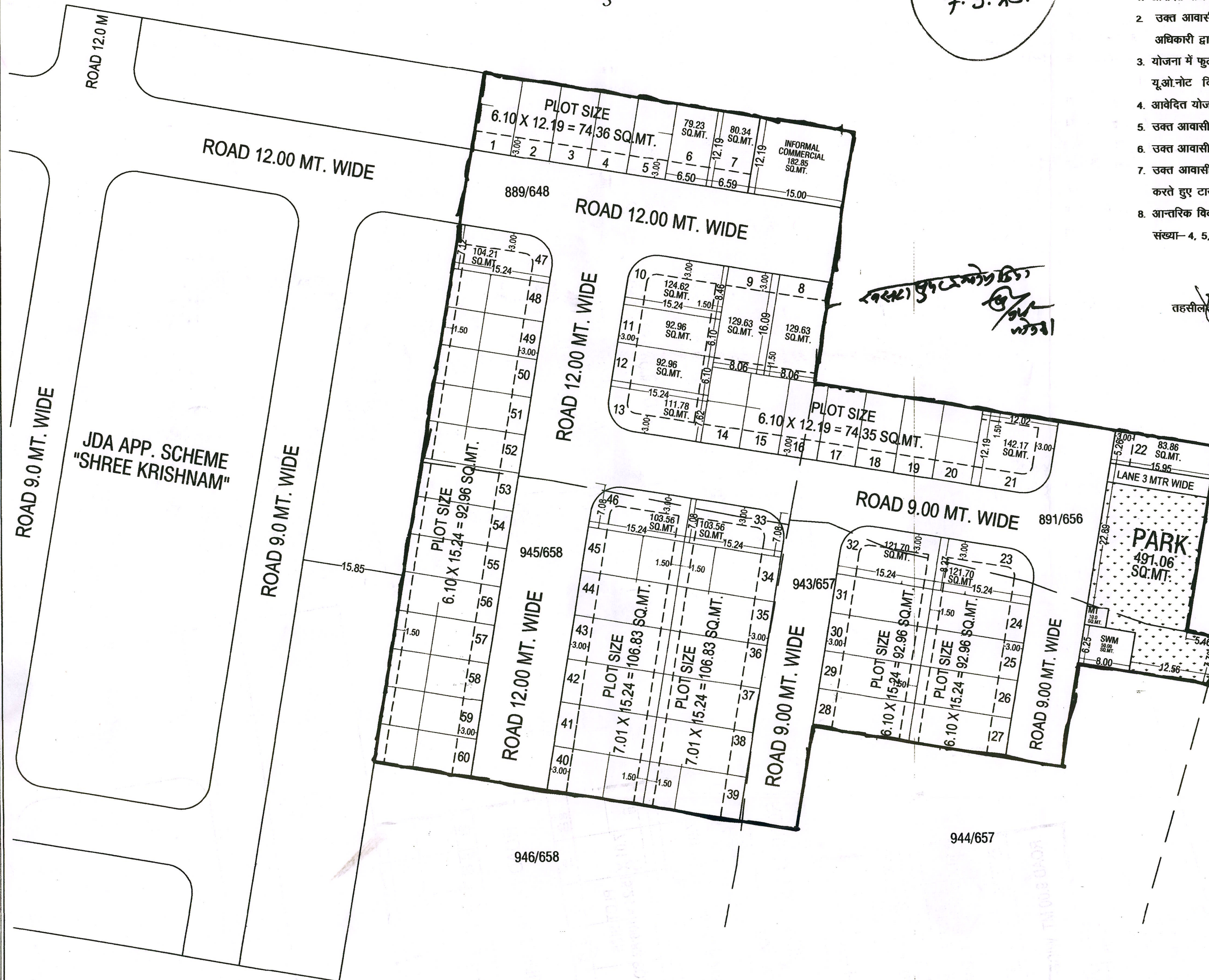


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM GREENS"

UNDER KHASRA NO.-889/648, 891/656, 943/657, 945/658
AT REVENUE VILLAGE :- KISHANPURA URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1538
3
7.3.25.



बीपीसी-एलपी की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "गोविन्दम ग्रीन्स" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 31.12.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "गोविन्दम ग्रीन्स" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्धान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्धानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मी.के. पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्धान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 125 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 4, 5, 8, 9, 15, 16, 17, 18 एवं 19 कुल भूखण्ड 09 क्षेत्रफल 779.73 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जौन-11

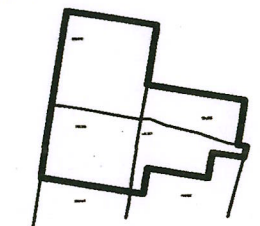
उप नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

उप नगर नियोजक जौन-11

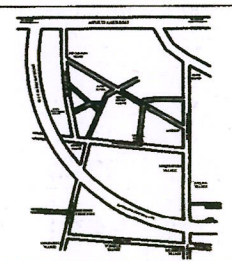
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

9 कुल आवासीय भूखण्ड 60

2 सुवर्ण भूखण्ड 60

INFORMAL COMM.

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5748.49	58.58 %
2.	RETAIL COMMERCIAL	182.85	01.86 %
3.	PARK	491.06	05.00 %
4.	MT	10.00	00.10 %
5.	SWM	50.00	00.51 %
6.	ROAD	3331.60	33.95 %
	SCHEME AREA	9814.00	100.00 %

SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF

"GOVINDAM GREENS"

UNDER KHASRA NO. 889/648, 891/656, 943/657, 945/658

AT REVENUE VILLAGE :- KISHANPURA URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 1:500

CONSULTANT:-



CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031