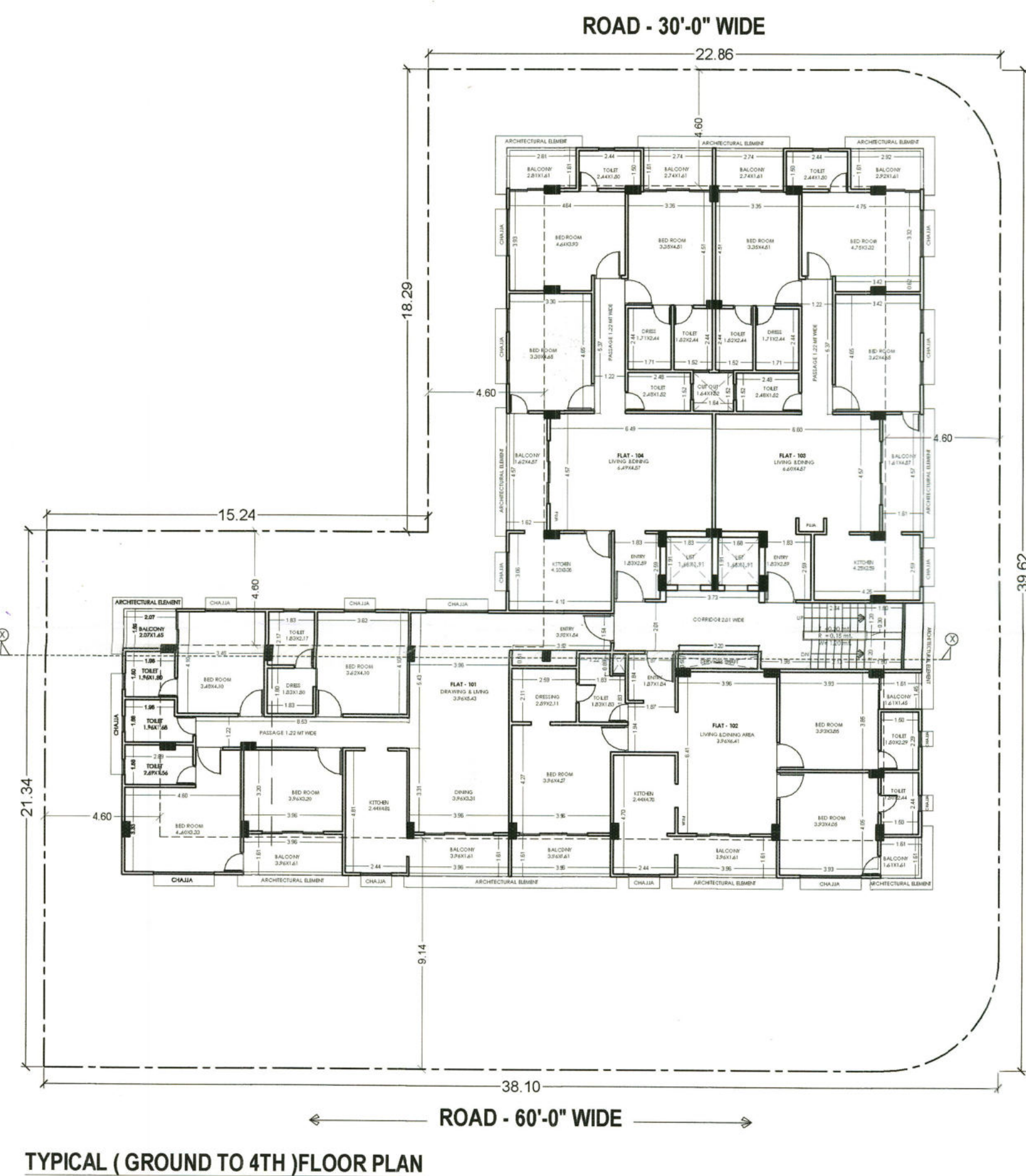
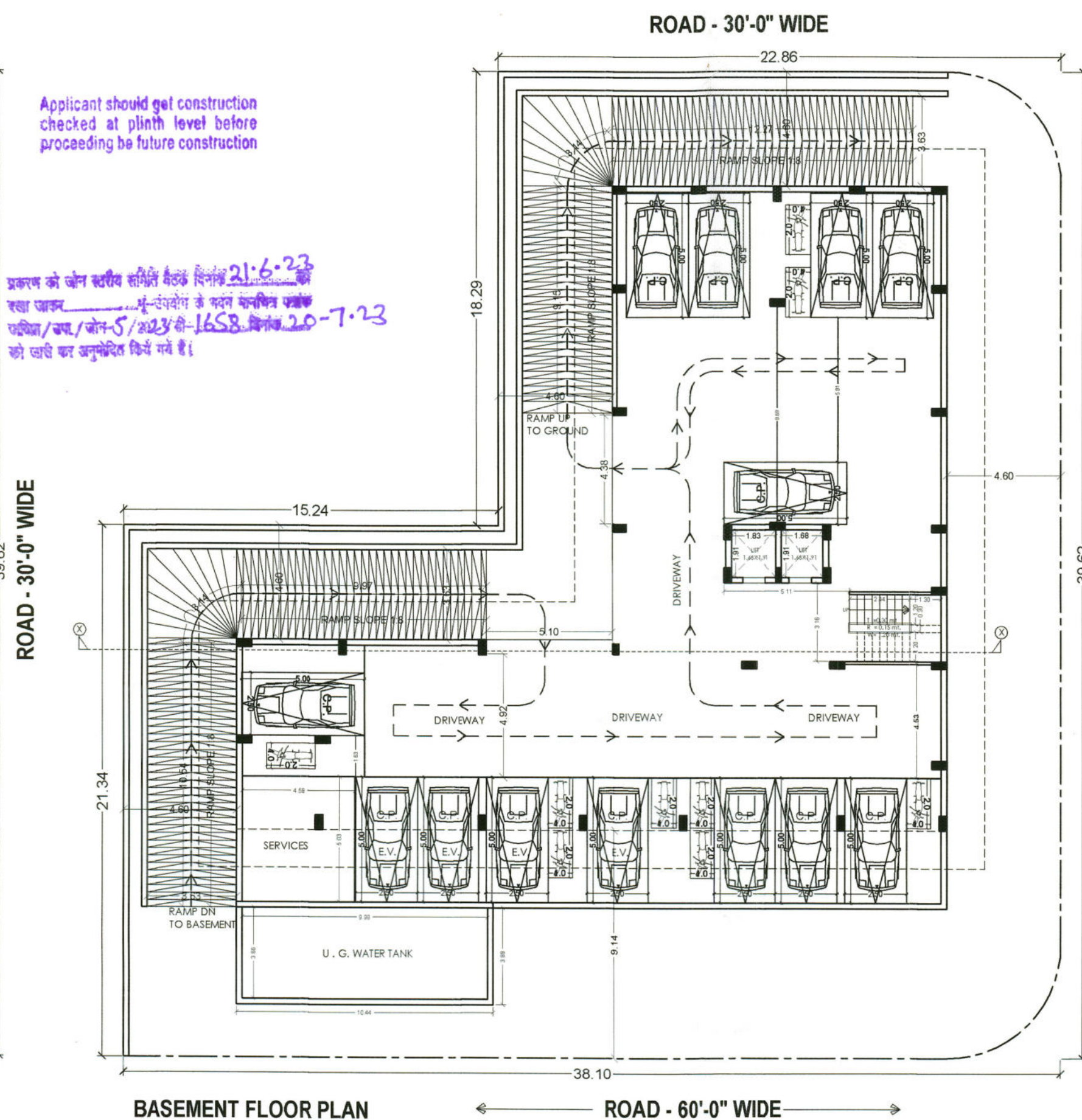


जयपुर विकास प्रतिकरण (जयपुर रीजन भवन)
विनिमय 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के
अनुसार शारीरिक रूप से पिछड़ा व्यक्तिओं के
लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्राधान्य रखे जायें
जिसे जयपुर जयपुर द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध
नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

समग्र विकास प्राधिकरण (जयपुर सेशन भवन)
विनियोग 2020 की धारा 8.15 के विना निर्देशों के
अनुसार भू-जल संग्रहण का प्रस्तावित का भवन
में विशेष प्राक्कान रखे जाये अथवा जयि.प्र. द्वारा
भवन निर्माता के विशेष नियमनुसार कार्यवाही
की जायेगी।



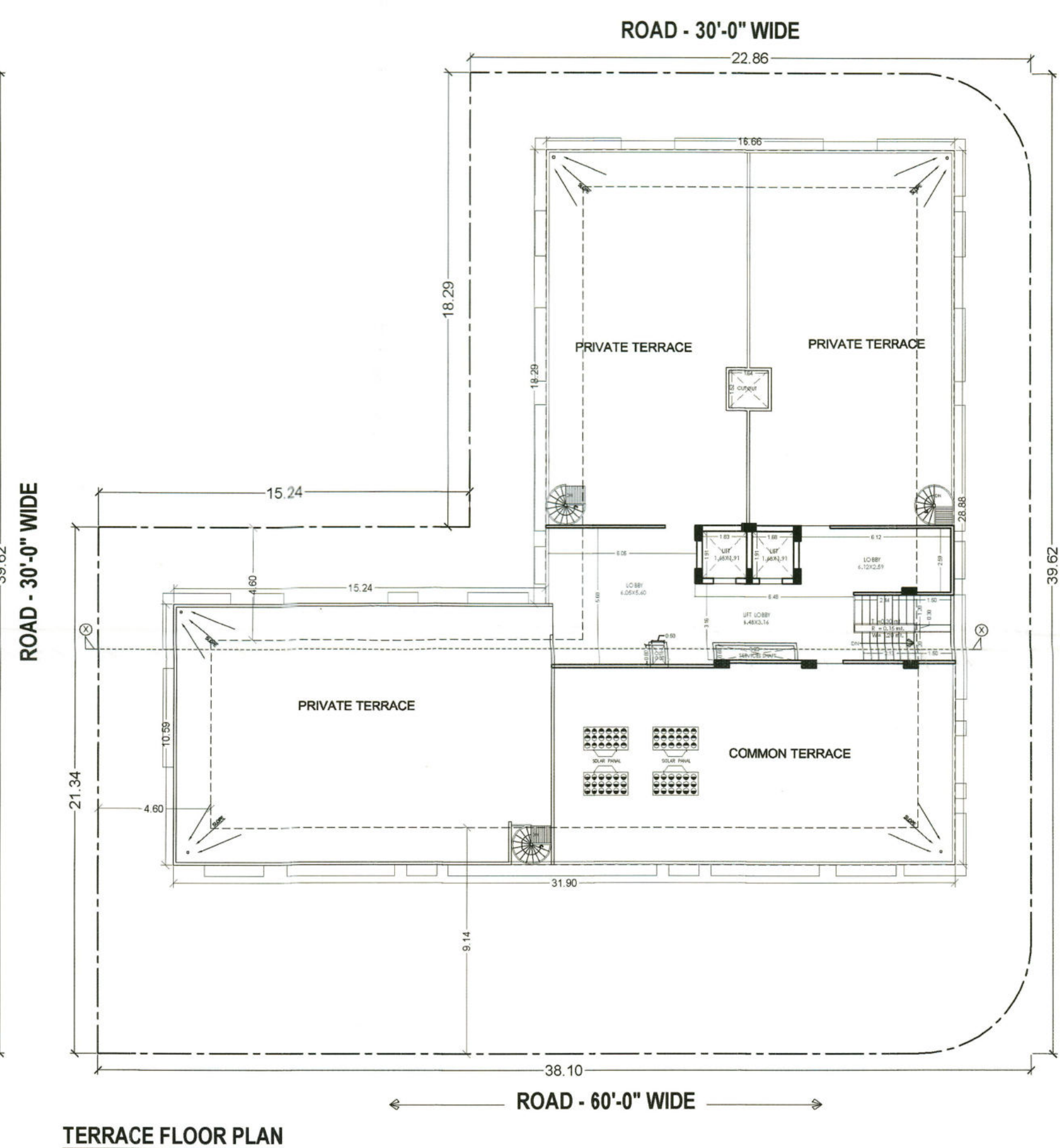
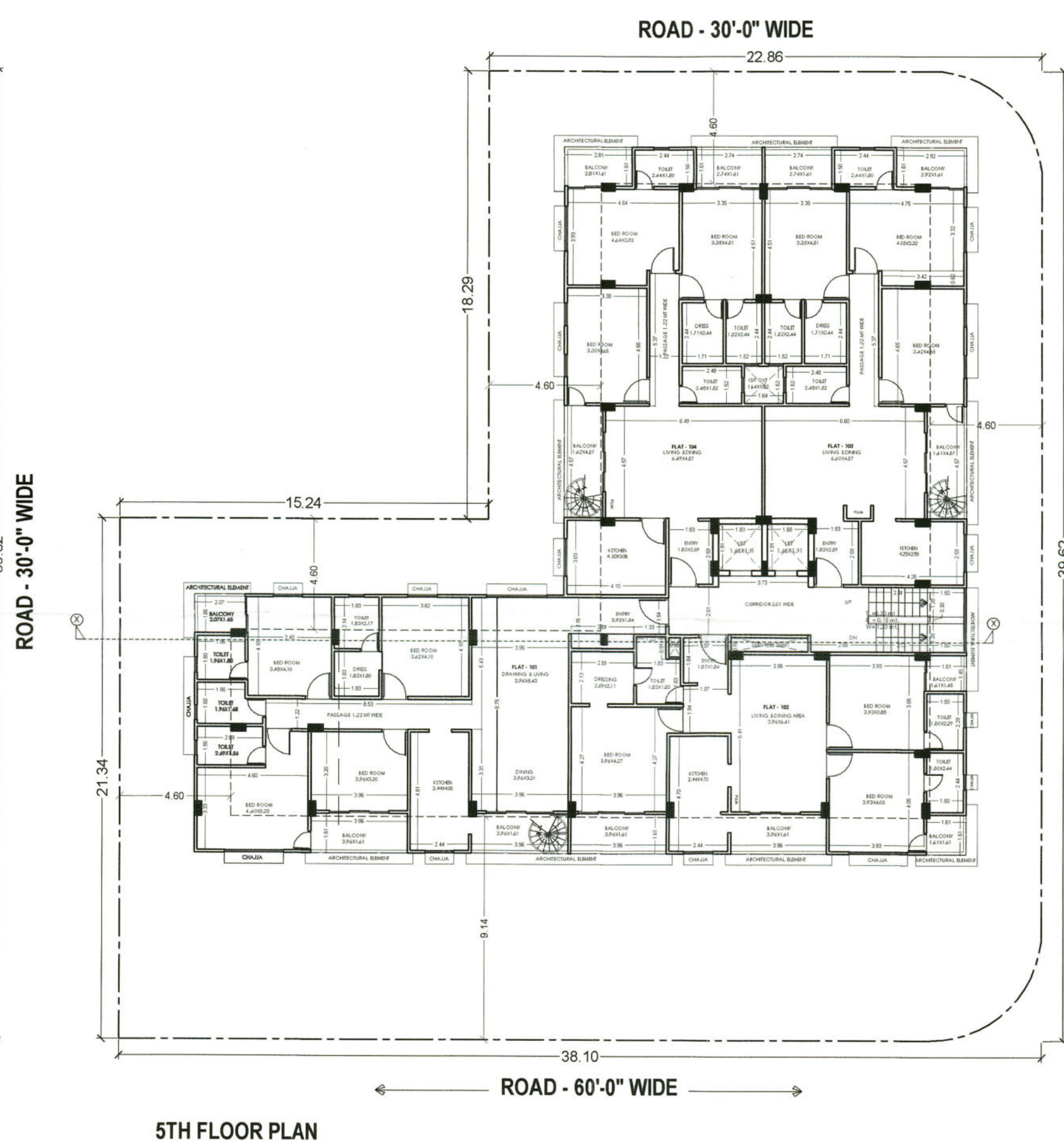
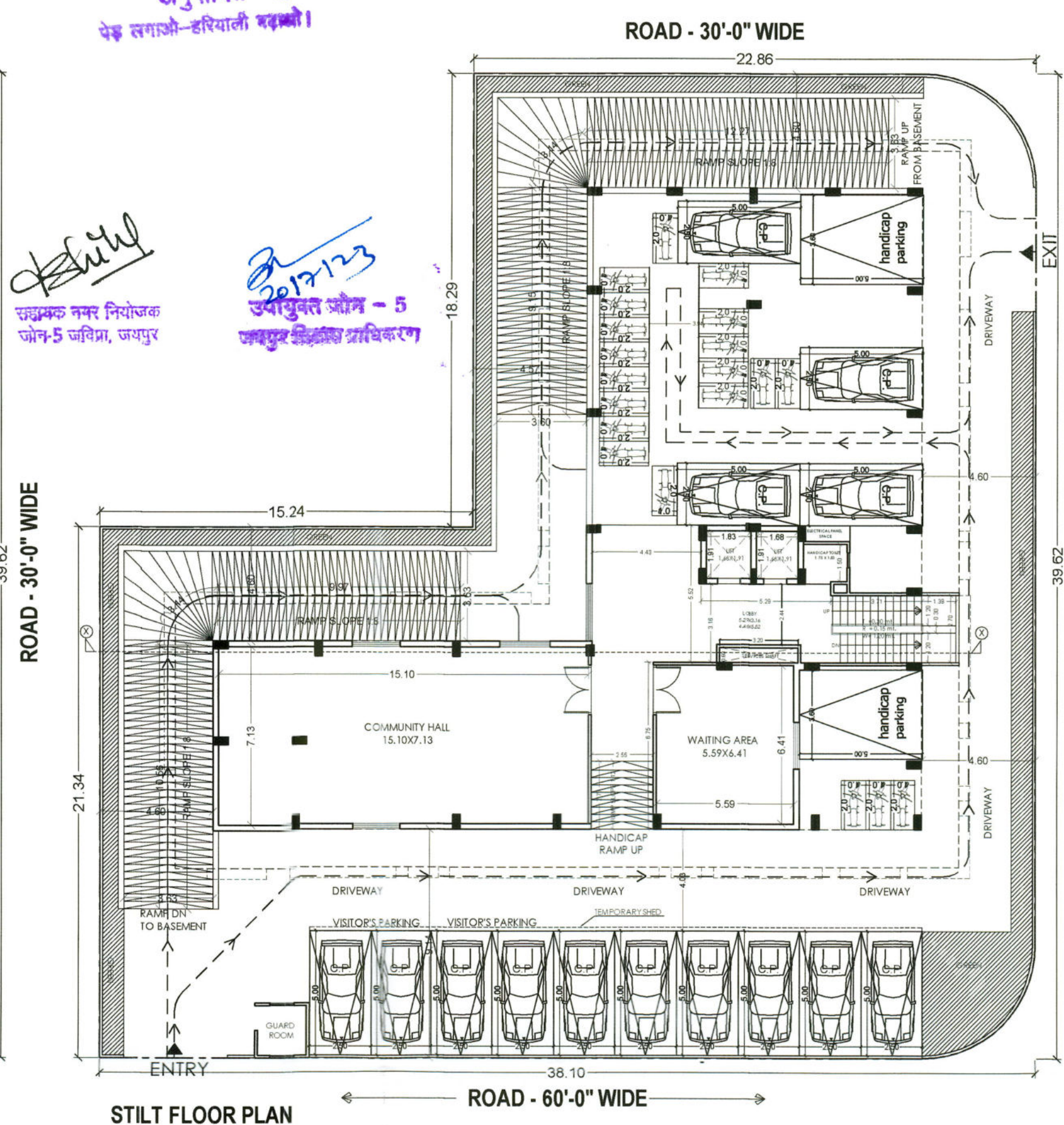
प्रकरण को ज्ञान स्तरीय समिति बैठक दिनांक 21-6-23 को
रखा जाकर _____ में संशोधन के पदों पर निम्न प्रकार
पंजीकृत/बना/जोन-5/2023 की-1658 दिनांक 20-7-23
को जारी कर अनुरोधित किया गया है।



अनुमोदित
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।


સહાયક નગર નિયોજ
જોન-5 જવિપ્રા, જયપુ

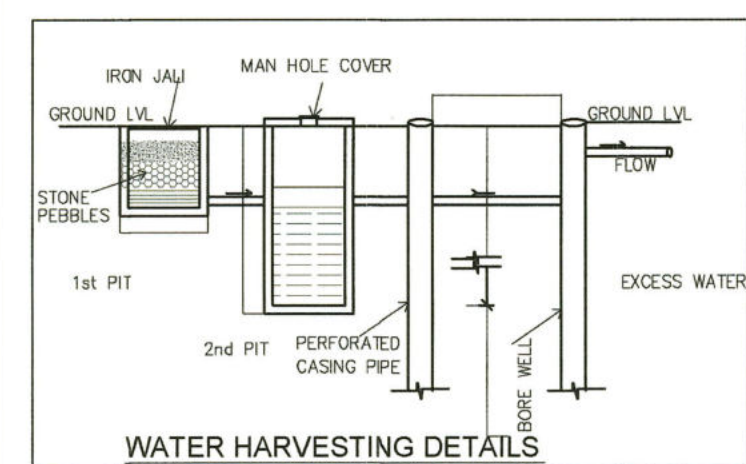
2017/23
उपयुक्त प्रॉब - 5
जयपुर सिविल प्राधिकरण



SHEET NO. - 01		
TITLE :- SITE PLAN, FLOOR PLAN & AREA CALCULATION		
AREA CALCULATIONS		
PLOT AREA	1222.43 SQ.MT.	1461.49 SQ.YD.
PARAMETERS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
SETBACKS		
FRONT	9.00 MT.	9.14 MT.
SIDE I	4.50 MT.	4.60 MT.
SIDE II	4.50 MT.	4.60 MT.
BACK	4.50 MT.	4.60 MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN THE SETBACKS	WITH IN THE SETBACKS
MAXIMUM HEIGHT	STILT+ 18.0 MT.	STILT+ 18.0 MT.
PERMISSIBLE B.A.R.	2.0 (2444.86 SQ.MT.)	3.24 (3863.14 SQ.MT.)

FLOOR	G.B.U.A. (sq. mt.)	B.A.R. (sq.mt.)
BASEMENT	796.61	0.00
STILT FLOOR	471.48	156.38
GROUND FLOOR	641.13	634.46
1st FLOOR	641.13	634.46
2nd FLOOR	641.13	634.46
3rd FLOOR	641.13	634.46
4th FLOOR	641.13	634.46
5th FLOOR	641.13	634.46
TERRACE FLOOR	44.14	0.00
TOTAL	5161.01SQ.MT.	3863.14 SQ.MT.

REQUIRED PARKING	3863.14 SQ.MT / 115 = 34.46 E.C.U + 10% VISITOR'S PARKING = 37.90 E.C.U
TOTAL REQUIRED PARKING	75 % = 29 CAR 25% = 29 SCOOTER
PARKING PROVIDED	29 CAR 29 SCOOTER



TITLE:-		SUBMISSION DRAWINGS	
SITE PLAN, FLOOR PLAN & AREA CALCULATION			
SCALE:- 1= 100		DATE:-	
PROJECT:-		NORTH :	
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON P. NO - 536,537,538,550,551 NIRMAN NAGAR -A & B , JAIPUR			
CLIENT NAME:-		<i>Reddy Bangari</i> <i>Mrs. Neeta Bangari</i>	
 			
<u>ARCHITECT:-</u> JITENDRA SHARMA			
 Ar. Jitendra Sharma T2, Sankar Patel Marg, Opp. CPWG Office - Scheme, Jaipur (Raj)-302001 CA/2009/45196 CTP RAJ./Architects/2021/32			