

LEGEND



TABLE COMPARATIVE OF EWS & LG UNIT

Ashiana Town Approved / Sanction EWS/LG Units
TOTAL EWS & LG Built up area approved = 11,835.35 SqM.
1) TOTAL NO OF UNIT = 283
TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 SqM.
TOTAL NO OF LG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 SqM.
2) Ashiana Town Parcel -B1 (EWS & LG Provided)
Parcel -B1 Utilized F.A.R = 1,08,784.56 SqM.
5% of EWS & LG Built up Area Req = 5439.228 SqM.
Total 130 Nos of EWS & LG
EWS = 68 Nos Unit & LG = 62 Nos Unit
Total Built up Area Provided = 5451.49 SqM.
EWS Built up Area = 2200.19 SqM.
LG Built up Area = 3151.30 SqM.
3) Ashiana Nirmay Parcel -A (EWS & LG Provided)
Parcel -A Utilized F.A.R = 55,308.98 SqM.
5% of EWS & LG Built up Area Req = 2765.44 SqM.
Total 67 Nos of EWS & LG
EWS = 38 Nos Unit & LG = 29 Nos Unit
Total Built up Area Provided = 2760.10 SqM.
EWS Built up Area = 1285.35 SqM.
LG Built up Area = 1474.75 SqM.
4) Balance Area for future Development
Total 66 Nos of EWS & LG
EWS = 44 Nos Unit & LG = 42 Nos Unit
Total Built up Area Provided = 2623.76 SqM.
EWS Built up Area = 1488.40 SqM.
LG Built up Area = 2135.10 SqM.

GREEN AREA STATEMENT		SERVICE AREA STATEMENT	
GREEN-1	5387.10 sq.mt.	GUARD RM (all)	15.63 sq.mt.
GREEN-2	96.96 sq.mt.	TEMPLE	128.29 sq.mt.
GREEN-3	112.40 sq.mt.	D.G.	80.91 sq.mt.
TOTAL	5596.46 SqM (15.60%)	ESS	171.10 sq.mt.
		CAD BANK	68.40 sq.mt.
		TOTAL	482.33 SqM.

PHASE WISE AREA STATEMENT

PHASE - 1					PHASE - 2					PHASE - 3							
TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F.A.R Area	No of BLOCKS	TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F.A.R Area	No of BLOCKS	TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F.A.R Area	No of BLOCKS			
BLOCK- A (Residential)	S+10	11,220.08 SqM.	8,258.76 SqM.	1	BLOCK- B2 (Residential)	S+12	10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1	BLOCK- B1 (Residential)	S+12	10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1			
BLOCK- C (Residential)	S+10	8528.57 SqM.	6,358.88 SqM.	1	BLOCK- F (Commercial)	Ground only	55.41 SqM.	55.41 SqM.	1								
BLOCK- E (Community hall)	G+1	1850.69 SqM.		1						TOTAL AREA				10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1	
TOTAL AREA SqM.		21,599.34 SqM.	14,617.64 SqM.	3	TOTAL AREA SqM.		10,738.86 SqM.	8,102.41 SqM.	2								

PHASE - 4					PHASE - 5							
TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F.A.R Area	No of BLOCKS	TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F.A.R Area	No of BLOCKS			
BLOCK- B (Residential)	S+12	10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1	BLOCK- B3 (Residential)	S+12	10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1			
					BLOCK- D (Residential) BLOCK- D (Gr.H Commercial)	G+4	1740.39 SqM. (1.392/7704/42)		1			
BLOCK- A1	S+10	8,944.53 SqM.	6707.54 SqM.	1	TOTAL AREA SqM.				13,009.43 SqM.	9787.39 SqM.	2	
TOTAL AREA		19,637.98 SqM.	14,754.54 SqM.	2								

Ashland Town Approved / Sanction EWS/LIG Units
TOTAL EWS & LIG Built up area approved = 11,835.35 SqM.
1) TOTAL NO OF UNIT = 283
TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 SqM.
TOTAL NO OF LIG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 SqM.

21 Ashiana Town Parcel -81 (EWS & LIG Provided)
Parcel -81 Utilized F A R = 1,08,784.56 SqM.
5% of EWS & LIG Built Up Area Req = 5439.228 SqM
Total 130 Nos of EWS & LIG
EWS = 68 Nos Unit & LIG = 62 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 5451.49 SqM.
EWS Built Up Area = 2300.19 SqM.
LIG Built Up Area = 3151.30 SqM.

