

TABLE COMPARATIVE OF EWS & LG UNIT	
Ashiana Town Approved / Sanction EWS/LG Units	
TOTAL EWS & LG Built up area approved = 11,835.35 SqM.	
1) TOTAL NO OF UNIT = 283	
TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 SqM.	
TOTAL NO OF LG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 SqM.	
2) Ashiana Town Parcel - B1 (EWS & LG Provided)	
Parcel - B1 Utilized F.A.R = 1,08,784.56 SqM.	
5% of EWS & LG Built Up Area Req = 5439.228 SqM	
Total 130 Nos of EWS & LG	
EWS = 68 Nos Unit & LG = 62 Nos Unit	
Total Built Up Area Provided = 5451.49 SqM.	
EWS Built Up Area = 2200.19 SqM.	
LG Built Up Area = 3151.30 SqM.	
3) Ashiana Nirmay Parcel - A (EWS & LG Provided)	
Parcel - A Utilized F.A.R = 55,308.98 SqM.	
5% of EWS & LG Built Up Area Req = 2745.44 SqM	
Total 67 Nos of EWS & LG	
EWS = 38 Nos Unit & LG = 29 Nos Unit	
Total Built Up Area Provided = 2760.10 SqM.	
EWS Built Up Area = 1285.35 SqM.	
LG Built Up Area = 1474.75 SqM.	
4) Balance Area for future Development	
Total 66 Nos of EWS & LG	
EWS = 44 Nos Unit & LG = 22 Nos Unit	
Total Built Up Area Provided = 3423.76 SqM.	
EWS Built Up Area = 1488.60 SqM.	
LG Built Up Area = 2135.10 SqM.	

GREEN AREA STATEMENT		SERVICE AREA STATEMENT	
GREEN-1	6387.16 sqm	GUARD RAIL	15.63 sqm
GREEN-2	96.86 sqm	TEMPLE	121.29 sqm
GREEN-3	112.40 sqm	DIS	171.10 sqm
GREEN-4	598.40 sqm (6.60%)	GAS BANK	96.40 sqm
TOTAL	6994.82 sqm	TOTAL	423.52 sqm

ARRANGEMENT OF EWS & LG UNIT CHART			
ASHIANA TOWN PARCEL - B1			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
EWS	18	54,178.00	894.27
LG	7	21,300.00	1218.12
2nd FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	18	54,178.00	894.27
LG	7	21,300.00	1218.12
3rd FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	18	54,178.00	894.27
LG	7	21,300.00	1218.12
4th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	18	54,178.00	894.27
LG	7	21,300.00	1218.12
TOTAL AREA 5451.49 SQM			
ASHIANA NIRMAY PARCEL - A			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
EWS	7	21,300.00	228.26
LG	1	3,151.30	1218.12
5th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	7	21,300.00	228.26
LG	1	3,151.30	1218.12
6th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	7	21,300.00	228.26
LG	1	3,151.30	1218.12
7th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	7	21,300.00	228.26
LG	1	3,151.30	1218.12
TOTAL AREA 2760.10 SQM			
BALANCE AREA FOR FUTURE DEVELOPMENT			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
EWS	14	44,284.00	1148.52
LG	14	42,826.00	1218.12
8th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	14	44,284.00	1148.52
LG	14	42,826.00	1218.12
9th FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	14	44,284.00	1148.52
LG	14	42,826.00	1218.12
TOTAL AREA 3623.76 SQM			

अनुमोदित

नगर विकास न्याय, निवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के तहत निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जाय अथवा नो कि याद द्वारा मन निर्वात के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्याय, निवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के तहत निर्देशों के अनुसार शारीरिक संयुक्त का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जाय अथवा नो कि याद द्वारा मन निर्वात के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकरी एवं, जल, गल, निकास अकिक्षण आदि सेवायें नेशनल बिजनेस कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र को अनुमोदित किसी भी भाषा में प्रमाणित भूमि/प्लान के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इसे किसी के स्वामित्व सम्पत्ति अधिकारी की प्रमाणित होगा।

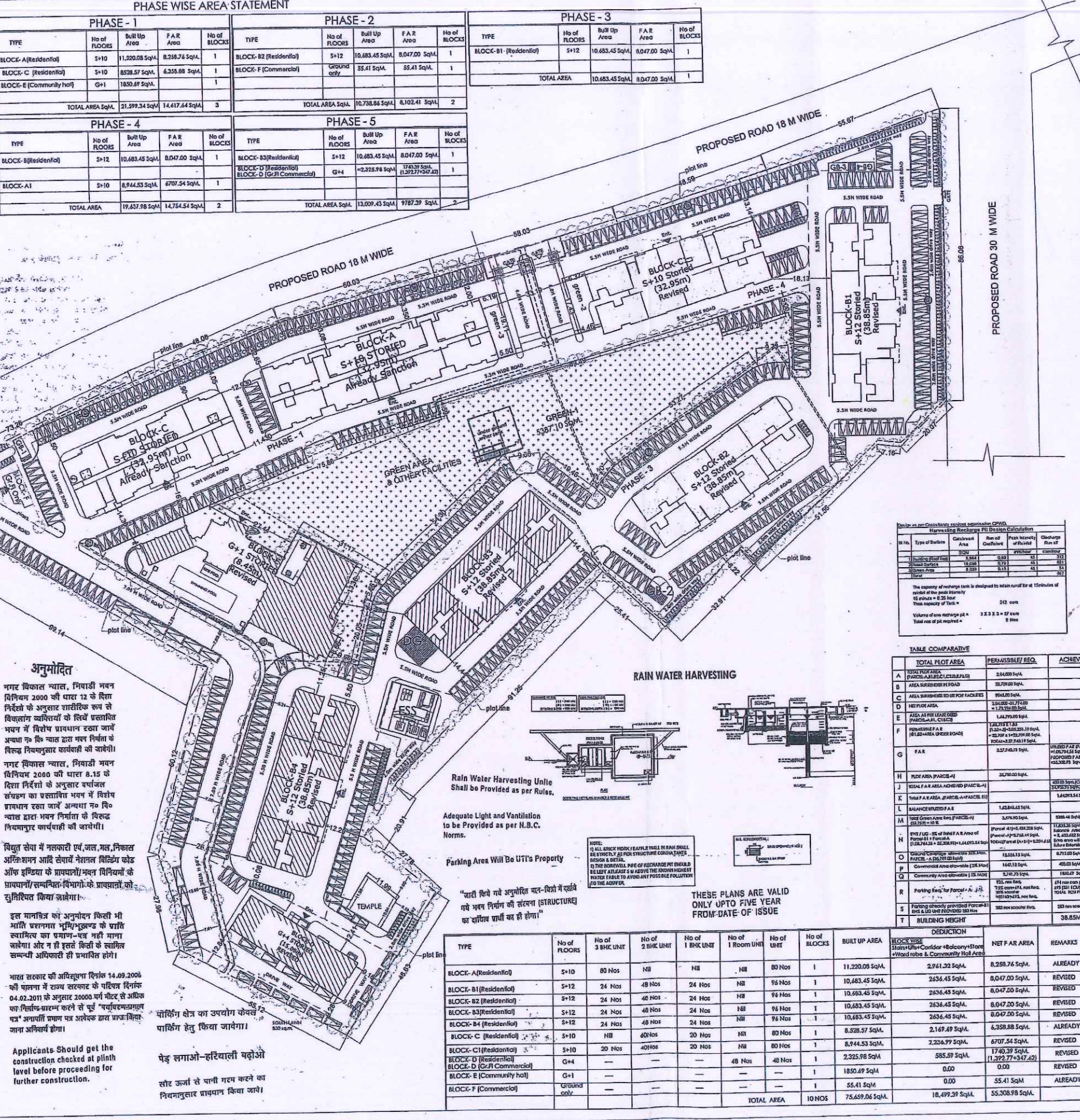
भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के पत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव" अन्वयित प्रमाण पत्र अर्पण कर द्या जाय किन्तु जाय अतिवर्ध होय।

आपकित क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

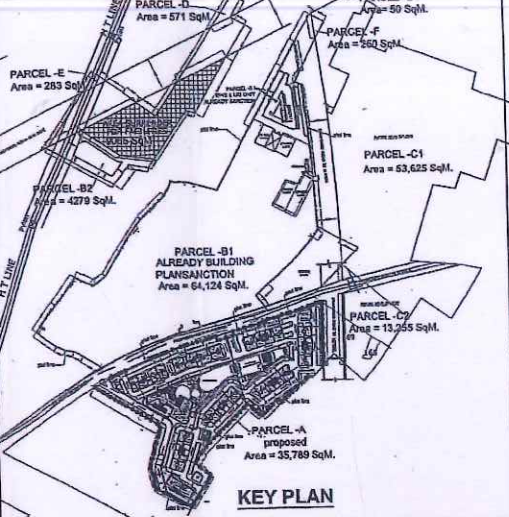
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पायी गयेय करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.



SHEET NO. 01/15



Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel- A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING LTD. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN

SCALE: 1:750

SIGNATURE OF AUTHORITY
For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorized Signatory

SIGNATURE OF ARCHITECT
Biswajit Sengupta
B. Arch, FIAB, AIA
Regd. Architect : CA/75/886

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 2.10.2017, G/17
One Set of Building Plans
Approved Is Issued Along With
Letter No. 6357-60.01.15.01.20/B

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्याय,
निवाडी

नगर विकास न्याय,
निवाडी (अलवर)

For Ashiana Housing Ltd.

Authorized signatory

Table of Rain Water Harvesting					
Sl No.	Type of Surface	Area	Run off Coefficient	Run off (mm)	Run off (m³)
1	Roofing Area	18,000	0.70	12.60	226.80
2	Hard Surface	10,000	0.10	0.60	11.00
3	Green Area	6,000	0.15	0.90	16.50
Total Run off = 264.30 m³					

TABLE COMPARATIVE		
TOTAL PLOT AREA	PERMISSIBLE REQ.	ACHIEVED
A. TOTAL PLOT AREA (PARCELS-A, B1, C1, D1, E1, F1)	5,04,000 SqM.	5,04,000 SqM.
B. AREA SURROUNDING TO ROAD	38,700 SqM.	38,700 SqM.
C. AREA SURROUNDING TO UTI FOR FACILITIES	10,000 SqM.	10,000 SqM.
D. NET FLOOR AREA	1,24,000 SqM.	1,24,000 SqM.
E. TOTAL FLOOR AREA (PARCELS-A, B1, C1, D1, E1, F1)	1,44,700 SqM.	1,44,700 SqM.
F. PERMISSIBLE F.A.R. (1.5) AREA UNDER ROAD	1,13,400 SqM.	1,13,400 SqM.
G. F.A.R.	3.27	3.27
H. TOTAL FLOOR AREA (PARCELS-A, B1, C1, D1, E1, F1)	1,44,700 SqM.	1,44,700 SqM.
I. TOTAL FLOOR AREA (PARCELS-A, B1, C1, D1, E1, F1)	1,44,700 SqM.	1,44,700 SqM.
J. TOTAL FLOOR AREA (PARCELS-A, B1, C1, D1, E1, F1)	1,44,700 SqM.	1,44,700 SqM.
K. TOTAL FLOOR AREA (PARCELS-A, B1, C1, D1, E1, F1)	1,44,700 SqM.	1,44,700 SqM.
L. BALANCE UNDER F.A.R.	1,13,400 SqM.	1,13,400 SqM.
M. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
N. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
O. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
P. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
Q. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
R. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
S. Total Green Area (Parcels-A, B1, C1, D1, E1, F1)	3,27,000 SqM.	3,27,000 SqM.
T. BUILDING HEIGHT	38.85M	38.85M

TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION	NET F.A.R. AREA	REMARKS
BLOCK - A (Residential)	S+10	80 Nos	Nil	Nil	Nil	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,761.32 SqM.	8,258.76 SqM.	ALREADY SANCTION
BLOCK - B1 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,483.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	REVISED
BLOCK - B2 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,483.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	REVISED
BLOCK - B3 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,483.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	REVISED
BLOCK - B4 (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,483.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	REVISED
BLOCK - C (Residential)	S+10	Nil	40 Nos	20 Nos	Nil	60 Nos	1	8,258.76 SqM.	2,169.69 SqM.	6,358.88 SqM.	ALREADY SANCTION
BLOCK - C1 (Residential)	S+10	20 Nos	40 Nos	20 Nos	Nil	80 Nos	1	8,258.76 SqM.	2,224.59 SqM.	6,707.54 SqM.	REVISED
BLOCK - D (Residential)	G+4	Nil	Nil	48 Nos	48 Nos	96 Nos	1	2,325.98 SqM.	585.59 SqM.	1,740.39 SqM.	REVISED
BLOCK - D (Gr-R Commercial)	G+4	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1	1850.49 SqM.	0.00	0.00	REVISED
BLOCK - E (Community hall)	G+1	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1	55.41 SqM.	0.00	55.41 SqM.	ALREADY SANCTION
BLOCK - F (Commercial)	Ground only	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1	55.41 SqM.	0.00	55.41 SqM.	ALREADY SANCTION
TOTAL AREA									18,499.39 SqM.	55,308.98 SqM.	

SHEET NO.03/15

BLOCK-B1,B2,B3 & B4		
Floor Wise Built-up Area & F.A.R. Area		
FLOOR WISE	PER FLOOR BUILT-UP AREA	PER FLOOR F.A.R. AREA
GROUND FLOOR	180.72 SqM.	10.24 SqM.
1st FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
2nd FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
3rd FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
4th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
5th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
6th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
7th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
8th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
9th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
10th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
11th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
12th FLOOR	869.46 SqM.	869.73 SqM.
TERACE FLOOR PLAN	99.13 SqM.	
TOTAL	10583.45 X 4= 42333.89 SqM.	8047.0 X 4= 32188.96 SqM.

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara, Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- STILT FLOOR PLAN & FRONT ELEVATION (MKD-1)

SCALE- 1:100

BLOCK-B1,B2,B3&B4
RESIDENCE

NORTH
variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

Biswajit Sengupta
B. Arch, F.I.A., A.I.I.D
Regd. Architect: CA/70889

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee D.A. 27.10.2014, 614
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. B1/53.40.D.I.S.2.1.18

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यायालय
भियाडी

परिचित नगर नियोजक
नगर विकास न्यायालय
भियाडी

For Ashiana Housing Ltd.
Authorised Signatory

अनुमोदित

नगर विकास न्याय, भियाडी भवन नियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा न कि न्याय द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध निवेदनपत्र कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्याय, भियाडी भवन नियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा न कि न्याय द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध निवेदनपत्र कार्यवाही की जायेगी।

भिन्न सेवा में पताका एवं, जल, निकास अति शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विनियमों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी अधिक प्रमाणित भूमि/भवन/भवन के प्रति प्रमाणित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्पत्ती अधिकारी की प्रभावित होगी।

भारत सरकार की लॉकडौन दिनांक 14.09.2020 की घोषणा में राज्य सरकार के परिश्रम दिनांक 04.02.2021 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अर्थात् प्रमाण पत्र जादेकर प्राप्त किया जाया अतिवर्ध होगा।

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र को उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

रेड लाइन-इरिगेशन बहोती

वीर उर्जा से पानी ग्रहण करने का निवेदनपत्र प्राप्त किया जाये।

Rain Water Harvesting Ducts Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

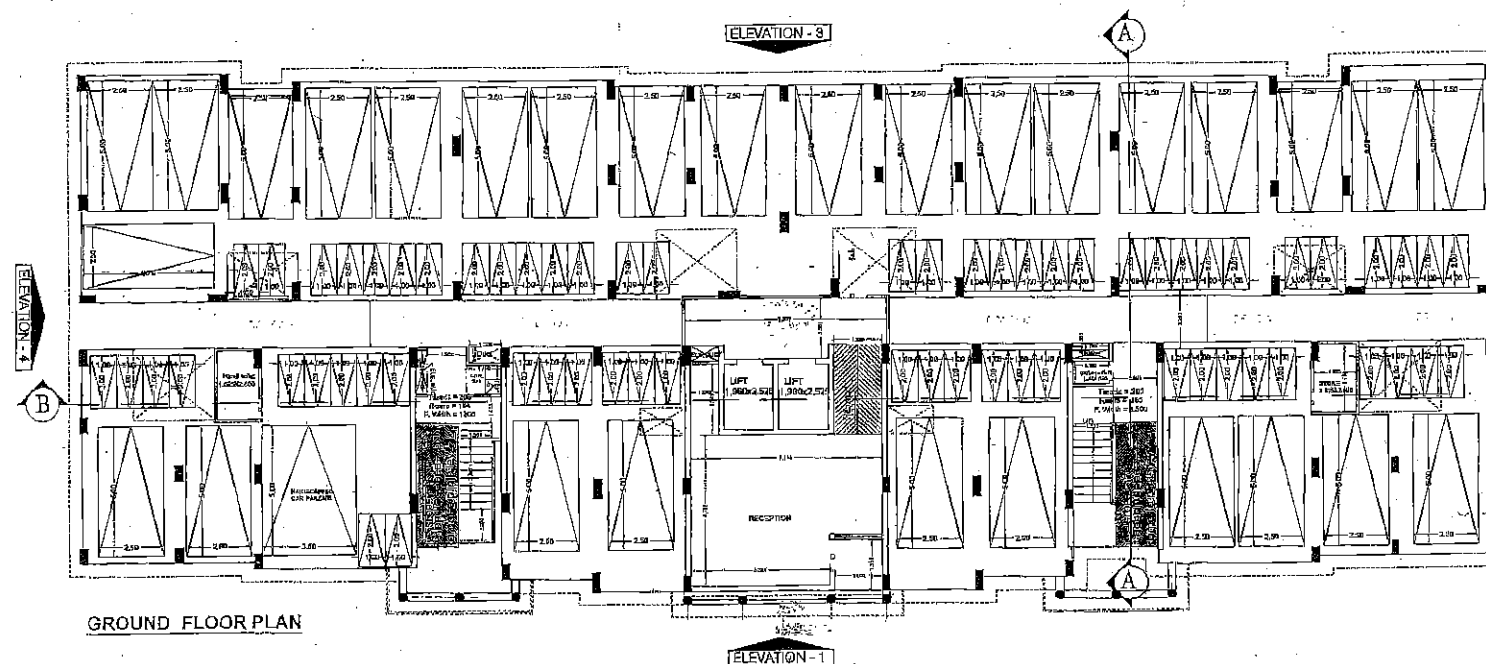
Parking Area Will be UTI's Property

"नोट: किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में किये गये भवन निर्माण को संरचना (STRUCTURE) का दस्तावेज दर्शाया जा रहा होगा।"

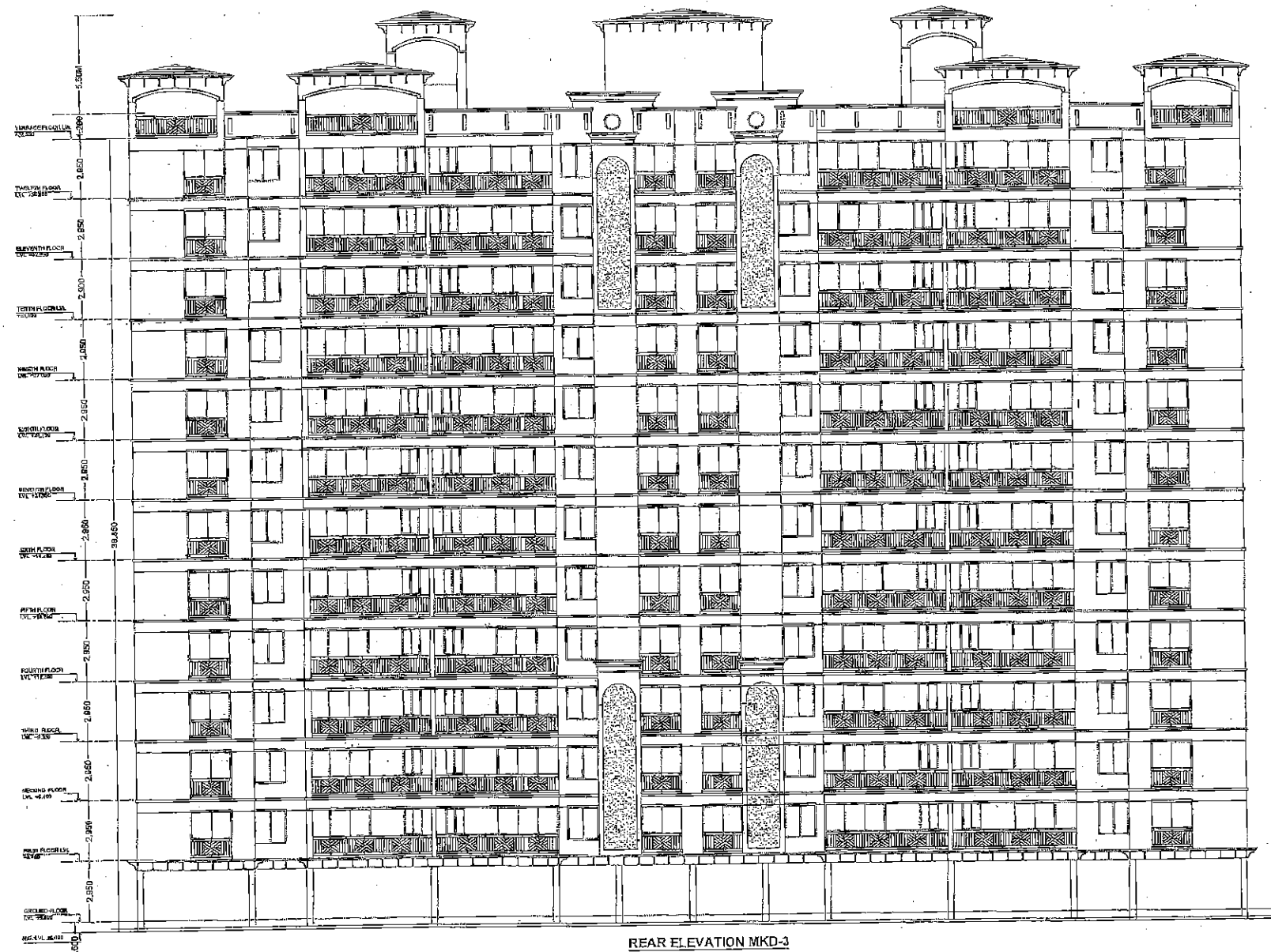
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



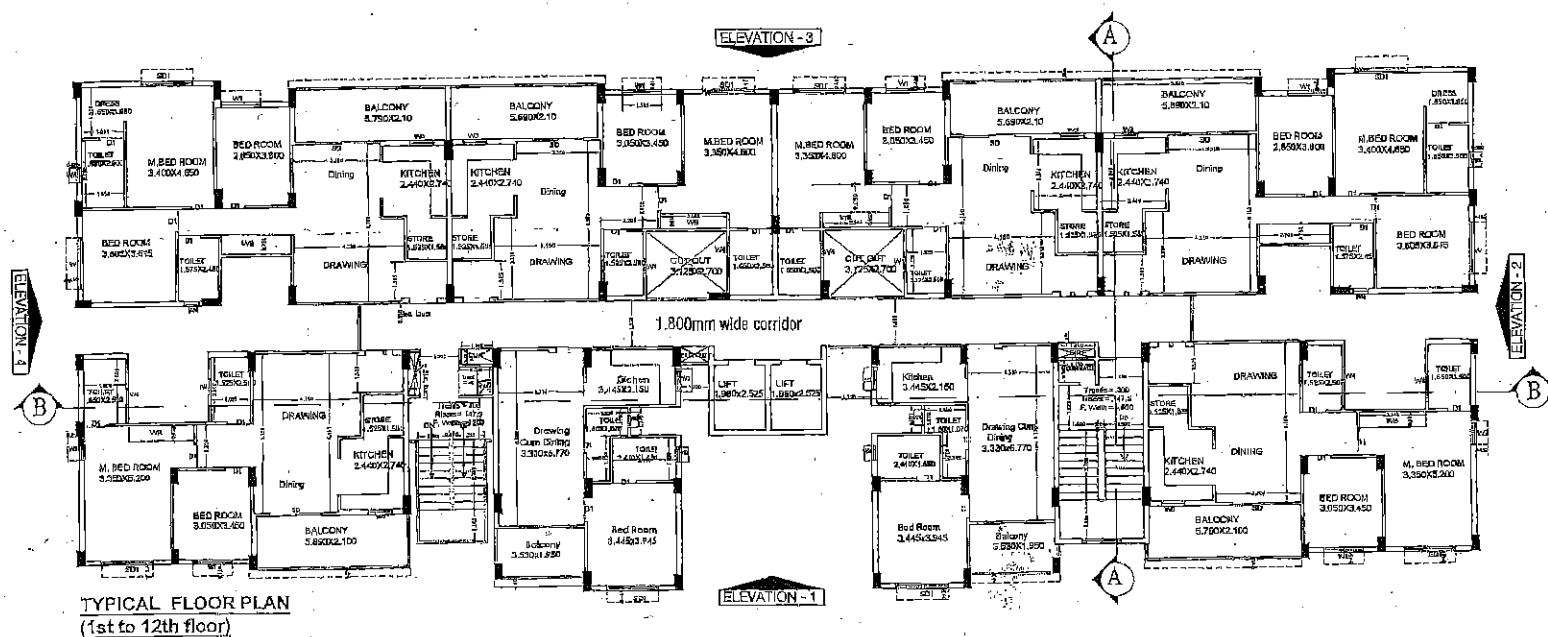
FRONT ELEVATION MKD-1



GROUND FLOOR PLAN



REAR ELEVATION MKD-3



TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 12th floor)

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, बिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के द्वारा
नियंत्रित की अनुसार शारीरिक रूप से
विकास योग्य क्षेत्रों के निर्माण प्रस्तावित
भवन में विशेष प्रावधान द्वारा आवे
अनुमति 10 दि. न्यास भवन निर्माण से
विवाद निवारण कार्यवाही की जायेगी।

नगर विशेष न्यास, बिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
द्वारा निर्धारित अनुसार शारीरिक
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्रावधान द्वारा आवे अनुमति 10 दि.
न्यास द्वारा भवन निर्माण से
विवाद निवारण कार्यवाही की जायेगी।

विवाद क्षेत्र में प्लॉट की एवं, जल, गल, विकास
क्षेत्र में आवे सेवाएं न्यास निर्माण को
आवे अनुमति की प्रावधानों के विनियमों के
प्रावधानों के प्रावधानों के प्रावधानों के
सुनिश्चित किया जायेगा।

