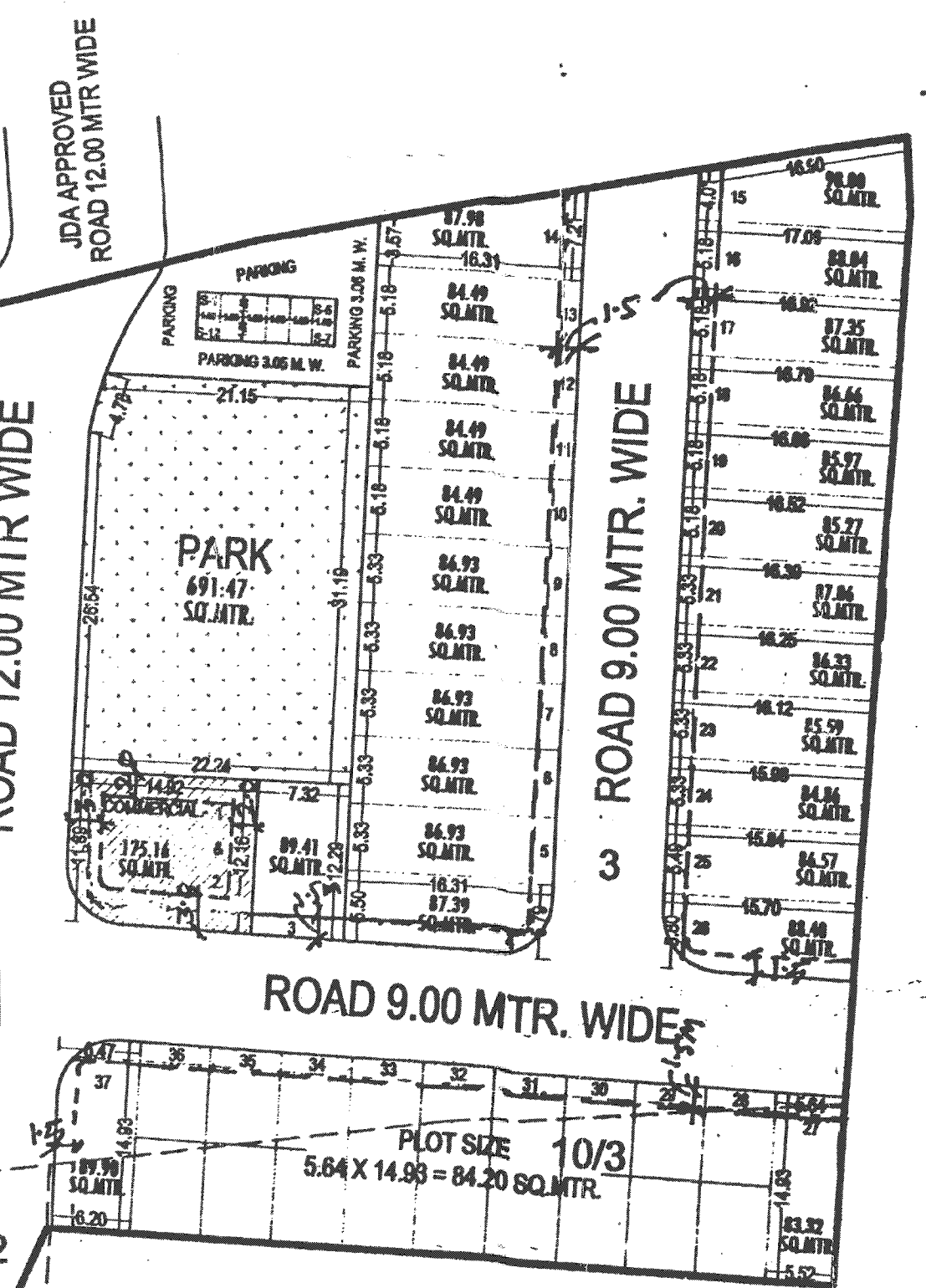
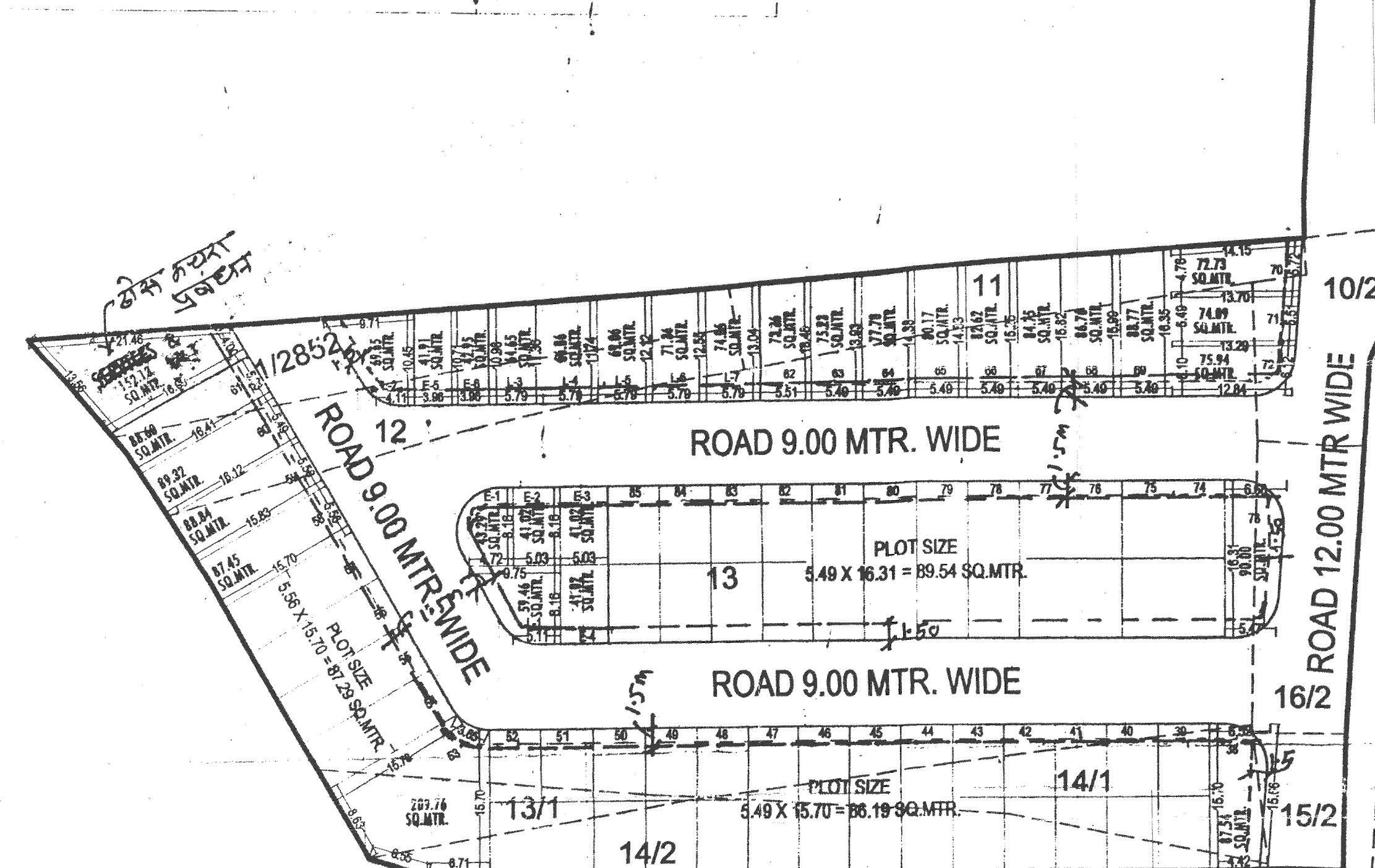


PROPOSED LAY OUT PLAN OF " ROYAL EXOTICA " AT VILLAGE - BHANKROTA, TEH.-SANGANER, DIST.- JAIPUR

- योजना की भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 55/2017 दिनांक 22.11.2017 को हो चुकी है। भूमि जदिमा में निहित है।
- योजना मानचित्र का अनुमोदन पूर्व में पैरा 87/एन पर आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 30.11.18 को किया गया था व संशोधित मानचित्र का अनुमोदन बी.पी.सी.-एल.पी. की बैठक संख्या 268 दिनांक 13.06.2019 में किया जा चुका है (पैरा 180/एन)। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया जा रहा है।
- योजना क्षेत्र का भू उपयोग मास्टर विकास योजना 2026 के अनुसार यू-1 क्षेत्र में आवासीय है।
- योजना क्षेत्र जोनल प्लान 11 बी के अन्तर्गत है। योजना का तकनीकी परीक्षण कर लिया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार योजना क्षेत्र में आन्तरिक विकास कार्य के बेटे मुखण्ड संख्या 51, 58 से 67 कुल 11 मुखण्डों क्षेत्रफल 1036.94 व.मी. को रहन रखा गया है।
- एल.आई.जी. मुखण्ड संख्या एल-1 से एल-7 तक एवं ई.डब्ल्यू.एस. मुखण्ड ई-1 से ई-6 तक है।

तहसीलदार जोन-7
सहायक नगर नियोजक जोन-7
उपायुक्त जोन-7
डी.पी./एस.टी.पी. बी.पी.सी.(एल.पी.)
ए.सी.टी.पी. बी.पी.सी.(एल.पी.)

स्वतंत्र सुपर इम्पोजिबिलिटी
30/5/19



LIG- 7 PLOT
EWS- 6 PLOT
TOTAL 13 PLOTS.

Solid Waste Management Site.

J.D.A.

807
Dt. 9/7/19

KHASRA MAP :-

आयुक्त महोदय को भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 55/2017 दिनांक 22.11.2017 को हो चुकी है। भूमि जदिमा में निहित है।

योजना मानचित्र का अनुमोदन पूर्व में पैरा 87/एन पर आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 30.11.18 को किया गया था व संशोधित मानचित्र का अनुमोदन बी.पी.सी.-एल.पी. की बैठक संख्या 268 दिनांक 13.06.2019 में किया जा चुका है (पैरा 180/एन)। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया जा रहा है।

योजना क्षेत्र का भू उपयोग मास्टर विकास योजना 2026 के अनुसार यू-1 क्षेत्र में आवासीय है।

योजना क्षेत्र जोनल प्लान 11 बी के अन्तर्गत है। योजना का तकनीकी परीक्षण कर लिया गया है।

टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार योजना क्षेत्र में आन्तरिक विकास कार्य के बेटे मुखण्ड संख्या 51, 58 से 67 कुल 11 मुखण्डों क्षेत्रफल 1036.94 व.मी. को रहन रखा गया है।

एल.आई.जी. मुखण्ड संख्या एल-1 से एल-7 तक एवं ई.डब्ल्यू.एस. मुखण्ड ई-1 से ई-6 तक है।

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	7262.57	52.53 %
2	EWS/LIG	726.30	05.25 %
3	RETAIL	40.13	00.29 %
4	COMMERCIAL	175.16	01.27 %
TOTAL = 1+2+3+4		8204.16	59.34 %
5	PARK	691.47	05.00 %
6	SERVICES	152.13	01.10 %
7	ROAD	4777.24	34.56 %
TOTAL = 5+6+7		5620.84	40.66 %
TOTAL AREA		13825.00	100.00 %

योजना की भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 55/2017 दिनांक 22.11.2017 को हो चुकी है। भूमि जदिमा में निहित है।

योजना मानचित्र का अनुमोदन पूर्व में पैरा 87/एन पर आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 30.11.18 को किया गया था व संशोधित मानचित्र का अनुमोदन बी.पी.सी.-एल.पी. की बैठक संख्या 268 दिनांक 13.06.2019 में किया जा चुका है (पैरा 180/एन)। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया जा रहा है।

योजना क्षेत्र का भू उपयोग मास्टर विकास योजना 2026 के अनुसार यू-1 क्षेत्र में आवासीय है।

योजना क्षेत्र जोनल प्लान 11 बी के अन्तर्गत है। योजना का तकनीकी परीक्षण कर लिया गया है।

टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार योजना क्षेत्र में आन्तरिक विकास कार्य के बेटे मुखण्ड संख्या 51, 58 से 67 कुल 11 मुखण्डों क्षेत्रफल 1036.94 व.मी. को रहन रखा गया है।

एल.आई.जी. मुखण्ड संख्या एल-1 से एल-7 तक एवं ई.डब्ल्यू.एस. मुखण्ड ई-1 से ई-6 तक है।

SCHEME NAME :-
"ROYAL EXOTICA"
AT VILLAGE - BHANKROTA, TEH.-SANGANER, DIST.- JAIPUR

ZONE NO. :- M-7

SCALE :- 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

Consultant :-

Cadmax
Consultancy (P) Ltd.
A Complete Design Studio

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prime Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

Assistant Town Planner
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR