



Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/s Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.**
2. That the Property location is **Village Jaipuriyo Ka Was Khasara No. is 231/213**
Total Rakba – 2.0 Hectare **Tehsil Jaipur, District – Jaipur and Total Numbers of Khasra are 01.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/s Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd, Address :- 709, Okay Plus, Sector-7, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan 302020** is presently selling rights of this property according to Certified Registered Sale Deed and 90-A from Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of **M/s Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.**
5. That there is no impediment for creating the mortgage.
6. **That the legal title in favoring the present owner M/s Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
7. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.
It is certified that **M/s Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.** is presently **selling rights** of this property according to Registered Sale Deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **M/s Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 02.00 Hectare (20000.00 Sq. Meters) which is situated is **Village Jaipuriyo Ka Was, Tehsil Jaipur, District - Jaipur**, revenue record **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Jaipur.**

Enclosure :

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0064597367 Dated 16/07/2022 for 20 years.
- 2) Copy Of Jamabandhi .
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Certified Registered Sale Deed.

Rajesh Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0064597367



Payment Date: 16/07/2022 14:37:05

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/01/2002-To-31/12/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: Rajesh sharma Advocate	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(303905)
Address:vPO-Vidhani near jecrc university th. sanganer, jaipur-303905	Remarks:Land search report of khasra NO. 231/213 At village Jaipuriyo Ka Was Tehsil-Jaipur distric jaipur in favour of Riyasat infra developers Pvt Ltd Mansarovar Jaipur

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN6459736716072022		
Date: 16/07/2022 14:37:05	Refrence No: CKU2202733		

Computer generated copy on : 16/07/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2022-23/101845

दिनांक: 31/05/2022

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD AUTHORIZED DIEECTOR KISHOR KUMAR SAINI पुत्र
श्री DHUKAL RAM SAINI जाति MALI निवासी 709 & OKAY PLUS SEC- 7 MANSROWAR] JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	जयपुरियो का बास, जयपुर (जयपुर)	RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.	231/213	20000	2
कुल					2

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 31-05-2022 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयपुरियो:काबास

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- सिरसी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 74

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
107	0.0379	गै.मु.बारादरी	0.0253		स्वीकृत नामांतरकरण : 396 29/11/2021 न्याया. आदेश	
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.0126		स्वीकृत नामांतरकरण : 412 10/06/2022 न्याया. आदेश	
108	0.0885	गै.मु.बारादरी	0.0885		स्वीकृत नामांतरकरण : 414 14/06/2022 न्याया. आदेश	
109	0.0885	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0885			
110	0.0506	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0506			
111	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.0506			
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.2782			
111/178	0.4806	गै.मु.वाणिज्यिक	0.4806			
112	0.0379	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0379			
113	0.3920	गै.मु.वाणिज्यिक	0.3920			
114	0.4426	गै.मु.वाणिज्यिक	0.4426			
122	0.0506	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0506			
123	0.0379	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0379			
124	1.0370	गै.मु.वाणिज्यिक	1.0370			
126	0.5691	गै.मु.वाणिज्यिक	0.5691	125		
127	0.4932	गै.मु.वाणिज्यिक	0.4932			
128	0.8347	गै.मु.वाणिज्यिक	0.8347			
129	0.8852	गै.मु.वाणिज्यिक	0.8852			
131	0.2403	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2403			
131/179	0.2529	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2529			
134	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518			
136	0.1391	गै.मु.आबादी	0.1391			
137	0.3920	गै.मु.बारादरी	0.3920			
139	0.6956	गै.मु.बारादरी	0.6956			
139/180	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529			
140	0.6956	गै.मु.बारादरी	0.6956			
149	0.6576	गै.मु.वाणिज्यिक	0.6576			
149/182	0.6450	गै.मु.बारादरी	0.5564			
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.0886			
149/183	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.2023			
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.1771			



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जयपुरियो:कावास

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- सिरसी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 74

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

149/184	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288
149/185	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288
149/186	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.1518
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.2276
150	0.0759	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0759
152/2	1.9602	गै.मु.बारादरी	1.9602
153	0.1518	गै.मु.बारादरी	0.1518
155/2	0.5944	गै.मु.बारादरी	0.0885
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.5059
155/3	0.6703	गै.मु.बारादरी	0.6703
156/2	0.5438	गै.मु.बारादरी	0.0759
		गै.मु.वाणिज्यिक	0.4679
158/2	0.7461	गै.मु.बारादरी	0.7461
231/213	2.0000	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.0000
234/213	1.8880	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.8880
235/223	0.1120	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1120
30/195	0.1644	पेट्रोल पम्प	0.1644
75/3	0.9738	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9738

कुल खसरे - 42 21.2750 21.2750

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Jul-2022



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-05-2022 6:25 PM

Fee Receipt No	: 202202016006068	Receipt Date	: 11/05/2022
Name	: RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD THROUGH AUTH SIGN SUMER SINGH SAINI	Document S. No.	: 202201016006741
Address	: C-335 D, ENGINEER SCHOOL, BEHIND SWARN GARDEN, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 8423000	Evaluated Value	: ₹ 19764716
Ord-Registration Fee	: ₹ 843300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)		Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 511994	Stamp Duty	: ₹ 5059980
Penalty		Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 7421604
		Total Amount	: ₹ 7421604

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ61822095187798U ₹ 6576674 # e-Gras Challan 62123489 ₹ 843630 # Stamp N.A. ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0062123489



Payment Date: 11/05/2022 17:34:56

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क	843330.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 843630.00

Eight Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RIYASAT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable)

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:JAIPUR

Remarks:KHASRA NO-213/11 VILL JAIPURIYO KA BASS
TEH AND DIST JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CiN No: 000632690688711052022

Date: 11/05/2022 17:34:56

Reference No: IK0BRGRNM3

Computer generated copy on : 11/05/2022

Courty : <https://Egras.raj.nic.in>

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director



जयपुर, राजस्थान
SUB-REGISTRAR



For Riyazat Intra Developers Pvt. Ltd.

Director



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

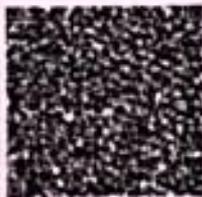
Certificate No.	: IN-RJ61822095187798U
Certificate Issued Date	: 11-May-2022 04:42 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3033204/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ303320413900185528854U
Purchased by	: RIYASAT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 213/11 VILL JAIPURIYO KA BASS TEH AND DIST JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 843,33,000 (Eight Crore Forty Three Lakh Thirty Three Thousand only)
First Party	: MS RIDDHI SIDDHI INFRA PROJECT PVT LTD
Second Party	: RIYASAT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: RIYASAT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 50,58,980 (Fifty Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5,05,898 (Five Lakh Five Thousand Eight Hundred And Ninety Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5,05,898 (Five Lakh Five Thousand Eight Hundred And Ninety Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5,05,898 (Five Lakh Five Thousand Eight Hundred And Ninety Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 65,76,674 (Sixty Five Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred And Seventy Four only)

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

For Riyasat Infra Developers Pvt Ltd

[Signature]
Director



JD 0003895670

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

K 316218



॥श्री॥

--: विक्रय-पत्र ::--

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 11 माह मई सन् 2022 ईस्वी, को जयपुर में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.


Director



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



09 MAY 2022

रजि. क्रं.स. 703 दिनांक _____

मुद्रांक का मूल्य 1000

मुद्रांक देता का नाम _____

पिता व पति का नाम रिमासत इलाहा जवहार अली

पता _____

प्रायोजन विमान

देता के हस्ताक्षर विमान

द्वारा प्रसाद

स्टाम्प ला नं. 20/2002

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम
प्रन्तर्गत स्टाम्प कर्ता परिषद

अवशेषित लाभ पर 10% स्टाम्प
(घात 3-क) 10%

2 भाग और बाकी भाग के बंधन में
/ प्राकृतिक बंधन और पूर्व भाग में
से निष्कासित है। घात 3-ख-20%



For Private and Developers Pvt. Ltd.
Director

जयपुर

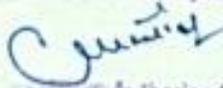
मैसर्स रिद्धि सिद्धि इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 (जो कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत एक रजिस्टर्ड कम्पनी है) जिसका पंजीकृत कार्यालय Corporate Tower, RSG's The Universe Campus, Hiran Magri Extension, Opposite Sector-9, Udaipur, Rajasthan-313001, जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री जय सिंह चौहान पुत्र श्री भंवर लाल चौहान, आयु करीब 71 वर्ष, निवासी 28 गोखले लेन, ओंकार नगर, अजमेर (राज.)-305001 (आधार नं XXXXX XXXXX 8158) (PAN NO. AADCR 5127 K) – विक्रेता कम्पनी – जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे शब्द "विक्रेता कम्पनी" अथवा शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है (शब्द विक्रेता कम्पनी अथवा शब्द प्रथमपक्ष में उक्त विक्रेता कम्पनी के समस्त नोमिनीज, अटोर्नीज, निदेशक, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस विक्रय-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो)

– की ओर से –

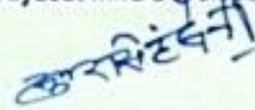
रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (RIYASAT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED) जिसका पंजीकृत कार्यालय 709, Okay Plus Tower, Sector-7, Mansarovar Jaipur जरिये अधिकृत निदेशक श्री सुमेर सिंह सैनी पुत्र श्री गोकुल चन्द सैनी, आयु करीब 46 वर्ष, जाति-माली, निवासी प्लाट नम्बर सी-33, 6-डी, इन्जिनियर्स कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, स्वर्ण गार्डन के पीछे, जयपुर (राज0) – 302020 (आधार नं XXXXX XXXXX 7972) (PAN NO. AAKCR 9676 A) (रिज्यूलेशन दिनांक 09.05.2022) – क्रेता कम्पनी – जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे शब्द "क्रेता कम्पनी" अथवा शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है (शब्द क्रेता कम्पनी अथवा द्वितीयपक्ष में उक्त क्रेता कम्पनी के समस्त नोमिनीज, अटोर्नीज, निदेशक, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, जब तक कि इस विक्रय-पत्र के सन्दर्भ से कोई विपरीत अभिप्राय न हो) – के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि वाके ग्राम जयपुरियोंकाबास, पटवार हल्का क्षेत्र सिरसी, भूअ.नि0 क्षेत्र जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला जयपुर (राज.) की जमाबन्दी (खेवट/खतौनी) अन्तिम चौसाला आधार सम्वत् 2074 – 2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी का खाता संख्या नया 107 व पुराना 8 के अन्तर्गत कृषि भूमि खसरा नम्बर 213/11 रकबा 4.2230 हैक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय स्थित है।

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

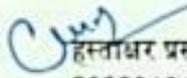


Director



Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 05 सन् 2022 को 06:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RIDDHI SIDDHI INFRAPROJECTS PVT LTD THROUGH
AUTH SIGN JAI SINGH CHAUHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL
CHAUHAN
उम्र 71 वर्ष, जाति 13447-KALAL, व्यवसाय Business
निवासी House No.:28, Colony: GOKHLE LANE,, Area: ONKAR
NAGAR,, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201016006741

Sale Deed (Conveyance Deed)


हस्ताक्षर उप पंजीयक द्वितीय
उप पंजीयक, JAIPUR-II
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016008068
दिनांक	11-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	843330
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5059980
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1517994
कुल योग	7421604

202201016006741

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Riddhi Siddhi Infra Developers Pvt. Ltd.

10/05/2022

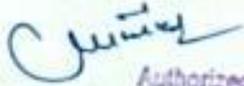


यह कि उक्त खसरा नं. 213/11 रकबा 4.2230 हैक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय सम्पूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड तहसील व जिला जयपुर में प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के नाम पर दर्ज है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी अपनी उक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि की एकमात्र खातेदार, काश्तकार व मौके पर काबिज हैं तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को रहन, विक्रय, गिफ्ट, सेल-एग्रीमेन्ट, त्याग रसीद इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में विक्रय/हस्तान्तरित इत्यादि नहीं किया है ना ही किसी प्रकार की रसीद/संविदा आदि से उक्त भूमि को बाधित किया हुआ है एवं प्रथमपक्ष विक्रेता की उक्त कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, झगड़ा-टन्टा, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी व जन-साधारण इत्यादि से मुक्त है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के भूमि अवाप्ति कानूनी व सिलींग से सवर्था मुक्त है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि माफी मन्दिर, अब्दुल रहमान प्रकरण व जंगलात आदि से सवर्था प्रभावित नहीं है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के संदर्भ में किसी न्यायालय से इस जमीन पर कोई स्थगन आदेश जारी किया हुआ नहीं है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय/हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत खातेदार व काश्तकार के प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की उक्त कृषि भूमि का विक्रय-पत्र पर करवाने के लिए कम्पनी की बोर्ड की मीटिंग दिनांक 15.05.2018 के द्वारा उक्त हस्ताक्षरकर्ता श्री जय सिंह चौहान को नियुक्त किया गया है, उपरोक्त लिखित सम्पूर्ण तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी का उक्त अधिकृत प्रतिनिधि श्री जयसिंह चौहान इस विक्रय-पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण रूप से विश्वस्त व आश्वस्त भी करता है।

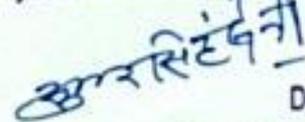
प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को अपने व्यापारिक व अन्य आवश्यक कार्यों के लिए रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 213/11 रकबा 4.2230 हैक्टेयर में से 2.0000 हैक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय स्थित ग्राम जयपुरियोंकाबास, पटवार हल्का क्षेत्र सिरसी, भू.अ.नि० क्षेत्र जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला जयपुर (राज.) को मय समस्त कृषि हक काश्त व हक खातेदारी, स्वतत्त्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित को मय इसमें लगे हुए सम्पूर्ण बॉल, सोल, पानी, पूला, मेड, डोल, पेड-पौधे इत्यादि सहित

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.



Authorized Signatory



Director





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुधी RIDDHI SIDDHI INFRAPRJECTS PVT LTD THROUGH AUTH SIGN JAI SINGH CHAUHAN, पुर/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL CHAUHAN, व्यवसाय Business जाति 13447-KALAL House No.:28, Colony: GOKHLE LANE,, Area: ONKAR NAGAR,, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
2	श्री/श्रीमती/शुधी RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD THROUGH AUTH SIGN SUMER SINGH SAINI, पुर/पुत्री/पति श्री GOKUL CHAND SAINI, व्यवसाय Business जाति 10651-SAINI House No.:C-33.6 D, Colony: ENGINEERS COLONY,BEHIND SWARN GARDEN, Area: NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 84333000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 84333000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुधी SUNIL KUMAR SAINI, पुर/पुत्री/पति श्री SARDARA RAM SAINI जाति MALI Age: 33 Add: House No.:0, Colony: KISHORPURA, Area: GUDA GUDJI, City: JHUNJHUNU, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुधी ASHOK MEWARA, पुर/पुत्री/पति श्री LAXMAN LAL MEWARA जाति HINDU Age: 48 Add: House No.:20/193, Colony: KAVERI PATH, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201016006741

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
UR-II



(4)

को बिना रखे इसमें अपने व अपने किसी भी नोमिनीज, अटोमैज, डायरेक्टर, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 8,43,33,000/- रूपयों (अक्षरे आठ करोड़ तैंतीस लाख तैंतीस हजार रूपयों) की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड के हित में कतई विक्रय कर दिया है।

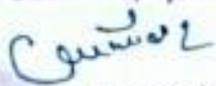
विक्रय मूलधन की चुकती राशि 8,43,33,000/- रूपये (अक्षरे आठ करोड़ तैंतालीस लाख तैंतीस हजार रूपये) में से राशि 8,43,330 रूपये (अक्षरे आठ लाख तैंतालीस हजार तीन सौ तीस रूपये) द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के PAN NO. AADCR 5127 K में आयकर विभाग के नियमानुसार टी0डी0एस0 राशि जमा करवाकर चालान/ टी0डी0एस0 प्रमाण-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को सम्मलवा देगी तथा शेष विक्रय मूल्य धनराशि 8,34,89,670/- रूपये (अक्षरे आठ करोड़ चौतीस लाख नवासी हजार छः सौ सत्तर रूपये) प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:-

राशि	चैक नं0	बैंक	शाखा
6,00,00,000/-	000177	कोटक महिन्द्रा बैंक	मानसरोवर, जयपुर
2,33,89,670/-	000178	कोटक महिन्द्रा बैंक	मानसरोवर, जयपुर
1,00,000/-	000179	कोटक महिन्द्रा बैंक	मानसरोवर, जयपुर
8,34,89,670/- रूपये (अक्षरे आठ करोड़ चौतीस लाख नवासी हजार छः सौ सत्तर रूपये मात्र)			

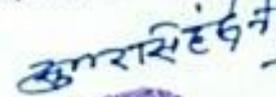
इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से सम्पूर्ण विक्रय मूल्यधन राशि के चैक प्राप्त कर लिए है, जो प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को इस विक्रय-पत्र में प्राप्त होना स्वीकार है, अब विक्रय मूल्यधन राशि के पेटे प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय मूल्यधन राशि के जो चैक द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को दिये गये हैं उक्त चैको का भुगतान यदि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को प्राप्त नहीं होता है तो यह विक्रय-पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जावेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि रकबा 2.00 हैक्टेयर भूमि मौके पर बंटी हुई का मौके पर भौतिक कब्जा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को सम्मलवा दिया है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने मौके पर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के समस्त असल दस्तावेज प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को सम्मलवा दिये है।

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.


Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 84333000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5059980 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 843330, सरणार्ज राशि 1517994 कुल रु 7421304 रसीद संख्या 202202016008068 दिनांक 11-05-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5059980 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201016006741

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, जयपुर
उप पंजीयक, जयपुर
JAIPUR-II

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/05/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1418 में पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202203016106103 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5660 के पृष्ठ संख्या 247 से 261 पर चस्पा किया गया।

202201016006741

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर
जयपुर



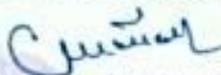
अब उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के समस्त नोमिनीज, अटोर्नीज, डायरेक्टर, शेयर, होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बन्ध या अधिकार नहीं रहा है व उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के समस्त मालिकाना हक व अधिकार बहसियत खातेदार, काश्तकार द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, काश्त करवावे, इस विक्रय-पत्र के आधार पर तहसील जयपुर, ग्राम पंचायत इत्यादि में अथवा जहाँ भी आवश्यकता हो, अपने नाम पर नामान्तरित इत्यादि करवावे, तकास्मा करवावे व चाहे तो इसे हर प्रकार से विक्रय/हस्तान्तरित इत्यादि करे, उक्त कृषि भूमि को रहन, विक्रय, गिफ्ट, त्याग इत्यादि करे, उक्त कृषि भूमि से हर तरह से फायदा उठावे, उक्त कृषि भूमि को लीज/किराये पर देवे अर्थात् जैसे चाहे वैसे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, स्वयं काश्त करें, किसी अन्य से काश्त करवावे, लाभ अर्जित करें। कहने का अभिप्राय यह है कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्पूर्ण मालिकाना हक व अधिकार बहसियत खातेदार व काश्तकार द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हक में हस्तान्तरित हो गये हैं।

यह कि भविष्य में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के नामान्तरण खुलवाने या द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के कहीं पर हस्ताक्षरों, बयानों अथवा मदद की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के विषय में इस विक्रय-पत्र की तस्दीक दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियों, लगान, पंजीयन एवं मुद्रांक शुल्क इत्यादि अथवा किसी व्यक्ति, बैंक, कम्पनी, फर्म, जन-साधारण इत्यादि की पायी जावेगी अथवा कोई वाद-विवाद किसी भी व्यक्ति, बैंक, कम्पनी, फर्म, जन-साधारण इत्यादि का पाया जावेगा तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की स्वयं की होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा व ऐसी किसी बकाया राशि अथवा वाद-विवाद के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व में त्रुटि के कारण भविष्य में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को किसी भी प्रकार की कोई क्षति होगी तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी।

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.


Authorized Signatory


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Director

Handwritten text in a circular stamp, possibly including the word "SUB" and other illegible characters.



For Registrar of Companies, F-112

2024

(6)

यह कि उक्त खसरा नम्बर 213/11 रकबा 4.2230 हेक्टेयर भूमि में से 2.00 हेक्टेयर भूमि विक्रय की गई है जिसे इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है यह मानचित्र भी इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न भाग है व रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि गांव की रोड के पास स्थित है तथा उक्त विक्रय-पत्र के मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क व सरचार्ज इत्यादि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे है एवं द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में अपने स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर व दबाव के मुद्रांक कीमती 1,000/- रुपये + सरचार्ज 300/- रुपये कुल राशि 1300/- रुपये किता 01 व ग्रीन पेपर किता 05 पर लिख दिया व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं कि जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे। इति।

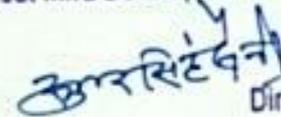
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी
For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

(मैसर्स रिद्धि सिद्धि इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०)

जरिये प्रतिनिधि श्री जय सिंह चौहान

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी
For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.


Director

(रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि०)

जरिये अधिकृत निदेशक श्री सुमेर सिंह सैनी

1. गवाह

हस्ताक्षर



नाम : सुनिल कुमार सैनी पुत्र श्री सरदारा राम सैनी

पता : किशोरपुरा वाया पोंख, तहसील उदयपुरवाटी, जिला झुन्झुनु (राज.)

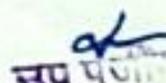
2. गवाह

हस्ताक्षर



नाम : अशोक मेवाडा पुत्र श्री लक्ष्मण लाल मेवाडा

पता : 20/193, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर (राज०)


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



For Riyaz Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

10/10

10/10

AT VILLAGE :- JAIPURIYO KA WAS, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



213/11



For Riddhi-Siddhi Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director





नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम जयपुरियाकावास

पटवार मण्डल: सिरसी

भू.अ.नि.कृत: जयपुर (पश्चिम)

तहसील: जयपुर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार: बेचान

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 408 18/05/2022

संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक: 202203016106103 12/05/2022

नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0

202203016106102, 202203016106105, 202203016106099 दि. 12/05/2022

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाना संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशेषियों सहित वाशतकार का नाम	खाना संख्या	विशेषियों सहित वाशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107	16	0.1012	बारानी 1	0.50	1.) मैसर्स रिद्धि सिद्धि इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि.	108	1.) रियायत इन्फ्रा डवलपमेंट प्रा.लि.	231/213	2.0000	बारानी 2	7.52
	17	0.1391	चाही 1	3.30	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	232/213	0.0900	बारानी 2	0.34
		0.1138	जाब 1	1.12	रजि. कार्य. 201 उच्चतम अपार्टमेंट, अट्टी जी की वाडी उदयपुर जुरिये प्रतिनिधि अशोक मेवाडा पुत्र लक्ष्मणलाल मेवाडा नि.कावेरी पथ मानसरोवर खातेदार		709 ओके प्लस टॉवर सेक्टर-7 मानसरोवर जयपुर खातेदार				
	213/11	4.2230	बारानी 2	15.88		खाता : 108	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 2.0900		
	219/13	0.9049	बारानी 2	3.40		109	1.) न्यू पाथ डवलपमेंट एल. एल. पी.	234/213	1.8880	बारानी 2	7.10
	221/23	0.2600	चाही 1	6.17			हिस्सा- पूर्ण				
		0.2047	जाब 1	2.02			508 ओके प्लस टॉवर नियर				
	223/12	3.4482	बारानी 2	12.97			के.वी. -5 मानसरोवर जयपुर				
	225/14	0.2114	बारानी 2	0.79		खाता : 109	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 1.8880		
	227/15	0.2564	बारानी 2	0.96			हिस्सा- पूर्ण				
	26	0.9991	चाही 1	23.70		110	1.) संगीता सैनी पत्रि सुमेरसिंह सैनी	233/213	0.2450	बारानी 2	0.92
		0.7587	जाब 1	7.50			हिस्सा- पूर्ण				
							जाति- माली नि. सी-33.6 - डी				
							इन्जिनियर्स कॉलोनी न्यू सांगानेर				
							रोड जयपुर खातेदार				
खाता : 107	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 11.6205	कुल काशतकार : 1			खाता : 110	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.2450		

श्रीमान उतासिक विक्रम-पत्र के आधार पर नामा. दर्ज करवाते प्राय एवं उचित निवेदन

(क) पटवारी की रिपोर्ट: श्रीमान की खसरे पेश है
18/05/2022

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट:

श्रीमान किरा अंकन होक है

about:blank

P-38 अंकन 4879

19/05/2022

20/05/22
DR

10/3/22
हस्ताक्षर
पटवारी
प.म. सिरसी
तहसील जयपुर
19/05/2022

ग्राम : जयपुरियो:काबास

पटवार मण्डल : सिरसी

भू.अ.नि.वृत्त:जयपुर (पश्चिम)

तहसील:जयपुर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 408 18/05/2022

संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2074 2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 202203016106103 12/05/2022

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

भू.अ.निरीक्षक का नाम

दिनांक

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

तहसीलदार (नू.अ.)
तहसील-जयपुर

हस्ताक्षर

NTJNL

19-5-2022

NTJNL

खाता : 107	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 11.6205	कुल काश्तकार : 1
------------	--------------	-------------------------	------------------

खाता : 107	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 7.3975
खाता : 108	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.0900
खाता : 109	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.8880
खाता : 110	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2450

P-38 खाता 4879
19/05/2022

19/05/2022
पटवारी
प.म. सिरसी
तहसील जयपुर
19/05/2022

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [18/05/2022 11:12 AM]