Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-11-2024 1:30 PM

Fee Receipt No	:	202402025016492	Receipt Date	:	07/11/2024
Name	:	ADV. MAHESH CHOUDHARY, ADV. MAHESH CHOUDHARY	Document S. No.	:	202401025011798
Address	:	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES RAGISTERD No. 202403025107950			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 650
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 650
From Year 2012 To Year 2024			**Total Amount**	:	₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1377103129980 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR SANGANER-II

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

Date : 08.11.2024

This search report is carried out on the joint request of Mr. Raju Chopra partner of Govindkripa Infra Ventures for registration of their project "Govind Shreevan" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owners –Govindkripa Infra Ventures

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Govind Shreevan" situated at Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr. before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Govindkripa Infra Ventures.	Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr.

I, Mahesh kumar choudhary, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Sanganer-II vide Receipt No. 20240202516492 dated 07.11.2024 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr. was owned by Shri Raju having 1/6th share, Shri Ram Chandra having ½ share, Shri Ram Prasad having 1/6th Share and Shri Shanti Devi having 1/6th share evident from Jamabandi of Samvad 2076-79.

MAHESH KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE
M. 9950751116

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

2. That thereafter Shri Raju having 1/6th share, Shri Ram Chandra having ½ share, Shri Ram Prasad having 1/6th Share and Shri Shanti Devi having 1/6th share applied for conversion land bearing Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr. before Jaipur Development Authority, Jaipur. Accordingly, Jaipur Development **Authority**, Jaipur vide Order dated 04.03.2024 bearing no. LU2012/JDA/2023-24/103225 under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956. granted conversion of land bearing Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr.

3. Jamabandi for acceptance of Jaipur Development Authority, Jaipur by replacement of name of Shri Raju, Shri Ram Chandra, Shri Ram Prasad and Shri Shanti Devi in Land bearing Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr.

4. Thereafter, Shri Raju, Shri Ram Chandra, Shri Ram Prasad and Shri Shanti Devi sold the Land bearing Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr. to Vedarsh IS Real Land To Home Experts LLP vide Sale Deed dated 18.03.2024, which was registered in the office of Sub Registrar, Renwal Manjhi on 18.03.2024 at Book No. 1, Volume No. 8, Page No. 67 at Sr. No. 202403611100751 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 30, Page No. 245 to 260.

5. Thereafter, Vedarsh IS Real Land To Home Experts LLP through its designated partner Sanjay Kumar Punia sold the Land bearing Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr. to Govindkripa Infra Ventures vide Sale Deed dated 23.08.2024, which was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 28.08.2024 at Book No. 1, Volume No. 604, Page No. 92 at Sr. No. 202403025107952 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2414, Page No. 79 to 88.

MAHESH KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE
M. 9950751116

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

6. Jaipur Development Authority, Jaipur vide Letter dated 05.11.2024 bearing no. ज.वि.प्रा./ उपा./ जोन-14/2024/डी-1747 approved the map for the project "Govind Shreevan" situated at Khasra No. 195, Gram-Mohabatpura, Madhorajpura, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12139 Sq. Mtr..

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

MAHESH KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE
M. 9950751116

Jaipur
Date: 06.11.2024

Advocate

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

ग्राम का नाम :- मोहब्बतपुरा (मूल)
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रेनवाल
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- माधोराजपुरा
खाता संख्या नया :- 132
जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 126

काश्तकार का नाम :-

1. राजू पुत्र जगदीश हिस्सा- 1/6 जाति- खटीक सा. दैह खातेदार
2. रामचंद्र पुत्र ईसर हिस्सा- 1/2 जाति- खटीक सा. दैह खातेदार
3. रामप्रसाद पुत्र जगदीश हिस्सा- 1/6 जाति- खटीक सा. दैह खातेदार
4. शान्तीदेवी पत्नि स्व. जगदीश हिस्सा- 1/6 जाति- खटीक सा. दैह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
175	0.4932	बारानी 1	0.4932	0.69		स्वीक्रत नामांतरकरण : 855 01/03/2021रहननामा	
195	1.2139	गै.मु.झारडा	0.0253			स्वीक्रत नामांतरकरण : 944 07/02/2024रहनमुक्त	
		बारानी 1	1.1886	1.66			
462	0.1012	बारानी 1	0.1012	0.14			
465/1	0.0253	बारानी 1	0.0253	0.04			
465/2	0.0632	बारानी 1	0.0632	0.09			
465/3	0.0632	बंजड़ डोल	0.0253	0.02			
		बारानी 1	0.0379	0.05			
468	0.2150	बारानी 1	0.2150	0.30			
866/1	1.8841	बारानी 2	1.8841	2.11			
कुल खसरे -8	**4.0591**			**5.1000**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - gg
पता - dgdd
प्रतिलिपि सं. - 60544
आई.पी. - 10.70.244.252
दिनाँक व समय -08/Feb/2024 01:48:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - माधोराजपुरा

यू.एस.एन - 9358571991329444
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9358571991329444

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - GIRDHARI PARIK
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 07/Feb/2024 03:44:00 PM

NIC

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2023-24/103225 दिनांकः 04/03/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः

श्री राजू पुत्र श्री जगदीश, जाति खटीक निवासी ग्राम– मोहब्बतपुरा (मूल), पटवार हल्का– मोहब्बतपुरा, भू. अभि. नि. क्षेत्र – रेनवाल, तहसील – माधोराजपुरा, जिला – जयपुर 303904

श्री रामचन्द्र पुत्र श्री ईसर, जाति खटीक निवासी ग्राम– मोहब्बतपुरा (मूल), पटवार हल्का– मोहब्बतपुरा, भू. अभि. नि. क्षेत्र रेनवाल, तहसील – माधोराजपुरा, जिला – जयपुर 303904

श्री रामप्रसाद पुत्र श्री जगदीश, जाति खटीक निवासी ग्राम– मोहब्बतपुरा (मूल), पटवार हल्का– मोहब्बतपुरा, भू. अभि. नि. क्षेत्र – रेनवाल, तहसील – माधोराजपुरा, जिला – जयपुर 303904

श्रीमति शान्ती देवी पत्नी स्व. श्री जगदीश, जाति खटीक निवासी ग्राम– मोहब्बतपुरा (मूल), पटवार हल्का– मोहब्बतपुरा, भू. अभि. नि. क्षेत्र – रेनवाल, तहसील – माधोराजपुरा, जिला – जयपुर 303904

ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	**मोहब्बतपुरा, माधोराजपुरा (जयपुर)**	**राजू पुत्र जगदीश, रामचन्द्र पुत्र ईसर, रामप्रसाद पुत्र जगदीश, शान्तीदेवी पत्नि स्व. जगदीश**	**195**	**12139**	**1.2139**
				कुल	**1.2139**

1. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

2. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

3. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा

4. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा

5. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 04.03.2024 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–14)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

कार्यालय उप तहसीलदार (भू० अ०) रेनवाल मांझी

क्रमांक/भू० अ०/25/286 दिनांक 13/3/25

प० ह० मोहब्बतपुरा

को मूल कि छाया प्रति भेजकर लेख है कि नियमानुसार कार्यवाही करे।

उप तहसीलदार
उप तहसील रेनवाल मांझी
तह. माधोराजपुरा (जयपुर)

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः LU2012/JDA/2023-24/103225 दिनांकः 12/02/2024

लोक सूचना

श्री **RAJU** पुत्र श्री **JAGDISH** जाति **KHATEEK** निवासी **VILLAGE-MOHABBATPURA (MOOL), PATWARHALKA - MOHABBATPURA, BHU. ABHI. NI. - RENWAL, TEHSIL - MADHORAJPURA, DISTT.- JAIPUR (RAJASTHAN) - 303904**

श्री **RAMCHANDER** पुत्र श्री **ISHAR** जाति **KHATEEK** निवासी **VILLAGE-MOHABBATPURA (MOOL), PATWAR HALKA - MOHABBATPURA, BHU. ABHI. NI. - RENWAL, TEHSIL - MADHORAJPURA, DISTT.-JAIPUR (RAJASTHAN) - 303904**

श्री **RAMPRASAD** पुत्र श्री **JAGDISH** जाति **KHATEEK** निवासी **VILLAGE-MOHABBATPURA (MOOL), PATWAR HALKA - MOHABBATPURA, BHU. ABHI. NI. - RENWAL, TEHSIL - MADHORAJPURA, DISTT.-JAIPUR (RAJASTHAN) - 303904**

श्रीमति **SHANTI DEVI** पत्नी श्री **LATE. JAGDISH** जाति **KHATEEK** निवासी **VILLAGE- MOHABBATPURA (MOOL), PATWAR HALKA - MOHABBATPURA, BHU. ABHI. NI. - RENWAL, TEHSIL - MADHORAJPURA, DISTT.-JAIPUR (RAJASTHAN) - 303904**

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थातः–

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	मोहब्बतपुरा, माधोराजपुरा (जयपुर)	राजू पुत्र जगदीश हिस्सा– 1/6 जाति खटीक सा. देह	195	2023	0.2023
2.	मोहब्बतपुरा, माधोराजपुरा (जयपुर)	रामचन्द्र पुत्र ईसर हिस्सा– 1/2 जाति खटीक सा. देह	195	6070	0.607
3.	मोहब्बतपुरा, माधोराजपुरा (जयपुर)	रामप्रसाद पुत्र जगदीश हिस्सा– 1/6 जाति खटीक सा. देह	195	2023	0.2023
4.	मोहब्बतपुरा, माधोराजपुरा (जयपुर)	शान्ती देवी पत्नी स्व. जगदीश हिस्सा– 1/6 जाति खटीक सा. देह	195	2023	0.2023
				कुल	1.2139

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क औरा राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर–भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर–भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 12.02.2024 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहब्बतपुरा (मूल)
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 217
खाता संख्या पुराना :- 13

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1017	0.1138	गै.मु.झारडा	0.1138			नोट खसरा संख्या : 4 पर श्रीमान एसडीएम साहब फागी के आदेश	
1043	0.2529	चरागाह	0.2529			दिनांक 1.11.17 की पालना मे मौका व रिकार्ड की यथास्थिती तह.	
1051	0.1391	गै.मु.पाल	0.1391			आदेश/क्रमांक/एलआर/17/55 दिनांक 12.01.17 नोट लगा हुआ है|	
1052	0.4173	चरागाह	0.4173			स्वीक्रत नामांतरकरण : 904 03/03/2023सर्मपण	
1053	0.0253	गै.मु.झारडा	0.0253			स्वीक्रत नामांतरकरण : 921 27/06/2023सर्मपण	
1054	0.5058	चरागाह	0.5058			स्वीक्रत नामांतरकरण : 925 12/07/2023सर्मपण	
1055	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276			स्वीक्रत नामांतरकरण : 934 15/09/2023सर्मपण	
1107	0.1897	बारानी 2	0.1897	0.21		स्वीक्रत नामांतरकरण : 949 14/03/2024सर्मपण	
1108/1	0.1265	बारानी 2	0.1265	0.14			
1109/1	0.1265	बारानी 2	0.1265	0.14			
1110	0.5817	बारानी 2	0.5817	0.65			
1111	0.5184	बारानी 2	0.5184	0.58			
1112/1	0.1138	बारानी 2	0.1138	0.13			
1113	0.4299	बारानी 2	0.4299	0.48			
1114	1.8968	चरागाह	1.8968				
1115	1.7450	चरागाह	1.7450				
1116	0.7966	गै.मु.रास्ता	0.7966				
1117/1	4.9063	चरागाह	4.9063				
1118/1	13.4796	चरागाह	13.4796				
1119	0.0253	गै.मु.झारडा	0.0253				
1120	19.3721	चरागाह	19.3721				
1121	0.4679	गै.मु.रास्ता	0.4679				
1122	0.6070	चरागाह	0.6070				
1129/2	2.2382	बारानी 3	2.2382	1.54			
1133	0.0632	चरागाह	0.0632				
1136	0.5184	गै.मु.तालाब	0.5184				
1137	2.1623	चरागाह	2.1623				
1138/2	13.9348	चरागाह	13.9348				
1142	0.5564	चरागाह	0.5564				

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहब्बतपुरा (मूल)
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 217
खाता संख्या पुराना :- 13

1155/867	0.3844	बारानी 1	0.3844	0.54
1167/46	0.2078	बारानी 1	0.2078	0.29
1169/47	0.2670	बारानी 1	0.2670	0.37
1171/48	0.2670	बारानी 1	0.2670	0.37
1173/49	0.4086	बारानी 1	0.4086	0.57
1175/50	0.3190	बंजड 1	0.0885	0.05
		बारानी 1	0.2305	0.32
12	0.3288	बारानी 1	0.3288	0.46
1215/10	0.1296	बारानी 1	0.1296	0.18
1217/11	0.1679	बारानी 1	0.1679	0.24
1219/15	0.0578	चाही 3	0.0578	0.20
1221/16	0.0807	चाही 3	0.0807	0.28
129	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	
13	0.4679	बारानी 1	0.4679	0.66
14	0.1644	बंजड 1	0.1644	0.10
150/1	0.2150	गै.मु.झेरा	0.2150	
159	0.5690	गै.मु.रास्ता	0.5690	
166	0.4552	बारानी 1	0.4552	0.64
174	0.5943	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5943	
179	0.1517	गै.मु.झेरा	0.1517	
180	0.1897	गै.मु.रास्ता	0.1897	
182/1	0.2150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2150	
183/1	0.3288	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3288	
183/2	0.3794	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3794	
184	1.0116	बारानी 1	1.0116	1.42
195	1.2139	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.2139	
197	0.4426	गै.मु.रास्ता	0.4426	
2	0.2150	बारानी 1	0.0253	0.04
		बारानी A	0.1897	0.43
211	0.0632	गै.मु.झारडा	0.0632	
213	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	
214	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	
221	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506	
264	0.2403	गै.मु.रास्ता	0.2403	

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मोहब्बतपुरा (मूल)
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 217
खाता संख्या पुराना :- 13

266	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	
291	0.5311	गै.मु.रास्ता	0.5311	
3	0.2276	बंजड़ डोल	0.0253	0.02
		बारानी A	0.2023	0.46
309	0.2782	गै.मु.श्मशान	0.2782	
312	0.1138	गै.मु.तलाई	0.1138	
313	0.5817	चरागाह	0.5817	
320	0.0506	गै.मु.चाह	0.0506	
322/2	0.1012	चाही 1	0.1012	2.70
325	0.2023	बारानी 1	0.2023	0.28
326	0.6449	गै.मु.श्मशान	0.6449	
327	0.3667	गै.मु.रास्ता	0.3667	
331/1	0.4173	बारानी 1	0.4173	0.58
350	2.2255	गै.मु.पहाङ	2.2255	
354	0.8599	गै.मु.श्मशान	0.8599	
366	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	
373	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
4	0.2655	गै.मु.रास्ता	0.2655	
409	0.0379	गै.मु.रास्ता	0.0379	
417	0.4173	गै.मु.रास्ता	0.4173	
437	0.4679	गै.मु.तलाई	0.4679	
460	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	
464	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	
466	0.4805	गै.मु.तलाई	0.4805	
484	0.0506	गै.मु.झारडा	0.0506	
489	0.0126	गै.मु.चाह	0.0126	
5	0.2276	बारानी 1	0.2276	0.32
51	0.4173	बारानी 1	0.4173	0.58
6	0.2276	बारानी 1	0.2276	0.32
7/1	0.0759	बंजड 1	0.0759	0.05
7/2	0.0506	बंजड 1	0.0506	0.03
8	0.1391	बारानी 3	0.1391	0.10
80	0.1517	गै.मु.रास्ता	0.1517	
9/2	0.4805	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4805	
901	1.0748	गै.मु.रास्ता	1.0748	
938/1	0.2150	गै.मु.नला	0.2150	
939	0.1770	गै.मु.रास्ता	0.1770	

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मोहब्बतपुरा (मूल)
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 217
खाता संख्या पुराना :- 13

953	0.1770	गै.मु.रास्ता	0.1770	
993	0.3414	गै.मु.रास्ता	0.3414	
994	0.3035	चरागाह	0.3035	
996	0.0632	गै.मु.झारडा	0.0632	
कुल खसरे - 101	89.3257		89.3257	16.4700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 26-Oct-2024

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-03-2024 1:42 PM

Fee Receipt No	:	202402611001032	Receipt Date	:	18/03/2024
Name	:	VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP JARIY PARTNER SANJAY KUMAR POONIA,	Document S. No.	:	202401611000789
Address	:	00 ,NA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 16564000	Evaluated Value	:	₹ 18669782
Ord-Registration Fee	:	₹ 186698	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 336057	Stamp Duty	:	₹ 1120187
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1644742**
			Total Amount	:	**₹ 1644742**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 87164038 ₹ 266498 # eStamp IN-RJ35649068683511W ₹ 1378244

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0087164038**

Payment Date: **18/03/2024 13:12:37**

Office Name: **RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar**

Location: PHAGI

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	6000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	6000.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	6000.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	186698.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	60000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **266498.00**

Two Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred Ninety Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:52-A SHANTI VIHAR COLONY KALYANPURA MANSAROWAR JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8716403818032024**
Date:	18/03/2024 13:12:37	Refrence No:	**IK0CRKXLP7**

Computer generated copy on : 18/03/2024

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

उप पंजीयक रेनवाल मांझी सत्यमेव जयते राजस्थान सरकार

सत्यमेव जयते राजस्थान सरकार

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

राज्य रामचन्द्र

रामप्रसाद

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ35649068683511W
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2024 01:05 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3015904/ RENWAL MANJI/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ301590458323745487228W
Purchased by	:	VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	SALE DEED KHASRA NO. 195 VILLAGE MOHABBATPURA TH. MADHORAJPURA DIST. JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,65,64,000 (One Crore Sixty Five Lakh Sixty Four Thousand only)
First Party	:	RAJU RAMPRASAD SHANTI DEVI RAMCHANDER
Second Party	:	VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	10,60,187 (Ten Lakh Sixty Thousand One Hundred And Eighty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,06,019 (One Lakh Six Thousand And Ninteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,06,019 (One Lakh Six Thousand And Ninteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,06,019 (One Lakh Six Thousand And Ninteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,78,244 (Thirteen Lakh Seventy Eight Thousand Two Hundred And Forty Four only)

राजू

रामचन्द्र

रामप्रसाद

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

RD 0027153786

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

–:: विक्रय–पत्र ::–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18.03.2024 **ईस्वी** को इस विक्रय पत्र में **(1) राजू पुत्र जगदीश जाति खटीक** उम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर, राजथान **(2) रामचन्द्र पुत्र ईसर जाति खटीक** उम्र 68 वर्ष निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर, राजस्थान **(3) रामप्रसाद पुत्र जगदीश जाति खटीक** उम्र 32 वर्ष निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर, राजस्थान **(4) शान्तीदेवी पत्नी स्व. जगदीश जाति खटीक** उम्र 68 वर्ष निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान राज्य के हैं जो कि इस विक्रय–पत्र में **विक्रेतागण एवं प्रथम पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें प्रथम पक्ष के समस्त दायभागियों, अंशधारी, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारी, वारिसान, परिवारजन, प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित समझे जावेगें –

राजू

रामचन्द्र

रामप्रसाद

नि. शान्तीदेवी

लगातार............2

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

उप पंजीयक रेनवाल मांझी
सत्यमेव जयते
राजस्थान सरकार

–बहक –

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP जिसका पंजिकृत कार्यालय 52–ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर जयपुर, राजस्थान है जरिये पार्टनर संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया आयु 50 वर्ष (आधार नं0 9246 9665 1995) जाति जाट निवासी 52–ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान राज्य का है जिसे इस विक्रय पत्र में **केता एवं द्वितीय पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

विक्रय की गई भूमि का विवरणः– जो कि ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) पटवार हल्का मोहब्बतपुरा भू.अभि.नि. क्षेत्र रेनवाल अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर में आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित खसरा नं0 195 रकबा 1.2139 हैक्टेयर, कुल किता 01 कुल रकबा 1.2139 हैक्टेयर भूमि स्थित है, जिस सम्पूर्ण पर विक्रेतागण खातेदार, काश्तकार व काबिज हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि को विक्रेतागण खातेदारों ने आवासीय योजना बसाने हेतु भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण के बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये, उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90–क भू–राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से आवासीय योजना के लिए रूपान्तरित की जा चुकी है, उक्त भूमि का आदेश कमांक **LU2012/JDA/2023-24/103225** दिनांक 04.03.2024 के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हक में नामान्तकरण संख्या 949 दिनांक 14.03.2024 स्वीकृत हो चुका है, परन्तु राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अनुसार उक्त कथित भूमि पर विक्रेतागण के निहित हित सुरक्षित है, जिनका जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से पुनः आवंटन विक्रेतागण को या विक्रेतागण द्वारा नामित सदस्यों/निर्देशित व्यक्तियों को किया जावेगा।

लगातार............3

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

रामचन्द्र
रामप्रसाद
कि. शान्ती देवी

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि रूपान्तरित खसरा नम्बर 195 रकबा 1.2139 हैक्टेयर, कुल किता 01 कुल रकबा 1.2139 हैक्टेयर हिस्सा सम्पूर्ण, भूमि आवासीय में रूपान्तरित सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अंधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है, विक्रेतागण ने इस भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगड़ों, टंटों आदि से मुक्त व साफ है।

यह कि विक्रेतागण को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता होने के कारण जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 1982 के प्रावधानों द्वारा समर्पित भूमि के एवज में विक्रेतागण को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से अपने पक्ष में रूपान्तरित खसरा नम्बर 195 रकबा 1.2139 हैक्टेयर, कुल किता 01 कुल रकबा 1.2139 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण को आवंटन करवाने के समस्त अधिकारों को क्रेता के हक में विक्रय कर दिया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है, विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं हैं।

अतएवं विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 195 रकबा 1.2139 हैक्टेयर, कुल किता 01 कुल रकबा 1.2139 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण को आवासीय में रूपान्तरित सम्पूर्ण को व समस्त खातेदारी हक अधिकारों सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग सहित को भूमिगत् व मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारों सहित को कुल मुवलिंक रूपया 1,65,64,000/–अक्षरे एक करोड़ पैंसठ लाख चौसठ हजार रूपये के एवज में क्रेता **VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP, जिसका पंजिकृत कार्यालय 52–ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर जयपुर, राजस्थान है जरिये पार्टनर संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया आयु 50 वर्ष (आधार नं0 9246 9665 1995) जाति जाट निवासी 52–ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान** राज्य के हक में विक्रय कर दी है।

लगातार............4

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

रामचन्द्र
रामप्रसाद
शान्ती देवी

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

उप पंजीयक रेनवाल मांझी
सत्यमेव जयते

यह कि प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि जरिये चैकों द्वारा विक्रेतागण ने अपने हिस्से अनुसार केता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

क्र.स.	विक्रेता का नाम	राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सा	चैंक सं0	राशि	बैंक / ब्रांच	दिनांक
01.	राजू पुत्र जगदीश	1/6	000001	4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	18.03.2024
			000002	4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	27.07.2024
			000003	10,00,000/–रूपये अक्षरे दस लाख रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	05.09.2024
			000004	9,33,060/–रूपये अक्षरे नौ लाख तेतीस हजार साठ रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	06.09.2024
02	रामचन्द्र पुत्र ईसर	1/2	000005	12,00,000/–रूपये अक्षरे बारह लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	18.03.2024
			000006	12,00,000/–रूपये अक्षरे बारह लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	27.07.2024
			000007	15,00,000/–रूपये अक्षरे पन्द्रह लाख रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	05.09.2024
			000008	15,00,000/–रूपये अक्षरे पन्द्रह लाख रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	06.09.2024
			000009	15,00,000/–रूपये अक्षरे पन्द्रह लाख रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	07.09.2024
			000010	12,99,180/–रूपये अक्षरे बारह लाख नन्यानवे हजार एक सौ अस्सी रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	08.09.2024
03	रामप्रसाद पुत्र जगदीश	1/6	000011	4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	18.03.2024
			000012	4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	27.07.2024
			000013	10,00,000/–रूपये अक्षरे दस लाख रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	05.09.2024
			000014	9,33,060/–रूपये अक्षरे नौ लाख तेतीस हजार साठ रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	06.09.2024

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

राजू

रामचन्द्र

रामप्रसाद

मि. शान्ती देवी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 03 सन् 2024 को 01:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH
उम्र 42 वर्ष, जाति 0-KHATIK , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: NA, Area: MOHABBATPURA TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401611000789

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RENWAL MANJHI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402611001032
दिनांक	18-03-2024
पंजीयन शुल्क ₹	186698
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1120187
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	336057
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1644742

202401611000789

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 87164038 ₹ 266498 #
eStamp IN-RJ35649068683511W ₹ 1378244

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी
उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Endorsement of Execution

04	शान्तीदेवी पत्नी स्व. जगदीश	1/6	000015	4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	18.03.2024
			000016	4,00,000/–रूपये अक्षरे चार लाख रूपयें।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	27.07.2024
			000017	10,00,000/–रूपये अक्षरे दस लाख रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	05.09.2024
			000018	9,33,060/–रूपये अक्षरे नौ लाख तेतीस हजार साठ रूपये।	बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ. एस. मानसरोवर, जयपुर IFSC- BARB0SFSMAN	06.09.2024
			राशि	1,63,98,360/–रूपये अक्षरे एक करोड़ तरेसठ लाख अठानवे हजार तीन सौ साठ रूपये।		
05			TDS	1,65,640/– एक लाख पैंसठ हजार छः सौ चालीस रूपये।		
कुल राशि – 1,65,64,000/– एक करोड़ पैंसठ लाख चौसठ हजार रूपयें।						

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेतागण इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेतागण को कुछ भी लेना शेष नही रहा हैं।

यह है आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194IA के प्रावधानों के अनुसार उक्त विक्रय मूल्यधन पर 1% राशि टी.डी.एस. के रूप में 1,65,640/–रूपये अक्षरे एक लाख पैंसठ हजार छः सौ चालीस रूपये प्रथमपक्ष विक्रेतागण की सहमति से द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा विक्रय मूल्यधन की राशि में से काट लिया गया है।

यह कि विक्रय की गई भूमि पर से विक्रेतागण ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेतागण स्वयं का तथा विक्रेतागण के दायभागियों, स्थानापन्नों, अंशधारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध में बेची गई भूमि से नही रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेतागण को बेची गई भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई भूमि में विक्रेतागण के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नही हैं, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की

लगातार–6

राजू

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

रामचन्द्र

उप पंजीयक रेनवाल मांझी
सत्यमेव जयते
राजस्थान सरकार

रामप्रसाद

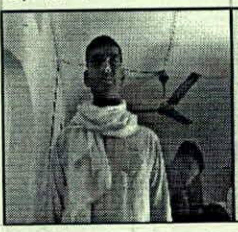
नि. शान्तीदेवी

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH, व्यवसाय Otherजाति 0-KHATIK House No.:00, Colony: NA, Area: MOHABBATPURA TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMCHANDER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ISHAR, व्यवसाय Otherजाति 0-KHATIK House No.:00, Colony: NA, Area: MOHABBATPURA TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH, व्यवसाय Otherजाति 0-KHATIK House No.:00, Colony: NA, Area: MOHABBATPURA TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGDISH, व्यवसाय Housewifeजाति 0-KHATIK House No.:00, Colony: NA, Area: MOHABBATPURA TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP JARIY PARTNER SANJAY KUMAR POONIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA POONIA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:52-A, Colony: SHANTI VIHAR COLONY, Area: KALYANPURA MANSAROWAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 16564000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 16564000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURYA PRAKASH YOGI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAKASH YOGI जाति YOGI Age: 32 Add: House No.:00, Colony: NAYA GAW ROAD , Area: PEEPLU TONK, City: TONK, Pin code: 304801, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग केता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में केता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई भूमि की कीमत मय हर्जा, खर्चा सहित विकेतागण स्वयं से एवं उसकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विकेतागण व विकेतागण के अंशधारियों का कोई विरोध या एतराज मान्य नही होगा तथा उक्त भूमि के संबंध में भविष्य में प्रथमपक्ष विकेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाहों आदि की किसी भी विभाग में किसी भी प्रकार की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विकेतागण ऐसी कार्यवाही द्वितीयपक्ष केता के हक में निष्पादित करवाने के लिए पाबन्द रहेगें तथा प्रथमपक्ष विकेतागण द्वितीयपक्ष केता का सहयोग करते रहेगें।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 1982 के प्रावधानों के द्वारा समर्पित भूमि के एवज में विकेतागण के पक्ष में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पुनः भूमि आवंटन के समस्त अधिकारों को केता को विक्रय कर दिये हैं, अर्थात केता उक्त भूमि को किसी को भी विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, प्राधिकरण से नक्शा अनुमोदन कराने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने, उक्त भूमि पर सृजित योजना में सदस्यों की सूची प्रस्तुत कर सदस्यों के नाम से पट्टा विलेख जारी करने एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी/गैर सरकारी विभागों व रिकार्डो में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने का पूर्ण अधिकार होगा एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने को स्वतन्त्र है।

यह कि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क पूर्व व बाद के राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क केता स्वयं जमा करायेगा, तथा इस भूमि से सम्बन्धित मूल दस्तावेज केता ने विकेतागण से प्राप्त कर लिये हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार केता ने वहन किया है, उक्त भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की प्रस्तावित 60 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है तथा विकास के कार्य केता स्वयं अपने खर्चे से करायेगा।

विकेतागण व केता फर्म को आयकर विभाग द्वारा निम्न सारणी अनुसार स्थाई लेखा संख्या आवंटित है:–

राजू पुत्र जगदीश	FZTPK6639G
रामचन्द्र पुत्र ईसर	BQSPC3819A
रामप्रसाद पुत्र जगदीश	DYYPP4838Q
शान्तीदेवी पत्नी स्व. जगदीश	EEQPD5101B
VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP	AAXFV8104F

लगातार............7

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

उप पंजीयक रैनवाल मांझी
सत्यमेव जयते
राजस्थान सरकार

राजू

रामचन्द्र

रामप्रसाद

नि. शान्तीदेवी

2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNIWAS REBARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARWAN LAL REBARI जाति REBARI Age: 37 Add: House No.:26, Colony: REBARIYO KA BAS, Area: KUNDANPURA PAHADIYA TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401611000789

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये सात ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर, सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 18.03.2024 ईस्वी।

राजू

(राजू)
आधार नं0 [redacted] 4020

रामचन्द्र

(रामचन्द्र)
आधार नं0 [redacted] 2065

रामप्रसाद

(रामप्रसाद)
आधार नं0 [redacted] 6750

(शान्तीदेवी) नि. शान्ती देवी
आधार नं0 [redacted] 0753

उप पंजीयक रेनवाल मांझी
सत्यमेव जयते
राजस्थान सरकार

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता
(VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाह 1 हस्ताक्षर........ रामनिवास रेबारी ....
नाम– रामनिवास रैबारी पुत्र श्री श्रवण लाल रैबारी जाति रैबारी उम्र 37 वर्ष
निवासी ग्राम कुन्दनपुरा तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर

गवाह 2 हस्ताक्षर ....
नाम – सूर्यप्रकाश योगी पुत्र श्री प्रकाश योगी जाति जोगी उम्र 32 वर्ष
निवासी ग्राम पीपलू तहसील पीपलू जिला टोंक

उप पंजीयक रेनवाल मांझी
सत्यमेव जयते
राजस्थान सरकार

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 18669782 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1120187 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 186698, सरचार्ज राशि 336057 कुल रू 1642942 रसीद संख्या 202402611001032 दिनांक 18-03-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1120187 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401611000789

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/03/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 में
पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 202403611100751 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 30 के
पृष्ठ संख्या 245 से 260 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

202401611000789

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 23-08-2024 6:04 PM

Fee Receipt No	:	202402025013084	Receipt Date	:	23/08/2024
Name	:	GOVIND KRIPA INFRA VENTURES TH PARTNER RAJU CHOPRA ,	Document S. No.	:	202401025009387
Address	:	OFFICE NO 36,37,38 ,MOHIT VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 19300000	Evaluated Value	:	₹ 19276732
Ord-Registration Fee	:	₹ 193000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 347400	Stamp Duty	:	₹ 1158000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1700200**
			Total Amount	:	**₹ 1700200**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1554622367735 ₹ 194800 # eStamp IN-RJ60899641548500W ₹ 1505400

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24082343481R	Receipt Date	23-AUG-2024 15:06
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1554622367735**		
Name Of Seller	VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP		
Name Of Buyer	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 193000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	**₹ 194800**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 194840**		

(Rupees One Lakh Ninety-Four Thousand Eight Hundred Forty Only)

पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) जयपुर
पंजीयन-विभाग
SUB-REGISTRAR SANGANER-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

IN-RJ60899641548500W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ60899641548500W**
Certificate Issued Date	:	23-Aug-2024 03:01 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810407586769669356W
Purchased by	:	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESIDENTIAL CONVERTED LAND IN KHASRA NO. 195 VILLAGE MOHABBATPURA MOOL TEHSIL MADHORAJPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,93,00,000 (One Crore Ninety Three Lakh only)
First Party	:	VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
Second Party	:	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Stamp Duty Paid By	:	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	11,58,000 (Eleven Lakh Fifty Eight Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,15,800 (One Lakh FifteenThousand Eight Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,15,800 (One Lakh FifteenThousand Eight Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,15,800 (One Lakh FifteenThousand Eight Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,05,400 (FifteenLakh Five Thousand Four Hundred only)

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For Govindkripa Infra Ventures

Partner

QE 0007052861

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 23 अगस्त सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्टस् एल.एल.पी.** (VEDARSH I.S. REAL TO HOME EXPERTS L.L.P.) जिसका पंजीकृत कार्यालय 52-ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ACE-3915 एंव पेन नम्बर AAXFV8104F) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया आयु 50 वर्ष निवासी 52-ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, प्रशासक, ऐजेन्ट, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स,** पार्टनरशिप फर्म, पेन नम्बर ABAFG2114N है एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 36,37,38, मोहित विहार, मानसरोवर, ग्रेटर, जयपुर जिला जयपुर-302020 में स्थित है, जरिये पार्टनर श्री राजू चौपडा आयु 34 वर्ष पुत्र श्री रामलाल जाति जाट निवासी 53, सुखिजा विहार, गणपतपुरा-1, हीरानथ के सामने, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For Govindkripa Infra Ventures
Partner

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि **ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल)** पटवार हल्का मोहब्बतपुरा भू अभि. क्षेत्र रेनवाल अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर क्षेत्र में **आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 12,139 वर्गमीटर** स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 195 रकबा 1.2139 हैक्टयर है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को खातेदार श्री राजू पुत्र श्री जगदीश जाति खटीक, श्री रामचन्द्र पुत्र श्री ईसर जाति खटीक, श्री रामप्रसाद पुत्र श्री जगदीश खटीक, श्रीमती शान्ति देवी पत्नि श्री स्व0 जगदीश खटीक निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA-2023-2024 /103225 दिनांक 04.03.2024 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है।

तत्पश्चात् उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि को विक्रेता फर्म ने जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 18.03.2024 ईस्वी द्वारा खातेदार श्री राजू पुत्र श्री जगदीश जाति खटीक निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल), श्री रामचन्द्र पुत्र श्री ईसर जाति खटीक निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल), श्री रामप्रसाद पुत्र श्री जगदीश जाति खटीक निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल), श्रीमती शान्ति देवी पत्नि स्व0 श्री जगदीश जाति खटीक निवासी ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल) से क्रय की है। इस विक्रयपत्र का पंजीयन उप पंजीयक रेनवाल मांझी के यहां पर दिनांक 18.03.2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 में पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 202403611100751 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 30 के पृष्ठ संख्या 245 से 260 पर चस्पा किया गया।

यहकि विक्रेता क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है,यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता फर्म की है, तथा उक्त भूमि पर विक्रेता फर्म के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुन: आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/ निर्देशित/ बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता फर्म ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

क्रमश.....3

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For Govindkripa Infra Ventures
Partner

Presentation Endorsement Print Date: 8/23/2024 6:06:23 PM

आज दिनांक 23 माह 08 सन् 2024 को 05:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
TH PARTNER DESIGNATED PARTNER SANJAY KUMAR POONIA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA POONIA
उम्र 51 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:52-A, Colony: SHANTI VIHAR COLONY , Area: KALYANPURA MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401025009387

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement Print Date: 8/23/2024 6:06:23 PM

रसीद नं.	202402025013084
दिनांक	23-08-2024
पंजीयन शुल्क ₹	193000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1158000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	347400
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1700200

202401025009387

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ60899641548500W ₹ 1505400 # e-Registration Receipt RJ1554622367735 ₹ 194800

यहकि विक्रेता फर्म को वर्तमान में अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 12139 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता फर्म की ओर से दिनांक 04.03.2024 को प्रस्ताव पारित कर एक डेजिगनेटेड पार्टनर श्री संजय कुमार पूनिया को समस्त दस्तावेज, विक्रय पत्र आदि पर हस्ताक्षर करने एव विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है, जो विक्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 12139 वर्गमीटर, जिसके खसरा नम्बर 195 रकबा 1.2139 हैक्टयर भूमि सम्पूर्ण **ग्राम मोहब्बतपुरा (मूल)** पटवार हल्का मोहब्बतपुरा भू.अभि.नि.क्षेत्र रेनवाल अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग **रूपयां 1,93,00,000/- अक्षरे एक करोड तिरानवे लाख रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque /Tds	Bank
1.	23,76,000/-	000119	AU SMALL FINANCE BANK
2.	23,76,000/-	000120	AU SMALL FINANCE BANK
3.	23,76,000/-	000121	AU SMALL FINANCE BANK
4.	23,76,000/-	000122	AU SMALL FINANCE BANK
5.	23,76,000/-	000123	AU SMALL FINANCE BANK
6.	23,76,000/-	000124	AU SMALL FINANCE BANK
7.	23,76,000/-	000125	AU SMALL FINANCE BANK
8.	23,76,000/-	000126	AU SMALL FINANCE BANK
9,	99,000/-	000135	AU SMALL FINANCE BANK
9.	1,93,000/-	TDS	---------------
Total	**1,93,00,000/-**		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता फर्म को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है,तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है,और न आगे भविष्य में रहेगा।

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For Govindkripa Infra Ventures
Partner

क्रमशः.....4

Endorsement of Execution Print Date: 8/23/2024 6:06:23 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP TH PARTNER DESIGNATED PARTNER SANJAY KUMAR POONIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA POONIA , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:52-A, Colony: SHANTI VIHAR COLONY , Area: KALYANPURA MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 51 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA VENTURES TH PARTNER RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:OFFICE NO 36,37,38, Colony: MOHIT VIHAR , Area: MANSAROVAR GREATER , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 19300000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 19300000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT KATARIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL जाति JAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: KATARIA KRISHI FARM VILLAGE BISHNAWALA , Area: SIRSI ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNIWAS REBARI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARWAN LAL REBARI जाति REBARI Age: 38 Add: House No.:26, Colony: REBARI KA BAS KUNDANPURA PAHARIYA , Area: TEHSIL MADHORAJPURA , City: JAIPUR , Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401025009387

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार की कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता फर्म की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता फर्म की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता फर्म का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त पार्टनर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्नों, दायभागी इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता कम्पनी इस सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगी।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह उपरोक्त वर्णित भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवासीय योजना हेतु मानचित्र अनुमोदन करावें, उक्त भूमि के सम्बन्ध में नोमिनी अथवा प्रतिनिधी नियुक्त करें, उनके नाम से प्रोविजनल आवंटन पत्र, कब्जा पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पटट्ा जारी करावें, क्रेता उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटट्ा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, तथा क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की समस्त कार्यवाहींया अपने नाम से कराने हेतु क्रेता स्वतंत्र है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वंय जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बरान की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि प्रस्तावित 60 फीट रोड से है।

क्रमश.....5

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For Govindkripa Infra Ventures
Partner

Enter in Minute Book Endorsement Print Date: 8/29/2024 11:37:34 AM

Pending In Minute Book No 202409025001014
दिनांक 23/08/2024 कारण SRO APPROVAL

202401025009387 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement Print Date: 8/29/2024 11:37:34 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 19300000 मांनते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1158000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 193000, सरचार्ज राशि 347400 कुल रू 1698400 रसीद संख्या 202402025013084 दिनांक 23-08-2024 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रू 1158000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401025009387 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement Print Date: 8/29/2024 11:37:34 AM

Release from Minute Book No 202409025001015
दिनांक 23/08/2024 कारण Release for Registration

202401025009387 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement Print Date: 8/29/2024 11:37:34 AM

आज दिनांक 28/08/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 604 में
पृष्ठ संख्या 92 क्रम संख्या 202403025107952 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2414 के
पृष्ठ संख्या 79 से 88 पर चस्पा किया गया।

202401025009387 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 23 अगस्त सन् 2024 ईस्वी।

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

हस्ताक्षर विक्रेता फर्म
वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्टस्
एल.एल.पी.
(डेजिगनेटेड पार्टनर)

For Govindkripa Infra Ventures
Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म
गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स
(पार्टनर)

साक्षी 1.......... साक्षी 2..........

नाम - अंकित कटारिया पिता का नाम श्री रामेश्वरलाल आयु 30 वर्ष जाति जाट निवासी कटारिया कृषि फार्म,ग्राम बिशनवाला, सिरसी रोड,जयपुर।	नाम -रामनिवास रेबारी पिता का नाम श्री श्रवणलाल रेबारी आयु 38 वर्ष जाति रेबारी निवासी 26,रेबारियो का बास, कुन्दनपुरा, पहाडिया तह0 माधोराजपुरा,जयपुर।

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 453 है।
फोन नं0- 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2024 / डी–1747 दिनांक 5/11/2024

मैसर्स गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स
जरिये साझेदार श्री राजू चौपड़ा,
पता– 36–38, मोहित विहार, चौपड़ा फार्म,,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण • जयपुर •

विषयः– निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोविन्द श्रीवन, ग्राम मोहब्बतपुरा तह. माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मोहब्बतपुरा तह. माधोराजपुरा के खसरा नं. 195 रकबा 1.2139 हैक्ट, भूमि में आवासीय योजना **"गोविन्द श्रीवन"** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 368वीं बैठक दिनांक 26.09.2024 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.11.04 16:03:50 IST
Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

RajKaj Ref No.: 11551134