसाय

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम

पितम शर्मा

पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा

अवसाय

ऑफिसर जय इन्फोटेक प्रा.लि.

निवास स्थान

15, दृष्टि इन्फोटेक स्पूल, जोधपुर

पितम

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पितम शर्मा

पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा

अवसाय

एन्डोर्नेट लॉसिय लाइ

निवास स्थान

2018-19 एन्डोर्नेट लॉसिय लाइ, जोधपुर

पितम

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 4:23 PM

Fee Receipt No Name	: 201902085003765 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA.	Receipt Date Document S. No.	: 22/08/2019 201901083003940
Address	: 11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_87	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 67
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)			
# e-Gas Challan 325683083 ₹ 281			
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate			
<i>U</i> Cahier			
Signature of recipient and date of return receipt			
<i>Q</i> SUB-REGISTRAR, LUNI			



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख - ६६७ पा। ८०१



यह विलेख आज तर्थ के माह के ते दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काफ़कर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं की सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र नेहता पुत्र श्री हनुक्तराज

जाति

भव्यसाम निवासी सरदारपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) श्रीमीय पक्ष तथा इस इवारत में पहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके चतुरधिकारी, निर्याइक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िक्स अलौह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख सहस्याक्रिया करता है कि प्रीपियग तथा विकास भूलक्ष की रकम यो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी वर्तीय नगर निकाय को द्वारा स्थीराकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एकज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जरीन का यह तथाव भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काफ़कर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

लाजरव ग्राम तनावडा

के स्वस्त संस्था १७८, सेंट्रफल १२२-२३८ प.इ.मे रियत है और जो अपनी सीमा और सेंट्रफल के तात्त्व इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेय वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे तत्त्व नक्को में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रखते हुए किन्तु निम्नलिखित तथाव व प्रत्येक अपवाहों, संस्थाओं, प्रतिवंशों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार आपने उपयोग, उपयोग और दुर्सोमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, मर्यादित :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रूपान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जनावनी या भूमि का कियाया) के तीर पर रुपये ८०५४८ अके ११-८०५४८ यात्र देशी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जनावनी या भूमि का कियाया) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस र्थे, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बलबाह होती और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से हूट छाप करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और योग्य या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकण का दारी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवशार पर ऐसे पुनरीकण या, स्थानियति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलवे का २५ प्रतिशत होती।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होते।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग लोकत आयासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदन का नियमण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से २ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के सीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बहा दी जाए, लीजधारक के हाते इस भूखण्ड पर बदन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियमण और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिसर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे जानो प्रश्ननगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कलालायधि रूपये द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की कलालायधि से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमणों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उक्त सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिष्ट नामतों में जारी किये जायें, शासित होते।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष ने नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आदेदन वा साथ रजिस्ट्रीकूल प्रिक्य विलेख, दान विलेख, या वर्षीयत या अन्य सुशोगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आदेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीटर की दर से अन्तरण कीस नियिष्ट की जायेगी। परन्तु लीजधारक की भूमि के यामलों में इस नियम के अधीन कोई कीस प्रबारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के जल्दी नियसी व्यक्ति को प्रति उपयोग विविध या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रयोजन को खोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के क्लीन मू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बदूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियादन के पश्चात यह बाधा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विधायि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घटप्रदेशन द्वारा अनिपात किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवेदनों और शर्तों का अतिरिक्त मान दिया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सानिनार्थण सहित उसे प्रतिसंहृष्ट करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाखी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को नपकाद्यजीवन दीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ज्ञानदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : तनोवडा
खस्ता नम्बर : १७७
गौजना का नाम
विस्तृत नाप सहित छोड़फल चार्गेज/कर्मचार
..... २०'x५०' = १००'x४०'

सीमा पूर्व २०१९३० सीमा विचम P.N.O. १६२

सीमा उत्तर P.N.O. १२५ सीमा दक्षिण P.N.O. १२६, मानवित संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P.N.O. १२५

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रार्थक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० ग्राह के ८५/८७/२०१७, वे दिन
श्री ओम प्रकाश विश्वनौरी
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
नगर निकाय (प्रबंधन पक्ष)
(संकेत उपस्थिति की हस्ताक्षर प्रबंधन पक्ष)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

२. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
स्थितधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

२. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:21 PM

Fee Receipt No	201902063003646	Receipt Date	13/08/2019
Name	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA	Document S. No.	201901063003821
Address	111 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_57	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32154637 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
ऋषी पंजीयक, लुनी





033723.

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख ५६४ पा।।।



यह विलेख आज वर्ष के माह वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनको इसके बाद नगर निकाय उत्थापित किया गया है) प्रथम पल एवं वी सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित रातों और करतों जो लीजधारक द्वारा निर्धारित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा सीजधारक को जमीन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उपर नूखण्ड कहाकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

जाति

व्यवसाय निवासी सारदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद

लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्धारक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और चुनावीकाल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निर्धारित हुआ है।

यह विलेख साइराकित करता है कि ग्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित रातों और करतों जो लीजधारक द्वारा निर्धारित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा सीजधारक को जमीन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उपर नूखण्ड कहाकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

जाजरक दाम तिनातड़ा

के बाबत संख्या १७.१ के बैचकल १८४.१३ घ. ३), ने नियत है और जो अपनी सीधा और क्षेत्रकल के तथा इसके अन्तर्गत लिये गये वरिशिट में अधिक पूर्णसूखे गार्हित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्थानों सहित किन्तु निर्धारित तथाम व प्रत्येक अवशादों, संखाणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शार्त और करतों के अधीन स्वीकार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेवान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् —

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे तथान पर जिसे नगर निकाय समव्य-समव्य पर इस सेन्ट्रु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निवारण (जाहीर जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीव्र पर रखें लार्धिकु अक्ष ११/— ५१५८

भात्र पेशागी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बाहिय नगरीय निवारण (जाहीर जमाबन्दी या भूमि का किसाया) की यांशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें यांशि जमा करती जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण गार्हित वर्षावाही निर्धारित की राशि के आवास तथा लीजधारक के उक्त भूखण्ड पर नगरीय निवारण की राशि के संबंध के दायित्व से छूट ग्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निवारण या भूमि का किसाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और पिछला या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगी और ऐसी यूटि प्रत्येक अवशाद पर ऐसे पुनरीक्षण का, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निवारण या भूमि के किसाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि — पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग रोबल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियमण गिराया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ गे अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक को द्वारा इस भूखण्ड पर मदन का नियमण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शार्त और अन्य उपबंध, यथावायक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रह्लादन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रुपव्य द्वारा अवधानित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में नूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विहित बमरत अन्य नियंत्रणों और शार्तों या किन्हीं पृष्ठक आवेद्धों द्वारा, जो सम्य साकार द्वारा सामय-समय पर इस नियमित विनिर्विष्ट मामलों में जारी गिरे जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिति के पक्ष में जाये गे अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ जिस्ट्रीकृत विकाय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य मुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण कीस नियित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रधारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्रत्येक वीमियम या नगरीय नियमित या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रमाणे का कोई बकाया साजस्थान भू-उत्तराव अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-उत्तराव की बकाया के रूप में लीजधारक से बरूतीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियादन के पश्चात यह याया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरमिलति या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवहार द्वारा अविश्वास किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.३.)

निवासनी और शती का असिक्षण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सानिध्याण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित-किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी जीवन वीमा निगम/शिव्यूल्ड ईंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास बदन निर्पाण के अव जै लिए बंधक सदा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे कट दें।

परिशिष्ट

कम्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **जोधपुर**
खसरा नम्बर : **१७७**
चोजना का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गमात्र/वर्गमीटर
३०' x ५०' = १५० = २४.२४

सीमा पूर्व **P.N.D. 30'** सीमा पश्चिम **P.N.D. 161**

सीमा उत्तर **P.N.D. 125** सीमा दक्षिण **P.N.D. 127** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या ददि कोई हो **P.N.D. 126**

इसके साथी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **०५/०७/२०१७** के दिन^{१८८}
श्री **ओम प्रकाश निवास**
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

S/N
नगरीय निकाय - प्रबन्ध पाल
(संक्षेप संख्या के हस्ताक्षर एवं चोहण)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

188
२४.२४

साक्षी के हस्ताक्षर



साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

B

लोकधारक - हितोय पश्च

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन जो निम्नलिखित को उपस्थिति में उत्त छी
लोकधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

102
साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

102
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-08-2019 5:24 PM

Fee Receipt No Name	:	201902083003847 SUN CITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	:	13/08/2019 201901063003822
Address	:	11 B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH, JODHPUR, JODHPUR	Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Chalan 32554598 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate
(Signature)
CASHIER

Signature of recipient
and date of return receipt
(Signature)

SUB-REGISTRAR

उम्मीदवाली





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६६९
८००१९



यह विलेख आज वर्ष तो शह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधम चल वर्ष की सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जारिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हन्वतराज

जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) दिलीय पहल तथा इस इकात में जहाँ कही प्रसंग से ये अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्धारक, प्रबंधक,

प्रतिनिधि और मुख्यकिल अलेह भी सम्मिलित होने) के बाद निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीवियम तथा विकास गुलक की सकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रक्तीद नगर निकाय के द्वारा स्थीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कशरों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जीर्ण कर वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

लाजवाबाद तना वडा

के खस्ता संख्या १७७ दोत्रकल २४-४४वें नि. मे रियत है और जो अपनी सीमा और दोत्रकल के बाघ इसके अन्तर्गत हिस्ते गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णसंपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरों में सास रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षान्वित संक्षी प्रत्यक्षी लालित किन्तु निर्वालित तमाम द प्रत्येक अपवाही, संक्षणी, प्रतिक्षणी, बंधनों, शर्तों और कशरों के अधीन खण्डदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, जर्दात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रक्षान पर जिसे नगर निकाय समझ-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संदर्भ में उक्त नियमों के विवरण ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी या भूमि का किलाया) के तीर पर लगये लाइफ अको ११-५५५५५
- मात्र गेशनी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक कारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी या भूमि का किलाया) की शक्ति जगत कर्ता रक्षण, जो उस वर्ष, जिसमें शक्ति जगत कर्ता जाती है, जो सम्मिलित करते हुए, पूर्ण यार्डिक नगरीय निर्धारण की शक्ति के संदर्भ के वाक्तिय से छूट प्राप्त करेगा तो अधिकारी होगा।
- एक बार नियत गिनत गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रम या दान गा अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाश गता दाती होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाश गा, यथासिद्धि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होती।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृत अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की लायिका तो ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि को भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जाए, लीजधारक के द्वारा यह भूखण्ड पर भवन का निर्माण कारया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को जागे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवायन और जाति और अन्य उपबंध, यथावदयक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्षीय या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधिकारी से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित संपर्क अन्य निकायों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो तात्पर उपकार द्वारा समझ-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भावमें जाहि किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के नामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ लीजधारक विवरण विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुनांगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निर्धारित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के नामलों में इस नियम के अधीन कोई भीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्रश्नादेव प्रीवियम या नगरीय निर्धारण या घाज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-राजस्व की बकाया के बकाया के रूप में लीजधारक से वस्तुलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यहाँ पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की तुरन्तिमान्य या उसके उल्लंघन में कापटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रवेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.क.)

निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूल्यांक पर उसके किसी सन्निभाग सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को वारित किसी भी प्रकार का नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त मूल्यांक को सरकार/जीवन शीमा निगम/शिल्पयूल्ड बैंक/सरकार औणदात्री सर्वथा/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वाया अधिकृत औणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के त्राण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

फले का नाम :	जोधपुर
ग्राम स्थान :	जोधपुर
खसरा नम्बर :	१८८
पीछा का नाम :	
विस्तृत नाप सहित खेतकल चांगला/चांगलीटर	$5' \times 45' = 82.5\text{sq.m}$

शीमा पूर्व P. N. No. ३० सीमा परिचय P. N. No. १५०

शीमा ऊपर P. N. No. १२६ सीमा दक्षिण P. N. No. १२७ मानचित्र संलग्न है।

भूम्यांक की संख्या वर्दि कोई हो P. N. No. १२७

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के	०५/०८/२०१७	वे दिन
श्री	जोधपुर घटकाश दिल्लीमोहन		
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।			

जोधपुर (विभिन्न)
नारीय निकाय - प्रबस पक्ष
ग्राम पर विवाह संग्रहालय
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

Lok
229

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह

वे दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में ऊपर श्री

लीजारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम

पिता/पति का नाम राजा राम शर्मा

व्यवसाय नियंत्रित नियंत्रित

निवास स्थान १५, दमोहरा नाम, मदवालया रकून, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम तिमित मोदी

व्यवसाय राजा नाथ मोदी

निवास स्थान राजा नाथ आर्ट

निवास स्थान २३/१३७ नामानी हस्ताक्षर बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-08-2019 5:15 PM

Fee Receipt No	:	201902063003774	Receipt Date	:	22/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063003949
Address	:	11 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	:	₹ 284	Evaluuated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custodly	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32582521 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
रप्त पंजीयक, लुणी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६७०
पट्टा ११



यह विलेख आप चर्चा के बाद के बाद के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काल्पनिक संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पक्ष एवं की सनसिटी चित्ठद्दहोम प्रा. लि.

जारिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनीवत्तराज

जाति

व्यवसाय निवासी सूखदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद नीजधारक चंबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस उचापत में जहां कहीं प्रसंग से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुनाफालित उत्तेजी भी सम्भिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार काला है कि द्वितीय पक्ष तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) को हासा अदा कर दी गई है और जिसकी पर्याय नगर निकाय के हासा नीजधारक कर दी गई है, और इसमें चलोधित जातीं और करनावी जो लीजधारक हासा निष्पादित तथा याजन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके हासा लीजधारक को जातीन का बह तथा भूखण्ड (जिसे उत्तर के बाद उक्त भूखण्ड काल्पनिक संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो जोखना जाजरवाया तथा सांख्या ८८.२२ पै.११ में दिया गया है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्णन में अधिक पूर्णतापूर्ण वर्णित है तथा विकास का आकार विशेष रूप से इससे सांख्यन नगरी में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे घूण स्वामित्व संबोधी रखतवाँ सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाही, संक्षणी, प्रतिक्रिया, बंधनों, शर्तों और कनारों के अधीन रखतेद्वारा अपने उपव्योग, उपवाही और उत्तेजाल के लिए अपने अधिकार वे रखेंगा, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कालावाय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभाय-सभाय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रबन्ध दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उत्तर नियमों के नियम-२० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जातीन का भूमि का किशाया) के तीर पर करने ११—५०५० अंके ११—५०५० मात्र पेशी की जाती जारी करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जातीन का भूमि का किशाया) की चारी जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें चारी जमा करायी जाती है, को उत्तिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की चारी के आठ गुणा के बदलाव होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की चारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की चारी के संदर्भ के दाखिल से घृट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियम विकास गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किशाया प्रत्येक १५ वर्ष के बदलाव और विकास का दान या अन्यथा हासा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अवशाल पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तरण के साथ नगरीय निर्धारण या भूमि को किसीके २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ७७ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपव्योग केवल आवासीय विवेक, जिसके लिए नगर निकाय हासा उक्त निवासों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपव्योग हेतु इस भूखण्ड पर भवन या निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक की हासा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निवंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावस्थक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे भानो प्रवन्धन उक्त भूखण्ड नगर निकाय हासा नियम द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक हासा उप-पट्टे की कालावधि रख्ये हासा अवधारित यही जायेगी किन्तु किसी भी हासा में गूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विस्तृत वास्तव अन्य निवंधनों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठाओं हासा, जो राज्य उपकार द्वारा रामध-सामय पर इस निर्मित विनियोग प्राप्तवालों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेद विनियम या नगरीय निर्धारण या भाज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्राप्तवालों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्थान अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-राजस्थान की बकाया के रूप में लीजधारक से वस्तुतीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निषादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विवादित या उत्तराधारन में कष्टपूर्ण दरसावेज के आधार पर दुर्बलवदेशन हासा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.ड.)

निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी द्रव्याओं से रहित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए वादी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/चीवन दीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार ज्ञानदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. लघवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए कंपक रखा जा सकेगा।

*जो सामूहिक हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व प्राप्त : तनाव की
खसरा नम्बर : 177
योजना का नाम
विद्युत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
 $30' \times 40' = 88.48$

सीमा पूर्व R.003.35 सीमा परिचय P.N. 159

सीमा उत्तर P.N. 127 सीमा दक्षिण P.N. 123 मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P.N. 128

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दरा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आव नं. 20 माह के 05/07/2019 वे दिन

श्री जोधपुर लघवा निकाय

निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

जोधपुर निकाय - प्रधान पक्ष
ग्राम परिवर्तन विकास विभाग (संस्थानीय अधिकारी के हस्ताक्षर एवं संकेत)
जोधपुर

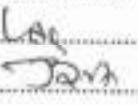
साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् 20 के माह के

वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

लीबियाएक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये

गये।


सीनियर एडमिनिस्ट्रेटर - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम राम शर्मा

ज्यवसाय लीबियाएक प्राप्ति

निवास स्थान दुर्घीनी नगर अद्यारिणी लकड़ाल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन मोदी

पिता/पति का नाम कमल नाथ मोदी

ज्यवसाय एकाउटेंट लहरीय आर्ट

निवास स्थान 23/SFT-7 धौपतसनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:45 PM

Fee Receipt No Name	:	201902063003997 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	:	02/09/2019 201901063004171
Address	:	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH	JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_ 64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_ 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_26_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32863065 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५८१
पा८११९

यह विलेख आज वर्ष को माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसकी बाद नगर निकाय कालावर संबोधित किया गया है) प्रधान पक्ष एवं श्री

सानसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनीवतराज



व्यवसाय नियमीय सारदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकात में पांच कमी प्रसंग से विवाद अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह मी सम्बोधित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख लाइसेंसिंग कारता है कि श्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी वसीय नगर निकाय के द्वारा व्याकार कर दी गई है, और इसमें उत्तराधिकारी और कालावर जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का यह तगाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कालावर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज नहीं है जो योजना

राजस्व द्वारा लनावड़ा

के सुलभ संख्या १८८ के प्रत्रफल १८:२३ प.गा. वे स्थित है और जो अपनी लीमा और सेवकल के साथ उसको अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन में अधिक पूर्णकापेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसकी संलग्न वक्तव्य में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षाभित्ति संकेती स्वतंत्रों सहित किन्तु निष्पालिखित तमाम ह प्रत्येक अपादानों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और कानूनों के अधीन रक्षादार आपने उपयोग, उपनीग और उस्तीमाल के लिए उपने अधिकार ने रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रखान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किलोग्राम) के तीर फर लापये ५८१/५८१ अक्टूबर ११-८९५४५८
- बात्र योगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किलोग्राम) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें यही जमा करनी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलावलप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर भवन का निर्माण करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलोग्राम प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रम या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण या दायी होगा और ऐसी यूट्रिट्रियल प्रत्येक अवधारण पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्याख्याति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलोग्राम २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाध्युति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होती है।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करनेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आदे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिष्ट निर्वयन और शर्तों और अन्य उपबंध, व्यापारव्यक वरिष्ठन लिहित, अन्तरिती या उप-पट्टाधारण पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रश्नपूछत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूत पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निवेदनों और शर्तों या किनी पृथक आदेशों द्वारा, जो सभ्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निष्पालित विनियोगित वास्तवों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड ये अन्तरण के मामले वे, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के सभ्य रजिस्ट्रीकूल विक्रय विलेख, दान विलेख, या बसीकात या अन्य सुसंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के सभ्य दस लापये प्रति वर्षस्तीटर वी दर से अन्तरण पीस निष्पिता की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई कीच प्रचारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेव श्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्यापार, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रगति का कोई वक्तव्य राजस्थान भू-राजस्थान अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्थान की बकाया के राज में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात वह यापा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख द्वितीय की दुरभिसंघि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज वे आवार पर दुर्बलपदेवन द्वारा अग्रिमाप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासी और शार्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी रानीन्दिया सहित उसे प्रतिशब्दित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिवगूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आठ के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

कान्धे का नाम :	जोधपुर
राजस्व ग्राम :	तेनाली
खसरा नम्बर :	177
बोजना का नाम	.....
विद्युत नाप निहित शेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण	.....
$20' \times 40' = 800\text{sq ft}$	800 sq ft

परिशिष्ट

सीमा पूर्व **१०९९.३०** सीमा पश्चिम **P.No. 159**

सीमा ऊपर **P.No. 129** सीमा दक्षिण **P.No. 130** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो **P.No. 129**

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बद्द प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

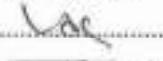
नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20	माह के	०५/०७/२०१७	वे दिन
श्री	ओम प्रकाश तिश्नोई		
R.A.S.			
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।			

उपर्युक्त १५.०८
नगर निकाय - प्रधान पश्च.
नोंदिए जिन्हाँसे जुलाई के
(सक्षम आवेदकों के हस्ताक्षर एवं माह)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम	.....
पिता/पति का नाम	<u>राम</u>
च्यवसाय	<u>राजस्व</u>
निवास स्थान	.....


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम	.....
पिता/पति का नाम	.....
च्यवसाय	.....
निवास स्थान	.....

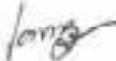

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक	सन् 20	के मह	के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री	.....	.....	.....
लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये			
गये।			


हीजधारक - द्वितीय पश्च

साथी :-

1. नाम	पिंकम शर्मा
पिता/पति का नाम	स्व. राजा राम शर्मा
च्यवसाय	ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रान्लि
निवास स्थान	15, दर्धीमति नगर, भदयासिया रुकुल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम	पिंकम शर्मा
पिता/पति का नाम	स्व. राजा राम शर्मा
च्यवसाय	एकाइटेक लहरीय आर्ट
निवास स्थान	20/21 उर्दू धारामार्गी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 7E & 131) Print Date : 28-08-2019 1:52 PM

Fee Receipt No Name	201902063003849 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	28/08/2019 201901063004024
Address	11-B ,SARDARPURA ,BACHRAU JI KA BAIGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_84_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32862907 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR,
LUNI





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अनुरूप भूमि का



पट्टा विलेख ~~612
पौ।।।~~

वह विलेख आज तर्थ के बाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधन चाह एवं श्री जिरिये निदेशक श्री राजेन्द्र महेता पुत्र श्री हनुवतराज

सनसिटी बिल्डिंग प्रा. लि.

वाहनाय निवासी भूरदारपुरा, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजाराक संबोधित किया गया है) हिंसीय पक्ष द्वारा इस इवासी ने जहां कही प्रशंसा से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और युनिकिल गलौर भी अधिकारित होंगे) के बाह निष्पादित हुआ है।

यह विलेख वाहनायकिल करता है कि श्रीनिवास तथा विकास भूमि की रकम जो लीजाराक (पट्टाधारक) के हात आया कर दी गई है और विलेखी रखी नगर निकाय के हात रखीकर बाह दी गई है, और इसमें उल्लेखित भारती और काहरों गो लीजाराक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज में नगर निकाय इनकी हात लीजाराक को जरीन बाह गह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाह उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रधान और सीज करती है जो योजना साजस बाह तृनात्रा के बाहसा बाहसा १८.८.१. बीप्रकल ४२.२३.५.८. मे नियत है और जो अपनी लीजा और शीत्रकल के ताथ इसके अनार्गत निलेख गये परिणाम मे अधिक पूर्णसंपेत वर्णित है तथा जिलका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नहरों मे जाल बंग मे विस्तारा गया है, और इसे पूर्ण त्वापिल नवार्थी व्यवस्था करित किन्तु विनानिलित तमाम ए प्रत्येक अपवाही, संस्कारी, प्रतिक्रिया, बंगनी, जहाँ और करहरों के अदीन संविहार अपने तप्तीय, तप्तीय और इस्तेवाल के लिए अपने अधिकार मे रखेंगा, अर्थात -

1. लीजाराक नगर निवास के लागाईय मे या ऐसे रखान पर विलेख नगर निकाय तमाम-तमाम पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक बाह उप्रेल के प्रधान दिन उक्त भूखण्ड के भाग्य मे उक्त निवासी के नियम-२० के उप-नियम (१) के अनार्गत निर्वाचित किये गये नगरीय निवासिन (शहरी जागरानी या भूमि का कियाया) के तोर पर रखाये वीरिक अके ५/..... ५४५४८

मात्र पेशागी आया करेगा, परन्तु लीजाराक, यदि आहे तो एक लाईय नगरीय निवासिन (शहरी जागरानी या भूमि का कियाया) की लाई जामा करा सकेगा, यो उस तर्थ, जिसमें लाई जामा करायी जाती है, यो सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निवासिन की जासी के अठ युगा के वक्तवर दोगी और इस प्रकार जामा कराई गयी नगरीय निवासिन की जासी के फलत्वरूप लीजाराक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निवासिन की साथ के रखेगा।

2. एक बाह नियत किया गया नगरीय निवासिन या भूमि का कियाया प्रत्योक १५ वर्ष के पश्चात और विक्षय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अनार्ग घर ये पुनर्नीवाप का दाती होंगा और ऐसी तुदि प्रत्येक अपवाह पर ऐसे पुनर्नीवाप या, व्यासिरिति, अन्तरण के तमाम नगरीय निवासिन या भूमि के कियाया का २५ प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अपवि - पट्टाधृति अधिकार ५९ वर्ष के लिए होगे।
4. उक्त भूखण्ड का तप्तीय योग्यता आवासीय प्रयोजन, विलेख के लिए नगर निकाय द्वारा उक्त निवासी के अनार्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर योग्यता निवासिन का जाहेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अपवि के भीतर जो नियम-२६ के अनार्गत बहा दी जाएं, लीजाराक के द्वारा इस भूखण्ड पर बचन का निम्नता कराया जावेगा।
6. लीजाराक उक्त भूखण्ड को आगे और मन्त्रित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त निवासी मे अनार्किट निवासिन और शर्ते और अन्द उपवाह, योग्यतावाक्य परिवर्तन लाइत, अतिरिक्त या उप-पट्टदाता पर इस प्रकार लागू होंगे भागी प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या जानकारित किया गया है लीजाराक तात्पर उप-पट्टे की वाहाकामी उपवाह लीजी की वाहा मे यून फट्टे की वाहावाहि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त निवासी मे विलेख सभास अन्द निवासिन और शर्ते या किन्ही पृष्ठक आदेशी द्वारा, यो तात्पर सभास तात्पर तमाम-तमाम पर इस निवास विनिविष्ट नामसों मे जाओ किये जायें, रक्षित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले मे, अन्तरिक्ती की तात्पर नगर निकाय को आयेदन के तात्पर लीजाराक के विकास विलेख, दान विलेख, या वर्तीयत या अन्य गुरुंगत दस्तावेज प्रत्युत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयेदन के तात्पर दान रपये प्रति वर्षीटर वी दर से अन्तरण कीस निवासित की जायेंगी। परन्तु लीजाराक की मूर्तु के मामलों मे इस नियम के अदीन कोई परिस प्रवासित नहीं की जाएगी।
8. उक्त निवासी के अदीन किसी व्यक्ति के प्रति योगदात लीमियन या नगरीय निवासिन या आजीका/बाहर विलेख प्रमाणी का कोई बहाया राजास्थान मू-जास्ट अधिनियम, १९५६ के अदीन मू-जास्ट की बकाया के तात्पर मे लीजाराक की यस्तीय होगी।
9. वाहि आवंटन का पट्टा विलेख के विष्वादन के वाहात यह पाहा जाता है कि आवंटन का पट्टा विलेख विवि की दुर्मिलियि या उक्ते उल्लंघन मे कपटपूर्ण वसायेज के जाहार पर तुर्यांपदेशन द्वारा अग्रिमाप किया गया है या आवंटन का पट्टा विलेख के

निकंधनों और जल्दी का अतिक्रमण किया गया है सो नगर निकाय उक्त मूर्खण्ड पर उसके किसी सानिमारण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रशारों से रहित नगर निकाय ने निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रव निसी भी प्रकार यी नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।

10. इस पट्टा दिलेख के आधार पर उक्त मूर्खण्ड को सरकारी पीड़ी निगम/रिंड्यूल्ड बैंक/सरकार ब्रॉडवारी संस्था/एच.डी.एफ. री. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झण्डावी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के अलै बैंक द्वारा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देव।”

परिचय

फस्ते का नाम :-	जौधपुर
राजस्व व्याप :-	तेलोबदा
खसरा नम्बर :-	177
खेजन का नाम :-	—
विस्तृत नाम लिखि के बाबत वर्गीकरण/वर्गीकृत :-	२०' १५०' — ८२' २२'

सीमा पूर्व **८०९८' ३६** सीमा पश्चिम **P.N.D. 157**

सीमा ऊपर **P.N.D. 139** सीमा दक्षिण **P.N.D. 131** मानचित्र संलग्न है।

मूर्खण्ड को संख्या यदि कोई हो **P.N.D. 130**

इसके साथी के रूप में इसके फारीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०७/२०१७ के दिन
श्री जौधपुर निकाय द्वारा
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

नगर निकाय **प्रबंध पक्ष**
(सकान उपरिकारी व उत्तोषिर द्वारा किया) **—**
जोधपुर

साथी :-

1. नाम पिता/पति का नाम व्यवसाय निवास स्थान	Lal जौधपुर
---	-----------------------------

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम पिता/पति का नाम व्यवसाय निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर



—
हस्ताक्षर - द्वितीय पक्ष

आज दिनक सन् 20 के माह के वें दिन को निम्नलिखित वी उपस्थिति में उस श्री लौकिक द्वय कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साथी के हस्ताक्षर

साथी :-

1. नाम पिता/पति का नाम व्यवसाय निवास स्थान	John Sharma रम. राजा राम शर्मा आफसर याय इन्फोटेक प्रालिं. 15, दधिमति नगर, भद्रवासिया, रक्कुल, जोधपुर
---	---

✓
साथी के हस्ताक्षर

2. नाम पिता/पति का नाम व्यवसाय निवास स्थान	Leela Mehta रमा राम शर्मा रामाइट लाइंस गार्ड 23/02/2017 जोधपुर इच्छिंग शोर्ट, जोधपुर
---	---

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

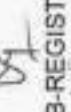
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 1:55 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003850 : SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 : 201901063004025
Address	: 11-B ,SARDARPURA ,BACHRAJ JI KA ,BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (If Mode Number Amount #)
e-Gras Chilan 32652021 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-REGISTRAR





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

(४७३
१०११)

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सनसिटी विलडोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुंवतराज

जारी

व्यवसाय निवासी सुरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाचक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल जलौल भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीनियम तथा विकास हुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रक्षीद नगर निकाय के द्वारा स्थीकार कर दी गई है, और इसमें उत्तराधित शर्तों और कारारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाएंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जरीन का वह तामाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कर्ती हो जो योजना

के खासगत संरक्षण १७७ के उत्तराधित शर्तों विवरण में विषय है और जो अपनी सीमा और लेनदेन के साथ इसके अन्तर्गत रिस्ट्रेशन परिवर्तन में अधिक पूर्णपणे बर्ती है तथा जिसका आकार द्वितीय रूप से इससे संतुलन नहीं में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण तामालित संबंधी सततों सहित किन्तु निम्नलिखित तामाम व प्रत्येक अपवाहनों, संरक्षणों, प्रतिवधीं, बंधनों, शर्तों और कारारों के अधीन संरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए उपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के साथीसंघ में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियम कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-२० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियांसित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी वा भूमि का कियाया) के तीर पर रूपों विवरण अंके ११- भूखण्ड नामकी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि भारे हो तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी वा भूमि का कियाया) की तारी यामा करके रखेगा, जो उस वर्ष, जिसमें तारी यामा करायी यादी है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तारी के आठ गुण के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की तारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तारी के संबंध के वायिल से भूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियम किया गया नगरीय निर्धारण वा भूमि का कियाया प्रस्तोक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाश का दायी होगा और ऐसी युद्ध प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाश या, व्यास्तियां, अन्तरण के समान नगरीय निर्धारण वा भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे भी अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियांसित किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियांसित करायेगा।
- लीजधारक सतत भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्त नियांसित और शर्तों और अन्य उपाय, द्वायावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे यानी प्रस्तवित उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा किया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि वर्ष द्वारा अवधारित यी जाकेनी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की यातानामित से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों वा किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो तत्त्व वालकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भागों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्त के पक्ष में नाम ने अन्तरण के लिए नगर निकाय के आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विक्रय किलेख, दान विलेख, या बसीकृत या अन्य सुसंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस लाप्ते प्रति वर्गीटर की दर से अन्तरण घीस नियिष्ट की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई घीस प्रवासित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यवित के प्रति पादेव फ्रिमियम या नगरीय निर्धारण वा ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया या जारस्थान भू-राजस्थ अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से परसूलीय होंगे।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के विवादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की भूमिसंतोषि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवेदनों और शर्तों का असिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके विस्तीर्ण सन्दर्भ में विहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिवगूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक स्था जा सकेगा।

जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम :	जौधपुर
राजस्व ग्राम :	तलावडा
खसरा नम्बर :	१८८
जीवन का नाम	
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण	३५' x ५०' = १.८२.२२

सीमा पूर्व P.09 क ३.०' सीमा पश्चिम P. No. १५६

सीमा ऊपर P. No. १३० सीमा दक्षिण P. No. १३२ भानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P. No. १३।

इसके शहरी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज नम् २०	माह के	०५/०७/२०१६	व दिन
ओम प्रकाश विश्वास	R.A.S.		
श्री			
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।			

उष्णवुक्ति (द.न.न.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
(सशम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं गोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम	
पिता/पति का नाम	<i>WAC</i>
अवधारण	<i>वामी</i>
निवास स्थान	

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम	
पिता/पति का नाम	
अवधारण	
निवास स्थान	

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक	सन् २०	के मह	के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री			
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।			

B

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

३. नाम	
पिता/पति का निवास स्थान	
अवधारण	इय. शाहा राम शर्मा
निवास स्थान	ऑफिसर जव इन्फ्राटेक प्रा.लि.
१५. दृधीमुति नगर, भद्रासिया स्कॉल, जोधपुर	

साक्षी के हस्ताक्षर

४. नाम	मिति न मोदी
पिता/पति का नाम	चमल नाथ मोदी
अवधारण	एकात्म लहरीय आर्ट
निवास स्थान	२०२, निवासी इलाया फाउंडेशन बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

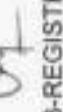
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 02-09-2019 1:47 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003998 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 02/09/2019 : 201901063004172
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Document Type		Evaluate Value	: ₹ 194400
Face Value	: ₹ 284		
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount ₹)
e-Challan 32650318 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की)

अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

५७१
पट्टा

यह विलेख आज वर्ष के बाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके बाद नगर निकाय काहवन संबोधित किया गया है) द्वारा यह एवं श्री सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

आरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मैहता पुत्र श्री हर्नवदत्तराज

जाहिर

व्यवसाय नियामी वर्ष (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) दिलीय पक्ष तथा इस द्वारा मेरे पास कहीं प्रसंग से वैशा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल अलैह मी सम्बिलित होंगे) को यह निष्पादित हुआ है।

यह विलेख तात्पर्यावधि करता है कि श्रीविलेख तथा विकास गृहकी की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ आया कर दी गई है और नियामी व्यापार नगर निकाय के हाथ स्वीकार कर ली गई है, और इसमें छलोवित शर्तों और कारणों परी लीजधारक हाथा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, वह एकज मेर नगर निकाय इनके हाथ स्वीकारक को पर्याप्त कर वह तथा भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहवन संबोधित किया गया है) प्रदान और हील करती है जो योजना

को रासाय संस्करण १८८ क्षेत्रफल १२.२१ प.घ. मेर विलेख है और जो अपनी सीमा और स्वेच्छाकल के साथ इसके अन्तर्गत विलेख गये परिविष्ट मेर अधिक पूर्णता पूर्णता है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवायों मेर ताल संग मेर विश्वाया गया है, और जिसे पूर्ण रवानित्व तावधी स्वत्वों सहित किन्तु निष्पादित तामाम व प्रत्येक अवकादी, संखाणी, प्रतिवेधी, वर्धनी, शर्त और काशां के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार मेर संख्या, अर्थात्

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय मेर या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभाय-सभाय पर इस हेतु निकल कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध मेर उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (शहरी जमाबनी या भूमि का कियाया) के तीर पर संपर्क के ११ अंके ११-५५५-

वाय पेशी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक वासीय नवायित निष्पादित (शहरी जमाबनी या भूमि का कियाया) की लाशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे लाशि जमा करती जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण यार्थिक वर्गीय निष्पादित की राशि के आठ चूपा गो बाहवर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी वर्गीय निष्पादित की लाशि के कलरचरल लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादित की राशि के संदर्भ के दायित्व से घट वापक करने का अधिकारी होगा।

2. एक बाप नियम किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पक्वाल और विकृत या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवकार पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तर्गत के सभाय नगरीय निष्पादित या भूमि के कियाये तो २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होती है।

4. उक्त भूखण्ड का सभाय लेवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय हाथा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियमण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतार जो नियम-२६ के अन्तर्गत वहा दी जावे, लीजधारक के हाथा इस भूखण्ड पर भवन का नियमण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों मेर अन्तर्विद्युत नियंत्रण और जाते और अन्व अन्व उपर्यं, वर्गावलयक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टाधारक पर इस प्रकार लागू होगे मानो प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हाथा विलेख द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक हाथा उप-पट्टे की कालावधि वर्ष द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी दी दशा मेर मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों मेर विलेख सभाय अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आवेदी हाथा, जो वाय उक्त भूखण्ड हाथा सभाय-सभाय पर इस नियमण विनिर्दिष्ट भागों मेर जाती किये जाये, शारित होगी।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के मामले मेर, आनंदिती के पक्ष मेर नाम मेर अन्तर्गत के लिए नगर निकाय को आवेदन के सभाय उपर्यंकृत विकृत विलेख, दान विलेख, या वर्गीयत या अन्व सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तर्गत के लिए आवेदन के सभाय वर्ष कृपये प्रति दर्तीटीर की दर से अन्तर्गत पीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की भूमि के मामलों मेर इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्वादेव श्रीमित्यम या नवायित निष्पादित या व्याज, आनंदिती/वाहव विकास भागों का कोई वकाया साजस्यान मू-साजस्य अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-साजस्य की वकाया के काप मेर लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पक्षा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख किया या आवंटन या पट्टा विलेख के कपटपूर्ण दस्तावेज के अवाद पर दुर्बुद्धप्रदेशन हाथा अग्रिमत किया या है कि आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.ड.)

निवासन्नों और शातीं का अविकल्पण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित करेंगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिल्पमुद्देश/सरकार प्रणाली संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
संबंध ग्राम : **तोंडा**
खुसारा नम्बर : **१७७**
थोड़ना का नाम _____
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल चार्गेज/वर्गमीटर
३०' X ५६' = 88.२२

सीमा पूर्व **Road 30'**, सीमा पश्चिम **P. No. 155**

सीमा ऊपर **P. No. 131**, सीमा दक्षिण **P. No. 133**, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **P. No. 132**

इसके साथी के रूप में इसके फरीदोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तरीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

अवधि सन् २० माह के **०५/०८/२०१३** वे दिन^१
श्री **ओम प्रकाश तिघोर्डे**
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
नगर निकाय - ब्रह्म पर्व
रोडपर ट्रांक से प्राप्ति कर
(सभी आधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम _____
पिता/पति का नाम _____
जब्तस्थान _____
निवास स्थान _____

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम _____
पिता/पति का नाम _____
जब्तस्थान _____
निवास स्थान _____

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

आव दिनांक **सन् २०** के माह _____ के _____ वे दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री _____
सीमधारक द्वारा चार्गेज, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम **पिंडम शर्मा**
पिता/पति का नाम **रव. राजा राम शर्मा**
अफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
जब्तस्थान **१५, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर**
निवास स्थान _____

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम **नितिव शोदी**
पिता/पति का नाम **जमल तात्त्व. शोदी**
जब्तस्थान **एकाजहार लहरीघ. आर्ट**
निवास स्थान **23/SFC-7 चांपासानी हाउसिंग गोर्ड, जोधपुर**

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

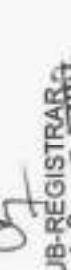
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 1:58 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003861 : SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 : 201901063004026
Address	: 11-B ,SARDARPURA , BACHRAU JI KA , BAGH	Jodhpur ,JODHPUR	
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32852940 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयन कार्यालय



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

675
१०११



यह विलेख आज तर्थ के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहार संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं श्री सनसिटी बिल्डिंग में

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुवतराज

सनसिटी बिल्डिंग में

जाति

व्यवसाय निवासी सारदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजाराक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकाई में जहां कहि प्रसंग से वैसा अर्थ चिकित्सा, सनके उत्तराधिकारी, निर्धारक, प्रबंधक, परिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह श्री सम्मिलित होंगे) के गम्भीर निष्पादित हुए हैं।

यह विलेख ज्ञान्याक्षित इस्ता है कि ग्रीष्मियत लभा विकास बुल्क की एक जो लीजाराक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा रसीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शार्तों और कारणों परों लीजाराक द्वारा निष्पादित तथा पालन किया जावेंगे, जो एकज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजाराक को जारी कर वह तथा मूख्यण्ड (जिसे इसके बाद उक्त मूख्यण्ड काहार संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

सारदारपुरा तनावड़ी

के सुनसत संब्ला १८८ शेषकल ४२.५२ कि.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और शेषकल के साथ इसके अन्तर्गत निलेख नवी विकास में अधिक पूर्णरूपण बर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवको में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण साहित्य संबंधी स्थानों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और कारबंदों के अधीन लीजाराक अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए जापने अधिकार में रखेगा, अर्थात् —

1. लीजाराक नगर निकाय के कार्यालय ने या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय—समय पर इस देनु नियम कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रधम दिन उक्त मूख्यण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उच्च-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शास्त्री जगावन्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर लघये लीजिंग जो ११.५५ कि.मी. के बाहर पेशी जगा करेगा, परन्तु लीजाराक, जिसे जाहे जो एक बासीय नगरीय निर्धारण (शास्त्री जगावन्दी या भूमि का कियाया) की जारी के जाठ गुचा के बहार होंगी और इस प्रकार जगा कराई गयी नगरीय निर्धारण की जारी के कलरवरक से लीजाराक उक्त मूख्यण्ड पर नगरीय निर्धारण की जारी के सदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
4. उक्त मूख्यण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जाती है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के संपर्के हेतु इस मूख्यण्ड पर भवन का नियम किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख ते ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजाराक के द्वारा इस मूख्यण्ड पर भवन का नियमण करना जायेगा।
6. लीजाराक उक्त मूख्यण्ड को आगे और अन्तरित या उच्च-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तर्विद्युत नियमण और शर्तों और अन्य उपाय, यथावधायक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उच्च-पट्टाद्वारा पर इस प्रकार लानू होंगे गाने प्राप्तनगत उक्त मूख्यण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजाराक द्वारा उच्च-पट्टे की कालावधि इसके अधिक नहीं होगी। उच्च-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य नियमणों और शर्तों या किन्तु पृथक् कावेशों द्वारा, जो भाज्य सारकार द्वारा समय—समय पर इस नियमित विनियिद्युत मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त मूख्यण्ड के अन्तरण के समस्त में, अन्तरितीय के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूर विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीवत या अन्य नुसांस वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीयी रीट दर से अन्तरण फीस निकाय की जायेगी। परन्तु लीजाराक की भूत्यु के मावलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति उपरोक्त ग्रीमिदम या नगरीय निर्धारण या भाज्य, आनारिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया लाजराक मू—जाजराय अधिनियम, १९५६ के अधीन मू—जाजराय की बकाया के लाय में लीजाराक से बनूलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पक्ष जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विषि की दुर्घटनायि या उक्त उल्लंघन में कापटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्घटनायि द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.३)

निवासनों और शर्तों का अलिङ्गनण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कानूनी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सारकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सारकार ज्ञानदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक सखा जा सकेगा।

*जो सामूहिक दर से काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व नाम : **तनावी**
छासगां नम्बर : **177**
बीजनाम का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीज/वर्गीटर
.20' X .40' = 82.40

सीमा पूर्व **809 ते 30** सीमा पश्चिम **P.N. 154**

सीमा उत्तर **P.N. 132** सीमा दक्षिण **P.N. 134** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **P.N. 133**

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में भिन्निश्चित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

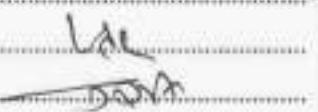
नगरीय निकाय की ओर से

आज दिन 20	माह के	०५	प.।	२०१७	वे दिन
श्री	ओम प्रकाश तिश्नोई				
	R.A.S.				
निम्न उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।					

उपस्थिति (वाक्य,
जाति/परिवार, प्राचीन पश्चिम
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
च्यवसाय
निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
च्यवसाय
निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
स्त्रीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


स्त्रीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम **विक्रम शर्मा**
पिता/पति का नाम स्व. **राजा राम शर्मा**
च्यवसाय **ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.**
निवास स्थान **15, दयागांते नगर, भववासिया स्कूल, जोधपुर**

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम **नितिन मोदी**
पिता/पति का नाम **कमल नाथ मोदी**
च्यवसाय **प्राप्ति एंड लाइंस आर्ट**
निवास स्थान **23/12/10, द्वितीय लाइसिंग बोर्ड, जोधपुर**

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 2:09 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003852 : SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 : 201901063004027
Address	: 11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Document Type		Evaluate Value	: ₹ 194400
Face Value	: ₹ 284		
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Challan 32862660 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उम्मतीयक, लुनी



033715



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 को नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख ५७६ ठाठा १९

यह विलेख आज दर्शन के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहर संबोधित किया जाया है) प्रथम घर एवं श्री सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मैहता पुत्र श्री हनुवतराज

वयसाच निवासी निवासी भारदारपुरा, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद नीजधारक संबोधित किया जाया है) द्वितीय पश्च तथा इस द्वारा तभी इसमें उल्लेखित शर्तों और करतारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायें, के एकज भवन में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का यह तानान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसके भूखण्ड काहर संबोधित किया जाया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि प्रीमियम दरान विकास शूलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रखी नगर निकाय के द्वारा नीजधारक द्वारा नहीं दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करतारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायें, के एकज भवन में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का यह तानान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसके भूखण्ड काहर संबोधित किया जाया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना के साथ साथ दर्शक दर्शक १७८ दोत्रफल ४२.२४ करोड़ में दिया है और जो अपनी शीमा और दोत्रफल वो साथ इसके अन्तर्गत दिये गये परिसीट में अधिक पूर्णत्वेण वर्गित है तथा विलेख आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवाहों में लाल रंग में दिखाया जाया है, और जिसे पूर्ण रवानित्व संबंधी स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तानान व प्रत्येक अपवाही, संस्कारों, प्रतिक्रियों, बधनों, शर्तों और करतारों के अधीन चारीदरार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जनावन्दी या भूमि का किलाया) के तीर पर संपर्क द्वारा ५१५५ अरक्के ११-५१५५ अरक्के मात्र देशी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वह तो एक बारी नगरीय निर्धारण (शहरी जनावन्दी या भूमि का किलाया) की राशि जमा करने के आठ मुण्ड के बचावर होती है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वदस्प लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के बायित्वे ने सूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया जाया जनवारी निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रम या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनर्विकाल कम दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनर्विकाल या, यातारियाति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का 25 प्रतिशत होती।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होती।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग कंवल आयासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बदन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की लारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के मीलर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक को द्वारा इस भूखण्ड पर बदन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिट निवधन और शर्त और अन्य उपबंध, यथावश्यक विवरित सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे भानो प्रश्ननक उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कलालावधि रखने द्वारा अवधारित जी जावेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालाकृषि से अविक्षित नहीं होती। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशी द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग मामलों में जारी किये जाएं, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले ने, अन्तरिक्त के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ उत्तिष्ठीकृत विक्रम, दान विलेख, या यस्तीयत या अन्य सुसंगत बस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वसा रूपये प्रति यार्डीटर की दर से अन्तरण फीस निषिप्त की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मूल्य के गावलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अदीन यासी व्यवित के प्रति परावेद प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्थान अधिनियम, 1956 के अदीन मू-राजस्थान की बकाया के रूप में लीजधारक से बस्तूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विवि की तुरन्तिवादी या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया जाया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासने और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिलीण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अधिकारी नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कर्त्तव्य का नाम : **जोधपुर**
राजस्व नाम : **त.नो.बड़ा**
खसगा नम्बर : **१७७**
शीजना का नाम
विस्तृत नाप सहित सीक्रेटरी वर्गीज/वर्गीटर
..... २५' X ५०' = १२२.५०

सीमा पूर्व **P. No. 30'** सीमा पश्चिम **P. No. 153**

सीमा उत्तर **P. No. 133** सीमा दक्षिण **P. No. 135** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संलग्न यदि कोई हो **P. No. 134**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दर्शा में निर्देशित स्थानों और तरीकों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज ता. 20 माह के **०५/०७/२०१५** वें दिन
श्री **ओम प्रकाश तिष्ठोड़**
विष्व की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।
R.A.S.

उपायुक्त (वाल्य)
नगर निकाय - पश्चिम पश्चिम पश्चिम
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
१८१
२०८

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान
१८१

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक ता. 20 के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
सीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकारण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

B

सीजधारक - द्वितीय पश्चिम

साक्षी :-

1. नाम **विक्रम शर्मा**
पिता/पति का नाम **स्व. राजा रम शर्मा**
व्यवसाय **ऑफिसर जनरल इन्फ्राटेक प्राइ.लि.**
निवास स्थान **15, दधीमति नगर, भद्रवासिया रुकूल, जोधपुर**

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम **निरीन मोदी**
पिता/पति का नाम **कमल नाथ मोदी**
व्यवसाय **एमार्टटेक लहरीन लार्ट**
निवास स्थान **23/S.E. 7, द्वाराहानी, दाढ़सिंग मोर्ड, जोधपुर**

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:35 PM

Fee Receipt No	: 201902063003994	Receipt Date	: 02/09/2019
Name	: SUN CITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063004168
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gas Challan 32863021 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की)

अनंजा और आवंटन)नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पटटा विलेख

~~6477~~
~~71719~~



यह विलेख आज यर्थ के माह को दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय रूपकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सुनसिटी बिल्डिंग्स प्रा. लि.

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनूमतराज

100

व्यवसाय निवासी द्वारकापुर, जोधपुर (जिनके इसके बाद तीजांशक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष लघा इस इवासन में जहाँ वाही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और बन्धुकाल अलैह भी 'सम्बोधित होंगे' के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलोक्य साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम तथा विकला चुन्न की रकम जो स्वीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ आया कर मी गई है और जिसकी इसी नगर निकाय के हात स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शब्दों और कशारी जो स्वीजधारक हाथ निष्पादित तथा पास्तन किये जाएंगे, के एवज ने नगर निकाय द्वानके हाथ स्वीजधारक को जर्मीन का वह तामाम भूखण्ड (पिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लौज करती है जो योजना

के खासरा संस्था १७७ सेप्रेफल १९८२ की ३० मे विश्व है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत विश्व गवर परिशिष्ट में अधिक पूर्णकारी वर्णित है तथा विश्वका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नववीन ने लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण चारित्रिक संबंधी स्वरूपों सहित किन्तु निश्चिह्नित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और कानूनों के अधीन चारीदराज अपने संघरण, उपवीग और दुर्स्तेमाल के लिए आप अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्य-समव्य पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किलाया) के तीर पर संघर्षे लाखिक जंके 111-5458 मात्र पेशाची आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किलाया) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें ताशि जमा करायी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण गारंड नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के बहिर्भूत से मृदृ ग्रान्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और यिकाय या दाम या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण कर दी जायी होगी और ऐसी गृहित प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथाविधि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का 25 प्रतिशत होगी।
 - पट्टटे की अवधि :- पट्टटा द्वारा अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आपासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भूमि का नियमों किंवद्दन जायेगा।
 - इस पट्टटा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बान का निर्माण करवाया जायेगा।
 - लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टटे पर दे सकता। उक्त नियमों में अन्तरित नियमन और जाति और अन्य उपचार, यथावधयक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टटा द्वारा पर इस प्रकार लागू होगे मात्र। प्रश्नकृत उक्त भूखण्ड नहीं नियमित द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टटे की कालावधि रखने द्वारा अधिकारित की जायेगी किन्तु किसी भा वशा ने मूल पट्टटे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टटे उक्त नियमों में विहित समर्त अन्य नियमों और जाति या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो साप्त संस्कार द्वारा समव्य-समव्य पर इस विभिन्न विनियोग सामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के बामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ चिन्हांकृत विक्रम विलेख, दान विलेख, या वसीयता या अन्य सुलगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दान रूपये प्रति चर्चीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के बामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पांचदेव प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्वान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टटा विलेख के नियमदान के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवेदन या पट्टटा विलेख विधि की दुरुसिसंपि या उसके उल्लंघन में कषट्पूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवेदन या पट्टटा विलेख के

निवासनी और शार्तों का अधिकारामण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन वीमा निगम/शिल्पयूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आज के लिए बंधक रखा जा सकता।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

कस्बे का नाम :	<u>भौपुर</u>
ग्राम पंचायत :	<u>तीनांकी</u>
खसरा नम्बर :	<u>177</u>
घोड़मा का नाम :	
बिस्तृत नाम सहित स्थिति क्रमांक/वर्गीकरण	<u>३५' X ५५' = १९:२२</u>

परिशिष्ट

सीमा पूर्व २०१९.३.० सीमा पश्चिम १.४.१५.२

सीमा ऊपर P.N.0.13.4 सीमा दक्षिण P.N.0.13.1 मानवित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P.N.0.13.5

इसके साथी को रूप में इसके फारीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नाशीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के <u>०५/०५/२०२१</u> वे दिन
श्री	<u>ओम प्रकाश विश्नोई</u>
मिम को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।	<u>R.A.S.</u>

SV
उपस्थिति (वक्तिगत)
नगर निकाय - प्रथम प्रश्न
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माह)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम	
पिता/पति का नाम	<u>लाल</u>
व्यवसाय	<u>कार्यालय</u>
निवास स्थान	

SV
साथी के हस्ताक्षर

२. नाम	
पिता/पति का नाम	<u>लाल</u>
व्यवसाय	<u>कार्यालय</u>
निवास स्थान	

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में ऊपर श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

SV
लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम	<u>विक्रम शर्मा</u>
पिता/पति का नाम	<u>स्व. राजा राम शर्मा</u>
व्यवसाय	<u>आफसर जय इन्फ्राटेक प्राइलि.</u>
निवास स्थान	<u>15, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर</u>

SV
साथी के हस्ताक्षर

२. नाम	<u>नितेन भोटी</u>
पिता/पति का नाम	<u>कमल नाथ भोटी</u>
व्यवसाय	<u>एपार्टमेंट लहरीय आर्ट</u>
निवास स्थान	<u>२३५५३ लोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर</u>

SV
साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 02-09-2019 1:37 PM

Fee Receipt No	: 2019020630039985	Receipt Date	: 02/09/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063004169
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH JODHPUR JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Cash Chalan 32863003 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उप-मन्त्रालयक, सूर्या





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५८४
५८४



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कालकर संबोधित किया गया है) प्रथम चक्र एवं श्री सनसिटी विलडहाम प्रा. लि.

‘जारीय निदेशक’ श्री राजेन्द्र मैहता पुत्र श्री हनुवत्तराज

जारी

व्यवसाय निवासी सारपारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इच्छाता में जहाँ कहीं प्रशंसा से वैसा अर्थ निकले, उनके जारीयधिकारी, विवाहित, प्रधान, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अतीत ही सम्भिलित होने) के मध्य विषयादित हुआ है।

यह विलेख साइकिल करता है यि श्रीमिव तथा विकास गुल्क नी रकम यो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वाया अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वाया रखीकर कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित रातीं और कारों जो लीजधारक द्वाया विषयादित तथा पालन किये जायेंगे, के एकत्र में नगर निकाय इनके द्वाया लीजधारक को जारीन कर वह तथाम मूख्यण (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कालकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज छासी है जो योजना

तरज्जु नियम

के व्यवसा संस्करण १७७ भूखण्डक १२-१२ कि.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और बोरकल के साथ इसके अन्तर्गत लिहौ यद्ये परिणीत में अधिक पूर्णलूपेण वर्गित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवशो में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रवागित संकेती स्वत्वां शहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपकारों, संस्कारों, प्रतिवधी, घटनों, शर्तों और कारों के अधीन खारीबदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समझ-समझ पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित यद्ये नगरीय निधारण (शहरी जनाबदी या भूमि का किलाया) के तीर पर रखये वा पि.कु. अंके ११-११४४-१-..... भाग येशानी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक वारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जनाबदी या भूमि का किलाया) यी सरि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें सरि जमा करायी जाती है, यो सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के बाठ युग्म के बाबर होगी और इस प्रकार जमा करायी गयी नगरीय निर्धारण की राशि के कलावर्तप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के वायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत योग्या गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विष्ट्रय या दान या अन्यथा द्वाया ऐसे अन्तर्गत पर भी बुनरीकाण का दायी होगा और ऐसी युद्धि प्रत्येक अन्तर्गत पर ऐसे बुनरीकाण या, यासियाति, अन्तर्गत के समझ नगरीय निर्धारण या भूमि के किनारे का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टा पृष्ठी अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कैवल आवासीय प्रयोजन, जिसको लिए नगर निकाय द्वाया उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भयन या निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम २६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक के द्वाया इस भूखण्ड पर भयन या निर्माण काल्या जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निवधन और शर्तों और अन्य उपबंध, योग्यावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वाया दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वाया उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वाया अवधासि पी जायेगी किन्तु किसी नी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में लिहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वाया, जो योग्य उपयोग-समझ पर इस नियमिता विनिर्विष्ट भागों में प्राप्ति किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के भीतर या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तर्गत के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीयर की दर से अन्तर्गत योग्य नियमिता की जायेगी। परन्तु लीजधारक की भूल्य के भागों में इस नियम के अधीन कोई योग्य प्रभासित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्रश्नावेष्य ग्रीष्मियम या नगरीय निर्धारण या व्यापक आन्तरिक-वाह्य विकास प्रभागों का कोई बकाया साजरावान मू-जारीय अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-जारीय वी बकाया के स्वयं में लीजधारक से वासुलीय होगा।

9. यदि आवेदन या पट्टा विलेख के विषयावन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंविधि या उक्तके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवेशन द्वाया अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(कृ.य.उ.)

निवासनों और जाती का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीम निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कम्बे का नाम : जौधपुर
गाँवस्थ ग्राम : तेनावडा
खसगा नम्बर : १८८
बोजना का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण
 $25' \times 46' = 88.88$

सीमा घूर्व ₹०९९ते ३०' सीमा परिचम P. No. १५।

सीमा उत्तर P. No. १३५ सीमा दक्षिण P. No. १३७ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या बदि कोई हो P. No. १३६

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

अवधि सन् २० माह के ०५.०७.२०१९ वे दिन
श्री ओम प्रकाश विश्नोई R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

नगरीय निकाय (द्वितीय पक्ष)
(सेक्रेटरी अधिकारी के हस्ताक्षर सहित)
जौधपुर

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान
उा.

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान
उा.

साक्षी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् २० के माह को
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान स्व. शशा. राम. शर्मा
ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
२. नाम
पिता/पति का नाम १५. दधीमति नगर, भद्रासांसिया रुकूल, जोधपुर^{लौजधारक}
अवधारण
निवास स्थान नाय बोदी
सांकेट लहरीय आर्ट



साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:41 PM

Fee Receipt No Name	201902063003998 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA.	Receipt Date Document S. No.	02/09/2019 201901063004170
Address	11-B ,SARDARPURA ,BACHRAJ KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 284	Evaluated Value	₹ 194400
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty	₹ 57
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 281
		Total Amount	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32862089 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुशा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५७९
८७९



वह विलेख आज दर्ता के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय काल्पन संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सनसिंह विल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र गेहता पुत्र श्री हनुंवतराज

व्यवसाय निकायी सारदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवाचत में जहाँ कही प्रसंग से वित्त अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलंह भी संभिलित होंगे) के बाय निष्पादित हुआ है।

वह विलेख निष्पादित करता है कि श्रीमित्रम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रक्षीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जानी कर वह तमाम खूबख़ड़ (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काल्पन संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है पो योजना

के सम्बन्ध में १७७ संघफल ११०-१११ वि.उ। वे विधत है और जो अपनी रीता और क्रमकाल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये परिवर्तन में अधिक पूर्णतम वर्णित है तथा जिसका आकार द्वितीय रूप से इससे संतुलन नक्ती में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वार्थों सहित किन्तु निष्पादित तमाम व प्रत्येक अवयवों, संस्कारों, प्रतिवर्षों, करनों, शर्तों और करारों के अधीन लीजदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तोनाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् —

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभ्य-सभ्य पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ११० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (शहरी जमाननीय भूमि का किलाया) वा तीर पर रखये वापिक १११ भूखण्ड के तीर पर रखये वापिक नाम पेशारी अदा करेगा, वरन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय निष्पादित (शहरी जमाननीय भूमि का किलाया) वा ताशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें ताशि जमा करायी जाती है, को सम्प्रिलिपि करते हुए, पूर्ण वार्षिक निष्पादित की ताशि के आठ गुण के बचाव होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निष्पादित की ताशि के कलरवलप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादित की ताशि के संदर्भ के दायित्व से मूट प्राप्त करने वा अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात, और विक्रय वा दान वा अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी बुद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण वा, व्यापारिति, अन्तरण के समद्वय निष्पादित या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि — पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करना जायेगा।
- लीजधारक उपय भूखण्ड को आगे और अन्तर्स्ति या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्वयन और शार्तों और जन्य उपयोग, कालावशक वरिष्ठान सहित, अन्तरिक्षीय या उप-पट्टाधारक पर इस प्रकार लागू होगे मानो प्रश्नवात उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्ष किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावशक व्यय द्वारा अवधारित की जायेगी विन्तु विक्षी भी दशा में भूल पट्टे की कालावशक से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समता अन्य नियमों और शर्तों वा किन्हीं पृथक् आवेदनों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा अन्यथा उपयोग पर इस विनियम विनिर्दिष्ट बाबलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्षी के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ अजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, वा वसीबत वा अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीय भी दर से अन्तरण फीज निकाय की जायेगी। परन्तु लीजधारक की गुल्मु के गायलों में इस नियम के अधीन कोई धीर प्रमाणित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पलदेय श्रीमित्रम वा नगरीय निष्पादित वा भूमि, आन्तरिक्ष/वाद्य विकास प्रभारी वा कोई भकाया शाजहान भू-शाजहान अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-शाजहान वी बकाया के रूप में लीजधारक से गम्भीर होगा।
- यदि आवंटन वा पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन वा पट्टा विलेख विधि की दुरप्रियता वा उसके उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज वा आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है वा आवंटन वा पट्टा विलेख के

निवासनां और शर्तों का अविकलनगण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिन्मान सहित उसे प्रतिरोधित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को जारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अस्थार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के छान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व नाम : **तोड़ा**
खसरा नम्बर : **८८**
घोड़ना का नाम
विस्तृत नाप सहित खेत्रफल चार्गेज/वार्गीटर
२५' X ५०' = १२५.२५

सीमा पूर्व **२०० फूट** सीमा पश्चिम **P. No. १५०**

सीमा उत्तर **P. No. १३६** सीमा दक्षिण **P. No. १३८**, मानचित्र संलग्न है।
भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो **P. No. १३७**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने आपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **०५/०७/२०१७** वें दिन
श्री **ओम प्रकाश विश्नोर्ध**
R.A.S.
पिम की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
उपायकारी (विधिवाच)
नगर निकाय - प्रधान पक्ष
श्री शाह विश्नोर्ध विश्नोर्ध
(संस्थाम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मालह)

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
विवास स्थान
[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
विवास स्थान
[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम **विक्रम शर्मा**
व्यवसाय
विवास स्थान
२. नाम
पिता/पति का नाम **कृष्ण मोदी**
व्यवसाय
विवास स्थान
[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम **कृष्ण मोदी**
व्यवसाय
विवास स्थान
[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 31-07-2019 12:45 PM

Fee Receipt No	:	2019020630003368	Receipt Date	:	31/07/2019
Name	:	CITY HOME AFFORDABLE LLP TH. ABHIMANYU SIGNH,	Document S. No.	:	201901063003542
Address	:	120 ,NEAR AIRFORCE OFFICERS MESS ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease Granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 1126	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 46	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 46	Stamp Duty	:	₹ 226
Penalty	:	₹ 0	Inspection Fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 518
			Total Amount	:	₹ 518

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chalan 32201020 ₹ 518

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-REGISTRAR





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

५३०
१८०

वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

सिटी होम अफोर्डेबल स्पॉशन



वह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं भी

सिटी होम अफोर्डेबल स्पॉशन

जरिये अधिकृत प्रतिनिधि अभिभवन्य सिंह पुत्र श्री अर्जुन सिंह

जाति

व्यवसाय निवासी एकाकी ऑफिसर ऐस के पात्र, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहां कही प्रशंग से वैसा आर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्धारक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल आलैह मी सम्मिलित होंगे) के नव निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साधारणत कहता है कि ग्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी वस्तिट नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शारीरीक विकास के लिए लीजधारक द्वारा जबान का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसका भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कारी है जो योजना

उत्तरवाच

के खलसा संख्या १३८ देश के द्वारा उल्लेखित होने वाले अपनी सीमा और बोर्डर के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन में अधिक पूर्णतापूर्ण वर्जित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवार्थों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रचनात्मक संकेती रूपतयों तहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपार्थी, संख्याओं, प्रतिबंधों, बंधनों, वार्ता और करारों के अधीन खालीदार रूपने उपयोग, उपनोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में स्वेच्छा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रखान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जनाबदी या भूमि का कियाया) के तीर पर लापद्म ५१८० अंके १२ ५५५८
2. एक बाप नियम किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अनुसूचित की जानी वाली होगी और इस प्रकार उक्त भूखण्ड पर ऐसे पुनर्नियाय या, रक्षायिति, अन्तरण के साथ-नगरीय निर्धारण की भूमि के किनारे का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृत अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग खेती अवधि आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त विधियों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्धारण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख में लाशीख से २ वर्ष, या ऐसी अविविक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत कहा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बदन का निर्णय कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरित नियम और शार्ते और अन्य उपबंध, व्यावहारिक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने वाली प्रश्ननाशत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रखने द्वारा अध्यात्मिकी की जायेगी किन्तु जिसी दी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विलिया समस्त अन्य नियमों और शारीरीय भूमि की किन्हीं पृष्ठाएँ आवेदी द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस विभिन्न विनियमों द्वारा सम्बन्धित किया जायेगा, शामिल होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ उपर्युक्त विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वसा लापद्म प्रति वर्षमीट की दर से अन्तरण घीस निकाप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई कीस प्रभास्ति नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेश विनियम या नगरीय निर्धारण या व्यापार, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभासी का कोई बकाया साजसज्जा भू-हजार अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-संग्राम की बकाया के रूप में लीजधारक से वर्गीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बंधदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवेदनी और शतां का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिति सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- इस पट्टा विलेय के आधार पर उक्त भूखण्ड को राजकार्य/जीवन शीमा निगम/शिव्यूल्ड ईक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*वो लागू नहीं हो रहे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
ग्राम संख्या : ८३३
खंडन संख्या : १३७
योजना का नाम
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/क्रमीकरण
20' X ५०' = १०८.८०

सीमा पूर्व ROAD 30° सीमा पश्चिम P.NO. 149

सीमा उत्तर P.NO. 137 सीमा दक्षिण ROAD 30° मानचित्र संलग्न है।
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 138

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१९ वें दिन
श्री डोम. प्रकाश तिलकोद्धुर
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायकारी द्वारा
जोधपुर विकास प्रबन्ध पृष्ठ
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माइक)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

Lal
J.D.P.

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान



साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में ऊल श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकारण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

Blumiany
लीजधारक - द्वितीय प्रबन्ध

साथी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम विक्रम शर्मा
व्यवसाय चौ. राजा शर्मा शर्मा
निवास स्थान ३०फिसर जय इन्डस्ट्रीक. प्रालिनि
15, दधीमति नगर, भद्रवासिया रक्कल, जोधपुर ~

२. नाम
पिता/पति का नाम एम्प्लाज़ मोदी
व्यवसाय स्पेशलिस्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान 23/SFS-7 चंडालगंगा लालसिंग मोहर, जोधपुर

lal

साथी के हस्ताक्षर

J.D.P.

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-07-2019 4:00 PM

Fee Receipt No	:	201902063003287	Receipt Date	:	30/07/2019
Name	:	CITY HOME AFFORDABLE LLP TH. ABHIMANYU SINGH,	Document S. No.	:	201901063003452
Address	:	120 ,NEAR AIR FORCE OFFICERS MISS ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Document Type	:		Evaluated Value	:	₹ 194400
Face Value	:	₹ 1126	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
Ord-Registration Fee	:	₹ 46	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
CS	:	₹ 200	Reg (memorandum)	:	₹
Stamp (Memorandum)	:	₹	Stamp Duty	:	₹ 226
Surcharge	:	₹ 46	Inspection fee	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Us 25_34	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
Custody	:	₹	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 518
			Total Amount	:	₹ 518
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)					
# e-Challan 32198541 ₹ 518					
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate					
					
Signature of recipient and date of return receipt					
					
					



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



६४
पा. ११

यह विलेख आज यह... को माह... के दिन... दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन के लिए इसके बाद नगर निकाय काटकर संबोधित किया गया है।

सिर्टी होम अफोर्डेल रजिस्ट्रेशन

जरिये अधिकृत प्रतिनिधि अभिमन्यु सिंह पुत्र श्री अर्जुन सिंह

जाति

व्यावसाय निवासी एसएफोर्स बॉक्सिंग नेट के नाम, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काटकर संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहां कहीं प्रशंसन से योगा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवासी, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और बुन्देलिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार करता है कि दीर्घियन तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर रही गई है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा दीक्षाकार कर रही गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कानूनों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किया जाएंगे, जो एकज नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का बह तथाय पूर्खण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

व्यावसाय तात्त्व के द्वारा संख्या १८३ नियम २१ द्वारा दीक्षाकार कर रही गई है और जो अपनी दीक्षा और संकल के साथ इसके बाबत संख्या एवं विवरण में अधिक पूर्णता प्राप्त है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संबंधित नगरों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण राष्ट्रीय संबंधी रूपत्वों सहित किन्तु निर्भावित तथाय तथा अपवादों, संस्करणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और कानूनों के अधीन संस्थान अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेवाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अत्यन्त :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अंतिम के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २१ के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय नियमण (शाही जायाबनी या भूमि का कियाया) के तीर वर रूपये १२१ ८५५.५८८ रुपये जारी करेगा, यदि चाहे तो एक बारीम नवाहीय नियमण (शाही जायाबनी या भूमि का कियाया) की जारी जाया करता सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जाया जायायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियमण की राशि के आठ गुणा के बदलवर होती और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय नियमण की राशि के कलरवलाएं लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियमण की राशि के राशिय के दायित्व से भूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बाद नियत किया गया नगरीय नियमण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विकाय या दान या अन्यथा हात्ता ऐसे अधिकार के प्रत्येक अवधार पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्याख्याति, अन्तरण के समय नगरीय नियमण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे वी अवधि :- पट्टाधारक अधिकार ९९ वर्ष के लिए दी जाएगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग बौद्धल.
- अन्तर्गत अनुचित दी गयी है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर मध्यन का नियमण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तात्त्विक से २ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम २६ के अन्तर्गत द्वारा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर मध्यन का नियमण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विद्य नियन्त्रण और शर्तों और अन्य उपयोग, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्षीय या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने मानी प्रक्रिया उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रूपये द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूत पट्टे वी कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविध समर्थन अन्य नियमणीय और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों हात्ता, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्षीय के पश्च में नाम में अन्तरण के आवेदन के साथ विस्तीर्ण विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुनान वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दर संपर्क विवरणीट की दर से अन्तरण वीस लिखित की जायेगी। यसका लीजधारक की गृह्यता के नामत्वे में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति वलदेय प्रीमियम या नगरीय नियमण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-पाज़र संघ अधिकारिय, १९५६ के अधीन भू-उत्तरव लीजधारक के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विविध दुर्बिलियों या उसके उत्तराध्यन में कष्टपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्बिलियों द्वारा अधिकार किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (कृ.प.३.)

निवासियों और शहरी का अलिङ्गनण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समझौते में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आगे लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देयें।

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **तेनावडा**
खसरा नम्बर : **१५८**
बीजना का नाम
विस्तृत नाप सहित केत्रफल चार्गेज/कर्मचारी
२.५१.५१.८१.८१.१२.१२.

परिशिष्ट

सीमा नूर P.NO. १३४ सीमा दक्षिण R.O.F.D. ३०'

सीमा उत्तर P.NO. १५० सीमा दक्षिण R.O.F.D. ३०' मानचित्र संलग्न है।
भूखण्ड की संख्या वर्दि कोई हो १५९

इसके साथी के रूप में इसके फरीदोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारोंवालों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय को ओर से

आज सन् २० मह के १५/१२/२०१९ वें दिन
श्री **आम प्रकाश लिलित**
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उषावुष्टि द. लक्ष्मी
नीरोप्स निकाय अधिकारी
(सक्षम अधिकारी जोधपुर एवं मोहर)

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पित्रम शर्मा
पिता/पति का नाम स्य. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान 15, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पित्रिन मोदी
पिता/पति का नाम कर्मा नाथ मोदी
व्यवसाय एस.एस.टी.लहरीय आर्ट
निवास स्थान 23/F.3-7 कौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 1:36 PM

Fee Receipt No	:	2019020630093846	Receipt Date	:	28/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063004021
Address	:	RAJENDRA MEHTA, 11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	:	
Document Type	:				
Face Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

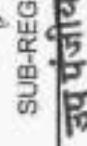
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32892857 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उप पंजीयका, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६४३
१८०१



वह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कालकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष राज द्वारा सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता मुख्य श्री हनुंवतराज

जाति

व्यवसाय निवासी सारदारपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकाई में जाहा कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रियों को नाम निष्पादित हुआ है।

यह विलेख सामान्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी जाई है और जिसकी स्थीर नगर निकाय के द्वारा स्थीरता कर दी जाई है, और इसमें चलन्वित राजी-और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, तो एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जीवन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कालकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

उत्तराधिकारी १८०१/८५

के उत्तराधिकारी १८०१/८५ दोप्रकल ८८.४४ रुपये में रित है और जो अपनी सीमा और स्वेच्छकत के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये परिसीट में अधिक पूर्णरूपेण बर्नित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नामों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निष्पादित तमाम व प्रत्येक अपवाही, संचालणी, प्रतिक्रिया, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन संविदवार आपने उपयोग और उत्तरोत्तर के लिए आपने अधिकार में पक्षेण, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय की कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उत्तराधिकारी के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किला) की संशो जमा करा सकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को संभिन्नित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निष्पादित की राशि के आठ गुणा के बहावर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निष्पादित की राशि के कलावकाप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादित की संशो के साथ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होंगी।
2. एक बार निकाय किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का किला या प्रयोग 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या बान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मौजूदीकरण का दायी होना और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे मौजूदीकरण का दायी नगरीय निष्पादित या व्यापारिति, अन्तरण के समय नगरीय निष्पादित या भूमि को कियाये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय
5. प्रयोगन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उत्तराधिकारी के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोगन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्भाग किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतार जो नियम-26 के अन्तर्गत बड़ा दी जावै, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बदन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्त निवेदन और शर्तों और अन्य उपर्युक्त व्यवाधयक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्तीया या उप-पट्टाधारक पर इस प्रकार उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वतंत्र द्वारा अकार्यपात्र की जायेगी किन्तु की दशा में गूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में पिछले समरूप अन्य निवेदनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आवेदों द्वारा, जो सन्दर्भ संस्कार द्वारा समय-समय पर इस निष्पादित पिनिरिंट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्ती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ उजिन्द्रीगुप्त विक्रम विलेख, दान विलेख, या कर्तियत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस पक्षे प्रति वर्षीयट की दर से अन्तरण फीस निष्पादित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई कीस प्रणाली नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन कीसी घायित के प्रति प्रत्येक प्रीमियम या नगरीय निष्पादित या ज्ञाल, आन्तरिक्त/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्वान् भू-उत्तराधिकार, 1956 के अधीन भू-उत्तराधिकारी की बकाया के रूप में लीजधारक से बहुलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह याचा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुमिसांहि या उत्तराधिकारी के कापटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवहार द्वारा अस्प्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सानिध्याण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यवित या कारित किसी भी प्रकार यी नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास बदन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : जोधपुर
खसगा नम्बर : १८८५
गोजना का नाम : १८८
विस्तृत नाम सहित शेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकीटर
.....२०५.५० - ९४.४९ डि.ना

सीमा पूर्व PNo-137 सीमा पश्चिम ROAD ३०।

सीमा उत्तर PNo- 151 सीमा दक्षिण PNo- 149, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या विदि कोड हो १५०

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय को ओर से

आज सन् २० माह के ०५.०७.२०१९, वें दिन^{१८८}
श्री ओम प्रकाश लिङ्गम
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर ने हस्ताक्षर किये।
R/S

दपायक्त (दाखल)
नगर निकाय - प्रथम पक्ष
(सेवाम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माह)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम पिता/पति का नाम लाल
व्यवसाय डॉकर
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम पिता/पति का नाम लाल
व्यवसाय डॉकर
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर जिकास प्राचिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

B

लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान १५, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर

lal

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम नितिन मोदी
पिता/पति का नाम काज नाथ मोदी
व्यवसाय एकाउटेंट लाहरीय आर्ट
निवास स्थान २३/SFS-७ धोयासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

N

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 1:21 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003844 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 201901063004019
Address	: 11-B ,SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ordn-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_ 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_ 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fees	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Govt Challan 32002803 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, रामूर्जी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख (५१) पा।।।।।



यह विलेख आज वर्ष के माह के दे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय काल्पक संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं की

सनसिटी बिल्डिंग प्रा. लि.

एवं निदेशक श्री रमेन्द्र मेहसा पुत्र श्री हनुंकतराज

जाति

व्यवसाय निवासी - सुरदासपुर्च, जोधपुर (जिनको इसके बाद तीजारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस ड्रामा में जाहां कही प्रसंग से वैता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, विर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह गी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साइराकिन कहता है कि प्रीवियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजारेक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी तरीक नगर निकाय के द्वारा व्याकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कावरों जो लीजाराक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजाराक को जारीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काल्पक संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना जारीव ग्राम ।।।।।

के व्यवसा संस्था ।।।।। बैत्रकल ५५-५६-५७ में स्थित है और जो अपनी सीमा और बैत्रकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिसीट में अधिक पूर्णलापेन वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में साल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपान्तर संबंधी एवत्तो सहित किन्तु निष्पालित तमाम व प्रत्येक अपकारों, संरक्षणों, प्रतिक्रियों, बंधनों, शर्तें और करतों के अधीन खालीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में स्थेता, अशांत :-

1. लीजाराक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रूपान्तर पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों वे नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर रूपये ।।।।।-५५-५६-५७ अंके ।।।।।-५५-५६-५७

बात्र पैदानी अदा करेगा, परन्तु लीजाराक, बाद चाहे तो एक वारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) की राशि जमा करने सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई जायी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजाराक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के सदाय के वारित्व से घट प्राप्त करने का अधिकार होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रम या यान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी सुनिश्चाल का दावी होगा और इसी तृद्विधि प्रत्येक अक्षर पर ऐसे पुनर्निश्चाल या, यात्रानिश्चाल, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किंतु एक २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

आदासीय

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल नियम, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम २६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजाराक को द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमित कराया जायेगा।

6. लीजाराक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवंधन और शर्तें और अन्य उपचार, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रवनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा किया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजाराक द्वारा उप-पट्टे की कालायति रूपये द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी बशा में मूल पट्टे की कालायति से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समर्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमिता कियिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड ने अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ अधिकारीकृत विक्रम दान विलेख, दान विलेख, या वर्सीबत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षीटर की दर से अन्तरण फीस निष्पादित की जायेगी; इन्हुंने लीजाराक की मूल्य के बाहरी में इस नियम के अधीन छोड़ फीस प्रमारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पटाईय विविध या भगवीन निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभासी का कोई वकाया

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख की निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंहि या उसके उल्लंघन में कफ्टपूर्ण दस्तावेज के अधार पर दुर्बलप्रदेश द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और हालांका का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारी से उक्त नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन शीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए कंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देये।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व नाम : **H.B.T.S.I.**
खसरा नम्बर : **177**
योजना का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल चार्गाज/वर्गमीटर
89.84 - 151

सीमा पूर्व **P.No-136** सीमा पश्चिम **ROAD 3.**

सीमा उत्तर **P.No-152** सीमा दक्षिण **P.No-150** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **151**

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के **०५/०७/२०१७** वे दिन^{१८८}
श्री अमृत चौधरी विकास
R. S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त (दोषका)
नगर निकाय - प्रधम पाल
प्रधान विकास उपायिकरण
(संघीय अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पाल)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के

वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम स्त्री राजा राम शर्मा

व्यवसाय ऑफिसर जय इनफ्राटेक प्रा. लि.

निवास स्थान 15, दधीमति नगर, भद्रासारय रोड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन मोदी

पिता/पति का नाम कर्मन नाथ मोदी

व्यवसाय एफडब्ल्यूट लहरीय आर्ट

निवास स्थान 23/SF6-7 छोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 1:17 PM

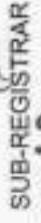
Fee Receipt No Name	: 201902063003843 : SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 : 201901063004018
Address	: 11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA, BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Chittranjan 32652828 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

गणस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुशा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६५४
१११११

यह विलेख आज वर्ष वे माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके द्वारा नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं की सनसिटी बिल्डिंग प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुंतराज

सारदारपुरा, जोधपुर

जाति

व्यवसाय निवासी (जिनको इसके द्वारा लीजधारक संबोधित किया गया है) हितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहां वाही प्रसंग से वैसा अर्थ निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाचक, प्रबधक, प्रतिनिधि और बुलाकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के गत निष्पादित हुआ है।

यह विलेख तात्पर्यावान कहला है कि ग्रीष्मियम तथा विकास भूमि की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा जदा कर दी गई है और जिसकी रकम नगर निकाय के द्वारा रखीकर कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कशारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक गो जमीन का यह तात्पर भूखण्ड (जिसे इसके द्वारा उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

तात्पर ग्राम ११११५३

के रूपस्त संलग्न १७७ में स्थित है और जो अपनी शीना और दोप्रकल के साथ इसके अन्तर्गत निर्देश नये परिवर्तन में अधिक पूर्णतया वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नवारों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण सम्मिलित संबंधी स्वतंत्रों सहित किन्तु जिम्मेदारियां तभाम व प्रत्येक अपवाही, संस्कारों, प्रतिक्रीयों, बंधनों, शर्तों और कशारों के अधीन स्वतंत्रदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात -

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में वा ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्यवस्था पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उच्च-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निधिराम (शहरी जनाबन्दी या भूमि का विस्तार) के तीर पर रुपये ११११५३ अंके ११११५३

मात्र पेशाई अदा करेंगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाही तो एक बारीय नवीनीय निधिराम (शहरी जनाबन्दी या भूमि का विस्तार) की जारी जगा करा सकेंगा, जो उस तर्फ़ जिसमें जारी जगा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवारीय निधिराम की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नवारीय निधिराम की राशि के सदाच के दायित्व से सूक्ष्म प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निधिराम या भूमि का किसाया प्रत्येक 15 वर्ष के प्रत्याहार और विद्वान् या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्वरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी घृद्धि प्रत्येक अवधार पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्वरण में समय नगरीय निधिराम या भूमि के किसाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि - पट्टाधार्ति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग बोवन अदादारीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियमित किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, वा ऐसी अतिरिक्त अवधि के मीलत जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमित कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तरित निकाल और शर्तें और अन उपबंध, उच्चावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने वाली प्रस्तुत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है वा अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की लालाधिपि रूपव्यं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कलाधिपि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित रामरत अन्वयनों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उपव सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग गामलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्वरण के नामले में, अन्वानीती के पक्ष ने नाम ने अन्वरण के विवादों को आवेदन के साथ उपर्युक्त विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुनांगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्वरण के लिए आवेदन के साथ वस्तु रूपव्यं प्राप्ति वर्षीयट की दर से अन्वरण पीस नियोग की जायेगी। परन्तु लीजधारक वी मृत्यु के वामलों में इस नियम के अधीन कोई ऐसा प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पहादीय धीमेयम या नगरीय निधिराम या आजाज, आन्वरण/बाह्य विकास प्रभावों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्थान अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्थान की बकाया के रूप में लीजधारक से कमूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख को निष्पादन के प्रकार उपलब्ध रह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरविसाधि या उसके उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवहार द्वारा अभिप्राप्त विषय गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासी और शहरों का अलिंगनण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी स्थानिर्णय सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारों से सहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के माध्यम पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिल्पयूत्तर बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. ली. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास घण्टन निर्णय के ऊपर के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्थान : **मनावती**
खसरा नम्बर : **177**
गोजना का नाम
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
20.850 एकड़ियाँ चौराहे

सीमा पूर्व P.No - 135 सीमा पश्चिम ROAD 30'

सीमा ऊपर P.No - 153 सीमा दक्षिण P.No - 151 मान्यित संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या ददि कोई हो **152**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तरीछों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय को ओर से

आज सन् 20 माह के 05/07/2019 वे दिन^४
श्री आम प्रदर्शन विभाग
विम की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
चार बिंकाव (प्रबंधम पक्ष)
(संशोधन अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
निवास स्थान

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वे दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री
सीमाधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

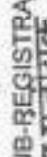
साक्षी :-
1. नाम
पिता/पति का नाम **विक्रम शर्मा**
अवधारण
नव. राजा राम शर्मा
अवधारण
ओफिसर जय इन्फारेक प्रा.लि.
निवास स्थान
15, दधीनाथ नगर, जयसिंह स्कूल, जोधपुर
2. नाम
पिता/पति का नाम **नितिन मोदी**
अवधारण
कमल नाथ मोदी
अवधारण
एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान
23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 1:14 PM

Fee Receipt No	: 201902063003842	Receipt Date	: 28/08/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT LTD, TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	: 201901063004017
Address	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281
Modes of Payment (Mode Number Amount #)			
# e-Gms Challan 32862843 ₹ 281			
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate			Signature of recipient and date of return receipt
			 SUB REGISTRAR, LUNI

(Circular Stamp of Sub Registrar, Luni)



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(५३३
११११)

यह विलेख आपा वर्ष वो चाह को ये दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पत्र एवं श्री

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.



जारी निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता मुख्य श्री हनुंवतराज

जाति

व्यवसाय निवासी जोधपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवानत में जांच कर्त्ता प्रसंग से वैसा वर्ष निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के ग्रह निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साम्पादित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्थीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित तात्त्वों और करारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन पिये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज कर्त्ता है जो योजना

तात्त्व तथा १८/८८६.८०.८०. में रित है और जो उपनी सीमा और होत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिणाम में अधिक पूर्वस्थेषण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्तों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निष्पादित तथाम व प्रत्येक अपवाहन, संस्कारों, प्रतिवर्धनों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन स्थानित अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय को कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शाही जमाबन्दी या भूमि का किलाया) के तीर पर लाप्ते १८/८८६.८०.८०. अके ११/५३३ नाम से लागू होनी वाली अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शाही जमाबन्दी या भूमि का किलाया) की शर्ति जमा कराकर, जो उस वर्ष, जिसमें शर्ति जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की शर्ति के आठ गुण के बरबर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की शर्ति के कलरक्षक लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की शर्ति को संकेत से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर भी पुनरीकाश का दावी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अपवाहन पर ऐसे पुनरीकाश या, पर्यावरणीय, अन्तरण के बाद नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी जलिरियत अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत दबा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करनावा जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को खागे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्बंधन और शर्तों और अन्य उपचंद, बायावायक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टाधारक पर इस प्रकार न्याय होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी चशा में गूल पट्टे की कलावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित संवरत अन्य निर्बंधनों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उक्त संवरत द्वारा समय-समय पर इस निष्पादित विनिर्विष्ट नामगलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षों द्वाये प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आनारिक/बाह्य विकास प्रभारों का लोई बकाया जाजस्तान न्यू-सज्जर अधिनियम, १९५६ के अधीन यू-रजस्त भी बकाया के रूप में लीजधारक से बसूलीय होगा।
8. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख यिनि भी दुर्घटित या उसके उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज़ के आधार पर दुर्घटपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्ति राहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारी से दृष्टि नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए वायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झण्डात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झण्डात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के चारण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : गोदापुर
 राजस्व ग्राम : गोदापुर
 खसरा नम्बर : 177
 योजना का नाम
 विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
 $20 \times 40 = 80.00$

सीमा पूर्व P. No. 134 सीमा पश्चिम R.O.D. 301

सीमा उत्तर P.No. - 154 सीमा दक्षिण P.No. - 152 मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या योदि कोई हो 153

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के 05/07/2019 के दिन⁶
 श्री लोकेश राजा राम शर्मा
 निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

लोकेश राजा राम शर्मा
 (संस्कृत अधिकारी का हस्ताक्षर संकेत)
 जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
 2. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान



साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
 दिन को विघ्निति की उपस्थिति में उत्तर धी
 लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम विक्रम शर्मा
 व्यवसाय
 निवास स्थान
 2. नाम
 पिता/पति का नाम नाथ शर्मा
 व्यवसाय
 निवास स्थान
 नाथ शर्मा

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

Fee Receipt No	Receipt Date	Print Date
:		: 02/09/2019
SUN CITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:
RAJENDRA MEHTA,		201901063004173
Address	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH C, JODHPUR, JODHPUR	
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Face Value	₹ 284	Evaluated Value
Ord-Registration Fee	₹ 12	Fee for Memorandum ₹ 64.67
CSI	₹ 200	Certified copying fees ₹ 57
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)
Surcharge	₹ 12	Stamp Duty
Penalty	₹ 0	Inspection fee
₹ 26.34	₹ 0	Commission
Custody	₹	Others
		Cash Amount Received
		Other than Cash
		Total Amount

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Chit Chalan 32883017 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Chahiar

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लूणी



033751



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५६
०८०।।



यह विलेख आज वर्ष के चाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कङ्कर संबोधित किया गया है) प्रश्न प्रभ एवं श्री

सरनसिंह बिलहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री इनवंतराज

नवाचार निवासी सरदारपुरा, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हिन्दी व पक्ष तथा इन इच्छात में जाहां कही प्रत्येक से उसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैंग भी सम्बिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि ग्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वाया अदा कर दी गई है और जिसकी रौद्री नगर निकाय के द्वाया स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शाती और करारी जो लीजधारक द्वाया निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वाया लीजधारक को जमीन का वह तथाव खूबाप्त (जिसे इसके बाद उक्त खूबाप्त कङ्कर संबोधित किया गया है) प्रदान और नीज करनी है जो योजना नाम्बर ३७/७/८३ तक खाता संख्या १७८ के द्वाया उक्त खूबाप्त के द्वाया उक्त खूबाप्त के द्वाया उक्त खूबाप्त के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णतया वर्णित है तथा जिसका आकार नियम वापर से इससे संतुलन नवारो में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण व्यापित संबंधी स्वात्मो जहित जिन्होंने निम्नलिखित तथाव व प्रत्येक अपारादी, संस्कारों, प्रतिवंशों, कंठनों, जाति और करारी के अधीन संरीदार आपने उपयोग, उपायोग और भूस्त्रीमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अर्थात् :

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्य-समव्य पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रश्न दिन उक्त खूबाप्त के संबंध में उक्त निवासी के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी या भूमि का कियावा) के साथ पर रखये ११/५५५/५५५ जाति ११/५५५/५५५ भाव या भूमि का कियावा) की तात्पुरता करना करके, जो उस वर्ष, जिसमें तात्पुरता करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण व्यापिक नगरीय निर्धारण की तात्पुरता के आठ गुण के बाबत होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की तात्पुरता के कलत्वयलप लीजधारक उक्त खूबाप्त पर नगरीय निर्धारण की तात्पुरता के साथ दायित्व से घट द्वाप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियावा प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और जिसके द्वाया आपने अन्तर्गत अन्तर्गत अनुमति दी गई है, के लिए जमा करेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस खूबाप्त पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तात्पुरता से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वाया इस खूबाप्त पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त खूबाप्त को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे लकड़ा। उक्त निवासी ने अन्तरिक्त निर्वाहन और जाति और अन्य उपकरण, यथावदया परिवर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने मानो प्रश्नमत उक्त खूबाप्त नगर निकाय द्वाया दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक द्वाया उप-पट्टे की कालाबधि रखने द्वाया अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की गत्तव्यता से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त निवासी में विहित साक्षरत अन्य निवासी और जाति या किन्हीं पृष्ठक अदारों द्वाया, जो उक्त उक्त निवास द्वाया समव्य-समव्य पर इस निर्माण विनियोग मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त खूबाप्त के अन्तर्गत के नामले में, अन्तरिक्त के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूल प्रक्रिया विलेख, दान विलेख, या कसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तर्गत के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति गांवीदार जी दर से अन्तरण पीस निकाय की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम की अधीन कोई पीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
- उक्त निवासों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पशादेव प्रीमियम या नवार्देश निर्धारण या चारज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-साजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-साजस्व की बकाया के साथ में लीजधारक से छसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख की निष्पादन के पश्चात यह याया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन ने कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्ब्यपदेशन हात अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (कु.प.३.)

- निवासी और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उपर भूखण्ड पर उसके किसी स्थानिक सहित उसे प्रतिरोधित करेगा जो सभी प्रभारी से उहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति द्वारा कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उपर भूखण्ड को सरकारी बीमा निगम/वित्त बूँद बैंक/सरकार ब्रांजदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ब्रांजदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकता है।

"जो लागू नहीं हो उसे काट देये।"

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जीधपुर
राजस्व शाम : १०००००५
खसगा नम्बर : १२४
बौजना का नाम : जीधपुर
विद्वत् नाम सहित बोकल वर्गनज/बर्मेस्टर
२०X४० - ८४४४

सीमा पूर्व P.No- 133 सीमा पश्चिम ROAD ३०।

सीमा उत्तर P.No- 155 सीमा दक्षिण P.No- 153, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या बादी कोई हो 154

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में विदेशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०१/२०१३ वें दिन^{१०.४५}
श्री ऊर्जेन्द्र प्रसाद एवं विदेशित
निम्न की उपरिकृति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

लगायत (वालिया)
नगर निकाय - प्रबन्ध पक्ष
(सभी विदेशित के हस्ताक्षर एवं मीठा)
जीधपुर

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

ज्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर



आज दिनांक सन् २० माह के माह के वें दिन को विमलिति की उपरिकृति में उक्त श्री
लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

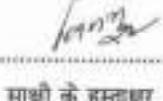
पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा

ज्यवसाय

ऑफिसर जेय इन्काटेक प्रा.लि.

निवास स्थान

15, दधीमार्त नगर, भदवांसेया स्कूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन भोदी

पिता/पति का नाम

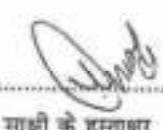
कमल नाथ भोदी

ज्यवसाय

एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट

निवास स्थान

23/SFS-7 जोपारानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
Print Date : 02-09-2019 12:41 PM

Fee Receipt No	:	2019020803003980	Receipt Date	:	02/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT LTD. TH, RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063004154
Address	:	11 B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA , BAGH	JODHPUR ,JODHPUR ,JODHPUR	:	
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Fare Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gross Challan 328862985 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR,
उप पंजीयक,





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग को अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५७
५७११



यह विलेख आज वर्ष के माह के व विनं जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री

सनसिटी बिल्डिंग प्रा. लि.

जारिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुमतशाज

जोधपुर, जोधपुर

पक्षि

व्यवसाय निवासी (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) प्रिलीय पक्ष तथा इस इवासत में जहाँ कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िक अनेह भी सम्मिलित होने) के बाय निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार गत्ता है कि प्रीगियम तथा विकास बुद्धक लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अवा कर दी गई है और जिसकी रखीद नगर निकाय के द्वारा रखीकर कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा यालन किये जायेंगे, वे एवज ये नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक के जीवन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

उक्त वर्ष याम

१०/१०/१०

के खात्ता संख्या १७७ के उच्चाल मे विषत है और जो अपनी सीमा और सेत्रकल के साथ इसके अन्तर्गत यह ये परिवर्तन मे अधिक पूर्णभाषेन चर्चित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसमे रखने वाली में लाल रंग मे दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानित संबंधी रवात्तों सहित विन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवादी, संस्कारी, प्रतिकंपी, बंधनी, शर्त और कारों के अधीन खारीदार उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार ने स्वीकृत, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय ने या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध मे उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय नियरामण (शहरी जमावनी या भूमि का किसाया) के तीर पर रुपये प्राचिल अंके ११५५५,५५५ भूखण्ड पर यात्री जारी करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय नगरीय नियरामण (शहरी जमावनी या भूमि का किसाया) की राशि जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियरामण की राशि के आठ गुणा के बदलव होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय नियरामण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियरामण की राशि के संदाय के दायित्व से सूट प्राप्त करने का अधिकार होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय नियरामण या भूमि का किसाया प्रत्येक १५ वर्ष के घण्टात् और विशेष या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवतर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तरण के समय नगरीय नियरामण या भूमि के किलोवा का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के द्वाये होने।
- जमा भूखण्ड का उपयोग कोलत आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियोग किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियोग कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों मे अन्तर्विष्ट नियंत्रण और शर्तें और अन्य उपयोग, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्ती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार नागू होंगे मानो प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधिक स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किन्तु भी दशा मे मूल पट्टे की कालाधिक से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों मे विहित समरत अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आवेदी द्वारा, जो सन्य तारकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट मामलों मे जारी किये जावे, शासित होगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले मे, अन्तरिक्ती के पक्ष मे नाम मे अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूल प्रक्रिया विलेख, दान दिलेख, या वर्तीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों मे इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षादेय प्रीमियम या नगरीय नियरामण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्व भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रुप मे लीजधारक से कम्पलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पक्षादेय या पावा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंघि या उसके उल्लंघन मे कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिप्रवेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और इत्यादी का अतिरिक्तमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूल्यांक पर उसके लिए सही समिन्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाती नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उपलब्ध को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बिक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास अवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवे।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व नाम : मनावड़ा
खसरा नम्बर : 177
बौजना का नाम :
विस्तृत नाप सिला सेत्रफल बाँगड़ा/बर्मीटर
— २०×५० = १०० रुपये

सीमा पूर्व P.N. - 132 सीमा पश्चिम ROAD 30

सीमा उत्तर P.N. - 156 सीमा दक्षिण P.N. - 154 मानचित्र संलग्न है।

पूर्खांड को संख्या यदि कोई हो 155

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आव सन् 20

माह के ०५/०७/२०१९

वें दिन

श्री प्रभारी निकाय

निम की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

निर्देशित (दायरा)
निकाय निकाय - प्रधान पक्ष
(सेक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् 20 के माह के

वें दिन की निम्नलिखित की उपरियति में उक्त श्री

लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये

गये।


लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम

विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम

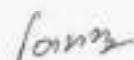
सद. राजा राम शर्मा

व्यवसाय

ऑफिसर जय इन्फ्राटक प्रा.लि.

निवास स्थान

15, दधीमते नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम

नितिन शर्मा

पिता/पति का नाम

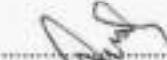
श्री. नितिन शर्मा

व्यवसाय

एन्टरप्रार्ट एंटरप्रार्ट

निवास स्थान

मुमुक्षु नगर, नालनी हाउसिंग कोर्ट, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Government of Rajasthan

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-03-2019 1:05 PM

Fee Receipt No	:	2019020630028982	Receipt Date	:	02/03/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063004156

Address : RAJENDRA MEHTA,

11-B, PAL CHOPASANI ROAD, JODHPUR, JODHPUR

Document Type : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent

Fee Value	:	₹ 284	Evaluated Value	:	₹ 194400
Ord-Registration Fee	:	₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_.57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12	Stamp Duty	:	₹ 57
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 281
			Total Amount	:	₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Crae Challan 328852974 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR


Sub-Registrar



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6438
-117119



यह विलेख आज चर्चा के माह को दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके इसके बाद नवर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं श्री **सनसिटी विल्डलॉन म्रा. लि.**

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनंवतराज

- 10 -

प्रधानमंत्री रामदासपुरा, जावेपुर (जिनको डूसके बाय
ली-ब्ल्यूएच सबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष लेखा डूस इवारत में जहाँ कही प्रशंग थे वैसा अर्थ निकले, उनको उत्तराधिकारी, निर्णायक, प्रबंधक,
प्रतिनिधि और बन्धुकिल अलैंह मी सम्बन्धित होंगे) को गवाह निष्पादित हआ है।

यह विलेख साहस्रकित करता है कि ग्रीष्मियम तथा विकास शुल्क की रकम जो सीजपारक (पट्टापारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रक्षण नगर निकाय के द्वारा स्थीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित रातीं और करती जो सीजपारक द्वारा विचारित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज्ज में नगर निकाय इनके द्वारा सीजपारक को जमीन का बहु तबाद मुख्यण्ड (जिसे इसके बाद उक्त मुख्यण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और सीज करती है जो योजना

गो खासगा संख्या १७७ सेप्रफल में रित है और जो अपनी शीणा और क्षेत्रफल के नाथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिचय ने अधिक पूर्णरूपेण दर्शित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से डुशंसे संलग्न नम्बरों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपान्वित संबंधी रूपता सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संख्याओं, प्रतिक्रिया, बंधनों, शर्त और कशरों के अधीन शशीददार अपने उपयोग, उपमोग और दुरतेपाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् >

- लीजियारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभ्य—सभ्य पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अंडिल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमानदी या भूमि का किया जाएगा) के तीर पर रूपये **लाइसेंस**, अंके **११-५५५५८८** मात्र घोषणी अदा करेगा, परन्तु लीजियारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमानदी या भूमि का किया जाएगा) की तरिं जबा करन सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राजि जमा करायी जाती है, जो सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तरिं के आठ गुण के बाबत होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की तरिं के फलतरवरप लीजियारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तरिं के संबंध के सूच प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किया गया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विकाय या बात या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मौ पुनर्नियन का याही होगा और ऐसी बुदि प्रत्येक अप्रत्यक्ष पर ऐसे पुनर्नियन का, यथारिति, अन्तरण के सभी नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि :— पट्टाख्यति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
 - उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासाय** प्रयोगन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोगन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियमन किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतार जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजियारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियायन कराया जायेगा।
 - लीजियारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्भूत नियमन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावधारक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार जागू होंगे जाने प्रश्ननक उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजियारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्थय द्वारा अधिकारिती या जारीकी किन्तु किसी भी वजा ने गूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्तु पृथक् आदेशों द्वारा, जो उच्च सरकार द्वारा समाप्त-समाप्त पर इस नियित नियिटिंग मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पास में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संप्रिद्धीकृत विकाय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुरक्षात् वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्षप्रतीट की दर से अन्तरण फीस नियित की जायेगी। परन्तु लीजियारक की भूमि के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति घण्टादेश प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ग्राज, आन्तरिक/शहरी विकास प्रभागों का कोई बकाया राजस्थान भू-संजरव अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-संजरव की बकाया के रूप में लीजियारक से कर्तृतीय होगा।
 - यदि आवेदन या पट्टा विलेख के नियादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवेदन या पट्टा विलेख किसी भी तुलनित्यि या उत्तराधिन में कृपतपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिप्रदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवेदन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शर्तों का अधिकार किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित कार्रवाई जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रवाई की भी प्रकार की नुस्खानी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन वीना निगम/प्रिव्यूल्ड बैंक/सरकार जलनदारी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत जलनदारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकता है।

*को लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
 राजस्व ग्राम : **भनवड़ी**
 खसरा नम्बर : **१७७**
 घोजना का नाम : **प्रस्तुत नाम सहित सेक्रेटर वर्गीगज/बर्मसेटर**
२०४५०-५८५९

सीमा पूर्व P.No-131 सीमा पश्चिम ROAD No.

सीमा उत्तर P.No-157 सीमा दक्षिण P.No-155 महानदित्र संलग्न है।
 भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **156**

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

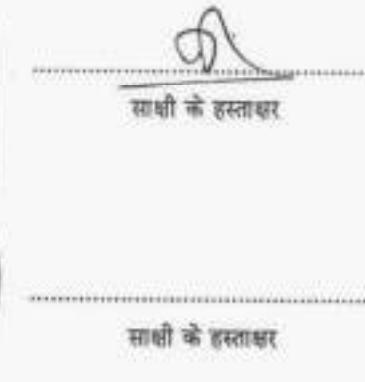
आज सन् 20 माह के **०५/०७/२०१९** वें दिन
श्री ओम प्रकाश तिल्मोहर
R.A.S.
 निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

SJK
 दस्तावेज़ (वाला)
 नगरीय निकाय - प्रथम पक्ष
 (संस्थान अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान
 2. नाम
 पिता/पति का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान


 साथी के हस्ताक्षर

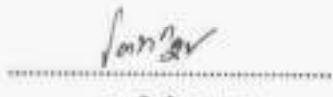

 साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
 वें दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
 लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।


 लौजधारक -द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थ. राजा राम शर्मा
 व्यवसाय
 ऑफिसर जय इन्फोटेक प्रा.लि.
 निवास स्थान
 15, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर
 2. नाम
 पिता/पति का नाम
 श्री दिल मोदी
 व्यवसाय
 एन्ड लहरीय आर्ट
 निवास स्थान
 23/25C-7 लोकरानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


 साथी के हस्ताक्षर


 साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:07 PM

Fee Receipt No	: 201902053003983	Receipt Date	: 02/09/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063004157

RAJENDRA MEHTA,
Address : 11-B, PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR

Document Type : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent

Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32862998 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

~~6489~~
417119



यह विलेख आज वर्ष के माह के वे दिन जोधपुर विशास प्राधिकरण, जोधपुर
 (जिन्हें इसके बाद नवर गिराय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री **सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.**
जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पत्र श्री हनुंदरराज

व्यवसाय निवासी सरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजाधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवारत में जहां कहीं प्रशंग से पैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िकल अलैह भी समिलित होंगे) के बाय निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साहाय्यकृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजाधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा रसीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और क्षमतों जो लीजाधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजाधारक को ज्ञान का बह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसक भूखण्ड काफ़कर संबोधित किया गया है) प्रदान और रीज करती है तो योजना राजस्व आग निन/न३) के खसरा संख्या १७७ होत्रकल में शिखत है और जो अपनी रीमा और सीत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिविष्ट में अधिक पूर्णसंपेत चर्चित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संबंध नवार्थों में तात्पर रूप में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपसंभित्ति संबंधी रूपता चाहित किन्तु निम्नलिखित तथान व प्रत्येक अपवादों, संस्कारों, प्रतिक्रियों, कंघनों, जर्ते और कशरों के अधीन रसीदवार अपने उपयोग, उपमोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

निवासी और शार्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उसके लिये सत्त्विक सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से सहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी जीवन दीमा निगम/शिवगृह बैंक/सरकार और दातारी संसद/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत और दातारी संसद/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत दातारी संसद/एच.डी.एफ. के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्थान ग्राम : गन्नावड़
खसरा नम्बर : 127
योजना का नाम :
विस्तृत नाप सहित शेतकल वर्गीकरण/वर्गीकरण
20X40= 88 एकड़

सीमा पूर्व P.No- 130 सीमा परिचय ROAD 31

सीमा उत्तर P.No- 158 सीमा दक्षिण P.No- 156 गांचिज संलग्न है।
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 157

इसके साथी के रूप में इसके फारीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के 05/07/2019 वें दिन
श्री अमेन धारकर्ता विलिंगन
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


नवरात्रिनिकाय - प्रबंधन बैठक
(सकाम अधिकारी को हस्ताक्षर एवं चालू)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : पिता/पति का नाम : व्यवसाय : निवास स्थान :


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : पिता/पति का नाम : व्यवसाय : निवास स्थान :

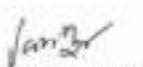

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : सद. राजा राम शर्मा
व्यवसाय : ऑफिसर जय इन्कार्टेक प्रा.लि.
निवास स्थान : 15, दधमात्र नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : निलिन मोदी
पिता/पति का नाम : कर्मचारी सोनी
व्यवसाय : एस.एस.डब्ल्यू.लाइसेंस आर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(५१०
१८१९)



यह विलेख आवृत्ति के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पट्टा एवं की स्वामित्वीय विलेख विलेख अवधि की चानसिटी विलडहोम प्रा. लि.

जारीये निवेशक श्री साजेन्द्र मेहता पूर्ण श्री हन्दवतशाह

जाति

व्यवसाय निवासी सरदारसुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हिन्दीय पक्ष तथा इस इवारत में जाहं कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) को गम्भीर निष्पादित हुआ है।

यह विलेख नालाकिन्त वापता है कि ग्रीमियम तथा विकास गुलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात में आवृत्ति विलेख के बाद भी रही है और जिसकी विवरण नगर निकाय के द्वारा रखी गई है, और इसमें उल्लेखित शहरी और कसारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाएंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन कर यह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसके भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो बोजन गम्भीर तथा संतुष्टि विलेख की तरह गम्भीर है और लीजधारक के बाद भी रही है।

इसके अन्तर्गत लिये गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेन वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे तालन नक्की में ताल रुप में विलापा गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी त्वचनों लिहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवाही, सरकारी, प्रतिवाही, वधनी, शार्त और कराई के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रवान पर जिसे नगर निकाय तमम्य-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उसके भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किंवद्दा) के तीर पर करये। ये १५ अप्रैल, अक्टूबर २५ अप्रैल, अक्टूबर २५ अप्रैल, या भूमि का किंवद्दा) की शारी जमा राहा राकेगा, यदन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किंवद्दा) की शारी जमा राहा राकेगा, यदि उस वर्ष, जिसमें शारी जमा राकेगी जाती है, को सम्भितित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की शारी जमा राहा राकेगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की शारी जमा फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की शारी जमा के संदर्भ के वायित्य से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किंवद्दा प्रत्येक 15 वर्ष के प्रत्यावात् और विक्रम या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर यी पुनरीकाश का दारी होगा और ऐसी यूद्धि प्रत्येक अवतार पर ऐसी पुनरीकाश या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किंवद्दा या 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूती अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल अवधि, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बहन का नियमित किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अस्तित्व की भीतर यो नियम-२६ के अन्तर्गत बहु दी जावै, लीजधारक की द्वारा इस भूखण्ड पर सदन का नियमित कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को उक्त और अन्तरिक्ष या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवापन और शार्त और अन्य उपबंध, यथावधारक विवरण सहित, अन्तरिक्ष या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्यापित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि रववां द्वारा अवधारित यो जावै किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शार्तों या किन्हीं पुष्टक आदेशों द्वारा, जो उक्त सपकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिष्ट ग्रामलों में जावै किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्ष के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूल विक्रम विलेख, दान विलेख, या वसीयता या अन्य सुसंगत वस्तावेज प्रत्युत किये जायेगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ उस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जावैः परन्तु लीजधारक की मूल्य के ग्रामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन कीसी व्यक्ति को प्रति परावेश ग्रीमियम या नगरीय निर्धारण या भाज, आन्तरिक्ष/वाहव विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान चू-राजस्थान अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्थान की बकाया के रूप में लीजधारक से वस्तुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् वह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विवि की दुरभिसंभि या उसके उल्लंघन में कषटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और शत्रौ का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उस भूखण्ड पर उसके किसी सन्निमांग सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उस भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदारी संस्था/एच.डी.एफ. सी.अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : नगरपाली
खसरा नम्बर : १३३
योजना का नाम : विस्तृत नाप सहित केंद्रकल चार्गेब/चार्गमीटर
२०५५० - १४४४

बीमा पूर्व P.No - १२९ सीमा पश्चिम ROAD ३१

सीमा ऊर P.No - १५२ सीमा दक्षिण P.No - १५७ मन्त्रित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो १५८

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दरा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

आज सन् २०

माह के ०५/०७/२०१५ वे दिन

श्री अमृत घ्रावाला दिल्लोड़

निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

लग्नपत्र / वापर्ष्य
नगर निकाय / प्रश्नपत्र
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर संकेतकरण)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम

पिता/पति का नाम

अवसाय

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम

पिता/पति का नाम

अवसाय

निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर



आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम

विकास शर्मा

पिता/पति का नाम

रम नाना राम शर्मा

अवसाय

काम्पनी भवन, इन्डस्ट्रीज प्लाटफॉर्म

निवास स्थान

१५, दघीला०१८८८ श्रीवासिया लैंकूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम

नितिन भोटी

पिता/पति का नाम

कमल नाथ भोटी

अवसाय

एस्टेट लहरीय आर्ट

निवास स्थान

२३/३०१७-पैसासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

गोजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

641
न/न/11



यह विलेख आज वर्ष के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कल्पकर संबोधित किया गया है) प्रथम पट्टा एवं शी

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुंवतराज

आठि

व्यक्तिगत निवासी सरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकाइ में जहां कई प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रीप्रियल अर्थात् भी समिलित होंगे) के मध्य विष्यादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार करता है कि वीमियम तथा विकास बुलड की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारी जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक यो जारीन का वह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कल्पकर संबोधित किया गया है) प्रदान और नीज करती है जो योजना

राजस्थान ग्राम 11/न/व५

के खस्त संस्था 1/न/व५ द्वेषफल ३२०५९ वे ना. में स्थित है और जो अपनी रीमा और हीत्राफल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये विलिंगट में अधिक पूर्णसूर्योदय चर्चित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संतुलन नक्को में लाल रंग में विलाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वाधित्य संबंधी रखतों सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अवशादों, संरक्षणों, प्रतिकंपों, बंधनों, शर्तों और करारी के जारीन खालीदार अपने उपयोग, उपयोग और उस्तोमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के वार्तालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्यवस्था पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के सप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी या भूमि का विवाद) के तीर पर रखये ८०/प्रिया अंके ११—५०/५०/५०/५०

यात्र पेशी अदा करेगा, पश्चुन्तु लीजधारक, जिसे चाहे तो एक वारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमावनी या भूमि का विवाद) की शर्तों के आठ गुणों के बतावर होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की शर्तों के कलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की शर्तों के संदर्भ के दावित से सूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का विवाद का लागू आवाद या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी युक्ति प्रत्येक अवशाद पर ऐसी पुनरीक्षण या, विश्वासिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कितारों का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्गम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तात्त्विक तो ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्गम कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निवंधन और शर्तों और अन्य उपचाय, क्षयावर्तक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कलालब्धि सभ्य द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु विनीती भी दशा में गूल पट्टे की कालालब्धि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों वे विहित समरक अन्य विवरणों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट गामलों में जारी किये जायें, साझित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के आमले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रम विलेख, दान विलेख, या दस्तीयत या अन्य सुलंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस्त रखये प्रति वर्गीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। पश्चुन्तु लीजधारक की मृत्यु के आमलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेव प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारों का गोई बलाया राजस्थान बू-राजस्थ अधिनियम, 1956 के अधीन बू-राजस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् वह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुमिलियि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घटपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.क.)

निवासनों और शालों का अलेक्ट्रोमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूख्यमण पर उसके किसी सम्बन्धित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारी से सहित नगर निकाय में निहित समझौते जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को काशित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त मूख्यमण को सरकारी/जीवन वीया निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास मूवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देयें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्थान ग्राम : निवासी
खसगा नम्बर : १३३
योजना का नाम : १३३
विस्तृत नाम संकेत क्षेत्रफल वर्गीकरण/कर्मसूत्र
 $20 \times 40 = 80 \text{ एकड़ी}$

सीमा पूर्व P.No - 129 सीमा पश्चिम ROAD - ३०।

सीमा उत्तर P.No - 160 सीमा दक्षिण P.No - 158 मानचित्र संलग्न है।

मूख्यमण की संख्या विविध कोई हो १५०

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दरारा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आव नं. २० माह के ०५/०७/२०१२ वें दिन^{१०}
श्री अमोग द्वारा निर्देशित स्थानों पर अपने अपने हस्ताक्षर किये।

ठप्पायुक्त (दाक्षण)
श्री निवासी प्रधान सचिव
(सभ्य अधिकारी के हस्ताक्षर एवं भोक्ता)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम : LDC
पिता/पति का नाम : ३८
व्यवसाय :
निवास स्थान :


साथी के हस्ताक्षर

२. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

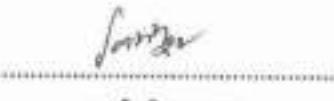

साथी के हस्ताक्षर

आव दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

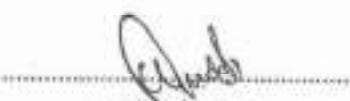

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम :
पिता/पति का नाम : ३८
व्यवसाय : स्व. राजा राम शर्मा
निवास स्थान : ऑफिसर लाई इनफार्टेक प्राइल
१५, दीपीमति नगर, भद्रायासिया स्कॉल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

२. नाम : नितिन शोदी
पिता/पति का नामकरण नाथ शोदी
व्यवसाय : एकार्टेन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : २३/SFS-७ चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6492
१८१११



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा काव नगर निकाय काल्पकर संबोधित किया गया है) प्रधन पक्ष द्वारा द्वारा नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुमतराज

जाति

व्यवसाय निवासी ससदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इन इकात में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, गिर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़ित अर्थात् भी सम्भिलित होंगे) के बाय निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कित करता है कि ग्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) को द्वारा अदा कर दी जाई है और विसकी रक्षीद नगर निकाय के द्वारा लीजधारक कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का बह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काल्पकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो गोपना

राजस्थान ग्राम १८१११

के साथ संभाला १८१११ में स्थित है और जो अपनी सीमा और बोक्कल के साथ इसके अन्तर्गत विलेख गये परिविष्ट में अधिक पूर्वस्थेण वर्णित है तथा जिसका आवार विशेष स्थान से इससे संलग्न नवशो में साल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रासायिक संबंधी रूपयों सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवाहों, संस्कारों, प्रसिद्धियों, बंधनों, शर्तों और करतों के अधीन सुरक्षित दार अपने उपयोग, उपचार और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय व वार्षालय में या ऐसे रासान पर जिसे नगर निकाय समर्थ-समय पर इन हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रवाम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २.० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी या भूमि का कियाया)

मात्र पैशांगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि याहे तो एक वार्षिक नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबनी या भूमि का कियाया) की राशि जया करा करेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जया करायी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुना के बराबर होगी और इस प्रकार जया कराई जाए तो नगरीय निर्धारण की राशि के कलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के सांकाय के वायित्व से सूक्ष्म प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रम द्वारा दान या अन्याय द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी चुनिद्धि प्रत्येक आदान पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाध्युति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए उपर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन के नियम लिया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तासीक से २ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन या निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को अगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियमण और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन लाहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नवात उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाघाती स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालाघाती से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में वित्ती समर्पत अन्य नियमों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उपर सारकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिष्ट मामलों में जारी किये जायें, सापेक्ष होंगे।

7. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पशांदेय ग्रीष्मियम या नगरीय निर्धारण या आज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

8. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् गहर पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्भिसंभि या उसके उत्तराधन में कफ्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख को

निवासनों और स्थानों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूख्यमंड पर उसके किसी स्थानिर्माण सहित उसे प्रतिसंदूत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त मूख्यमंड वो सरकारी/जीवन वीमा निगम/रिहब्सल्ट बैंक/सरकार जगदानी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत जगदानी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : नन्हावडी
खसरा नम्बर : १८८
गोजना का नाम :
विस्तृत नाम सहित सेत्रफल वर्गीकरण/कर्मसूत्र
२०×५०-- छुट्ठे छुट्ठे

सीमा पूर्व P.No-127 सीमा पश्चिम ROAD 3°

सीमा ऊपर P.No-161 सीमा दक्षिण P.No-159 मानचित्र संलग्न है।

मूख्यमंड की संख्या यदि कोई हो 160

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१३... वें दिन
श्री अमोदी घुर्काहानी-विश्वनेत्र
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।


अमोदी घुर्काहानी (दोषकाल)
नगर निकाय - प्रधान पद
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम : LDC
पिता/पति का नाम : ADA
व्यवसाय : निवास स्थान




साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

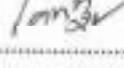

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के वें दिन को निर्माणित की उपस्थिति में उक्त श्री लीभाराम द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।


लीभाराम - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : श्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय : ऑफिसर जय इन्डस्ट्री प्रा.लि.
निवास स्थान : १३, दीपांगत नगर, भद्रवारिया स्कूल, जोधपुर


साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम : नितिन मोदी
पिता/पति का नाम : कमल नाथ मोदी
व्यवसाय : एपार्टमेंट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : २३/४८३-७ धौपातनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साक्षी के हस्ताक्षर



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



१०८

ਪਟਟਾ ਵਿਲੇਖ

693

۴۷۱۹

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं की सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनंकतराज

四

(मिहारे चारों ताल

लीजधारक संवेदित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवान्त में जहाँ कहीं प्रत्यंग से वैसा अर्थ निकले, उनके ऊतापिकासी, निर्वाचक, प्रबोधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलौह मी तथ्यालित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साह्यायित करता है कि प्रीनियम तथा विकास गुल्म की स्कम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के हात स्थीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, को एक मै नगर निकाय इनके हात लीजधारक को जमीन का वह तराह मूख्यांड (जिसे इसके बाद उसके मूख्यांड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना 173 10-12-7 वार्षिक ग्राम 11 बाजार

के स्वरूप संस्था । + + क्षेत्रफल ३५००५१ वर्ग किलोमीटर में स्थित है और जो अपनी सीधी और क्षेत्रफल के साथ इसके मन्त्रार्थित लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार यिशोप रूप से इससे चंतान नवरी में लाल रेण में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वाक्षित संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाहों, संस्कारों, प्रतिवंशों, बंधनों, इति और कलाँ के अधीन स्वरूपदादार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

निवासियों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समझौते में निहित रहने वाले जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विसेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन सीमा निगम/डिव्यूल्ड बैंक/सरकार छाणदात्री संस्थाओं/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत छाणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आवश्यक सभी जांचें जा सकेंगी।

*वो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर

राजस्व नाम : तनावड़ा

खासगंज नाम : 177

योजना का नाम : विस्तृत नाप सहित लेत्रफल वर्गीकरण

20X50 - हृष्ट क्षेत्र

सीमा पूर्व P.No - 126 सीमा परिचय ROAD 30

सीमा उत्तर P.No 162 सीमा दक्षिण P.No - 160 मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या वर्दि कोई हो 161

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के ०५/०७/२०१० वें दिन

श्री खांडा विवेश विठ्ठोळ

निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

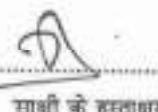
नगर निकाय (उपायुक्त)
(सोमेश्वर लक्ष्मीनाथ बहादुर विठ्ठोळ मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : 10C
पिता/पति का नाम : 30A

व्यवसाय :

निवास स्थान :


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम :

पिता/पति का नाम :

व्यवसाय :

निवास स्थान :


साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के

वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये

गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम : विक्रम शर्मा

पिता/पति का नाम : हृष्ट राजा राम शर्मा

व्यवसाय : ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्राप्ति.

निवास स्थान : 15, वधीमत्ति नगर, भद्रवासिवा रूक्ति, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : नितिन मोदी

पिता/पति का नाम : कमल नाथ मोदी

व्यवसाय : एकार्ट लहरीय आर्ट

निवास स्थान : 23/S-3-7 योगासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

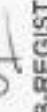
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 2:29 PM

Fee Receipt No Name	Document S. No.	Receipt Date	Print Date
: 201902063003865		: 28/08/2019	
: SUN CITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,			: 201901063004030
Address	: 11-B ,SARDARPURA , BACHIRAJ JI KA BAGH JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 284	Evaluated Value	: ₹ 194400
Ord-Registration Fee	: ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12	Stamp Duty	: ₹ 57
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us .25 _34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281
		Total Amount	: ₹ 281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32882915 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उम पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

611
पा०।१



यह विलेख आज तर्थ के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष रथ की सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जारिये निदेशक श्री राजेन्द्र सेहता प्रद्युम्न श्री हवावतराज

जारी

व्यवस्थाय निवासी सारदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस ड्राइवर में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, नियोगक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुख्यमित्र अस्ति भी सम्मिलित होने) के नाय नियादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीनियम तथा विकास चूल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हाथ अदा कर दी गई है और जिसकी रखी नगर निकाय के हाथ रखी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कानूनों जो लीजधारक द्वारा निष्पावित तथा पालन किये जायेंगे, वे एवज में नगर निकाय इनके हाथ लीजधारक को जारी कर वह तथा भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

जारीकरण 1/न/वडा

के तात्पर्य संख्या 177 के द्वितीय पक्ष रथ की स्थित है और जो अपनी शीधा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत नियोग दिये गये परिवर्तन में अधिक पूर्णतया वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नहारों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थापित संबंधी स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक उपयोगी, संस्कारों, प्रतिवंशों, बड़नों, शर्तों और करारों के अधीन रखीदार अपने उपयोग, उपयोग और इससे माल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, अस्ति :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उपर्युक्त अन्तर्गत निष्पावित किये गये नवरीय नियादित (शहरी जमाबनी या भूमि का किलाया) के तीर पर रखें । 100 रुपये अंके 41-1/2 के द्वारा पैदादी जमाबनी या भूमि का किलाया) की तात्पर्य का जारी करने के लिए जारी करायी गयी है, जो सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवरीय निष्पावित की तात्पर्य के आठ गुण के बाबत ही और इस प्रकार जमा कराई गयी नवरीय निष्पावित की तात्पर्य के कलस्वकाप सीजधारक उक्त भूखण्ड पर नवरीय निष्पावित की तात्पर्य के तात्पर्य के दावित से छूट द्वारा करने का अधिकारी होंगा।
- एक बार नियत किया गया नवरीय निष्पावित या भूमि का किलाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और इसी प्रत्येक प्रत्येक अवधि पर ऐसे पूर्णरीकाण या यात्राएँ या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाण कर दी जायी होंगी और ऐसी युक्ति प्रत्येक अवधि पर ऐसे पूर्णरीकाण या यात्राएँ या अन्यथा नवरीय निष्पावित या भूमि की किलाये का 25 प्रतिशत होंगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाध्युति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर बैन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तात्पर्य से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत जमा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकते हैं। उक्त नियमों में अन्तर्विद्युत नियंत्रण और शर्त और अन्य उपर्युक्त यथावधायक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्ननगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि तथ्य द्वारा अवधारित या जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होंगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो यज्ञ सम्बन्धी द्वारा समय-समय पर इस नियमित प्रिनिर्विद्युत मामलों में जारी किये जायें, सामिल होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के आगे और अन्तरिक्त या पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय की आवेदन के साथ अधिस्टीकृत विकास विलेख, दान विलेख, या वसीकाय या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस्तावेज प्रति तर्गतीटर की दर से अन्तरण फीस निष्पावित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षादेय प्रीमियम या नवरीय निष्पावित या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रमाणी का कोई बालाया नजरस्थान या राजस्थान अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्थान की वकाया के रूप में लीजधारक से बदली होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पावित के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभित्यावधि या उक्त उपलब्धन में कषटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्ब्यपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समझौते में निहित समझौते जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारीजीवन बीमा निगम/शिवृत्त बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्य ग्राम : नन्दापुर
खसरा नम्बर : १५७
योजना का नाम
विस्तृत नाम संस्था क्रमांक वर्गीकरण/कार्यालय
क्रमांक १५०-८८८९८९

सीमा पूर्व P.No.- 125 सीमा पश्चिम ROAD ३०

सीमा ऊपर P.No.- 163 सीमा दक्षिण P.No.- 161 मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 162

इसके साथी के रूप में इसके फौरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१५ वे दिन^{LD}
श्री अमन कुमार विहारी
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

JY
नगर निकाय - प्रधम पंजीयन
(सीमा अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माह)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वे दिन को निम्नलिखित जी उपस्थिति में उक्त श्री
लोजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान
प्राक्ति लाहौरी आर्ट
23/SF-1 मौजासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-08-2019 2:17 PM
Fee Receipt No : 2019020630034853
Name : SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.
RAJENDRA MEHTA,

Address : 11-B, PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR
Document Type : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent

Face Value	Evaluated Value	Print Date
Ord Registration Fee : ₹ 12	Fee for Memorandum Us_64_67 : ₹	28/08/2019
CSI : ₹ 200	Certified copying fees Us_57 : ₹ 0	201901063004028
Stamp (Memorandum) : ₹	Reg (memorandum) : ₹	
Surcharge : ₹ 12	Stamp Duty : ₹ 57	
Penalty : ₹ 0	Inspection fee : ₹ 0	
Us_25_34 : ₹ 0	Commission : ₹ 0	
Custody : ₹	Others : ₹ 0	
	Cash Amount Received : ₹ 0	
	Other than Cash : ₹ 281	
	Total Amount : ₹ 281	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32862937 ₹ 281

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-REGISTRAR



उप पंजीयक, लुनी



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६१९५
१८०१



यह विलेख आज वर्ष के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधम पक्ष एवं की सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुनर् श्री हनुंतराज

प्रधनाम निवासी सुरदारसुपुरा, जोधपुर जाति (जिनके इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा संबोधित शर्तों और कारणों पर लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाने वाले, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का वह तथाय भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

यह विलेख साइर्वाक्टिव कस्ता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टावारक) के द्वारा जदा कर दी गई है और जिसकी रकीद नगर निकाय के द्वारा रकीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों पर लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाने वाले, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का वह तथाय भूखण्ड (जिसे इसके बाद उस काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना लक्ष्य तथा १८०१/८५

के संसद संस्कार १८०१/८५ वं ता. में सियत है और जो आपनी सीमा और सेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिणाम ने अधिक पूर्णरूपेन बर्चित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लात रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रथाभित्य संबंधी स्वत्तों सहित किन्तु निम्नलिखित तथाय व प्रत्येक अपावाही, चांक्षणी, प्रतिक्षणी, कंठनों, शर्तों और करारों के अधीन छारीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के काम्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रधम दिन उस भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) के तीर पर कर्पये १८०१/८५ के भाग प्रैरागी जदा करेगा, पश्चात् लीजधारक, यदि वहाँ तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किसाया) की जांच जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें जांच जमा करायी जाती है, को सम्भित्त मानते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की जांच के आठ गुण के बराबर होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की जांच के कलस्तरपर लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की जांच के संदर्भ के वायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किसाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और जिस्त या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनर्लेखन का दायी होगा और ऐसी पृष्ठि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनर्लेखन या, व्यारिथ्यति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि को कियाये का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टावृत्ति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय
- प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन को उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत द्वारा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता है। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपाय, व्यावरण्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवार पर इस प्रकार लागू होंगे यानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाबधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में नूल पट्टे की कालाबधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविध समस्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो पार्श्व सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोगित शामली में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति को प्रति पक्षदेव प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या भाज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभालों का दोई जारी राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकलावा के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- व्यक्ति आवंटन या पट्टा विलेख के नियादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख व्यक्ति की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घटपदेशन द्वारा अभिप्रापा किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और शारीर का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिमाण सहित उसे प्रतिसंहृष्ट करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/नगरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व प्राप्ति : तमाङ्ग
खसरा नम्बर : १५७
शोजना काट नाम :
विश्वनाथ राहित शेषफल बांगला/कर्मचार
 $20 \times 40 = 88.88$

सीमा पूर्व P.M-124 सीमा पश्चिम ROAD 3।

सीमा ऊपर ROAD 3। सीमा दक्षिण P.M-162 मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 163

इसके साथी के रूप में इसके फटीकोने ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और लारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20

माह के ०५/०७/२०१७ वें दिन

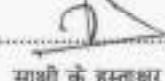
ओ और प्राणकाश विश्वनाथ

निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

नगरीय निकाय (प्रधान)
(जोधपुर नगरीय निकाय के हस्ताक्षर एवं मीह)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : जोधपुर
पिता/पति का नाम : जोधपुर
अवसाय :
निवास स्थान :



साथी के हस्ताक्षर

2. नाम :
पिता/पति का नाम :
अवसाय :
निवास स्थान :

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वें दिन जो निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोकारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लोकारक -द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : श्री. राजा राम शर्मा
अवसाय : ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान : 15, दीपोमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर



साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : विविन मोदी
पिता/पति का नाम : कमल नाथ मोदी
अवसाय : एकाउन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7 चंपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर



साथी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:09 PM

Fee Receipt No Name	201902063003984 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	02/09/2019 201901063004158
Address	11-B ,SARDARPURA ,BACHRAJ JI KA, BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 159	Evaluated Value	₹ 1099350
Ord-Registration Fee	₹ 7	Fee for Memorandum Us_84_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 52
Surcharge	₹ 0	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 245
		Total Amount	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

→ e-Challan 328853259 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-Registrar





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6536

१८०१



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कङ्कर संबोधित किया गया है) प्रधान पक्ष एवं श्री सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

व्यवसाय निवासी जोधपुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इवानस में जहाँ कहीं प्रशंसन से ऐसा अर्थ निकले, उनके उल्लंघनकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्द्रकिल अलौह मी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीमित्यम तथा विकास शूलक की एकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी जाई है और यित्यकी रक्षीय नगर निकाय के हात रखीकर कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एकम में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक मोर जमीन का यह तामाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उसका भूखण्ड कङ्कर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करारी है जो योजना जारी कराया गया १८०१-१३)

के स्वरूप संख्या १८०१-१३ के सिवाय है और जो उपनी सीधा और क्षेत्रपाल के साथ इसके अन्तर्गत लिखी गयी परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और यिसे पूर्ण रूपांतरण संबंधी स्थलों सहित किन्तु निम्नलिखित तामाम या प्रत्येक अपकारी, संरक्षणी, प्रतिरक्षणी, बंधनी, शर्त और करारों के अधीन संहीन दावाएँ अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, जारीत :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय तथा तथा पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रधान दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर लगये १८०१-१३ के १८०१-१३ के अधीन या भूमि का कियाया) की राशि को आठ गुणा के बासाब होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के कलरक्षण पर लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के साथ दावाएँ से सूक्ष्म प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और यिन्हें या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर यी पुनरीक्षण कर दायी होगा और ऐसी गृहिं प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यास्तिक्षणि, अन्तरण के सभी नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगा।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर नदन या निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की सारित्व से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर यथन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरित नियंत्रण और शर्तें और अन्य उपबंध, स्थायीकरण वरित्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रवन्नत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की जलावधि स्थाय द्वारा अक्षयरित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किसी पूर्धक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा सभी-सभी पर दुकान विभिन्न भावनों में जारी किये जायें, प्राप्ति होगी।
- उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के गामले में, अन्तरिती की पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आयोदन के साथ चिन्हांकुत विक्रम विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आयोदन के साथ दस रुपये प्रति चार्टरिटर की दर से अन्तरण प्लाई निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम को अधीन नहीं पीड़ित की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेशी श्रीमित्यम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/आवासीय विकास प्रभारी का कोई वकाया चारास्थान भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वस्तुसीय होगा।
- महिं आवंटन या पट्टा विलेख के विवादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विपि की दुर्भिसंघि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासन्नी और शारीर का अलिङ्गनण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिति सहित उसे प्रतिसंहाल करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार ब्राण्डारी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ब्राण्डारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*को लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिवार

कस्बे का नाम :	ओम पुर
राजस्व ग्राम :	तना वडा
खसरा नम्बर :	१७७
योजना का नाम :	
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण	
$15' \times 30' = 50.00$	

सीमा पूर्व १०९.५३०' सीमा पश्चिम P. N° ३६४

सीमा उत्तर १०९.५३०' सीमा दक्षिण P. N° ३१२ मानचित्र संलग्न है।
भूखण्ड की संलग्न यदि कोई हो P. N° ३१२

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज मन् २०	माह के ०५/०७/२०१९ वें दिन
श्री ओम प्रकाश विश्नोई	R.A.S.
निम्न लिखित में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।	

अमृतकरण (पुष्पिणी)
(संकेत पुष्पिणी के सहताक्षर अमृतकरण)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम : LDC	पिता/पति का नाम : TDA
जब्तसाय	निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम :	पिता/पति का नाम
जब्तसाय	निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक : सन् २० के माह : को
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौनधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम : विक्रम शर्मा	पिता/पति का नाम : स्व. राजा राम शर्मा
जब्तसाय	ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.
निवास स्थान : १५, दधीमति नगर, भदवालिया स्कूल, जोधपुर	

साथी के हस्ताक्षर

२. नाम : नितिन मोदी	पिता/पति का नाम : कमल नाथ मोदी
जब्तसाय	एकाउन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7 डीपातनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर	

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:11 PM

Fee Receipt No	:	201902063003985	Receipt Date	:	02/09/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063004159
Address	:	11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Req (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 6	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32865275 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

[Signature]

[Signature]

SUB-REGISTRAR



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

6531
१०१०१९



जोधपुर विकास प्राधिकरण

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके बाद नगर निकाय काल्पकर संसोधित किया गया है) प्रबन्ध पद एवं श्री सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र गैहता पुत्र औं हनुवत्तराज द्वारा दिया गया विलेख है।

विलेख संसाधन निवासी साराजपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संसोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा में जहाँ कहीं प्रसांग से विवाह अर्थ निकले, उनके संवादिकारी, निवाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्द्रिकाल अवैध भी समिक्षित होंगे) के द्वारा निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साइरकिन करता है कि प्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रहीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जगीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बावजूद उक्त भूखण्ड काल्पकर संसोधित किया गया है) प्रदान और लीज दारती है जो योजना

विलेख द्वारा १०१०१९

के साथ संलग्न है। इसके बाद नियम २० के उक्त नियमों के विवरण द्वारा नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (शहरी जागाबन्दी या भूमि का किताबा) के तीर पर लापते ११—५२५४८ के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपण मार्गित है तथा जिसका आकार परिशेष काफ़ी इससे साधन नवार्थ में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानिक संबंधी रखते तहित किन्तु निष्पादित तमाम व प्रत्येक अपवाहों, संस्कारों, प्रतिवंशों, बंधनों, शर्तों और कारणों के अधीन रखीददार उपकरण उपग्रह उपग्रह और इस्तेमाल के लिए आपने अधिकार नै रखेगा, अर्थात् —

१. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समाज-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रबन्ध दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये गये नगरीय निष्पादित (शहरी जागाबन्दी या भूमि का किताबा) की ताकि जाबा करने सकें, जो उस पर्य, जिसमें ताकि जाबा करायी जाती है, को समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निष्पादित की ताकि के फलस्वरूप लीजधारक उपकरण भूखण्ड पर नवार्थ निष्पादित की ताकि के सांदर्भ के दायित्व से छोट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
२. एक बाब नियत किया गया नगरीय निष्पादित या भूमि का किताबा प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकान कर दायी होगा और ऐसी युद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकान या, वादार्थिति, अन्तरण के साथ नगरीय निष्पादित या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगी।
३. पट्टे की अवधि — पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
४. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आदासीय, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियमित किया जायेगा।
५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि को भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बड़ा दी जाये, लीजधारक द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमित कराया जायेगा।
६. लीजधारक उपकरण भूखण्ड के आगे और अन्तरिक्ष या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपकरण, साधारणक परिवर्तन सहित, अन्तरिक्ष या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होने वालों प्रवर्तनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्ष किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि उपर्युक्त अवधि की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो उपर्युक्त कालावधि से अधिक नहीं होगी।
७. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्ष के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संजिस्टीकून विद्वान विलेख, दान विलेख, या बलीयत या अन्य सुरक्षित दस्तावेज प्रत्युत्तम किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण को लिए आवेदन के साथ उस रूपये प्रति दर्तीटीप की दर से अन्तरण कीस नियित की जायेगी। एकत्र लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेशी विविध या नगरीय निष्पादित या आजाज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्राचारी का गोई बकाया आजाजस्थान मू-साजस्थ अधिनियम, १९५६ के लूपीन मू-राजस्थ की बकाया हो रुप में लीजधारक से परादेशी होगा।
९. यदि कावंटन या पट्टा विलेख के विषयादार के पक्षात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विषय की सुरक्षिति या उक्त के उपर्युक्त में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलपदेशन द्वारा अभिप्राप किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शर्तों का अधिकार प्राप्त किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रद्दित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे। और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार झण्डात्री संस्था/एच.डी.एक. बी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झण्डात्री संस्थाओं के पास मवन निर्माण के त्राण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

काले का नाम : जोधपुर
संबन्ध ग्राम : लालोवड़ा
खसरा नम्बर : १६७
गोजना का नाम
विमुक्त भाग सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
15' x 30' = ५० एकड़ी

सीमा पूर्व १०९.३०' सीमा पश्चिम १.२६७

सीमा उत्तर P. N. ३१३ सीमा दक्षिण P. N. ३१९ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संलग्न यदि कोई हो P. N. १.२१४

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके आद प्रत्येक दर्शा में विरेशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आव सन् २० माह के ०५/०७/२०१७ के दिन^{११}
श्री ओम प्रकाश विश्नोई^{R.A.S.}
निम की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किया।

नगर निकाय - प्रधान पक्ष
(लोकप्रिय पक्ष समर्पित संस्थान)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम : L.D.C.
पिता/पति का नाम : TDA
व्यवसाय :
निवास स्थान :
२. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

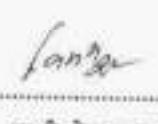
आव दिनांक सन् २० के मह के
में दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।



लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

१. नाम : विकम शर्मा
पिता/पति का नाम : स्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय : ऑफिसर जय इन्काटक प्रा.लि.
निवास स्थान : १५, दीनेन्द्र नगर, भवद्वासिया स्कूल, जोधपुर
२. नाम : नितिन मोदी
पिता/पति का नाम : कमल नाथ मोदी
व्यवसाय : एकाउंट लेसरी आर्ट
निवास स्थान : 23/BFS-7 कालनी हारसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:13 PM

Fee Receipt No	:	201902088903986	Receipt Date	:	02/09/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063004160
Address	:	11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR	RAJENDRA MEHTA,		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ordn-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 6	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 32893243 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
जुम्हरी सचिव, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

६३४
पा. ११



(रेट्रो)

यह विलेख आज वर्ष के बाहर के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं वी "जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुवत्तराज" के द्वारा जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर विलेख द्वारा जारी किया गया है।

सनसिंह विलहोन प्रा. लि.

व्यवसाय निवासी सरदारपुरा, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) हिसीय पक्ष तथा इस द्वारा संभाले जाने की प्रसंग से यैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और गुन्तकिल अलैह मी समिलित होंगे) के नव्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख सामाजिक करता है कि श्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा देता कर दी गई है और जिसकी रकीव नगर निकाय द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों को लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किया जायेगा, तो एवज गे नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

राजस्थान विलेख (१८) १८

के संस्ता संख्या १८८ को अप्रैल २०१० तिथि में स्थित है और जो अपनी सीमा और बीत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवर्तन में अधिक पूर्णतापूर्ण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपमित्र संकेती स्वरूपों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संश्लणों, प्रतिवधों, बंधनों, शार्ते और करारों के अधीन रखीदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अवादि :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के बाब्द में उक्त नियमों के नियम २७ के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जगहावनी या भूमि का कियाया) की तारी जमा करते राखेगा, जो उस वर्ष, जिसमें उपरी जमा करारी जाती है, को समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तारी जमा करारी जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की तारी के कलन्तरलय लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तारी के संदर्भ के दायित्व से सूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पूर्णरूप या दारी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अद्वार पर ऐसे पुनरैक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के सभ्य नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की सारी वर्ष ७ वर्ष, या ऐसी अस्तित्वित अवधि की भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत देव दी जाते, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों ने अन्तरिट निर्वधन और शार्ते और अन्य उपाय, यात्रावरकर परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालायधि रूपये द्वारा अक्षयरित की जायेंगी किन्तु किन्तु यी दशा में भूल पट्टे की कालायधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समर्त अन्य निवधनों और शर्तों या किसी पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो योज्य सम्बाद द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियोग सामग्री में जारी किये जायें, शामिल होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के सामर्ते में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ संजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वर्षीयत मा अन्य सुसंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति कर्मचारीटर की दर से अन्तरण फीस निष्क्रिय की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेश प्रीनियम या नगरीय निर्धारण या आज, आनारिक/बाह्य विकास प्रमाणी का कोई बकाया राजस्थान भू-यात्रक अधिनियम, १९५६ के अधीन सू-राजस्य की बकाया के रूप में लीजधारक से बकायी होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख दियि की दुरभिस्थि या उसके उल्लंघन में कागदपूर्ण वस्तावेज के आधार पर उत्तरपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासी और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सभिर्माण सहित उसे प्रतिसद्धत करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए वार्दी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विसेख के अधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : जोधपुर
खासगत नम्बर : १७७
घोड़ा का नाम
विस्तृत नाम सहित शेतकर बर्गाज/वर्गामीटर
१५' X ३०' = ५० एकड़ी

सीमा पूर्व Foothill ३०' सीमा पश्चिम P.N.O. २६६

सीमा ऊपर P.N.O. २१२ सीमा दक्षिण P.N.O. २९० मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P.N.O. २१९

इसके साक्षी के रूप में इसके करीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज दि. २० माह के ०५/०७/२०१३ के दिन^१
श्री ओम प्रकाश विश्नोई
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायकाल (दक्षिण)
नगर निकाय - प्रशासनिक कार्यालय
(संस्थापन अधिकारी के हस्ताक्षर एवं शोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम LDC
पिता/पति का नाम SDA
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक दि. २० के मह के
ये दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोकधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

सौजन्याकारी - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम पिंकम शार्मा
व्यवसायस्ट्र. राजा राम शार्मा
निवास स्थानऑफिसर जय इन्फारेक प्रा.लि.
.....15, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम नितिन पांडी
व्यवसायतालूक अधीक्षक
निवास स्थान37, विश्वनान एजेंसी बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I, Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:18 PM

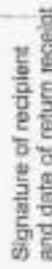
Fee Receipt No	:	2019020630039887	Receipt Date	:	02/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063004161
Address	RAJENDRA MEHTA, 11-B ,PAL CHOPASANI ROAD ,JODHPUR ,JODHPUR				
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent				
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
C5)	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 6	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number, Amount #)

e-Gras Challan 3286323 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Caster

Signature of recipient


D.J.
SUB-REGISTRAR,

उप पंजीयक, लुनी



033725



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

(५२९
५१०११)

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके हाथे बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पत्र एवं श्री

सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पूत्र श्री हनुवतराज

जारी

व्यवसाय निवासी झरदारपुरा, जोधपुर (जिनको हाथे बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पत्र तथा इस द्वातः में जहाँ कहीं प्रसंग से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, शिक्षक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल गतेह मी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीपियम तथा विकास शूलक की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हातों आदा कर दी गई है और निकायी श्रीद नगर निकाय के हातों श्रीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारी जो लीजधारक हातों निष्पादित तथा यालन किये जायेंगे, के एवजे में नगर निकाय इनके हातों लीजधारक जो जीवन का वह तथाय भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो जीवन-

वापर व्यापक भूखण्ड (५१०१३)

के खात्र संख्या १७७ शेत्रफल २५.६३ वि. है. में स्थित है और जो अपनी सीमा और शेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिसीमा में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष स्पष्ट से इससे सालान नवशी में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपान्वित संकेत स्वत्वों सहित जिन्हें निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपवादी, संस्कारी, प्रतिबंधी, बंधनी, शर्तों और करारी के अधीन लीजधारक आपने उपयोग, उपयोग और भूस्तोमाल गे लिए अपने अधिकार में स्वीकृत, अवधारित ->

1. लीजधारक नगर निकाय के कालान्तर में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्राचम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाननीय या भूमि का किया गया) के तीर पर स्पष्ट अप्रैल ११/— Sq.4४८
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किया गया प्राप्तेक १५ वर्ष के पश्चात् और विशेष या दान या अन्यथा हात पर भूमि का पुनरीकान का दाली होगा और ऐसी तृदि प्रत्येक अपवाद पर ऐसे पुनरीकान या, यथाविधि, अन्तरण के साथ नगरीय निर्धारण या भूमि को कियावे का २५ प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ७७ वर्ष के लिए होगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कंबल **अपारासीय** प्रयोगन, जिसके लिए नगर निकाय हात पर उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोगन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर यात्रा का नियम किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अधिरित अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बड़ा दी जाए, लीजधारक के हातों इस भूखण्ड पर यात्रा का नियमण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकता। उक्त नियमों में अन्तर्विट नियमण और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावधयक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नागत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हातों द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक हातों उप-पट्टे की कालावधि स्वयं हाता अवधारित की जायेगी जिन्हें जीवा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या जिन्हें पूछक आदेशी हातों, जो उक्त उपवादक हात समय-समय पर इस नियमित विनियोग सामग्री में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड को अन्तरण के मामले में, अन्तरितीय के पक्के में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विक्रय विलेख, दान विलेख, या यात्रीपत्र या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रत्युत्तम किये जायेगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वह रूपये प्रति वर्गीटर की दर से अन्तरण कीस नियिता की जायेगी। एस्टन्ट लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रचारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन नियमित विनियोग सामग्री में उपयोग की नियमित नियरित या व्याप, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रबादी या जोई जकारा लाजस्थान भू-राजस्थ अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्थ की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् वह यात्रा जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विषि की तुच्छित्विधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घटपदेशन हात समिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(कृ.प.ड.)

निकायी और शारी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निहित चाहिए उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी अधिकार को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दावी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार ज्ञानदाती संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदाती संस्थाओं के पास भवन निर्माण के त्रैण के लिए लंबक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राज्य नाम : **तनावडा**
खस्ता नम्बर : **१८**
बोजमा का नाम
विमुख नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
 $15' \times 30' = 50' ००$

सीमा पूर्व **५०१ ते ३०'** सीमा पश्चिम **P. NO. २६५**

सीमा उत्तर **P. NO. २१९**, सीमा दक्षिण **P. NO. २१** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो **P. NO. २६५**

इसके साथी के रूप में इसके फारीकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० अम प्रकाश विस्तोई
श्री R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायकरण (दिल्ली)
नगरीय निकाय - प्रथम पक्ष
(संसद अधिकारी के हस्ताक्षर एवं भाँति)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम **L.D.C.**
पिता/पति का नाम **10A**
व्यवसाय
निवास स्थान
2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह वे
ते दिन को दिनांकित वो उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर निकाय प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम **विक्रम शर्मा**
व्यवसाय **स्व. राजा राम शर्मा**
निवास स्थान **ऑफिसर जय इन्फ्राटेक प्रा.लि.**
15, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर
2. नाम
पिता/पति का नाम **गिलिं घोड़ी**
व्यवसाय **कालनाय नोटरी**
निवास स्थान **एम्बिडर लक्ष्मी आर्ट**
23/SFS-7 बैष्णवी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 11:21 PM

Fee Receipt No	:	201902063003989	Receipt Date	:	02/09/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063004163
Address	:	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH, JODHPUR, JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_ 64_67	:	₹ 0
C8i	:	₹ 200	Certified copying fees Us_ 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 32
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

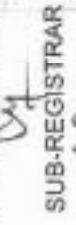
Mode of Payment (₹Mode Number Amount #)

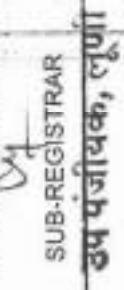
e-Grievance Challan 32863209 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt


Chamier


SUB-REGISTRAR


उम्पंजीयक, लूणी





033749

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

650
पा०।।

यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काफ़िर संबोधित किया गया है) द्वारा वह एवं की स्वामित्व निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता प्रति श्री हनुमतराज

सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

व्यवस्थाय निवासी जारदारखुरा, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा तात्पर्य में जहाँ कहीं प्रसंग तो वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवासी, प्रबंधक, प्रबंधक, प्रतिबंधी, बंधनी और मुन्त्रिकार आलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख लाइसेंसित करता है कि प्रीग्राम तथा विकास बुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात अदा कर दी गई है और जिसकी एसीद नगर निकाय के हात ली गई है, और इसमें उल्लेखित बातें और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाएंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारी कर वह तभी मूख्यमंड (जिसे इसके बाद उक्त मूख्यमंड काफ़िर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

के स्वरूप सच्चा 177 लीनकल ५०.३०.३०.३१. मे रिथत है और जो अपनी सीधा और कोन्क्रिट के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णांग दर्शित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नहीं में तालं रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थापित संबोधी रखत्वी शहित किन्तु निम्नलिखित तात्पर्य व प्रत्याकारी, संरक्षणी, प्रतिबंधी, बंधनी, बातें और करारों के अधीन स्वामित्व अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के बायांत्व में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त मूख्यमंड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्मिति किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किताबा) के तीर पर लगवे वापिक और ॥।। ६९५ रुपया तक या भूमि का किताबा) की तात्परी जमा करते सकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमें तात्परी जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तात्परी के कलस्वरूप लीजधारक उक्त मूख्यमंड पर नगरीय निर्धारण की तात्परी के नंदायक के विवरण से छठ प्राप्त करते का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किताबा प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी पुष्टि प्रत्येक अवासर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यद्यास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किताबे का २५ प्रतिशत होगा।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
4. उक्त मूख्यमंड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गई है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस मूख्यमंड पर सबक का निर्भाज किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तात्परी से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस मूख्यमंड पर सबक का निर्भाज करायेगा।
6. लीजधारक उक्त मूख्यमंड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों ने अन्तरिक्ष निर्बन्धन और शाही और अन्य उपबंध, यद्याकार्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार लागू होंगे मात्र। प्रश्नगत उक्त मूख्यमंड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्ष किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधारी स्थग्न द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की कालाधारी से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे रक्ता नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शाही या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो शाया सरकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियमित भागों में जाहि किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त मूख्यमंड के अन्तरण के समते भू-भूजस्य अधिनियम, 1956 के अधीन भू-भूजस्य की बकाया के रूप में लीजधारक से यसान्तीय होगा।
8. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के विवादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरमिस्ति या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्घटदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के विवादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरमिस्ति या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण वस्तावेज के आधार पर दुर्घटदेशन द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और शहरी का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिति द्वारा प्रतिरोधित करेगा जो सभी प्रभावी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय यिसी मी व्यवित को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विनेश के-आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिवगूल बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. झणदा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के आज के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : भौत्पुर
तनावडा
राजस्व ग्राम : १६७
खासगत नम्बर : १६७
पौजन का नाम
विस्तृत नाम साहित खेत्रफल चर्चागत/बर्गमीटर
15' x 35' = 525.00

सीमा पूर्व P.N.O. ३१ सीमा पश्चिम P.N.O. २६५

सीमा उत्तर P.N.O. २२० सीमा दक्षिण P.N.O. २२१ मानचित्र संस्करण है।

भूखण्ड को संख्या बदि कोई हो P.N.O. २२१।

इसके साक्षी के रूप में इसके फटोकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१० के दिन^{१०५}
श्री ओम प्रकाश विश्वनौरी
R.A.S.
निम्न को उपरिलिखित में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

निराकृत (वक्तव्य)
नगर निकाय - प्रशासनिक
(भौत्पुर विकास विभाग)
(सक्षम औपेकरण के हस्ताक्षर एवं गोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम : L.D.C
पिता/पति का नाम : DDA
व्यवसाय :
निवास स्थान :

२. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

उक्त दिनांक सन् २० के माह के
ये दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लौजधारक - हितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : स्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय : ऑफिसर जय इफ्सा
निवास स्थान : 15, दधानात नगर, राजस्व रुकुल, जोधपुर
२. नाम : लिलिता मोदी
पिता/पति का नाम : लिलिता मोदी
व्यवसाय : एनजीटेक लैबरीय एर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7, लौजधारी लाइसिंग लोड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 02-08-2019 1:25 PM

Fee Receipt No Name	: 201902053003990 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA	Receipt Date Document S. No.	: 02/08/2019 201901063004164
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH	JODHPUR, JODHPUR	
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	Evaluuated Value	: ₹ 109350
Face Value	: ₹ 159	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
Ordi-Registration Fee	: ₹ 7	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Reg (memorandum)	: ₹ 32
Stamp (Memorandum)	: ₹ 6	Stamp Duty	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 245
		Total Amount	: ₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32863193 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR,
LUNI



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(५१)
५१०१



यह विलेख आज वर्ष की माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा बाद नगर निकाय कालकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री **सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.** द्वारा निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुवत्तराज के द्वारा निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साम्पादित करता है कि प्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी जाती है और जिसकी परीक्षण नगर निकाय के द्वारा इकाई कर दी जाती है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारी कर वह तामाच भूखण्ड (जिसे द्वारा बाद उक्त भूखण्ड कालकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो गोजना

यह विलेख साम्पादित करता है कि प्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी जाती है और जिसकी परीक्षण नगर निकाय के द्वारा इनके अन्तर्गत लिखे गये परिक्षिप्त में अधिक पूर्वानुभव वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी रखती है तहिं किन्तु निन्नलिखित तगान व प्रत्येक अपदायी, संचाली, प्रतिबंधी, बंधनी, शर्त और कारणों की अधीन लारीदार आपने उपयोग, उपयोग और उस्तोंगत के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समव्यवस्था समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड की संबंध में उक्त नियमों के नियम ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित किये जाने वाले नगरीय निधारण (शहरी जनावरीय या भूमि का कियाया) को तीव्र पर रखये **वारिक** अंके **३३-५४४८** वार योग्यी द्वारा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि यारे तो एक बालीय नवायी निधारण (शहरी जनावरीय या भूमि का कियाया) की रक्षा करना चाहेगा, जो उल वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण पार्श्वक वयस्तीय निधारण की रक्षा के लिए उक्त भूखण्ड से स्थूल प्राप्ति करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नवायी निधारण या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्षय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाग कर दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाग गा, यथारिति, अन्तरण के सभी नगरीय निधारण या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधारि अधिकार ७७ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग गंगल **आपासीय** प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जायी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर एक निष्पादित किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करता जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित का उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियंत्रण और शर्तों और अन्य उपचंद, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उम-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होंगे भानों प्रदर्शन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालायषि स्वयं द्वारा अकाशित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में नूल पट्टे की कालायषि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित सामर्त्य अन्य नियंत्रणों और शर्तों या किसी पृथक् आवेदनों द्वारा, जो सज्ज साकार द्वारा गमयन-समय पर इस नियमित्वा विनियिष्ट गामलों में प्राप्ति किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेय ग्रीनियम गा नगरीय निधारण गा भाज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रगती का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 गो अधीन भू-राजस्व या बकाया के काप में लीजधारक से छस्त्रीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के विषयदाता यह परावेय जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुप्रियता या उसके उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अधिकार प्रिया किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निकायनों और शर्तों का अविकृमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्बन्धित सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकता है।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्ते का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **तोड़ोबड़ा**
खसरा नम्बर : **१८**
जोजना का नाम
विस्तृत नाम सहित बेंकल कर्मज/कर्मीटर
१५' x ३०' = ४५.००

सीमा पूर्व P. No. ३० सीमा पश्चिम P. No. २६३

सीमा उत्तर P. No. ३०१ सीमा दक्षिण P. No. २९३ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P. No. ३२२

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के **०५/०७/२०११** वें दिन^१
श्री **ओम प्रकाश विज्ञोई**
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

SN (इकाय)
नगर निकाय - प्रशासनिक विभाग
(जोधपुर ज़िले की हस्ताक्षर एवं गोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम **LDC**
पिता/पति का नाम **DA**
व्यवसाय
निवास स्थान

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन जो निम्नलिखित की उपस्थिति में उत्त श्री
सीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

B

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम **पिकम शर्मा**
सद. राजा राम शर्मा
व्यवसाय
ऑफिसर जय इन्फोटेक प्रा.लि.
निवास स्थान **15, दधिमाले नगर, नदियासिया स्कूल, जोधपुर**

2. नाम
पिता/पति का नाम **नितिन मोदी**
व्यवसाय **कागज नाथ मोदी**
निवास स्थान **एकाउटेंट लहरीय आर्ट**
23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

nitin
साक्षी के हस्ताक्षर

Minal
साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

		Print Date :	02-09-2019 1:27 PM
Fee Receipt No	: 201902083003991	Receipt Date	: 02/09/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH, RAJENDRA MEHTA,	Document S. No	: 201901063004165
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 159	Evaluated Value	: ₹ 109350
Ord-Registration Fee	: ₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 6	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 32
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 245
		Total Amount	: ₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Govt Challan 32263168 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उम्मीदवाली

033747



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

6512
१०८०९

यह विलेख आज वर्ष के माह के विन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रयम पठा एवं दी जारीय निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता द्वारा श्री हनंकरसाज चरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता द्वारा श्री हनंकरसाज

सनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जारी

व्यवसाय निवासी जारीय विलेख के लियाँ इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इचारा में जहाँ काही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनिलित अलैह भी नियमित होंगे।

यह विलेख सदस्यावित करता है कि ग्रीमियम तथा विकास भूमि की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के हात अदा कर दी गई है और जिसकी रक्षाद नगर निकाय के हात स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक हाता नियमित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके हात स्वीकार कर जाने का वह तभाय भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो दोजना ताजरब द्वारा तनाव वाला ताजरब द्वारा तनाव वाला है

के खाता संख्या /77 के ब्रेकल SD: ५७.५.३. में विश्वास है और जो अपनी सीमा और संब्रकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिणाम ने अधिक पूर्णसंयोग बर्नित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्तों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षावित संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु नियमित तमाम व प्रत्येक अपवाहों, संचारों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन रखीदार अपने उपयोग, उपभोग और उत्तरोत्तर में रखेंगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय को जारीलय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियम कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड को संबंध ने चक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियमित किये गये नगरीय नियमण (शाही जमावनी या भूमि का कियाया) को तीर घर रखये ७१/५.३. अंके ११- ८४४० भाष्ट पैशासी अदा करें, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय नगरीय नियमण (शाही जमावनी या भूमि का कियाया) की राशि जमा करना सकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्पिलित करते हुए, पूर्ण गार्हिक नगरीय नियमण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई जायी नगरीय नियमण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियमण की राशि के संदर्भ के विवित से भूत प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय नियमण या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और प्रियंका या दाना या अन्यथा हाता ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवधार पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यासिति, अन्तरण के समय नगरीय नियमण या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होगा।
3. पट्टा की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय हाता उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जायी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर मध्यन का नियमण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत जमा दी जाए, लीजधारक के हात इस भूखण्ड पर मध्यन का नियमण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंग। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निवधन और शर्त और अन्य उपबंध, चयावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टादार पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्राकृत उक्त भूखण्ड नगर निकाय हाता दिखा गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक हाता उप-पट्टे की कालावधि स्वयं हाता अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में यूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विहित उपदेश अन्य नियमणों और शर्तों या किसी पृष्ठक आवेदी हाता, जो राज्य संस्कार हाता समय-समय पर इस नियमिता विनियोग भागलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के पक्ष में नाम ने अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विकाय विलेख, दान विलेख, या वरीयत या अन्य सुसंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ उक्त रूपये प्रति दर्शनीटर की दर से अन्तरण पीसी नियमित की जायेंगी। परन्तु लीजधारक की भूत्यु के भागलों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रभारित नहीं होती जायेगी।
8. उक्त नियमों के आवेदन किसी व्यक्ति के प्रति पक्षदेश ग्रीमियम या नगरीय नियमण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन मू-राजस्व की बकाया तो लाय में लीजधारक से वस्तुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियमादन के पक्षदेश यह पाया जाता है कि काहंटन या पट्टा विलेख विधि की तुरभिसंधि या उम्मके उल्लंघन में काहंटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बापदेश हाता अविप्राप्त विमा गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.ड.)

निवासनां और रातों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिमाण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी दोहरे से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति से कार्रव किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा पिलेख के अक्षार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी जीवन वीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकार ऋणदाती संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदाती संस्थाओं के पास मदन निर्माण के ऊपर के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

“जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : लोनावडा
खमर नम्बर : १८८
घोषना का नाम :
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीज/वर्गीटर
 $15' \times 35' = 525\text{sq.m}$

सीमा पूर्व P. N. No. ३० सीमा पश्चिम P. N. No. ३६२

सीमा उत्तर P. N. No. ३०२ सीमा दक्षिण P. N. No. ३३५ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या चादि कोई हो P. N. No. ३३३

इसके साथी के रूप में इसके फरीदोंने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

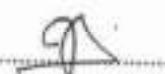
नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० नाह के ०५/०७/२०१५ वे दिन
श्री ओम प्रकाश विश्नोई R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त (दक्षिण)
नगरीय निकाय - भूखण्ड पक्ष
(जोधपुर नगरीय निकाय के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : L.D.C.
पिता/पति का नाम : D.A.
अवसाय
निवास स्थान


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवसाय
निवास स्थान

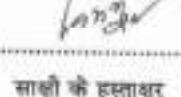

साथी के हस्ताक्षर

उक्त दिनांक सन् २० के माह के दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री लोनावडा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।


लोनावडा कार्यालय - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम : दिलीप शर्मा
स्व. राजा राम शर्मा
अवसाय : ऑफिस लेन्डिंग के प्राप्ति
निवास स्थान : १५, दधानते नं. १८, देवपासेना स्कूल, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : नितिन भोटी
पिता/पति का नाम : कमल नाथ भोटी
अवसाय : स्कालेट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : 23/SF ३-७, दीपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर


साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:30 PM

Fee Receipt No	: 201902063003992	Receipt Date	: 02/09/2019
Name	: SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	: 201901063004166
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 159	Evaluated Value	: ₹ 109350
Ord-Registration Fee	: ₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 32
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 245
		Total Amount	: ₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gas Challan 12663036 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate


Casher

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उपचल्लीस्कर्ट, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

654
पा।।।

यह विलेख आज वर्ष तो बाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधान पश एवं श्री जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता प्रूत श्री हनुमतराज

जनसिटी विल्डहोम प्रा. लि.

वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

प्राप्ति

(जिनको इसके बाद

लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पश तथा इस द्वारा प्राप्त ऐसे वर्ष निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल बालैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख वार्षिकीकृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अवा कर दी गई है और जिसकी रखी नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसने उत्तराधित शर्तों और कारों जो सीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाते हैं, के एवज ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक और जरीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो बोजना

सारांश ग्राम (राजस्थान/वर्ष 3)

के स्वतंत्र संख्या 177. शेत्रफल ५०.५० वि.३।।; में रिक्त है और जो अपनी सीमा और दोकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये भारीशाठ में अधिक पूर्णरूपेण चर्चित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवाहो में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रक्षागत संबंधी स्वतंत्र सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाही, रंगलाजी, प्रतिकंठी, बंधनों, शर्तों और कारों के अधीन खण्डदार अपने उपर्योग, उपयोग और इस्तोमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस द्वेषु निवार कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शाही जमावन्दी या भूमि का किला) के तौर पर स्वयं वार्षिक अपवाही या वार्षिक भूमि का किला किया जाता है।

मात्र वेशी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक वारीय नगरीय निर्धारण (शाही जमावन्दी या भूमि का किला) की तरीके जाना करते रहेगा, जो उस वर्ष, जिसमें वार्षिक जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तरीके आठ गुणों के बाबत ही और इस प्रकार जमा कराई जाती नगरीय निर्धारण की तरीके के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तरीके संबंधी वार्षिक से छह प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार निवार किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किला प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दाना या अन्यत्र हाता ऐसे अन्तरण पर मी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवश्यक उपकार या, स्थारिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाएँ का २५ प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधूति अधिकार ७७ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इस प्रयोजन के उपर्योग हेतु इस भूखण्ड पर गवान का निर्धारण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अविशिष्ट गवान के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बड़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बदन का निर्धारण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्धारण और शर्तों और अन्य उपर्योग, यथावशक परिवर्तन लहित, अन्तरिती या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होने मानो प्रवनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में यूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समर्थ अन्य निर्धारणों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो सभ्य सम्बाल द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्विष्ट भागलों में जारी किये जावे, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मान्यते में, अन्तरिती के पश्च माय या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस्तावेज के रूप में लीजधारक से बचूलीय होंगे।

8. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख यदि यो तुरन्तिरण या आवंटन या पट्टा विलेख के काप्तपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बिप्रदेशन हाता अधिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

- निवेदनों और शार्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सानिमाण सहित उसे इतिहासिक करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/मपकार ज्ञानदाती रास्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदाती संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकता।

जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : तोषोवडा
खसरा नम्बर : १६७
योजना का नाम
विस्तृत नाप सहित शेतकरण वर्गीकरण
15' x 30' = ५००.००

परिशिष्ट

सीमा पूर्व १०९९.३० सीमा पश्चिम १.८०-३.६१
सीमा उत्तर १.४०-३.३३ सीमा दक्षिण १.४०-२.३५ मानविक संलग्न है।
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो १.४०-३.३५

इसके साथी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

अवृ जन् २० माह के १५/०७/२०१७ वें दिन
श्री ओम प्रकाश विलोही
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।
R.A.S.

उपस्थिति (दस्तिक)
नगरीय निकाय - प्रबन्ध पाल
जोधपुर विकास बोर्ड जोधपुर
(संस्था अधिकारी के हस्ताक्षर एवं माहर)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : I.D.C.
पिता/पति का नाम : J.D.A
व्यवसाय :
निवास स्थान :
2. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साथी के हस्ताक्षर



आव दिनोंक सन् २० के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री लोजधारक द्वारा कर्त्त्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लोजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नामस्वरूप राजा राम शर्मा
व्यवसाय : ऑफिसर, जय इन्डस्ट्रीक प्रालिलि。
निवास स्थान : १५, दंधानी, नवासेया रूपूल, जोधपुर
2. नाम : गितिन भोटी
पिता/पति का नाम : देमेश माथ भोटी
व्यवसाय : एक्स्टेंड लहरीय आर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7 लोपासनी हाउसिंग बोड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:33 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003993	Receipt Date Document S. No.	: 02/09/2019 201901063004167
Address	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BACH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 150	Evaluated Value	₹ 109350
Ord-Registration Fee	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 32
Surcharge	₹ 0	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_26_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 245
		Total Amount	₹ 245

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Challan 32863045 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उम पंजीयक, लूणी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय शेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६५६
१८।१९

वह विलेख आज वर्ष के नाह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके बाद नगर निकाय काहवर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री

जनसिटी विलडलेस मा. लि.

जारीय निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री इनदेशराज

व्यवसाय निष्ठासी द्वारा पुरापुर, जोधपुर (जिसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकायत में जहाँ कही प्रत्यग से यैसा आर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्द्राकाल अनेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

वह विलेख साहाय्यकित करता है कि ग्रीष्मिय तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शार्तों और कारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एकज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जनीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहवर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना चलाय तथा संस्त संलग्न १७७ होकरल ८००.०० पि.प्रा. में दियत है और जो अपनी सीमा और सीत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत इन्हें गये परिविष्ट में अधिक पूर्वसंरेण दर्जित है तथा जिसका आवार विशेष रूप से इससे संलग्न नगरी में लाल रंग में विद्युत दिया गया है, और जिसे पूर्ण स्थायित्व संबंधी रखतों सहित किन्तु निष्पादित तमाम व प्रत्येक अपवाहन, संवाहन, प्रतिवधी, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन रखीदार अपने उपयोग, उपमोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रखान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस देतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर रूपये १५५५.५५ अंके १११.५५ मात्र पेशागी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बाहिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का कियाया) की राशि जमा करने वाले, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के बात गुण के बाबत होनी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के कलरखरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के दृष्टिव्य से छूट प्राप्त करने का अधिकार होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और विक्रम या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर भी पुनरीकाण का दायी होगा और ऐसी भूमि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाण का, व्यापारिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि को कियाये का २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय
- उक्त भूखण्ड का उपयोग के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर मध्य दर नियम का नियमित वित्त जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीताएँ जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर मध्य नियमित वित्तिर्दृष्टि का नियमित वित्त जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आये और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट नियमन और शर्तों और अन्य उपचंद, व्यापारिक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टाधार उप-पट्टे के लागू होंगे मानो प्रश्ननगर से उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि व्यय द्वारा अवधारिती की जायेगी किन्तु भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों ने विहित जामका अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आवेदी द्वारा, जो उक्त जामका द्वारा समय-समय पर तुम विनियत विनिर्दिष्ट मामलों में जाए तो विद्युत विवरण देंगे।
- उक्त भूखण्ड को अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम ने अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विक्रम विलेख, दान विलेख, या वसीकृत या अन्य सुरक्षात दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति गम्भीर या दर से अन्तरण पीस नियिता की जायेगी; परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी घटनिक के प्रति परादेश ग्रीष्मिय या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारी का कोई बकाया राजस्थान भू-साजस्य अधिनियम, १९५६ ये अधीन भू-हजार्स्य की बकाया के रूप में लीजधारक से चलूलीय होंगे।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुप्रियता या उक्तके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवेशन द्वारा अविश्वासित किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्भाव सहित उसे प्रतिरोधित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अध्यार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन दीपा निगम/रिक्यूल कैफ/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देयें।

कस्बे का नाम : ... भौघोपुर
गांवस्थ ग्राम : तानापुर
खसरा नम्बर : १७७
बोजना का नाम
विमुहु नाम सहित शेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकीटर $15' * ३५ = ५०.००$

परिशिष्ट

सीमा पूर्व **१०९५.३०'** सीमा पश्चिम **१.८०.३६०**

सीमा ऊपर **१.८०.३९५** सीमा दक्षिण **१.८०.३२६**, मानवित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो **P.No. २९८**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २०	माह के	०५/०७/२०१७	वे दिन
श्री	ओम प्रकाश विज्ञोई		
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।			
R.A.S.			

Om
उपाध्यक्ष (दक्षिण)
नगरीय निकाय - प्रशासन प्राधिकरण
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम	LDC
पिता/पति का नाम	SDA
व्यवसाय	
निवास स्थान	
२. नाम	
पिता/पति का नाम	
व्यवसाय	
निवास स्थान	

Signature
साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक	सन् २०	के माह	के
वे दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री			
लौगंधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये			
गये।			

Signature
लीजिधारक - हितीय पञ्च

साक्षी :-

१. नाम	विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम	राजा राम शर्मा
व्यवसाय	अफिसर जय इन्कारेट प्रा.लि.
निवास स्थान	१५, देवीगांते नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर
२. नाम	नितिन भोदी
पिता/पति का नाम	मल शाय भोदी
व्यवसाय	मल शाय भोदी
निवास स्थान	२२/४५२-२, नीरपालनी, हात्यामिंग, लोर्ट, जोधपुर

Signature
साक्षी के हस्ताक्षर

Signature
साक्षी के हस्ताक्षर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:50 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063004000 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 02/09/2019 201901063004174
Address	: 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH	Office Address	: JODHPUR, JODHPUR
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 159	Evaluated Value	: ₹ 109350
Ord-Registration Fee	: ₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 6	Stamp Duty	: ₹ 32
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 245
		Total Amount	: ₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chaffan 32863099 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt




SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, लुनी



- लौजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय शमश-समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियांसित किये गये नगरीय नियांसित (शहरी जमाबनी या भूमि का किलोवा) के तीर पर रखये । वापिसी ॥ १५४४८
 - मात्र गोपाली अदा करेगा, परन्तु लौजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय नियांसित (शहरी जमाबनी या भूमि का किलोवा) वर्षीय राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय नियांसित की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय नियांसित की राशि के फलस्वरूप लौजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय नियांसित की राशि के अंदाज के दायित्व से मूल प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
 - एक बड़े नियत किया गया नगरीय नियांसित या भूमि का किलोवा प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीकाण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाण या, वर्धानियति, अन्तरण के अवय नगरीय नियांसित या भूमि के किलोवे का २५ प्रतिशत होगी।
 - पट्टे की अवधि ।— पट्टाधूनि अधिकार ९९ वर्ष के लिए होते।
 - उक्त भूखण्ड का उपर्योग घेवल ॥ आवासीय ॥ प्रयोगन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुचित दी गई है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोगन के उपर्योग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
 - इस पट्टा विलेख वी तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लौजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
 - लौजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों ने अन्तर्विहार निवेदन और शर्तें और जन्य उपर्योग, याकायश्यक परिवर्तन सक्षित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मात्र वे प्रहनयत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लौजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालायष्टि रूपये द्वारा अवधारित वी जाकीनी जिसन्तु विस्तीर्णी द्वारा मूल पट्टे की यान्त्रायकी से अधिक नहीं होती। उप-पट्टे चक्र नियमों ने विहित समर्त अन्य निवेदनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा शमश-समय पर इस नियमित विनियंत्रित मामलों में जारी किये जायें, शासित होते।
 - उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के भाग में नाम नै अन्तर्गत के लिए नगर निकाय वी आवेदन के साथ परिवर्तीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुरक्षित दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षमीटर की दर से अन्तरण की वार्षिक विक्रिया वी जाकीनी: परन्तु लौजधारक की मूल्य के भागमों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
 - उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्रत्येक वार्षिक व्यय या नगरीय नियांसित या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभालों का कोई बकाया राजस्वान मू-साजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-साजस्व वी बकाया के रूप में लौजधारक से वास्तुलीय होगा।
 - यदि आवंटन या पट्टा विलेख वी नियमादन के पश्चात यह बाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विवि की दुरनिष्ठि या उक्त उल्लंघन में कष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्योगदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और शहरी का अधिकार मिला गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके पिछी सन्तुष्टि सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में विहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अकार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/प्रिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास माल निर्माण के झण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे कट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : तनोवडा
खसरा नम्बर : १७
शैजना का नाम _____
विमुक्त नाप सहित लेटफल वर्गीज़ा/वर्गीटर
 $15' \times 30' = 50' ००$

सीमा पूर्व १०९५.३०' सीमा पश्चिम १.५०.३५'

सीमा उत्तर १.५०.३५' सीमा दक्षिण १.५०.३२' मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो P.N. ३९६

इसके साथी के रूप में इसके कार्यकोन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज चन् २० मह के ०५/०७/२०१३ के दिन
श्री ओम प्रकाश विलोद
विम की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।
RAS

नगर निकाय - प्रधम पश्च
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साथी :-

1. नाम LDC
पिता/पति का नाम R.D.A.
अवधारणा
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारणा
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन नो निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकारण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

हीजधारक - हीजधारक

साथी :-

1. नाम पिकम शर्मा
पिता/पति का नाम राजा राम शर्मा
अवधारणा अंतर्राज्य लाइ इन्फ्राटेक प्रा.लि.
निवास स्थान १५, दधीमती नगर, भद्रदासिया स्कूल, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम निलिन शोदी
पिता/पति का नाम नंत नाथ शोदी
अवधारणा लाइ इन्फ्राटेक लार्ट
निवास स्थान २१/SFS-७, प्रौद्योगिकी संस्थान, हाउसिंग शोर्ड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2019 1:52 PM

Fee Receipt No	:	201902063004001	Receipt Date	02/09/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA	Document S. No.	2019D1063004175
Address	:	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA, BAGH, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_84_67	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	:	₹ 6	Stamp Duty	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	:	₹	Others	₹ 0
			Cash Amount Received	₹ 0
			Other than Cash	₹ 245
			Total Amount	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Graa Challen 32863106 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt



SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लूपी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

गोजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५४६
१८/१९



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया जाता है) प्रथम पक्ष एवं श्री सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुवतराज

व्यवसाय निवासी झरदारपुर, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया जाया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इकाई में जहाँ कहीं प्रसाग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकाल अलैह मी सम्मिलित होने) के बाय निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि ग्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी जाए है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा रखीकार कर ली गई है, औपचार्ये उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एकज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन कर वह तामाच भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया जाया है) प्रदान और सीधे करती है जो योजना

जारीकरण तात्परा

के समर्थ संस्था १८/१ क्षेत्रफल ५०.५० एकड़ी, ने स्थित है और जो अपनी रीमा और क्षेत्रफल के साथ उक्त के अन्तर्गत विलेख गये परिसीढ़ियों में अधिक पूर्वस्थाने दर्जित है तथा जिसका आवारण विशेष रूप से उक्त संस्था नवरों में तात्पर से दिखाया जाया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबोधी रखतों रहित जिन्होंने निर्धारित तामाच का प्रत्येक अपकारी, संरक्षण, प्रतिबंध, बंधनों, शर्तों और करारों की अधीन खारीदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे रूपान पर जिसे नगर निकाय तामाच-तामाच पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियन्त्रों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (झारी जगावनी या भूमि का कियाया) के तीर पर रखये १८/१ अंके ११-११५४४-१
- सहन प्राप्ति अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि यह तो एक वारीय नगरीय निर्धारण (झारी जगावनी या भूमि का कियाया) की लाइजेंज जारी कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें लाइजेंज जारी करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नवरीय निर्धारण की लाइजेंज के आठ गुण के बाबत होती और इस प्रकार जगत काराई गयी नगरीय निर्धारण की लाइजेंज के कलावले पर लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की लाइजेंज के साथ के वारियल से घृण्ठ प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया जाये नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात् और पिछले या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी यूद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यासारिथमि, अन्तरण के साथ नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये जा २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि — पट्टाधूति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आपासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जायी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के बीतर जो नियम २६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करना जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्त नियंत्रण और शर्तों आर अन्य उपर्यंत, यथावधारक परिवारीन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टाधारक पर इस प्रकार लागू होंगे मात्रों प्राप्तनात उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया जाया है या अन्तरिक्त किया जाया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावली स्वयं द्वारा अवधारित या जारी कियी जायेगी या अन्तरिक्त की दशा में यून पट्टे की कालावली से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित सभस्त्र अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा सामय-सामय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट भागलों में जारी किये जायें, शामिल होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तर्गत के नामों में, अन्तरिक्त के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकाय विलेख, दान विलेख, या बसीयत या अन्य सुरक्षात दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्षमीटर और दर से अन्तरण की पीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रमाणित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी स्वरित के प्रति परादेव प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या व्याज, अन्तरिक्त/बाह्य विकास प्रमाणों का कोई नवगया सुजाहान यू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन यू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बरतायी होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियमान के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्बलिति या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आवार पर दुर्घटपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया जाया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और शातों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समझौते जावेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रवाइ दिलाएंगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारीजीवन बीमा निगम/शिव्यूल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. री. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व नाम : तोनावडा
खलारा नम्बर : १८
गोङ्गा का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल चार्गेज/वर्गमीटर
 $15' \times 35' = 50:109$

सीमा पूर्व R.09.d.35' सीमा उत्तर P. No ३५४

सीमा उत्तर P. No ३३६ सीमा दक्षिण P. No ३३८ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो P. No ३३७

इसके साथी के रूप में इसके पारीकेन ऐ इसके बद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज मन् 20 मह के ८५/१०८/२०१०, वे दिन
श्री ओम प्रकाश विश्नाई
R.A.S.
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

कौशल प्रकाश (द्वारा दिलाया गया)
(जोधपुर उचिति के सहस्ताक्षर किए गये)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम LDC
पिता/पति का नाम D.P.A
व्यवसाय
निवास स्थान

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक मन् 20 के माह के वे दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उक्त श्री लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय ऑफिसर जय इन्फोटेक प्राइवेट
निवास स्थान 15, दधीमति नगर, भद्रवासिया स्कूल, जोधपुर

2. नाम नितिन भोवी
पिता/पति का नाम लगल नाथ भोवी
व्यवसाय एम. ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान 23/SFS-7 चौपाटानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

Fee Receipt No	:	2019/02063003891	Receipt Date	:	28/08/2019	Print Date	:	19-11-2019 11:45 AM
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Document S. No.	:	201901063004066			
Address	:	11-B .SARDARPURA , BACHRAJ JI KA .BAGH ,JODHPUR .JODHPUR	Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 159	Evaluate Value	:	₹ 109350			
Old-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0			
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0			
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0			
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 32			
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0			
Us 25.34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0			
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0			
			Cash Amount Received	:	₹ 0			
			Other than Cash	:	₹ 245			
			Total Amount	:	₹ 245			

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gift Challan 32883122 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

RAJENDRA MEHTA



033742



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

६५१
१८०।१

यह विलेख आज वर्ष वे माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहावार संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पत्र एवं की स्नासिटी विल्डहोम प्रा. लि.

जारीये निदेशक श्री राजेन्द्र महता पुत्र श्री हनुवतराज

जाति

व्यवसाय निवासी स्वरदास्तुर, जोधपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पत्र तथा इस इवारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्बाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िक अलैह मी समिलित होंगे) के बाब्य निवारित हुआ है।

इह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास भूमि की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) को द्वारा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय को द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निर्धारित तथा पालन किये जायेंगे, के एकत्र में नगर निकाय द्वारा लीजधारक को जमीन या वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

ताजरब ग्राम ता. १८३

के लगत संख्या १८१ के प्रकल ८०.८० वि.पि. मे स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिवेष्ट में अधिक पूर्णतये वर्णित है तथा जिसका ग्राकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवशो में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व रखनी चाहिए किन्तु विभागित तमाम व प्रत्येक अवयवों, संख्याओं, प्रतिवेदों, वंशनों, जातें और करुणों के अधीन स्वीकार अपने उपयोग, उपयोग और इसीमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

१. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-१० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जनाबद्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर लगये ला. १८१ के अंके १८५.४

मात्र पैदानी जादा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जनाबद्दी या भूमि का कियाया) की तरी जादा करना सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें यांत्रिक जगत कशीय जाती है, को समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की यांत्रिकी के आठ गुण के बलबर होती और इस प्रकार जादा कर्तव्य गयी नगरीय निर्धारण की यांत्रिकी के कलरस्कप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की ताकिये के साथ की घूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और यिन्हें या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर नी पुनरीकाण का दाती होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाण या, यथारिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये वाले २५ प्रतिशत होंगे।

३. पट्टे की अवधि :- पट्टाधार्ति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगे।

४. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आदासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन या नियांन लिया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बड़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन या नियांन कराया जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड के आगे और अन्तरित का उम्म-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष निर्बन्धन और शार्त और अन्य उपक्रम, क्षायावशक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उम्म-पट्टे-दावार पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रश्ननगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उम्म-पट्टे की कालावधि रखने वाली अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में जून पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उम्म-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निर्बन्धनों और शर्तों या किसी पृष्ठक आवेद्दी द्वारा, जो उपयोग प्रकार द्वारा तानय-समय पर इस नियित विनिर्दिष्ट बासलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष ने नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकूट विकाय दिलेख, दान दिलेख, या यसीकाल या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति यांत्रिटर की दर से अन्तरण पीस नियित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई पीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेव श्रीमियम या नगरीय निर्धारण या अध्यात्म, आन्तरिक्ष/बाह्य विकास प्रमाणों या गोई बकाया या जारी भू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से बचतीर्तीय होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियावन के परादेव यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंघि या उसके तत्त्वान्वय में कपटपूर्ज दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के (क.प.ड.)

निवासियों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी स्थानिर्माण सहित उसे प्रतिबंधित करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कार्रव किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के-आधार पर उक्त भूखण्ड को सप्तकार्तजीवन दीमा निर्गम/शिव्युल्ल वैक/सरकार ज्ञानदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अवधा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदात्री संस्थाओं के पास मदन निर्माण के ऊपर छंगक रखा जा सकेगा।

*जो लड़ागु नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कर्सरे का नाम : जोधपुर
 राजस्व प्राप्त : तीनवटा
 सुखरा नम्बर : १७
 योजना का नाम
 विस्तृत नाप सहित शेत्रफल वर्गिक/वर्गीकीय
 १५' x ३०' = ४५' एक्ट

सीमा पथ Road 30 सीमा परिवहन P.N.O. २५७

सीमा डरत P.No.३२७ सीमा दक्षिण P.No.३३९ मानविक्र संस्करण है।

भूखण्ड को संग्रह यादि कोई हो P.N.O. १३८

इसके साक्षी के रूप में इसके फॉर्मेलन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने इनाम कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० माह के ०५/०७/२०१९ वें दिन
श्री ओम प्रकाश विस्नोई^{R.A.S.}
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

JW
उमासुकाय (पुस्तक)
प्रधान
गोदावरी अधिकारी के हाथ से लघु महारा
जोधपुर

३४८

1. नाम **LDC**
पिता/पति का नाम **JDA**
ज्यवर्षक द्वारा
नियम संख्या

सातों के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
उपनाम
विवाह स्थान

साक्षी ने हसला कार

आज दिनांक सन् २० के माह के
 ये दिन को शिमलिखित की उपस्थिति में उत्तम श्री
 हीजधारक द्वाग कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।



लोजधारक - दिलीप पटेल

३४८

1. नाम विक्रम शर्मा
 पिता/पति का नाम रवि राजा राम शर्मा
 व्यवसाय ऑफिसर जद्य इन्फ्राटेक प्रा.लि.
 निवास स्थान 15 दधोनगर नगर कुटुम्बासया स्कॉल, जोधपुर

साक्षी को छसता है

२. नाम	पिता/पति का नाम
	रमेश शेषी
व्यवसाय	कर्मचारी
निवास स्थान	लखनऊ

साक्षी के इस्तेवा

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 5:41 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003890 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 201901063004065
Address	: 11-B , SARDARPURA , BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Document Type			
Face Value	: ₹ 159	Evaluated Value	: ₹ 106350
Ord-Registration Fee	: ₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 6	Stamp Duty	: ₹ 32
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 245
		Total Amount	: ₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Challan 32063136 ₹ 245

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-REGISTRAR

उप पंजीयक, लूणी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

654
पा. 19



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काहूराम संबोधित किया गया है) प्रबन्ध पक्ष एवं श्री

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निवेशक श्री राजेश मेहता पुत्र श्री हनुमतराज

जाति

व्यवसाय निवासी **सरदारपुर, जोधपुर** (जिनको इसके द्वारा लीजधारक किया गया है) हिन्दी भाषा तथा इस इवारात में जल्दी प्रसांग से बैखा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवासक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुख्यकिल अलौह भी संभिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि श्रीमिश्वम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टावारक) के द्वारा छादा कर दी गई है और जिसकी रक्की नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित रुद्धा बालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन कर बह तथाम भूखण्ड (जिनके द्वारा उक्त भूखण्ड काहूराम संबोधित किया गया है) प्रदान और लैंड करती है जो योजना

ताजरबा वाम **तृनावड़ा**

के स्वास्त संस्था 177 देशफल ६५० एकड़ी मे स्थित है और जो अपनी भीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिविकार ने अधिक पूर्णतया बर्थित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवाने में लाल रंग में विद्युता चाया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व तांबंधी रखनों तहिं किन्तु निर्वातिलित तथाम म प्रत्येक आपवादी, संपर्कीय, प्रतिक्रिया, बंधनों, शर्तों और कनानों के अधीन संरक्षित रखने उपयोग, उपयोग और दुर्घोषण को लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्वातिलित किये गये नगरीय निर्वातिलित (शहरी जमानदीय या भूमि का कियाया) के तीर पर रुपये ५५५ अंके ११ ५५५ रुपये

मात्र पेशारी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय निर्वातिलित (शहरी जमानदीय या भूमि का कियाया) की गति जाया करता सकता, जो उस गर्व, जिसमें सहित जमान करायी जाती है, को सम्भिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्वातिलित की जांच के आठ गुण के बाबार होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्वातिलित की जांच के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्वातिलित की राशि के संबंध के बायित से मूल प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्वातिलित या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रम या दान या अन्यका द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनर्लेखन का दावी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथासिद्धि, अन्तरण के समय नगरीय निर्वातिलित या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि - पट्टाधृति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग कावल **आवासीय** प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का नियम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के सीधे जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का नियमित कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित का उप-पट्टे पर दे सकता। उक्त नियमों ने अन्तरिक्ष निर्धारण और जारी और अन्य उपबन्ध, यथावदयक परिवर्तन सहित, अन्तरितीय या उप-पट्टे द्वारा उप-पट्टे के कालायणि स्वयं द्वारा अप्राप्ति की जाएगी किन्तु किसी भी दशा में नूल पट्टे की कालायणि ले अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य नियमों और जारी या किसी पृथक् आदेशों द्वारा, जो सभा चालकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनिर्दिष्ट यामलों में जारी किये जाएं, शामिल होंगे।

7. उक्त भूखण्ड को अन्तरण को मायले में, अन्तरिती के बहु में नाप में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ चिनिस्टीकूला विक्रम विलेख, बान विलेख, या बसीयत या अन्य नुसारंत बसावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वह प्रति वर्षीय भी दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी: परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रबारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति वर्षावेज विक्रम या नगरीय निर्वातिलित या जारी, आन्तरिक/बाह्य विकास यामलों का भी जारी रखाया जाएगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के नियादान के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दृष्टिक्षणीय या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण वसायाँ द्वारा आवार पर दुर्बलप्रदेशन द्वारा अभिप्राप्त विक्रम गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.ड.)

निर्वाचनी और शांति का अविकल्पण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिति सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो उसी प्रभावों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार यी नुकसानी के लिए वायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी जीवन सीमा निगम/शिल्पयूल्ड बैंक/सरकार ज्ञानदाती संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ज्ञानदाती संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंपफ रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

काले का नाम : **जोधपुर**
वारस्व प्राप्त : **१९९१.५१**
खसरा नम्बर : **१८८**
पोजिना का नाम
जिस्तुक नाम सहित शेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
१.५'.५'.३५'.....५०':८०'

सीमा पूर्व **१०१वे ३०'** सीमा पश्चिम **P.N.०.३५६**

सीमा ऊपर **P.N.०.३५६** सीमा दक्षिण **P.N.०.३३०** मानचित्र संलग्न है।
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो **P.N.०.३३९**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीदेने ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज अन् २० मह के **०५/०७/२०१९** वें दिन^१
श्री **ओम प्रकाश विज्ञेश**
R.A.S.
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायकर्ता (अधिकारी) पक्ष
नोंदार (निकाय के हस्ताक्षर करने वाले)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम : **LDC**
पिता/पति का नाम : **JDA**
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक : सन् २० के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लौजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लौजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम : **विक्रम शर्मा**
पिता/पति का नाम : **राजा राम शर्मा**
व्यवसाय : **ऑफिसर रेकर्ड इन्कार्टेक प्राइवेट**
निवास स्थान : **१५, दधोभाटी-नमर, भद्रासिया, स्कूल, जोधपुर**

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम : **नितिन मोदी**
पिता/पति का नाम : **कमल नाथ मोदी**
व्यवसाय : **एफाउटेन्ट लहरीय आर्ट**
निवास स्थान : **23/SFS-7 छोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर**

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-08-2019 5:34 PM

Fee Receipt No	:	201902063003888	Receipt Date	:	28/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063004063
Address	:	RAJENDRA MEHTA, 11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 150	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 6	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32663303 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(५१)
पा०।।



यह विलेख आज वर्ष के गठ के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिसके बाद नगर निकाय काहलकर संबोधित किया गया है) प्रथम पटा एवं वी जारीये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनीवतराज चन्द्रसिंही विलेखोम प्रा. लि.

व्यवशाय निवासी सरदारपुरा, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक चांबोधित किया गया है) किंतु यह तथा इस इवारत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुस्तकिल अतीत में समिलित होगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साधारणता करता है कि प्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आवा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा रखीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा यातन किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का यह तथाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना विवरण प्राप्त हुआ है।

यह विलेख साधारणता करता है कि प्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा आवा कर दी गई है और इसके अन्तर्गत लिखे गये परिसीट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवाये में ताल एंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपायित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तथाम व प्रत्येक अपावादी, संस्करण, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन लीजधारक अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेवाल को लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जागरनी या भूमि का कियाया) के तीर पर रूपये लाभित वर्ष के ।।।- ५५४४-

मात्र विशेषी आदा करेगा, परन्तु लीजधारक, जो उक्त वर्ष तो एक बाहीय नगरीय निर्धारण (शहरी जागरनी या भूमि का कियाया) वा शही जमा करेगा, जो उक्त वर्ष, जिसमें शही जमा करायी जाती है, को समिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की शरिय के आठ गुण के बाबत होगी और इस प्रकार जमा करायी गयी निर्धारण की शरिय के कलनवरुप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की शरिय के संदर्भ के बाहित से छूट ग्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक 15 वर्ष से परवान और विकाय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत पर भूमीकाण का दायी होगा और ऐसी दृष्टि प्रत्येक अपावाद पर ऐसे पुनरीकाण या, यासिंहति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उपल नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर नवन का नियम किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत दश दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर नवन का नियम कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित गत उप-पट्टे पर दे सकेगा। पक्ष नियमों में अन्तर्विष्ट निवधन और शर्तें और अन्य उपर्याप्त, वयावरणक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेवाल पर इस प्रकार लागू होंगे। यानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की जात्यावधि रखने द्वारा अवधारित नहीं जायेगी किन्तु किसी भी दशा में गूल पट्टे की कालानवधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उपल नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किसी पृथक आवेदनी द्वारा, जो ताज्य नियम द्वारा समय-समय पर इस नियमित विनियिष्ट गामतों में जारी किये जायें, शारित होगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकून गिर्क्य विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुरक्षित दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दश रूपये प्रति वर्षमीटर की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रचारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परावेद दीक्षित गत नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रयोजन की जारी वाला वा आवेदन के साथ संस्करण की दर से अन्तरण फीस नियमित की जायेगी।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के परवान यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की भूमिकाओं या उत्तरके उल्लंघन में कपर्श्यूर दस्तावेज के आधार पर दुर्घटपदेशन द्वारा अधिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवासनी और शार्टे का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उस भूखण्ड पर उसके किसी सन्निधान सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारी से इहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उस भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम :**प.नो. १९५**
खसरा नम्बर :**१८८**
योजना का नाम
विस्तृत नाप भाइत क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
.....**१५'५.३०' ल. ३०'५७**

परिशिष्ट

सीमा पूर्व**१०९६.३०'** सीमा पश्चिम**१.३०.२५५**

सीमा उत्तर**१.३०.२१९** सीमा दक्षिण**१.३०.१३१**, मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो**१.३०.१३०**

इसके साक्षी के रूप में इसके फारोकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नाशीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 माह के**०५/०९/२०१७** बे दिन
श्री**ओम प्रकाश विश्नोई**
निम्न को उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।
C.A.S.I.

नाशीय निकाय की ओर से
(नाशीय निकाय के हस्ताक्षर की प्रतीक)
जोधपुर

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
विवास स्थान

LDC
JDA

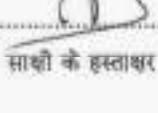

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

विवास स्थान


साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के मह के
बे दिन को निम्नलिखित को उपस्थिति में उस श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
अवधारण
विवास स्थान

विक्रम शर्मा

स्व. राजा राम शर्मा

ऑफिसर जय इन्काटेक प्रा.लि.

विवास स्थान**१५, दधीमति नगर, भदवासिया स्कूल, जोधपुर**


साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

अवधारण

विवास स्थान

पितृन मोदी

दग्गर नाथ मोदी

लहरीय आर्ट

विवास स्थान**नीपासी ट्राउसिंग बोर्ड, जोधपुर**


साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 5:37 PM

Fee Receipt No	:	201902063003889	Receipt Date	:	28/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH.	Document S. No.	:	201901063004064
Address	:	11-B ,SARDARPURA , BACHRAJ JI KA ,BAGH JODHPUR	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	:	
Document Type	:				
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_84_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 6	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Chitru 32263154 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate
[Signature]
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt
[Signature]

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लुनी





जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

५५०
८८१९



पट्टा
८८१९

यह विलेख आज वर्ष के माह के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनके द्वारा नगर निकाय काहुकर संबोधित किया गया है) प्रथम पता एवं वी

सनसिटी बिल्डिंग प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हरनंदरराज

सरदारपुरा, जोधपुर

जाति

व्यवसाय निवासी (जिनको इसके बाद लीजाराक संबोधित किया गया है) हिसी वस्तु तथा इस द्वारा मैं जहाँ कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवासी, प्रबंधक, प्रतिनिधि और युन्दिकित अवैह मी सम्पादित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख वाक्याक्रित करता है कि ग्रीष्मिय तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजाराक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रकम नगर निकाय के द्वारा लीजाराक कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कारणों जो लीजाराक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजाराक को जारी कर वह तभाय मूख्यण्ड (जिसे इसके बाद उका मूख्यण्ड काहुकर संबोधित किया गया है) प्रदान और नीज जन्मी है जो योजना

जातरव प्रा. लि. ८८१९

के स्वतंत्र संख्या १७७ छोड़फल ५०'०० रु. मैं विश्वास है और जो अपनी सीधा और छोड़फल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये विशेषण में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष संघ से इससे संलग्न नवाये में लाल रंग मैं विद्याया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतंत्र सहित किन्तु निम्नलिखित तनाम व प्रत्योक अपवाही, संक्षणी, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और कारणों के अधीन लीजाराक अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेंगा, ज्ञायें :-

१. लीजाराक नगर निकाय के खार्यालय में या ऐसे स्थान पर विशेष नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त मूख्यण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम ३० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नवाये निर्धारण (शहरी जनावनी या भूमि का कियाया) के तीर पर संघये २०५४ लंके ११-५५४५-५

यात्र प्रेशरी अदा करेंगा, परन्तु लीजाराक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जनावनी या भूमि का कियाया) की राशि जगा कर लाकेंगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जगा करायी जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बरबर होंगी और इस प्रकार जगा कराई होगी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजाराक उक्त मूख्यण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के दायित्व से घूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार नियत किया गया नवाये निर्धारण या भूमि का कियाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी गुद्धि प्रत्येक प्रवासर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये का २५ प्रतिशत होगी।

३. पट्टा की अवधि :- पट्टाध्यूति अधिकार ९९ वर्ष के लिए होंगे।

४. उक्त मूख्यण्ड का उपयोग कंकल **आपासीर्** प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए विशेष वायेंगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस मूख्यण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी असिरिक्त उव्वचि के भीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाएं, लीजाराक के द्वारा इस मूख्यण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

६. लीजाराक उक्त मूख्यण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तरिक्ष नियमण और शर्त और अन्य उपबंध, कालायासक परिवर्तन लिहित, अन्तरिती या उप-पट्टावाल पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रस्तुत उक्त मूख्यण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजाराक द्वारा उप-पट्टे की कालायासी स्वयं द्वारा अकाशरित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालायासी से अधिक नहीं होंगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में लिहित समझ अव नियमों और शर्तों या किन्हीं पूछक आदेशों द्वारा, जो उक्त भवन कराया जायें, शासित होंगे।

७. उक्त मूख्यण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ उत्तिर्दीपुत्रा विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य तुसंगत वस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ उक्त उपयोग प्रति वर्षीयटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजाराक की मूल्य के भागों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रबारित नहीं की जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी वयस्ति के प्रति वसादेव विभिन्न या नवाये निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रबारों का कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्व अधिनियम, १९५६ के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजाराक से बदलीय होगा।

९. यह आवंटन या पट्टा विलेख के नियावन के पक्षात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विवाहि या उक्त अन्तरण में कपटपूर्ण वस्तावेज के अधार पर तुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.३.)

निवासनी और शर्तों का अतिरिक्तमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्भाग सहित उसे प्रतिसङ्गत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाढ़ी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख की अध्यार पर उक्त भूखण्ड को लारकार/जीवन दीना निगम/शिवद्यूल्ड बैंक/लारकार जलादाती संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत जलादाती संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ज्ञान के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्थान का नाम : राजस्थान
खसरा नम्बर : १६७
जीवन का नाम :
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण
..... १५' x ३१' = ४९' ५७"

सीमा पूर्व १०९' ३०" सीमा परिचय १०९' ३५"

सीमा उत्तर १०९' ३३" सीमा दक्षिण १०९' ३३" मार्गिचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या यदि कोई हो १०९' ३३"

इसके साक्षी के रूप में इसके फारोकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० नाह के ०५/१७/२०१७ वे दिन
ज्ञानी ओम प्रकाश विश्नोई^{R.A.S.}
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

उपरान्त निकाय की उपस्थिति
जीवन वर्गीकरण के हस्ताक्षर
जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम : L.D.C.
पिता/पति का नाम : DDA
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनेक सन् २० नाह के नाह के दिन को निम्नलिखित जी उपस्थिति में उक्त श्री
सीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : स्व. राजा राम शर्मा
व्यवसाय : एकाउटेंट लेय इन्फोटेक प्रा.लि.
निवास स्थान : १५. देवी, नासदा रकूल, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम : नितिन भोदी
पिता/पति का नाम : कमल नाथ भोदी
व्यवसाय : एकाउटेंट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7 चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 5:31 PM

Fee Receipt No Name	:	201902063003887 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	:	28/08/2019 201901063004062
Address	:	11-B, SARDARPURA, BACHRAJ JI KA BAGH	JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	:	Lease Granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ordn-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 6	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)					
# e-Gras Challan 32903283 ₹ 245					
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate					
 Cashier					
Signature of recipient and date of return receipt					
 Sub-REGISTRAR					
					



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

651
१८०१



यह विलेख आज वर्ष के नाम के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिनमें इसके बाद नगर निकाय काहकर संबोधित किया गया है) प्रधान पद एवं की द्वारा दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र मेहता पुत्र श्री हनुंवतराज

व्यवसाय निवासी सारदारपुरा, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस बुवारक में जहां कहीं प्रसंग से बैता आई निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाचक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्हाकिल अलैह मी सम्बिलित होंगे) के मध्य विवादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि ग्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा उद्योग कर रही गई है और इसमें उल्लेखित शर्तों और कठारों जो लीजधारक द्वारा निर्वाचित तथा गालन किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय द्वारा लीजधारक को जमीन का यह ताना भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड काहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना

उपर्युक्त ताना (ना ३)

के त्वरता संचया १७७ देवकल ५५००० दि. ग्र. ने रियत है और जो उपरी सीमा और देवकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशेष में अधिक घूर्णलयण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरो में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी इत्यत्र चाहित किन्तु निम्नलिखित ताना व प्रत्येक अपवाहनी, संश्लणी, प्रतिबंधी, कठारी, शर्त और कठारी के अधीन खरीदवार अपने उपयोग, उपयोग और उत्तरोगाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

१. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय तथा तथा पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के विषय २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये अन्य नगरीय निर्धारण (शहरी घमाबन्दी या भूमि का किलाया) के सीर पर रुपये बार्षिक अंके ११/..... ४५५५

ग्राम पेशारी जदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वहाँ तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किलाया) की तरिके जमा करा सकेगा, जो उस दर्दि, जिसमें तरिके जमा करायी जाती है, जो सम्बिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की तरिके जो आठ चूणा के बतावर होती और इस प्रकार जमा कराई जायी नगरीय निर्धारण की तरिके जो फसलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की तरिके के सदाय के विषय जो घूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

२. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के फसलात् और छिन्नया जा दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्यथा पर यी पुनरीक्षण का दारी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवश्य पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यासियति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किलाये का २५ प्रतिशत होगा।

३. पट्टे की अवधि :- पट्टाधुति अधिकार ७७ वर्ष के लिए होगी।

४. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख की तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के सीधे जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकते हैं। उक्त नियमों में अन्तरिक्त निर्बंधन और शर्तें और अन्य उपचंद, यथावध्यक परिकर्तन सहित, अन्तरिक्त या उप-पट्टेद्वारा पर इस प्रकार लागू होगे जानी प्राप्तनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरिक्त किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्थाय द्वारा अवधारित जो जायेगी किन्तु किसी भी दशा में भूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विविध समस्त आवश्य निर्बंधनों और शर्तों या किन्हीं पृष्ठक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस विभिन्न विनियिक्षण मालिनी में जारी किये जायें, शासित होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिक्त के पास में नाम से अन्तरण के लिए नगर निकाय के आवेदन के साथ चिन्हांगुरुता विकास वार्षिक नियमित वार्षिक वाह्य विकास प्रभारी नाम कोई बदलाव नहीं जारी होगा।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति याकौदेय विभिन्न या नगरीय निर्धारण या साज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारी नाम कोई बदलाव नहीं जारी होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख को निष्पादन के पास्तात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्बिलियि या उसके उल्लंघन ये कपटपूर्ण दस्तावेज के अध्यार पर दुर्बिलप्रदान द्वारा अविप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख को

(क.प.ड.)

निवासनों और इसके का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त मूल्यांक पर उसके किसी समझौते में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्तिको कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के अधार पर उक्त मूल्यांक को सरकार/जीवन दीना निगम/विद्युत बैंक/सरकार जलवायी संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत जलवायी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंपक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

कल्पना का नाम :	जोधपुर
राजस्व ग्राम :	तालोडा
खसरा नम्बर :	177
घोड़ना का नाम :	
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गीकरण/वर्गीकरण	$15' \times 30' = 50' 00$

परिशिष्ट

सीमा पूर्व Road 30 सीमा पश्चिम P.N.D. 253

सीमा उत्तर P.N.D. 251 सीमा दक्षिण P.N.D. 233 महानदि संलग्न है।

मूल्यांक की संख्या यदि कोई हो P.N.D. 932

इसके साथी के रूप में इसके फरीदेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20	माह के 04/07/2019	वे दिन
श्री	ओम प्रकाश विघ्नोर्ध	
निम्न लिखित में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।		

उपर्युक्त विवरणों पर
(सभी अधिकारीके छातिशक्ति वाले)
जोधपुर

साथी :-

1. नाम : DDC
पिता/पति का नाम : JDA
अवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
अवसाय
निवास स्थान

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह	वे
वे दिन को निम्नलिखित छोड़पत्रिका में ऊपर श्री	
लोबधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये	गये।

लोबधारक - द्वितीय पक्ष

साथी :-

1. नाम : विक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : सदू राजा राम शर्मा
अवसाय : ऑफिसर जाय इन्फ्राटेक प्रालिं
निवास स्थान : 15, दधीमति नगर, भद्रासिया स्कूल, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

2. नाम : लिलित शोभी
पिता/पति का नाम : पृष्ठ शोभी
अवसाय : नीन आर्ट
निवास स्थान : नीन आर्ट, नीन लाइंग मोर्ड, जोधपुर

साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 5:23 PM

Fee Receipt No	:	201902063003885	Receipt Date	:	28/08/2019
Name	:	SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA.	Document S. No.	:	201901063004060
Address	:	11-B ,SARDARPURA , BACHRAU JI KA BAGH	JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 159	Evaluated Value	:	₹ 109350
Ord-Registration Fee	:	₹ 7	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹ 0	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 32
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 245
			Total Amount	:	₹ 245

Made of Payment (#Mode Number Amount #)
6-Gras Chittan 32863273 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
उप पंजीयन, लुनी



033737



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय शेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोग के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का



पट्टा विलेख

(५५२)
१०१०।१

यह विलेख आज वर्ष के नाम के वे दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम रूप एवं की

सनसिटी बिल्डहोम प्रा. लि.

जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र सेहता पुत्र श्री हनुंकराज

जारि

व्यापाराय नियासी सूखदारपुर, जोधपुर (जिनके इसके बाद लीजधारक किया गया है) हिस्तीय पक्ष तथा इस द्वारा तथा गे जाहं कही प्रसांग से वैता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रिकार अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख वाक्यावित करता है कि श्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम यो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रखी नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा आलन किये जाएंगे, के एकान्मे ने नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारी कर वह तभाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और तीज करती है जो योजना

उपरवाल वर्ष १०१।१।३।

के खलाय रास्ता १७।। दोत्रकल ५०.५५ कि.मी. में स्थित है और जो अपनी ओचा और दोत्रकल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिसीप में अधिक पूर्णरूपण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संतान नक्को में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्थानिय संकेत स्तरवाली सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवाही, संरक्षणी, प्रतिबंधी, रोधनी, शर्तों और करारों दो अधीन रखीदार अपने चपोरी, उपरोक्त और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार ने रखेगा, अवृत्त :-

१. लीजधारक नगर निकाय के गायालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों को नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत नियासी विन्यो गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबद्दी या भूमि का कियाया) के तीर पर स्थाप्त अप्रैल ११-५५५५।

मात्र पैसागी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबद्दी या भूमि का कियाया) की खाति जमा करेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करारी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की जांचि के आठ गुण के बहुत होंगी और इस प्रकार जमा करारी गयी नगरीय निर्धारण की जांचि के कलश्वरप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की जांचि के संदर्भ के दायित्व से पूर्ण प्राप्त करने का अधिकारी होंगा।

२. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किया प्रत्येक १५ वर्ष के परवात और विक्रय या बान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर मी बुनरीकाम कर दायी होंगा और ऐसी गुहारी प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीकाम या, यारियति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के कियाये २५ प्रतिशत होंगी।

३. पट्टे की अपयोगी - पट्टाधृति अधिकार ७७ वर्ष के लिए होंगी।

४. उक्त भूखण्ड का उपरोक्त केवल आपासी प्रयोगन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी जाती है, को लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपरोक्त हेतु इस भूखण्ड पर भयन का निर्माण किया जायेगा।

५. इस पट्टा विलेख मी तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अपयोगी के मीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ दी जार्व, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर बदल का निर्माण करा जायेगा।

६. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिया या उप-पट्टे पर हे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विद्य निवधन और शर्त और अन्य उपरोक्त घटावदक परिवर्तन सहित, अन्तरिया या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे जानी प्रश्नात उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा किया गया है या अन्तरिया किया गया है तीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कात्तवयि रूप्य द्वारा अन्तरिया की जायेगी किन्तु किसी भी दाना गे मूल पट्टे की कात्तवयि से अधिक नहीं होंगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विवित समस्त अन्य नियमों और शर्तों का किन्तु पूर्यक आदेशी दाना, जो बाज शाकार द्वारा समय-समय पर इस नियमित विविदिष्ट बापलों में जाती किये जायें, शासित होंगे।

७. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मापलो में, अन्तरियो के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आपेदन के साथ उजिस्टीकृत विक्रय विलेख, बान विलेख, या बरीकत या अन्य सुलंगत दस्तावेज प्रत्युत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आपेदन के साथ दस रूपये प्रति नामीटर की दर से अन्तरण कीस नियित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के गापलो में इस नियम के अधीन कोई कीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

८. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति प्राप्त श्रीमियम या नगरीय निर्धारण या आजीनक/बाह्य विकास प्रभारी जो कोई बकाया राजस्थान मू-राजस्थान अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-राजस्थानी बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

९. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्विधायि या उसके उल्लंघन ने कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्घटित दाना अभियाप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(कृ.प.३.)

निवासने और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी समिन्मानिंग सहित उसे प्रतिसंहृष्ट करेगा जो सभी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दाखी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख से आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन बीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. बी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास मतन निर्माण के लिए बंधक स्था जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जोधपुर
राजस्व ग्राम : लोनोपाल
खासगत नम्बर : १८८
योवना का नाम
विस्तृत नाप सहित शेत्रफल चारोंबाज/चारोंमीटर
..... १५'x ३०' = ५० एकड़

सीमा पूर्व १०९ft ३०' सीमा पश्चिम १. N.O. ३५९

सीमा उत्तर १. N.O. ३३२ सीमा दक्षिण १. N.O. ३३४ मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संलग्न यदि कोई हो १. N.O. ३३३

इसके साथी के रूप में इसके फारीकेन ने इसके बाद प्रायेक दशा में निर्देशित स्थानी और तारीखी पर आपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् २० मह के १५/५/२०१३ वे दिन
श्री ओम प्रकाश विज्ञानी
R.A.S.
मिम की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये।

[Signature]
नगरीय निकाय - प्रधान पक्ष
(लोकप्रिय विकास विधायिका के हस्ताक्षर एवं मीहर)
जोधपुर

साथी :-

१. नाम : LDC
पिता/पति का नाम : D.P.
व्यवसाय :
निवास स्थान :
२. नाम :
पिता/पति का नाम :
व्यवसाय :
निवास स्थान :

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

साथी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लोकप्रिय द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

[Signature]
लोकप्रिय द्वारा

साथी के हस्ताक्षर

साथी :-

१. नाम : दिक्रम शर्मा
पिता/पति का नाम : श. राजा राम शर्मा
व्यवसाय : ऑफिसर जय इन्काटेक प्राइवेट
निवास स्थान : १५, दधीमति नगर, भद्रायसिया स्कूल, जोधपुर
२. नाम : नितिन भोवी
पिता/पति का नाम : कमल नाथ भोवी
व्यवसाय : एकाउटेन्ट लहरीय आर्ट
निवास स्थान : 23/SFS-7 छौपासनी हाउसिंग बोड, जोधपुर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

[Signature]
साथी के हस्ताक्षर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-08-2019 5:26 PM

Fee Receipt No Name	: 201902063003886 SUNCITY BUILDHOME PVT. LTD. TH. RAJENDRA MEHTA,	Receipt Date Document S. No.	: 28/08/2019 201901063004061
Address	: 11-B , SARDARPURA , BACHRAJ JI KA , BAGH	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	: JODHPUR ,JODHPUR
Document Type			
Face Value	: ₹ 159	Evaluated Value	: ₹ 109350
Ord-Registration Fee	: ₹ 7	Fee for Memorandum Us_84_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 6	Stamp Duty	: ₹ 32
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 245
		Total Amount	: ₹ 245

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Chellan 328853230 ₹ 245

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR,






जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

(५५७)
१०११



यह विलेख आज वर्ष के माह के दिन जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सनसिटी बिल्डर्स मा. लि.

जारीये निदेशक श्री राजेन्द्र नेहता पुत्र श्री हनीवतराज

जारि

त्रिवारपुरा, जोधपुर

व्यवसाय निवासी लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस द्वारा इस द्वारा जहाँ कही प्रसंग से देता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनाफ़िल अर्थात् भी सम्बिलित होंगे) के बाब्त निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कार करता है कि ग्रीष्मिय तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अद्य कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित रातों और करनारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाते हैं, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जारीन का वह ताबान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना त्रिवारपुरा ग्राम तिना। ता। के लाभ संक्षय १७७ शेषफल ५०। ५० पै. १। में स्थित है और जो अपनी सीमा और शेषफल के साथ इसके अन्तर्गत नियमे विशेषता में अधिक पूर्णत्वपूर्ण वर्गित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सेलान नवरो में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण रूपालिय संबंधी तालाओं सहित किन्तु निवालिखित तमाम व प्रत्येक अपवाहों, संरक्षणों, प्रतिसंधियों, बंधनों, शर्त और करती के अधीन स्थिरतार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् —

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय सभ्य—सभ्य पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम २० के उप-नियम (१) के अन्तर्गत निष्पादित विशेष गद्दे नगरीय निष्पादण (शारीर जमावनी वा भूमि का किलाया) के तीर पर रुपये १०। ५० अंके ११—५०५०। ग्राहक पेशारी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि वाहे तो एक बारीय नगरीय निष्पादण (शारीर जमावनी वा भूमि का किलाया) की तारी जमा कर सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें तारी जमा करती जाती है, को सम्बिलित करते हुए, पूर्ण विशिक नगरीय निष्पादण की तारी के आठ गुण के बहावप होंगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निष्पादण की तारी के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निष्पादण की तारी के साथ के वायित्य से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निष्पादण वा भूमि का किलाया प्रत्येक १५ वर्ष के पश्चात और विकाय या दाना या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तर्गत घर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवधार पर ऐसे पुनरीक्षण या, व्यासियति, अन्तरण के सभ्य नगरीय निष्पादण वा भूमि के किलाये २५ प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृती अधिकार ९९ वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल अमावासीय विकाय, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख गीत तारीख से ७ वर्ष, या ऐसी अविसित अवधि के बीतर जो नियम-२६ के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये, लीजधारक जो द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्वित निर्वंधन और शर्त और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टाधार पर इस प्रकार लागू होंगे यान्ते प्रवन्धन उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालाधिक तथ्य द्वारा अवधारिती या जावेनी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालाधिक से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य नियमों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा रामब्य-रामब्य पर इस निगमन विनियोग भागमें में जारी किये जायें, शावित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण को आवेदन के साथ संजिदीकृत विकाय विलेख, दान विलेख, या वर्तीयत या अन्य त्रुप्राप्त वसावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ वसा रूपये प्रति वर्षवीटर की दर से अन्तरण फीस निष्पादित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- चक्ष नियमों के अधीन यिन्हीं व्यक्ति के प्रति वर्षादेश ग्रीष्मिय या नगरीय निष्पादण या भूमि, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभारों का गोई वकाया व्यवस्थान मू-उल्जन अधिनियम, १९५६ के अधीन मू-शास्त्र की वकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह याप्त जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरनिर्धारित गा उसके उल्लंघन ने कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्बलप्रदेश द्वारा अधिकार प्रदान किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

निवेदनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी स्थानांग सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारी से उहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पद्धति विवेच के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकारी/जीवन वीमा निगम/शिव्यूल्ड बैंक/सरकार झण्डात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत झण्डात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **जोधपुर**
राजस्व ग्राम : **त. नोबा**
खासगा नम्बर : **१८८**
खोजना का नाम
विमुख नाप सहित क्षेत्रफल वर्गमात्र/वर्गमीटर
१५.४३५ = ५०.००

सीमा पूर्व **P.N. ३०'** सीमा पश्चिम **P.N. ३५'**

सीमा उत्तर **P.N. ३३३** सीमा दक्षिण **P.N. ३३५** मानचित्र संलग्न है।

भूखण्ड को संख्या द्वाद छोड़ हो **P.N. ३३५**

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नारीय निकाय की ओर से

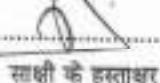
आज सन् २० माह के **०५/०७/२०१७** वें दिन^१
श्री **ओम प्रकाश चिन्होई**
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये
P.A.S.

जातीय निकाय की उपस्थिति
(संसद अधिकारी की हस्ताक्षर संस्थान)

जोधपुर

साक्षी :-

१. नाम **LDC**
पिता/पति का नाम **JDA**
अवस्था
निवास स्थान
.....


साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम
पिता/पति का नाम
अवस्था
निवास स्थान
.....

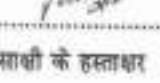
साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् २० के मह के
वें दिन की निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
शैये।


लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

१. नाम
पिता/पति का नाम **विक्रम शर्मा**
अवस्था **विक्रम शर्मा**
निवास स्थान **ख. राजा राम इलाकोन. पा.लि.**
ऑफिसर जय इन्फ तथा स्कूल, जोधपुर


साक्षी के हस्ताक्षर

२. नाम **निर्मला सोमीत नना**
पिता/पति का नाम **पापा नोदी**
अवस्था **एम्प्लोय्य-लहसीन आर्ट**
निवास स्थान **२३/६८६-७, क्षेत्रीय हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर**


साक्षी के हस्ताक्षर