इस प्रावधान का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रस्तावित भवन में आवे
न्यास का प्रमाण-पत्र नहीं बना
जायेगा। और न ही इससे किसी भी स्थिति
सम्बन्धी अधिकारी को जवाबदारी होगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की प्रावधान में राज्य सरकार के पंजीकृत दिनांक
04.02.2007 के अनुसार 2000 की धारा 12 के अंतर्गत
का निर्माण प्रस्तावित भवन में आवे अनुमति 10 दि.
न्यास द्वारा भवन निर्माण से
विवाद निवारण कार्यवाही की जायेगी।

Applicants should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।
नगर विकास न्यास, बिवाडी
पेड लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सर्वे ऊर्जा से सभी घरों में
निर्माण कार्यवाही की जायेगी।

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per A.B.C.
Norms.

Parking Area Will Be UT's Property

"जहाँ जहाँ आवे अनुमोदन भवन-निर्माण में आवे
न्यास निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का विकास प्रमाण का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

BLOCK-B1, B2, B3 & B4 (BALCONY 1.80 M)											
Sl. No.	Particulars	Area	Volume	Weight	Area	Volume	Weight	Area	Volume	Weight	Area
1	Foundation	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
2	Column	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
3	Beam	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
4	Slab	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
5	Wall	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
6	Roof	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
7	Staircase	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
8	Lift	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
9	Door	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
10	Window	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
11	Other	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00	1.00	1.00	10.00
12	Total	120.00	12.00	12.00	120.00	12.00	12.00	120.00	12.00	12.00	120.00

SHEET NO.04/15

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
Sl. No.	Type	Width	Height	Cell. Lvl.	Unit Lvl.
01	D	1.00	2.00	0.00	0.00
02	D	1.00	2.00	0.00	0.00
03	D	1.00	2.00	0.00	0.00
04	D	1.00	2.00	0.00	0.00
05	D	1.00	2.00	0.00	0.00
06	D	1.00	2.00	0.00	0.00
07	D	1.00	2.00	0.00	0.00
08	D	1.00	2.00	0.00	0.00
09	D	1.00	2.00	0.00	0.00
10	D	1.00	2.00	0.00	0.00
11	D	1.00	2.00	0.00	0.00
12	D	1.00	2.00	0.00	0.00
13	D	1.00	2.00	0.00	0.00
14	D	1.00	2.00	0.00	0.00
15	D	1.00	2.00	0.00	0.00
16	D	1.00	2.00	0.00	0.00
17	D	1.00	2.00	0.00	0.00
18	D	1.00	2.00	0.00	0.00
19	D	1.00	2.00	0.00	0.00
20	D	1.00	2.00	0.00	0.00

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel -A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169 (Part), 171, 172, 173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara, Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY
AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TYPICAL FLOOR PLAN
& REAR ELEVATION (MKD-3)

SCALE:- 1:100
BLOCK- B1, B2, B3 & B4
RESIDENCE
NORTH
variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

Biswajit Sengupta
B. Arch, PIA, AIA
Regd. Architect : CAUTS (20)

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Order, (10.04.17, 614)
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 172/160, dt. 10.04.17, 614

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

राष्ट्रीय नगर नियोजन
नगर विकास न्यास,
बिवाडी

नगर विकास न्यास
नगर विकास न्यास
बिवाडी (अनुमोदन)

For Ashiana Housing Ltd.
Authorised Signatory

SHEET NO.06/15

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार स्वीकृत रूप से विकसित व्यक्तिगत के निर्वहण प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा 10 वि० तक द्वारा भवन निर्माण के निम्नलिखित कार्यों की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भवनिक संरक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा 10 वि० तक द्वारा भवन निर्माण के निम्नलिखित कार्यों की जावेगी।

विद्युत सेवा में गलत तरीके से, जल, वा. विकास और शक्ति से संबंधित विनियम कोड और विनियम के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विनियमों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भवनिक प्रमाणित भवन/भवनिक के प्रावधानों/सम्बन्धित विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विनियमों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भवनिक संरक्षण की अधिनियम दिनांक 14.09.2006 की धारा 12 के अनुसार भवनिक संरक्षण के प्रावधानों/सम्बन्धित विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विनियमों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हडिचाली बढ़ाओ

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara, Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- SIDE ELEVATIONS & SECTION ON A-A

SCALE: 1:100

BLOCK- B1,B2,B3&B4 RESIDENCE

NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD. Authorised Signatory

BISWAJIT SENGUPTA S. Arch. PIA, ARIID Regd. Architect: GAT/51885

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Complies D.I. 24/10/17/61 of One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 8252/2018 D.I. 24/10/17/61 of

SIGNATURE OF AUTHORITY

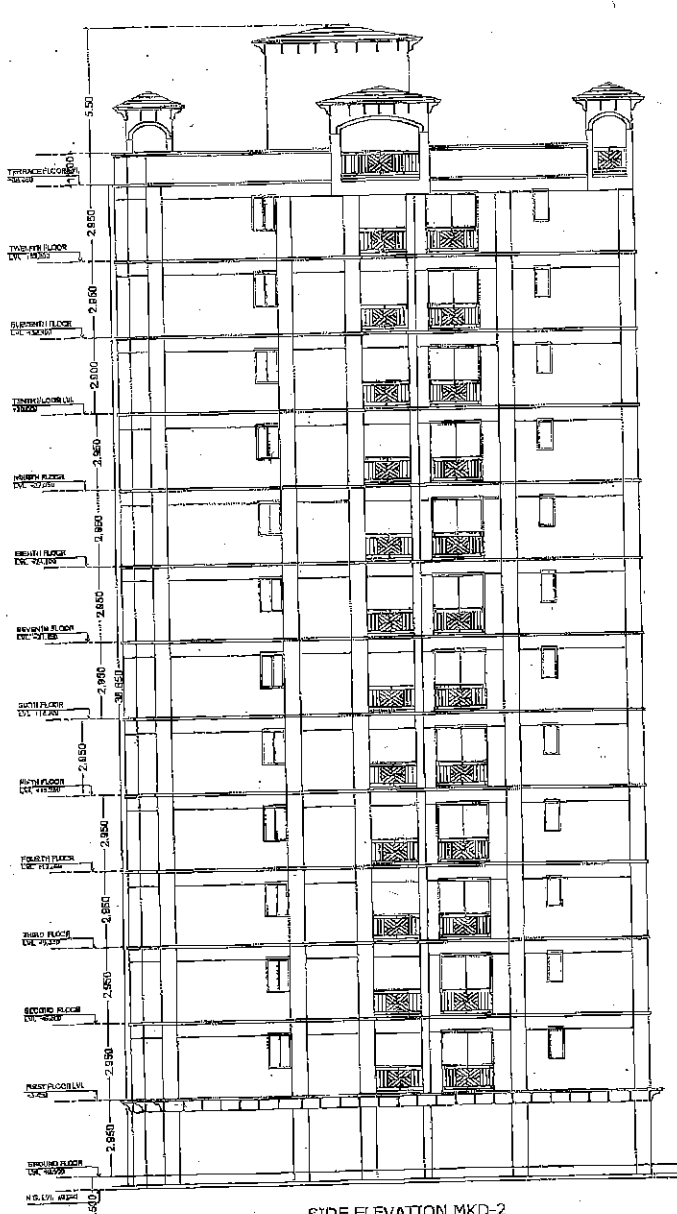
SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

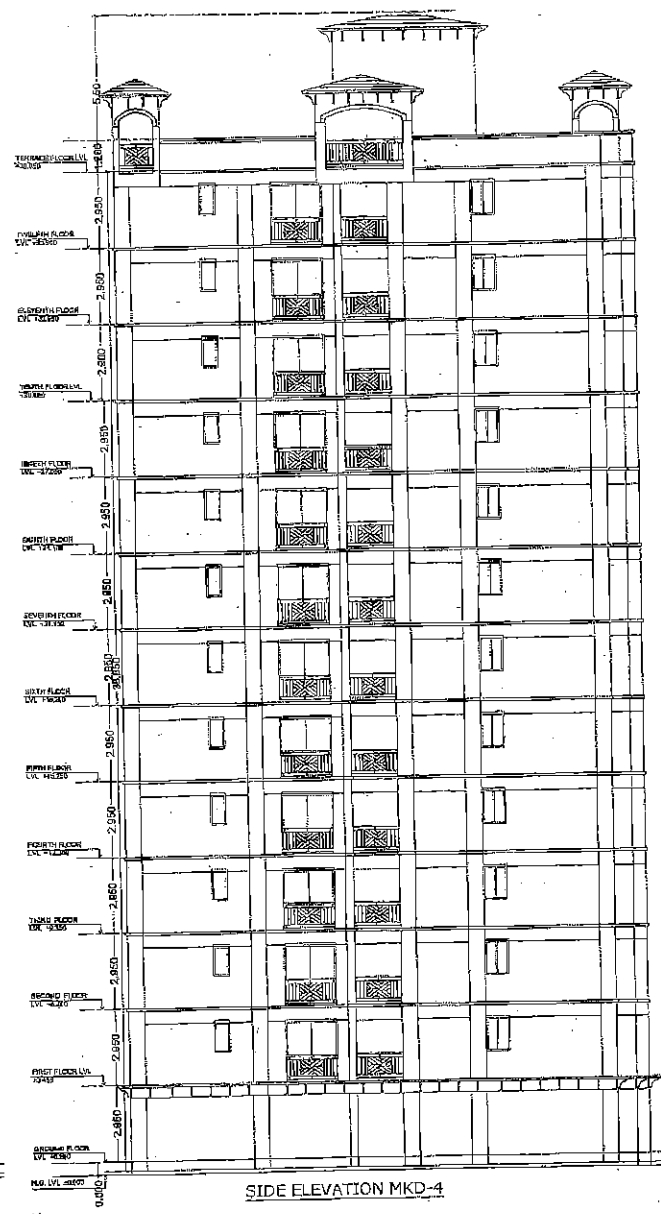
वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी (अलवर)

For Ashiana Housing Ltd.

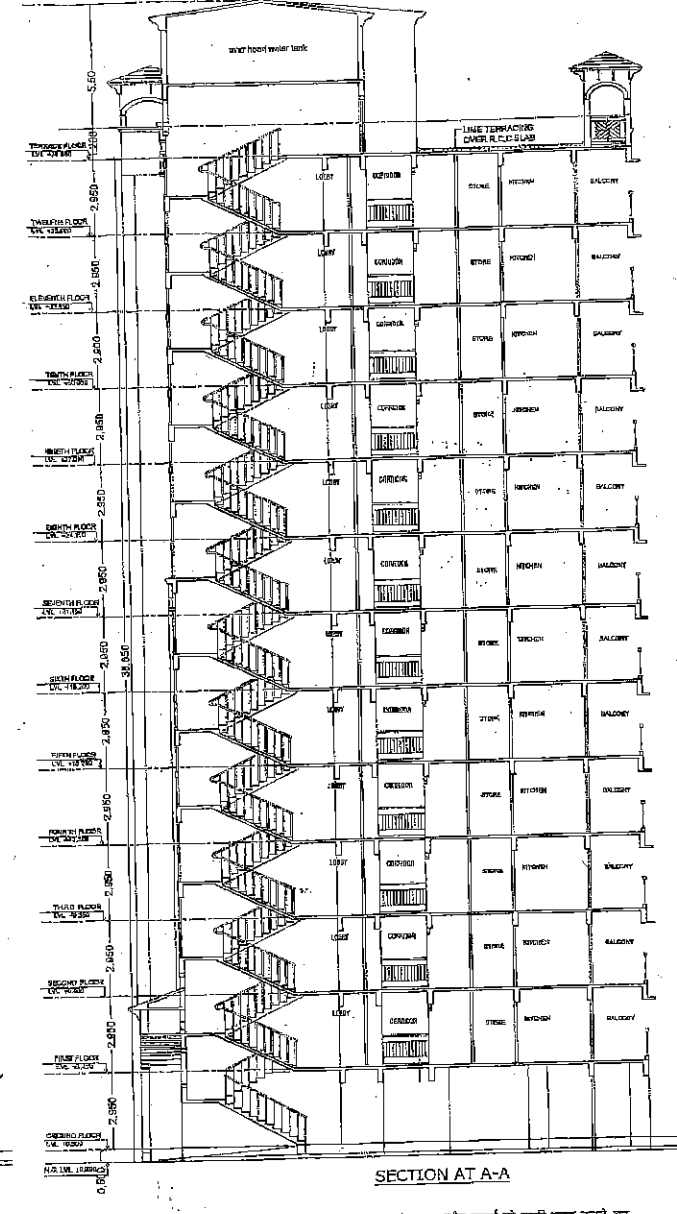
Authorised Signatory



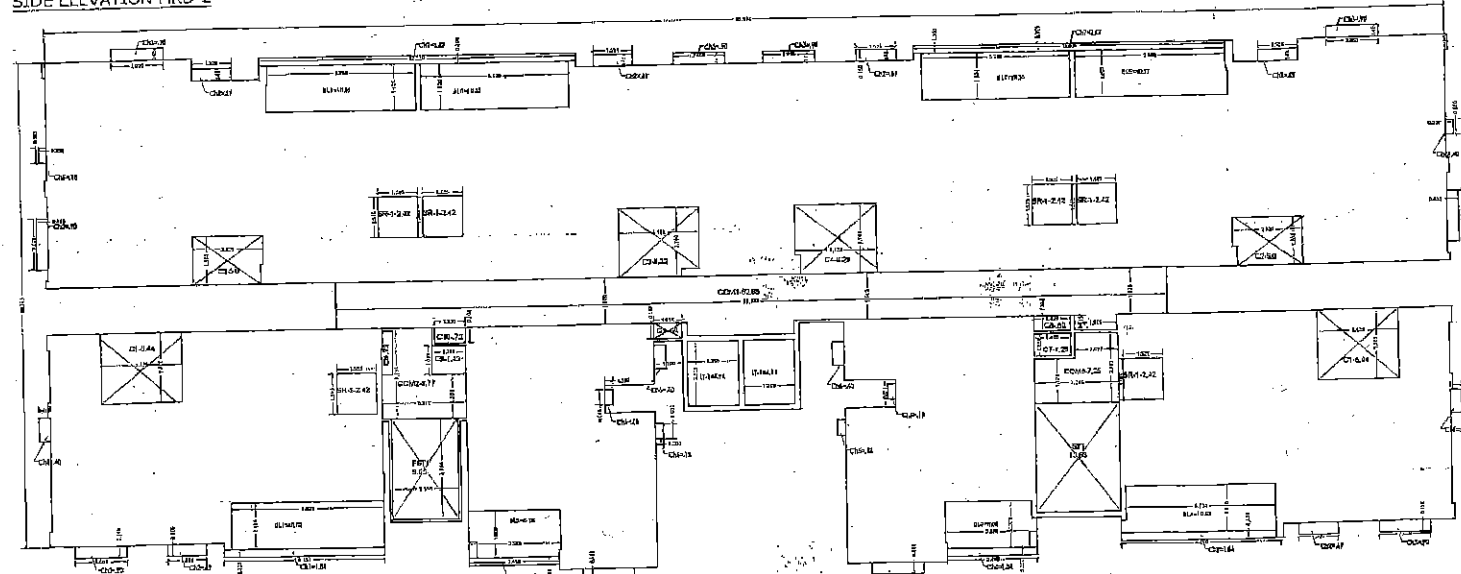
SIDE ELEVATION MKD-2



SIDE ELEVATION MKD-4



SECTION AT A-A



AREA DIAGRAM TYPICAL FLOOR PLAN

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निवमानुसार प्रवधान किया जावे।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

PREPARED BY: [Signature]

"जारी किये गये अनुमोदित प्लान-डिवाइज द्वारा भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का खसिस ग्राहक का हो होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE