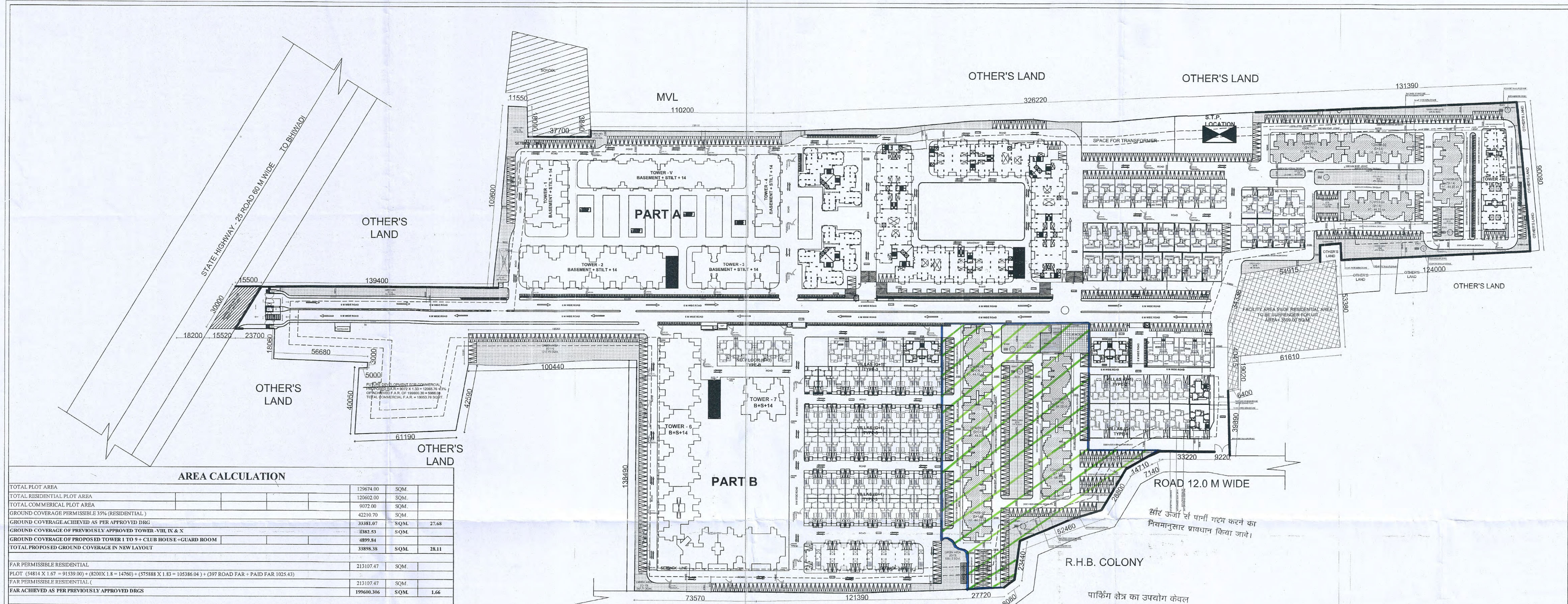




AREA CALCULATION							
TOTAL PLOT AREA				129674.00	SQM.		
TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA				120692.00	SQM.		
TOTAL COMMERCIAL PLOT AREA				9072.00	SQM.		
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE 35% (RESIDENTIAL)				42110.70	SQM.		
GROUND COVERAGE ACHIEVED AS PER APPROVED DIAG				33381.07	SQM.	27.68	
GROUND COVERAGE OF PREVIOUSLY APPROVED TOWER-VIII IX & X				4382.53	SQM.		
GROUND COVERAGE OF PROPOSED TOWER I TO 9 + CLUB HOUSE + GUARD ROOM				4899.84	SQM.		
TOTAL PROPOSED GROUND COVERAGE IN NEW LAYOUT				33898.38	SQM.	28.11	
FAR PERMISSIBLE RESIDENTIAL				213107.47	SQM.		
PLOT (54814 X 1.67 = 91539.00) + (8200X 1.8 = 14760) + (57588 X 1.83 = 105386.04) + (397 ROAD FAR + PAID FAR 1025.43)				213107.47	SQM.		
FAR PERMISSIBLE RESIDENTIAL (				199600.306	SQM.	1.66	
FAR ACHIEVED AS PER PREVIOUSLY APPROVED DRGS				45037.30	SQM.		
FAR OF PREVIOUSLY APPROVED TOWER-VIII IX & X TO BE REVISE				50488.37	SQM.		
FAR OF PROPOSED TOWER 01 TO 09 (IN PLACE OF VIII IX & X)				268851.38	SQM.	1.58	
TOTAL PROPOSED FAR (OLD APPROVED - TOWER VIII IX & X + NEW TOWER I TO 9)				62741.05	SQM.		
BAR ACHIEVED FOR PROPOSED TOWERS 01 TO 09							
FAR AREA DETAIL OF PREVIOUSLY APPROVED TOWER-VIII IX & X							
DESCRIPTION	GROUND COVERAGE	FAR STILT FLOOR	FAR TYPICAL FLOOR	TOTAL FAR ALL FLOORS	NO OF FLOORS	HEIGHT	TOTAL NO OF UNITS
TOWER-VIII	2308.67		22386.48	22386.48	14	44.9	378
TOWER-IX	486.11		5102.38	5102.38	14	44.9	84
TOWER-X	1677.75		17348.24	17348.24	14	44.9	280
TOTAL	4382.53		48037.30	48037.30			742
FAR AREA DETAIL OF PROPOSED TOWER-01 TO 09							
DESCRIPTION	GROUND COVERAGE	FAR STILT FLOOR	FAR TYPICAL FLOOR	TOTAL FAR ALL FLOORS	NO OF FLOORS	HEIGHT	TOTAL NO OF UNITS
TOWER-01 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-02 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-03 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-04 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-05 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-06 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-07 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-08 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOWER-09 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	23.13	5586.69	5609.82	14	44.55	140
TOTAL	4542.48	208.17	60280.20	60488.37			1260
EWS & LIG AREA DETAIL TOWER-XI (PREVIOUSLY APPROVED)							
DESCRIPTION	GROUND COVERAGE	FAR STILT FLOOR	FAR TYPICAL FLOOR	TOTAL FAR ALL FLOORS	NO OF FLOORS	HEIGHT	TOTAL NO OF UNITS
TOWER-XI (72 EWS & 72 LIG)	756.15				319	30.5	144
BAR AREA DETAIL OF PROPOSED TOWER-01 TO 09							
DESCRIPTION	GROUND COVERAGE	BAR STILT FLOOR	BAR TYPICAL FLOOR	TOTAL BAR ALL FLOORS	NO OF FLOORS	UNIT/FLOOR	TOTAL NO OF UNITS
TOWER-01 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-02 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-03 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-04 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-05 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-06 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-07 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-08 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
TOWER-09 (6-2 BHK & 4-1 BHK)	504.72	34.403	6901.83	6936.23	14	10	140
GUARD ROOM	42.36						
CLUB HOUSE	315.00				3		
TOTAL	4899.84	309.627	62116.43	62741.05			1260
GREEN AREA CALCULATIONS							
GREEN AREA APPROVED FOR PLOT AREA 54814 SQ.MTR (O+P) = (X)				2461.37	SQM.		
REQUIRED GREEN AREA 20% OF 65788 SQ.MTR. RESIDENTIAL PLOT AREA (Y)				13157.6	SQM.		
REQUIRED GREEN AREA ON SURFACE 5% OF 65788 SQ.MTR. RESIDENTIAL PLOT AREA				3289.4	SQM.	5.00	
REQUIRED GREEN AREA ON PODIUM 15% OF 65788 SQ.MTR. RESIDENTIAL PLOT AREA				9868.2	SQM.	15.00	
REQUIRED GREEN AREA OF TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA (X+Y)				15618.97	SQM.		
TOTAL GREEN AREA PROVIDED ON 12607 Sq.Mtr. PLOT AREA				28776.57	SQM.		

NOTE:
BAR OF TOWER 4 =
6936.23 - 2.887.14 = 4049.09

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, निकास
अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
क्षुनिरचित किया जायेगा।
भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण" अधिनियम
का निर्माण प्रमाण पत्र अधिकतम दस करोड़ रुपये
के अन्तर्गत होगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

Parking Area Will be Bida Property

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 2.8.10/2018
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 3718-19/Pl. all. 113

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।
मेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

"जहाँ कहीं गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाई
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
न्य तालिका प्रार्थी का ही होगी।"

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

ARCHITECTS :
Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, info@saplind.in, info@saplind.in

Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.
Architect Shalindra Singh Sengar
B.Arch. M.C.A., F.I.V.A.I.I.D.
Regd. Architect
COA No. 2008/43675
Signature of Owner
Signature of Architect

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING FOR
COSMOS GREENS OF M/S COSMOS INFRA
ENGINEERING (INDIA) LTD. & M/S INNOVATIVE
COLONISERS PVT. LTD. AT KHASRA NO.-518-527,
534-538, 543-551 VILL. SAIDPUR (BHIWADI),
DIST.-ALWAR(RAJASTHAN)

SHEET TITLE :
SITE PLAN
TYPE :
SITE PLAN
SHEET NO :
01/08
DATE :
30-05-2018
SCALE :
N.T.S.
NORTH :

AREA DETAIL AS PER APPROVED MAP (EXISTING)									
S. NO.	PLOT AREA (SQ.MT.)	F.A.R. (SQ.MT.)		GROUND COVERAGE		PARKING		GREEN AREA	
		PERMISSIBLE	ACHIEVED	PERMISSIBLE (35%)	ACHIEVED	PERMISSIBLE	ACHIEVED	PERMISSIBLE	ACHIEVED
1	54814	91539.00 (1.67)	66711.47	19184.90	14520.04 (26.49%)	863	993	APPROVED= 2461.37	ABOVE BASEMENT = 2461.37 (4.49%)
2	8200	14760.00 (1.80)	13288.836	23025.80	18861.032 (28.67%)	2215	2372	SURFACE = 3289.40 (5%)	SURFACE AREA = 4330.92 (6.58%)
3	57588	105386.04 (1.83)						PODIUM = 9868.20 (15%)	PODIUM AREA= 11685.36 (17.76%)
4	397 (ROAD F.A.R. PAID F.A.R.)	397.00 (1.00)	1025.43	115005.248	17883.588				
5	RESIDENTIAL- 126002	213107.47	199600.306	42210.70	33881.072 (77.68%)	3078	3365	15618.97 (12.95%)	18477.65 (15.32%)
6	COMMERCIAL- 9972	12065.76 (1.33) +3% OF ACHIEVED F.A.R. + 5988.009 = 18053.77	199600.306	2870.00	NOT SUBMITTED	NIL	NIL	NIL	NIL
TOTAL = 129674									

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, विकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14/09/2006
की पालना में राज्य सरकार के परिचय दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव
पत्र" अनापूर्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशंगगत भूमि/भूखण्ड के प्राति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

प्रस्तावित भवन 2017 के विना विवेको के अनुसार
सर्वोच्च संभव का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान
रखा जाये अन्यथा प्लिन हूट भवन निर्माण के विरुद्ध
केन्द्राधिकार कार्यवाही की जायेगी

Parking Area Will be Bida Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

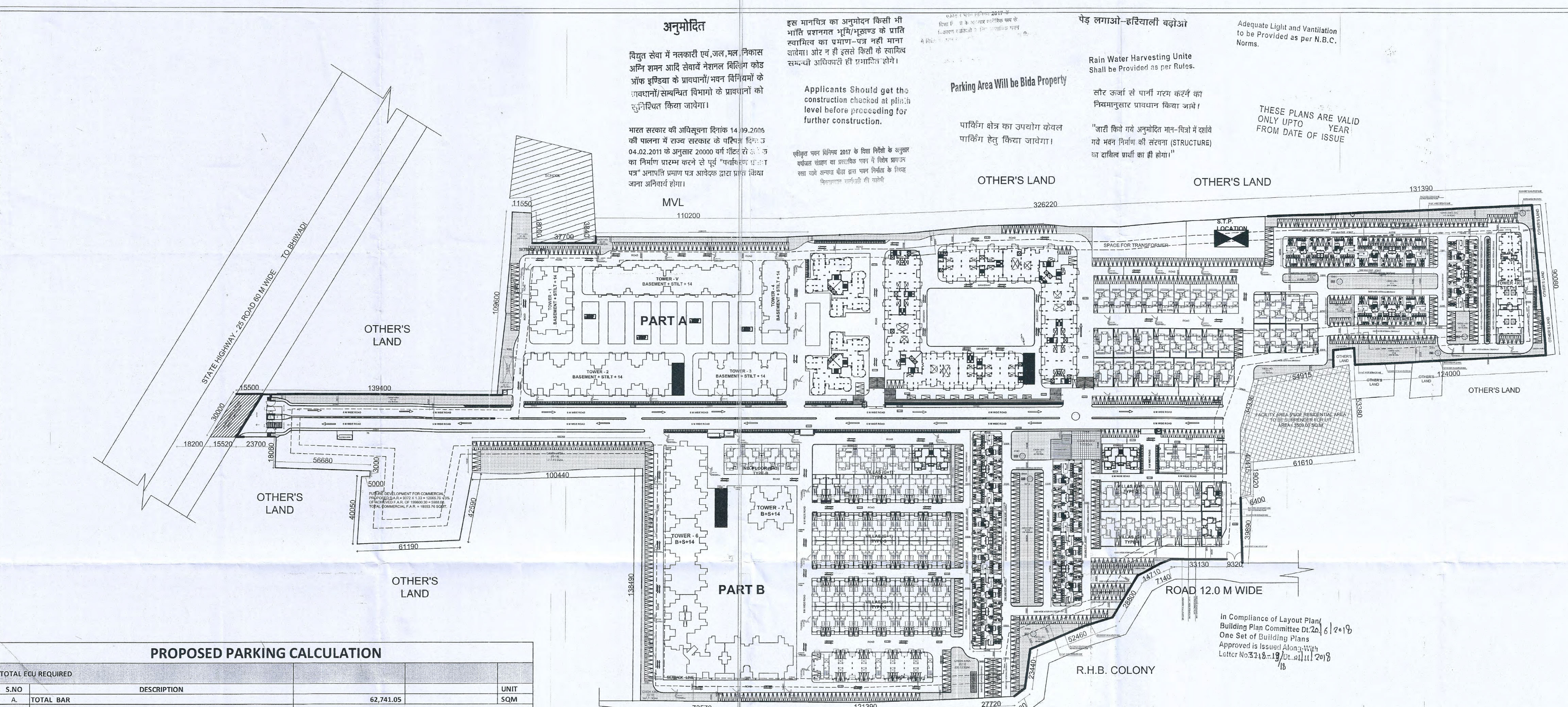
Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दशावे
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्राप्ती का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO YEAR
FROM DATE OF ISSUE



PROPOSED PARKING CALCULATION

TOTAL ECU REQUIRED			
S.NO	DESCRIPTION		UNIT
A.	TOTAL BAR	62,741.05	SQM
1	REQUIRD ECU (A/115)	545.57	NOS.
2	REQUIRED VISITOR ECU		
a	25% OF 1ST 100 NOS. ECU OF REQUIRD RESIDENTIAL ECU	25.00	NOS.
b	20% OF 2ND 100 NOS. ECU OF REQUIRD RESIDENTIAL ECU	20.00	NOS.
c	15% OF 3RD 100 NOS. ECU OF REQUIRD RESIDENTIAL ECU	15.00	NOS.
d	10% OF REMAINING ECU OF REQUIRD RESIDENTIAL ECU	24.56	NOS.
	NET REQUIRED VISITOR ECU (a+b+c+d)	84.56	NOS.
3	TOTAL REQUIRED ECU	630.13	NOS.
	SAY	631.00	NOS.
A	75% OF TOTAL REQUIRED ECU FOR CAR PARKING	473.25	474 NOS.
B	25% OF TOTAL REQUIRED ECU FOR SCOOTER PARKING	157.75	474 NOS.

PROPOSED PARKING DETAIL

A	OPEN CAR PARKING	356	OPEN AREA	NOS.
B	COVD. CAR PARKING	144	COVD. PARKING	NOS.
TOTAL PROPOSED CAR PARKING (A+B)			500	NOS.
A	OPEN SCOOTER PARKING	76	OPEN AREA	NOS.
B	COVD. SCOOTER PARKING	585	COVD. PARKING	NOS.
TOTAL PROPOSED SCOOTER PARKING (A+B)			661	NOS.

TOWER WISE COVERED CAR AND SCOOTER PARKING DETAILS OF PROPOSED AREA

S.NO	TOWER NAME	COVD. CAR PARKING	COVD. SCOOTER PARKING	UNIT
1	TOWER - 1	16	65	NOS
2	TOWER - 2	16	65	NOS
3	TOWER - 3	16	65	NOS
4	TOWER - 4	16	65	NOS
5	TOWER - 5	16	65	NOS
6	TOWER - 6	16	65	NOS
7	TOWER - 7	16	65	NOS
8	TOWER - 8	16	65	NOS
9	TOWER - 9	16	65	NOS
TOTAL		144	585	NOS

PREVIOUSLY APPROVED PARKING DETAIL CHART

TOTAL PREVIOUSLY APPROVED FAR (A) 199400.306 SQM.
OLD APPROVED FAR (B) 64711.47 SQM.
PERVIOUSLY APPROVED FAR IN 2013 (C) 132888.836 SQM.
TOWER VIII, IX & X APPROVED FAR (D) 4037.3 SQM.
NET FAR FOR PARKING (A-B-D) 87851.536 SQM.

REQUIRED ECU = 87851.536 / 75
VISITORS PARKING @ 25%
TOTAL ECU REQUIRED
EWS & LIG PARKING REQUIRED 144 NOS.

REQUIRED CARS 1464 X 25%
REQUIRED SCOOTERS 1464 X 20% +144 (EWS + LIG)
REQUIRED CYCLES 1464 X 5%

FIRST PHASE APPROVED PARKING
REQUIRED CARS = 993 X 50%
REQUIRED SCOOTERS = 993 X 40% = 397 X 3
REQUIRED CYCLES = 993 X 10% = 99 X 6

TOTAL ECS AS PER FIRST PHASE APPROVED PLAN
TOTAL ECS AS PER APPROVED IN 2013 PLAN

TOTAL CAR REQUIRED (1098 + 497)
TOTAL SCOOTERS REQUIRED (1023 + 1191)
TOTAL CYCLES REQUIRED (439 + 594)

TOTAL ECU REQUIRED (1595 + 2214/3 + 1033/6)
TOTAL ECU PROVIDED (1684 + 2219/3 + 1033/6)

REQUIRED PARKING OF TOWER 1 TO 9 AS PER BAR
PROPOSED CAR PARKING
PROPOSED SCOOTER PARKING (661/3)

TOTAL ECU PROPOSED + EXISTING REQUIRED
TOTAL ECU PROVIDED

ACHIEVED CARS				ACHIEVED SCOOTERS				ACHIEVED CYCLES			
TOTAL NO. ECU IN BASEMENT	505 ECU	TOTAL NO. ECU IN BASEMENT	208 ECU	TOTAL NO. ECU IN BASEMENT	86 ECU	TOTAL NO. ECU IN BASEMENT	86 ECU	TOTAL NO. ECU IN BASEMENT	86 ECU	TOTAL NO. ECU IN BASEMENT	86 ECU
TOTAL NO. OF CARS	505 ECU	TOTAL NO. OF SCOOTERS	624 NOS.	TOTAL NO. OF SCOOTERS	514 NOS.	TOTAL NO. OF CYCLE	514 NOS.	TOTAL NO. OF CYCLE	514 NOS.	TOTAL NO. OF CYCLE	514 NOS.
TOWER I TO V	202 ECU	TOWER I TO V	99 NOS.	TOWER I TO V	88 NOS.	TOWER I TO V	88 NOS.	TOWER I TO V	88 NOS.	TOWER I TO V	88 NOS.
TOWER VI TO VII	178 ECU	TOWER VI TO VII	194 NOS.	TOWER VI TO VII	116 NOS.	TOWER VI TO VII	116 NOS.	TOWER VI TO VII	116 NOS.	TOWER VI TO VII	116 NOS.
TOWER VIII TO IX	0 ECU	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.
TOWER X	0 ECU	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.
FIRST PHASE APPROVED	125 ECU	FIRST PHASE APPROVED	331 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	310 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	310 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	310 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	310 NOS.
TOTAL	505 ECU	TOTAL	624 NOS.	TOTAL	514 NOS.	TOTAL	514 NOS.	TOTAL	514 NOS.	TOTAL	514 NOS.
TOTAL NO. OF ECU IN STILT	691 ECU	TOTAL NO. OF ECU IN STILT	392 ECU	TOTAL NO. OF ECU IN STILT	81 ECU	TOTAL NO. OF ECU IN STILT	81 ECU	TOTAL NO. OF ECU IN STILT	81 ECU	TOTAL NO. OF ECU IN STILT	81 ECU
TOTAL NO. OF CARS	691 ECU	TOTAL NO. OF SCOOTERS	486 NOS.	TOTAL NO. OF SCOOTERS	486 NOS.	TOTAL NO. OF CYCLE	486 NOS.	TOTAL NO. OF CYCLE	486 NOS.	TOTAL NO. OF CYCLE	486 NOS.
TOWER I TO V	331 ECU	TOWER I TO V	390 NOS.	TOWER I TO V	84 NOS.	TOWER I TO V	84 NOS.	TOWER I TO V	84 NOS.	TOWER I TO V	84 NOS.
TOWER VI TO VII	255 ECU	TOWER VI TO VII	176 NOS.	TOWER VI TO VII	112 NOS.	TOWER VI TO VII	112 NOS.	TOWER VI TO VII	112 NOS.	TOWER VI TO VII	112 NOS.
TOWER VIII TO IX	0 ECU	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.	TOWER VIII TO IX	0 NOS.
TOWER X	0 ECU	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.	TOWER X	0 NOS.
FIRST PHASE APPROVED	105 ECU	FIRST PHASE APPROVED	610 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	290 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	290 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	290 NOS.	FIRST PHASE APPROVED	290 NOS.
TOTAL	691 ECU	TOTAL	1176 NOS.	TOTAL	486 NOS.	TOTAL	486 NOS.	TOTAL	486 NOS.	TOTAL	486 NOS.
TOTAL ECU WITHOUT TOWER VIII, IX & X	1963 ECU	TOTAL ECU WITHOUT TOWER VIII, IX & X	488 NOS.	TOTAL ECU WITHOUT TOWER VIII, IX & X	419 NOS.	TOTAL ECU WITHOUT TOWER VIII, IX & X	419 NOS.	TOTAL ECU WITHOUT TOWER VIII, IX & X	419 NOS.	TOTAL ECU WITHOUT TOWER VIII, IX & X	419 NOS.
OPEN SCOOTER PARKING APPROVED TOWERS		OPEN SCOOTER PARKING APPROVED TOWERS	38 NOS.	OPEN SCOOTER PARKING APPROVED TOWERS	38 NOS.	OPEN SCOOTER PARKING APPROVED TOWERS	38 NOS.	OPEN SCOOTER PARKING APPROVED TOWERS	38 NOS.	OPEN SCOOTER PARKING APPROVED TOWERS	38 NOS.
OPEN CYCLE PARKING IN APPROVED TOWERS		OPEN CYCLE PARKING IN APPROVED TOWERS	1684 NOS.	OPEN CYCLE PARKING IN APPROVED TOWERS	2219 NOS.	OPEN CYCLE PARKING IN APPROVED TOWERS	2219 NOS.	OPEN CYCLE PARKING IN APPROVED TOWERS	2219 NOS.	OPEN CYCLE PARKING IN APPROVED TOWERS	2219 NOS.
TOTAL CAR PARKING PROVIDED		TOTAL SCOOTERS PARKING PROVIDED	2219 NOS.	TOTAL SCOOTERS PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL SCOOTERS PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL SCOOTERS PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL SCOOTERS PARKING PROVIDED	1033 NOS.
TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED		TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED	1033 NOS.	TOTAL CYCLE PARKING PROVIDED	1033 NOS.

ARCHITECTS :
Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILB-Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoegg@saplind.in, infoenn@saplind.in

Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
Signature of Owner
Architect Shailendra Singh Sengar
Signature of Architect F.I.V. A.I.I.D.
Regd. Architect
CGA No.: 26884/2875

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING FOR
COSMOS GREENS OF M/S COSMOS INFRA
ENGINEERING (INDIA) LTD. & M/S INNOVATIVE
COLONISERS PVT. LTD. AT KHASRA NO.-518-527,
534-538, 543-551 VILL. SAIDPUR (BHIWADI),
DISTT.-ALWAR(RAJASTHAN)

SHEET TITLE :
PARKING PLAN

TYPE : **PARKING PLAN**
DATE : 30-05-2018
NORTH :
SHEET NO : 02/08
SCALE : N.T.S.

For Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.

Director

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
अनुसार किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की धारणा में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण
पत्र" अनावृत्ति प्रमाण पत्र अवैधक द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

Parking Area Will be Bida Property

भूखण्ड के क्षेत्रफल आदि
विषयों के सम्बन्ध में अधिक जानकारी के लिए
नियमावली के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

उपरोक्त मानचित्र 2017 के
विशेष विवरण के अनुसार जारी किया गया है।
यदि किसी व्यक्ति को इस मानचित्र के
अनुसार कार्यवाही करने की आवश्यकता है तो
उसके लिए नियमावली के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

वेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

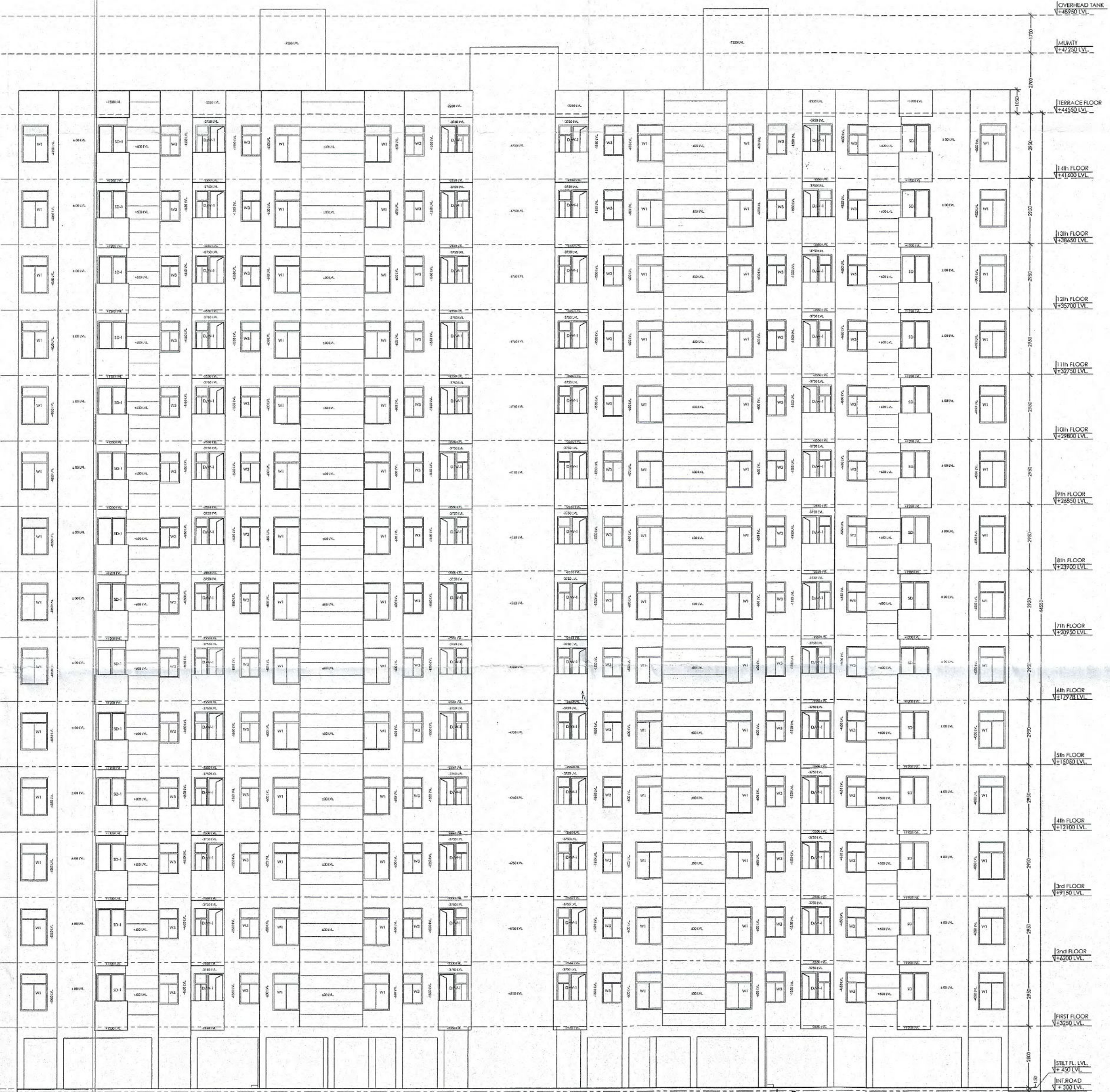
"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दशावे
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per M.B.C.
Norms.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO YEAR
FROM DATE OF ISSUE



ELEVATION - A



ELEVATION - B

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 22.11.18
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 3118-19/18/2018

प्रमुख नगर नियोजक
मिहारी इन्टीरियर विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

वरिष्ठ नगर नियोजक
मिहारी इन्टीरियर विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

For Cosmos (India) Pvt. Ltd.

Director

DOOR - WINDOW SCHEDULE				
MARK	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D1	1000	2450	00	2450
D2	900	2450	00	2450
D3	750	2450	00	2450
SD1	1300	2450	00	2450
D/W1	1350	2450/1700	00/750	2450
W1	1200	1700	750	2450
W2	1050	1700	750	2450
W3	900	1400	1050	2450
V1	600	600	1850	2450

ARCHITECTS :
Sapil Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 999, 9th Fl., I.L.D Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@sapilind.in, infogn@sapilind.in, inform@sapilind.in

Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
Signature of Owner

Architect Signature
Signature of Architect
GOA No.: 2008/43675

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING FOR
COSMOS GREENS OF M/S COSMOS INFRA
ENGINEERING (INDIA) LTD. & M/S INNOVATIVE
COLONISERS PVT. LTD. AT KHASRA NO.-518-527,
534-538, 543-551 VILL. SAIDPUR (BHIWADI),
DISTT.-ALWAR(RAJASTHAN)

SECTIONS		
TYPE : TYPICAL TOWER (T-01 TO T-09)	DATE : 30-05-2018	NORTH :
SHEET NO : 06/08	SCALE : N.T.S.	VARIABLE AS/ SITE PLAN

अनुमोदित

बिद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास
अग्नि शमन आदि सेवाये नेशनल बिल्डिंग कोड
आफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.04.2006
की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "परमिटिंग प्रणाली
पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगा।

Applicant Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

इसके लिए अनुमोदन प्राप्त करने के लिए
आवेदक को अपने भवन निर्माण के लिए
आवेदन पत्र में इस मानचित्र को संलग्न करना
होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Parking Area Will be Bida Property

मेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सभी जल संचयन प्रणालियाँ
अनुमोदित होनी चाहिए।

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO
YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 26/11/18
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 3118/18 dt. 11/11/18

DOOR - WINDOW SCHEDULE				
MARK	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D1	1000	2450	00	2450
D2	900	2450	00	2450
D3	750	2450	00	2450
SD1	1300	2450	00	2450
D/W1	1350	2450/1700	00/750	2450
W1	1200	1700	750	2450
W2	1050	1700	750	2450
W3	900	1400	1050	2450
V1	600	600	1850	2450

ARCHITECTS :
Sa Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217068
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, info@saplind.in, info@saplind.in

Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
Signature of Owner
Architect Shalika Singh Sengar
B.Arch, A.E.I.T., A.I.I.D.
Signature of Architect
COA No. 2009/43676

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING FOR
COSMOS GREENS OF M/S COSMOS INFRA
ENGINEERING (INDIA) LTD. & M/S INNOVATIVE
COLONISERS PVT. LTD. AT KHASRA NO.-518-527,
534-538, 543-551 VILL. SAIDPUR (BHIWADI), DISTT.-
ALWAR(RAJASTHAN)

SHEET TITLE :		
SECTIONS		
TYPE : TYPICAL TOWER (T-01 TO T-09)	DATE : 30-05-2018	NORTH :
SHEET NO : 05/08	SCALE : N.T.S.	VARIABLE AS/ SITE PLAN



SECTION - AA

संस्था सेनी
राजस्थान नगर नियोजक
भिववाड़ी इन्फ्रास्ट्रक्चर विकास प्राधिकरण (बीडी)
For Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.
Director

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव
पत्र" अनापूर्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भांति प्रशन्नगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

17400

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

CLUB HOUSE
17400 X 17000 (O/O)

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

FLOOR PLAN

2000 WIDE PROJECTION

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार
वर्षाजल संग्रहण का प्रस्ताविक भवन में विशेष प्रावधान
रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध
नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

Parking Area Will be Bida Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION

SECTION-AA

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 26/6/2018
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 3718-19/18 dt. 11.11.2018

निवाड़ी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

वरिष्ठ नगर नियोजक
निवाड़ी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

For Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.

Director

DOOR - WINDOW SCHEDULE				
MARK	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	2000	2450	00	2450
D1	1500	2450	00	2450
D2	900	2450	00	2450
W	3000	1550	900	2450
W1	1250	1550	900	2450
V	1500	600	1850	2450

ARCHITECTS :
sa Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infoeng@saplind.in, infoval@saplind.in

Cosmos Infra Engineering (India) Pvt. Ltd.
Architect Shalish Singh Sengar
B. Arch. C.A., F.I.V., A.I.I.D.
Regd. Architect
COA No.: 2008/43675

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING FOR
COSMOS GREENS OF M/S COSMOS INFRA
ENGINEERING (INDIA) LTD. & M/S INNOVATIVE
COLONISERS PVT. LTD. AT KHASRA NO.-518-527,
534-538, 543-551 VILL. SAIDPUR (BHIWADI), DISTT.-
ALWAR(RAJASTHAN)

SHEET TITLE :
CLUB HOUSE PLAN, SECTION
& ELEVATION

TYPE :	DATE :	NORTH :
CLUB HOUSE	30-05-2018	VARIABLE AS/ SITE PLAN
SHEET NO :	SCALE :	
08/08	N.T.S.	