

TABLE COMPARATIVE OF EWS & LIG UNIT

Ashiana Town Approved / Sanction EWS/LIG Units
TOTAL EWS & LIG Built up area approved = 11,835.35 SqM.
1) TOTAL NO OF UNIT = 283
TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 SqM.
TOTAL NO OF LIG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 SqM.

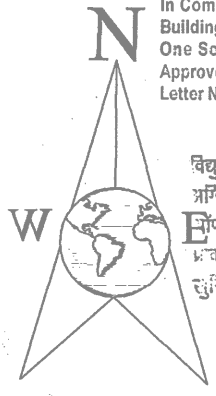
2) Ashiana Town Parcel-B1 (EWS & LIG Provided)
Parcel-B1 Utilized F A R = 1,08,784.56 SqM.
5% of EWS & LIG Built Up Area Req = 5439.228 SqM
Total 130 Nos of EWS & LIG
EWS = 68 Nos Unit & LIG = 62 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 5451.49 SqM.
EWS Built Up Area = 2300.19 SqM.
LIG Built Up Area = 3151.30 SqM.

3) Ashiana Nirmay Parcel-A (EWS & LIG Provided)
Parcel-A Utilized F A R = 54,932.49 SqM.
5% of EWS & LIG Built Up Area Req = 2746.62 SqM
Total 67 Nos of EWS & LIG
EWS = 38 Nos Unit & LIG = 29 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 2760.10 SqM.
EWS Built Up Area = 1285.35 SqM.
LIG Built Up Area = 1474.75 SqM.

4) Balance Area for future Development
Total 86 Nos of EWS & LIG
EWS = 44 Nos Unit & LIG = 42 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 3623.76 SqM.
EWS Built Up Area = 1488.60 SqM.
LIG Built Up Area = 2135.10 SqM.

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee D.L.2.09.2014
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 81/2014-89 D.L.2.09.2014



विद्युत सेवा में चलायी एवं, जल, मल, निकास
अग्नि शक्ति आदि सेवाएं नेशनल बिल्डिंग कोड
के हार्डवेयर के प्रावधानों के तहत प्रस्तावित
रखने में विशेष ध्यान रखा जायेगा
अनुमोदित/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के
तुलना किया जायेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी मेमो
विनियम 2009 की धारा 12 के तहत
निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से
विकास के प्रावधानों के तहत प्रस्तावित
रखने में विशेष ध्यान रखा जायेगा
अनुमोदित/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के
तुलना किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की प्रकृति में राज्य सरकार के परियोजना विभाग
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रस्ताव करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण
पत्र" अन्तर्गत प्रमाण पत्र अत्यधिक प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी मेमो
विनियम 2009 की धारा 8.15 के
तहत निर्देशों के अनुसार पर्यावरण
संरक्षण का प्रावधान रखने में विशेष
ध्यान रखा जायेगा अतः न्यास
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विच्छेद
निष्पन्न कार्यवाही की जायेगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मल-पत्रों में क्रांति
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्राची का ही होगा।"

इस मानचित्र का अनुमोदित किसी भी
भाषा में प्रमाणित भूगोलीय नक्शे के प्रावधानों
के तहत प्रमाणित भवन-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इसके किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी की प्रमाणित होगी।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
निर्माणानुसार प्रावधान किया जाये।

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

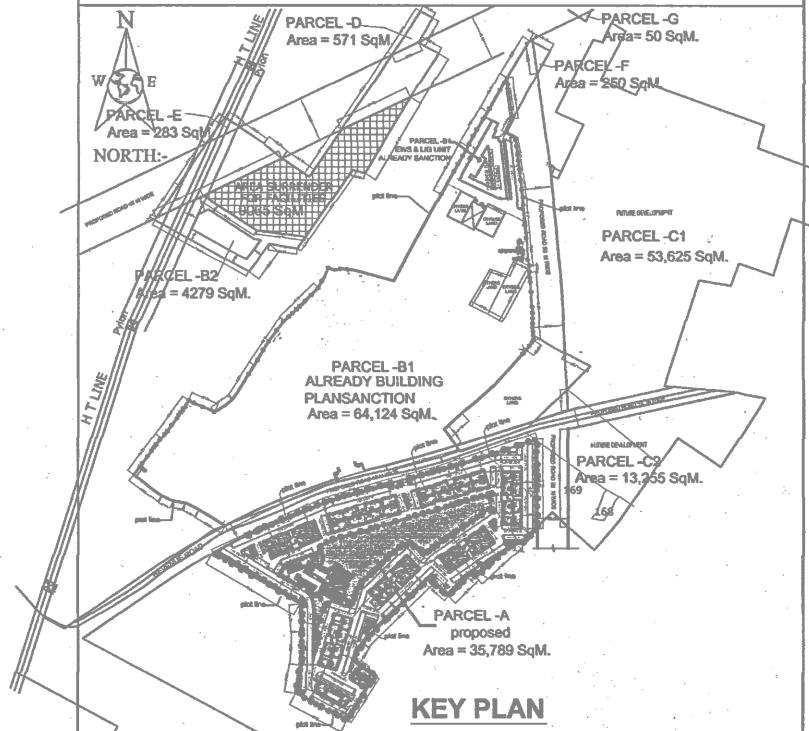
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।
Parking Area Will Be UTI's Property

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules,

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

SHEET NO. 01/38



PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel-A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN

PARCEL-A

SCALE- 1:750



For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

Biswajit Sengupta
B. Arch, FI(A), AIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

ARRANGEMENT OF EWS & LIG UNIT CHART

ASHIANA TOWN PARCEL - B1

TYPES GROUND FLOOR	NO OF UNIT EWS	AREA IN SqM	TOTAL
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	507.42
LIG	7	51.30X25.00=1282.50	355.85
1ST. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	507.42
LIG	7	51.30X25.00=1282.50	355.85
2nd. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	507.42
LIG	7	51.30X25.00=1282.50	355.85
3rd. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	507.42
LIG	7	51.30X25.00=1282.50	355.85
4th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	8	34.17X30.00=1025.10	270.51
LIG	13	51.30X25.00=1282.50	930.86
TOTAL AREA 5451.49 SQM.			

ASHIANA NIRMAY PARCEL-A

4th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
EWS	7	34.17X30.00=1025.10	270.51
LIG	1	51.30X25.00=1282.50	288.28
5th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	507.42
LIG	7	51.30X25.00=1282.50	355.85
6th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	507.42
LIG	7	51.30X25.00=1282.50	355.85
7th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	1	33.60X30.00=1008.00	33.60
TOTAL AREA 2760.10 SqM.			

BALANCE AREA FOR FUTURE DEVELOPMENT

7th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
EWS	14	33.60X30.00=1008.00	1165.52
LIG	14	51.30X25.00=1282.50	
8th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	1219.12
LIG	14	51.30X25.00=1282.50	
9th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X30.00=1008.00	1219.12
LIG	14	51.30X25.00=1282.50	
TOTAL AREA=3623.76 SqM			

AREA STATEMENT

TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION	NET F A R AREA
BLOCK- A (Residential)	S+10	80 Nos	NIII	NIII	NIII	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,961.32 SqM.	8,258.76 SqM.
BLOCK- A1 (Residential)	S+10	80 Nos	NIII	NIII	NIII	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,961.32 SqM.	8,258.76 SqM.
BLOCK- B (Residential)	S+12	NIII	72 Nos	24 Nos	NIII	96 Nos	1	10,204.19 SqM.	2,577.29 SqM.	7,626.90 SqM.
BLOCK- B1 (Residential)	S+12	NIII	72 Nos	24 Nos	NIII	96 Nos	1	10,204.19 SqM.	2,577.29 SqM.	7,626.90 SqM.
BLOCK- B2 (Residential)	S+12	NIII	72 Nos	24 Nos	NIII	96 Nos	1	10,204.19 SqM.	2,577.29 SqM.	7,626.90 SqM.
BLOCK- B3 (Residential)	S+12	NIII	72 Nos	24 Nos	NIII	96 Nos	1	10,204.19 SqM.	2,577.29 SqM.	7,626.90 SqM.
BLOCK- C (Residential)	S+10	NIII	60 Nos	20 Nos	NIII	80 Nos	1	8,528.57 SqM.	2,169.69 SqM.	6,358.88 SqM.
BLOCK- D (Residential)	G+4	—	—	—	48 Nos	48 Nos	1	1,862.65+463.03 =2,325.68 SqM	832.19 SqM.	1,493.49 SqM.
BLOCK- E (Community hall)	G+1	—	—	—	—	—	1	1781.24 SqM	0.00	0.00
BLOCK- F (Commercial)	Ground only	—	—	—	—	—	1	55.41 SqM	0.00	55.41 SqM
TOTAL AREA								75,947.82 SqM.	19,233.68 SqM.	54,932.90 SqM.

TABLE COMPARATIVE OF EWS & LG UNIT

Ashiana Town Approved / Sanction EWS/LG Units
TOTAL EWS & LG Built up area approved = 11,835.35 Sqm.

1) TOTAL NO OF UNIT = 283

TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 Sqm.
TOTAL NO OF LG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 Sqm.

2) Ashiana Town Parcel-B1 (EWS & LG Provided)

Parcel-B1 Utilized F.A.R = 1,08,784.56 Sqm.
5% of EWS & LG Built Up Area Req = 5439.228 Sqm
Total 130 Nos of EWS & LG
EWS = 48 Nos Unit & LG = 62 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 5451.49 Sqm.
EWS Built Up Area = 2300.19 Sqm.
LG Built Up Area = 3151.30 Sqm.

3) Ashiana Nirmay Parcel-A (EWS & LG Provided)

Parcel-A Utilized F.A.R = 54,932.49 Sqm.
5% of EWS & LG Built Up Area Req = 2746.62 Sqm
Total 67 Nos of EWS & LG
EWS = 38 Nos Unit & LG = 29 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 2740.10 Sqm.
EWS Built Up Area = 1285.35 Sqm.
LG Built Up Area = 1474.75 Sqm.

4) Balance Area for future Development

Total 86 Nos of EWS & LG
EWS = 44 Nos Unit & LG = 42 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 3623.76 Sqm.
EWS Built Up Area = 1488.60 Sqm.
LG Built Up Area = 2135.10 Sqm.

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee D.L.D. No. 1/2/14
One Set of Building Plans
Approved by the Municipal Corporation,
Letter No. 61912-8/2015-16-15

यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

नगर निवास, वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

Applicants Should get the
computation checked at plot
level before providing for
further construction.

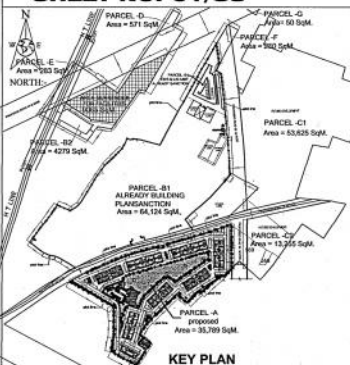
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per N.B.C.
Norms.

यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।
यह योजना में वास्तवीय एवं, नगर, निवास
और अन्य आवश्यक सेवाएं शामिल हैं।

SHEET NO. 01/38



PLOT DETAILS
Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel-A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING LTD.
Khasra No. 169(Part), 171, 172, 173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN **PARCEL - A**

SCALE- 1:750

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorized Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

ARRANGEMENT OF EWS & LG UNIT CHART

ASHIANA TOWN PARCEL - B1

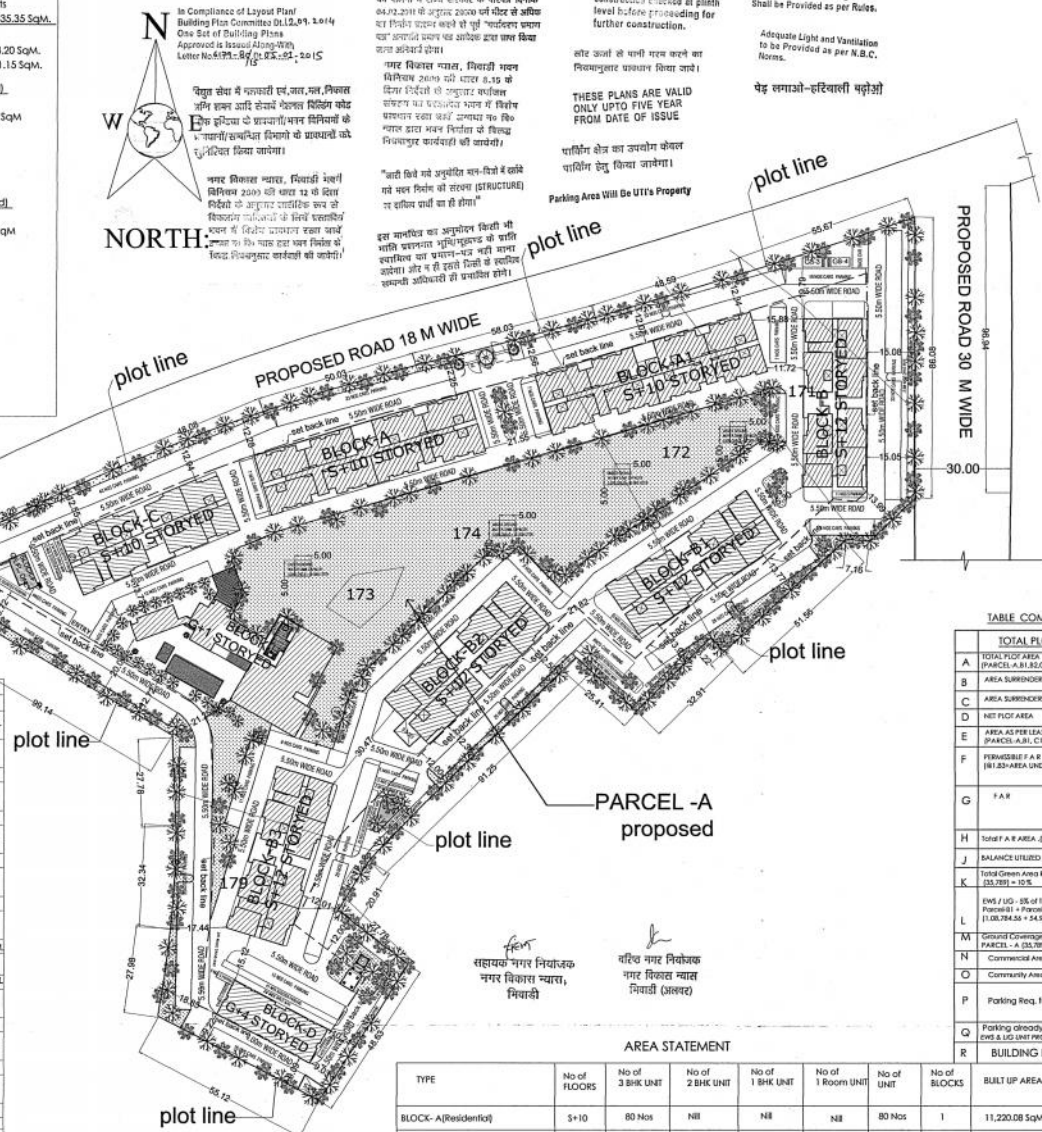
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN Sqm	TOTAL
GROUND FLOOR	EWS	AREA	
EWS	15	5074.20	863.27
LG	7	6761.15	
1ST FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
2nd FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
3rd FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
4th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
TOTAL AREA			5451.49 SQM.

ASHIANA NIRMAY PARCEL - A

TYPES	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
GROUND FLOOR	EWS	AREA	
EWS	7	2746.62	288.28
LG	1	3623.76	
5th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
6th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
7th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
TOTAL AREA			2740.10 SQM.

BALANCE AREA FOR FUTURE DEVELOPMENT

TYPES	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
GROUND FLOOR	EWS	AREA	
EWS	15	5074.20	1185.50
LG	14	6761.15	
8th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
9th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	5074.20	1218.12
LG	14	6761.15	
TOTAL AREA			3623.76 SQM.



AREA STATEMENT

TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION	NET F.A.R AREA
BLOCK-A (Residential)	S+10	80 Nos	NIL	NIL	NIL	80 Nos	11,220.08 Sqm.	2,961.32 Sqm.	8,258.76 Sqm.
BLOCK-A1 (Residential)	S+10	80 Nos	NIL	NIL	NIL	80 Nos	11,220.08 Sqm.	2,961.32 Sqm.	8,258.76 Sqm.
BLOCK-B (Residential)	S+12	NIL	72 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	10,204.19 Sqm.	2,577.29 Sqm.	7,626.90 Sqm.
BLOCK-B1 (Residential)	S+12	NIL	72 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	10,204.19 Sqm.	2,577.29 Sqm.	7,626.90 Sqm.
BLOCK-B2 (Residential)	S+12	NIL	72 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	10,204.19 Sqm.	2,577.29 Sqm.	7,626.90 Sqm.
BLOCK-B3 (Residential)	S+12	NIL	72 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	10,204.19 Sqm.	2,577.29 Sqm.	7,626.90 Sqm.
BLOCK-C (Residential)	S+10	NIL	80 Nos	20 Nos	NIL	80 Nos	8,528.57 Sqm.	2,169.89 Sqm.	6,358.68 Sqm.
BLOCK-D (Residential)	G+4	---	---	---	48 Nos	48 Nos	1,882.53 Sqm.	832.19 Sqm.	1,493.49 Sqm.
BLOCK-D (Gr./J Community Hall)	G+1	---	---	---	---	---	1,781.24 Sqm.	0.00	0.00
BLOCK-E (Community Hall)	Ground only	---	---	---	---	---	55.41 Sqm.	0.00	55.41 Sqm.
BLOCK-F (Commercial)	---	---	---	---	---	---	75,947.82 Sqm.	19,233.68 Sqm.	54,932.90 Sqm.
TOTAL AREA						10 NOS			

TABLE COMPARATIVE

	TOTAL PLOT AREA	PERMISSIBLE/REQ.	ACHIEVED
A	TOTAL PLOT AREA (PARCELS A+B+C+D+E+F+G)	2,04,000 Sqm.	
B	AREA SURRENDER IN ROAD	22,758.00 Sqm.	
C	AREA SURRENDER TO USE FOR FACILITIES	950.00 Sqm.	
D	NET PLOT AREA	3,04,000 - 31,748.00 = 2,72,252.00 Sqm.	
E	AREA AS PER LEASE DEED (PARCELS A+B, C+D+E)	1,66,793.00 Sqm.	
F	PERMISSIBLE F.A.R (81.80 AREA UNDER ROAD)	1,66,793.00 Sqm.	
G	F.A.R	2,72,252.00 Sqm.	UTILIZED F.A.R (PARCEL-B) = 1,08,784.56 Sqm. PROPOSED F.A.R (PARCEL-A) = 54,932.49 Sqm.
H	Total F.A.R AREA (PARCEL-A+PARCEL-B)		1,63,717.46 Sqm.
J	BALANCE UTILIZED F.A.R	1,64,222.73 Sqm.	
K	Total Green Area Req (PARCEL-A)	3,528.95 Sqm.	5761.09 Sqm. (14.09%)
L	EWS F.L.D. - 5% of Total F.A.R Area of Parcel-A + Parcel-A	11,835.35 Sqm.	11,835.35 Sqm.
M	Ground Coverage (above 10% Min. PARCEL - A (35.78% Min.))	13,526.15 Sqm.	7,916.33 Sqm. (58.11%)
N	Commercial Area allowable (25 Area)	1647.33 Sqm.	65.41 Sqm.
O	Community Area allowable (25 Area)	2,741.73 Sqm.	1,881.24 + 443.03 = 2,324.27 Sqm.
P	Parking Req. for Parcel - A	202 Nos. cars provided	202 Nos. cars provided
Q	Parking already provided Parcel-B	280 Nos. scooter Req.	280 Nos. scooter provided
R	BUILDING HEIGHT	38.85M	

अनुमोदित

SHEET NO. 06/38

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CELL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	1.050	2.100	0.00	2.100
2	D1	.810	2.100	0.00	2.100
3	D2	.750	2.100	0.00	2.100
4	SD	2.000	2.400	0.00	2.350
5	W	1.350	1.600	.750	2.350
6	W1	.800	1.300	1.050	2.350
7	W2	.600	1.150	1.200	2.350

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee D/LR/91-1447
On: 04.01.2005
Approved in 12000 Sq. Meters
Letter No: 91/1447/04.01.2005

प्लॉट सेक्टर में वास्तविक एवं, जल, नाल, निवास
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य

वाटर निवास, निवासी भवन
निवास 2000 की धारा 12 के तहत
निवास 2000 की धारा 12 के तहत
निवास 2000 की धारा 12 के तहत

प्लॉट सेक्टर में वास्तविक एवं, जल, नाल, निवास
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य

वाटर निवास, निवासी भवन
निवास 2000 की धारा 12 के तहत
निवास 2000 की धारा 12 के तहत
निवास 2000 की धारा 12 के तहत

"जो किने नवे अनुमति पत्र-निवेदन के तहत
नवे नाल निर्माण कार्य (STRUCTURE)
वा निर्माण कार्य का हो होगा"

इस प्लानिंग का अनुमति पत्र भी
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य
अपन इन्फ्रा स्ट्रक्चर निर्माण कार्य

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

सर्वेक्टर को प्लान सप्लाय करने का
निवेदनवास्तविक किया जाये।

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

नक्काशे का पत्र प्रमाणित करने
परिधि हेतु किया जायेगा।

Parking Area Will Be UTT's Property

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

पेड सपाटो-हटियाली प्लॉटो

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorized Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

राखक नगर निवाजक
नगर विकास न्यास,
मियादी

राखक नगर निवाजक
नगर विकास न्यास
मियादी (अलग)

PLOT DETAILS

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169 (Part), 171 172, 173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY
AT BHIWADI

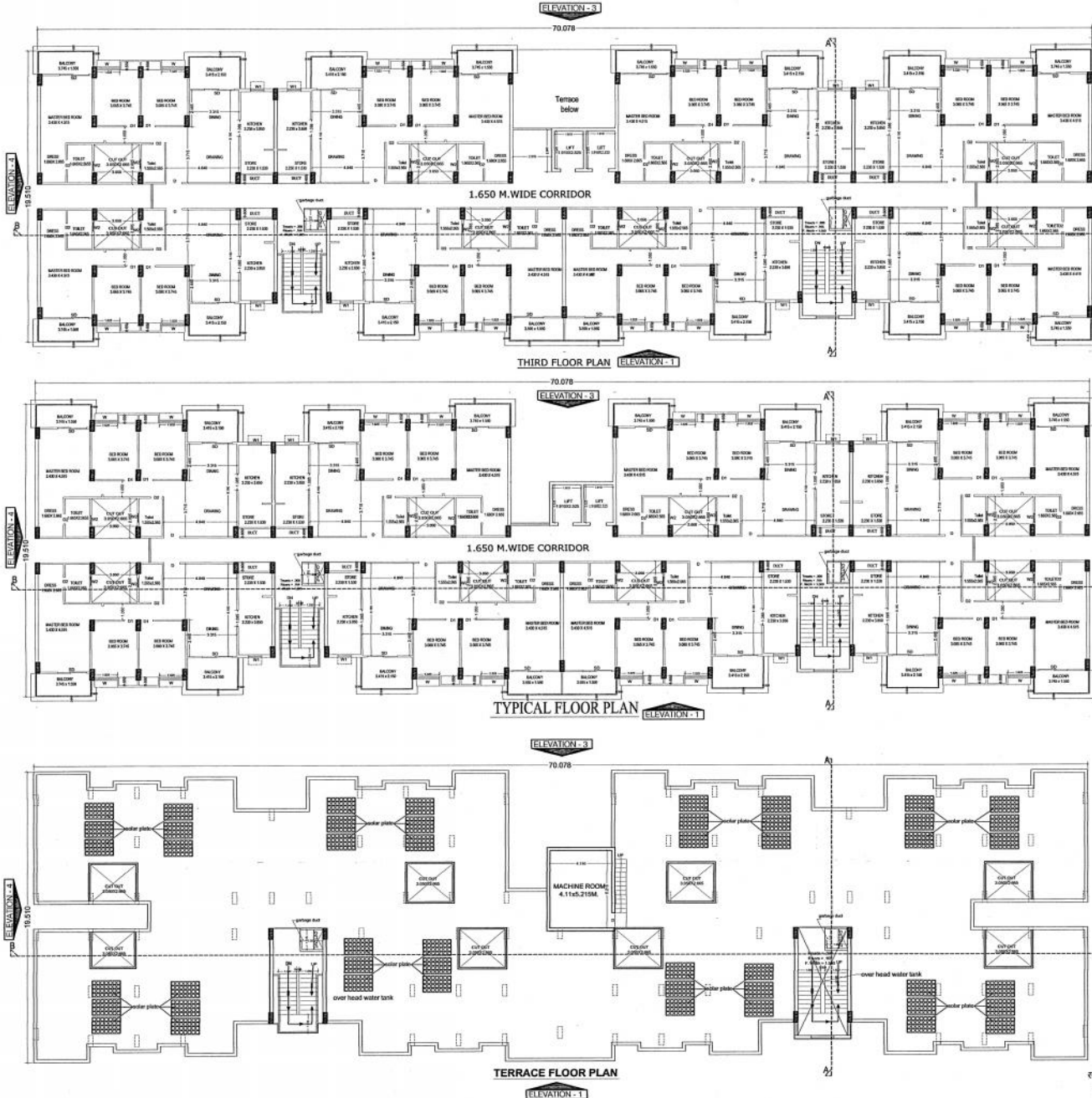
Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- THIRD FLOOR PLAN
TYPICAL FLOOR PLAN
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE: 1:100 BLOCK-A&A1 NORTH
RESIDENCE variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorized Signatory
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, ARII
Regd. Architect : CA795886

SIGNATURE OF ARCHITECT



अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee D.L.B./P-14/19
One Set of Building Plans
Approved in Year 1 Along With
Letter No. 4778/6/2019, D.S. 2.1.15

भिक्षु सेवा में मकानों पर, अंत, मकान, निवास
जिन मकानों में सेवन केवल निवास के लिए
है, इनमें से एक के अलावा अन्य निवासों के
अवस्थानों के अनुसार निर्धारित किया जाएगा।
नगर विकास प्रभाग, भिक्षु सेवा
निवास 2000 की वस्तु 12 के लिए
निर्धारित की जाएगी। निर्धारित रूप से
निर्धारित निर्माण 12 के लिए निर्धारित
रूप से निर्धारित 12 के लिए निर्धारित
रूप से निर्धारित 12 के लिए निर्धारित
रूप से निर्धारित 12 के लिए निर्धारित

यह योजना नगर विकास विभाग 14.09.2005
को प्रस्तुत की गई थी। यह योजना के लिए निर्धारित
04.02.2011 को अंतिम रूप में निर्धारित
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए

नगर विकास प्रभाग, भिक्षु सेवा
निवास 2000 की वस्तु 12 के लिए
निर्धारित की जाएगी। निर्धारित रूप से
निर्धारित निर्माण 12 के लिए निर्धारित
रूप से निर्धारित 12 के लिए निर्धारित
रूप से निर्धारित 12 के लिए निर्धारित

"यदि निर्माण के अनुमोदित मान-चित्रों में कोई
गलती हो, तो निर्माण के लिए (STRUCTURE)
या निर्माण के लिए ही होगा।"

इस योजना में नगर विकास विभाग की भी
भागीदारता होगी। निर्माण के लिए
निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए

Applicants should get the
construction checked at plan
level before proceeding for
further construction.

यदि निर्माण के लिए निर्माण के लिए
निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए
या निर्धारित रूप में निर्धारित 12 के लिए

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Parking Area Will Be Uti Property

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

पेइ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

SHEET NO. 13/38

BLOCK-B,B1,B2,B3

Floor Wise Built-up Area & F A R Area

FLOOR WISE	PER FLOOR BUILT-UP AREA	PER FLOOR F A R AREA
GROUND FLOOR	120.17 SqM.	4.85 SqM.
1st FLOOR	844.92 SqM.	841.12 SqM.
2nd FLOOR	844.92 SqM.	833.72 SqM.
3rd FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
4th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
5th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
6th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
7th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
8th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
9th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
10th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
11th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
12th FLOOR	837.81 SqM.	834.01 SqM.
TOTAL	10,304.19 SqM.	7628.90 SqM.

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY
AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- STILT FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
SECOND FLOOR PLAN

SCALE- 1:100

BLOCK-B,B1,
B2&B3
RESIDENCE

NORTH

variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorized Signature

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AUID
Regd. Architect : CA75636

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर विकास
नगर विकास प्रभाग,
भिक्षु सेवा

नगर विकास प्रभाग,
भिक्षु सेवा