3) Ashiana Nirmay Parcel -A (EWS & LIG Provided)
Parcel - A Utilized F A R = 65,308.98 SqM.
5% of EWS & LIG Built Up Area Req = 2765.44 SqM
Total 67 Nos of EWS & LIG
EWS = 38 Nos Unit & LIG = 29 Nos Unit
Total Built Up Area Provided = 2760.10 SqM.
EWS Built Up Area = 1285.35 SqM.
LIG Built Up Area = 1474.75 SqM.

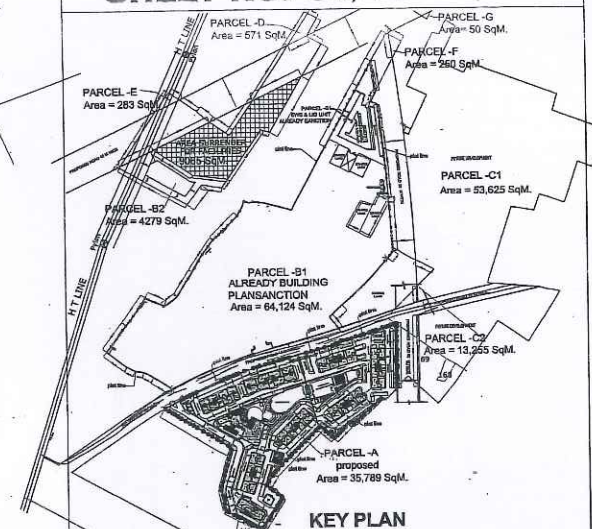
4) Balance Area for future Development
 Total B6 Nos of EWS & LIG
 EWS = 44 Nos Unit & LIG = 42 Nos Unit
 Total Built Up Area Provided = 3623.76 SqM.
 EWS Built Up Area = 1488.60 SqM.
 LIG Built Up Area = 2135.10 SqM.

GREEN AREA STATEMENT		SERVICE AREA STATEMENT	
GREEN-1	5387.10 sq.mt.	GUARD RM (oil change room)	15.83 sq.mt.
GREEN-2	98.90 sq.mt.	TEMPLE	128.28 Sq.Mt.
GREEN-3	112.40 sq.mt.	D G	80.91 Sq.Mt.
		ESS	171.10 Sq.mt.
		GAS BANK	88.49 Sq.mt.
TOTAL	5596.48 Sq.Mt.(15.60%)	TOTAL	482.33 Sq.Mt.

PHASE - 1					PHASE - 2				
TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F A R Area	No of BLOCKS	TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F A R Area	No of BLOCKS
BLOCK- A (Residential)	S+10	11,220.08 SqM.	8,288.76 SqM.	1	BLOCK- B2 (Residential)	S+12	10,483.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1
BLOCK- C (Residential)	S+10	8528.57 SqM.	6,358.88 SqM.	1	BLOCK- F (Commercial)	Ground only	55.41 SqM.	55.41 SqM.	1
BLOCK- E (Community hall)	G+1	1890.69 SqM.		1					
TOTAL AREA SqM.		21,599.34 SqM.	14,617.64 SqM.	3	TOTAL AREA SqM.		10,738.86 SqM.	8,102.41 SqM.	2

PHASE - 4						PHASE - 5					
TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F & R Area	No of BLOCKS		TYPE	No of FLOORS	Built Up Area	F & R Area	No of BLOCKS	
BLOCK-B(Residential)	S+12	10,683.55 SqM.	8,047.00 SqM.	1		BLOCK- B3(Residential)	S+12	10,683.55 Sqm.	8,047.00 SqM.	1	
						BLOCK-C D (Residential) BLOCK-D (Gr.F Commercial)	G+4	=2,325.98 SqM	1740.39 SqM. (1,392.77+347.62)	1	
BLOCK-A1	S+10	8,744.53 SqM.	6707.54 SqM.	1							
TOTAL AREA		19,437.98 SqM.	14,754.54 SqM.	2		TOTAL AREA Sqm.		13,009.43 SqM.	9787.39 SqM.	2	

PHASE - 3			
No of FLOORS	Built Up Area	FAR Area	No of BLOCKS
5+12	10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1
TOTAL AREA	10,683.45 SqM.	8,047.00 SqM.	1



Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel- A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara : Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer: **ASHIANA HOUSING LTD**

Sheet title:	PARCEL -A
MAIN SITE PLAN	

SCALE- 1:750



Design as per Consultancy services organisation CPWD

Harvesting Recharge Pit Design Calculation

Sr No.	Type of Surface	Catchment Area	Run off Coefficient	Peak Intensity of Rainfall	Duration Run off
		sqm		mm/hour	minutes
1	Building (log log)	8.064	0.50	45	
2	Road Surface	19.038	0.70	45	
3	Green Area	8.039	0.15	45	
	Total				

The capacity of recharge tank is designed to retain runoff for at 15minutes of rainfall of the peak intensity
 15 minutes = 0.25 hour
 Then capacity of Tank = 242 cum

Volume of one recharge pit = $3 \times 3 \times 3 = 27 \text{ cum}$

[illegible]

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिबाई भवन विनियम २००० की धारा १२ के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विलुप्त निचमनुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, नि-
अच्छिन्न श्रम आदि सेवाओं में नेशनल विडियो
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियम
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों
सुनिश्चित किया जाएगा।

इस मानचित्र का अनुवाद किसी भी भाषा में प्रकाशित नहीं किया जा सकता है। और न ही इससे किसी को स्वामि सम्बन्धी अधिकारों का प्रभावित होगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.02.2011 को अनुसार 20000 वर्ग मीटर का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

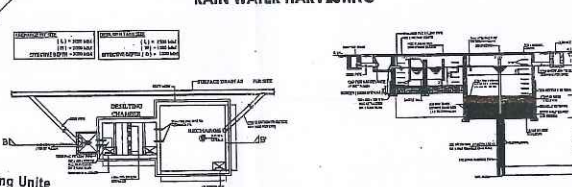
7th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
ENG	14	33,300X295=9,813	473.82
LIG	14	31,300X265=8,293	118.79
8th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
ENG	16	33,300X301=10,023	257.42
LIG	14	31,300X265=8,293	111.70
9th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
ENG	16	33,300X301=10,023	257.42
LIG	14	31,300X265=8,293	111.70
TOTAL AREA=3623.76 S			

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का प्रयोगात्मक प्रारंभ किया जाये।

RAIN WATER HARVESTING



**Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.**

Adequate Light and Vantilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms

Parking Area Will Be UTL's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाए गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दृश्यत्व पार्थों का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	BLOCK WISE Stair+Lift+Corridor +Balcony+Store +Ward robe & Community Hall Area	DEDUCTION		REMARKS
										NET F A R AREA		
BLOCK- A(Residential)	S+10	80 Nos	Nil	Nil	Nil	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,961.32 SqM.	8,258.76 SqM.		ALREADY SANCTION
BLOCK- B1 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.		REVISED
BLOCK- B2 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.		REVISED
BLOCK- B3(Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.		REVISED
BLOCK- B4 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.		REVISED
BLOCK- C. (Residential)	S+10	Nil	60Nos	20 Nos	Nil	80 Nos	1	8,528.57 SqM.	2,169.69 SqM.	6,358.88 SqM.		ALREADY SANCTION
BLOCK- C1 (Residential)	S+10	20 Nos	40Nos	20 Nos	Nil	80 Nos	1	8,744.83 SqM.	2,236.99 SqM.	6,507.84 SqM.		REVISED
BLOCK- D (Residential)	G+4	—	—	—	48 Nos	48 Nos	1	2,325.98 SqM	585.59 SqM.	1,740.39 SqM.		REVISED
BLOCK- D (Gr/F Commercial)	G+1	—	—	—	—	—	1	1,850.69 SqM	0.00	0.00		REVISED
BLOCK- E (Community hall)	Ground only	—	—	—	—	—	1	55.41 SqM	0.00	55.41 SqM		ALREADY SANCTION
BLOCK- F (Commercial)	Ground only	—	—	—	—	—	1	55.41 SqM	0.00	55.41 SqM		ALREADY SANCTION
TOTAL AREA								10 NOS	75,659.06 SqM.	18,499.39 SqM.	55,308.98 SqM.	

For ASHIANA HOUSING LTD
Authorized Signatory

Biswajit Sengupta
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 27.10.2017, 6197
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 8959-60 dt. 15.01.2018

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
पिप्रादी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिलाई (अलवर)

दरिद्र नगर नियोजन
नगर विकास म्याग
मिमाही (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LTD.

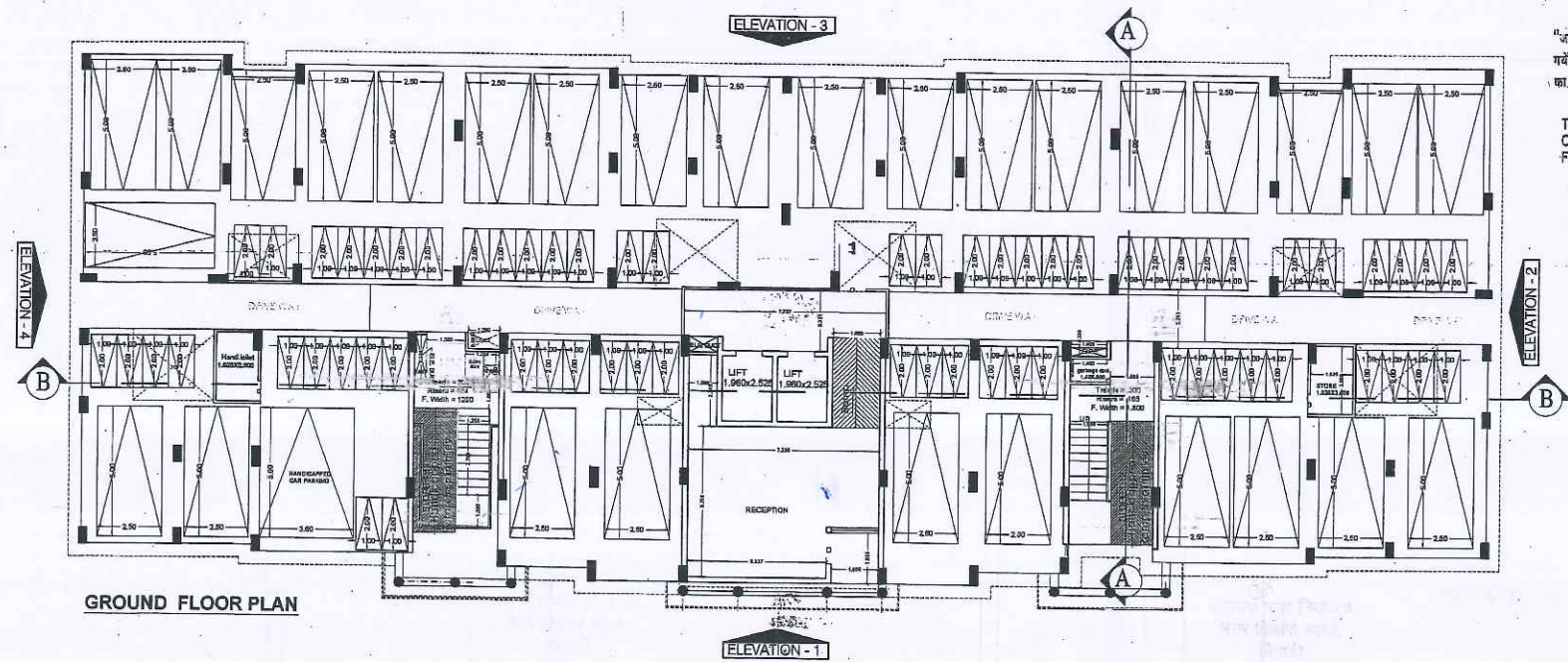
2478

Authorised Signatory

SHEET NO.03/15



FRONT ELEVATION MKD-1



GROUND FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जाये अथवा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निचयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संप्रण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जाये अथवा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निचयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में मलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवाये नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

हस मानचित्र का अनुमोदन किली भी भाति प्रशानत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किली के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

मादा सरकार की अधिवृत्तन दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यवेक्षण प्रमाण पत्र" अगति प्रमाण पत्र अधिनियम द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सीर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

"जरी किये गये अनुमोदित मान-चित्र में द्वाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व शर्मा का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

BLOCK- B1,B2,B3 & B4

Floor Wise Built-up Area & F.A.R. Area

FLOOR WISE	PER FLOOR BUILT-UP AREA	PER FLOOR F.A.R. AREA
GROUND FLOOR	150.72SqM.	10.24SqM.
1st FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
2nd FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
3rd FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
4th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
5th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
6th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
7th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
8th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
9th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
10th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
11th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
12th FLOOR	869.46SqM.	669.73 SqM.
TERRACE FLOOR PLAN	99.21SqM.	
TOTAL	10683.45 X 4= 42733.80SqM.	3047.0 X4= 32,188 SqM.

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- STILT FLOOR PLAN & FRONT ELEVATION (MKD-1)

SCALE- 1:100

BLOCK- B1,B2,B3&B4 RESIDENCE

NORTH

variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD. Authorised Signatory

BISWAJIT SENGUPTA B. Arch, FIA, AIID Regd. Architect : CA/75/886

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee D.3.2.10.2.1.7.6/1. One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 8759-02 Dt. 15.01.2018

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी (अनुमोदित)

SHEET NO.04/15

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CLL. LVL.	LNK. LVL.
D	1.200	2.100	0.00	2.100	
D1	0.919	2.100	0.00	2.100	
D2	0.700	2.100	0.00	2.100	
SD	2.000	2.200	0.00	2.200	
SD1	2.000	2.200	0.150	2.350	
W1	1.828	1.600	0.00	2.350	
W2	0.900	1.600	0.00	2.350	
W3	0.900	1.300	1.200	2.350	
W4	0.900	0.900	1.450	2.350	

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के द्वारा निर्देशों के अनुसार वर्जित संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विपुल सेवा में नवकारी एवं, जल, भल, विकास आदि शक्ति सेवायें भवन विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किये की भी भविष्य प्रस्तावित भवन/भवन के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किये के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी की प्रमाणित होगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिचय दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व, 'प्रारम्भिक प्रमाण पत्र' अनापत्ति प्रमाण पत्र अथवा अन्य प्रावधान किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

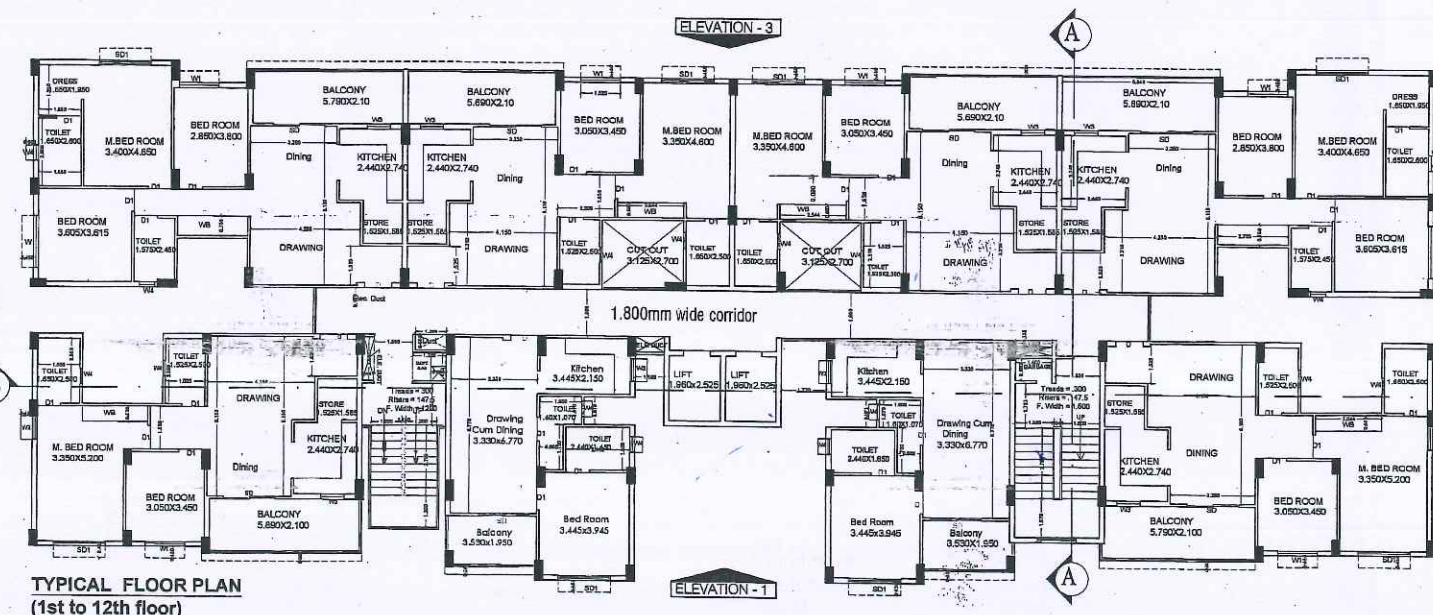
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UT's Property

"जादी किये गये अनुमोदित भवन-विनियम 2000 के द्वारा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

BLOCK - B1, B2, B3 & B4 (BALCONY 1.80 M)											
REMARKS	S.N.	CHARGES	DATE	TIME	CLL. LVL.	LNK. LVL.	CLL. LVL.	LNK. LVL.	CLL. LVL.	LNK. LVL.	CLL. LVL.
FOUNDATION	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00
1st FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
2nd FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
3rd FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
4th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
5th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
6th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
7th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
8th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
9th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
10th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
11th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
12th FLOOR	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35	447.35
TOTAL	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77	5247.77



PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara, Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TYPICAL FLOOR PLAN & REAR ELEVATION (MKD-3)

SCALE- 1:100

BLOCK- B1,B2,B3&B4 RESIDENCE

NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee D.C. 27/10/2017, 6/1/17 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 157/57-60, Dt. 15.01.2018

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी (अलवर)



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा 40 वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध निम्नानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के द्वारा निर्देशों के अनुसार वर्पाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा 40 वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध निम्नानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकाटी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मापचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के भाति स्थापित का प्रमाण-पत्र जारी माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी की प्रमाणित होगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2008 की पालना में राज्य सरकार के पट्टियत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्यात आरक्षण करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अन्तर्गत प्रमाण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जाय। अतिरिक्त होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्लिंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्लिंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली-सर्पोओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निवमानुसार प्रावधान किया जाये।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be provided as per M.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित नल-पिचों में काले गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का कालिदा प्रती का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171, 172, 173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara, Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TERRACE FLOOR PLAN & SECTION ON B-B

SCALE- 1:100

BLOCK- B1,B2,B3&B4 RESIDENCE

NORTH

variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD. Authorised Signatory

BISWAJIT SENGUPTA B. Arch, FIA, AIID Regd. Architect : CA7511111

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 22.10.2017, 6141. One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 8951.100.Dt. 15.11.2017

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

For ASHIANA HOUSING LTD.

सहायक नगर निवाजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

परिचित नगर निवाजक नगर विकास न्यास, भिवाडी (अलवर)

Authorised Signatory

SHEET NO.06/15

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार संपाजित संरक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में तलकारी एवं, जल, मल, निकास आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस याचिका का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशस्तत भूमि/मूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अर्थात् प्रमाण पत्र आवेक द्वारा प्राप्त किया जमा अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- SIDE ELEVATIONS & SECTION ON A-A

SCALE- 1:100

BLOCK- B1,B2,B3&B4
RESIDENCE

NORTH

variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorized Signatory

Biswajit Sengupta
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AIID
Regd. Architect : CA/75/886

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee DL2, 10/17, 6/17
Approved in Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. 825/10.08.DL2/01/2018

SIGNATURE OF AUTHORITY

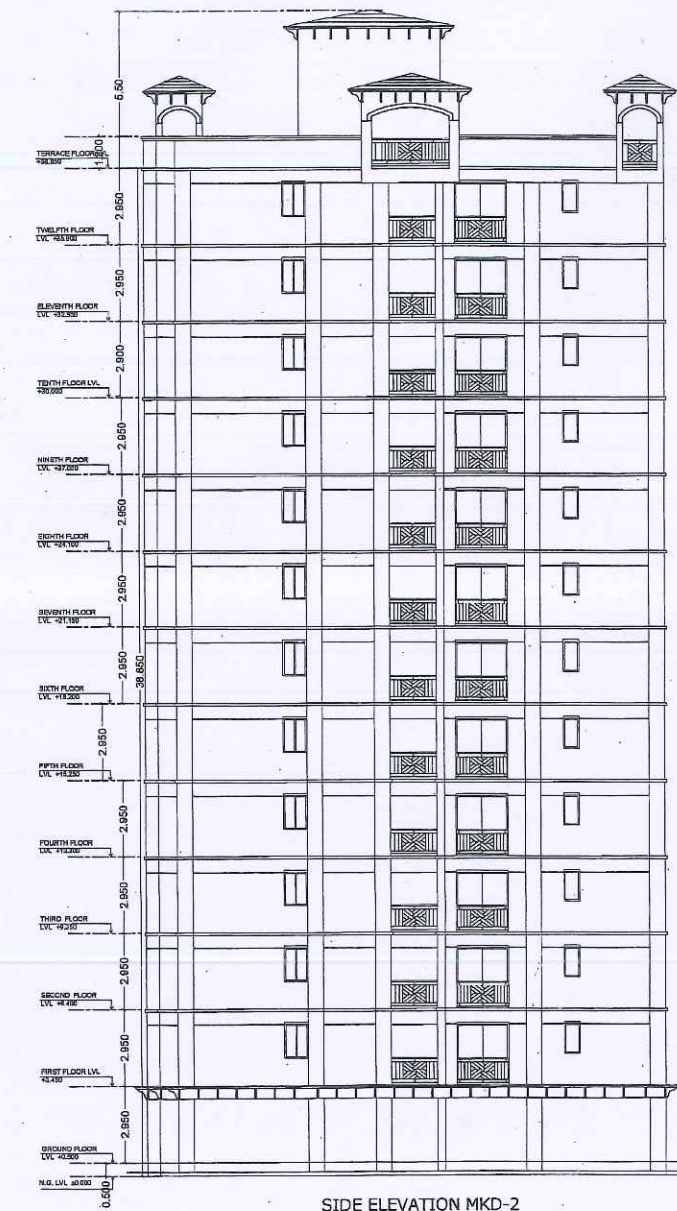
SIGNATURE OF ARCHITECT

For ASHIANA HOUSING LTD.

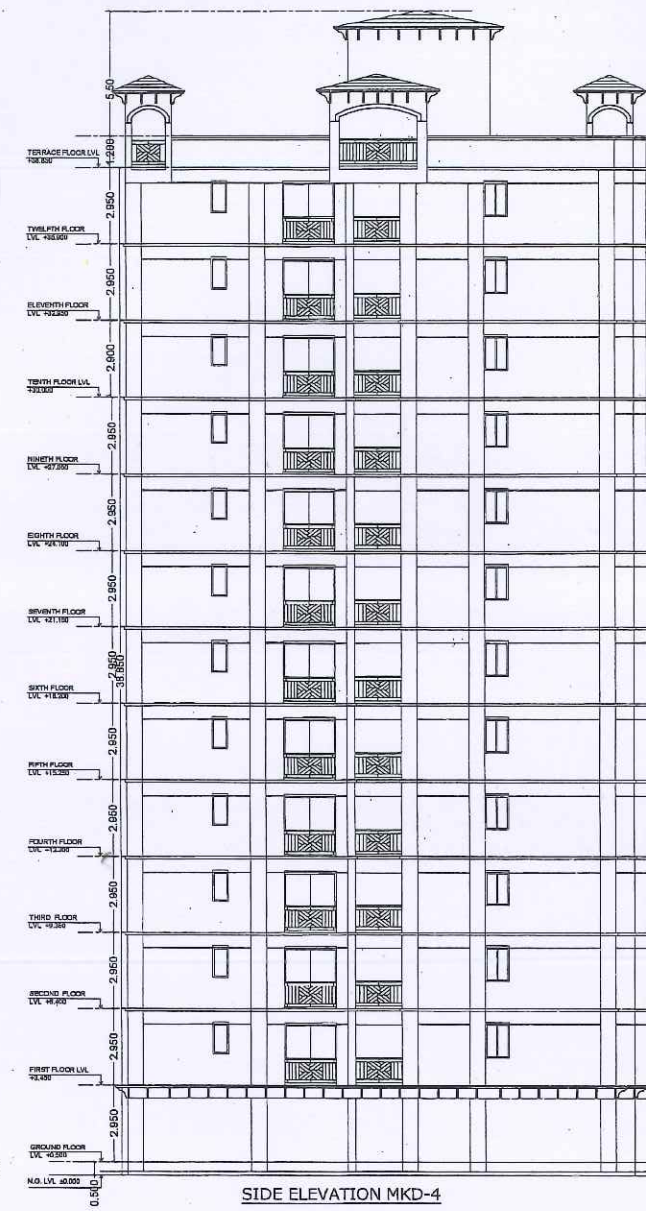
Authorized Signatory

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

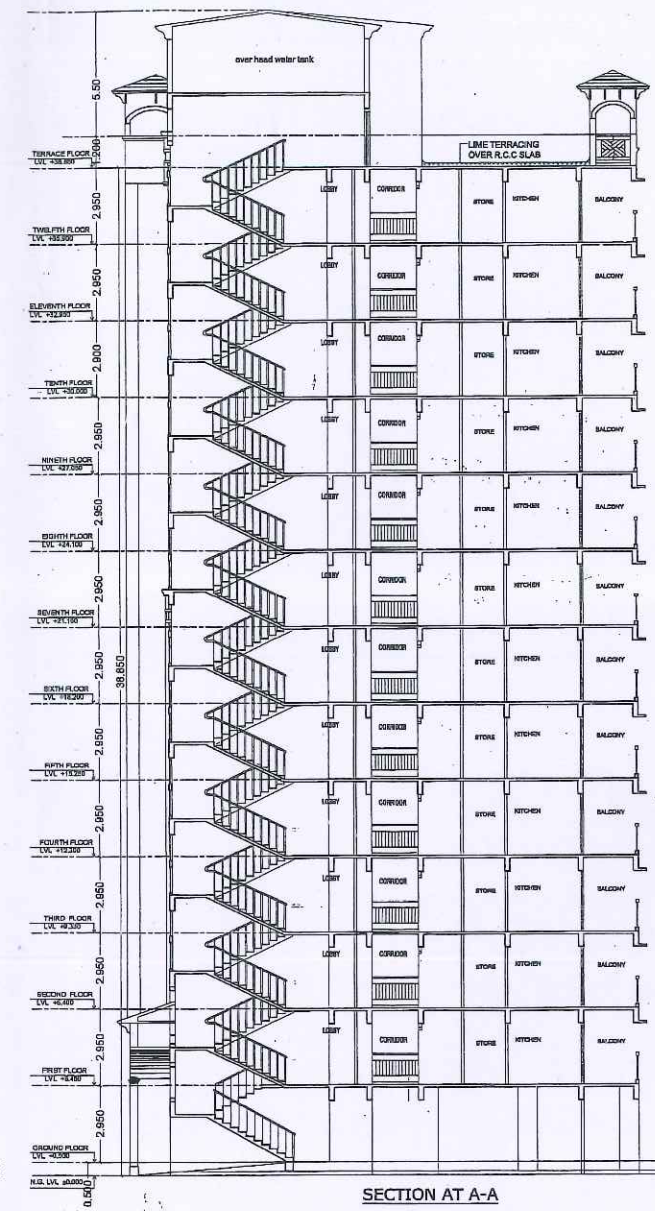
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी (अलवर)



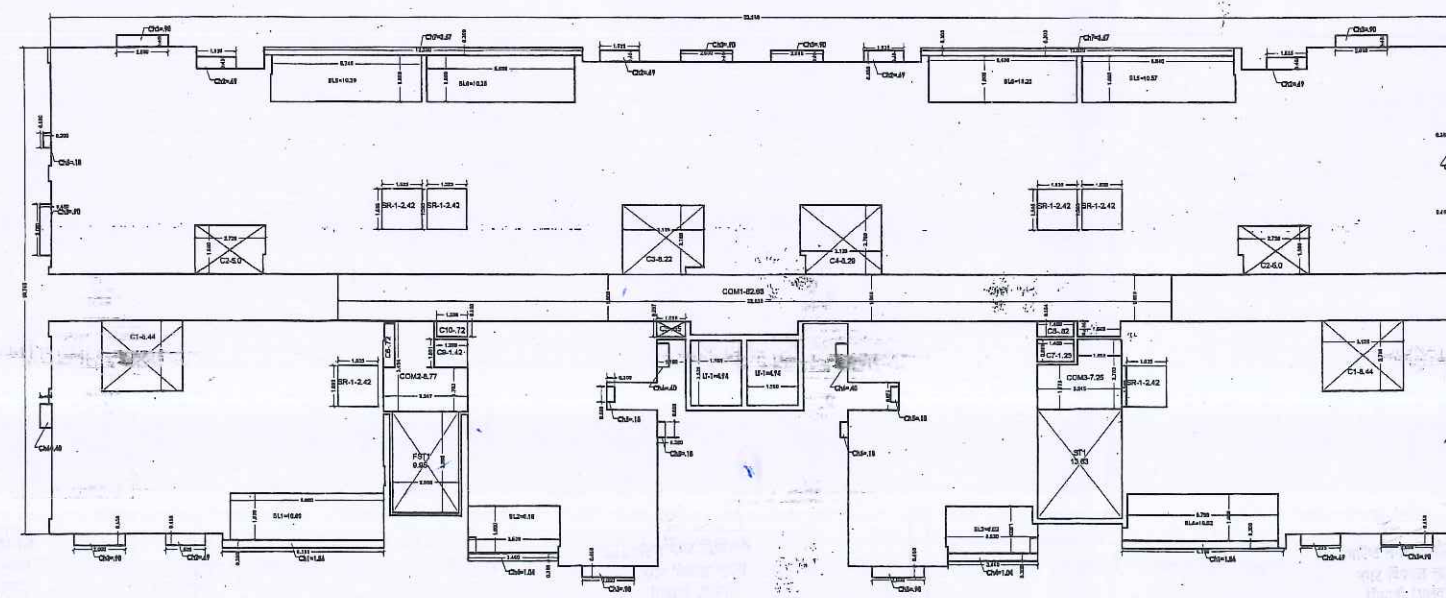
SIDE ELEVATION MKD-2



SIDE ELEVATION MKD-4



SECTION AT A-A



AREA DIAGRAM TYPICAL FLOOR PLAN

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निचयानुसार प्रावधान किया जावे।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area shall be provided as per Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में द्वाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE