

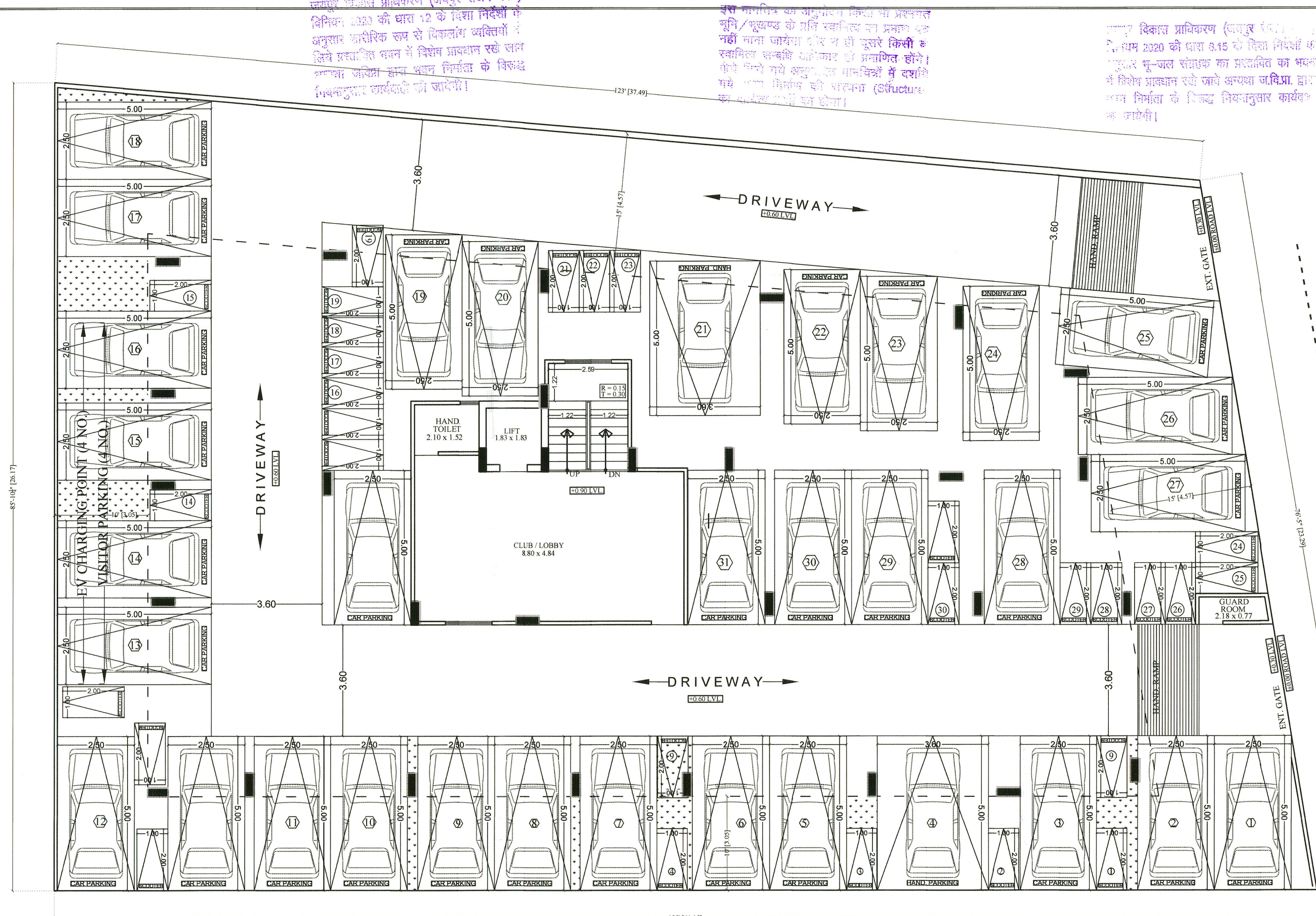
सहायक नगर प्रविशक (सहायक नगर प्रविशक)
प्रविशक: 1323 की धारा 12 के तहत निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से विचारणीय अवस्था में होने पर केवल वही निर्देश प्रदान करने वाले निर्देशों को ही मान्यता दी जाएगी।

सहायक नगर प्रविशक (सहायक नगर प्रविशक)
प्रविशक: 1323 की धारा 12 के तहत निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से विचारणीय अवस्था में होने पर केवल वही निर्देश प्रदान करने वाले निर्देशों को ही मान्यता दी जाएगी।

सहायक नगर प्रविशक (सहायक नगर प्रविशक)
प्रविशक: 1323 की धारा 12 के तहत निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से विचारणीय अवस्था में होने पर केवल वही निर्देश प्रदान करने वाले निर्देशों को ही मान्यता दी जाएगी।

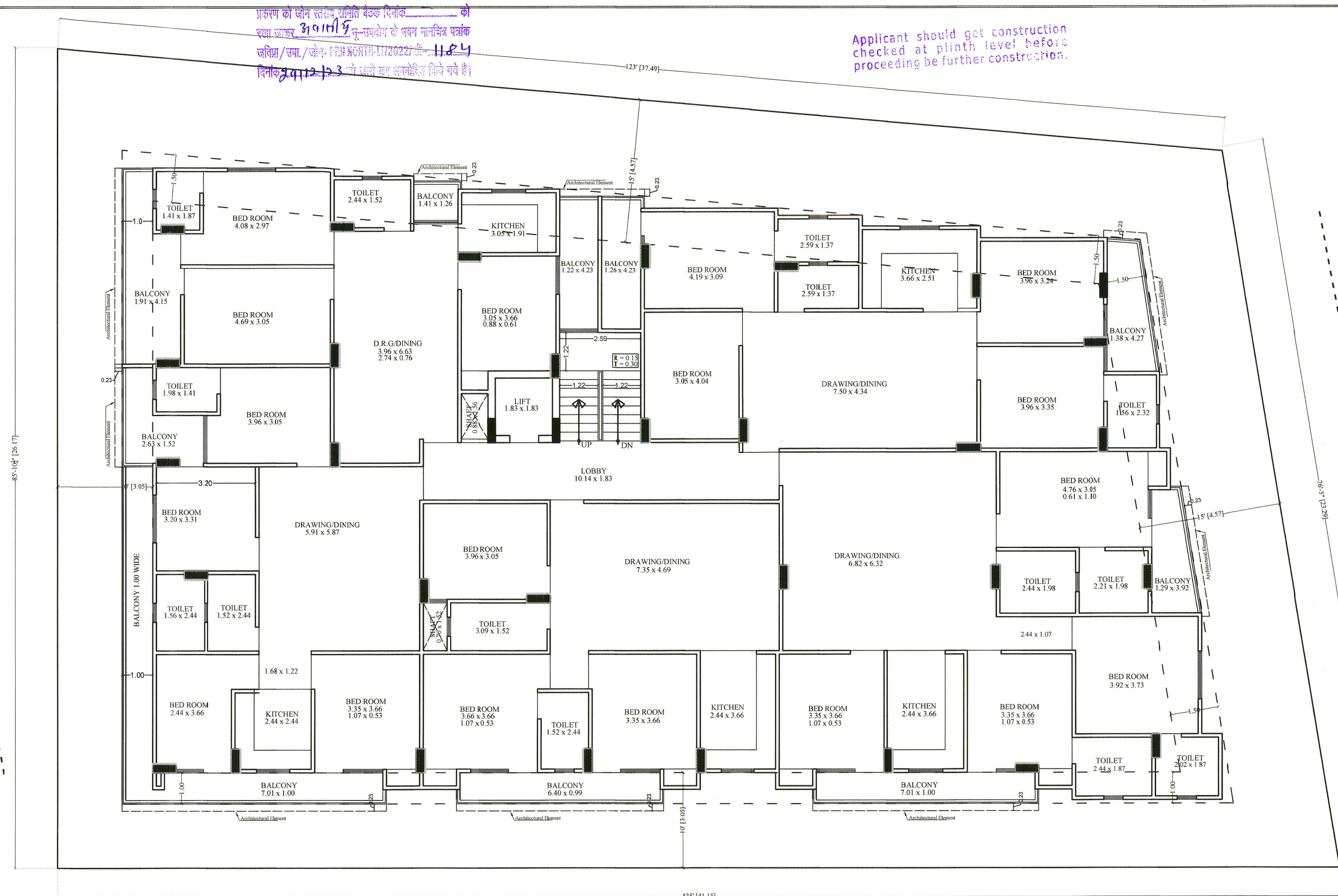
सहायक नगर प्रविशक (सहायक नगर प्रविशक)
प्रविशक: 1323 की धारा 12 के तहत निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से विचारणीय अवस्था में होने पर केवल वही निर्देश प्रदान करने वाले निर्देशों को ही मान्यता दी जाएगी।

Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding to further construction.



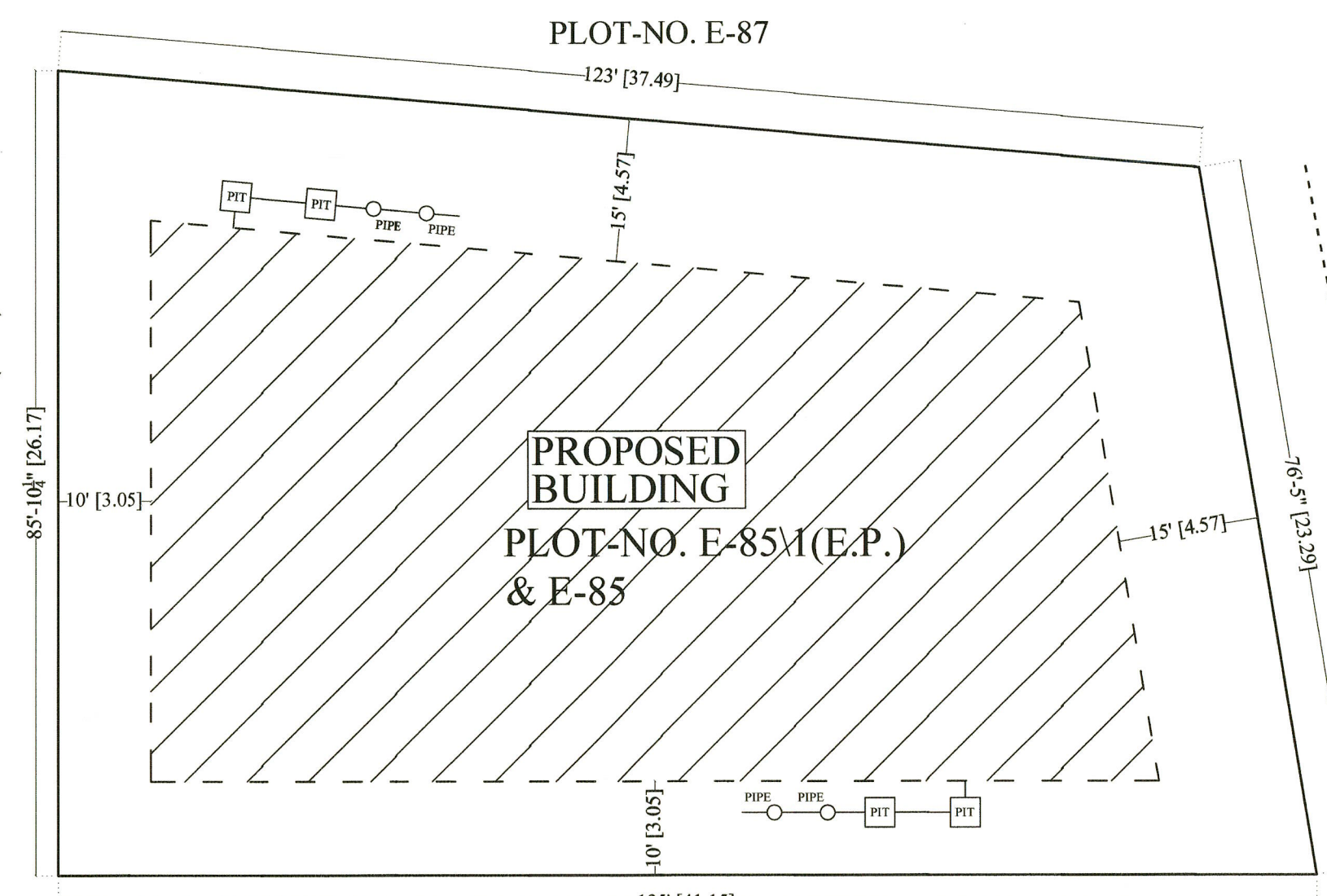
STILT FLOOR PLAN

----- R O A D 40'-0" WIDE -----



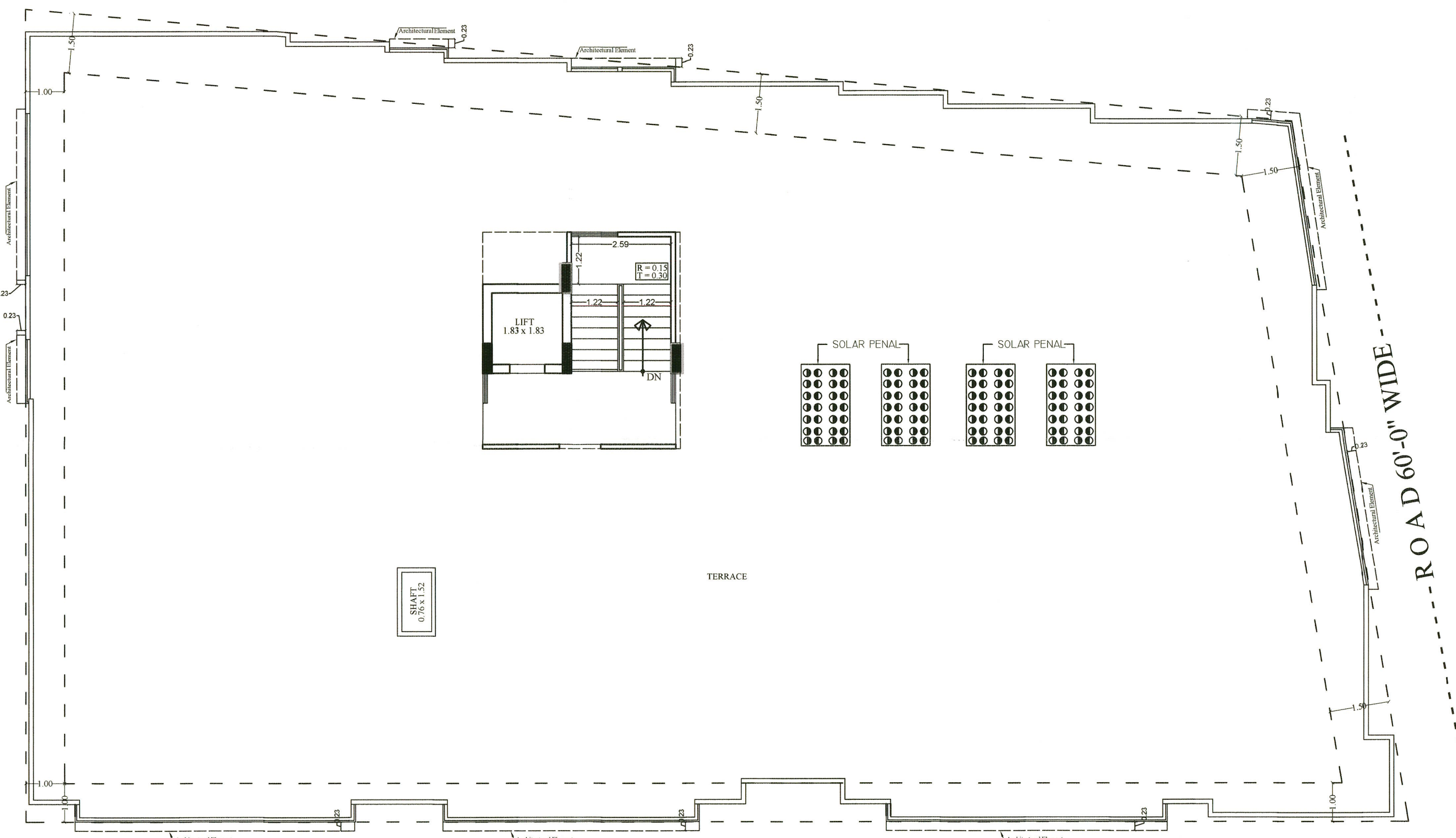
GROUND, 1st TO 5th FLOOR PLAN

----- R O A D 40'-0" WIDE -----



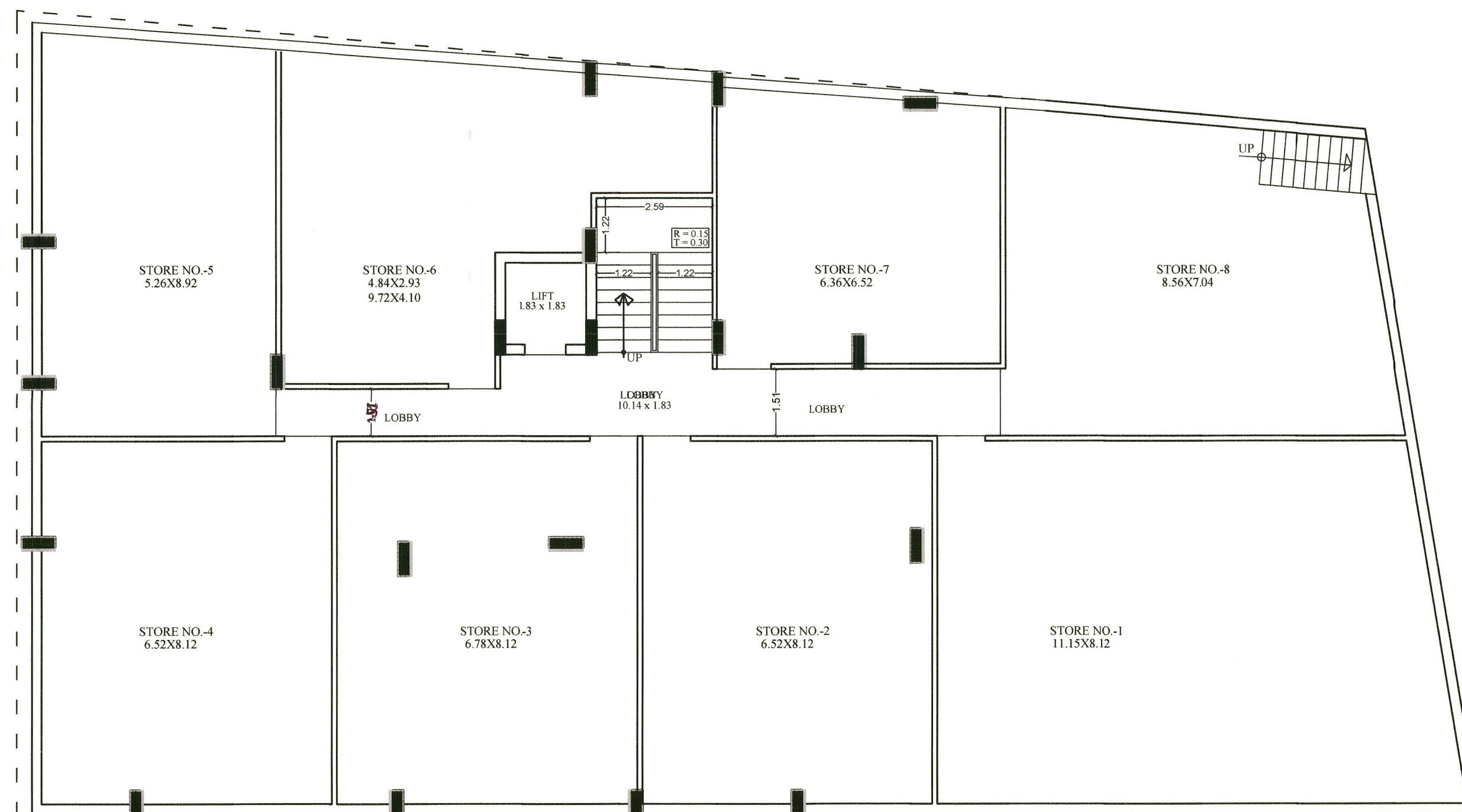
SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

SCALE 1 : 200

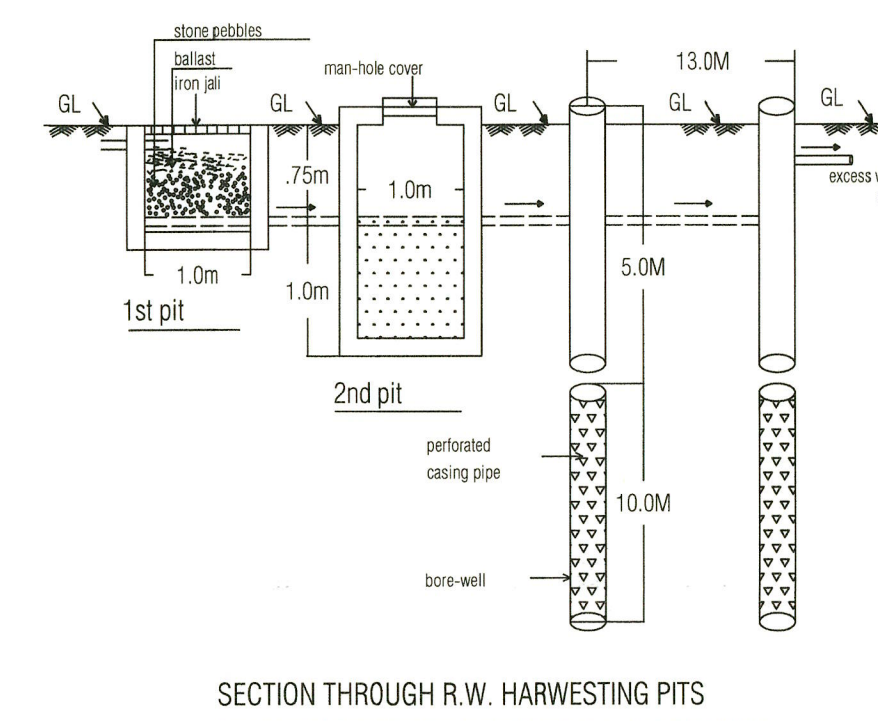


TERRACE FLOOR PLAN

----- R O A D 40'-0" WIDE -----



BASEMENT FLOOR PLAN



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

अनुमोदित
फेड लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।

S.NO.	REFERENCE :-
1	TOTAL PLOT AREA = 968.31 SQ.MT (1157.68 SQ.YD.)
2	PERMISSIBLE B.A.R. = 968.31 x 2.00 = 1936.62 SQ.MT.
3	PROPOSED B.A.R. = 4225.28 SQ.MT. (4.36)
4	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (4225.28) - (1936.62) = 2288.66 SQ.MT.
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
6	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
7	PERMISSIBLE LANDSCAPE 10% = 96.83 Sq.mt.
8	PROPOSED LANDSCAPE = 96.85 Sq.mt. (10.01%)
9	PERMISSIBLE HEIGHT = Silt + 18.0 M
10	PROPOSED HEIGHT = Silt + 18.0 M
11	SETBACKS AS PER BYLAWS
12	FRONT 4.57
13	SIDE 1 4.57
14	SIDE 2 3.05
15	REAR 3.05
16	E.C.U. REQUIRED :-
17	RESIDENCE = 4225.28 / 115 = 36.74
18	10% VISITOR PARKING = 3.67
19	36.74 + 3.67 = 40.41
20	CAR = 31 , SCOOTER 29
21	E.C.U. PROPOSED :-
22	CAR = 33 , SCOOTER 28 (42.33 ECU)
23	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU)
24	PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4
25	REQUIRED MINIMUM 2% OF PROPOSED B.A.R. OR 50 SQ.MT. (Whichever is Less)
26	CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 50.00 SQ.MT.

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILTUP	Architectural Element	LIFT	B.A.R.
1	BASEMENT	-	-	437.14	-	3.34	433.80
2	Stilt Floor	-	-	639.99	-	3.34	50.00
3	Ground Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
4	1st Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
5	2nd Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
6	3rd Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
7	4th Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
8	5th Floor	648.33	2.43	645.90	18.98	3.34	623.58
9	MUMTY/ STAIR	-	-	28.42	-	-	-
10	TOTAL	-	-	4980.95	-	-	4225.28

सहायक नगर प्रविशक
वी. आर. एम., उत्तर-दक्षिण
क.वि.प्र., जयपुर

उपायुक्त
वी. आर. एम., उत्तर-दक्षिण
क.वि.प्र., जयपुर

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT
PLOT-NO. E-85/1(W.P.) & E-85
JAGDAMBA NAGAR, JAIPUR

OWNER
118 Parth Sarthi Construction Company
Proprietor

ARCHITECT :-

Architect
CA/2021/56713